

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Jan Fontein
Telefoon 5113567
E-mail: j.fontein@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. 2006/832
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 19 september 2006

Onderwerp

Uitvoering monitor herstructurering: vertrekkers en vestigers

Bestuurlijke context

Voor het afgelopen zomerreces heeft wethouder Nieuwenburg de commissie Ontwikkeling toegezegd dat er nadere informatie zal worden verstrekt over de verhuisbewegingen bij sloop/ nieuwbouw in herstructureringsgebieden en over de beleving (tevredenheid) bij bewoners. De herstructureringsmonitor die wij met de corporaties laten uitvoeren voorziet hierin niet. De Woningwinkel noch de corporaties zijn in staat een duidelijk beeld te geven van de verhuisbewegingen van bewoners bij herstructureringsprojecten. De corporaties zien geen noodzaak voor het in deze nota voorgestelde onderzoek. De corporaties geven aan dat zij geen signalen krijgen dat huurders ontevreden zijn en stellen daarnaast dat de onderzoeksresultaten van ondergeschikt belang zijn voor hun bedrijfsvoering. Apart onderzoek is derhalve noodzakelijk. Met dit onderzoek wordt tegemoet gekomen aan de toezegging van 13 juli jl. aan de commissie Ontwikkeling.

De kosten van het onderzoek, groot € 12.526,- kunnen ten laste worden gebracht van het fonds Vinexgelden. Dit fonds, gevoed met door de provincie verstrekte BLS-bijdragen, kan worden aangewend voor uitgaven voor volkshuisvestelijke doeleinden en met name het signaleren en oplossen van knelpunten en problemen die samenhangen met nieuwbouw- en herstructureringsprojecten.

Commissieparagraaf:

Het onderzoek is het gevolg van een toezegging van de portefeuillehouder aan de commissie Ontwikkeling. Dit besluit tot het (laten) doen van het onderzoek wordt derhalve ter kennisneming gebracht van de commissie. De resultaten van het onderzoek kunnen t.z.t. met de commissie worden besproken

B&W-besluit:

- 1 Het college stemt in met de offerte van Onderzoek en Statistiek van augustus 2006;
- 2 Het college geeft Onderzoek en Statistiek de opdracht het onderzoek uit te voeren;
- 3 De kosten van het onderzoek bedragen € 12.526,- (excl. BTW) en worden ten laste gebracht van het Fonds Vinexgelden;
- 4 De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
- 5 De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie