

Nota van B&W

Portefeuille mr. B. B. Schneiders
Auteur Mevr. I.P. Hamer
Telefoon 5114600/5114905
E-mail: iphamer@haarlem.nl
Reg.nr. SB/RIDW/07/63
Bijlage A,B,C,D,E,F,G
B & W-vergadering van 1 mei 2007

Onderwerp

Stadsdeeluitvoeringsprogramma's 2007

Bestuurlijke context

Het wijkgerichte werken richt zich op het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid in de wijken in samenwerking met de bewoners en partners in de stad. Op 12 december 2006 hebben we besloten een vernieuwde aanpak voor het wijkgerichte werken in te voeren met de introductie van Wijkcontracten en Stadsdeeluitvoeringsprogramma's (B&W-nota CS/SVB/2006 43). Na de publicatie van het eerste Stadsdeeluitvoeringsprogramma voor Haarlem-Oost/Zomerzone in 2006, zijn nu de eerste zeven Stadsdeeluitvoeringsprogramma's voor de gehele stad opgesteld (bijlagen A t/m G).

In de Stadsdeeluitvoeringsprogramma's, die jaarlijks worden opgesteld, kunnen de bewoners lezen wat er in hun stadsdeel gebeurt op het gebied van leefbaarheid en veiligheid. Bijvoorbeeld: verkeers- en bouwprojecten, onderhoud van woningen, sloop, activiteiten voor jeugd en ouderen, ontwikkeling van bestemmingsplannen, veiligheidsmaatregelen, vegen van de straat, ophalen van huisvuil en handhaving. De programma's bevatten met andere woorden de plannings van het reguliere werk van de woningcorporaties, de welzijnsorganisaties, SportSupport, de politie en ook informatie over de wijkraden.

De Stadsdeeluitvoeringsprogramma's zijn geen statische documenten, maar moeten worden gezien als groeidocumenten:

- In de eerste plaats zullen de Stadsdeeluitvoeringsprogramma's uit moeten groeien van de samenvoeging van plannings van de betrokken gemeentelijke onderdelen en partnerorganisaties, die het nu is, naar een instrument voor interne en externe afstemming van activiteiten en projecten;
- In de tweede plaats willen we vanaf 2008 ook de inspraak en bewonersparticipatie een plaats geven in de Stadsdeeluitvoeringsprogramma's door de lijnafdelingen bij hun activiteiten en projecten aan te laten geven of de burgers kunnen "meeweten, meedenken of meebeslissen";
- In de derde plaats worden de Stadsdeeluitvoeringsprogramma's tijdens hun eenjarige looptijd actueel gehouden via de internetsite www.haarlem.nl. Bewoners kunnen via een kaart snel zien waar iets te gebeuren staat.

Het college informeert de commissie vanwege de prioriteit die het Coalitieakkoord 2006-2010 geeft aan het wijkgericht werken en om de verschijning van de eerste Stadsdeeluitvoeringsprogramma's als nieuw instrument binnen het wijkgerichte werken af te melden.

B&W-besluit:

1. Het college besluit tot publicatie van de Stadsdeeluitvoeringsprogramma's 2007 en beschouwt de Stadsdeeluitvoeringsprogramma's als verder te ontwikkelen instrument voor wijkgericht werken;
2. De Stadsdeeluitvoeringsprogramma's vermelden vanaf 2008 ook de mogelijkheden van bewonersparticipatie en inspraak per activiteit of project;
3. De kosten van de publicatie brengen we ten laste van product 10.04.01 (budget voor wijkgericht werken);
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht;
5. De commissie Bestuur ontvangt het besluit van het college ter informatie

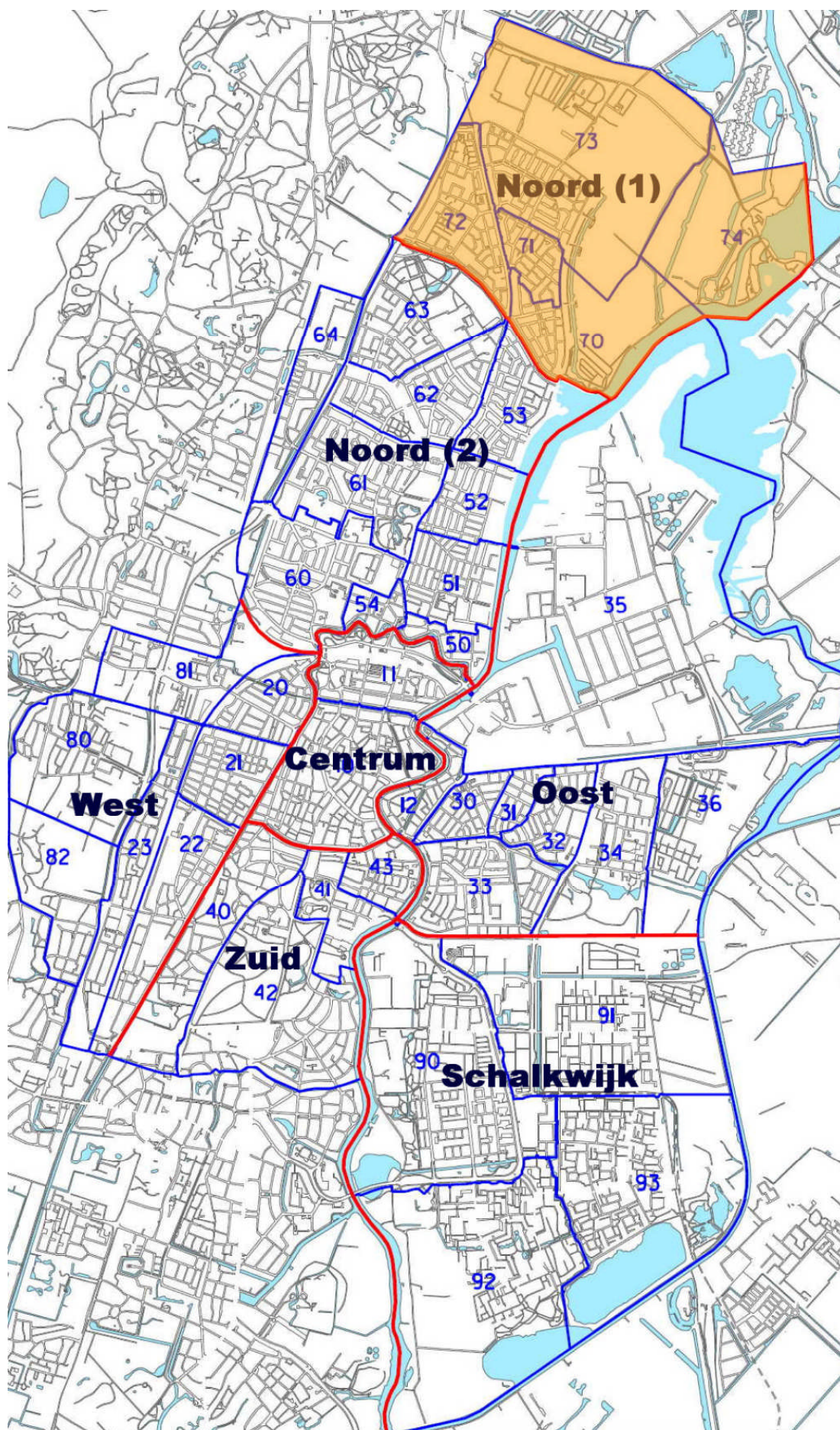
COLOFON NOORD 1

Uitgave: Bureau Regie in de Wijken (Ingrid Hamer), sector Stadsbeheer, gemeente Haarlem
Tekstbewerking, lay-out en druk: TOP service, Haarlem
Foto omslag: gemeente Haarlem

Als u naar aanleiding van dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma opmerkingen heeft, dan horen wij dat graag van u via het secretariaat van het bureau Regie in de Wijken: telefoon 023-511 5073. De stadsdeelregisseur voor het stadsdeel Noord 1 is José van den Berg, te bereiken via hetzelfde telefoonnummer.

Voor meldingen of klachten over de leefomgeving kunt u terecht bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving van de Publieksdienst van de gemeente Haarlem (voorheen het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving): telefoon 023-511 5115.
In Haarlem-Noord zijn ook wijkraden actief, die de belangen behartigen van de wijk. U vindt de contactgegevens in dit overzicht.

Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat het niet volledig of niet geheel juist is. Dit document biedt slechts een overzicht; er kunnen geen rechten ontleend worden aan de geboden informatie of aan het ontbreken van onderwerpen.



INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	4
Gemeente	5
Werken in de openbare ruimte	5
Openbare groenvoorzieningen	9
Reiniging	11
Afvalverwijdering	11
Handhaving grof vuil/zwerfvuil/afval	12
Wegen en verhardingen	15
Reinigen van putten, kolken, drainage en riolering	16
Onderhoud openbare verlichting	17
Bestemmingsplannen	18
Grote bouwprojecten	18
Bouwen en verbouwen particulieren	19
Milieuregulering	19
Veiligheid	20
Overleggen	21
Evenementen	21
Energiebesparing	22
Handhaving	23
Woningcorporaties	25
Welzijn	34
Sport	37
Politie	39
Wijkraden	40

VOORWOORD

Wat gebeurt er allemaal bij u in Haarlem-Noord?

Een stad als Haarlem is volop in beweging. Soms is een straat opgebroken omdat de riolering wordt vervangen. De vuilniszakken worden opgehaald, de straat wordt geveegd en de struiken in het plantsoen worden gesnoeid. In het buurtcentrum start een inloopavond voor jongeren. Braakliggende terreinen worden weer bebouwd. Woningen krijgen een schilderbeurt. De wijkraad vergadert. Allemaal voorbeelden van activiteiten in Haarlem-Noord.

De gemeente Haarlem werkt samen met bewoners, instellingen en bedrijven aan verbetering van de leefbaarheid en de veiligheid van de stad. Ook in Haarlem-Noord zijn er uiteenlopende activiteiten om ervoor te zorgen dat de wijk een prettige plek is om te wonen, te werken, een ommetje te maken, te winkelen en je er goed te voelen.

Voor u ligt het Stadsdeeluitvoeringsprogramma van Haarlem-Noord 1 (het noordelijke deel van Haarlem-Noord, boven de Jan Gijzenvaart). Voor het eerst ontvangt u een overzicht van wat er bij u in de wijk gebeurt. Het is de aanzet tot een nog completer overzicht voor de komende jaren.

Dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma is uiteraard een momentopname. In de loop van het jaar voeren de gemeente en de instellingen vele zaken uit. Op de website van de gemeente Haarlem kunt u vanaf medio mei een digitale versie bekijken, die regelmatig wordt geactualiseerd: www.haarlem.nl. Hier kunt u snel op een kaart zien waar iets te gebeuren staat. Alle organisaties die aan dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma hebben meegewerkt blijven vanzelfsprekend verantwoordelijk voor hun eigen activiteiten.

We willen met dit overzicht laten zien dat er veel activiteiten bij u in de buurt zijn. Zodat u beter weet waar u aan toe bent. Met elkaar kunnen we ervoor zorgen dat Haarlem-Noord een prettige wijk blijft om te wonen en te werken.

Namens het gemeentebestuur,



Maarten Divendal
(stadsdeelwethouder)

GEMEENTE

Wat	Toelichting	Wanneer
Werken in de openbare ruimte		
Onder werken in de openbare ruimte vallen bijvoorbeeld verkeersprojecten, groenverbeteringsprojecten en het inrichten van parken en speelvoorzieningen. De definitieve startdatum van de uitvoering is nog niet vastgesteld. Dit hangt van een aantal factoren af. Voordat met de uitvoering van een het project gestart wordt, zijn er inspraak of informatieavonden. Zodra de definitieve startdatum bekend is informeert de gemeente de betreffende bewoners en belanghebbenden		
Delftlaan Noord	Het verruimen van de riolering en de aanleg van een bergbezinkbassin (ondergrondse opvang van hemelwater). Het werk zal zoveel mogelijk worden gecombineerd met andere werkzaamheden	Vorbereiding in 2007. Werk heeft een directe relatie met vernieuwing Delftwijk
Delftplein en omstreken	Het verruimen van de riolering en de aanleg van een bergbezinkbassin (ondergrondse opvang van hemelwater). Het werk zal zoveel mogelijk worden gecombineerd met andere werkzaamheden	Vorbereiding in 2007. Werk heeft een directe relatie met nieuwbouw Roemer Visscherstraat.
Bushaltes lijn 2: Noord	In Haarlem Noord worden de haltes voor lijn 2 aangepast conform de eisen voor verbeterde toegankelijkheid. Toegankelijkheid van haltes houdt met name in dat de hoogte van het halteperron wordt gebracht op minimaal 18 cm. De hoogte van 18 cm in combinatie met een lage vloerbus, die ook nog de mogelijkheid heeft te "knielen", leidt tot een betrekkelijk klein hoogteverschil tussen bus en perron, waarbij de meeste gebruikers snel en makkelijk kunnen instappen. Het betreft hier een wens van de Minister van Verkeer en Waterstaat en de Tweede Kamer om het openbaar vervoer	

Wat	Toelichting	Wanneer
	toegankelijker te maken voor de reiziger, waarbij uiterlijk in 2010 bushaltes toegankelijker moeten zijn	
Eksterlaan	Straat waarin een anti-parkeervoorziening in het groen wordt aangebracht waardoor er niet meer gereden wordt op het gras en het beeld van de straat aantrekkelijker wordt	Uitvoering in 2007
Gijzenbrug, Jan	De Jan Gijzenbrug is een betonnen verkeersbrug waarvan het beton, de krimpvoegen en mogelijk de fundering in slechte staat is. De brug moet daarom gerenoveerd worden. De renovatie wordt benut voor het verbreden van het brugdek om het verkeer beter te kunnen verwerken	Vorbereiding in 2007/2008
Gijzenkade, Jan	Straat waarin het groen kwalitatief wordt verbeterd en vervangen, waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt	Uitvoering in 2007
Spaarndamseweg (oever woonschepen) ter hoogte van de Jan Gijzenvaart	Met uitzondering van een klein deel aan de oostkant bestaat de oevervoorziening bij deze woonschepen uit een houten beschoeiing. De beschoeiing steekt niet diep genoeg en is niet sterk genoeg voor de woonschepen die er tegenaan liggen. Daardoor is sprake van ontgronding en versnelde afschrijving van de constructie	Vorbereiding in 2007. Uitvoering is afhankelijk van afronden baggeren fase 1
POL 18 (BS De Spaarneschool)	Het aanpassen en optimaliseren van de inrichting van de speelvoorzieningen op het schoolplein met buurtfunctie voor de leeftijdsgroep 4 – 12 jaar. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de infrastructuur op het schoolplein. Voor het vaststellen van de verantwoordelijkheid	Uitvoering is afhankelijk van medefinanciering door de school in 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	van het beheer en onderhoud van de speelvoorziening wordt een beheersovereenkomst afgesloten	
Regionet versnellingsmaatregelen	Voor 2006 stonden de projecten Rijkstraatweg-Zaanenlaan en Kennemerbrug en busbaan op de planning, evenals de voorbereiding voor de aanpassing van Jan Gijzenbrug. Door de provincie is nog geen beschikking afgegeven. In 2007 wordt deze verwacht. Uitvoering resp. voorbereiding is uitgesteld naar 2007. Bij de kruising Rijkstraatweg-Zaanenlaan betreft het een kruispuntaanpassing, waarbij de bushaltes voor de bus in noordelijke richting worden verplaatst voorbij de kruising. Hierdoor komt ruimte vrij voor het realiseren van een apart rechtsafvak. Bij de Kennemerbrug wordt de busbaan van de rechterzijde verplaatst naar de linkerzijde (tegen de middenberm) van de rijbaan. Tevens wordt de busbaan in noordelijke richting verlengd. Voor de Jan Gijzenbrug wordt gezocht naar verbeteringen om de regiولينers het kruispunt sneller te laten passeren	
Roerdompplein 19 (Koningin Emma)	Het aanpassen en optimaliseren van de inrichting van de speelvoorzieningen op het schoolplein met buurtfunctie voor de leeftijdsgroep 4 – 12 jaar. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de infrastructuur op het schoolplein. Voor het vaststellen van de verantwoordelijkheid van het beheer en onderhoud van de speelvoorziening wordt een beheersovereenkomst	Uitvoering is afhankelijk van medefinanciering school in 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	afgesloten	
Schoterweg – Kleverlaan (vervanging verkeerslichten)	Het wegmeubilair wordt geïnspecteerd en zonodig vervangen, opdat het weer 17 jaar kan functioneren	
Schoterbrug	Aanleg verbinding tussen Oostweg (nieuwe naam voor de huidige Waarderweg) en Haarlem Noord	2007/2008/2009
Vondelweg (ventweg) (Dietsveld)	Het vervangen van de riolering. Het werk zal zoveel mogelijk worden gecombineerd met andere werkzaamheden	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008

Wat	Toelichting	Wanneer
Openbare groenvoorzieningen		
Het onderhoud van het gemeentelijk groen gebeurt voor een groot deel via een onderhoudsprogramma, dat periodiek wordt herhaald		
Maaien gazons	- 18 keer om de 8 werkdagen - obstakels 5 keer per jaar	Gazon in de periode van week 16 tot week 42. Zomergazon in de periode van week 23 tot week 41
Graskanten langs verharding		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 10
Bladvegen gazons	Na bladval	1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 01
Maaien bermen	Afhankelijk van berm en inclusief obstakels	1 of 2 keer per jaar in de periode van week 18 tot week 41
Aanvullen/vervangen bomen		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 52
Snoeien bomen	Programmatisch	1 keer per 4 jaar in de periode van week 20 tot week 50
Water geven bomen		6 keer per jaar in de periode van week 18 tot week 35
Rooien bomen	Zieke of gevaarlijke bomen	Dagelijks
Zwerfvuil ruimen		6 keer per jaar
Papierbakken legen in openbare groenvoorzieningen	Gemiddeld	1 keer per week
Schoffelen boomspiegels		5 keer per jaar in de periode van week 14 tot week 45
Snoeien van een deel van bosplantsoen en heesters	Programmatisch	1 keer per 4 jaar Van week 46 tot week 13
Schoffelen heesters	2 keer uitharken	6 keer per jaar in de periode van week 14 tot week 45
Aanvullen/vervangen heesters		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 52
Bosplantsoen uitmaaïen		1 keer per jaar in de periode van week 30 tot week 34

Wat	Toelichting	Wanneer
Perkrozen snoeien		1 keer per jaar in de periode van week 11 tot week 14
Schoffelen hagen		4 keer per jaar
Knippen hagen	Afhankelijk van soort haag	
Violen planten, schoffelen en rooien		Van week 10 (planten) tot week 25
Geraniums planten, schoffelen en rooien		Van week 24 (planten) tot week 49

Wat	Toelichting	Wanneer
Reiniging		
Spaarnelanden nv voert in opdracht van de Gemeente Haarlem (sector Stadsbeheer, Beheer openbare Ruimte) reinigings- en afvalwerkzaamheden uit voor de gehele stad. Dit vindt hoofdzakelijk plaats op basis van frequentie. Tel Spaarnelanden nv: 0900-8477		
Vegen winkelcentra		Elke dag
Vegen overig gebied		1 keer per 8 weken
Vegen wegen en fietspaden		1 keer per 4 weken
Verwijderen onkruid	Via DOB-methode (selectieve onkruidbestrijding met chemische middelen); dit betekent terugdringen van ongewenste afspoeling van bestrijdingsmiddelen	Project/planmatig
Legen afvalbakken op verhardingen		3 keer per week
Afvalverwijdering		
Spaarnelanden nv voert in opdracht van de Gemeente Haarlem (sector Stadsbeheer, Beheer openbare Ruimte) reinigings- en afvalwerkzaamheden uit voor de gehele stad. Dit vindt hoofdzakelijk plaats op basis van frequentie		
Inzamelen huisvuil	Nadere informatie is opgenomen in de afvalwijzer	
- Rolcontainers	groen/grijs om de week	1 keer per 2 weken
- Huisvuilzakken (delen van de wijk)		1 keer per week
- Verzamelcontainers (cocons=afgesloten brengplaats)		2 keer per week
Inzamelen groente-, fruit- en tuinafval (GFT)	Nadere informatie is opgenomen in de afvalwijzer	
- Rolcontainers		1 keer per 2 weken
- Verzamelcontainers (cocons=afgesloten)		1 keer per week

Wat	Toelichting	Wanneer
brengplaats)		
- Rolcontainer op standaard (groen) en in cocon		1 keer per week
Inzameling kerstbomen		1 keer per jaar
Afvalwijzer 2007		1 keer per jaar verspreiden
Grof huishoudelijk afval	- Telefonische afspraak Spaarnelanden nv (0900-8477) of - brengen naar Milieuplein (allebei gratis)	
Electr(on)ische apparaten	- Verplichte inname door winkelier waar u een nieuw apparaat koopt (u betaalt hiervoor een verwijderingsbijdrage) - of inleveren op het Milieuplein of - afspraak maken voor het ophalen door Spaarnelanden nv (indien u niet de mogelijkheid heeft zelf weg te brengen; tel: 0900-8477)	
Plaatsing ondergrondse bakken voor restafval	Waarschijnlijk in Waterbuurt.	Realisatie in 2007.
Plaatsing ondergrondse bakken voor papier en glas	De lokaties zijn nog niet bekend.	Start uitvoering in 2007.
Handhaving grofvuil / zwerfvuil / afval		
Aanbieden huishoudelijk afval Via vuilniszak	D.m.v. controle en melding via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Voor de inzameldag wekelijks
Aanbieden huishoudelijk afval naast de ondergrondse inzamelcontainer	D.m.v. controle en melding via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en waarneming Wekelijks
Aanbieden huishoudelijk afval naast de bovengrondse inzamelcontainer	Bij hoogbouw waar nog geen ondergrondse inzameling plaatsvindt en de	Melding Incidenteel

Wat	Toelichting	Wanneer
	vervuiling uit de hand dreigt te lopen	
Aanbieden huishoudelijk afval naast de rolemmer	Via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en controle. Incidenteel dag na de inzameldag
Aanbieden grofvuil	Controle op het aanbieden van grofvuil op een verkeerde dag of zonder het maken van een afspraak	Melding en waarneming wekelijks
Dumping overig afval, waaronder bouwafval, gevaarlijk afval als asbest en dergelijke	Zorg dragen voor juiste afvoer van gevaarlijk materiaal en onderzoek naar dader	Melding en waarneming. Heterdaad incidenteel
Aanbieden bedrijfsafval	Toezicht houden op het op de juiste manier aanbieden van afval door diverse bedrijven	Melding en controle
Niet opruimen hondenpoep c.q. controle hondenbeleid	Via waarschuwing/proces-verbaal de hondenbezitter opvoeden en overlast verminderen	Controle na melding, waarbij heterdaad noodzakelijk
Controle gevelreiniging	Met vergunning en daarin staande voorwaarden, de milieuoverlast zoveel mogelijk beperken	Melding en waarneming incidenteel
Papier en kartonafval naast de papierinzamelbak	D.m.v. melding en controle via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en controle regelmatig bij overlast locaties
Afval op de grond gooien	Dader het afval laten opruimen. Tevens waarschuwing/proces-verbaal	Controle na melding. Eigen waarneming/heterdaad
Huishoudelijk afval in prullenbak deponeren	Oneigenlijk gebruik van prullenbakken tegengaan	Melding. Incidenteel
Lozing in oppervlakte water	Controle op lozing van schadelijke stoffen in straatkolk en oppervlaktewater	Melding. Heterdaad. Incidenteel

Wat	Toelichting	Wanneer
Overige (milieu)delicten, die zich voor kunnen doen	Bijvoorbeeld weedplantages, verkeerd gebruik rolemmer	Melding. Heterdaad. Incidenteel

Wat	Toelichting	Wanneer
Wegen en verhardingen		
De grote werken aan de weg staan aangegeven in "Werken in de openbare ruimte". Het dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma wegen en verhardingen		
Inventarisatie winterschade asfaltverhardingen	Na de winter ontstaan er relatief kleine schades aan het asfalt door opvriezen en dooi. Deze schades worden geïnterpreteerd	Voorjaar 2007
Herstel winterschade	Herstel asfaltschade na inventarisatie	Voor en na bouwvakantie 2007
Herstel wegmarkeringen	Plaatselijk herstel van wegmarkeringen, zoals zebra's, stopstrepen en haaiantanden	Hele jaar
Calamiteiten	Plaatselijk herstel van de weg, verharding of bewegwijzering, na meldingen, waarvan het herstel vanwege veiligheid niet op zich kan laten wachten	Hele jaar
Herstel HBU/HBI	Na werkzaamheden nuts- en kabelbedrijven wordt de sleuf of het trottoir over de volle breedte opnieuw gestraat	Hele jaar
Inritten	Aanbrengen en eventueel verwijderen van inritten waarvoor een vergunning wordt ingetrokken of afgegeven	Hele jaar
Wet Voorzieningen Gehandicapten	Uitvoeren van aanpassingen aan de bestrating/trottoir voor de bereikbaarheid van minder validen	Hele jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Reinigen putten, kolken, drainage en riolering		
De grote werken aan de riolering en de aanleg van bergbezinkbassins (ondergrondse opvang van hemelwater) staan aangegeven in "Werken in de openbare ruimte". Het dagelijks onderhoud van de putten, kolken, drainage en riolering wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma rioleringen en drainage		
Legen van kolken als onderdeel van het dagelijks onderhoud	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Jaarlijks
Legen van kolken n.a.v. meldingen van burgers bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving	Wekelijks	Op woensdag
Legen van kolken bij overlast van langdurig water op straat	Wanneer het zich voordoet	Dagelijks
Reinigen van drainage	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Jaarlijks
Reinigen riolering	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Een keer in de 7 jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Onderhoud Openbare verlichting		
Het dagelijks onderhoud aan de openbare verlichting wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma openbare verlichting		
Afhandeling meldingen van burgers bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving (tel. 511 5115)	Wekelijks	Op donderdag
Afhandeling van calamiteiten, aanrijdingen en vandalisme	Wanneer het zich voordoet	Dagelijks
Lampen vervangen	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Een keer in de 3-4 jaar
Lichtmasten vervangen	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Gemiddeld een keer in de 15 jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Bestemmingsplannen		
In het Haarlem-Noord zijn verschillende bestemmingsplannen geldig. Een bestemmingsplan is een gemeentelijk plan waarin de juridische bestemming van een bepaald gebied is aangegeven. De bestemming geeft aan wat voor activiteiten er mogen plaats vinden in de panden of in het gebied: bijvoorbeeld of er woningen of bedrijven mogen bestaan, of het een recreatiegebied moet zijn. Het bestemmingsplan biedt rechtszekerheid aan burgers en beschermt het gebied tegen ongewenste ontwikkelingen. Een bestemmingsplan geeft de zekerheid dat de buurt of straat waar je woont wel een woonstraat blijft en niet in een winkelstraat wordt veranderd of andersom. De gemeente maakt, voordat een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld, een gebiedsvisie. Zowel bij het opstellen van de gebiedsvisie als bij het opstellen (en vaststellen) van het bestemmingsplan hebben inwoners op verschillende momenten de gelegenheid om mee te praten over dit onderwerp (participatie en inspraak)		
Bestemmingsplan Van der Aart	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Hekslootgebied/ Spaarndam	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Delftwijk	Ambtelijke voorbereiding is gestart. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Grote bouwprojecten		
Van bouwplannen die in ontwikkeling zijn, is het verloop niet altijd voorspelbaar. Onderstaand vindt u een indicatie van de plannen van enkele grote bouwplannen. De bouwplannen van de woningcorporaties kunt u vinden in het hoofdstuk over de woningcorporaties		
Van der Aart sportpark	Indienen bouwvergunning voor herinrichting	Voorjaar 2007
Vondelweg	Indienen bouwvergunning 2 ^e fase voor nieuwbouw dagverblijf kinderen met verstandelijke beperking Start bouw	Juli 2007 Sept. 2007

Bouwen en verbouwen particulieren

De landelijke regels voor bouwen en verbouwen zijn vastgelegd in de Woningwet. Daarin staat voor welke zaken u een vergunning moet aanvragen en hoe de gemeente daar mee om moet gaan. Het Ministerie van VROM heeft brochures uitgegeven waarin de regels worden uitgelegd voor Bijgebouwen en Overkappingen, Dakramen, Dakkapellen, Zonnecollectoren en Zonnepanelen, (Schotel-)antennes, Kozijn- en Gevelwijziging, Aan- en Uitbouwen, Erf- en Perceelafscheidings. Ook zijn er algemene brochures over de Wet Ruimtelijke Ordening en over Spelregels voor bouwen en verbouwen. U kunt de brochures opvragen via www.vrom.nl, maar ook bij de gemeente

Milieuregulering

De landelijke milieuregels voor bedrijven zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en vele Besluiten, die zijn genomen op basis van de Wet milieubeheer. Daarin staat wanneer een bedrijf onder de Wet milieubeheer valt en wanneer het meldingsplichtig of vergunningplichtig is.

Bureau Regulering van de sector Stadsbeheer behandelt Wet milieubeheer-meldingen van bedrijven en publiceert deze meldingen in de Stadskrant. Als een bedrijf vergunningsplichtig is stelt de gemeente de vergunning op naar aanleiding van een aanvraag van de ondernemer. Dit betekent, dat de gemeente de bijbehorende voorschriften op maat opstelt en tevens voor iedereen de ontwerpbeslissing en daarna de beslissing publiceert in de Stadskrant en tegelijkertijd de vergunning ter inzage legt bij de sector Publieksdienst aan de Zijlsingel.

Folders over de melding, de vergunningaanvraag en handhaving zijn te downloaden van www.haarlem.nl/milieu, door te klikken op regulering dan wel handhaving (milieu)

Wat	Toelichting	Wanneer
Veiligheid: jeugd		
Flevoplein	Overlast van groep jongeren wordt in kaart gebracht en er wordt in overleg met politie, de basisschool in die buurt en de overlastinterventiemedewerkers van Bureau Jeugdzorg een plan van aanpak opgesteld. In dit plan zullen zowel de aanpak van de fysieke omgeving als de aanpak van de groep jongeren verwerkt worden	
Veiligheid: woonomgeving		
Marsmanplein, winkelcentrum	Verlichting van de kap (1 ^e kwartaal 2007), verplaatsen banken en fietsenrekken, verwijderen stenen obstakels	3 ^e en 4 ^e kwartaal 2007
Korte Johannes de Breukstraat	Analyse situatie op veiligheidsaspecten, eventueel borden plaatsen zodat politie beter kan optreden	2 ^e kwartaal 2007
Verspronckweg, terrein Scouting/De Ark	Repareren hek, verboden toegangborden plaatsen zodat politie beter kan optreden, afspraken maken met de gebruikers van de plek over wie wat wanneer doet	1 ^e en 2 ^e kwartaal 2007
Generaal Spoorlaan	Rommel verwijderen, borden plaatsen zodat politie beter kan optreden	2 ^e kwartaal 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Leefbaarheidsplatformoverleg		
	Bureau Regie in de Wijken heeft het leefbaarheidsplatformoverleg gestart. Hier wordt gesproken over veelal kleinere zaken die in de wijk spelen op het gebied van bijvoorbeeld sociale veiligheid, verkeerszaken, bewonersinitiatieven, besteding leefbaarheidsbudget. De volgende partijen zijn bij dit overleg betrokken: gemeente, politie, de wijkraden, opbouwwerkers en de woningcorporaties	Om de zes weken

Wat	Toelichting	Wanneer
Sociaal teamoverleg		
	Om te voorkomen dat sociale, maatschappelijke en psychische problemen van buurtbewoners leiden tot ernstige vormen van overlast, heeft de GGD dit overleg gestart om vroegtijdig te signaleren, een (gemeenschappelijke) aanpak te ontwikkelen en in te grijpen. Deelnemers zijn onder andere woningcorporaties en politie	Maandelijks overleg

Wat	Toelichting	Wanneer
Evenementen		
Kijk voor een recenter overzicht op www.vvzvk.nl , onder evenementen (links op de homepage) of op www.haarlem.nl , onder de knop " Evenementen" (rechtsonder de homepage) Op deze laatste website staat ook een uitleg over het aanvragen van een evenementenvergunning		

Wat	Toelichting	Wanneer
Energiebesparing		
Energiebesparing bij minimuminkomens	Haarlemmers met een minimuminkomen worden aangeschreven om mee te doen aan een project, gericht op energiebesparing in de woning (met subsidie)	2007
Energiebesparing voor eigenaar/bewoners	Haarlemmers worden via de lokale media geïnformeerd over een project, gericht op energiebesparing in woningen van eigenaar-bewoners (met subsidie)	2007
Energiebesparing Voortgezet Onderwijs	Voortgezet Onderwijs-Scholen kunnen meedoen aan een wedstrijd, waarin het beste voorstel wordt gekozen om in Haarlem de CO2-uitstoot te verminderen	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Handhaving algemeen		
Klachten kunnen door iedereen bij de afdeling PBO van de gemeente aan de Zijlsingel worden ingediend, tel. 023 511 5115		
Handhaving bouwen en wonen		
Bureau Handhaving van de sector Stedelijke Ontwikkeling controleert en handhaaft met name de regelgeving op het gebied van bouwen en wonen. Hieronder vallen overtredingen van de Woningwet, de Monumentenwet, de Huisvestingswet, de Bouwverordening en diverse andere verordeningen. De overtredingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het bouwen of verbouwen zonder bouwvergunning, het zonder vergunning aanbrengen van gevelreclame, het gebruik van een pand of een terrein op een manier die strijdig is met het bestemmingsplan, het laten bestaan van ernstig achterstallig onderhoud van een pand, wonen zonder huisvestingsvergunning, enzovoort. Bureau Handhaving neemt meldingen van overtredingen in behandeling van zowel gemeentelijk toezichthouders als van burgers. Verder worden bepaalde onderwerpen projectmatig behandeld		
Projecten		
Vervolg handhaving woonwagenlocatie van der Aart	Voortzetting van project uit 2006	2007
Handhaving milieu		
Bureau Handhaving controleert periodiek alle bedrijven in Haarlem, die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen. Bij de controles wordt gelet op overtredingen van in hoofdzaak de Wet milieubeheer. De overtredingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit overtredingen van voorschriften die zijn verbonden aan de milieuvergunning of overtredingen die van rechtswege verbonden zijn aan een bedrijf, omdat het bedrijf onder de werkingssfeer van een Algemene Maatregel van Bestuur valt, zoals het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Klachten kunnen door iedereen bij de afdeling PBO van de gemeente, Zijlsingel, tel. 023 511 5115 worden ingediend. Als het een milieurelevante klacht is, zal deze door de afdeling Milieu worden beoordeeld en zo mogelijk wordt hier tegen opgetreden: dit kan zijn door de ondernemer een melding te laten indienen, of een vergunningaanvraag te laten indienen, of aan te schrijven dat het bedrijf dient te voldoen aan de geldende voorschriften en deze zonodig af te dwingen door het toepassen van bestuursrechtelijke middelen. Bijvoorbeeld het opleggen van een last onder dwangsom. Verder worden bepaalde onderwerpen projectmatig behandeld. In 2007 vinden geen gebiedsgerichte handhavingprojecten plaats		

Wat	Toelichting	Wanneer
Handhaving innemen openbare grond		
Jaarvergunning innemen openbare grond. Incidentele vergunningen	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen. Tevens waarschuwing/proces-verbaal	Op aanvraag van vergunningverlener en eigen waarneming
Handhaving parkeerexcessen fietsen, overige voertuigen en aanhangers		
Het aanschrijven en verwijderen van fietsen, overige voertuigen en aanhangers	Toezicht houden en handhaven volgens Algemene Plaatselijke Verordening. Tevens waarschuwing/proces-verbaal	Melding Incidenteel
Handhaving uitstallingen en terrassen		
Het aanschrijven en laten verwijderen van uitstallingen en terrassen	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen	Routinematig Incidenteel
Handhaving reclamevoertuigen en standplaatsen		
Het aanschrijven en laten verwijderen van reclamevoertuigen en standplaatsen	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen. Denk aan kerstboomverkoop, oliebolkenkramen, bloemenstallen, voertuigen met als primair kenmerk handelsreclame maken	Routinematig Melding Incidenteel

WONINGCORPORATIES

Woonmaatschappij

Contactpersoon: Edgar van Munster, tel 0900 6999 000

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Woonmaatschappij beheert circa 33.000 woningen waarvan er 11.000 in Zuid-Kennemerland staan. Diverse afdelingen zoals interne aannemerij, afdeling wonen, afdeling vastgoed (en VVE?) zijn actief in de wijk. Vanuit al deze afdelingen vervullen verschillende medewerkers, zoals opzichter, medewerker verhuur, verhuurmakelaar en medewerker relatiebeheer, hun eigen rol in de wijk. In 2007 telefonisch te bereiken op 0900-6999000		
Nieuwbouw		
Roemer Visscherstraat Geusevesperstraat	Sloop Start Bouw Oplevering	2006 2007 2008
Groot Onderhoud en renovatie		
Complex 22 Delftlaan	Aanpassen Entree, vervangen Balkonhekken, aanpassen CV installatie.	2007
Complex 23 Rijksstraatweg	Aanpassen Entree, wegnemen hoogteverschillen voor doelgroep senioren	2007
Planmatig onderhoud		
Complex 111 Jan Gijzenkade	Gevels metselwerk herstellen, kozijnen vervangen, Dakbedekking vervangen	2007
Complex 221 C. van Spaarnwoudestraat Spaardam	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 577 Muiderslotweg	Schilderwerkzaamheden	2007
Verhuur		
Vrijkomende woningen in Haarlem Noord	Vrijkomende woningen komen na de eindinspectie in de woningkrant. Na bezichtiging wordt de woning toebedeeld aan de eerst wachtende op de lijst die voldoet aan de eisen. Met betrekking tot de 30% vrije	Geheel 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	toewijzing is beleid in ontwikkeling	
Regulier sociaal beheer		
Bewonerscommissies	Bewonerscommissies bestaan uit vertegenwoordigingen van bewoners die de belangen van het complex behartigen. Het gaat om zaken die het dagelijks beheer betreffen. De volgende woningcomplexen hebben een commissie: Muiderslotweg, Delftlaan, Rijksstraatweg	In 2007 vindt er per commissie gemiddeld twee keer overleg plaats
Participatie buurt en wijkoverleg	Om een bijdrage te leveren aan goede samenwerking met betrekking tot het sociaal beheer in de wijken, neemt Woonmaatschappij deel aan overleg met andere partijen in de wijken, zoals gemeente, wijkraden, onderwijs- en welzijnsinstellingen en hulpverleners	In 2007 gaat Woonmaatschappij regelmatig buurtbijeenkomsten bijwonen en deelnemen aan het leefbaarheidsoverleg en het regieoverleg van de gemeente Haarlem
Buurtbeheer	Buurtbeheerders van Stichting Kontext voeren in opdracht van Woonmaatschappij reguliere beheertaken uit in portiekflatwoningen en de directe woonomgeving. Doel is een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat te bewerkstelligen. Buurtbeheerders zijn actief in Rijksstraatweg, Delftlaan portieken en torenflat, Roemer Visscherstraat	Geheel 2007
Bijzonder sociaal beheer		
Buurtactiviteiten:	Ter ondersteuning en bevordering van de leefbaarheid in de wijken, ondersteunt en/of faciliteert Woonmaatschappij buurtactiviteiten zoals buurtfeesten, jaarmarkten, lentefrisedagen, kunstprojecten, groendagen en activiteiten voor bijzondere doelgroepen	In 2007 zal ondersteuning plaatsvinden van: lentefris, wijkshow, wijkfeest en Sint Maartenoptocht in Delftwijk
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming	Indien huurders huurachterstand oplopen worden er betalingsregelingen afgesproken. In het uiterste geval wordt	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	overgegaan tot ontruiming	

Pré Wonen

Contactpersoon: Evelien Tuenter, tel. 088-770 0321

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Wijkteam Noord: - opzichter - 2 woonconsulenten - adm. Medewerker - wijkconsulent Integraal beheer van de wijk. Bereikbaar en aanspreekbaar voor technische en sociale zaken, behalve meldingen van storingen. Telefoonnummer Noord: 088-7700300 Teamleden: Frank Steenstra Lahsen Gargasch en Katja Tamis Bonnie Holt Evelien Tuenter		
Regulier sociaal en fysiek beheer		
Bewonerscommissies	Er zijn momenteel 7 bewonerscommissies actief. Overzicht te verkrijgen bij Pré Wonen	Meerdere keren per jaar
Participatie buurt en wijkoverleg	Om een integraal beleid te kunnen voeren ten aanzien van sociaal en fysiek beheer in de wijk neemt Pré Wonen deel aan overleg met andere partijen in de wijk zoals de wijkraad, gemeente en welzijnsorganisatie	Doorlopend
Delftwijk Leeft!	Samenwerkingsverband tussen corporaties, politie, wijkraad, winkeliersvereniging, bewonerscommissies, Kontext (buurtbeheer), gemeente, moedercentrum om leefbaarheid tijdens herstructurering dmv activiteiten te stimuleren. Activiteiten: Lentefrisdag, bollen planten, veegacties, wijkshow, sint maarten optocht, thema-avonden	Gem. elke maand een activiteit, 1x per 6 weken werkgroep, 3x per jaar thema-avond
Interim beheerplan Delftwijk	Extra aandacht beheer rondom sloop-nieuwbouw. Projectplan tussen corporatie, gemeente, Spaarnelanden, Kontext. Eerste plan voor Slauerhoff	Aanloop, tijdens en na sloop/ nieuwbouwfase

Wat	Toelichting	Wanneer
Infocentrum Delftwijk Vernieuwt	Informeren bewoners Delftwijk over herstructureringsplannen en leefbaarheidsactiviteiten door corporaties en gemeente	Nu nog 3 dagdelen; di- en vrij-ochtend, woe-middag
Buurtbeheer	Voor Delftwijk. Pré huurt buurtbeheerders Kontext in voor diverse beheertaken op het gebied van vervuiling in en rond portiekflats (3 complexen) en het aanspreken van bewoners op hun woongedrag	Doorlopend
Groenonderhoud	Groenstroken en binnentuinen in Delftwijk en Vondelkwartier worden via een contract door Biesot onderhouden	Onderhoudscyclus
Lentefris Vondelkwartier	Actie voor bewoners Poort van Noord (Vondelkwartier). Voorjaarsdag, planten van eenjarig groen in bloembakken aan galerijen	Mei
Bijzonder sociaal beheer		
Overleg met wijkagent	Informatie-uitwisseling ten behoeve van verbeteren leefbaarheid in de wijk	Regelmatig
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen, en ontruiming	Wanneer huurders achterstand oplopen bij het betalen van de huur worden er betalingsregelingen afgesproken en afspraken gemaakt met de stadskredietbank of andere instellingen. In het uiterste geval wordt tot ontruiming overgegaan. De administratief medewerkster bemiddelt in een zo vroeg mogelijk stadium om hoog oplopende huurschulden zoveel als mogelijk te voorkomen	In 2007 zullen naar verwachting een tiental huurders voor huurbemiddeling in aanmerking komen

Elan Wonen

Contactpersoon: Joke van Camerijk, tel. 023-5159817

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Elan Wonen beheert ongeveer 7000 woningen en 1000 garages in Haarlem en Heemstede. Elan Wonen heeft Haarlem Noord/West onderverdeeld in de volgende vijf wijken: Vondelkwartier, Delftwijk, Kleverpark, Centrum-West, Zuid-West. Elan Wonen is opgebouwd uit de volgende afdelingen en teams: Directie, beleid, P&O, ICT, Financiën en Control (Financiën en Huuradministratie), Woonzaken (Servicedienst, Huisbeheer, Technisch beheer, Verhuur en marketing, sociaal Beheer) en Projecten (Projectleiding en Projectopzicht) De afdelingen Woonzaken, Projecten en de Huuradministratie hebben direct contact met de huurders. De afdeling Woonzaken werkt in vier rayons: Haarlem Noord/West, Haarlem Oost, Haarlem Schalkwijk, Heemstede Algemeen telefoonnummer: (023) 515 98 59 Contactpersonen: - Sociaal Beheer: • Joke van Camerijk, (023) 515 98 17, op dinsdag en donderdag de hele dag, de woensdag- en vrijdagochtend • José Broekman (Europawijk), (023) 515 98 18 - Technisch beheer: Hans Valbracht, (023) 515 98 59 - Verhuur en Marketing: Alia Loukan, (023) 515 98 59		
Planmatig onderhoud		
Product 16 Generaal Spoorlaan	Aanleg videocom	Vanaf 1 juli 2007
Niet planmatig onderhoud		
Afhandeling van storingen en technische klachten in en om de woning	Op de Servicedienst worden de reparatie- (het regulier onderhoud) en service-verzoeken afgehandeld. Onder het regulier onderhoud vallen alle individuele onderhoudsklachten aan en in de woning, behalve wat de bewoner zelf heeft aangebracht. Onduidelijke onderhoudsklachten worden eerst door de opzichter van de servicedienst beoordeeld. De omvang van de werkopdracht bepaalt of er wordt gekozen voor een externe	Doorlopend

Wat	Toelichting	Wanneer
	of interne werkopdracht. Als de opdracht wordt uitgevoerd door de Servicedienst, wordt er met de huurder meteen een afspraak gemaakt. Externe werkopdrachten worden verstrekt aan huisaannemers. Deze aannemers zijn vaste aannemers van Elan Wonen	
Mutatieonderhoud	Wanneer woningen vrij komen, wordt er door de mutatieopzichters mutatieonderhoud uitgevoerd. Hierdoor kan het voorkomen dat woningen een tijdje leeg staan in verband met werkzaamheden. De omvang van de mutatie is sterk afhankelijk van de resterende levensduur van de woning en het huurniveau waarin de woning zich bevindt	Doorlopend
Verhuur		
Vrijkomende woningen in Noord en West	De medewerkers op de afdeling Verhuur en Marketing zorgen voor de verhuur van de 1268 woningen in Noord en West	Doorlopend
Regulier sociaal beheer		
Bewonerscommissies De vier rayons van Elan Wonen (Haarlem Noord/West, Haarlem Oost, Haarlem Schalkwijk en Heemstede) bestaan weer uit negentien gebieden, ook wel participatiecomplexen genoemd. Elk participatie-complex heeft een bewoners-commissie. Belangrijkste taak van een bewonerscommissie is het behartigen van de belangen van de bewoners in de	Elan Wonen heeft in Haarlem Noord 1 momenteel twee bewonerscommissies (BC's): • BC Vondelkwartier Eksterlaan 2 t/m 78, 7 t/m 65 P.C. Hooftstraat 20, 22, 24, 26, 11 t/m 19 boven Vergierdeweg 75 t/ 83 Muiderslotweg 231 – 243 Roemer Visscherstraat 144-178/265-311, Roskamstraat 39-59, Vondelweg 342-362/372ARD/374-392 Gijsbrecht van Aemstelstraat 174-182/199-237 Palamedesstraat 1-49 Van Baerlestraat 1-49/2-52	Elan Wonen vergadert twee keer per jaar met de bewonerscommissies: een keer in het voor- en een keer in het najaar. Een maal per jaar is er een rondgang in de wijk met de betreffende bewonerscommissie

Wat	Toelichting	Wanneer
wijk. De bewonerscommissie vormt de schakel tussen de bewoners en Elan Wonen	Contactpersoon Mevrouw J.J. v.d. Knaap Telefoonnummer: (023) 528 55 05 (W) BC Delftwijk P.C. Boutensstraat 24 t/m 68 Dr. De Liefdestraat 141 t/m 157, 2a t/m 2^e Nesciostraat 1-11 Du Perronstraat 1 t/m 3b Generaal Spoorlaan 45 t/m 87 en 44 t/m 54, Aart van der Leeuwstraat en van Moerkerkenstraat Contactpersoon De heer W.J. Vaatstra Telefoonnummer: (023) 536 66 66	
Bijzonder sociaal beheer		
Delftwijk	Delftwijk Leeft! Door en voor bewoners eens per kwartaal een avondje bijpraten over de wijk. Met onder andere BC-leden, de politie, de	Eens per kwartaal
	wijk. Met onder andere BC-leden, de politie, de corporaties. Elke keer een ander thema en/of spreker. Delftwijk Forum. Info/overleg over Delftwijk 2020. De herstructurering van de wijk. Lentefrisactie en Jaarfestival	2x per jaar of zo nodig
Delftwijk	Voor alle rayons geldt een jaarlijkse wijkshouw met BC leden, sociaal beheerder en de rayonopzichter	Juli 2007
Wijkbudget Voor alle Bewonerscommissies Van Elan Wonen	Elan Wonen stelt voor alle bewoners-commissies een wijkbudget beschikbaar van vijf euro per woning in de wijk. Dit bedrag kunnen ze besteden aan initiatieven die als doel hebben om de leefbaarheid in de buurt te vergroten. Daar waar geen	Heel 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	bewonerscommissie is, kunnen bewoners rechtstreeks Elan Wonen benaderen met ideeën	
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming (Huuradministratie)	Wanneer huurders achterstand oplopen bij het betalen van de huur worden er betalingsregelingen afgesproken en afspraken gemaakt met de stads-kredietbank of andere instellingen. In het uiterste geval wordt tot ontruiming overgegaan. De afdeling huuradministratie bemiddelt in een zo vroeg mogelijk stadium om hoog oplopende huurschulden zoveel mogelijk te voorkomen	Doorlopend

WELZIJN

Radius

De Stichting Radius organiseert activiteiten en cursussen voor kinderen, tieners, jongeren en volwassenen in een groot deel van Haarlem, waaronder het gebied van dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma.

Omdat Stichting Radius in 2007 zal worden opgeheven en de werkzaamheden elders zullen worden ondergebracht, heeft onderstaand schema een zeer voorlopig karakter. Wijzigingen gedurende het jaar zullen mogelijk blijven.

Wat	Toelichting	Wanneer
Domein 0-12		
Jeugdpakket Haarlem-Noord	Huiskamergroep groep 6,7,8, inlopen jongeren, cursus- en voorlichtingspakket	Hele jaar
Brede School met 2 basisscholen (1 speciaal onderwijs)	Brede Schoolactiviteiten organiseren en voor uitvoering zorg dragen	Hele jaar in blokken
Theater: educatie en ontwikkeling in samenwerking met Wereldkindertheater	Samen met kinderen theaterproductie opzetten en uitvoeren	Enkele cursus
Speel-o-theek	Speelgoed uitleen	Hele jaar
Domein 0-12 en 12-24		
Activiteiten buiten Brede School	Verschillende activiteiten, zoals kindercafé	Hele jaar
Klimkist	Speelgoed uitleen volgens duimdropprincipe	Hele jaar
Tienercursussen	Verschillende cursussen	
Domein ouderen en gehandicapten		
Ouderenieuws	Ouderen op de hoogte houden van ontwikkelingen en voorzieningen die voor hen van belang kunnen zijn	Eens per maand een halve pagina in het Haarlems Weekblad
Levering formatie balie voor loket Noord	Ouderen kunnen hier terecht met allerlei vragen	Op verschillende dagen in de week
Buurtservicepunt inclusief koffieochtend	(Oudere) wijkbewoners kunnen hier terecht met allerlei vragen	4 ochtenden geopend, 1 x per week koffieochtend

Wat	Toelichting	Wanneer
Zomeractiviteiten in samenwerking met Oost	Activiteitsaanbod voor 'thuisblijvende' ouderen tijdens stille periode	3 weken in zomervakantie, 2 dagen per week
Huiskamergroepen Nieuw Delftweide	Activiteiten voor ouderen die niet of moeilijk kunnen deelnemen aan het reguliere activiteiten aanbod	3 dagdelen per week
Recreatieve activiteiten voor Ouderen	Regulier aanbod voor ontspanning en ontmoeting	Volgens rooster
Zondagmiddagpodium	Activiteiten voor oudere (wijk) bewoners op zondag in samenwerking met Schoterhof	Hele jaar volgens rooster 1 x per maand
Vrijwillig huisbezoek	Vriendschappelijk, activerend of ondersteunend huisbezoek	Doorlopend
Preventief huisbezoek	Huisbezoek aan ouderen van 75 jaar en ouder, signalering en informatie	Gehele jaar, per wijk
Wonen, Welzijn, Zorg: afstemmen en samenwerking	Afstemming met partners	Hele jaar
Zorgoverleg	Afstemming met partners	Hele jaar
Cursussen voor ouderen	Divers aanbod, waaronder computer, internet, taal en bewegingscursussen	Volgens rooster
Domein diversiteit en welzijn volwassenen		
Inloop Marokkaanse mannen	Gelegenheid tot ontmoeting en informatie	Hele jaar
Preventief huisbezoek allochtone ouderen	Signalering, info en advies tijdens bezoek	Hele jaar
Activiteiten allochtone ouderen	Specifieke activiteiten zoals sport voor vrouwen	Hele jaar
Individuele informatieverstopping en dienstverlening aan allochtonen		Hele jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Moedercentrum Noor, Slauerhoffstraat 49 De pijlers van de moedercentra zijn: open voor alle culturen, voor en door vrouwen, kinderopvang aanwezig en vrijwilligerswerk wordt financieel of in natura gehonoreerd. Een Moedercentrum draait op eigen kracht, met vrouwen die vanuit hun eigen cultuur actief meewerken en zelf activiteiten ontplooien. Zo doen zij in een "veilige" omgeving werkervaring op. Dat ontwikkelt hun zelfvertrouwen en is een eerste stap op weg naar studie of werk	Activiteiten gericht op isolementsbestrijding zoals: een inloopactiviteit, workshops, hulp bij invullen van formulieren of gewoon een luisterend oor. Activiteiten gericht op ontwikkeling en zelfontplooiing zoals: beter Nederlands spreken, hoe zeg ik mijn mening, computerlessen, fietslessen. Thema- en informatiebijeenkomsten zoals: gezonde voeding, de Nederlandse maatschappij, huidverzorging. Creatieve cursussen zoals: kleding maken, kook inloop, schilderen, kaarten maken et cetera	Hele jaar
Domein welzijn volwassenen		
Leefbaarheidsprojecten in verschillende wijken	Ondersteuning aan bewoners die de leefbaarheid, sociale samenhang en veiligheid in hun wijk willen verbeteren; dit in overleg met bewoners. Voorbeelden: nationale straatspeeldag, Nazomerfeest parkwijk, lentefrisacties enzovoort	Hele jaar
WBO	Ondersteuning Wijkraden en Belangenorganisaties Overleg	10 x per jaar
Wijkraden	Ondersteuning wijkraden	Hele jaar
Stedelijke activiteiten		
Jeugdkampen, éénouderkampen, winterstuif, harlekinade, zomerstuif	Aantal activiteiten in de vakanties	Vakanties

BUURT, ONDERWIJS, SPORT

Het BOS-project (Buurt, Onderwijs, Sport) is opgezet om jongeren te stimuleren om te gaan sporten. Onder dit project valt een aantal deelprojecten. Zowel de rijksoverheid als de gemeente Haarlem (prestatieplan Sportsupport) dragen bij aan de financiering ervan. Het BOS-project heeft vooralsnog een looptijd van vier jaar (2005-2009). De afkorting "SidW" staat voor "Sport in de Wijk".

Wat	Toelichting	Wanneer
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jeugd 8-14 jaar	Wekelijks
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jongeren 15-19 jaar	wekelijks
Sport in de Wijk	Wekelijks buitenschoolse SidW-activiteiten voor jongeren 8-19 jaar	wekelijks
Sport in de Wijk	Aanbod streetdance, Kidssportline	4x per jaar
Sport in de Wijk	Wekelijks sportbus met sportwerker en materialen naar plein/terrein	wekelijks
Sport in de Wijk	Periodiek Circusbus met acrogym/acrobatiek	4x per jaar
Sport in de Wijk	Twee keer per jaar een vakantie-sport- en spelactiviteit	Schoolvakantie
Sport in de Wijk	Straatvoetbaltoernooi in schoolvakanties	Schoolvakantie
Sport in de Wijk	Pleinsport – vakantie, waaronder acrobatiek/acrogym en scouting	Schoolvakantie
Sporten bij een club	SidW-deelnemers stimuleren om georganiseerd te gaan sporten.	2007
Sportassistenten	Oud-deelnemers 'Sport in de Wijk' worden opgeleid tot SidW-assistent (i.s.m. MVO)	Sept-dec

Wat	Toelichting	Wanneer
Allochtoon Sportkader	Werving en plaatsing van allochtoon kader bij sportverenigingen	2007
Sport en respect	Ontmoeting tussen scholen en culturen door Sporten Op Schoolplein	Voor- en najaar
Brede School naschools sporten	2 sportarrangementen bij een brede school in het projectgebied	2007
Sport en Kinderopvang bij sportverenigingen	Opzet van Naschoolse opvang bij een sportvereniging	2007
WhozNext	Project Jeugdparticipatie bij sportverenigingen	2007
Beter (z)weten	Sport en Gezondheid - sportaanbod 5 scholen	2007

POLITIE

Wat	Toelichting	Wanneer
Overlast jeugd (criminaliteit)	Projectmatige controle op jeugdoverlast en toezicht op hangplekken. Voorkomen van overlast en criminaliteit via diverse projecten (onder andere gele kaarten project, stoplichtproject)	2007
Verkeer	Bevorderen van de verkeersveiligheid en aanpak van verkeersexcessen door uitvoeren van gerichte verkeerscontroles op gordel, rood licht, alcohol, snelheid, en helm. Nadruk wordt daarbij gelegd op staande houdingen	2007
Criminaliteit	Project "fietsenplan". Projectmatige controles gericht op gestolen fietsen	2007
Criminaliteit	Uitvoering geven aan protocollen huiselijk geweld en veelplegers	2007
Criminaliteit	Nazorg bij woninginbraken door gebiedsagenten	2007
Criminaliteit	Aanpak wietplantages door middel van zogenaamde "rooidagen"	2007
Gebiedsgerichte politiezorg	Investeren in contacten met allochtone bewoners door middel van een goede samenwerking met partners	2007
Gebiedsgerichte politiezorg	Onderhoud van netwerk externe partners in de veiligheidszorg, netwerkcontacten onderhouden en uitbreiden	2007
Gebiedsgerichte politiezorg	Ouderenzorg in samenwerking met netwerkpartners	2007

WIJKRADEN

Een wijkraad is een bewonersgroep (bestaande uit vrijwilligers) die zich door beïnvloeding van overheidsbesluiten inzet voor verbetering/handhaving van de woon- en leefomstandigheden in de buurt. De wijkraad gaat democratisch te werk en wordt gesteund door medebewoners. De leden van de wijkraad worden verkozen.

Een erkende wijkraad is een belangrijke gesprekspartner van de gemeente en kan zich in principe uitspreken over allerlei beleidszaken die betrekking hebben op de wijk.

Digitaal zijn de afzonderlijke Haarlemse wijkraden via www.wijkradenhaarlem.nl te bereiken.

Wat	Toelichting	Wanneer
Delftwijk/ Waterbuurt	Openbare vergadering 2 ^{de} maandag van de maand om 19.45 uur. Bestuursvergadering 1 ^{ste} maandag van de maand. Adres Jan Prinslaan 3, 2025 NE Secretariaat: Peter Vonk, Aart van de Leeuwstraat 2-2, 2025 NR Haarlem E-mail: p.j.s.vonk@kpnplanet.nl Tel: 023-5376740 Website: www.wijkradenhaarlem.nl	
Dietsveld- Vogelbuurt	Vergadering elke vier weken in het Schoterrechtshuis, Vergierdeweg 52, 2025 TK Haarlem. Secretariaat: Rina Stroo, Raafstraat 33, 2025 ZE Haarlem E-mail: secretariswijkraad.dietsveld-vogelbuurt@xs4all.nl Telefoon: 023-5271523 Website: www.wijkradenhaarlem.nl	
Spaarndam- West	Contact: voorzitter Otto van Veen, Westkolk 54, 2063 JR Spaarndam E-mail: vanveen@wijkradenhaarlem.nl . Tel: 06-53169255 of 023-5493747	
Vondelkwartier	Vergadering elke 1 ^e dinsdag van de maand Secretariaat: dhr. K. Huijer, Constantijn Huygensstraat 46, 2026 XX Haarlem E-mail: secretaris.vondelkwartier@planet.nl Tel: 023-5380824 Geen website	

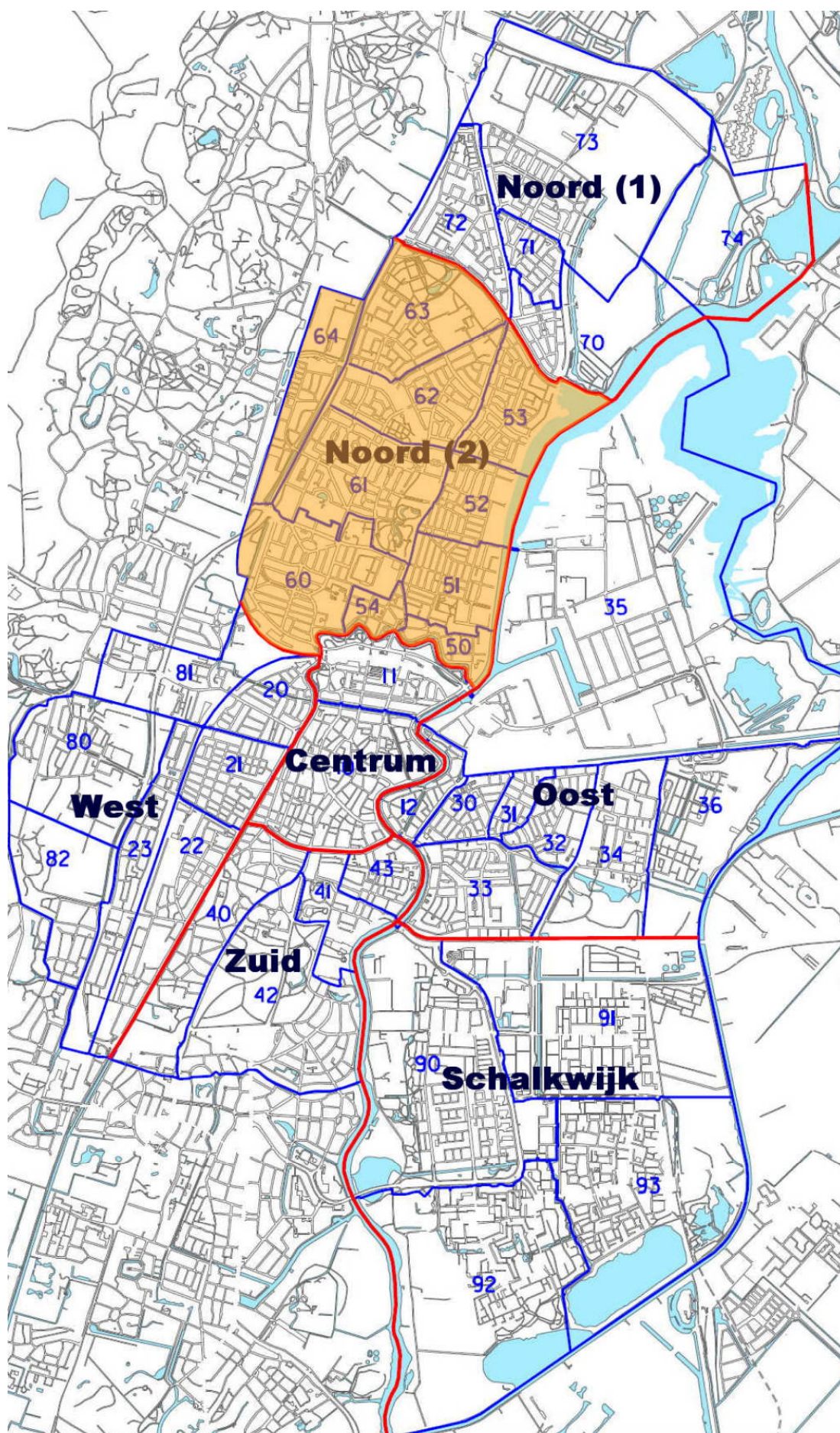
COLOFON NOORD 2

Uitgave: Bureau Regie in de Wijken (Ingrid Hamer), sector Stadsbeheer, gemeente Haarlem
Tekstbewerking, lay-out en druk: TOP service, Haarlem
Foto omslag: gemeente Haarlem

Als u naar aanleiding van dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma opmerkingen heeft, dan horen wij dat graag van u via het secretariaat van het bureau Regie in de Wijken: telefoon 023-511 5073. De stadsdeelregisseur voor het stadsdeel Noord 2 is José van den Berg, te bereiken via hetzelfde telefoonnummer.

Voor meldingen of klachten over de leefomgeving kunt u terecht bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving van de Publieksdienst van de gemeente Haarlem (voorheen het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving): telefoon 023-511 5115.
In Haarlem-Noord zijn ook wijkraden actief, die de belangen behartigen van de wijk. U vindt de contactgegevens in dit overzicht.

Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat het niet volledig of niet geheel juist is. Dit document biedt slechts een overzicht; er kunnen geen rechten ontleend worden aan de geboden informatie of aan het ontbreken van onderwerpen.



INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	4
Gemeente	5
Werken in de openbare ruimte	5
Openbare groenvoorzieningen	11
Reiniging	13
Afvalverwijdering	13
Handhaving grof vuil/zwerfvuil/afval	14
Wegen en verhardingen	16
Reinigen van putten, kolken, drainage en riolering	17
Onderhoud openbare verlichting	18
Bestemmingsplannen	19
Grote bouwprojecten	20
Bouwen en verbouwen particulieren	20
Milieuregulering	21
Veiligheid	22
Overleggen	24
Evenementen	24
Energiebesparing	25
Handhaving	26
Woningcorporaties	28
Welzijn	36
Sport	39
Politie	41
Wijkraden	42

VOORWOORD

Wat gebeurt er allemaal bij u in Haarlem-Noord?

Een stad als Haarlem is volop in beweging. Soms is een straat opgebroken omdat de riolering wordt vervangen. De vuilniszakken worden opgehaald, de straat wordt geveegd en de struiken in het plantsoen worden gesnoeid. In het buurtcentrum start een inloopavond voor jongeren. Braakliggende terreinen worden weer bebouwd. Woningen krijgen een schilderbeurt. De wijkraad vergadert. Allemaal voorbeelden van activiteiten in Haarlem-Noord.

De gemeente Haarlem werkt samen met bewoners, instellingen en bedrijven aan verbetering van de leefbaarheid en de veiligheid van de stad. Ook in Haarlem-Noord zijn er uiteenlopende activiteiten om ervoor te zorgen dat de wijk een prettige plek is om te wonen, te werken, een ommetje te maken, te winkelen en je er goed te voelen.

Voor u ligt het Stadsdeeluitvoeringsprogramma van Haarlem-Noord 2 (het zuidelijke deel van Noord, onder de Jan Gijzenvaart). Voor het eerst ontvangt u een overzicht van wat er bij u in de wijk gebeurt. Het is de aanzet tot een nog completer overzicht voor de komende jaren.

Dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma is uiteraard een momentopname. In de loop van het jaar voeren de gemeente en de instellingen vele zaken uit. Op de website van de gemeente Haarlem kunt u vanaf medio mei een digitale versie bekijken, die regelmatig wordt geactualiseerd: www.haarlem.nl. Hier kunt u snel op een kaart zien waar iets te gebeuren staat. Alle organisaties die aan dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma hebben meegewerkt blijven vanzelfsprekend verantwoordelijk voor hun eigen activiteiten.

We willen met dit overzicht laten zien dat er veel activiteiten bij u in de buurt zijn. Zodat u beter weet waar u aan toe bent. Met elkaar kunnen we ervoor zorgen dat Haarlem-Noord een prettige wijk blijft om te wonen en te werken.

Namens het gemeentebestuur,



Maarten Divendal
(stadsdeelwethouder)

GEMEENTE

Wat	Toelichting	Wanneer
Werken in de openbare ruimte		
Onder werken in de openbare ruimte vallen bijvoorbeeld verkeersprojecten, groenverbeteringsprojecten en het inrichten van parken en speelvoorzieningen. De definitieve startdatum van de uitvoering is nog niet vastgesteld. Dit hangt van een aantal factoren af. Voordat met de uitvoering van een het project gestart wordt, zijn er inspraak of informatieavonden. Zodra de definitieve startdatum bekend is informeert de gemeente de betreffende bewoners en belanghebbenden		
Bantamstraat	De bestrating tussen de Indischestraat en Timorstraat is slecht. De verharding tussen de verkeersdrempels wordt herstraat	Uitvoering in 2007
Borelstraat, Henri	Het aanpassen en optimaliseren van de inrichting van de speelvoorzieningen op het plein met schoolen buurtfunctie voor de leeftijdsgroep 4 – 12 jaar. Bij de speelpark wordt ook het groen kwalitatief verbeterd en afgestemd op spelende kinderen	Uitvoering in 2007
Delistraat (nieuwbouw Deliterrein)	Het inpassen van een nieuwe speelvoorziening bij de inrichting van de bovengrond na oplevering van de nieuwbouw op het voormalige Deliterrein	
Bushaltes lijn 2: Noord	In Haarlem Noord worden de haltes voor lijn 2 aangepast conform de eisen voor verbeterde toegankelijkheid. Toegankelijkheid van haltes houdt met name in dat de hoogte van het halteperron wordt gebracht op minimaal 18 cm. De hoogte van 18 cm in combinatie met een lage vloerbus, die ook nog de mogelijkheid heeft te "knielen", leidt tot een betrekkelijk klein hoogteverschil tussen bus en perron, waarbij de meeste	

Wat	Toelichting	Wanneer
	gebruikers snel en makkelijk kunnen instappen. Het betreft hier een wens van de Minister van Verkeer en Waterstaat en de Tweede om het openbaar vervoer toegankelijker te maken voor de reiziger, waarbij uiterlijk in 2010 bushaltes toegankelijker moeten zijn	
Egmondstraat-, van en Dutrystraat	Het integreren van een nieuwe speelvoorziening bij de inrichting van de bovengrond na de oplevering van de appartementen	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering
Gijzenbrug, Jan	De Jan Gijzenbrug is een betonnen verkeersbrug waarvan het beton, de krimpvoegen en mogelijk de fundering in slechte staat is. De brug moet daarom gerenoveerd worden. De renovatie wordt benut voor het verbreden van het brugdek om het verkeer beter te kunnen verwerken	Vorbereiding in 2007/2008
Gijzenkade, Jan	Straat waarin het groen kwalitatief wordt verbeterd en vervangen, waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt	Uitvoering in 2007
Goensplein, Rijklof van	Het herinrichten van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4-12 jaar. Onderzocht is of de realisatie van een multifunctioneel balspelveld voor de leeftijdsgroep 10+ jaar gecombineerd kon worden. Zowel wijkraad Sinnevelt als de direct aanwonenden van het plein hebben hier massaal negatief op gereageerd. Gestreefd wordt om de planvorming begin 2007 af te ronden. Bij deze speelplek wordt ook het groen kwalitatief verbeterd en afgestemd op spelende kinderen	

Wat	Toelichting	Wanneer
Kleverlaan (nieuwbouw Ripperda)	Het samenvoegen van twee nieuwe speelvoorzieningen voor de leeftijdsgroepen van 4-8 en 8-12 jaar, na oplevering van de nieuwbouw in de aangrenzende Saenredamstraat	
Kloppersingel fase 2	Riolerings- en drainagewerkzaamheden in combinatie met het herstellen van de wegen en anders inrichten van de bovengrond (Bolwerken). Ter hoogte van het Rozenhagenplein wordt een bergbezinkbassin (ondergrondse opvang van hemelwater) aangelegd. De riolen in de Kloppersingel worden verruimd	Uitvoering in 2007
Krügerkade, Paul	Beveiligen van de kruising Spaarndamseweg-Paul Krügerkade met verkeerslichten	
Lijnlaan, Cornelis van de	Straat waarin het groen kwalitatief wordt verbeterd en vervangen, waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt	Uitvoering in 2007
Mandelapark, Nelson	In 2006 is een visie over dit park opgesteld. In 2006 is de eerste aanzet gegeven tot het realiseren van deze visie. Een onderdeel uit deze visie is de verbetering van de entrees, aanpassing van de groenvoorziening en de realisatie van een multifunctionele speelvoorziening	Uitvoering in 2007
Marnixstraat – Kleverlaan	De verkeersregelinstallatie wordt in zijn geheel vervangen. Het regeltoestel dateert van 1984 en het kabelnet dateert uit 1970. In verband met de wens om de kruising te zijner tijd te vervangen door een rotonde, wordt de nieuwe installatie uiterst sober	Uitvoering in 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	ingericht. Meubilair en regeltoestel zijn in dat geval te hergebruiken	
Meidoornstraat	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4 – 10 jaar. De planvorming wordt gecombineerd met de speelvoorzieningen op Elzenplein. Bij de speelplek wordt ook het groen kwalitatief verbeterd en afgestemd op spelende kinderen	
Patrimoniumbuurt fase 2	Herbestrating en uitvoering woonomgevingsplan gecombineerd met aanleg van drainage	Voorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008/2009
Pijnboomstraat	Het vervangen van de riolering. Het werk zal zoveel mogelijk worden gecombineerd met andere werkzaamheden	Voorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008/2009
Regionet versnellingsmaatregelen	Voor 2006 stonden de projecten Rijkstraatweg-Zaanenlaan en Kennemerbrug, busbaan op de planning, evenals de voorbereiding voor de aanpassing van Jan Gijzenbrug. Door de provincie is nog geen beschikking afgegeven. In 2007 wordt deze verwacht. Uitvoering resp. voorbereiding is uitgesteld naar 2007. Bij de kruising Rijkstraatweg-Zaanenlaan betreft het een kruispuntaanpassing waarbij de bushaltes voor de bus in noordelijke richting wordt verplaatst voorbij de kruising, waarmee ruimte vrij komt om een apart rechtafvak te realiseren. Bij de Kennemerbrug wordt de busbaan van de rechterzijde verplaatst naar de linkerzijde (tegen de middenberm) van de rijbaan. Tevens wordt de busbaan in noordelijke richting	

Wat	Toelichting	Wanneer
	verlengd. Voor de Jan Gijzenbrug wordt gezocht naar verbeteringen om de regioliners het kruispunt sneller te laten passeren	
Riebeecklaan, van	Aansluitend op een voorgenomen herinrichting van het Rijklof van Goensplein (de Krim) wordt een drempel in de van Riebeecklaan aangelegd om de oversteekbaarheid voor kinderen van en naar het speelplein te verbeteren	
Rijksstraatweg-Zaenenlaan	Kruispuntaanpassing: de bushalte voor de bus in noordelijke richting wordt verplaatst tot voorbij de kruising, waardoor ruimte vrijkomt voor de realisatie van een apart rechtsafvak.	
Schoterweg – Kleverlaan (vervanging verkeerslichten)	Het wegmeubilair wordt geïnspecteerd en zonodig vervangen, opdat het weer 7 jaar kan functioneren	
Schoteroogbrug	- Aanleg verbinding tussen Oostweg (nieuwe naam voor de huidige Waarderweg) en Haarlem Noord - Verplaatsing Scouting Kon Tiki (voor twee jaar) naar dichtbij gelegen ark in Spaarne - Reddingsbrigade verhuist naar Spaarndamseweg, net in bebouwde kom van Spaarndam - Tijdelijke herinrichting parkeerterrein - Kap van bomen voor aanleg landhoofd (stuk waarop de brug komt te rusten)	2007/2008/2009 2007 2007 2007 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Spaarndamseweg	In het stuk van de Zaanenstraat tot de Prinsenbrug: aanleggen persleiding voor afvalwater, herstel kademuur, aanleg bergbezinkbassin (ondergrondse opvang van hemelwater),verruiming van een aantal riolen en aanleg van drainage. Het werk zal zoveel mogelijk worden gecombineerd met andere werkzaamheden	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008/2009. Reconstructie heeft een relatie met de bouw van de Schoterbrug
Spaarndamseweg	Het asfalt van de opstelvakken op de Vrouwehekbrug heeft onderhoud nodig	
Velserstraat	Het voorbereiden van het vervangen van de riolering en het aanleggen van drainage. Het project wordt gecombineerd met een bovengrondse herinrichting	Vorbereiding in 2007. De uitvoering is gepland voor 2008/2009. Dit project heeft een relatie met de nieuwbouw op het DEO-terrein
Verspronckweg	Het vervangen van de slechte iepen. Een deel wordt als eerste aangepakt. Het tweede deel wordt aangepakt wanneer meer dan 60% van de iepen zijn uitgevallen. De overige iepen worden dan gerooid en vervangen door nieuwe bomen	Uitvoering in najaar 2007
Vrouwehekstraat	Herstraten en vervangen van bomen	Uitvoering in 2007, afhankelijk van verlenen kapvergunning
Zaanenpark	Afronding groenvoorziening in project realisatie skatebaan e.o.	Uitvoering in voorjaar 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Openbare groenvoorzieningen		
Het onderhoud van het gemeentelijk groen gebeurt voor een groot deel via een onderhoudsprogramma, dat periodiek wordt herhaald		
Maaien gazons	- 18 keer om de 8 werkdagen - obstakels 5 keer per jaar	Gazon in de periode van week 16 tot week 42. Zomergazon in de periode van week 23 tot week 41
Graskanten langs verharding		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 10
Bladvegen gazons	Na bladval	1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 01
Maaien bermen	Afhankelijk van berm en inclusief obstakels	1 of 2 keer per jaar in de periode van week 18 tot week 41
Aanvullen/vervangen bomen		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 52
Snoeien bomen	Programmatisch	1 keer per 4 jaar in de periode van week 20 tot week 50
Water geven bomen		6 keer per jaar in de periode van week 18 tot week 35
Rooien bomen	Zieke of gevaarlijke bomen	Dagelijks
Zwerfvuil ruimen		6 keer per jaar
Papierbakken legen in openbare groenvoorzieningen	Gemiddeld	1 keer per week
Schoffelen boomspiegels		5 keer per jaar in de periode van week 14 tot week 45
Snoeien van een deel van bosplantsoen en heesters	Programmatisch	1 keer per 4 jaar Van week 46 tot week 13
Schoffelen heesters	2 keer uitharken	6 keer per jaar in de periode van week 14 tot week 45

Wat	Toelichting	Wanneer
Aanvullen/vervangen heesters		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 52
Bosplantsoen uitmaaïen		1 keer per jaar in de periode van week 30 tot week 34
Perkrozen snoeien		1 keer per jaar in de periode van week 11 tot week 14
Schoffelen hagen		4 keer per jaar
Knippen hagen	Afhankelijk van soort haag	
Violen planten, schoffelen en rooien		Van week 10 (planten) tot week 25
Geraniums planten, schoffelen en rooien		Van week 24 (planten) tot week 49

Wat	Toelichting	Wanneer
Reiniging		
Spaarnelanden nv voert in opdracht van de Gemeente Haarlem (sector Stadsbeheer, Beheer openbare Ruimte) reinigings- en afvalwerkzaamheden uit voor de gehele stad. Dit vindt hoofdzakelijk plaats op basis van frequentie. Tel Spaarnelanden nv: 0900-8477		
Vegen winkelcentra		Elke dag
Vegen overig gebied		1 keer per 8 weken
Vegen wegen en fietspaden		1 keer per 4 weken
Verwijderen onkruid	Via DOB-methode (selectieve onkruidbestrijding met chemische middelen); dit betekent terugdringen van ongewenste afspoeling van bestrijdingsmiddelen	Project/planmatig
Legen afvalbakken op verhardingen		3 keer per week
Afvalverwijdering		
Spaarnelanden nv voert in opdracht van de Gemeente Haarlem (sector Stadsbeheer, Beheer openbare Ruimte) reinigings- en afvalwerkzaamheden uit voor de gehele stad. Dit vindt hoofdzakelijk plaats op basis van frequentie		
Inzamelen huisvuil	Nadere informatie is opgenomen in de afvalwijzer	
- Rolcontainers	groen/grijs om de week	1 keer per 2 weken
- Huisvuilzakken (delen van de wijk)		1 keer per week
- Verzamelcontainers (cocons=afgesloten brengplaats)		2 keer per week
Inzamelen groente-, fruit- en tuinafval (GFT)	Nadere informatie is opgenomen in de afvalwijzer	
- Rolcontainers		1 keer per 2 weken
- Verzamelcontainers (cocons=afgesloten brengplaats)		1 keer per week
- Rolcontainer op standaard		1 keer per week

Wat	Toelichting	Wanneer
(groen) en in cocon		
Inzameling kerstbomen		1 keer per jaar
Afvalwijzer 2007		1 keer per jaar verspreiden
Grof huishoudelijk afval	- Telefonische afspraak Spaarnelanden nv (0900-8477) of - brengen naar Milieuplein (allebei gratis)	
Electr(on)ische apparaten	- Verplichte inname door winkelier waar u een nieuw apparaat koopt (u betaalt hiervoor een verwijderingsbijdrage) - of inleveren op het Milieuplein of - afspraak maken voor het ophalen door Spaarnelanden nv (indien u niet de mogelijkheid heeft zelf weg te brengen; tel: 0900-8477)	
Plaatsing ondergrondse bakken voor restafval	Kleverpark, Bomenbuurt, Planetenwijk, Sinnevelt, waarschijnlijk De Krim.	Realisatie in 2007
Plaatsing ondergrondse bakken voor papier en glas	De lokaties zijn nog niet bekend.	Start uitvoering in 2007
Handhaving grofvuil / zwerfvuil / afval		
Aanbieden huishoudelijk afval Via vuilniszak	D.m.v. controle en melding via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Voor de inzameldag wekelijks
Aanbieden huishoudelijk afval naast de ondergrondse inzamelcontainer	D.m.v. controle en melding via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en waarneming Wekelijks
Aanbieden huishoudelijk afval naast de bovengrondse inzamelcontainer	Bij hoogbouw waar nog geen ondergrondse inzameling plaatsvindt en de vervuiling uit de hand dreigt te lopen	Melding Incidenteel
Aanbieden huishoudelijk afval naast de rolemmer	Via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling	Melding en controle. Incidenteel dag na de

Wat	Toelichting	Wanneer
	van de buurt verminderen	inzameldag
Aanbieden grofvuil	Controle op het aanbieden van grofvuil op een verkeerde dag of zonder het maken van een afspraak	Melding en waarneming wekelijks
Dumping overig afval, waaronder bouwafval, gevaarlijk afval als asbest en dergelijke	Zorg dragen voor juiste afvoer van gevaarlijk materiaal en onderzoek naar dader	Melding en waarneming. Heterdaad incidenteel
Aanbieden bedrijfsafval	Toezicht houden op het op de juiste manier aanbieden van afval door diverse bedrijven	Melding en controle
Niet opruimen hondenpoep c.q. controle hondenbeleid	Via waarschuwing/proces-verbaal de hondenbezitter opvoeden en overlast verminderen	Controle na melding, waarbij heterdaad noodzakelijk
Controle gevelreiniging	Met vergunning en daarin staande voorwaarden, de milieuoverlast zoveel mogelijk beperken	Melding en waarneming incidenteel
Papier en kartonafval naast de papierinzamelbak	D.m.v. melding en controle via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en controle regelmatig bij overlast locaties
Afval op de grond gooien	Dader het afval laten opruimen. Tevens waarschuwing/proces-verbaal	Controle na melding. Eigen waarneming/heterdaad
Huishoudelijk afval in prullenbak deponeren	Oneigenlijk gebruik van prullenbakken tegengaan	Melding. Incidenteel
Lozing in oppervlakte water	Controle op lozing van schadelijke stoffen in straatkolk en oppervlaktewater	Melding. Heterdaad. Incidenteel
Overige (milieu)delicten, die zich voor kunnen doen	Bijvoorbeeld weedplantages, verkeerd gebruik rolemmer	Melding. Heterdaad. Incidenteel

Wat	Toelichting	Wanneer
Wegen en verhardingen		
De grote werken aan de weg staan aangegeven in "Werken in de openbare ruimte". Het dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma wegen en verhardingen		
Inventarisatie winterschade asfaltverhardingen	Na de winter ontstaan er relatief kleine schades aan het asfalt door opvriezen en dooi. Deze schades worden geïnterpreteerd	Voorjaar 2007
Herstel winterschade	Herstel asfaltschade na inventarisatie	Voor en na bouwvakantie 2007
Herstel wegmarkeringen	Plaatselijk herstel van wegmarkeringen, zoals zebra's, stopstrepen en haaiantanden	Hele jaar
Calamiteiten	Plaatselijk herstel van de weg, verharding of bewegwijzering, na meldingen, waarvan het herstel vanwege veiligheid niet op zich kan laten wachten	Hele jaar
Herstel	Na werkzaamheden nuts- en kabelbedrijven wordt de sleuf of het trottoir over de volle breedte opnieuw gestraat	Hele jaar
Inritten	Aanbrengen en eventueel verwijderen van inritten waarvoor een vergunning wordt ingetrokken of afgegeven	Hele jaar
Wet Voorzieningen Gehandicapten	Uitvoeren van aanpassingen aan de bestrating/trottoir voor de bereikbaarheid van minder validen	Hele jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Reinigen putten, kolken, drainage en riolering		
De grote werken aan de riolering en de aanleg van bergbezinkbassins (ondergrondse opvang van hemelwater) weg staan aangegeven in "Werken in de openbare ruimte". Het dagelijks onderhoud van de putten, kolken, drainage en riolering wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma rioleringen en drainage		
Legen van kolken als onderdeel van het dagelijks onderhoud	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Jaarlijks
Legen van kolken na meldingen van burgers bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving	Wekelijks	Op woensdag
Legen van kolken bij overlast van langdurig water op straat	Wanneer het zich voordoet	Dagelijks
Reinigen van drainage	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Jaarlijks
Reinigen riolering	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Een keer in de 7 jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Onderhoud openbare verlichting		
Het dagelijks onderhoud aan de openbare verlichting wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma openbare verlichting		
Afhandeling meldingen van burgers bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving (tel. 511 5115)	Wekelijks	Op donderdag
Afhandeling van calamiteiten, aanrijdingen en vandalisme	Wanneer het zich voordoet	Dagelijks
Lampen vervangen	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Een keer in de 3-4 jaar
Lichtmasten vervangen	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Gemiddeld een keer in de 15 jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Bestemmingsplannen		
In Haarlem-Noord zijn verschillende bestemmingsplannen geldig. Een bestemmingsplan is een gemeentelijk plan waarin de juridische bestemming van een bepaald gebied is aangegeven. De bestemming geeft aan wat voor activiteiten er mogen plaats vinden in de panden of in het gebied: bijvoorbeeld of er woningen of bedrijven mogen bestaan, of het een recreatiegebied moet zijn. Het bestemmingsplan biedt rechtszekerheid aan burgers en beschermt het gebied tegen ongewenste ontwikkelingen. Een bestemmingsplan geeft de zekerheid dat de buurt of straat waar je woont wel een woonstraat blijft en niet in een winkelstraat wordt veranderd of andersom. De gemeente maakt, voordat een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld, een gebiedsvisie. Zowel bij het opstellen van de gebiedsvisie als bij het opstellen (en vaststellen) van het bestemmingsplan hebben inwoners op verschillende momenten de gelegenheid om mee te praten over dit onderwerp (participatie en inspraak)		
Bestemmingsplan Pim Mulier	Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Ingediende inspraakreacties en de reacties uit het wettelijk vooroverleg worden verwerkt. Daarna zal het plan in ontwerp ter inzage worden gelegd	2007
Bestemmingsplan IJsbanaanlaan	Het ontwerp bestemmingsplan is vastgesteld. Het bestemmingsplan zal worden vastgesteld, waarna mogelijkheid tot beroep bestaat.	2007
Bestemmingsplan Badmintonpad	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en inspraak volgen eventueel in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Indische buurt Zuid	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Frans Hals / Patrimonium	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Spaarndamseweg	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Bestemmingsplan De Krim	Ambtelijke voorbereiding is gestart. Overleg en eventueel inspraak volgen n 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Deo	De ambtelijke voorbereiding is afgerond. Het bestemmingsplan zal in ontwerp ter inzage worden gelegd, waarna mogelijkheid tot inbrengen zienswijze bestaat.	2007
Grote bouwprojecten		
Van bouwplannen die in ontwikkeling zijn, is het verloop niet altijd voorspelbaar. Onderstaand vindt u een indicatie van de plannen van enkele grote bouwplannen. De bouwplannen van de woningcorporaties kunt u vinden in het hoofdstuk over de woningcorporaties		
Schoterburcht Schotersingel	Oplevering 9 woningen	2007
Ripperda/Woonmaatschappij/ Overspaarne	Oplevering 48 woningen	2007
Ripperdatterrein	Oplevering 104 woningen	2007
Pim Mulier sportpark herinrichting	Start aanleg honk- en softbalvelden, waarschijnlijk indienen bouwvergunning clubgebouw Stadioncentre	2007
Bouwen en verbouwen particulieren		
De landelijke regels voor bouwen en verbouwen zijn vastgelegd in de Woningwet. Daarin staat voor welke zaken u een vergunning moet aanvragen en hoe de gemeente daar mee om moet gaan. Het Ministerie van VROM heeft brochures uitgegeven waarin de regels worden uitgelegd voor Bijgebouwen en Overkappingen, Dakramen, Dakkapellen, Zonnecollectoren en Zonnepanelen, (Schotel-)antennes, Kozijn- en Gevelwijziging, Aan- en Uitbouwen, Erf- en Perceelafscheidings. Ook zijn er algemene brochures over de Wet Ruimtelijke Ordening en over Spelregels voor bouwen en verbouwen. U kunt de brochures opvragen via www.vrom.nl , maar ook bij de gemeente		

Wat	Toelichting	Wanneer
Milieuregulering		
De landelijke milieuregels voor bedrijven zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en vele Besluiten, die zijn genomen op basis van de Wet milieubeheer. Daarin staat wanneer een bedrijf onder de Wet milieubeheer valt en wanneer het meldingplichtig of vergunningplichtig is. Bureau Regulering van de sector Stadsbeheer behandelt Wet milieubeheer-meldingen van bedrijven en publiceert deze meldingen in de Stadskrant. Als een bedrijf vergunningsplichtig is stelt de gemeente de vergunning op naar aanleiding van een aanvraag van de ondernemer. Dit betekent, dat de gemeente de bijbehorende voorschriften op maat opstelt en tevens voor iedereen de ontwerpbeschikking en daarna de beschikking publiceert in de Stadskrant en tegelijkertijd de vergunning ter inzage legt bij de sector Publieksdienst aan de Zijlsingel. Folders over de melding, de vergunningaanvraag en handhaving zijn te downloaden van www.haarlem.nl/milieu, door te klikken op regulering dan wel handhaving (milieu)		

Wat	Toelichting	Wanneer
Veiligheid jeugd		
Overlast Lombokstraat	Overlast van groep jongeren wordt in kaart gebracht en er wordt in overleg met politie, de basisschool in die buurt en de overlastinterventiemedewerkers van Bureau Jeugdzorg een plan van aanpak opgesteld. In dit plan zullen zowel de aanpak van de fysieke omgeving als de aanpak van de groep jongeren verwerkt worden	Voorjaar 2007 plan van aanpak/ uitvoering vóór de zomer
Nieuw Guineaplein	Hetzelfde als bij Lombokstraat	
Veiligheid ondernemers		
Maatregelen Winkelcentrum Marsmanplein/ Samen Veilig Ondernemen	Aanpak verlichting/ plaatsing van spots rondom luifel winkelcentrum	Feb/mrt 2007
Maatregelen Winkelcentrum Marsmanplein/ Samen Veilig Ondernemen	Kleine aanpak openbare ruimte: plaatsing van prullenbakken, fietsenrekken, vervangen straatmeubilair, herstel bestrating, weghalen van betonnen obstakels	Voorjaar 2007
Maatregelen Winkelcentrum Marsmanplein/ Samen Veilig Ondernemen	Plaatsing van huisnummering op gevel winkelpanden	Jan 2007 gerealiseerd
Maatregelen Winkelcentrum Marsmanplein/ Samen Veilig Ondernemen	Benadrukken van aspect veilig winkelen door aanschaf van hartdefibrillator en training hiermee	Voorjaar 2007
Maatregelen Winkelcentrum Marsmanplein/ Samen Veilig Ondernemen	Training voor winkelpersoneel/ omgaan met lastige klanten en overval	Voorjaar 2007
Maatregelen Winkelcentrum Marsmanplein/ Samen Veilig Ondernemen	Opzetten van waarschuwingssysteem voor ondernemers Marsmanplein onderling.	Voorjaar 2007
Maatregelen Winkelcentrum Marsmanplein/ Samen Veilig Ondernemen	Evt pilot invoering blauwe parkeerschijf zone op het Marsmanplein (indien gewenst)	Evt. 2 ^e helft 2007

Maatregelen Winkelcentrum Marsmanplein/ Samen Veilig Ondernemen	Aandacht gevraagd voor tekort aan jeugdvoorzieningen in Delftwijk en het realiseren van een jeugdhonk (onder toezicht en voor verschillende leeftijdsgroepen) in bijvoorbeeld leegstaande kiosk op het Marsmanplein. Kans: Koppelen van voorziening voor probleemjeugd en faciliteit voor <u>alle</u> jeugd (ook van jongere leeftijd) in Delftwijk. Jongeren niet alleen opvangen, maar waar mogelijk ook inzetten in de wijk in samenwerking met woningbouwcorporaties en welzijnsinstellingen	
Maatregelen Winkelcentrum Marsmanplein/ Samen Veilig Ondernemen	Aandacht gevraagd voor extra toezicht voor aanpak overlast fietsers en bromfietzers	
Veiligheid woonomgeving		
Lombokstraat en omstreken	Analyse situatie op veiligheidsaspecten, Maatregelen nemen tegen rommel, eventueel groen aanpassen	3 ^e kwartaal 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Leefbaarheidsplatformoverleg		
	Bureau Regie in de Wijken heeft het leefbaarheidsplatformoverleg gestart. Hier wordt gesproken over veelal kleinere zaken die in de wijk spelen op het gebied van bijvoorbeeld sociale veiligheid, verkeerszaken, bewonersinitiatieven, besteding leefbaarheidsbudget. De volgende partijen zijn bij dit overleg betrokken: gemeente, politie, de wijkraden, opbouwwerkers en de woningcorporaties	Om de zes weken
Sociaal teamoverleg		
	Om te voorkomen dat sociale, maatschappelijke en psychische problemen van buurtbewoners leiden tot ernstige vormen van overlast, heeft de GGD dit overleg gestart om vroegtijdig te signaleren, een (gemeenschappelijke) aanpak te ontwikkelen en in te grijpen. Deelnemers zijn onder andere woningcorporaties en politie	Maandelijks overleg

Wat	Toelichting	Wanneer
Evenementen		
Kijk voor een recenter overzicht op www.vvvzk.nl , onder evenementen (links op de homepage) of op www.haarlem.nl , onder de knop " Evenementen" (rechtsonder de homepage) Op deze laatste website staat ook een uitleg over het aanvragen van een evenementenvergunning		

Wat	Toelichting	Wanneer
Energiebesparing		
Energiebesparing bij minimuminkomens	Haarlemmers met een minimuminkomen worden aangeschreven om mee te doen aan een project, gericht op energiebesparing in de woning (met subsidie)	2007
Energiebesparing voor eigenaar/bewoners	Haarlemmers worden via de lokale media geïnformeerd over een project, gericht op energiebesparing in woningen van eigenaar-bewoners (met subsidie)	2007
Energiebesparing Voortgezet Onderwijs	Voortgezet Onderwijs-Scholen kunnen meedoen aan een wedstrijd, waarin het beste voorstel wordt gekozen om in Haarlem de CO2-uitstoot te verminderen	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Handhaving algemeen		
Klachten kunnen door iedereen bij de afdeling PBO van de gemeente aan de Zijlsingel worden ingediend, tel. 023 511 5115		
Bouwen en wonen		
Bureau Handhaving van de sector Stedelijke Ontwikkeling controleert en handhaaft met name de regelgeving op het gebied van bouwen en wonen. Hieronder vallen overtredingen van de Woningwet, de Monumentenwet, de Huisvestingswet, de Bouwverordening en diverse andere verordeningen. De overtredingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het bouwen of verbouwen zonder bouwvergunning, het zonder vergunning aanbrengen van gevelreclame, het gebruik van een pand of een terrein op een manier die strijdig is met het bestemmingsplan, het laten bestaan van ernstig achterstallig onderhoud van een pand, wonen zonder huisvestingsvergunning, enzovoort. Bureau Handhaving neemt meldingen van overtredingen in behandeling van zowel gemeentelijk toezichthouders als van burgers. Verder worden bepaalde onderwerpen projectmatig behandeld. In 2007 zijn geen handhavingprojecten gepland in het gebied van dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma		
Handhaving milieu		
Bureau Handhaving controleert periodiek alle bedrijven in Haarlem, die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen. Bij de controles wordt gelet op overtredingen van in hoofdzaak de Wet milieubeheer. De overtredingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit overtredingen van voorschriften die zijn verbonden aan de milieuvergunning of overtredingen die van rechtswege verbonden zijn aan een bedrijf, omdat het bedrijf onder de werkingssfeer van een Algemene Maatregel van Bestuur valt, zoals het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Klachten kunnen door iedereen bij de afdeling PBO van de gemeente, Zijlsingel, tel. 023 511 4400 worden ingediend. Als het een milieurelevante klacht is, zal deze door de afdeling Milieu worden beoordeeld en zo mogelijk wordt hier tegen opgetreden: dit kan zijn door de ondernemer een melding te laten indienen, of een vergunningaanvraag te laten indienen, of aan te schrijven dat het bedrijf dient te voldoen aan de geldende voorschriften en deze zonodig af te dwingen door het toepassen van bestuursrechtelijke middelen. Bijvoorbeeld het opleggen van een last onder dwangsom. Verder worden bepaalde onderwerpen projectmatig behandeld. In 2007 vinden geen gebiedsgerichte handhavingprojecten plaats		
Handhaving innemen openbare grond		
Jaarvergunning innemen openbare grond. Incidentele vergunningen	Toezichthouden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen. Tevens waarschuwing/PV	Op aanvraag van vergunningverlener en eigen waarneming

Wat	Toelichting	Wanneer
Handhaving parkeerexcessen fietsen, overige voertuigen en aanhangers		
Het aanschrijven en verwijderen van fietsen, overige voertuigen en aanhangers	Toezichthouden en handhaven volgens APV. Tevens waarschuwing/PV	Melding Incidenteel
Handhaving uitstallingen en terrassen		
Het aanschrijven en laten verwijderen van uitstallingen en terrassen	Toezichthouden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen	Routinematig Incidenteel
Handhaving reclamevoertuigen en standplaatsen		
Het aanschrijven en laten verwijderen van reclamevoertuigen en standplaatsen.	Toezichthouden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen. Denk aan kerstboomverkoop, oliebollenkramen, bloemenstallen, voertuigen met als primair kenmerk handelsreclame maken	Routinematig Melding Incidenteel

WONINGCORPORATIES

Woonmaatschappij

Contactpersoon: Edgar van Munster, tel 0900 6999 000

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Woonmaatschappij beheert circa 33.000 woningen waarvan er 11.000 in Zuid-Kennemerland staan. Diverse afdelingen zoals interne aannemerij, afdeling wonen, afdeling vastgoed zijn actief in de wijk. Vanuit al deze afdelingen vervullen verschillende medewerkers, zoals opzichter, medewerker verhuur, verhuurmakelaar en medewerker relatiebeheer, hun eigen rol in de wijk. In 2007 telefonisch te bereiken op 0900-6999000		
Nieuwbouw		
Ripperda	Oplevering eerste fase Start tweede fase Oplevering tweede fase	2007 2007 2008
Planmatig Onderhoud		
Complex 541 Nieuw Guinestraat eo	Kozijnen vervangen en schilderwerk	2007
Complex 560 Schotersingel 9-13	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 574 Pleiadenstraat	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 610 Nieuw Guineaplein seniorenflat	Schilderwerkzaamheden	2007
Verhuur		
Vrijkomende woningen in Haarlem Noord	Vrijkomende woningen komen na de eindinspectie in de woningkrant. Na bezichtiging wordt de woning toebedeeld aan de eerst wachtende op de lijst die voldoet aan de eisen. Met betrekking tot de 30% vrije toewijzing is beleid in ontwikkeling	Geheel 2007
Regulier sociaal beheer		

Wat	Toelichting	Wanneer
Bewonerscommissies	Bewonerscommissies bestaan uit vertegenwoordigingen van bewoners die de belangen van het complex behartigen. Het gaat om zaken die het dagelijks beheer betreffen. De volgende woningcomplexen hebben een commissie: Overtonstraat, Nieuw Guineaplein	In 2007 vindt er per commissie gemiddeld twee keer overleg plaats.
Participatie buurt en wijkoverleg	Om een bijdrage te leveren aan goede samenwerking met betrekking tot het sociaal beheer in de wijken, neemt Woonmaatschappij deel aan overleg met andere partijen in de wijken, zoals gemeente, wijkraden, onderwijs- en welzijnsinstellingen en hulpverleners	In 2007 gaat Woonmaatschappij regelmatig buurtbijeenkomsten bijwonen en deelnemen aan het leefbaarheidoverleg en het regiooverleg van de gemeente Haarlem
Bijzonder sociaal beheer		
Buurtactiviteiten:	Ter ondersteuning en bevordering van de leefbaarheid in de wijken, ondersteunt en/of faciliteert Woonmaatschappij buurtactiviteiten zoals buurtfeesten, jaarmarkten, lentefrisdagen, kunstprojecten, groendagen en activiteiten voor bijzondere doelgroepen	In 2007 zal ondersteuning plaatsvinden van: lentefris, wijkshow, wijkfeest
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming	Indien huurders huurachterstand oplopen worden er betalingsregelingen afgesproken. In het uiterste geval wordt overgegaan tot ontruiming	2007

Pré Wonen

contactpersoon: Evelien Tuentler, tel. 088-770 0000

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Pré Wonen beheert circa 15.000 woningen in Zuid-Kennemerland en IJmond In Noord/Midden Zuid beheert Pré Wonen, wijkteam centrum, de Patrimoniumbuurt (complex 320, 321) Integraal beheer van de wijk. Bereikbaar en aanspreekbaar voor alle voorkomende zaken behalve het melden van storingen Algemeen telefoon-nummer vestiging Zuid-Kennemerland Noord 088-7700300 Wijkteam Centrum: - opzichter: Menno Vos - administratief medewerker verhuur: Monique Stienstra - wijkconsulent: vacature - woonconsulent: Yvonne Mozer Het team staat onder leiding van Teamleider Wijkteams: Evert van den Eshof Wijkteam Noord: - Frank Steenstra - Lahsen Gargasch en Katja Tamis - Bonnie Holt - Evelien Tuentler		
Bewonerscommissie	Er is een gezamenlijke bewonerscommissie voor de complexen 320 en 321 in de Patrimoniumbuurt. Verder zijn er nog twee bewonerscommissies actief. Een overzicht is te verkrijgen bij Pré Wonen	Meerdere keren per jaar
Participatie buurt en wijkoverleg	Om een integraal beleid te kunnen voeren ten aanzien van sociaal en fysiek beheer in de wijk neemt Pré Wonen deel aan overleg met andere partijen in de wijk zoals wijkraad, gemeente, welzijnsinstellingen en dergelijke	Doorlopend

Wat	Toelichting	Wanneer
Groenonderhoud	De groenstroken (bijvoorbeeld Talmastraat) en binnentuinen worden door Biesot onderhouden	Onderhoudscyclus
Overleg met wijkagent	Informatieuitwisseling voor het verbeteren van de leefbaarheid in de buurt	Regelmatig
Woonomgevingsplan Patrimoniumbuurt	In samenwerking met de gemeente is een woonomgevingsplan opgesteld, op basis daarvan zullen in de komende jaren diverse werkzaamheden plaatsvinden in de buurt	Doorlopend
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming	Wanneer huurders achterstand oplopen bij het betalen van de huur worden er betalingsregelingen afgesproken en afspraken gemaakt met de stadskredietbank of andere instellingen. In het uiterste geval wordt tot ontruiming overgegaan. De administratief medewerker van het team bemiddelt in een zo vroeg mogelijk stadium om hooglopende huurschulden zoveel mogelijk te voorkomen	In 2007 zullen naar verwachting een tiental huurders voor huurbemiddeling in aanmerking komen. Ontruiming vinden incidenteel plaats
Groot onderhoud en planmatig onderhoud		
320 patrimoniumstraat	planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden sanering houtrot schilderwerk	
Vervangen riolering Kloppersingel (321) in aansluiting op gemeentelijke aanpassing riolering	planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007

Elan Wonen

Contactpersoon: Joke van Camerijk, tel. 023-5159817

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Elan Wonen beheert ongeveer 7000 woningen en 1000 garages in Haarlem en Heemstede. Elan Wonen heeft Haarlem Noord/West onderverdeeld in de volgende vijf wijken: Vondelkwartier, Delftwijk, Kleverpark, Centrum-West, Zuid-West. Elan Wonen is opgebouwd uit de volgende afdelingen en teams: Directie, Beleid, P&O, ICT, Financiën en Control (Financiën en Huuradministratie), Woonzaken (Servicedienst, Huisbeheer, Technisch beheer, Verhuur en marketing, sociaal Beheer) en Projecten (Projectleiding en Projectopzicht) De afdelingen Woonzaken, Projecten en de Huuradministratie hebben direct contact met de huurders. De afdeling Woonzaken werkt in vier rayons: Haarlem Noord/West, Haarlem Oost, Haarlem Schalkwijk, Heemstede Algemeen telefoonnummer: (023) 515 98 59. Contactpersonen: - Sociaal Beheer: Joke van Camerijk, (023) 515 98 17, op dinsdag en donderdag de hele dag, de woensdag- en vrijdagochtend José Broekman (Europawijk), (023) 515 98 18 - Technisch beheer: Hans Valbracht, (023) 515 98 59 - Verhuur en Marketing: Alia Loukan, (023) 515 98 59		
Nieuwbouw		
Product 49 Archipel, hoek Spaarndamseweg/ Bataviastraat	Sloop/nieuwbouw. Het nieuwbouwplan bestaat uit 96 huurwoningen. Met Philadelphia wordt onderzocht of er tien woonheden voor mensen met een verstandelijke- en lichamelijke beperking in dit plan kan worden ontwikkeld. Mogelijk wordt een zorgsteunpunt voor de SHDH in dit plan opgenomen. De parkeergelegenheid wordt ondergronds gerealiseerd	Start bouw najaar 2007. Oplevering naar verwachting medio 2009
Planmatig onderhoud		
Product 18 Kleverlaan, Hedastraat, Engelszstraat Product 69	Verharden achterpaden en poorten Herstellen hang- en sluitwerk	Vanaf juni 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Bromostraat e.o. Product 1 Wouwermanstraat e.o.	Buitenschilderwerk	Vanaf 1 maart 2007
Niet planmatig onderhoud		
Afhandeling van storingen en technische klachten in en om de woning	Op de Servicedienst worden de reparatie- (het regulier onderhoud) en service-verzoeken afgehandeld. Onder het regulier onderhoud vallen alle individuele onderhoudsklachten aan en in de woning, behalve wat de bewoner zelf heeft aangebracht. Onduidelijke onderhouds-klachten worden eerst door de opzichter van de servicedienst beoordeeld. De omvang van de werkopdracht bepaalt of er wordt gekozen voor een externe of interne werkopdracht. Als de opdracht wordt uitgevoerd door de Servicedienst, wordt er met de huurder meteen een afspraak gemaakt. Externe werkopdrachten worden verstrekt aan huisaannemers. Deze aannemers zijn vaste aannemers van Elan Wonen	Doorlopend
Mutatieonderhoud	Wanneer woningen vrij komen, wordt er door de mutatieopzichters mutatieonderhoud uitgevoerd. Hierdoor kan het voorkomen dat woningen een tijdje leeg staan in verband met werkzaamheden. De omvang van de mutatie is sterk afhankelijk van de resterende levensduur van de woning en het huurniveau waarin de woning zich bevindt	Doorlopend
Verhuur		
Vrijkomende woningen in Noord en West	De medewerkers op de afdeling Verhuur en Marketing zorgen voor de verhuur van de 1268 woningen in Noord en West	Doorlopend
Regulier sociaal beheer		

Wat	Toelichting	Wanneer
Bewonerscommissies De vier rayons van Elan Wonen (Haarlem Noord/West, Haarlem Oost, Haarlem Schalkwijk en Heemstede) bestaan weer uit negentien gebieden, ook wel participatiecomplexen genoemd. Elk participatie-complex heeft een bewoners-commissie. Belangrijkste taak van een bewonerscommissie is het behartigen van de belangen van de bewoners in de wijk. De bewonerscommissie vormt de schakel tussen de bewoners en Elan Wonen	Elan Wonen heeft in Haarlem Noord 2 op dit moment één bewonerscommissie (BC): • BC Kleverpark Jan Steenstraat, Tetterodestraat, Verspronckweg en Wouwermanstraat Spaarndamseweg, Bataviastraat, Spaarnhovenstraat en Archipelstraat, Weltevredenstraat 5, 7 en 17 Laurierstraat 1-55 flats Jac. Perklaan en Adama van Scheltemaplantsoen Contactpersoon De heer J.J. Riemens Telefoonnummer: (023) 5533 23 63	Elan Wonen vergadert twee keer per jaar met de bewonerscommissies: een keer in het voor- en een keer in het najaar. Eenmaal per jaar is er een rondgang in de wijk met de betreffende bewonerscommissie
Bijzonder sociaal beheer		
Wijkbudget Voor alle Bewonerscommissies Van Elan Wonen	Elan Wonen stelt voor alle bewonerscommissies een wijkbudget beschikbaar van vijf euro per woning in de wijk. Dit bedrag kunnen ze besteden aan initiatieven die als doel hebben om de leefbaarheid in de buurt te vergroten. Daar waar geen bewonerscommissie is, kunnen bewoners rechtstreeks Elan Wonen benaderen met ideeën	Heel 2007
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming (Huuradministratie)	Wanneer huurders achterstand oplopen bij het betalen van de huur worden er betalingsregelingen afgesproken en afspraken gemaakt met de stads-kredietbank of andere instellingen. In het uiterste geval wordt tot ontruiming overgegaan. De afdeling huuradministratie bemiddelt in een zo vroeg mogelijk	Doorlopend

Wat	Toelichting	Wanneer
	stadium om hoog oplopende huurschulden zoveel mogelijk te voorkomen	

WELZIJN

Radius

De Stichting Radius organiseert activiteiten en cursussen voor kinderen, tieners, jongeren en volwassenen in een groot deel van Haarlem, waaronder het gebied van dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma.

Omdat Stichting Radius in 2007 zal worden opgeheven en de werkzaamheden elders zullen worden ondergebracht, heeft onderstaand schema een zeer voorlopig karakter. Wijzigingen gedurende het jaar zullen mogelijk blijven.

Wat	Toelichting	Wanneer
Domein 0-12		
Brede School met 2 basisscholen (1 speciaal onderwijs)	Brede Schoolactiviteiten organiseren en voor uitvoering zorgdragen	Hele jaar in blokken
Theater: educatie en ontwikkeling in samenwerking met Wereldkindertheater	Samen met kinderen theaterproductie opzetten en uitvoeren	Enkele cursus
Speel-o-theek	Speelgoed uitleen	Hele jaar
Domein 0-12 en 12-24		
Activiteiten buiten Brede School	Verschillende activiteiten, zoals kindercafé	Hele jaar
Klimkist	Speelgoed uitleen volgens duimdropprincipe	Hele jaar
Tienercursussen	Verschillende cursussen	
Domein ouderen en gehandicapten		
Ouderennieuws	Ouderen op de hoogte houden van ontwikkelingen en voorzieningen die voor hen van belang kunnen zijn	Eens per maand een halve pagina in het Haarlems Weekblad
Levering formatie balie voor loket Noord	Ouderen kunnen hier terecht met allerlei vragen	Op verschillende dagen in de week
Buurtservicepunt incl. koffieochtend	(Oudere) wijkbewoners kunnen hier terecht met allerlei vragen	4 ochtenden geopend, 1 x per week koffieochtend
Zomeractiviteiten in samenwerking met Oost	Activiteitsaanbod voor 'thuisblijvende' ouderen tijdens stille periode	3 weken in zomervakantie, 2 dagen per week

Wat	Toelichting	Wanneer
Huiskamergroepen Nieuw Delftweide	Activiteiten voor ouderen die niet of moeilijk kunnen deelnemen aan het reguliere activiteiten aanbod	3 dagdelen per week
Recreatieve activiteiten voor Ouderen	Regulier aanbod voor ontspanning en ontmoeting	Volgens rooster
Zondagmiddagpodium	Activiteiten voor oudere (wijk-) bewoners op zondag in samenwerking met Schoterhof	Hele jaar volgens rooster 1 x per maand
Vrijwillig huisbezoek	Vriendschappelijk, activerend of ondersteunend huisbezoek	Doorlopend
Preventief huisbezoek	Huisbezoek aan ouderen van 75 jaar en ouder, signalering en informatie	Gehele jaar, per wijk
Wonen, Welzijn, Zorg: afstemmen en samenwerking	Afstemming met partners	Hele jaar
Zorgoverleg	Afstemming met partners	Hele jaar
Cursussen voor ouderen	Divers aanbod, waaronder computer, internet, taal en bewegingscursussen	Volgens rooster
Domein diversiteit en welzijn volwassenen		
Inloop Marokkaanse mannen	Gelegenheid tot ontmoeting en informatie	Hele jaar
Preventief huisbezoek allochtone ouderen	Signalering, info en advies tijdens bezoek	Hele jaar
Activiteiten allochtone ouderen	Specifieke activiteiten zoals sport voor vrouwen	Hele jaar
Individuele informatieverschaffing en dienstverlening aan allochtonen		Hele jaar
Moedercentrum Noord	Vele activiteiten voor vrouwen	Hele jaar
Domein welzijn volwassenen		

Wat	Toelichting	Wanneer
Leefbaarheidsprojecten in verschillende wijken	Ondersteuning aan bewoners die de leefbaarheid, sociale samenhang en veiligheid in hun wijk willen verbeteren; dit in overleg met bewoners. Voorbeelden: nationale straatspeeldag, Nazomerfeest parkwijk, lentefrisacties enz.	Hele jaar
WBO	Ondersteuning Wijkraden en Belangenorganisaties Overleg	12 x per jaar
Wijkraden	Ondersteuning wijkraden	Hele jaar
Stedelijke activiteiten		
Jeugdkampen, éénouderkampen, winterstuif, harlekinade, zomerstuif	Aantal activiteiten in de vakanties	Vakanties

BUURT, ONDERWIJS, SPORT

Het BOS-project (Buurt, Onderwijs, Sport) is opgezet om jongeren te stimuleren om te gaan sporten. Onder dit project valt een aantal deelprojecten. Zowel de rijksoverheid als de gemeente Haarlem (prestatieplan Sportsupport) dragen bij aan de financiering ervan. Het BOS-project heeft vooralsnog een looptijd van vier jaar (2005-2009).

De afkorting "SidW" staat voor "Sport in de Wijk".

Wat	Toelichting	Wanneer
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jeugd 8-14 jaar	Wekelijks
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jongeren 15-19 jaar	Wekelijks
Sport in de Wijk	Wekelijks buitenschoolse SidW-activiteiten voor jongeren 8-19 jaar	Wekelijks
Sport in de Wijk	Aanbod streetdance, Kidssportline	4x per jaar
Sport in de Wijk	Wekelijks sportbus met sportwerker en materialen naar plein/terrein	Wekelijks
Sport in de Wijk	Periodiek Circusbus met acrogym/acrobatiek	4x per jaar
Sport in de Wijk	Twee keer per jaar een vakantie-, sport- en spelactiviteit	Schoolvakantie
Sport in de Wijk	Scouting in de Wijk - tokkelen, speurtochten en dergelijke	2007
Sport in de Wijk	Straatvoetbaltoernooi in schoolvakanties	Schoolvakantie
Sport in de Wijk	Pleinsport – vakantie, waaronder acrobatiek/acrogym en scouting	2007
Sporten bij een club	SidW-deelnemers stimuleren om georganiseerd te gaan sporten	2007
Sportassistenten	Ouddeelnemers 'Sport in de Wijk' worden opgeleid tot SidW-assistent (in samenwerking met MVO)	Sep-dec

Wat	Toelichting	Wanneer
Allochtoon Sportkader	Werving en plaatsing van allochtoon kader bij sportverenigingen	2007
Sport en respect	Ontmoeting tussen scholen en culturen door Sporten Op Schoolplein	Voor-najaar

POLITIE

Wat	Toelichting	Wanneer
Overlast jeugd (criminaliteit)	Projectmatige controle op jeugdoverlast en toezicht op hangplekken. Voorkomen van overlast en criminaliteit via diverse projecten (onder andere gele kaarten project, stoplichtproject)	2007
Verkeer	Bevorderen van de verkeersveiligheid en aanpak van verkeersexcessen door uitvoeren van gerichte verkeerscontroles op gordel, rood licht, alcohol, snelheid, en helm. Nadruk wordt daarbij gelegd op staande houdingen	2007
Criminaliteit	Project "fietsenplan". Projectmatige controles gericht op gestolen fietsen	2007
Criminaliteit	Uitvoering geven aan protocollen huiselijk geweld en veelplegers	2007
Criminaliteit	Nazorg bij woninginbraken door gebiedsagenten	2007
Criminaliteit	Aanpak wietplantages door middel van zogenaamde "rooidagen"	2007
Gebiedsgerichte politiezorg	Investeren in contacten met allochtone bewoners door middel van een goede samenwerking met partners	2007
Gebiedsgerichte politiezorg	Onderhoud van netwerk externe partners in de veiligheidszorg, netwerkcontacten onderhouden en uitbreiden	2007
Gebiedsgerichte politiezorg	Ouderenzorg in samenwerking met netwerkpartners	2007

WIJKRADEN

Een wijkraad is een bewonersgroep (bestaande uit vrijwilligers) die zich door beïnvloeding van overheidsbesluiten inzet voor verbetering/handhaving van de woon- en leefomstandigheden in de buurt. De wijkraad gaat democratisch te werk en wordt gesteund door medebewoners. De leden van de wijkraad worden verkozen.

Een erkende wijkraad is een belangrijke gesprekspartner van de gemeente en kan zich in principe uitspreken over allerlei beleidszaken die betrekking hebben op de wijk.

Digitaal zijn de afzonderlijke Haarlemse wijkraden via www.wijkradenhaarlem.nl te bereiken.

Wat	Toelichting	Wanneer
Bomenbuurt/Stuyvesant	Geen wijkraad actief Geen website	
Frans Halsbuurt	Vergadering elke 2e woensdag van de maand om 20:15 uur in de Fonteinkerk. Een verzoekje: als u een onderwerp wilt aankaarten, meld het dan aan het begin van de vergadering, of telefonisch of per E-mail. Contact: Postbus 2279, 2002 CG Haarlem E-mail: info@wijkraadfranshals.nl Tel: 023- 5274481 Website: www.wijkraadfranshals.nl	
Indischebuurt-Noord	Secretariaat: Postbus 2378, 2002 CJ Haarlem of Indischestraat 10, 2022 VV Haarlem Tel: 023-5372355 Geen website	
Indischebuurt-Zuid	Geen wijkraad actief	
Kleverparkbuurt	Vergadering elke 1 ^e maandag van de maand om 20.00 uur in het Natuur- en Milieucentrum Ter Kleef, Kleverlaan 9, 2023 JC Haarlem. Secretariaat: dhr. J. Wessel, Postbus 2149, 2002 CC Haarlem Tel : 023-5256925 E-mail : secretaris@wijkraadkleverpark.nl Website : www.wijkraadkleverpark.nl	

Wat	Toelichting	Wanneer
Transvaal-Patrimonium-buurt	Vergadering elke maand op een woensdagavond in Gebouw Speeltuinvereniging ELBA, Lucas Meijerstraat 29, Haarlem. Na de zomervakantie mogelijk op een andere locatie, zie website. Secretariaat: P. Postmus, Pretoriaplein 2, 2021 VH Haarlem Tel: 023-5269038 E-mail : transvaalpatrimoniumsecr@wijkraden haarlem.nl Website: www.wijkraden haarlem.nl/transvaalpartimoniumbuurt	
Sterrenbuurt	Secretariaat: Steenbokstraat 1, 2024 RH Haarlem Tel: 023-5274850 / 06-21234405 Geen website	
Sinnevelt	Vergadering elke 1^e dinsdag van de maand in de bestuurskamer van voetbalvereniging EDO aan de Mr. Jan Gerritszlaan, Haarlem. Secretariaat: Niek van Straten, Albert Verweijlaan 5-2, 2024JL Haarlem. E-mail: straten58@zonnet.nl of info@sinnevelt.nl. Tel: 023-5254277 Website: www.sinnevelt.nl	
De Krim	Secretariaat: mevr. H. Weenink, Laurens Reallaan 6-III, 2024 BE Haarlem. Tel: 023-5279492 Geen website	

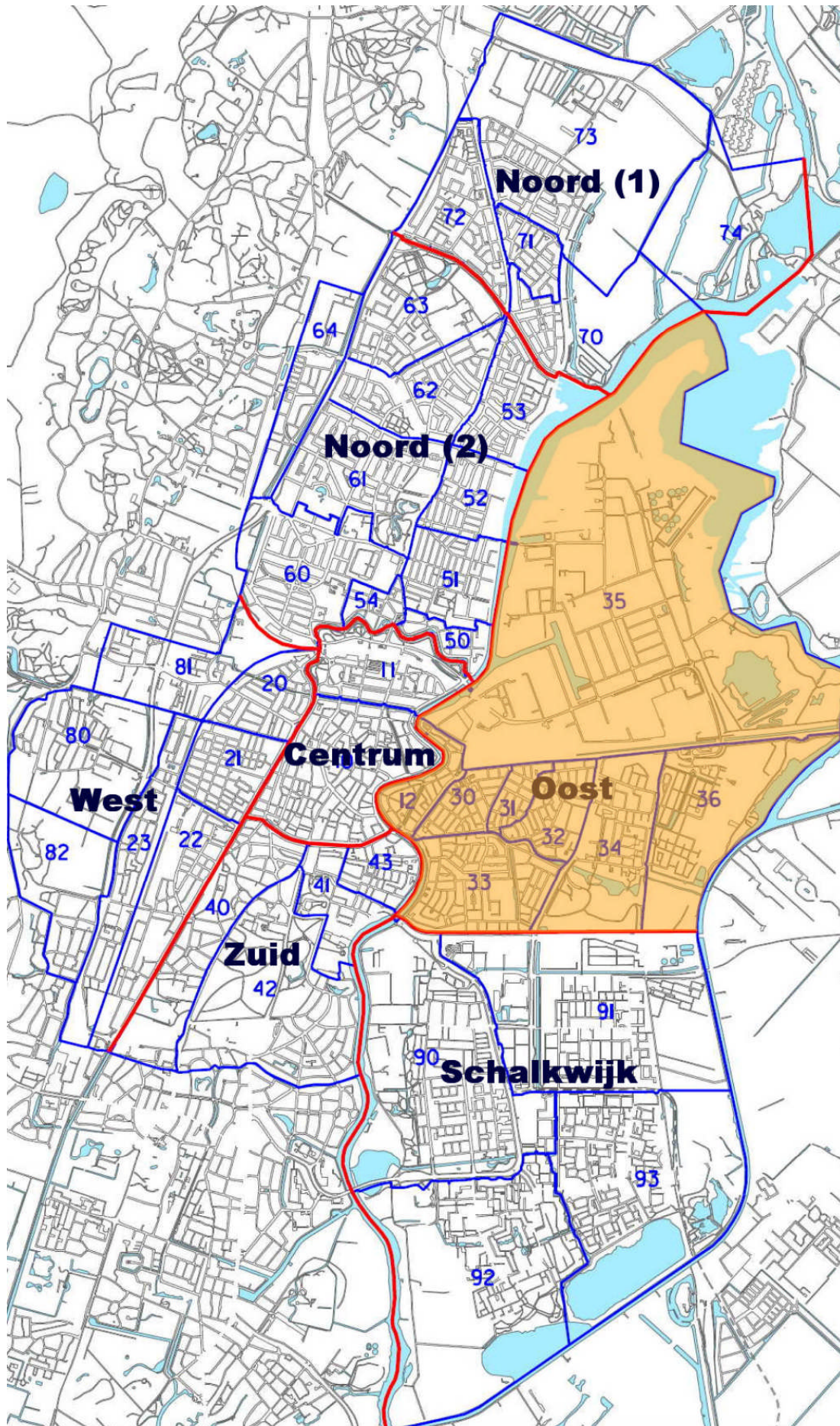
COLOFON OOST

Uitgave: Bureau Regie in de Wijken (Ingrid Hamer), sector Stadsbeheer, gemeente Haarlem
Tekstbewerking, lay-out en druk: TOP service, Haarlem
Foto omslag: gemeente Haarlem

Als u naar aanleiding van dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma opmerkingen heeft, dan horen wij dat graag van u via het secretariaat van het bureau Regie in de Wijken: telefoon 023-511 5073. De stadsdeelregisseur voor het stadsdeel Haarlem-Oost is Menno Evers, te bereiken via hetzelfde telefoonnummer.

Voor meldingen of klachten over de leefomgeving kunt u terecht bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving van de Publieksdienst van de gemeente Haarlem (voorheen het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving): telefoon 023-511 5115.
In Haarlem-Oost zijn ook wijkraden actief, die de belangen behartigen van de wijk. U vindt de contactgegevens in dit overzicht.

Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat het niet volledig of niet geheel juist is. Dit document biedt slechts een overzicht; er kunnen geen rechten ontleend worden aan de geboden informatie of aan het ontbreken van onderwerpen.



INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	4
Gemeente	5
Werken in de openbare ruimte	5
Openbare groenvoorzieningen	9
Reiniging	11
Afvalverwijdering	11
Handhaving grof vuil/zwerfvuil/afval	12
Wegen en verhardingen	15
Reinigen van putten, kolken, drainage en riolering	16
Onderhoud openbare verlichting	17
Bestemmingsplannen	18
Grote bouwprojecten	20
Bouwen en verbouwen particulieren	23
Milieuregulering	23
Veiligheid	24
Overleggen	24
Evenementen	25
Energiebesparing	25
Handhaving	26
Woningcorporaties	28
Welzijn	51
Sport	54
Politie	56
Wijkraden	57

VOORWOORD

Wat gebeurt er allemaal bij u in Haarlem-Oost?

Een stad als Haarlem is volop in beweging. Soms is een straat opgebroken omdat de riolering wordt vervangen. De vuilniszakken worden opgehaald, de straat wordt geveegd en de struiken in het plantsoen worden gesnoeid. In het buurtcentrum start een inloopavond voor jongeren. Braakliggende terreinen worden weer bebouwd. Woningen krijgen een schilderbeurt. De wijkraad vergadert. Allemaal voorbeelden van activiteiten in Haarlem-Oost.

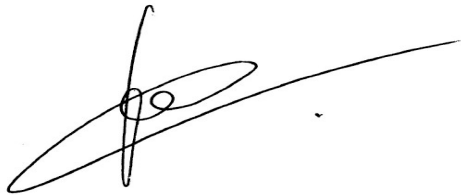
De gemeente Haarlem werkt samen met bewoners, instellingen en bedrijven aan verbetering van de leefbaarheid en de veiligheid van de stad. Ook in Haarlem-Oost zijn er uiteenlopende activiteiten om ervoor te zorgen dat de wijk een prettige plek is om te wonen, te werken, een ommetje te maken, te winkelen en je er goed te voelen.

Voor u ligt het Stadsdeeluitvoeringsprogramma van Haarlem-Oost. Voor het eerst ontvangt u een overzicht van wat er bij u in de wijk gebeurt. Het is de aanzet tot een nog completer overzicht voor de komende jaren.

Dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma is uiteraard een momentopname. In de loop van het jaar voeren de gemeente en de instellingen vele zaken uit. Op de website van de gemeente Haarlem kunt u vanaf medio mei een digitale versie bekijken, die regelmatig wordt geactualiseerd: www.haarlem.nl. Hier kunt u snel op een kaart zien waar iets te gebeuren staat. Alle organisaties die aan dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma hebben meegewerkt blijven vanzelfsprekend verantwoordelijk voor hun eigen activiteiten.

We willen met dit overzicht laten zien dat er veel activiteiten bij u in de buurt zijn. Zodat u beter weet waar u aan toe bent. Met elkaar kunnen we ervoor zorgen dat Haarlem-Oost een prettige wijk blijft om te wonen en te werken.

Namens het gemeentebestuur,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'H' and 'M' intertwined, with a long horizontal stroke extending to the right.

Hilde van der Molen
(stadsdeelwethouder)

GEMEENTE

Wat	Toelichting	Wanneer
Werken in de openbare ruimte		
Onder werken in de openbare ruimte vallen bijvoorbeeld verkeersprojecten, groenverbeteringsprojecten en het inrichten van parken en speelvoorzieningen. De definitieve startdata van de werken zijn nog niet vastgesteld. Voordat de uitvoering van een werk start zijn er inspraak- of informatieavonden. Zodra de startdatum bekend is informeert de gemeente de betreffende bewoners en belanghebbenden		
Amsterdamse Vaart/ Camera Obscuraweg	De aansluiting van de Camera Obscuraweg aan de Amsterdamse Vaart is een zeer zwaar belast onderdeel van het wegennet, vanwege het vrachtverkeer van en naar de Waarderpolder. Hoewel er de afgelopen jaren telkens werkzaamheden zijn uitgevoerd is het in 2007 noodzakelijk om groot onderhoud te verrichten: de vervanging van de gehele asfaltverharding, inclusief fundering. De werkzaamheden zullen als dat voordelen oplevert worden gecombineerd met groot onderhoud aan de Amsterdamse Vaart tussen de Nagtzaamstraat en de Camera Obscuraweg	De gefaseerde uitvoering is gepland voor 2007-2008
Amsterdamstraat	Aanpassen van straatmeubilair en (delen van de) bestrating voor het realiseren van een eenduidige, functionele en veilige inrichting van de openbare ruimte. In combinatie met het project Veilig Ondernemen	Uitvoering gereed voor bouwvakantie 2007
Buitenrustbruggen (wachtvoorziening beroepsvaart)	Aan de zuidkant van de Buitenrustbruggen staat een wachtvoorziening voor de beroepsvaart. De houten constructie is door houtrot aangetast en moet worden vervangen	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2007/2008

Wat	Toelichting	Wanneer
Bushaltes lijn 2	De bushaltes van lijn 2 worden planmatig verbeterd	Uitvoering in 2007
Camera Obscuraweg fly-over	Aansluiting Oostweg (nieuwe naam voor de huidige Waarderweg) op Amsterdamsevaart en N201	2009/2010/2011
Gedempte Oostersingelgracht	Bij een aantal opstelvakken heeft het asfalt schade en deze wordt van een nieuwe asfaltopbouw voorzien. Dit werk wordt gecombineerd met de werkzaamheden aan de Amsterdamse Vaart. Een gedeelte van de werkzaamheden zijn in 2006 uitgevoerd	Uitvoering in 2007
Kortebrug (Spaarnwouderstraat-Burgwal)	De Kortebrug is in zeer slechte staat. Sloop en nieuwbouw	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering na de bouwvak 2007
Koudenhorn, Catharijnebrug	Het regeltoestel dateert uit 1987 en wordt vervangen. Daarnaast worden de lampen vervangen door led-lampen	Uitvoering in 2007
Leliestraat	Een straat waarin de bomen kwalitatief wordt verbeterd en vervangen, waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt	Uitvoering in 2007
Melkbrug	Renovatie van de Melkbrug	Vorbereiding in 2007. De uitvoering is gepland voor 2008
Oostvest	Het groen voor de gevangenis wordt kwalitatief verbeterd	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering
Oude Amsterdamsebuurt	Herstel bestrating, groen-voorzieningen en straatmeubilair in de openbare ruimte van FUCA gebied: Nagtzaam-, Vooruitgang-, Lijnbaan-, Fabricius-, Haarlemmermeer-, Poort-, Zuiderpolder-, Teding van	Inspraak over het ontwerp zal rond de zomer van 2007 plaats vinden. De gefaseerde uitvoering is gepland voor de tijdsperiode 2007-2009. Combinatiewerk met Poelpolderstraat en Vooruitgangstraat

Wat	Toelichting	Wanneer
	Berkhout-, Slachthuis- en A.L. Dyserinckstraat, Herensingel, Zomerkade en –vaart	
Poelpolderstraat	Een straat waarin de bomen kwalitatief worden verbeterd en vervangen, waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt	Uitvoering in 2008. Combinatiewerk met Oude Amsterdamse buurt en Vooruitgangstraat
Prinsenbrug	Vervangen van het brugdek van de Basculebrug	Vorbereiding in 2007. De uitvoering is gepland in 2008
Reinaldapark	Renovatie Reinaldapark: herstel leeflaag, aanleg tijdelijke grondbank, herinrichting park, saneren en herinrichten waterlopen, met name de singel langs de zuidrand van het park en deze op boezempeil brengen en het aantakken op de Fuikvaart en de Richard Holvaart	In de eerste helft van 2007 wordt een ruimtelijk-functioneel programma van eisen opgesteld. De gefaseerde uitvoering is gepland in 2008-2010
Schaepmanstraat, Dr.	Herinrichting van de openbare ruimte in combinatie met de nieuwbouw van 78 woningen	In 2007 wordt een ruimtelijk-functioneel programma van eisen voor de openbare ruimte gemaakt. De uitvoering van de werkzaamheden vinden plaats na de nieuwbouw van de woningen en is gepland in 2010
Oostweg (nieuwe naam voor de huidige Waarderweg)	Aanleg Oostweg als hoofdverbinding naar Haarlem Noord	2008/2009
Oudeweg West	Aansluiting Oostweg op Amsterdamsevaart en N201	Voor onbepaalde tijd uitgesteld
Schoteroogbrug	Aanleg verbinding tussen Oostweg en Haarlem Noord	2007/2008/2009

Wat	Toelichting	Wanneer
Tingetersweg	Aanpak wateroverlast op wegdek	Uitvoering in 2007
Vooruitgangstraat	Een straat waarin de bomen kwalitatief wordt verbeterd en vervangen, waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt	Uitvoering in 2008. Combinatiewerk met Oude Amsterdamsebuurt en Poelpolderstraat
Werkmanweg e.o.	De verbetering en vervanging van de boven- en ondergrondse openbare verlichtingsinstallaties	De uitvoering staat gepland in de periode 2007-2009
Zomervaart	De oeverbescherming van de Zomervaart tussen de Nagtzaambrug en het Spaarne bestaat uit een houten damwand. Deze damwand is op één plaats bezwaken. Dit stuk wordt in 2007 vernieuwd. De overige delen worden in de toekomst eveneens vernieuwd, zoveel mogelijk aansluitend op andere werkzaamheden in de openbare ruimte en aan vastgoed	Uitvoering start in 2 ^e helft 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Openbare groenvoorzieningen		
Het onderhoud van het gemeentelijk groen gebeurt voor een groot deel via een onderhoudsprogramma, dat periodiek wordt herhaald		
Maaien gazons	- 18 keer om de 8 werkdagen - obstakels 5 keer per jaar	Gazon in de periode van week 16 tot week 42. Zomergazon in de periode van week 23 tot week 41
Graskanten langs verharding		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 10
Bladvegen gazons	Na bladval	1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 01
Maaien bermen	Afhankelijk van berm en inclusief obstakels	1 of 2 keer per jaar in de periode van week 18 tot week 41
Aanvullen/vervangen bomen		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 52
Snoeien bomen	Programmatisch	1 keer per 4 jaar in de periode van week 20 tot week 50
Bomen water geven		6 keer per jaar in de periode van week 18 tot week 35
Rooien bomen	Zieke of gevaarlijke bomen	Dagelijks
Zwerfvuil ruimen		6 keer per jaar
Papierbakken legen	Gemiddeld	1 keer per week
Schoffelen boomspiegels		5 keer per jaar in de periode van week 14 tot week 45
Snoeien van een deel van bosplantsoen en heesters	Programmatisch	1 keer per 4 jaar Van week 46 tot week 13
Schoffelen heesters	2 keer uitharken	7 keer per jaar in de periode van week 14 tot week 45
Aanvullen/vervangen heesters		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 52
Bosplantsoen uitmaaïen		1 keer per jaar in de periode van week 30 tot week 34

Wat	Toelichting	Wanneer
Perkrozen snoeien		1 keer per jaar in de periode van week 11 tot week 14
Schoffelen hagen	4 keer per jaar	Week 19 tot 44
Knippen hagen	Afhankelijk van soort haag 1 of 2 keer per jaar	
Violen planten, schoffelen en rooien		Van week 10 (planten) tot week 25
Geraniums planten, schoffelen en rooien		Van week 24 (planten) tot week 49

Wat	Toelichting	Wanneer
Reiniging		
Spaarnelanden nv voert in opdracht van de Gemeente Haarlem (sector Stadsbeheer, Beheer openbare Ruimte) reinigings- en afvalwerkzaamheden uit voor de gehele stad. Dit vindt hoofdzakelijk plaats op basis van frequentie. Tel Spaarnelanden nv: 0900-8477		
Vegen winkelcentra		Elke dag
Vegen overig gebied		1 keer per 8 weken
Vegen wegen en fietspaden		1 keer per 4 weken
Verwijderen onkruid	Via DOB-methode (selectieve onkruidbestrijding met chemische middelen); dit betekent terugdringen van ongewenste afspoeling van bestrijdingsmiddelen	Project/planmatig
Legen afvalbakken op verhardingen		3 keer per week
Afvalverwijdering		
Inzamelen huisvuil	Nadere informatie is opgenomen in de afvalwijzer	
rolcontainers	Groen/grijs om de week	1 keer per 2 weken
huisvuilzakken (delen van de wijk)		1 keer per week
verzamelcontainers (cocons=afgesloten brengplaats)		2 keer per week
Inzamelen Groente, Fruit-en Tuin(GFT)afval	Nadere informatie is opgenomen in de afvalwijzer	
rolcontainers		1 keer per 2 weken
verzamelcontainers		1 keer per week

Wat	Toelichting	Wanneer
(cocons=afgesloten brengplaats)		
rolcontainer op standaard (groen) en in cocon		1 keer per week
Inzameling kerstbomen		1 keer per jaar
Afvalwijzer 2007		1 keer per jaar verspreiden
Grof huishoudelijk afval	- telefonische afspraak Spaarnelanden nv (0900-8477) of - brengen naar Milieuplein (beide gratis)	
Plaatsing ondergrondse bakken voor papier en glas	De lokaties zijn nog niet bekend	Start uitvoering in 2007
Electr(on)ische apparaten	- Verplichte inname door winkelier waar u een nieuw apparaat koopt (u betaalt hiervoor een verwijderingsbijdrage) of - Inleveren op het Milieuplein of - Afspraak maken voor het ophalen door Spaarnelanden nv (als u niet de mogelijkheid heeft zelf weg te brengen; 0900-8477)	
Handhaving grofvuil / zwerfvuil / afval		
OAB NAB Slachthuisbuurt Scheepmakersdijk	Aanbieden huishoudelijk afval via vuilniszak. D.m.v. controle en melding via waarschuwing/proces/verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Voor de inzameldag wekelijks

Wat	Toelichting	Wanneer
Parkwijk Zuiderpolder	Aanbieden huishoudelijkafval naast de ondergrondse inzamelcontainer D.m.v. controle en melding via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en waarneming Wekelijks
Slachthuisbuurt	Aanbieden huishoudelijk afval naast de bovengrondse inzamelcontainer Bij hoogbouw waar nog geen ondergrondse inzameling plaatsvind en de vervuiling uit de hand dreigt te lopen	Melding Incidenteel
OAB NAB Slachthuisbuurt zuiderpolder	Aanbieden huishoudelijk afval naast de rolemmer Via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en controle. Incidenteel dag na de inzameldag
OAB NAB Slachthuisbuurt Zuiderpolder Scheepmakersdijk	Aanbieden grofvuil Controle op het aanbieden van grofvuil op een verkeerde dag of zonder het maken van een afspraak	Melding en waarneming wekelijks
OAB NAB Slachthuisbuurt Zuiderpolder Scheepmakersdijk	Dumping overig afval, waaronder bouwafval, gevaarlijk afval als asbest e.d. Zorg dragen voor juiste afvoer van gevaarlijk materiaal en onderzoek naar dader	Melding en waarneming. Heterdaad incidenteel
OAB NAB Slachthuisbuurt Parkwijk Zuiderpolder Scheepmakersdijk	Aanbieden bedrijfsafval Toezicht houden op het op de juiste manier aanbieden van afval door diverse bedrijven	Melding en controle
OAB NAB Slachthuisbuurt Parkwijk Zuiderpolder Scheepmakersdijk	Niet opruimen hondenpoep c.q. controle hondenbeleid. Via waarschuwing/proces-verbaal de hondenbezitter opvoeden en overlast verminderen	Controle na melding, waarbij heterdaad noodzakelijk

Wat	Toelichting	Wanneer
OAB NAB Slachthuisbuurt Zuiderpolder Parkwijk Scheepmakersdijk	Controle gevelreiniging. Met vergunning en daarin staande voorwaarden, de milieuoverlast zoveel mogelijk beperken	Melding en waarneming incidenteel
OAB NAB Slachthuisbuurt Parkwijk Zuiderpolder Scheepmakersdijk	Papier en kartonafval naast de papierinzamelbak D.m.v. melding en controle via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en controle regelmatig bij overlast locaties
OAB NAB Slachthuisbuurt Parkwijk Zuiderpolder Scheepmakersdijk	Afval op de grond gooien Dader het afval laten opruimen. Tevens waarschuwing of proces- verbaal	Controle na melding. Eigen waarneming of heterdaad
OAB NAB Slachthuisbuurt Parkwijk Zuiderpolder Scheepmakersdijk	Huishoudelijk afval in prullenbak deponeren. Oneigenlijk gebruik van prullenbakken tegengaan	Melding incidenteel
OAB NAB Slachthuisbuurt Parkwijk Zuiderpolder Scheepmakersdijk	Lozing in oppervlaktewater. Controle op lozing van schadelijke stoffen in straatkolk en oppervlaktewater	Melding Heterdaad Incidenteel
OAB NAB Slachthuisbuurt Parkwijk Zuiderpolder Scheepmakersdijk	Overige (milieu)delicten, die zich voor kunnen doen. Hier kan gedacht worden aan weedplantages, verkeerd gebruik rolemmer en dergelijke	Melding Heterdaad Incidenteel

Wat	Toelichting	Wanneer
Wegen en verhardingen		
Inventarisatie winterschade asfaltverhardingen	Na de winter ontstaan er relatief kleine schades aan het asfalt door opvriezen en dooi. Deze schades worden geïnventariseerd	Voorjaar 2007
Herstel winterschade	Herstel asfaltschade na inventarisatie	Voor en na bouwvakantie 2007
Herstel wegmarkeringen	Plaatselijk herstel van wegmarkeringen, zoals zebra's, stopstrepen en haaiantanden	Hele jaar
Calamiteiten	Plaatselijk herstel van de weg, verharding of bewegwijzering, na meldingen, waarvan het herstel vanwege veiligheid niet op zich kan laten wachten	Hele jaar
Herstel	Na werkzaamheden nuts- en kabelbedrijven wordt de sleuf of het trottoir over de volle breedte opnieuw gestraat	Hele jaar
Inritten	Aanbrengen en eventueel verwijderen van inritten waarvoor een vergunning wordt ingetrokken of afgegeven	Hele jaar
Wet Voorzieningen Gehandicapten	Uitvoeren van aanpassingen aan bestrating of trottoir voor bereikbaarheid van mindervaliden	Hele jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Reinigen putten, kolken, drainage en riolering		
De grote werken aan de riolering en de aanleg van bergbezinkbassins (ondergrondse opvang van hemelwater) staan aangegeven in "Werken in de openbare ruimte". Het dagelijks onderhoud van de putten, kolken, drainage en riolering wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma rioleringen en drainage		
Legen van kolken als onderdeel van het dagelijks onderhoud	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Jaarlijks
Legen van kolken na meldingen van burgers bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving (tel: 511 5115)	Wekelijks	Op woensdag
Legen van kolken bij overlast van langdurig water op straat	Wanneer het zich voordoet	Dagelijks
Reinigen van drainage	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Jaarlijks
Reinigen riolering	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Een keer in de 7 jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Onderhoud openbare verlichting		
Het dagelijks onderhoud aan de openbare verlichting wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma openbare verlichting		
Afhandeling meldingen van burgers bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving (tel. 511 5115)	Wekelijks	Op donderdag
Afhandeling van calamiteiten, aanrijdingen en vandalisme	Wanneer het zich voordoet	Dagelijks
Vervangen van lampen	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Een keer in de 3 of 4 jaar
Lichtmasten vervangen	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Gemiddeld een keer in de 15 jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Bestemmingsplannen		
In Haarlem-Oost zijn verschillende bestemmingsplannen geldig. Een bestemmingsplan is een gemeentelijk plan waarin de juridische bestemming van een bepaald gebied is aangegeven. De bestemming geeft aan wat voor activiteiten er mogen plaats vinden in de panden of in het gebied: of er woningen of bedrijven mogen bestaan, of het een recreatiegebied moet zijn, enzovoort. Het bestemmingsplan biedt rechtszekerheid aan burgers en beschermt het gebied tegen ongewenste ontwikkelingen. Een bestemmingsplan geeft de zekerheid dat de buurt of straat waar je woont wel een woonstraat blijft en niet in een winkelstraat wordt veranderd of andersom. De gemeente maakt, voordat een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld, een gebiedsvisie. Zowel bij het opstellen van de gebiedsvisie als bij het opstellen (en vaststellen) van het bestemmingsplan hebben inwoners op verschillende momenten de gelegenheid om mee te praten over dit onderwerp		
Bestemmingsplan Penningsveer	Dit plan is reeds vastgesteld door de gemeenteraad. Het ligt momenteel voor goedkeuring bij de provincie Noord-Holland. Daarna zal mogelijkheid tot beroep volgen.	2007
Bestemmingsplan Waarderpolder	Ambtelijke voorbereiding is gestart. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Jachthaven	Ambtelijke voorbereiding is gestart. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Papentorenvest	Het ontwerp bestemmingsplan ligt in ontwerp ter inzage	2007
Bestemmingsplan Stadion	In voorbereiding, formeel nog niet in procedure	2007
Bestemmingsplan Burgwal	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Zomerzone-noord	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Zomerzone-zuid	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Slachthuisbuurt midden en zuid	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Bestemmingsplan Koolsteeg	De ambtelijke voorbereiding is afgerond. Het bestemmingsplan zal in ontwerp ter inzage worden gelegd, waarna mogelijkheid tot inbrengen zienswijze bestaat	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Grote bouwprojecten		
Van bouwplannen die in ontwikkeling zijn, is het verloop niet altijd voorspelbaar. Onderstaand vindt u een indicatie van de plannings van enkele grote bouwplannen. Tevens zijn een aantal andersoortige projecten in de Waarderpolder genoemd. De bouwplannen van de woningcorporaties kunt u vinden in het hoofdstuk over de woningcorporaties. (Gebruikte begrippen: art. 19-procedure= procedure waarin toestemming wordt gevraagd voor afwijking van het bestemmingsplan)		
Scheepmakerskwartier	Publicatie van het voorlopig stedenbouwkundig ontwerp, mogelijkheid tot participatie	3 ^e /4 ^e kwartaal
Peltenburg, eerste schetsontwerp gereed en wordt beoordeeld door gemeente	Bouwaanvraag	4e kwartaal 2007
Triangel, hoek Amsterdamse Vaart en Teding van Berkhoutstraat	Bouwvergunning is verleend, bouw is gestart	
Damiatecollege	Verkoop	1 ^e en 2 ^e kwartaal 2007
Woonwagencentrum Oorkondelaan	Start art.19-procedure Start bouw bij geen bezwaar	1 ^{ste} kwartaal 2007 2 ^e of 3 ^e kwartaal 2007
Buurtvoorziening Slachthuisbuurt	Presentatie schetsontwerp Bouwvergunning	1 ^e kwartaal 2007 Eind 2007 /begin 2008
Zuidstrook Slachthuisbuurt	Uitwerking stedenbouwkundig plan Inspraak/inloop	3 ^e en 4 ^e kwartaal 1 ^e kwartaal 2007
Bebouwing DSK	Verenigingen verhuizen,sloop speeltuingebouw Aanleg kunststofveld Start bouw	2 ^e en 3 ^e kwartaal 2007 Eind zomer 2007 2008
In het kader van wonen boven winkels in Spaarnwouderstraat/ Spaarne	Oplevering 9 woningen	2007
Schalkwijkerstraat 9-9F	Sloop 5 woningen	2007
T. van Berkhoutstraat 33-37	Sloop 3 woningen	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Slachthuisstraat 78-112	Oplevering 34 woningen	2007
Thorbeckekwartier 3 ^e fase	Oplevering 46 woningen	2007
Harmenjansweg/Dutch Cacao	Oplevering 70 woningen	2007
Zuiderpolder Stadion	Start bouw	Sept. 2008
Kick Smitweg	Herprofilering weg	2007
Thorbeckebuurt	Oplevering woningen en straten	2007
Drosteproject	Nieuwbouw en renovatie Oplevering	2007 2008
Nieuwe Energie Minckelersweg	Verbouw en renovatie deel van de oude panden Oplevering nieuwbouw van gebouw 6 Start bouw gebouwen 2 en 5	2007
Minckelersweg	TNT uitbreiding aanbouw Verkoop kavels oostzijde	2007
Waarderveldweg	Ten noorden van de Waarderveldweg: nieuwbouw bedrijven en inrichting openbare ruimte	2007
Waarderhaven	Brandveiligheidsrapportage verschijnt	2007
Voormalig Nelisterrein Tappersweg	Oplevering nieuwbouw (van projectontwikkelaar INOG) ten Zuiden van de voormalige Nelishal. Aanvraag bouwvergunning en start nieuwbouw De Rode Baron (geschakelde kantoren en bedrijfsruimten)	2007
Prinsstaalhandel Kousenmakersweg	Aanvraag bouwvergunning uitbreiding staalbedrijf	2007
RIDS-terrein	Vorbereidende werkzaamheden talud Schoterbrug	2008-2009
Noordoosthoek	Zuiden van de Noordoosthoek (Hofmannweg): bodemsanering en bouwrijp maken	2007
Oostpoort 1 Camera Obscuraweg	Tweede fase, bouwrijp maken voor kantoorontwikkeling	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Oostpoort 2 Woudplein	Uitgifte kantorenkavels noordzijde station Spaarnwoude	2007-2011
Oudeweg 10 – 12	Herontwikkeling voormalig HDC-terrein via sloop en nieuwbouw	2007
Amsterdamse Vaart, NedTrain	Nieuwbouw en verbouw	2007/2008
Heringaweg	Uitbreiding Gamma	2007
Schoteroog	Openstelling voor publiek Waarschijnlijk inrichting kleine tijdelijke jachthaven vanwege vanwege opheffing jachthavenplaatsen voor aanleg Schoterbrug	Zomer 2007 2007
Parkmanagement	Parkmanagement krijgt een stichtingsvorm. (Parkmanagement richt zich op beheer openbare ruimte, collectieve voorzieningen, duurzame projecten en samenhang tussen bedrijven.)	2007
KVO-keurmerk	Keurmerk Veilig Ondernemen wordt toegekend	2007
Beveiliging	Groei van 160 naar 200 deelnemende bedrijven aan de Collectieve Beveiliging Waarderpolder. De Waarderpolder heeft een specifieke gebiedsagent.	2006/2007
Bewegwijzering	Nieuwe bewegwijzering straatnamen en bedrijvenlokaties over de gehele Waarderpolder	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Bouwen en verbouwen particulier		
De landelijke regels voor bouwen en verbouwen zijn vastgelegd in de Woningwet. Daarin staat voor welke zaken u een vergunning moet aanvragen en hoe de gemeente daar mee om moet gaan. Het Ministerie van VROM heeft brochures uitgegeven waarin de regels worden uitgelegd voor Bijgebouwen en Overkappingen, Dakramen, Dakkapellen, Zonnecollectoren en Zonnepanelen, (Schotel-)antennes, Kozijn- en Gevelwijziging, Aan- en Uitbouwen, Erf- en Perceelafscheidings. Ook zijn er algemene brochures over de Wet Ruimtelijke Ordening en over Spelregels voor bouwen en verbouwen. U kunt de brochures opvragen via www.vrom.nl, maar ook bij de gemeente		
Milieuregulering		
De landelijke milieuregels voor bedrijven zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en vele Besluiten, die zijn genomen op basis van de Wet milieubeheer. Daarin staat wanneer een bedrijf onder de Wet milieubeheer valt en wanneer het meldingsplichtig of vergunningplichtig is. Bureau Regulering van de sector Stadsbeheer behandelt Wet milieubeheer-meldingen van bedrijven en publiceert deze meldingen in de Stadskrant. Als een bedrijf vergunningsplichtig is stelt de gemeente de vergunning op naar aanleiding van een aanvraag van de ondernemer. Dit betekent, dat de gemeente de bijbehorende voorschriften op maat opstelt en tevens voor iedereen de ontwerpbeschikking en daarna de beschikking publiceert in de Stadskrant en tegelijkertijd de vergunning ter inzage legt bij de sector Publieksdienst aan de Zijlsingel. Folders over de melding, de vergunningaanvraag en handhaving zijn te downloaden van www.haarlem.nl/milieu, door te klikken op regulering dan wel handhaving (milieu)		

Wat	Toelichting	Wanneer
Veiligheid jeugd		
Bestemming Hamelinkschool	Over omgeving van Hamelinkschool is geklaagd door bewoners. Jongeren zouden overlast veroorzaken. In het plan van aanpak moet komen te staan hoe we de verschillende ruimten in de school kunnen gebruiken voor eventueel activiteiten voor jongeren. Dit in samenwerking met Bureau Jeugdzorg, stadsdeelorganisatie en woningcorporatie	Medio 2007
Veiligheid ondernemers		
Maatregelen Winkelstraat Amsterdamstraat/ Samen Veilig Ondernemen	Groot onderhoudsproject in Amsterdamstraat	April 2007
Maatregelen Winkelstraat Amsterdamstraat/ Samen Veilig Ondernemen	Plaatsing van huisnummering op gevel winkelpanden	Febr 2007
Maatregelen Winkelstraat Amsterdamstraat/ Samen Veilig Ondernemen	Opzetten van website voor SVO informatie en uitwerken website veelplegers	Voorjaar 2007
Maatregelen Winkelstraat Amsterdamstraat/ Samen Veilig Ondernemen	Training voor winkelpersoneel/ omgaan met lastige klanten en overval	Voorjaar 2007
Maatregelen Winkelstraat Amsterdamstraat/ Samen Veilig Ondernemen	Onderzoek naar veiligheidsbeleving onder winkeliers (vervolgmeting)	Maart 2007
Veiligheid woonomgeving		
Lichtfabriek	Analyse situatie op veiligheidsaspecten, nemen ruimtelijke maatregelen, afspraken maken met de gebruikers van de lokatie over wie wat wanneer doet	2 ^e kwartaal 2007
Leefbaarheidsplatformoverleg		
	Bureau Regie in de Wijken heeft het leefbaarheidsplatformoverleg gestart. Hier wordt gesproken over veelal kleinere zaken die in de wijk spelen op het gebied van bijvoorbeeld sociale veiligheid, verkeerszaken, bewonersinitiatieven, besteding leefbaarheidsbudget. De volgende partijen zijn bij dit overleg betrokken: gemeente,	Om de zes weken

Wat	Toelichting	Wanneer
	politie, de wijkraden, opbouwwerkers en de woningcorporaties	
Sociaal teamoverleg		
	Om te voorkomen dat sociale, maatschappelijke en psychische problemen van buurtbewoners leiden tot ernstige vormen van overlast, heeft de GGD dit overleg gestart om vroegtijdig te signaleren, een (gemeenschappelijke) aanpak te ontwikkelen en in te grijpen. Deelnemers zijn onder andere woningcorporaties en politie	Maandelijks overleg
Evenementen		
Kijk voor een recenter overzicht op www.vvvzk.nl , onder evenementen (links op de homepage) of op www.haarlem.nl , onder de knop " Evenementen" (rechtsonder de homepage) Op deze laatste website is ook een uitleg over het aanvragen van een evenementenvergunning beschikbaar		

Wat	Toelichting	Wanneer
Energiebesparing		
Energiebesparing bij minimuminkomens	Haarlemmers met een minimuminkomen worden aangeschreven om mee te doen aan een project, gericht op energiebesparing in de woning (met subsidie)	2007
Energiebesparing voor eigenaar/bewoners	Haarlemmers worden via de lokale media geïnformeerd over een project, gericht op energiebesparing in woningen van eigenaar-bewoners (met subsidie)	2007
Energiebesparing Voortgezet Onderwijs	Voortgezet Onderwijs-Scholen kunnen meedoen aan een wedstrijd, waarin het beste voorstel wordt gekozen om in Haarlem de CO2-uitstoot te verminderen	2007
Energiebesparing bij bedrijven	Start van een project om energiebesparing en toepassingen van duurzame energie te stimuleren bij bedrijven in de Waarderpolder. Bedrijven worden hierover langs verschillende wegen ingelicht, in ieder geval via www.waarderpolder.nu	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Handhaving algemeen		
Klachten kunnen door iedereen bij de afdeling PBO van de gemeente aan de Zijlsingel worden ingediend, tel. 023 511 5115		
Handhaving bouwen en wonen		
Bureau Handhaving van de sector Stedelijke Ontwikkeling controleert en handhaaft met name de regelgeving op het gebied van bouwen en wonen. Hieronder vallen overtredingen van de Woningwet, de Monumentenwet, de Huisvestingswet, de Bouwverordening en diverse andere verordeningen. De overtredingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het bouwen of verbouwen zonder bouwvergunning, het zonder vergunning aanbrengen van gevelreclame, het gebruik van een pand of een terrein op een manier die strijdig is met het bestemmingsplan, het laten bestaan van ernstig achterstallig onderhoud van een pand, wonen zonder huisvestingsvergunning, enzovoort. Bureau Handhaving neemt meldingen van overtredingen in behandeling van zowel gemeentelijk toezichthouders als van burgers. Verder worden bepaalde onderwerpen projectmatig behandeld:		
Vervolg handhavingproject Amsterdamstraat	Controle gevelreclames	2007
Vervolg handhavingproject Zuid-Schalkwijkerweg e.o.	Bebouwing aan de oever bij woonboten	2007
Integrale handhaving Waarderpolder	aanpak illegaal gebruik (detailhandel) en illegale bouw, illegaal wonen, niet toegestane reclame	2007
Handhaving milieu		
Bureau Handhaving controleert periodiek alle bedrijven in Haarlem, die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen. Bij de controles wordt gelet op overtredingen van in hoofdzaak de Wet milieubeheer en de Wet bodembescherming. De overtredingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit overtredingen van voorschriften die zijn verbonden aan de milieuvergunning of overtredingen die van rechtswege verbonden zijn aan een bedrijf, omdat het bedrijf onder de werkingssfeer van een Algemene Maatregel van Bestuur valt, zoals het Besluit horeca-, sport- en recreatieinrichtingen milieubeheer. Klachten kunnen door iedereen bij het gemeentelijke loket Personen, Bedrijven en Omgeving (Zijlsingel, tel. 023 511 5115) worden ingediend. Als het een milieurelevante klacht is, zal deze door de afdeling Milieu worden beoordeeld en zo mogelijk wordt hier tegen opgetreden: dit kan zijn door de ondernemer een melding te laten indienen, of een vergunningaanvraag te laten indienen, of aan te schrijven dat het bedrijf dient te voldoen aan de geldende voorschriften en deze zonodig af te dwingen door het toepassen van bestuursrechtelijke middelen. Bijvoorbeeld het opleggen van een last onder dwangsom. Verder worden bepaalde onderwerpen projectmatig behandeld. In 2007 vinden geen gebiedsgerichte handhavingprojecten plaats		

Wat	Toelichting	Wanneer
Handhaving innemen openbare grond		
OAB NAB Slachthuisbuurt Parkwijk Zuiderpolder Scheepmakersdijk	Jaarvergunning innemen Openbare Grond. Toezicht houden en handhaven op verstrekte vergunningen. Tevens waarschuwing of proces-verbaal	Op aanvraag van vergunningverlener en eigen waarneming
Handhaving parkeerexcessen fietsen, overige voertuigen en aanhangers		
OAB NAB Slachthuisbuurt Parkwijk Zuiderpolder Scheepmakersdijk	Het aanschrijven en verwijderen van fietsen, overige voertuigen en aanhangers. Handhaven volgens Algemene plaatselijke verordening. Tevens waarschuwing of proces-verbaal	Op melding / Incidenteel
Handhaving uitstallingen en terrassen		
OAB	Het aanschrijven en laten verwijderen van uitstallingen en terrassen De Amsterdamstraat is aangewezen als gebied waar de handhaving plaats moet vinden (uitstalverbod). Andere gebieden in Oost zijn niet aangewezen als handhavingsgebied. Tevens het opleggen van een last onder dwangsom	Routinematig / Incidenteel
Handhaving reclamevoertuigen en standplaatsen		
OAB NAB Slachthuisbuurt Parkwijk Zuiderpolder Scheepmakersdijk	Het aanschrijven en laten verwijderen van reclamevoertuigen en standplaatsen. Denk hierbij aan kerstboomverkoop, oliebollenkramen, bloemenstallen	Routinematig / Op melding / Incidenteel

WONINGCORPORATIES

Woonmaatschappij

Contactpersoon: Edgar van Munster, tel 0900 6999 000

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Woonmaatschappij heeft 1955 woningen in bezit in Haarlem Oost. Diverse afdelingen, zoals interne aannemerij, afdeling wonen en afdeling vastgoed, zijn actief in de wijk. Vanuit de verschillende afdelingen vervullen de medewerkers, zoals opzichter, medewerker verhuur, verhuurmakelaar en medewerker relatiebeheer, ieder hun eigen rol in de wijk. In 2007 telefonisch te bereiken op 0900-6999000		
Nieuwbouw		
DSK-terrein Het opstellen van een voorlopig en een definitief ontwerp voor de nieuwbouw-woningen van het DSK-project. Een blok met 95 koopwoningen langs de Prins Bernhardlaan en een toren met 48 huurwoningen op de hoek van het Van Zeggelenplein	Het DSK-terrein is door de gemeente bestemd als woningbouwlocatie. Uitgangspunt voor het stedenbouwkundig ontwerp is dat de voetbalvereniging, de speeltuinvereniging en de peuterspeelzaal blijven bestaan, maar dat door een andere indeling ook ruimte ontstaat voor nieuwe woningen en een nieuwe M.L. Kingschool. Woonmaatschappij presenteert het voorlopig ontwerp tijdens de informatiemarkt over het DSK-terrein in de maand februari	Start in 2007
Complex 5.003 (Hannie Schaftstraat) Het afronden van het stedenbouwkundig plan, de architectenselectie en het opstellen van het voorlopig ontwerp voor de nieuwbouw	Herstructurering van de zuidstrook van de Slachthuisbuurt (Hannie Schaftstraat e.o.). Het project is een samenwerkingsproject tussen de Haarlemse corporaties en de gemeente Haarlem. In totaal worden circa 600 sociale huurwoningen gesloopt en (afhankelijk van de gekozen variant) meer dan 725 woningen teruggebouwd. Woonmaatschappij is hierbij betrokken met de sloop van 181 portieketagewoningen in de Hannie Schaftstraat	Vorbereiding vanaf 2007
Herstructureringsgebied zuidstrook Slachthuisbuurt Communicatie via nieuwsbrief	In samenwerking met Pré Wonen, Elan Wonen, Woonmaatschappij en de gemeente verschijnt er een nieuwsbrief met voorlichting over het sloop / nieuwbouwproject en de leefbaarheid	In 2007 tweemaal
Thorbeckekwartier	Oplevering derde fase	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Groot onderhoud en renovatie		
Complex 8 (Leonard Springerlaan) Aanpassing van de twee torenflats	De inrichting van de begane grond voldoet niet aan de hedendaagse wensen van de bewoners ten aanzien van veiligheid, comfort en uitstraling. Door middel van uitbouw entree, creëren van individuele bergingen, aanbrengen van een videofooninstallatie, vervanging van stalen kozijnen, dakbedekking en renovatie liftinstallatie worden de twee torenflats aangepast. Na de aanpassing is de eerste flat geschikt voor de doelgroepen senioren	2007
Planmatig onderhoud		
Complex 47 (Dr. Schaepmanstraat 70 /92) Complex 59 (Vaartstraat 13 /19) Complex 69 (Berlagelaan 149 /155) Complex 517 (Junoplantsoen)	Om de kwaliteit van de woningen op niveau te houden worden er werkzaamheden verricht, zoals schilderwerk, houtrotreparatie en reinigen gevelplaten	2007
Niet planmatig onderhoud		
Complex 5.003 (Hannie Schaftstraat) Schoorsteenvegen en drainage verbeteren	Gezien naderende sloop en tijdelijke verhuur nemen bewoners het niet (meer) zo nauw met het verplichting om de schoorstenen te laten vegen. Door de hoge grondwaterstand komen bij hevige regenval sommige bergingen blank te staan	1 ^e kwartaal 2007
Afhandeling van storingen en technische klachten in de woning	De interne aannemerij zorgt voor de verwerking en afhandeling van storingen en technische klachten. Eventueel met behulp van externe bedrijven	2007
Mutatieonderhoud	Indien woningen vrij komen, kan het voorkomen dat een woning enkele weken leegstaat in verband met mutatiewerkzaamheden	2007
Verhuur		
Vrijkomende woningen in Haarlem Oost	Vrijkomende woningen komen na de eindinspectie in de woningkrant. Na	Geheel 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	bezoeking wordt de woning toebedeeld aan de eerst wachtende op de lijst die voldoet aan de eisen	
Complex 5.003 (Hannie Schaftstraat) Huidige reguliere huurders Tijdelijke verhuur	Aanvraag stadsvernieuwings-urgentie, huisbezoek en individuele begeleiding. Tijdelijke verhuur loopt via de firma Villex. De woningen worden niet meer regulier verhuurd via Woonservice	Geheel 2007
Regulier sociaal beheer		
Bewonerscommissies	Bewonerscommissies bestaan uit vertegenwoordigers van bewoners die de belangen van het complex behartigen. De commissies zijn aanwezig in: Broederhuis, Pal Maleterweg, Beppie Nooijstraat, Leonard Springerlaan en Hannie Schaftstraat	In 2007 vindt er per commissie minimaal één overleg plaats
Regieoverleg	Regelmatig bijwonen en actieve deelname in regieoverleg.	2007
Buurtbeheer	Buurtbeheerders zijn in Haarlem Oost actief in Hannie Schaftstraat en Parkwijk. Ze werken onder andere samen met de drie woningcorporaties en streven er naar om samen met de bewoners een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat te bewerkstelligen.	Geheel 2007
Digitale wijkkrant Haarlem-Oost	De gezamenlijke corporaties en de gemeente maken de Wijkkrant financieel mogelijk en zijn organisatorisch betrokken	Geheel 2007
Bijzonder sociaal beheer		
Complex 29 (Volhardingstraat) Gedeeltelijk dichtzetten onderdoorgang	De onderdoorgang in de Volhardingstraat heeft jarenlang voor veel overlast gezorgd. De gemeente Haarlem heeft nu een vergunning verstrekt voor het gedeeltelijk dichtzetten	2007
Complex 28 (Teylerplein flat) Mogelijk zorgaanbod	De Teylerpleinflat is een seniorencomplex. Aan de hand van een behoefteonderzoek wordt er bepaald of en zo ja welk zorgaanbod kan worden gedaan. Samen met een zorginstelling wordt er het eventuele zorgaanbod ontwikkeld	2007
Complex 144	Het Broederhuis is een seniorencomplex.	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
(Nagtzaamplein Broederhuis) Mogelijk zorgaanbod	Aan de hand van een behoefteonderzoek wordt er bepaald of en zo ja welk zorgaanbod kan worden gedaan. Samen met een zorginstelling wordt er het eventuele zorgaanbod ontwikkeld	
Slachthuisbuurt	Lentefris-actie Gezamenlijk met de corporaties en Kontext extra impuls om de omgeving leefbaar te houden in de periode tot de sloop/nieuwbouw Interim beheer Samen met onder andere woningcorporaties en gemeente het interim beheer organiseren van het herstructureringsgebied. Wijken voor nieuwe vitale coalities Op voordracht van de drie corporaties en de gemeente Haarlem is de Slachthuisbuurt opgenomen in het rijksprogramma 'Wijken voor nieuwe vitale coalities'. Programmamanager Evert Bartlema onderzoekt de mogelijkheden voor sociaal-economische, sociaal-ruimtelijke en ruimtelijk-economische investeringen Project: Kan Wel! Stimuleren en ondersteunen van bewonersinitiatieven die de leefbaarheid en de sociale cohesie in de wijk verbeteren. Buurtfeest In verband met 100-jarig bestaan Slachthuis wordt er op zaterdag 12 mei 2007 een buurtfeest georganiseerd	Voorjaar 2007 2007 Onderzoeks-rapport gereed in maart 2007 Tot medio 2007 12 mei 2007
Parkwijk	Lentefrisdag Gezamenlijk met de corporaties en Kontext ondersteunen en bevorderen van de leefbaarheid in de wijken	Voorjaar 2007
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming.	Indien huurders huurachterstand oplopen worden er betalingsregelingen afgesproken. In het uiterste geval wordt overgegaan tot ontruiming	

Wat	Toelichting	Wanneer
Verkoop		
Niet aan de orde		

Pré Wonen

Contactpersoon: Jos Derissen, tel. 088-7700341

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Pré Wonen beheert circa 15.000 woningen in Zuid-Kennemerland en de IJmond. Integraal beheer van de wijk. Bereikbaar en aanspreekbaar voor alle voorkomende zaken behalve het melden van storingen. Algemeen telefoonnummer vestiging Zuid-Kennemerland Noord: 0887700300 In 2007 bestaat het team uit: Ronald Jonker, Netty Lambillion, Jos Derissen, Kitty van Rijn en Yvonne Mozer. Evert van den Eshof is de teamleider wijkteams. Yvonne zal in de loop van 2007 doorstromen naar de centrumwijken en haar plaats zal worden ingenomen door Maaïke Arts Wijkteam Oost: -Opzichter -Admin. Medewerker verhuur -Wijkconsulent -Woonconsulent Parkwijk Slachthuisbuurt Nieuwe Amsterdamse Buurt Wijkteam Centrum (Burgwal, Scheepmakersdijk en Amsterdamse Buurt): -Opzichter: Menno Vos -administratief medewerker verhuur: Monique Stienstra -wijkconsulent: vacature -woonconsulent: Yvonne Mozer		
Nieuwbouw		
Slachthuisstraat 78 – 112, complex 291. Sloop 29 woningen en 1 winkel en deze vervangen door 22 appartementen en 12 eengezinswoningen	29 woningen en 1 winkelruimte voldeden niet meer aan de technische en woontechnische eisen en zijn daarom vervangen door nieuwbouw	Verwachte oplevering vanaf april 2007. Er zullen vanaf die datum elke week 3 tot 5 woningen worden opgeleverd
Dr. Schaepmanstraat 145 – 215 oneven en 128 – 282 even, samen 114 portieketagewoningen, complex 265	114 woningen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de technische en woontechnische eisen en worden daarom vervangen door 44 appartementen met inpandige parkeergelegenheid en 37 eengezinswoningen	Voorbereiding is in volle gang. De uitplaatsing is in volle gang en zal voor de zomervakantie worden afgerond. Start sloop en

