

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. A.W. Kuiper
Telefoon 5113692
E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. PM2007/339
Bijlage: rapportage 1 ^e kw Delftwijk 2020
B & W-vergadering van 29 mei 2007

Onderwerp

Rapportage Delftwijk 2020, 1e kwartaal 2007

Bestuurlijke context

Het Project Delftwijk 2020 is volop in uitvoering. In de rapportage over het eerste kwartaal 2007 wordt de huidige stand van zaken beschreven. De rapportage is vastgesteld door de stuurgroep Delftwijk 2020 d.d. 25 mei 2007. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 1^e kwartaal 2007 ter info te sturen aan de raadscommissie Ontwikkeling.

Commissieparagraaf:

In het kader van het actief verstrekken van informatie, wordt de kwartaalrapportage Delftwijk 2020 aan de raadscommissie ter informatie Ontwikkeling voorgelegd.

B&W-besluit:

1. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 1^e kwartaal 2007 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie

1e KWARTAALRAPPORTAGE 2007



Vastgesteld in de stuurgroep van 25 april 2007

DE DEELPROJECTEN

DELFTLAAN-NOORD (OPH-prestatieveld 31/32/33 en 54)

Projectbeschrijving:

In het noordelijk deel van de Delftlaan worden 83 portieketagewoningen vervangen door 200 nieuwe appartementen. De appartementen komen aan de rand van de wijk te liggen en hebben voor een deel uitzicht over een weids landschap tot aan de duinen!

Woonmaatschappij heeft in samenspraak met de bewonerscommissie, Marge Architecten uit Rotterdam geselecteerd voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2009 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maanden is gewerkt aan het Voorlopig Ontwerp voor de nieuwbouw. Het ontwerp is besproken in Welstand.

Acties komend kwartaal:

De komende maand en wordt de VO-fase afgerond, waarna het ontwerp aan omwonenden zal worden gepresenteerd.

Knelpunt:

De planning blijft kritisch. Woonmaatschappij doet er alles aan om het ontwerpproces op schema te houden en waar mogelijk te versnellen.

SLAUERHOFFSTRAAT (OPH-prestatieveld 31/33/38/39 en 54)

Projectbeschrijving:

De portiek-etageflats aan de Slauerhoffstraat worden vervangen door nieuwbouw. Woningcorporatie Pré Wonen (Preferent) selecteerde, in overleg met bewoners, het gerenommeerde architectenbureau Vera Yanovshtchinski voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2009 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het Voorlopig Ontwerp voor het vastgoed is afgerond en besproken met omwonenden op 4 april j.l. Met de ontwikkelaar van het nieuwe Winkelcentrum heeft Preferent overeenstemming bereikt over de invulling van de winkelplint voor een supermarkt in het plandeel Slauerhoff. De noodzakelijke verwervingen voor dit plandeel (kiosken) zijn geregeld.

Acties komend kwartaal:

Voor het vastgoed zal het DO worden opgesteld, waarmee de komende twee maanden gemoeid zullen zijn. De gemeente zal in die periode het Voorlopig Ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom Slauerhoff opstellen.

Knelpunt:

De planning blijft kritisch. Door Pré Wonen zijn versnellingen in de procedure voorgesteld die het mogelijk moeten maken de eindplanning te blijven halen.

WINKELCENTRUM MARSMANPLEIN (OPH-presatievelden 43/44 en 54)

Projectbeschrijving:

Het winkelcentrum Marsmanplein wordt geheel vernieuwd. Het wordt uitgebreid met meer winkels, ruimten voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, goede parkeergelegenheid en een appartementengebouw. Door de gemeente is in overleg met de klankbordgroep Marsmanplein, Leyten & Partners geselecteerd om dit projectonderdeel te realiseren

Voorgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maand hebben Preferent en Leyten en Partners overeenstemming bereikt het afstemmen van de planonderdelen Slauerhoff en Winkelcentrum. Door gemeente en ondernemers is enthousiast samengewerkt in het project “samen veilig ondernemen”, met als resultaat dat het

keurmerk binnenkort wordt uitgereikt.

Acties komende kwartaal:

Het komende kwartaal zal de contractvorming tussen gemeente en Leyten en Partners kunnen worden afgerond. Aansluitend zal Leyten en Partners het ontwerptraject opstarten, dat moet leiden tot een vastgesteld VO aan het eind van dit jaar.

Met TNT zullen de contacten over aankoop worden voortgezet.

Knelpunt:

Ook voor dit onderdeel geldt dat de planning kritisch blijft.

WIJKPARK (OPH prestaties 55)

Projectbeschrijving:

Het groene middengebied in hartje Delftwijk –tussen de Jan Prinslaan en de Martinus Nijhoffstraat- wordt een mooi ingericht wijkpark voor jong en oud.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De activiteiten, gericht op vrijmaken van het wijkpark zijn ook dit kwartaal voortgezet. Met de standplaatshouders wordt gesproken over de nieuwe inrichting van de woonwagen standplaatsen. De nieuwe inrichting is ook besproken met de bewoners van de naastgelegen torenflat. Ook het overleg om te komen tot verplaatsing van de Daaf Gelukschool is voortgezet. Door het SIG-bestuur is een haalbaarheidstudie gedaan naar een nieuwe maatschappelijke bestemming voor het complex.

Acties komende kwartaal:

In de komende maand zullen een aantal contracten aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om de verplaatsing van Puk naar het Van der Aertsportpark en de verkoop van grond aan de Vondelweg aan de Hartekampgroep.

In mei wordt de projectopdracht voor verplaatsing van de Daaf Gelukschool ter besluitvorming aan het college voorgelegd. (zie ook het afzonderlijke punt Verplaatsing Daaf Gelukschool)

DELFTPLEIN (OPH-prestatie 31)

Projectbeschrijving:

De corporaties zijn in de gelegenheid gesteld een visie te ontwikkelen voor bebouwing van het Knooppunt Delftplein. Het structuurplan biedt hier ruimte voor de bouw van woningen, winkels en een transferium. De corporaties hebben het architectenbureau VVKH geselecteerd voor de haalbaarheidsstudie Delftplein.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De corporaties hebben een stedenbouwkundige verkenning gemaakt, die nog financieel vertaald wordt. Partijen hebben meer tijd gevraagd voor hun rapportage.

Acties komende kwartaal:

Het komend kwartaal ligt er een stedenbouwkundige massastudie die financieel doorgerekend is. Duidelijk wordt dan hoeveel woningen hier gebouwd kunnen worden en welke grondprijs daarbij hoort. Aan de hand van dit haalbaarheidsonderzoek zal besloten worden of hier een project van start gaat.

Knelpunten:

Geen

VERPLAATSING DAAF GELUKSCHOOL

Projectbeschrijving:

De momenteel in het middengebied gesitueerde Daaf Gelukschool zal verplaatst worden naar de onderwijslocatie aan het Plesmanplein. Het gebouw zal hiervoor geschikt worden gemaakt.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maanden is gewerkt aan de voorbereiding van de projectopdracht.

Acties komende kwartaal:

De projectopdracht “Verhuizing Daaf Gelukschool” zal in de komende maanden aan het collegebestuur ter vaststelling worden voorgelegd. Daarin zal ook gerapporteerd worden over de financiering en planning.

Knelpunten:

De verhuizing van Daag Geluk kent een aantal knelpunten; financieel, ruimtelijk, qua afstemming programma van eisen tussen de gemeente en het OVO, en de tijdsfasering versus Slauerhoff. In de projectopdracht zal hier nader op in gegaan worden.

GROOT ONDERHOUD EN HERINRICHTING. v.d. AARTSPORTPARK WEST**Projectbeschrijving:**

Het westelijk deel van het van der Aartsportpark wordt verbeterd en heringericht. De herinrichting maakt het mogelijk om de Jeu de Boules vereniging PUK hier te huisvesten.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maand is de raad akkoord gegaan met het nieuwe onderhoud- en inrichtingsplan.

Acties komende kwartaal:

Start uitvoering.

NIEUWBOUW RKDC HARTEKAMPGROEP VONDELWEG**Projectbeschrijving:**

Nieuwbouw van een Regionaal Kinderdienstencentrum aan de Vondelweg

Voorgang afgelopen kwartaal:

De Hartekamp heeft de bouw aanvraag voor de nieuwbouw ingediend.

Acties komende kwartaal:

Komende maand wordt de overeenkomst tussen gemeente en Hartekampgroep ter besluitvorming aan de raad te kunnen voorgelegd.

DE WIJKPROJECTEN**INTERIM BEHEERPLAN****Projectbeschrijving:**

Om de wijk tijdens de vernieuwing schoon, heel en veilig te houden, worden er extra maatregelen getroffen. Deze maatregelen worden, in samenspraak met de bewoners, door de gemeente, woningcorporaties, politie en buurtbeheer vastgesteld. De afspraken worden vastgelegd in een Interim Beheerplan.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Op 25 januari is door de deelnemende partijen het convenant Interim beheer ondertekend. De eerste signalen geven aan dat de extra inspanningen effect hebben. Het aantal meldingen van overlast aan het BWL is het afgelopen kwartaal teruggelopen.

Acties komende kwartaal:

Het Interim beheer wordt voortgezet.

In april wordt opnieuw een wijkschouw gehouden.

WIJKINFOPUNT**Projectbeschrijving:**

Gemeente en corporaties hebben aangegeven een (gezamenlijk) wijkinformatiepunt te willen instellen met de volgende doelstellingen: draagvlak voor de herstructurering behouden en vergroten, informatie geven en inwinnen, bewonersbetrokkenheid vergroten. Daarnaast kan het wijkinformatiepunt gebruikt worden als vergaderlocatie voor participatie en voor overleggen van de projectorganisatie

Het wijkinformatiepunt wordt bemenst door medewerkers van gemeente en corporaties.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het infopunt wordt goed gebruikt. Afgelopen maand is de gemeente IJsselstein op bezoek geweest om te horen hoe het project Delftwijk 2020 is vormgegeven.

Acties komende kwartaal:

Het infopunt is geopend op

Dinsdag 09.00 – 12.00 uur

Woensdag 14.00 – 17.00 uur

Vrijdag 09.00 – 12.00 uur

WERKDOCUMENT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (OPH-prestatie 40)

Projectbeschrijving:

In het kader van de vernieuwing van Delftwijk worden de maatschappelijke voorzieningen in de wijk verbeterd en versterkt. Alleen woningen maken een buurt immers niet compleet. Daar zijn ook de juiste voorzieningen voor nodig. De plannen hierover staan in het werkdocument Maatschappelijke voorzieningen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Wat is er inmiddels extra gebeurd/georganiseerd:

- De corporaties en gemeente hebben samen een werkgroep sociaal in het leven geroepen om de acties op dit vlak af te stemmen.
- De Pilot wijkgericht werken in Delftwijk is gestart (incl. enquête). Met behulp van de enquête kunnen activiteiten vanuit het werkdocument geprioriteerd worden
- Het Interim beheer is in praktijk gebracht, de eerste signalen (minder overlast melding 1^e kwartaal 2007) zijn positief
- Met bewoners en betrokkenen bij de herstructurering is een succesvol bezoek gebracht aan Palenstein (Zoetermeer) om kennis te nemen van hun aanpak.
- De afdeling Veiligheid heeft in overleg met de sector MO budget vrij gemaakt voor activiteitenbegeleiding voor de jeugd in Delftwijk. Een tijdelijke locatie is ook gevonden.
- Pre Wonen heeft aan de Gen. Spoorlaan een kantoorpand aangekocht dat zij gaan in zetten voor tijdelijke huisvesting van (maatschappelijke) voorzieningen in Delftwijk. Ondermeer kan dit pand ruimte bieden om straks het moedercentrum naar toe te verplaatsen, zodra de sloop van Slauerhoff start (okt. 2007)
- Het wegvallen van de welzijnsorganisatie Radius is voelbaar. De activiteiten van Radius in Delftwijk zijn aanzienlijk verminderd zo niet stil gevallen.

Acties komende kwartaal:

Voor de komende maand staat gepland:

- Eind mei organiseert Delftwijk 2020 een themabijeenkomst over voorzieningen in Delftwijk
- Met MO is afgesproken extra capaciteit aan te trekken voor de organisatie van uitvoering.

