

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. G.A. Hes
Telefoon 5113904
E-mail: hesga@haarlem.nl
SO/VG Reg.nr.
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van

Onderwerp

Omzetting erfpacht in eigendom van een perceel grond gelegen achter Nieuwe Gracht 39

Bestuurlijke context

De heer J. van Driel, eigenaar van het pand Nieuwe Gracht 39, heeft het verzoek gedaan om het erfpachtrecht, rustend op een perceel grond gelegen achter zijn eigendom, te mogen omzetten in een eigendomsrecht.

De onderhavige kavel is kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C, nummer 7024 (geheel) ter grootte van 91 m² zoals op tekening nummer 07702 met een streeparcering is aangegeven.

De koopsom bedraagt € 154.500,00 exclusief 6% overdrachtsbelasting en exclusief k.k.. Deze koopsom is gebaseerd op de maximale bebouwingsmogelijkheden conform de richtlijnen van het vigerende bestemmingsplan.

De netto-verkoopopbrengst zal worden toegevoegd aan de reserve erfpacht.

Commissieparagraaf:

De commissie Ontwikkeling Ontwikkeling wordt gevraagd, zoals in de financiële beheersverordening artikel 7 lid 5 aan te geven of het college danwel de raad hierover moet besluiten.

B&W-besluit:

1. Het college is voornemens het erfpachtrecht van een perceel grond gelegen achter Nieuwe Gracht 39 om te zetten in eigendomsrecht.
2. Het college verzoekt de raad in te stemmen met het verkoopbedrag van € 154.500,00 exclusief k.k. en exclusief 6% overdrachtsbelasting en deze toe te voegen aan de reserves erfpacht.
3. Het college zendt het voorgenomen besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling. De commissie Ontwikkeling bepaalt of het college definitief kan besluiten tot verkoop of dat de raad om zijn zienswijze moet worden gevraagd.
4. Geheimhouding: op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken
5. Het college stuurt het besluit ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling