

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Josette Polman
Telefoon 5113545
E-mail: j.polman@haarlem.nl
Reg.nr. SO/BD/2007/202
bijlagen
B & W-vergadering van 15 mei 2007

Onderwerp

ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder
Ontwerp-Uitwerkingsplan EKP

Bestuurlijke context

In het bestemmingsplan Pijlsaan e.o. is het voormalig EKP-terrein aan de Westergracht aangewezen als Uit te werken gebied. Het Uitwerkingsplan EKP is in ontwerp gereed en wordt gelijktijdig met onderhavige nota aan het college voorgelegd. In het kader van het moederplan (bp Pijlsaan e.o.) is geluidonderzoek verricht. De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen in het bestemmingsplan Pijlsaan e.o. De voorgenomen nieuwbouw in het Uitwerkingsgebied ligt binnen de geluidzones van de Westergracht en spoorlijn Haarlem-Leiden. Geconstateerd is dat zowel als gevolg van het wegverkeer als door het spoor op de locaties waar nieuwbouw mogelijk wordt gemaakt de voorkeursgrenswaarden voor geluid worden overschreden. Om toch te mogen bouwen moet eerst ontheffing worden verleend van die voorkeursgrenswaarden. Tot 1 januari 2007 was GS hiervoor het bevoegd gezag. De nieuwe Wet Geluidhinder die sinds 1 januari 2007 van kracht is, bepaalt dat B&W nu bevoegd is (ambtshalve) hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Voor de geplande nieuwbouw langs de Westergracht moet op basis van eerder genoemd onderzoek een hogere waarde (wegverkeerslawaaï) worden vastgesteld van 58 dB(A) (gecorrigeerd) en voor de nieuwbouw langs het spoor tot maximaal 70 dB(A).

Verdere procedure

Het ontwerpbesluit tot het vaststelling hogere waarden wordt gelijktijdig met het Ontwerp-Uitwerkingsplan EKP gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen hun zienswijzen tegen het ontwerp-besluit indienen.

Inschrijven in Kadaster

Op grond van de nieuwe Wet geluidhinder moet de vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

Commissie Ontwikkeling

Dit besluit wordt in verband met de samenhang met het ontwerp-uitwerkingsplan EKP ter kennisname toegezonden aan de commissie Ontwikkeling.

B&W-besluit:

1. Het college stelt het ontwerp-besluit om hogere waarden vast, conform het bijgevoegde ontwerp-besluit.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. Het ontwerp-besluit wordt gezamenlijk met het ontwerp-Uitwerkingsplan EKP gepubliceerd en ter inzage gelegd;
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie