

B & W-nota

Portefeuille: A.M. Rietdijk
Auteur J.A. Polman
Telefoon 5113545
E-mail: j.polman@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. SO/BD/05/1092
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van

Onderwerp

Waarderpolder: voorbereidingsbesluit strook Spoorzone

Bestuurlijke context

Op 19 november 2003 heeft de raad het Masterplan Spoorzone vastgesteld. Een deel van het spoorzonegebied ligt in de Waarderpolder. Voor de Waarderpolder wordt een nieuw bestemmingsplan gemaakt, waarin de Spoorzone-ontwikkeling wordt meegenomen. Om hier ongewenste ontwikkelingen - dus ontwikkelingen die in strijd zijn met de uitgangspunten van het Masterplan – tegen te gaan kan de raad een voorbereidingsbesluit nemen. Een voorbereidingsbesluit maakt het mogelijk bouwactiviteiten te weren die niet passen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

B&W-besluit:

1. Het college stelt de raad voor een voorbereidingsbesluit te nemen voor de Waarderpolder (strook Spoorzone) volgens bijgevoegde tekening en ontwerpbesluit.
2. De commissie SO ontvangt het besluit van B&W ter informatie.
3. Communicatie: Het raadsbesluit wordt gepubliceerd in de Stadskrant en de Staatscourant en gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Nummer:
Wethouder:

Voorbereiding bestemmingsplan Waarderpolder

Op 19 november 2003 heeft de raad het Masterplan Spoorzone vastgesteld. Een deel van het spoorzonegebied ligt in de Waarderpolder. Voor de Waarderpolder wordt een nieuw bestemmingsplan gemaakt, waarin de Spoorzone-ontwikkeling wordt meegenomen. Om gedurende de bestemmingsplanprocedure ongewenste ontwikkelingen in de Spoorzonestrook tegen te gaan - dus ontwikkelingen die in strijd zijn met de uitgangspunten van het Masterplan Spoorzone- stellen wij u voor, voor dit gebied een voorbereidingsbesluit te nemen. Een voorbereidingsbesluit maakt het mogelijk bouwactiviteiten te weren die niet passen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Voor het betreffende gebied geldt het bestemmingsplan Waarderpolder, vastgesteld bij Raadsbesluit dd 28-08-1991, nr 287 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 14-04-1992 nr. 91-713449.

In artikel 21 lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is geregeld dat een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen 1 jaar na de datum van inwerkingtreding van het besluit, een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Echter, in artikel 21 lid 6 van de WRO wordt hierop een uitzondering gemaakt. Indien er een structuurplan geldt voor een gebied dat tot de bebouwde kom behoort, kan in afwijking van artikel 21 lid 4 WRO worden bepaald dat het voorbereidingsbesluit pas vervalt indien niet binnen 2 jaar na de datum van inwerkingtreding van het besluit, een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd. Wel dienen in het structuurplan reeds aanwijzingen te worden gegeven voor de bestemming van het betreffende gebied.

Op 20 april 2005 heeft de gemeenteraad het Structuurplan Haarlem 2020 vastgesteld. Hierin heeft de strook ten zuiden van de Oudeweg in de Waarderpolder de aanduiding “transformatie tot kantorenpark” gekregen. Gelezen het bovenstaande en gezien het feit dat de Waarderpolder deel uitmaakt van de bebouwde kom van Haarlem, kan gesteld worden dat er voldoende basis is om toepassing te geven aan hetgeen in artikel 21 lid 6 WRO is bepaald.

Het gebied is aangegeven op tekening, gemerkt nr 301VB021. Deze tekening ligt (samen met het advies van de raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling) voor u ter inzage.

Wij stellen u voor een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 WRO ten nemen voor bovenstaand gebied.

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,
Drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. J.J.H. Pop

De Raad van de gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

besluit:

te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Waarderpolder in voorbereiding is voor het gebied zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 301VB021 dd. 7 december 2005.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de secretaris,