

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. M.J. Haasdonk
Telefoon 5113562
E-mail: m.haasdonk@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. 2006/917
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 21 november 2006

Onderwerp
afronding puineninventarisatie

Bestuurlijke context

Volgens de afspraken uit het convenant Herstructurering Buitenruimte Binnenstad is vorig jaar een inventarisatie gehouden van de winkelpuizen in de binnenstad van Haarlem. De kosten hiervan à € 11.023,20 waren voorzien in de begroting 2005, bijlage E, post 50.99. De winkelpuizen zijn opgenomen, gefotografeerd, gewaardeerd en ingedeeld in kwaliteitsklassen. Inmiddels is software ontwikkeld en worden alle resultaten in het computersysteem ingevoerd. De inventarisatie is een hulpmiddel dat dient ter stimulering van het verhogen van de kwaliteit van beoogde verbouwingsplannen van winkels en horecapanden. Doordat puizen veelvuldig worden verbouwd, dreigt de monumentale kwaliteit ondergeschikt te raken aan het beleid van landelijke ketens met betrekking tot standaardisering van uiterlijke vormgeving of gebruik van hedendaagse materialen en kleuren. Ook de relatie met het pand als geheel gaat vaak verloren. Het stimuleren van behoud en verbetering van de historische kwaliteit van de binnenstad zijn in belangrijke mate bepalend voor het economische succes van de binnenstad.

De beschermde monumentenpanden en horecapanden waren nog niet in de inventarisatie opgenomen, vanwege ontoereikend budget. Voor de resterende panden is thans dekking gevonden via reservering van gelden cultuurimpuls uit het ISV2-programma, 2006-2010, prestatie 37, Monumenten en Cultuurhistorie, en meegenomen in de besluitvorming van de kadernota (€ 8.000). Met de cultuurimpuls wordt beoogd culturele kwaliteiten beter te benutten bij de transformatie van de stad. € 3.000 wordt gedekt uit bij prestatie 49, toerisme, van het OPH-1-programma. Het beeld van de vele nog historische winkelgevelwanden, afgewisseld met authentieke horecapanden, is specifiek voor de binnenstad van Haarlem en geeft Haarlem het eigen karakter. Het eigene maakt dat Haarlem zich onderscheidt van andere steden. Het is belangrijk dat Haarlem de monumentale kenmerken als kernkwaliteit van beste winkelstad vasthoudt.

De inventarisatie is in eerste instantie bedoeld ten behoeve van stimuleringsbeleid. Wanneer winkeluitbaters met hun verbouwplannen bij de gemeente komen, kunnen zij aan de hand van de inventarisatie gestimuleerd worden hun pui kwalitatief te verbeteren. Een architectuur-historisch advies van de gemeente kan hierbij helpen.

Commissieparagraaf: Het college wenst de commissie Ontwikkeling te informeren over de uitvoering van afspraken in het kader van het convenant Binnenstad.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met de afronding van de puineninventarisatie, zoals afgesproken in het convenant Herinrichting Buitenruimte Binnenstad.
2. De kosten van het besluit worden geraamd op € 11.000,--. Het hiervoor benodigde raads krediet is gemandateerd in de kadernota 2006 aan het college (uitvoeringsprogramma van het OPH). Het betreft voor € 8.000 ISV-2-middelen en voor € 3.000 ISV-1-middelen.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming voorafgaand aan de opnames ter plaatse informatie over dit besluit.
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie