

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur A.F. van Heusden - Verhoef
Telefoon 5113763
E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
SO/VT Reg.nr. SO/VT/2006/3604
Te kopiëren: bijlage A
B & W-vergadering van 22 augustus 2006

Onderwerp

Beleidsregels “Indieningsvereisten voor verzoeken om vrijstelling van het bestemmingsplan”

Bestuurlijke context

Vrijstelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 19, eerste en tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitsluitend mogelijk indien deze vrijstelling berust op een goede ruimtelijke onderbouwing. In de afgelopen jaren zijn de eisen die worden gesteld aan een vrijstelling en daarmee de eisen die worden gesteld aan een goede ruimtelijke onderbouwing zwaarder geworden. Het uitvoeren van de benodigde onderzoeken voor deze ruimtelijke onderbouwing legt daarom een steeds grotere belasting op de gemeentelijke organisatie, met name op de sectoren SO en SB. Bovendien wordt de verantwoordelijkheid voor het onderzoek naar de haalbaarheid van vrijstellingsverzoeken hiermee neergelegd bij de gemeentelijke organisatie, terwijl het in principe aan de verzoeker zelf is om de haalbaarheid van zijn plannen te onderzoeken.

Gelet op het bovenstaande verdient het de voorkeur de benodigde onderzoeken door de verzoekers zelf te laten uitvoeren en deze bij de indiening van het verzoek om vrijstelling te laten overleggen. Alhoewel de vastgestelde lijst van indieningsvereisten daarbij als uitgangspunt zal dienen, zal vanzelfsprekend van geval tot geval worden beoordeeld of en aan welke indieningsvereisten het concrete verzoek om vrijstelling dient te voldoen (artikel 3, derde lid, van de beleidsregels). Wel zal altijd van de verzoeker worden gevraagd om aan te geven hoe hij bij het opstellen van zijn plan rekening heeft gehouden met de omgeving, op welke wijze hij hierover met de omgeving heeft gecommuniceerd en tot welke resultaten dit heeft geleid en welk belang met zijn verzoek wordt gediend (artikel 2, tweede lid, van de beleidsregels). Alhoewel erkend wordt dat hiermee de lasten voor de verzoekers om vrijstelling worden verzwaard, wordt hiermee naar het oordeel van ons college een goed evenwicht bereikt tussen de verantwoordelijkheid en de lastendruk van de verzoeker enerzijds en van de verantwoordelijkheid en lastendruk van de gemeente anderzijds.

Door het vastleggen van de indieningsvereisten in de vorm van beleidsregels, is het enerzijds mogelijk om de ontvankelijkheidstoets zoveel mogelijk te uniformeren, terwijl het anderzijds voor de verzoeker vooraf duidelijk is aan welke punten hij aandacht moet besteden voordat hij tot indiening van een verzoek overgaat. Gelet op het bovenstaande gaat ons college daarom over tot het vaststellen van de beleidsregels “Indieningsvereisten voor verzoeken om vrijstelling van het bestemmingsplan” zoals opgenomen in bijlage A en maken wij deze beleidsregels door middel van publicatie bekend in de Stadskrant.

Commissieparagraaf: waarom wil het college dat de commissie kennisneemt van dit besluit.

Het college maakt gebruik van zijn bevoegdheid om beleid vast te stellen. Het vastgestelde beleid heeft een algemene strekking en geldt vanzelfsprekend gemeentebreed. Het is daarom wenselijk de commissie hiervan in kennis te stellen.

B&W-besluit:

1. Het college stelt de beleidsregels “Indieningsvereisten voor verzoeken om vrijstelling van het bestemmingsplan” vast.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De vaststelling van de beleidsregels wordt bekendgemaakt door middel van publicatie in de Stadskrant en de beleidsregels liggen voor een ieder ter inzage.
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie.

BIJLAGE A

BELEIDSREGELS INDIENINGSVEREISTEN VOOR VERZOEKEN OM VRIJSTELLING VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

Overwegende dat het wenselijk is met het oog op de toepassing van de Wet op de Ruimtelijke Ordening over te gaan tot het vaststellen van beleidsregels voor de indieningsvereisten met betrekking tot verzoeken om vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 19, eerste en tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

Gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht,

BESLUITEN

Vast te stellen de volgende beleidsregels “Indieningsvereisten voor verzoeken om vrijstelling van het bestemmingsplan”

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder :

- a. verzoek : Een verzoek om vrijstelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 19, eerste en tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, al dan niet in combinatie met een aanvraag om bouwvergunning

Artikel 2 Verzoek

1. Een verzoek als bedoeld in artikel 1 wordt overeenkomstig het bepaalde in deze beleidsregels behandeld.
2. Bij het indienen van het verzoek als bedoeld in artikel 1 moet in ieder geval inzicht worden gegeven in de ruimtelijke, maatschappelijke en financiële gevolgen, de toekomstige gebruiksfuncties en de wenselijkheid van de realisering.

Artikel 3 Ruimtelijke onderbouwing

1. Aan het verzoek worden – afhankelijk van de omvang van het plan en het gebied waarin het plan zal worden gerealiseerd - de volgende indieningsvereisten gesteld:
 - a. een beschrijving van het verzoek en een gebiedsomschrijving;
 - b. een beschrijving van de feitelijke en toekomstige situatie;
 - c. een toetsing aan de milieuwetgeving en de andere ruimtelijk relevante wetgeving, waaronder onder meer wordt verstaan de wet- en regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluid, het gemeentelijk zoneringsmodel, de (akoestische) milieuzonerings, bescherming van plant- en diersoorten en natuurbescherming in het algemeen, water, grondwater en bodem;
 - d. een beschrijving van de parkeerbehoefte en de toename van het aantal verkeersbewegingen en de manier waarop dit wordt opgevangen;
 - e. indien er sprake is van een verzoek in het beschermd stadsgezicht of bij een monument een beschrijving van de inpassing van het verzoek in relatie tot de cultuurhistorische aspecten, welke is opgesteld door een deskundige op dit gebied;
 - f. een risico-analyse met betrekking tot de mogelijke planschade ten gevolge van het verzoek.

2. De onderzoeken welke noodzakelijk zijn in het kader van het eerste lid, dienen gebaseerd te zijn op actuele onderzoeksgegevens.
3. De aan te leveren gegevens zijn afhankelijk van de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de mate van ingrijpendheid in relatie tot de aanwezige en toekomstige stedenbouwkundige structuur van het gebied en de actualiteit van het ruimtelijk beleid. Is één van de in het eerste lid genoemde aspecten niet aan de orde, dan moet dit gemotiveerd worden aangegeven.

Artikel 4 Buiten behandeling stellen van het verzoek

Indien het verzoek niet voldoet aan het in de artikelen 2 en 3 gestelde, wordt toepassing gegeven aan artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5 Citeertitel

Dit besluit kan worden aangehaald als beleidsregels “Indieningsvereisten voor verzoeken om vrijstelling van het bestemmingsplan”.