

# Nota van B&W

|                               |
|-------------------------------|
| Portefeuille J. Nieuwenburg   |
| Auteur Dhr. C.M. Vaartjes     |
| Telefoon 5113523              |
| E-mail: c.vaartjes@haarlem.nl |
| SO/BD Reg.nr.                 |
| GEEN bijlagen kopiëren        |
| B & W-vergadering van         |

## Onderwerp

Stedenbouwkundig Programma van eisen Peltenburg

## Bestuurlijke context

Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Peltenburg omvat het ruimtelijk kader voor de ontwikkelingen van locatie Peltenburg. Het document biedt daarmee de ruimtelijk-functionele uitgangspunten voor de locatie om een definitief bouwplan uit te werken.

Het programma van het SPvE omvat in hoofdlijnen:

- 9800 m2 te bebouwen oppervlak  
(*Waarvan ca. 40 ééngezinswoningen, 50 appartementen en 800 m2 grootschalige detailhandel (geen supermarkt)*)
- Half verdiept parkeren op eigen terrein.
- De bouwhoogten zijn: langs de Schalkwijkerstraat 5 lagen, de zomervaart 4 en naar de slachthuisbuurt 2 tot 3 lagen. Klein accent mogelijk op de hoek Zomervaart en Schalkwijkerstraat.

Het SPvE is met omwonenden en de eigenaar van het terrein besproken. Als gevolg van opmerkingen van deze omwonenden is het SPvE op twee onderdelen aangepast.

- Vijfhuizerstraat is van 3 bouwlagen teruggebracht naar 2 bouwlagen met kap waarvan maximaal 20% 3 bouwlagen zonder kap mag zijn.
- Hoek Zomervaart x Vijfhuizerstraat wordt minder hoog en sluit aan bij de bouwhoogte van de Vijfhuizerstraat.

## Raadsparagraaf:

Het SPvE Peltenburg is een functioneel-ruimtelijk kaderstellend document voor de stad en daarmee is de raad het beslissend orgaan.

---

## B&W-besluit:

1. Het college stelt het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Peltenburg vast
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht
4. De commissie Ontwikkeling adviseert voorafgaand aan het raadsbesluit