

B & W-nota

Portefeuille M. Divendal
Auteur F. Smits
Telefoon 5115619
E-mail: csmits@haarlem.nl
MO/OWG Reg.nr. OWG/2006/361
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van

Onderwerp

Schade door schimmelvorming in de vloeren onder de gymzaal en leslokalen bij de Vrije School Kennemerland en Hannie Schaftschool.

Bestuurlijke context

De Vrije School Kennemerland (VSK) is in 2005 geconfronteerd met schade ten gevolge van schimmelvorming in de vloeren. De gymzaalvloer vertoonde ernstige verzakkingen en moest per direct vervangen worden. De vloeren in de leslokalen zullen fasegewijs vervangen gaan worden.

Het schoolbestuur heeft het gebouw in de jaren '80 van de gemeente overgenomen, nadat door de gemeente 10 jaar eerder spouwmuurisolatie was aangebracht. De gelijktijdig aangebrachte ventilatiegaten bleken pas veel later te klein en onvoldoende te ventileren, waardoor er schimmelvorming kon optreden. De nieuwe gebouweigenaar (het schoolbestuur) kan aantonen voldoende in preventief onderzoek en onderhoud aan het gebouw te hebben geïnvesteerd en kan in deze geen nalatigheid worden verweten.

Ook de Hannie Schaftschool is vorig jaar geconfronteerd met een zelfde calamiteit. De koppen van de vloerbalken zijn aangetast en zacht, bijna geheel verrot. Er zijn sporen gevonden van witte zwam. Vermoedelijke oorzaak: dichtvallen van de ventilatie en de hoge grondwaterstand.

De besturen van de Vrije school Kennemerland (VSK) en de Hannie Schaftschool (OPO) hebben in 1997 de doordecentralisatieovereenkomst getekend waarmee de besturen de wettelijke taak van de gemeente hebben overgenomen voor ondermeer het onderhoud van het schoolgebouw. Deze doordecentralisatiegelden zijn bestemd voor het groot onderhoud alsmede algehele aanpassing en renovatie.

Relatie met de zorgplicht onderwijshuisvesting -Fonds Onvoorziene Uitgaven (FOU)

Beide besturen hebben een verzoek om vergoeding van de schade ingediend bij het FOU. De commissie heeft hierop negatief geadviseerd omdat er in beide gevallen geen sprake was van een constructiefout, hetgeen een criterium voor beoordeling is.

Aangezien de besturen over onvoldoende middelen beschikken om het herstel van de vloeren te kunnen financieren richten ze hun verzoek om financiële ondersteuning tot het College. De totale schade bij beide scholen loopt op tot € 316.151,=. (de VSK voor 164.151,= en de Hannie Schaft 152.000,=)

Financiële paragraaf

De gemeente kan formeel niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade, maar er ligt wel een verantwoordelijkheid met oog op de zorgtaak voor adequate huisvesting. Aan de schoolbesturen wordt derhalve een tegemoetkoming voorgesteld voor een bedrag van € 204.900,=, naar evenredigheid te verdelen onder deze besturen. Dit bedrag is beschikbaar en kan worden afgeboekt van de voorziening onderhoud op onderwijsgebouwen in de jaarrekening 2005.

B&W-besluit:

1. Het College stemt er mee in dat de gemeente deelt in de kosten voor herstel van de schade aan de vloeren bij de Vrije School Kennemerland en de Hannie Schaftschool. Het bedrag ter hoogte van € 204.900,= wordt naar evenredigheid beschikbaar gesteld aan de schoolbesturen.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties, de kosten worden ten laste gebracht op de voorziening onderhoud binnen de jaarrekening 2005 (15.150731)
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. De commissie Samenleving ontvangt het besluit van het college ter informatie.