

B & W-nota

Portefeuille B.F. Martini
Auteur P.A.M. Cameron
Telefoon 5115719
E-mail: camerop@haarlem.nl
MO/SR Reg.nr. MO/SR 2006/105
Bijlage: A, B, C, D
B & W-vergadering van 28 maart 2006

Onderwerp

Enmalige impuls onderhoud volkstuincomplexen

Bestuurlijke context

Al jarenlang is de verantwoordelijkheid voor het onderhoud op de gemeentelijke volkstuincomplexen een discussiepunt tussen de gemeente en de volkstuinverenigingen (Poelpoldervreugde, Zonder werken Niets, Ons Buiten, Wie zaait zal Oogsten en Nooit Rust). Een poging om tot een recreatief volkstuinenbeleid te komen is hiermee tot nu tot gestrand, aangezien er geen duidelijkheid bestond over het onderhoud. Destijds is namelijk bij het aangaan van de huurcontracten ten aanzien van het onderhoud verwoord dat ten aanzien van wederzijdse onderhoudsverplichtingen tussen verhuurder en huurder separaat afspraken zullen worden gemaakt en aan de overeenkomst worden gehecht. Dit is tot op heden niet gebeurd.

Enmalige financiële impuls en toekomstig onderhoud en contracten

Voor voorstellen hieromtrent verwijzen wij naar bijgevoegd raadsvoorstel.

B&W-besluit:

1. Het college stelt de raad voor € 250.000 (incl. BTW) ter beschikking te stellen uit het investeringsplan ten behoeve van een impuls op de gemeentelijke volkstuincomplexen om knelpunten op het gebied van achterstallig onderhoud weg te werken.
2. Het college stelt de raad voor de uitvoeringskosten te dekken binnen de daartoe gereserveerde middelen in het IP 2005; planjaar 2006 onder nummer 81.32. Dit betreft een bedrag van € 150.000 met een afschrijvingstermijn van 10 jaar (budgettaire last 23) en een bedrag van € 100.000 met een afschrijvingstermijn van 20 jaar (budgettaire last 10).
3. Dit bedrag stelt het college vervolgens beschikbaar aan de AVVN voor de uitvoering van de werken die in de brief van 17 januari 2006 van de AVVN staan vermeld, nadat bijgevoegde overeenkomst (inhoudelijke en financiële verantwoording) is getekend.
4. Het college besluit parallel aan besluit 1:
 - 4.1 nieuwe huurcontracten aan te gaan voor 10 jaar, waarbij het onderhoud van de volkstuincomplexen geheel bij de verenigingen komt te liggen.
 - 4.2 Met Nooit Rust en Ons Buiten, vanwege structuurplanlocaties voorlopig een contract van jaar tot jaar aan te gaan.
 - 4.3 de huur uit de huidige contracten alleen met de prijsindex te verhogen.
5. Communicatieparagraaf: na besluitvorming wordt persbericht uitgestuurd
6. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Samenleving hierover een advies heeft uitgebracht.

Bijlage D bij B&W-nota MO/SR 2006/105: raadsvoorstel

Onderwerp: eenmalige impuls onderhoud volkstuincomplexen

Datum: 24 maart 2006

Aan de leden van de raad,

Al jarenlang is de verantwoordelijkheid voor het onderhoud op de gemeentelijke volkstuincomplexen en discussiepunt tussen de gemeente en de volkstuinverenigingen (Poelpoldervreugde, Zonder Werken Niets, Ons Buiten, Wie Zaait zal Oogsten en Nooit Rust). Met een eenmalige financiële impuls en duidelijkheid over het toekomstig onderhoud, geregeld in de nieuwe huurcontracten geven wij een maximaal haalbare oplossing aan voor dit moment.

Eenmalige financiële impuls

De knelpunten in het onderhoud op de gemeentelijke volkstuincomplexen zijn geraamd op bijna 1 miljoen euro. Hierbij gaat het met name om paden, bruggen, beschoeiingen/sloten. Bij een verdeling in 3 prioriteiten, die in samenwerking met het Algemeen Verbond van Volkstuinders Verenigingen in Nederland, (de AVVN) en de verenigingen is opgesteld, gaat het bij de eerste prioriteit om een geraamd bedrag van € 505.400. Vorig jaar hebben wij besloten om eenmalig een impuls van € 250.000 op het investeringsplan op te nemen om een gedeelte van het achterstallig onderhoud weg te werken. (volgnr. 81.32: herstel / onderhoud paden € 150.000 met een afschrijvingstermijn van 10 jaar, en sloten/beschoeiingen € 100.000 met een afschrijvingstermijn van 20 jaar). Gezien het feit dat de verenigingen zelf het achterstallig onderhoud voor een afgeslankt bedrag ter hand nemen, stellen wij geen nadere condities, behalve de normale inhoudelijke en financiële verantwoording. Dit laatste doen wij via een overeenkomst die wij met de AVVN zullen aangaan. In de overeenkomst geven we aan dat de € 250.000 niet overschreden mag worden en dat de onderliggende offertes bij de gemeente ter onderbouwing van dit bedrag op voorhand (voordat het bedrag van € 250.000 aan de AVVN wordt overgemaakt) door de AVVN bij ons wordt ingediend. (De voorstellen van de AVVN bij brief van 17 januari 2006 bedragen nl. € 256.564, waarvan maximaal € 250.000 incl. BTW beschikbaar wordt gesteld). De werken worden onder coördinatie van de AVVN uitgevoerd.

Gezien de financiële situatie waarin de gemeente verkeert, kunnen wij geen uitspraken doen over verdere uitgaven in de toekomst. Wij stellen de raad voor het bedrag van € 250.000 beschikbaar te stellen, zodat wij de AVVN opdracht kunnen geven de voorgestelde werkzaamheden van paden en beschoeiingen gecoördineerd uit te gaan voeren.

Toekomstig onderhoud en contracten

De verenigingen zullen zelf het onderhoud (incl. vervangingsinvesteringen) doen. Dit wordt in de nieuw op te stellen contracten geregeld. De volkstuincomplexen behoren in de nieuwe situatie tot niet-openbaar gebied, dat af en toe opengesteld wordt voor burgers. Bij de volkstuincomplexen wordt dan ook het bord "betreden op eigen risico" geplaatst. De contracten worden voor 10 jaar aangegaan, behalve de structuurplanlocaties van Nooit Rust en Ons Buiten. Deze worden van jaar tot jaar aangegaan. Voor Poelpoldervreugde zullen vooralsnog alleen de 5 verhuurbare delen in het contract aan huur worden aangeslagen. Dit heeft te maken met de bijzondere positie die dit tuinenpark (oorspronkelijk een park met veel groen en recreatief medegebruik) inneemt. Wij komen hier nog met een apart voorstel op terug.

Gedaan in de vergadering van

De secretaris,

De voorzitter,

Raadsstuk 2006/
B&W-datum:
Sector MO/S&R/Pernette Cameron

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van Burgemeester en wethouders;

Gezien het advies van de raadscommissie Samenleving

Gelet op de Gemeentewet;

Besluit:

1. Aan Burgemeester en wethouders een krediet ter beschikking te stellen van € 250.000,- ,als eenmalige impuls op de gemeentelijke volkstuincomplexen om knelpunten op het gebied van achterstallig onderhoud weg te werken;
2. Het krediet te verantwoorden binnen de begroting van de afdeling Sport en Recreatie van de sector Maatschappelijke Ontwikkeling
3. De uitvoeringskosten te dekken binnen de daartoe gereserveerde middelen in het IP 2005; planjaar 2006 onder volgnummer 81.32. Dit betreft een bedrag van € 150.000 met een afschrijvingstermijn van 10 jaar (budgettaire last 23) en een bedrag van € 100.000 met een afschrijvingstermijn van 20 jaar (budgettaire last 10).

Gedaan in de vergadering van

De secretaris,

De voorzitter,

overeenkomst eenmalige impuls volkstuincomplexen in Haarlem

(concept)

De gemeente Haarlem,
rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw N.M.J. Maan,
directeur van de sector maatschappelijke Ontwikkeling, tevens waarnemend hoofd van de afdeling Sport en Recreatie, hiertoe gemachtigd op grond van het geldende delegatie- en mandateringsbesluit van de gemeente Haarlem, ter uitvoering van het B&W-besluit, datum 28 maart 2006.

en

het Algemeen Verbond van Volkstuinders Verenigingen in Nederland (AVVN), gevestigd te Utrecht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. Hoentjen, directeur van de AVVN,

komen het volgende overeen:

De gemeente Haarlem verstrekt aan de AVVN een eenmalige impuls van € 250.000 incl. BTW ten behoeve van de werken die in de brief van 17 januari 2006 van de AVVN staan vermeld. Deze brief is als bijlage aan deze overeenkomst gehecht. De AVVN zal zelf een oplossing vinden voor de benodigde bezuiniging van € 6.564, aangezien de totale kosten door de AVVN geraamd waren op € 256.564. Voordat de € 250.000 aan de AVVN wordt verstrekt, stuurt de AVVN een kopie van de offertes, die ten grondslag liggen aan de brief van 17 januari 2006, aan de gemeente.

De voorgestelde werkzaamheden dienen voor 1 november 2006 uitgevoerd te zijn.

Voordat de werkzaamheden opgeleverd worden, zal de gemeente Haarlem de werken bekijken op uitnodiging en toelichting van de AVVN.

De AVVN draagt zorg voor de uitvoering van de werkzaamheden conform de publiekrechtelijke voorschriften.

De gemeente zal de afrekening controleren.

Voor de inhoudelijke verantwoording van de werkzaamheden, stuurt de AVVN voor 1 december 2006 een inhoudelijke rapportage (een zogenaamde prestatieverklaring) naar de gemeente Haarlem. Verklaringen van de uitvoerders dat de werken volgens de voorschriften en afspraken zijn verricht worden toegevoegd.

Indien er vertraging in de uitvoering ontstaat zal de AVVN de gemeente Haarlem hier tijdig van op de hoogte stellen.

De AVVN zal een financiële eindrapportage voor 1 december 2006 bij de gemeente Haarlem indienen, waaruit blijkt dat de bestedingen conform de afspraken zijn gedaan. Hierbij dient een kopie van de rekeningen van de uitvoerders toegevoegd te worden.

Indien uit de inhoudelijke rapportage en de financiële verantwoording mocht blijken dat de € 250.000 door de AVVN niet conform de afspraken is besteed en daarover een geschil ontstaat, dan is de rechter te Haarlem bevoegd kennis te nemen van het geschil.

Zodra deze overeenkomst is getekend, en de offertes uit artikel 1 door de gemeente zijn ontvangen, zal het bedrag van € 250.000 aan de AVVN overgemaakt worden op bankrekening nummer

Bijlage: brief 17 januari 2006 AVVN.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend, 2006.

Namens gemeente Haarlem,

Namens AVVN,

Mw. N.M.J. Maan.

de heer W. Hoentjen