

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur A.F. van Heusden - Verhoef
Telefoon 5113763
E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
SO/VT Reg.nr. SO/VT/2007/1721
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 22 mei 2007

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit t.b.v. Oostweg

Bestuurlijke context

Er is een verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan ingediend ten behoeve van het realiseren van de Oostweg. Medewerking aan het verzoek om vrijstelling is slechts mogelijk met gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid zoals deze is opgenomen in artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). In artikel 19, lid 4 WRO is bepaald dat indien het ter plaatse geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar de vrijstelling slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Waarderpolder is ouder dan tien jaar. Dientengevolge is een herziening gewenst van het bestemmingsplan.

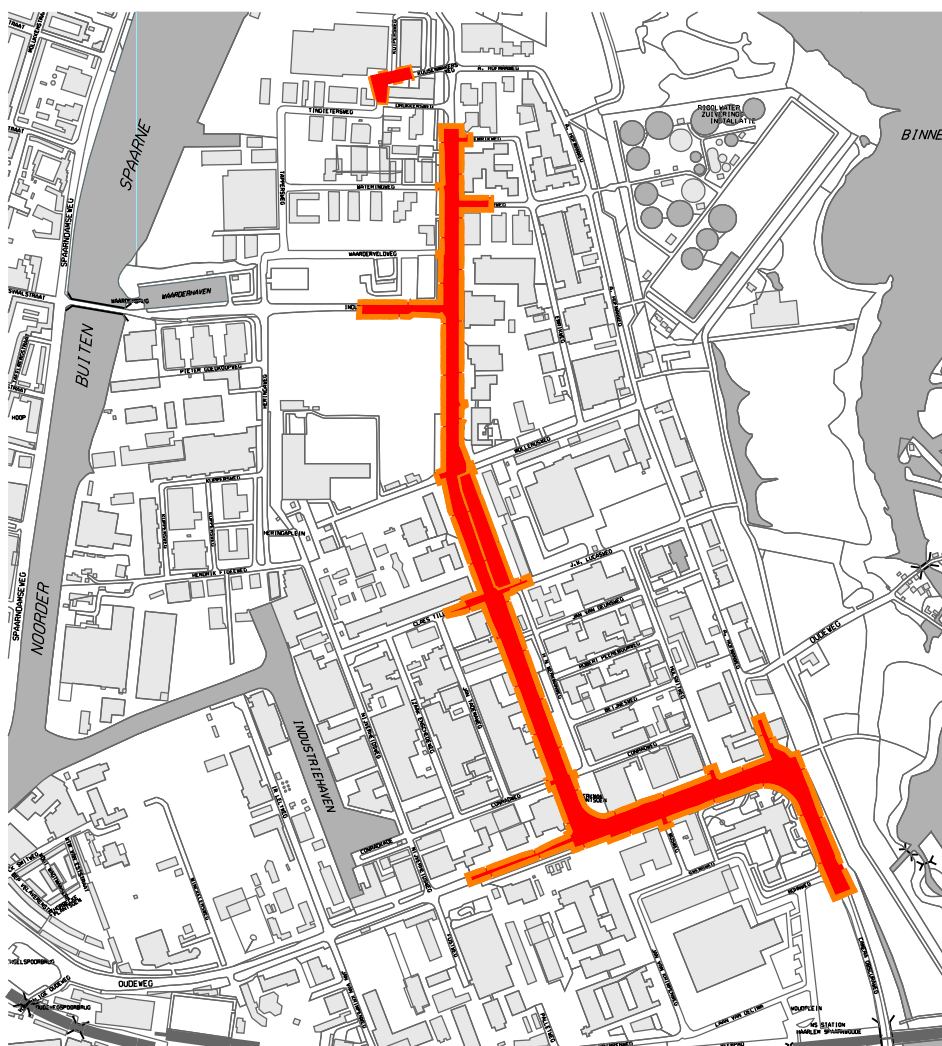
Op grond van het vorenstaande stelt ons college daarom de raad voor te verklaren dat voor het gebied, globaal gelegen aan de Kousenmakersweg, de Waarderweg, de Oudeweg en de Camera Obscuraweg een herziening van bovengenoemde bestemmingsplan wordt voorbereid. Het gebied van de herziening is in kleur aangegeven op de tekening met het nummer 000vb301 d.d. 2 mei 2007.

Raadsparagraaf:

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een raadsbevoegdheid.

B&W-besluit:

1. Het college stelt de gemeenteraad voor om een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het gebied globaal gelegen aan de Kousenmakersweg, de Waarderweg, de Oudeweg en de Camera Obscuraweg, zoals in kleur aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met nummer 000vb301, d.d. 2 mei 2007 ;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. Het college besluit het voorbereidingsbesluit na vaststelling door de gemeenteraad bekend te maken door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant.
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.



Bestemmingsplan: **Waarderpolder**

vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 28-08-1991 nr. 287

goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 14-04-1992 nr. 91-71344

VOORBEREIDINGSBESLUIT EX ARTIKEL 21 W.R.O.



Stedelijke Ontwikkeling

afdeling Beleid

get: M.S.

gez:

schaal: 1:15000

dat: 02-05-2007

tek.nr: 000vb301

Raadsstuk
B&W datum
Sector/Afd SO/vt
Reg.nr(s)

Onderwerp **Vorbereidingsbesluit t.b.v. de Oostweg**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Het vaststellen van een vorbereidingsbesluit in verband met het verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan ten behoeve van de Oostweg.

Aanleiding + fase van besluitvorming

Er is een verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan ingediend ten behoeve van het realiseren van de Oostweg. De realisatie van deze weg is op onderdelen in strijd met het geldende bestemmingsplan, zodat medewerking aan het verzoek om vrijstelling alleen mogelijk is met toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Hiervoor is een vorbereidingsbesluit vereist. Het vaststellen van een vorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

In artikel 19, vierde lid, WRO wordt bepaald dat indien de ter plaatse geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar de vrijstelling zoals die is opgenomen in artikel 19, eerste lid, van de WRO slechts kan worden verleend indien er een vorbereidingsbesluit geldt. Het bestemmingsplan is ouder dan tien jaar. Daarom is een herziening gewenst van dit bestemmingsplan:

- Waarderpolder, vastgesteld op 28 augustus 1991, nr. 287 en goedgekeurd op 14 april 1992, nr. 91-713449.

Wij stellen u voor te verklaren dat voor het gebied, globaal gelegen ter hoogte van de Kousenmakersweg, de Waarderweg, de Oudeweg en de Camera Obscuraweg een herziening van het bovengenoemde bestemmingsplan wordt voorbereid. De begrenzing van het gebied is met kleur aangegeven op de bijbehorende tekening met het nummer 000vb301 d.d. 2 mei 2007. Genoemde tekening is voor uw leden ter inzage gelegd.

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Participatie / communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de mogelijkheid van bezwaar openstaat.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen. In het kader van de artikel 19-procedure is het vanzelfsprekend wel mogelijk om zienswijzen in te dienen.

Planning

De artikel 19-procedure wordt in 2007 gevoerd. Het verdient daarom aanbeveling het voorbereidingsbesluit in de eerste helft van 2007 vast te stellen..

Wij stellen de raad voor:

1. Te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Waarderpolder voor het gebied zoals in kleur aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 000vb301 d.d. 2 mei 2007, wordt voorbereid.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Waarderpolder voor het gebied zoals in kleur aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 000vb301 d.d. 2 mei 2007 wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van .

De griffier,

De voorzitter,