WESTELIJKE RANDWEG

Projectbeschrijving:

De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om de westelijke Randweg zodanig aan te passen dat de snelheid teruggebracht kan worden naar 70km/u. Deze verlaging van de snelheid dringt de geluidsoverlast terug die de woningen erlangs nu ondervinden.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Met de gedeputeerde is overeenstemming bereikt over de financiële bijdrage van de gemeente aan de reconstructie

Acties komende kwartaal:

Door provincie voorbereiding van de uitvoering.

Aan de raad zal een voorstel worden gedaan om de komgrens te verleggen tot aan de gemeentegrens, waardoor de snelheid kan worden teruggebracht tot 70 km/u

BESTEMMINGSPLAN DELFTWIJK

Voortgang afgelopen kwartaal:

Door capaciteitsgebrek is het werk bestemmingsplan stil gevallen, waardoor de geplande ter visielegging in oktober 2006 niet heeft plaatsgevonden.

Acties komende kwartaal:

De ter visielegging van het voorontwerp is nu geraamd in het tweede kwartaal dit jaar.

Knelpunten:

De planning is kritisch, het bestemmingsplan is de juridische onderbouwing voor de sloop- en bouwvergunningen. Ook voor een eventuele onteigening is het bestemmingsplan noodzakelijk.

Cultuurimpuls DELFTWIJK (OPH prestatieveld 37)

Beschrijving projectonderdeel:

De projectkunstenaar Andrés Wiecherink heeft een project gemeenschapskunst gestart in Delftwijk. Met de bewoners zullen ansichtkaarten worden gemaakt die betrekking hebben op de herstructurering van de wijk.

Voortgang afgelopen kwartaal:

In maart is de uitvoering gestart .

Acties komende kwartaal:

De projectkunstenaar is gevraagd de plannen in overleg met de bewoners verder uit te werken. Daarnaast is hij gevraagd een projectplan op te stellen voor een samenhangend voorstel voor cultuurimpulsen in Delftwijk.

Knelpunten:

Geen

COMMUNICATIE

Voortgang afgelopen kwartaal:

- Bijeenkomst agendacommissie Delftwijk Forum 22 januari
- Ondertekening convenant Interim Beheer 25 januari
- Stuurgroep Delftwijk 2020 1 februari
- Verspreiden Delftwijkkrant februari
- Verkiezing Delftwijker van het jaar
- Informatie over Delftplein door corporaties aan bewoners Dijkzichtlaan 13 februari
- Informatie over Delftplein door corporaties aan colleges Velsen en Haarlem 21 februari
- Informatie aan ledenvergadering eigenaren flat Delfthof, PC Boutenstraat 28 februari
- Voortgangsgesprek wijkraad Delftwijk-Waterbuurt/agendacommissie 12 maart
- Bijeenkomst "Delftwijk leeft" 14 maart in teken van cultuurimpuls
- Inloopbijeenkomst VO Slauerhoff voor bewoners complex 20 maart
- Enquête wijkgericht werken Delftwijk maart
- Vernieuwen Website Delftwijk 2020

Acties komende kwartaal:

Voor de komende periode zijn de volgende activiteiten te verwachten:

- Inloopbijeenkomst VO Slauerhoff voor omwonenden 4 april
- Bezoek gemeente IJsselstein aan infocentrum Delftwijk vernieuwt
- Wijkschouw Delftwijk 10 april
- Excursie bewoners/betrokkenen Delftwijk naar Palenstein Zoetermeer 19 april
- Stuurgroep 25 april

- Verspreiden Delftwijkkrant april 2007
- Ondertekenen convenant Veilig ondernemen Winkelcentrum Marsmanplein
- Lentefris actie (bloemenplanten) 15 mei
- Voortgangsgesprek wijkraad Delftwijk-Waterbuurt/agendacommissie 14 mei
- Afsluiten buurtcontract Delftwijk
- Ontwerp-bestemmingsplan ter visie
- Collegevoorstel Marsmanplein, ondertekenen Samenwerkingsovereenkomst Leyten en Partners
- Raadsvoorstel wijkpark, met daarin begrepen overeenkomsten Puk en Hartekamp
- Themabijeenkomst voorzieningen in Delftwijk 2020 eind mei