

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur
Mr. S.A. Vreeswijk - Rooth
Telefoon 5113544
E-mail: s.rooth@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. SO/BD/2006/1276
Te kopiëren: geen
B & W-vergadering van 16 jan 07

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit herziening bestemmingsplan Nieuwstad

Bestuurlijke context

Momenteel is voor het gebied globaal begrensd in het zuiden door de zuidzijde van de Nieuwe Gracht, in het westen door de oever van de Kinderhuissingel en de Schotersingel, in het noorden door de Schotersingel en de Kloppersingel en in het oosten door de Oude Weg, Friese Varkensmarkt en Hooimarkt een concept voorontwerp bestemmingsplan Nieuwstad in voorbereiding. Momenteel gelden in dit gebied diverse bestemmingsplannen. Er zijn echter ook delen waar de bouwverordening geldt. Daarnaast geldt een aanhoudingsplicht in verband met het beschermd stadsgezicht vanuit het "Leids Arrest". Deze verschillende regimes en regelingen zorgen voor onduidelijkheid die door een voorbereidingsbesluit voor het gehele plangebied wordt opgeheven. Hierdoor worden tevens ongewenste ontwikkelingen tegengegaan omdat bouwaanvragen nadrukkelijk worden getoetst aan het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Nieuwstad.

Ons college stelt daarom de raad voor te verklaren dat voor het omschreven gebied een herziening van de op tekening nr.101vb001 dd. 03-01-07 aangegeven bestemmingsplannen wordt voorbereid.

B&W-besluit:

1. Het college stelt de gemeenteraad voor om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied dat het concept voorontwerp bestemmingsplan Nieuwstad omvat zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met nummer 101vb001 dd 03-01-2007
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. Het college besluit het voorbereidingsbesluit na vaststelling door de gemeenteraad bekend te maken door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant.
4. het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling SO/BD
Registratienummer SO/BD/2006/1276

Onderwerp: voorbereidingsbesluit herziening bestemmingsplan Nieuwstad
--

1 Inhoud van het voorstel

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit teneinde ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan en duidelijkheid te creëren omdat momenteel diverse regimes en regelingen gelden in het gebied..

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

Voor het gebied Nieuwstad wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid dat momenteel nog in de concept voorontwerpfase verkeert. Voor delen van het gebied geldt helemaal geen bestemmingsplan, hoewel het geheel binnen het beschermd stadsgezicht valt. Voor sommige delen is wel een vigerend bestemmingsplan van kracht. Daarnaast geldt een aanhoudingsplicht in verband met het beschermd stadsgezicht vanuit het “Leids Arrest”. Deze verschillende regimes en regelingen zorgen voor onduidelijkheid die door een voorbereidingsbesluit voor het gehele plangebied wordt opgeheven. Hierdoor worden tevens ongewenste ontwikkelingen in het plangebied voorkomen doordat bouwaanvragen nadrukkelijk worden getoetst aan het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Nieuwstad.

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Het concept voorontwerp bestemmingsplan Nieuwstad wordt globaal begrensd in het zuiden door de zuidzijde van de Nieuwe Gracht, in het westen door de oever van de Kinderhuissingel en de Schotersingel, in het noorden door de Schotersingel en de Kloppersingel en in het oosten door de Oude Weg, Friesche Varkensmarkt en Hooimarkt. Een herziening van de volgende bestemmingsplannen is gewenst:

- Bestemmingsplan Oude Stad, vastgesteld bij raadsbesluit van 13 december 2000 nr. 322 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 3 juli 2001 nr. 1788.
- Bestemmingsplan Kennemerplein en Bolwerken, vastgesteld bij raadsbesluit van 20 juli 1974 nr. 163 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 28 februari 1995 nr. 94-712894
- Bestemmingsplan Stationsplein, vastgesteld bij raadsbesluit van 20 juni 1973 nr. 213 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 29 januari 1974 nr. 309
- Bestemmingsplan Friesche Varkensmarkt, vastgesteld bij raadsbesluit van 13 februari 1935 nr. 37 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 12 juni 1935 nr. 196.
- Bestemmingsplan Hoek Parklaan-Jansweg-Nieuwe Gracht, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 augustus 1969 nr. 296 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 19 mei 1970 nr. 485.

- Stadsvernieuwingsplan Bakens, vastgesteld bij raadsbesluit van 22 juni 1988 nr. 252, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 14 februari 1989 nr. 181 en door de Kroon bij besluit van 27 december 1990.
- Bestemmingsplan Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit van 28 augustus 1991 nr. 287 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 14 april 1992 nr. 91/713449 en vervolgens goedgekeurd door de Kroon op 22 februari 1994 nr. 94.001324
- Bestemmingsplan Droste/Thorbecke kwartier, vastgesteld bij raadsbesluit van 14 november 1989 nr. 922457 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 3 april 1990 nr. 90-7111396
- Bestemmingsplan Frans Halsbuurt, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 september 1989 nr. 911886 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 15 mei 1990 nr. 90-711950.
- Verordening artikel 43 Woningwet 1901, sectie B, vastgesteld bij raadsbesluit van 14 augustus 1935 nr. 27 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 30 oktober 1935 nr. 162
- Verordening artikel 43 Woningwet 1901, Sectie G, 2^e blad, vastgesteld bij besluit van 14 augustus 1935 nr. 27 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 30 oktober 1935 nr. 162.
-

4 **Financiële paragraaf**

Het besluit heeft geen financiële consequenties

5 **Participatie / communicatie**

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de mogelijkheid van bezwaar openstaat.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen.

6 **Planning**

Als behandeling in de commissie ontwikkeling op 1 februari heeft plaatsgevonden kan het voorbereidingsbesluit in de vergadering van 22 februari worden vastgesteld.

Wij stellen de raad voor:

te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 101vb001 dd 03-01-2007 wordt voorbereid.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Besluit:

Te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 101vb001 dd. 03-01-2007 wordt voorbereid

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter