

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur: M. Goosens
Telefoon 3515
E-mail: mgoosens@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr.
bijlagen A en B kopiëren
B & W-vergadering van 16 januari 2007

Onderwerp

Toepassen wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO voor de locatie Roemer Visscherstraat / Geusevesperstraat

Bestuurlijke context

Door de 'Stichting Woonmaatschappij' is een verzoek ingediend om toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 'Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld 2005' om te kunnen komen tot de bouw van woningen aan de Roemer Visscherstraat 17-29, 33-45, 49-61 en de Geusevesperstraat 7-19 en 21a-d in Haarlem.

B&W-besluit:

1. Het college is voornemens de bestemming van de percelen aan de Roemer Visscherstraat 17-29, 33-45, 49-61 en de Geusevesperstraat 7-19 en 21a-d te wijzigen in de gewenste eindbestemming 'woondoeleinden, gemengde doeleinden, erven, tuinen, groenvoorzieningen en verkeersdoeleinden ten behoeve van de bouw van woningen', conform het bijgevoegde ontwerp-wijzigingsbesluit
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. Over het ontwerp-besluit wordt conform de procedureregels behorende bij het bestemmingsplan 'Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld 2005' overleg gepleegd met belanghebbenden waarna de openbare voorbereidingsprocedure beschreven in artikel 3.4 van de Algemene Wet Bestuurswet wordt gevolgd.
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter kennisneming.

Bij besluit van 19 oktober 2005 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld 2005' vastgesteld. Na goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Noord Holland op 16 mei 2006 is het bestemmingsplan op 3 augustus 2006 onherroepelijk geworden.

In het bestemmingsplan is in artikel 17 lid 1 voor de locatie Roemer Visscherstraat 5a t/m 61 en de Geusevesperstraat 7 t/m 21d de bevoegdheid opgenomen de bestemmingen te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden, gemengde doeleinden, erven, tuinen, groenvoorzieningen en verkeersdoeleinden ten behoeve van de bouw van woningen."

Op grond van artikel 17 lid 2 van het bestemmingsplan geldt voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor de locatie Roemer Visscherstraat 5a t/m 61 en de Geusevesperstraat 7 t/m 21d dat de volgende richtlijn door het college in acht dient te worden genomen:

1. bij de bouw van meergezinswoningen moet de bouwhoogte van de woongebouwen aansluiten bij de nabij gelegen woongebouwen aan de Tesselschadestraat;
2. bij de bouw van eengezinswoningen moet de goot- en bouwhoogte aansluiten bij de nabij gelegen eengezinswoningen aan de Roemer Visscherstraat en de Vondelweg.

De Stichting Woonmaatschappij heeft op 22 december 2005 een bouwvergunning aangevraagd voor de bouw van 22 woningen, 14 maisonnetes, 28 appartementen en 22 portiekwoningen, waarbij tevens het verzoek is gedaan gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Het bouwplan is in overeenstemming met de gewenste eindbestemming en voldoet aan de in artikel 17 lid 2 van het bestemmingsplan genoemde richtlijn.

In de procedureregels (artikel 17 lid 3 van het bestemmingsplan) is bepaald dat burgemeester en wethouders, alvorens over te gaan tot wijziging van plangedeelten, met belanghebbenden overleg dienen te plegen. In verband daarmee vond een informatieavond plaats. Het voornemen om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid dient in de vorm van een ontwerp-wijzigingsbesluit gepubliceerd te worden en gedurende zes weken ter inzage te worden gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn hun zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit. Vervolgens neemt het college een definitief wijzigingsbesluit. Dit wijzigingsbesluit wordt eveneens gepubliceerd en dient eveneens 6 weken ter inzage te liggen, in welke periode belanghebbenden bezwaar kunnen maken.

Gedeputeerde Staten van Noord Holland heeft in hun goedkeuringsbesluit van 16 mei 2006 aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de wijzigingsbevoegdheid voor de locatie Roemer Visscherstraat/Geusevesperstraat. Daarbij is overeenkomstig artikel 11 lid 7 expliciet aangegeven dat besluiten tot wijziging niet ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten toegestuurd behoeven te worden, *tenzij* tegen het ontwerp wijzigingsplan zienswijzen zijn ingediend. In geval van zienswijzen dient derhalve wel goedkeuring door Gedeputeerde Staten gegeven te worden.

Het wijzigingsbesluit van het college van Burgemeester en wethouders en eventueel de goedkeuring van Gedeputeerde Staten (in geval van zienswijzen) moeten vervolgens gepubliceerd worden in stads- en staatscourant en zes weken ter inzage worden gelegd. Nadat de wijziging onherroepelijk is geworden heeft de wijziging dezelfde rechtskracht als het 'moederplan' Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld 2005.'

ONTWERP-WIJZIGINGSBESLUIT

Roemer Visscherstraat 17-29, 33-45, 49-61 en
Geusevesperstraat 7-19 en 21 a-d

Bestemmingsplan

‘Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld 2005’

vastgesteld bij raadsbesluit	:	19 oktober 2005
goedgekeurd door GS	:	16 mei 2006 (nr. 06-5710)
in werking getreden	:	3 augustus 2006

Op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en ingevolge artikel 17 lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan ‘Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld 2005’ heeft het college van burgemeester en wethouders van Haarlem besloten dat zij het voornemen heeft de bestemming van de gronden van de locatie Roemer Visscherstraat 17-29, 33-45, 49-61 en de Geusevesperstraat 7-19 en 21 a-d te wijzigen in de bestemming ‘woondoeleinden, gemengde doeleinden, erven, tuinen, groenvoorzieningen en verkeersdoeleinden ten behoeve van de bouw van woningen’ conform de bij dit ontwerp-wijzigingsbesluit behorende tekening met nummer 703BP003

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de Burgemeester,
mr. B.B. Schneiders
