

B & W-nota

Portefeuille M. Rietveld
Auteur A. van Ake
Telefoon 5113506
E-mail: a.v.ake@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. SOBD2006-18
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 24-1-06

Onderwerp

Kredietaanvraag programmamanagement Zomerzone

Bestuurlijke context

Op 23 maart j.l. heeft de Raad het uitvoeringsprogramma Haarlem Oost vastgesteld met de volgende doelstellingen:

- Het versterken van de identiteit van Haarlem Oost.
- Het verbeteren van de regie.
- Het verminderen van de sociaal economische kwetsbaarheid van Haarlem Oost.
- Het versterken van de kwaliteit van de leefomgeving.

De activiteiten zijn daarna verder uitgewerkt en betrokken bij de invulling van OPH-2 .

Het programmamanagement initieert activiteiten, stemt initiatieven op elkaar af en coördineert de projecten in het stadsdeel. Op een aantal deelgebieden worden activiteiten opgestart, zoals omschreven in de nota.

Voor het programma Zomerzone bestaat geen grondexploitatie waarin de kosten voor deze activiteiten kunnen worden ondergebracht. De voorbereidingen van de diverse projecten bevinden zich nog in een te vroeg stadium. De kosten van programmamanagement worden in deze fase ook niet ten laste gebracht van het OPH 2. Voorgesteld wordt de kosten voor 2006 ten laste te brengen van het fonds RBWS, dat op dit moment voldoende ruimte biedt.

B&W-besluit:

1. Het College besluit de Raad een krediet te vragen van € 278.500,= voor de ontwikkeling van de Zomerzone in het jaar 2006.
2. De kosten te dekken uit het fonds RBWS.
3. Communicatieparagraaf: de betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de Gemeenteraad, nadat de commissie SO hierover een advies heeft uitgebracht.

Kredietaanvraag programmanagement Zomerzone

Op 23 maart j.l. heeft de Raad het uitvoeringsprogramma Haarlem Oost vastgesteld met de volgende doelstellingen:

- Het versterken van de identiteit van Haarlem Oost.
- Het verbeteren van de regie.
- Het verminderen van de sociaal economische kwetsbaarheid van Haarlem Oost.
- Het versterken van de kwaliteit van de leefomgeving.

De activiteiten zijn daarna verder uitgewerkt en betrokken bij de invulling van OPH-2 zoals voorgesteld in het collegebesluit van 22 februari 2005.

Daarnaast moet een exploitatie voor de hele Zomerzone worden opgesteld. Er is hier geen sprake van een grondexploitatie in enge zin, maar een financiële opzet ten behoeve van de beheersbaarheid; een overzicht van opbrengsten en kosten (subsidiestromen) die betrekking hebben op het gebied Zomerzone. Voor deelgebieden van de Zomerzone worden grondexploitaties opgezet.

Middengebied Slachthuisbuurt.

Hiervoor is een projectopdracht opgesteld die op 5 juli 2005 is goedgekeurd door B&W. Op dit moment wordt gewerkt aan de verplaatsing van het woonwagencentrum en een buurtvoorziening op het speeltuingebied. Daarnaast kan een honderdtal woon of werkeenheden in het plangebied worden gerealiseerd. De budgetten voor het woonwagencentrum en de buurtvoorziening zijn door de Raad beschikbaar gesteld.

Zuidstrook Slachthuisbuurt.

Aansluitend op het middengebied wordt de Zuidstrook van de Slachthuisbuurt geherstructureerd. De huidige 650 woningen worden vervangen door 650 sociale huurwoningen, verder wordt gedacht aan ongeveer 200 middeldure koopwoningen en 25.000 m2 voorzieningen. Een eerste stedenbouwkundige opzet is gereed en wordt doorgerekend. Voor dit gebied wordt een grondexploitatie opgezet. In 2006 is rekening gehouden met 510 uur voor stedenbouw, jurist bestemmingsplan, verkeer, milieu en vastgoed. De kosten hiervan bedragen €45.000,=.

DSK, Noordzijde Pr. Bernhardlaan en Beatrixplein.

Op dit moment wordt gewerkt aan de ontwikkeling op het DSK-terrein. Daarnaast komt de locatie van het Damiatocollege aan de Berlagelaan binnenkort vrij en zijn er plannen voor de aanpak van het winkelcentrum Beatrixplein / van Zeggelenplein. De scholenstrook tussen het Beatrixplein en het Reinaldahuis komt ook geheel of gedeeltelijk beschikbaar. Hierdoor ontstaat een belangrijk ontwikkelgebied dat in het kader van de herstructurering wordt aangepakt en waarvoor een grondexploitatie moet worden opgesteld. Eerst moet hiervoor een visie opgesteld worden. De kosten van de visie bedragen € 36.000,=.

Parkwijk Zuidoost.

Het gebied Zuidoost Parkwijk, omsloten door de Jan Sluiterslaan, Piet Mondriaanstraat en Leonard Springerlaan is een groot gebied bebouwd met 190 woningen. De bewoners hebben te kennen gegeven veel onvrede te hebben met de staat van de woningen, de woonomgeving, etc. De woningbouwcorporatie wil de woningen op afzienbare termijn slopen en vervangen. Deze ingreep en de plannen rond het Beatrixplein maken een visie op de totale ontwikkeling van Parkwijk noodzakelijk. Voor deze werkzaamheden is 200 uur benodigd van stedenbouwers, planoloog, etc voor een bedrag van €17.500,=.

Openbare ruimte

Ook de openbare ruimte in de Zomerzone vraagt om grote investeringen, waaronder het Reinaldapark. Voor het Reinaldapark wordt via de sector SB een apart budget aangevraagd. In een financiële opzet waar al deze projecten en ook ander geldstromen zijn opgenomen moeten straks ook de kosten van het programmanagement en de kosten van communicatie

worden ondergebracht. Door de capaciteitsproblemen bij de afdeling Vastgoed is deze exploitatie opzet niet op korte termijn te realiseren en zal in de loop van 2006 opgesteld worden. Voorgesteld wordt de genoemde kosten en de kosten van het programmamanagement op te nemen in de op te stellen exploitatie en voor te financieren uit het fonds BWS. Dit fonds is bedoeld voor de aanpak van stedelijke vernieuwing en herstructurering. De genoemde kosten zijn opgebouwd uit de geplande uren en volgens het in de werkbegroting vastgestelde uurtarief, waarin ook de bijkomende kosten zijn opgenomen. Conform de door de Raad vastgestelde begroting 2006.

Totale kosten.

Zuidstrook Slachthuisbuurt	€ 45.000,=
Beatrixplein	€ 36.000,=
Kosten stedenbouw, etc algemeen	€ 17.500,=
Programmamanagement	€ 85.000,=
Programma-assistentie	€ 60.000,=
Communicatie	€ 35.000,=
Totaal `	€ 278.500,=

Besluit.

1. Het College besluit de Raad een krediet te vragen van € 278.500,= voor de ontwikkeling van de Zomerzone in het jaar 2006.
2. De kosten te dekken uit een op te stellen exploitatie van de Zomerzone.
3. De sector SO opdracht te geven tot het opstellen van een dergelijke exploitatie
4. De kosten voor te financieren vanuit het fonds BWS.
5. Communicatieparagraaf: de betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
6. Het College stuurt het besluit ter bespreking aan de commissie SO.

Nummer: SOBD2006-18

Wethouder: M. Rietdijk

Titel: Programmamanagement Zomerzone 2006

Aan de Raad van de gemeente Haarlem,

Op 23 maart j.l. heeft de Raad het uitvoeringsprogramma Haarlem Oost vastgesteld met de volgende doelstellingen:

- Het versterken van de identiteit van Haarlem Oost.
- Het verbeteren van de regie.
- Het verminderen van de sociaal economische kwetsbaarheid van Haarlem Oost.
- Het versterken van de kwaliteit van de leefomgeving.

De activiteiten zijn daarna verder uitgewerkt en betrokken bij de invulling van OPH-2 zoals voorgesteld in het collegebesluit van 22 februari 2005.

Het programmamanagement initieert activiteiten, stemt initiatieven op elkaar af en coördineert de projecten in het stadsdeel. Op een aantal deelgebieden worden activiteiten opgestart. Het betreft hier onder andere het middengebied en zuidstrook Slachthuisbuurt, de omgeving Prins Bernardlaan en Beatrixplein, het project plekken en gesprekken, etc.

Voor het programma Zomerzone bestaat geen grondexploitatie waarin de kosten voor deze activiteiten kunnen worden ondergebracht. De voorbereidingen van de diverse projecten bevinden zich nog in een te vroeg stadium. De kosten van programmamanagement worden in deze fase ook niet ten laste gebracht van het OPH 2. Voorgesteld wordt de kosten voor 2006 ten laste te brengen van het fonds RBWS, dat op dit moment voldoende ruimte biedt.

Haarlem, 15 februari 2006

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. J.J.H. Pop

De Raad van de gemeente Haarlem,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders,

besluit:

- I. Een krediet vast te stellen van € 278.500,= voor de ontwikkeling van de Zomerzone in het jaar 2006.
- II. Deze kosten te dekken uit het fonds RBWS.

Aldus besloten in de vergadering van 15 februari 2006.

De griffier
B. Nijman

De voorzitter
mr J.J.H. Pop