Wat	Toelichting	Wanneer
		nieuwbouw is voorzien voor september 2007
H. Bosmansstraat 1 – 111 R. Holkade 15 – 61 W. Pijper 20 – 50 9 garages, complex 288	96 portiekflats en 9 garages in een herstructureringsgebied Schipholstrook. Er zal gefaseerde sloopnieuwbouw gaan plaatsvinden in nauwe samenwerking met de Woonmaatschappij en Elan Wonen	Het plan is nog in ontwikkeling. Verwachte sloop in 2008. Voorlopige opleveringsdatum is 2010
J. Sluijterslaan 8 t/m 110 P. Mondriaanstraat 1 t/m 63 H.Kruyderplein 1 t/m 26 L. Hartzplein 1 t/m 28 L. Springerlaan 361 t/m 411 en garages, complex 305	Dit complex van 192 eengezinswoningen kampt met verouderingsproblemen. Er zal in 2007 worden onderzocht wat het beste scenario is voor dit complex: sloop/nieuwbouw of renovatie	Voorbereiding vanaf 2007. Verwachte oplevering (nieuwbouw of renovatie) in 2012
Groot onderhoud en renovatie		
Hof van Egmond Merovingenstraat 3 t/m 49 Arnulfstraat 2 t/m 38 Pladellastraat 2 t/m 50 Diederikstraat 1 t/m 25 en 2 t/m 24 Hof van Egmond 1 t/m 53 en 2 t/m 56, complex 292	In 2006 hebben de bewoners in delen van de 159 woningen veel wateroverlast gehad. Het water verzamelt zich in de kruipruimte en kan dan moeilijk weer weg. In 2006 is onderzoek gedaan naar de oorzaak (oorzaken)	Verwachte ingreep in de loop van 2007. Opstellen plan van aanpak in het 1ste kwartaal van 2007
L. Springerlaan 138 - 504 25 garages, complex 301	Planmatig groot onderhoud van 96 flat appartementen om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden. - Vernieuwen CV installaties - Schilderwerk	De werkzaamheden vinden plaats in de eerste helft van 2007
Oltmanstr. 1 – 29 / 2 – 30 J. Craandijkstr.1 – 27 / 2 – 30 A.C. Krusemanstr. 2 – 32, complex 266	Planmatig groot onderhoud van 75 eengezinswoningen om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden. Onder andere: - Gevelreiniging - Schilderwerk - Dakrenovatie	De werkzaamheden zijn nog in voorbereiding en zullen deels in 2007 en deels in 2008 worden uitgevoerd
V. v. Goghlaan 2 t/m	De entrees van de hoofdingangen zijn	De werkzaamheden

Wat	Toelichting	Wanneer
86, complex 303	verzakt en zullen worden vernieuwd	worden in de eerste helft van 2007 uitgevoerd
Planmatig onderhoud		
Zomervaat (272), Willem Pijperstraat (279), Schalkwijkerstraat (287), H. Bosmansstraat (288), De Bazellaan (300), Pr. Beatrixplein (302) Nieuwbouw Piet Mondriaan (304) en de J. Sluyterlaan e.o. (305)	Om de kwaliteit van woningen op een hoog niveau te houden worden reguliere werkzaamheden verricht zoals schilderwerk, onderhoud van CV installaties, schoonmaken van ventilatiesystemen, tuinonderhoud en het schoonmaken van drainages	In 2007 zullen in dit kader werkzaamheden worden uitgevoerd
Groot onderhoud en planmatig onderhoud		
Somervaat (256)	planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden reinigen metselwerk	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007
Lange Herenvest (216)	planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden gevels sanering houtrot vervangen bergingsdeuren schilderwerk	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007
Spaarnwouderstraat (214)	Planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden schilderwerk	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007
Niet planmatig onderhoud		
Afhandeling van storingen en technische klachten in en om de woning	Een serviceteam bestaande uit een melddienst en een team van vaklieden zorgen voor het oplossen van storingen en technische klachten. Indien noodzakelijk wordt er een bedrijf ingeschakeld om de technische problemen op te lossen	In 2007 zullen naar verwachting in het Zomerzonegebied circa 2700 meldingen worden verwerkt.
Mutatieonderhoud	Wanneer woningen vrij komen van huur wordt er al naar gelang de noodzaak mutatieonderhoud uitgevoerd. Hierdoor kan het voorkomen dat woningen een aantal weken leegstaan in verband met werkzaamheden. De omvang van de	In 2007 zullen naar verwachting circa 165 woningen mutatieonderhoud ondergaan

Wat	Toelichting	Wanneer
	mutatie is sterk afhankelijk van de resterende levensduur van de woning en het huurniveau waarin de woning zich bevindt	
Verhuur		
-Slachthuisbuurt -Parkwijk -Nieuwe Amsterdamse Buurt	De woonconsulenten zorgen voor de reguliere verhuur van woningen. In de Slachthuisbuurt beheert Pré Wonen circa 1100 woningen, in Parkwijk zijn dat er circa 700 woningen en de Nieuwe Amsterdamse Buurt circa 200 woningen. In de Slachthuisbuurt zal 'Villex vastgoedbescherming' de tijdelijke verhuur van woningen van complex 288 gaan organiseren. Villex doet dit al in de Dr. Schaepmanstraat	In 2007 zullen naar verwachting circa 165 nieuwe huurovereenkomsten worden gemaakt. Tijdelijke verhuur complex 265 in 2007 en start tijdelijke verhuur complex 288 in 2007 of 2008
Regulier sociaal beheer		
Bewonerscommissies: Er zijn momenteel in 16 van de 31 woningcomplexen van Pré Wonen in Oost bewonerscommissies actief. Een nieuwe commissie is opgericht voor de Oltmanstraat (complex 266) en de commissie van de Dr. Schaepmanstraat is vanwege aanstaande sloop ontbonden	Bewonerscommissies bestaan uit vertegenwoordigers van bewoners die de belangen van het complex behartigen. De volgende woningcomplexen hebben een commissie: Oltmanstraat (266), Barbarossastraat e.a. (270), G. v. Bouillonstraat (276), Nijlstraat (277), Noormannenstaat (284), Bosmansstraat e.o. (288), Slachthuisstraat (289), Nieuwbouw Slachthuisstraat (291), Hof van Egmond (292), Wagenaar (293), De Bazellaan e.o. (300), Springerlaan (301), Pr. Beatrixplein (302), v.Goghlaan (303), Nieuwbouw Mondriaan (304) en Sluifdijk e.o. (305)	In 2007 zal per commissie een of twee keer overleg plaatsvinden. Enkele commissies houden een jaarvergadering. In complexen waar nieuwbouw- of renovatieactiviteiten plaatsvinden, worden de commissies nauw betrokken bij de werkzaamheden. Bewonerscommissies worden betrokken bij zaken van dagelijks beheer
Participatie buurt en wijkoverleg	Om een bijdrage te leveren aan goede samenwerking met betrekking tot het sociaal beheer in de wijken, neemt Pré Wonen deel aan overleg met andere partijen in de wijken, zoals de wijkraden, de Gemeente, de onderwijs- en welzijnsinstellingen en hulpverleners	In 2007 zal Pré Wonen regelmatig de wijkraad bijeenkomsten in de Slachthuisbuurt en Parkwijk bijwonen en deelnemen aan het leefbaarheidsoverleg en het regieoverleg van de gemeente Haarlem

Wat	Toelichting	Wanneer
Buurtbeheer	Buurtbeheerders van Stichting Kontext voeren reguliere beheertaken uit in opdracht van Pré Wonen. In Parkwijk en de Amsterdamse buurten zijn dat Henk Schreuder en Jan Snijder. Voor de Slachthuisbuurt is dat Jan Kuiper	In 2007 wordt in Parkwijk, de Slachthuisbuurt en de Nieuwe Amsterdamse Buurt, buurtbeheer uitgevoerd
Groenonderhoud	De tuinen van de Scheepmakersdijk en Somervaert worden onderhouden door Biesot	Periodiek terugkerend
Schoonhouden portieken en galerijflats	Seniorenflat met lift Spaarnwouderstraat 12 t/m 12k; Antoniestraat 6b t/m 6 e; Hagestraat 19 t/m 21 a; Beeksteeg 1a t/m 3b; Zomerkade 103 t/m 113, senioren galerij flat worden door een schoonmaakbedrijf schoongemaakt Drie portiekflats Scheepmakersdijk worden door een schoonmaakbedrijf schoongemaakt	1 x per 2 weken; 1 x per week; 1 x per 2 weken
Bijzonder sociaal beheer		
Buurtactiviteiten: - Slachthuisbuurt - Parkwijk - Nieuwe Amsterdamse Buurt	Ter ondersteuning en bevordering van de leefbaarheid in de wijken, ondersteunt Pré Wonen buurtactiviteiten zoals buurtfeesten, jaarmarkten, lentefrisdagen, kerstbijeenkomsten, groendagen en activiteiten voor jeugd en jongeren	In 2007 zal ondersteuning plaatsvinden van: Lentefrisdagen in de Slachthuisbuurt en in Parkwijk, buurtfeesten in de Slachthuisbuurt en in Parkwijk en kerstviering in de Slachthuisbuurt. Daarnaast zal extra aandacht worden gegeven aan het begeleiden van de slooptactiviteiten in de Dr. Schaepmanstraat
- Slachthuisbuurt	Het project "Kan Wel", waarbinnen buurtbewoners een eigen idee met hulp van professionele ondersteuning kunnen opzetten en uitvoeren. 100-jarig bestaan Slachthuis, groot buurtfeest op 12 mei 2007.	In 2007 zal het project, dat afloopt in mei, worden voortgezet in een tweede ronde. Pré Wonen zal samen met anderen actief deelnemen aan de

Wat	Toelichting	Wanneer
	Interim beheer Schipholwegstrook. (H. Bosmansstraat, H. Schaftstraat, Pladellastraat, Merovingenstraat, J.J. Hamelinkstraat e.o.). Hieraan gekoppeld ook een lentefrisactiviteit. Buurtfeest Barbarossastraat e.o (afsluiting van het groot onderhoud)	organisatie van het buurtfeest. In 2007 zal Pré Wonen samen met anderen het interim beheer organiseren van het herstructureringsgebied. Eerste helft 2007
- Parkwijk	3^{de} Nazomerfeest Parkwijk (samen met anderen). Lentefrisdag (samen met anderen)	September 2007 April/mei 2007
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruimingen	Wanneer huurders achterstand oplopen bij het betalen van de huur worden er betalingsregelingen afgesproken en afspraken gemaakt met de stadskredietbank of andere instellingen. In het uiterste geval wordt tot uitruiming overgegaan. De administratief medewerkster van team Oost bemiddelt in een zo vroeg mogelijk stadium om hoog oplopende huurschulden zoveel als mogelijk te voorkomen	In 2007 zullen naar verwachting enkele tientallen huurders voor huurbemiddeling in aanmerking komen en zal in sommige gevallen tot ontruiming wegens huurachterstand worden overgegaan
Verkoop		
In 2007 zullen naar verwachting enkele bestaande woningen in Oost worden verkocht. Dit zijn: 2 woningen in de G. v. Bouillonstraat en leegkomende huurwoningen in de Nijlstraat	Het verkopen van bestaand bezit dient een tweeledig doel. Op de eerste plaats wordt hiermee de verhouding tussen huur- en koopwoningen meer in evenwicht gebracht. Daarnaast is er grote behoefte aan betaalbare koopwoningen. Woningen worden verkocht aan de zittende bewoners of verkocht wanneer de woningen vrij zijn van bewoning	Uitvoering in de loop van 2007
Vereniging van eigenaren		
V. v. Goghlaan 67 - 115 Nijlstraat Wagenaarring / v. Rennesplaats G. v. Bouillonstraat Complexen 210 t/m 218, 255-257 en 260 in	In opdracht van de vereniging van eigenaren voert Pré Wonen het administratieve en technische beheer van de complexen	In 2007 zal voor de nieuwbouw van de Slachthuisstraat het VVE beheer worden georganiseerd

Wat	Toelichting	Wanneer
de Spaarnwouderbuurt en de Amsterdamse buurt		

Elan Wonen

Contactpersoon: Michiel Dekker, tel. 023 5159858 (ma-di-wo)

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
De afdeling Woonzaken werkt in vier rayons: 1. Haarlem Noord/West 2. Haarlem Oost 3. Haarlem Schalkwijk 4. Heemstede De afdelingen Woonzaken, Projecten en de Huuradministratie hebben direct contact met de huurders.	Elan Wonen beheert ongeveer 7000 woningen en 1000 garages in Haarlem en Heemstede. In het rayon Haarlem Oost heeft Elan Wonen ongeveer 1700 woningen. Elan Wonen heeft Haarlem Oost onderverdeeld in de volgende vier wijken: Amsterdamse buurt Slachthuisbuurt Van Zeggelenbuurt Zuiderpolder	Algemeen telefoonnummer: (023) 515 98 59. Contactpersonen Haarlem Oost: - Sociaal Beheer Michiel Dekker (023) 515 98 58 - Technisch beheer Ted Köhler (023) 515 98 59 - Verhuur en Marketing Anita de Waart (023) 515 98 59
Nieuwbouw		
Product 47 Seniorenwoning 2 kamers Benedenwoning 3 en 4 kamers Bovenwoning 3 en 4 kamers J.J. Hamelinkstraat 17-131 Product 53 Meergezinswoning zonder lift 3 en 4 kamers J.J. Hamelinkstraat 10-78 Product 58 Meergezinswoning zonder lift 2, 3 en 4 kamers Bovenwoning, seniorenwoning 5 kamers Hannie Schaftstraat 22-56 Merovingenstraat 57-73	De sloop/nieuwbouw van deze woningen van Elan Wonen is onderdeel van het herstructureringsproject Zuidstrook Slachthuisbuurt. In dit project werkt Elan Wonen samen met de twee andere Haarlemse woningcorporaties die in dit gebied ook woningbezit hebben: de Woonmaatschappij en Pré Wonen. Over het project voeren de drie corporaties intensief overleg met de gemeente Haarlem. De sloop/nieuwbouw zal gefaseerd worden uitgevoerd. Hierbij wordt begonnen met de woningen van de Woonmaatschappij, gevolgd door die van Pré Wonen en Elan Wonen. In totaal worden ongeveer 600 huurwoningen	Het plan is nog in ontwikkeling en wordt in 2007 verder voorbereid en uitgewerkt. Naar verwachting worden de eerste woningen (van de Woonmaatschappij) op zijn vroegst in 2008 gesloopt. Voor de woningen van Elan Wonen zal dat niet eerder zijn dan in 2009/2010.

Wat	Toelichting	Wanneer
Herstructureringsgebied Zuidstrook Slachthuisbuurt Communicatie	gesloopt, waarvan er 300 (de helft dus) van Elan Wonen zijn. De Woonmaatschappij, Pré Wonen en Elan Wonen en de gemeente Haarlem houden via een nieuwsbrief de bewoners op de hoogte van de stand van zaken rondom dit project.	In elk geval twee keer in 2007.
Groot onderhoud en renovatie		
Elan Wonen heeft in 2007 geen groot onderhoud- en renovatieprojecten in Haarlem Oost		
Planmatig onderhoud		
Product 2 Meergezinswoning zonder lift 2-5 kamers Jac van Looystraat 22-52 Prins Bernhardlaan 152-170	Schilderwerk Vervangen van de verlichtingsarmaturen Servicebeurt hang- en sluitwerk	2007
Product 5 Eengezinswoning Beneden-/bovenwoning 2-4 kamers Amsterdamstraat (74-86) Beresteynstraat, Van (47-53) Dekenstraat, Aagje (2-34) Feithstraat (1-15) Geelstraat, Jacob (2-6) Lootsstraat (1-33) Nagtzaamplein (1-7, 11-31 en 2-30) Nagtzaamstraat (67-81) Staringstraat (1-37, 2-30) Zomerkade (115-151)	vervangen dakconstructie en dakbedekking behandelen voorgevel vanwege kalkaanslag op de ruiten aanpassen meterkasten servicebeurt hang- en sluitwerk	2007
Product 6 Eengezinswoning 4 kamers Alphenstraat, Hieronymus van (10-41 en 43-47 oneven) Genestetstraat, De (1-20 en, 22-	reinigen achterpaden schilderwerk	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
38 even) Haarstraat, Ter (1-23) Katestraat, Ten (1-21 en 23-29 oneven) Thijmstraat, Alberdingk (1-38) Zeggelenstraat, Van (1-37) Zomerkade (219-241)		
Product 7 Meergezinswoning 2-5 kamers Bernhardlaan, Prins (10-140) Kruselmanstraat, A.C. (1-125) Schaepmanstraat, Doctor (217-251) Zeggelenplein, Van (78-130)	reinigen bergingsdaken servicebeurt hang- en sluitwerk	2007
Product 14 Eengezinswoning 4 kamers Duplexwoning/Benedenwoning 2, 4 kamers Duplexwoning/Bovenwoning 2 kamers Gouwstraat (1-17, 19, 21-54, 56-84 even) Graafschapstraat (2, 2A en 47-59 oneven, 4-56 even, 62-82 even) Leostraat, Paus (26-32 even) Karolingenstraat (16-76 even) Pepijnstraat (13 rood, 13 zwart, 1-11 oneven, 15 en 17-49 oneven) Schalkwijkerstraat (117-143 oneven)	schilderwerk en reinigen kunststof servicebeurt hang- en sluitwerk	2007
Productnummer 23 Boven-/Benedenwoning 4 kamers Eengezinswoning 5 kamers Bellamystraat (1-31) Hofdijkstraat (19-31 oneven) Kinkerstraat (1-23 oneven)	schilderwerk	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Productnummer 28 Seniorenflat met lift 2 kamers Drilsmapplein (15-19 A)	schilderwerk	2007
Productnummer 30 Beneden-/Bovenwoning 1 kamer Geelstraat, Jacob (33 en 35)	schilderwerk	2007
Productnummer 32 Eengezinswoning 4, 5 kamers Diakenhuisweg (100-130 even) Noiretstraat, Suzette (2-48 even)	vervangen van het binnenpakket	2007
Productnummer 33 Seniorenflat 2, 3 kamers Diakenhuisweg (132-272 even)	vervangen van het binnenpakket opknappen van het trappenhuis	2007
Productnummer 45 Eengezinswoning 3, 4 kamers Barbarossastraat (1, 2) Dorreboomstraat (1-31 oneven) Keulenstraat, Van (1-49) Patriarchstraat (2-20) Sterrenstraat, Vier (1, 2, 4) Vijfhuizerstraat (1, 3, 5, 5A) Zomerstraat (32-42) Zomervaat (54-62)	schilderwerk servicebeurt hang- en sluitwerk vervangen diverse cv-ketels	2007
Productnummer 72 Eengezinswoning 3, 4 kamers Seniorenwoning met en zonder lift 3 kamers Beresteynstraat, Van (10-38 even en 1-45 oneven) Fabriciusstraat (35, 37, 54, 56) Nobletstraat (2-8 even, 1-23 oneven) Oorschotstraat, Van (1-9) Zomerkade (63, 65, 67, 93-101)	schilderwerk reinigen putten in de poort	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Productnummer 75 Eengezinswoning 4 kamers Potgieterstraat (40-58 even)	schilderwerk	2007
Niet planmatig onderhoud		
Afhandeling van storingen en technische klachten in en om de woning	Op de Servicedienst worden de reparatie- (het regulier onderhoud) en service-verzoeken afgehandeld. Onder het regulier onderhoud vallen alle individuele onderhoudsklachten aan en in de woning, behalve wat de bewoner zelf heeft aangebracht. Onduidelijke onderhoudsklachten worden eerst door de opzichter van de servicedienst beoordeeld. De omvang van de werkopdracht bepaalt of er wordt gekozen voor een externe of interne werkopdracht. Als de opdracht wordt uitgevoerd door de Servicedienst, wordt er met de huurder meteen een afspraak gemaakt. Externe werkopdrachten worden verstrekt aan huisaannemers. Deze aannemers zijn vaste aannemers van Elan Wonen	Doorlopend
Mutatieonderhoud	Wanneer woningen vrij komen, wordt er door de mutatieopzichters mutatieonderhoud uitgevoerd. Hierdoor kan het voor-komen dat woningen een tijdje leeg staan in verband met werkzaamheden. De omvang van de mutatie is sterk afhankelijk van de resterende levensduur van de woning en het huurniveau waarin de woning zich bevindt	Doorlopend
Vrijkomende woningen in Haarlem Oost	De medewerkers op de afdeling Verhuur en Marketing zorgen voor de verhuur van de ongeveer 1700 woningen in Haarlem Oost	Doorlopend

Wat	Toelichting	Wanneer
Tijdelijke verhuur vrijkomende woningen in de Hannie Schaftstraat, Merovingenstraat en J.J. Hamelinkstraat door Villex	In verband met de aankomende sloop van onze woningen in de Hannie Schaftstraat, Merovingenstraat en J.J. Hamelinkstraat worden de vrijkomende woningen in deze straten tijdelijk (en dus niet meer regulier via Woonservice) verhuurd. De tijdelijke verhuur heeft Elan Wonen uitbesteed aan het vastgoedbeschermingsbedrijf Villex. Villex doet ook de selectie van de huurders voor deze woningen	Heel 2007
Regulier Sociaal Beheer		
Bewonerscommissies De vier rayons van Elan Wonen (Haarlem Noord/West, Haarlem Oost, Haarlem Schalkwijk en Heemstede) bestaan weer uit negentien gebieden, ook wel participatiecomplexen genoemd. Elk participatie-complex heeft een bewoners-commissie. Belangrijkste taak van een bewonerscommissie is het behartigen van de belangen van de bewoners in de wijk. Als bewonerscommissielid vormt u dus de schakel tussen de bewoners en Elan Wonen.	Elan Wonen heeft in Haarlem Oost vier bewonerscommissies (BC's): BC Amsterdamse buurt: Hieronymus van Alphenstraat, Amsterdamstraat, Van Beresteynstraat, Damaststraat, Aagje Dekenstraat, Drilsmaplein, Fabriciusstraat, Feithstraat, Jacob Geelstraat, Busken Huetstraat, Adriaan Loosjesstraat, Lootsstraat, Nagtzaamplein, Nagtzaamstraat, Nobletstraat, Van Oorschotstraat, Peperstraat, Potgieterstraat, Doctor Schaepmanstraat, Spaarnoogstraat, Staringstraat, Zomerkade Contactpersoon: De heer C. Klinkenberg Telefoonnummer: (023) 535 52 18 BC Slachthuisbuurt: Barbarossastraat, Dorreboomstraat, Gouw-straat, Graafschapstraat, J.J. Hamelinkstraat,	Elan Wonen vergadert twee keer per jaar met de bewonerscommissies: een keer in het voor- en een keer in het najaar.

Wat	Toelichting	Wanneer
	Paus Leostraat, Karolingenstraat, Van Keulenstraat, Merovingenstraat, Patriarchstraat, Pepijnstraat, Hannie Schaftstraat, Schalkwijkerstraat, Vier Sterrenstraat, Vijfhuizerstraat, Zomerstraat, Zomervaat Contactpersoon: Mevrouw F. de Leeuw Telefoonnummer: (023) 540 42 33 Van Zeggelenbuurt: Bellamystraat, Prins Bernhardlaan, De Genestetstraat, Ter Haarstraat, Hofdijk-straat, Kinkerstraat, A.C. Krusemanstraat, Doctor Schaepmanstraat, Ten Katestraat, Alberdingk Thijmstraat, Van Zeggelenplein, Van Zeggelenstraat, Zomerkade Contactpersoon: De heer A.B. Ruff Telefoonnummer: (023) 540 11 65 Zuiderpolder : Diakenhuisweg, Pal Maletterweg, Suzette Noiretstraat Contactpersoon: Mevrouw H.J. Oldersom Telefoonnummer: (023) 535 83 28	
Buurtbeheer	In twee wijken in Haarlem Oost lopen in opdracht van Elan Wonen elke dag buurtbeheerders van Stichting Kontext hun ronde. De buurtbeheerders hebben als doel om een bijdrage te leveren aan een veilige en prettige woonomgeving Zij doen dit door onder andere de verlichting in de openbare	

Wat	Toelichting	Wanneer
	ruimtes te controleren, toe te zien op het verwijderen van grof vuil, zwerfvuil te ruimen en het schoonmaakwerk te controleren. De buurtbeheerders zijn voor Elan Wonen de ogen en oren in deze wijken. Slachthuisbuurt (J.J. Hamelinkstraat, Merovingenstraat en Hannie Schaftstraat) Buurtbeheerder: Jan Kuipers Telefoonnummer 06-26048488 Amsterdamse buurt (Prins Bernhardlaan, A.C. Krusemanstraat, Doctor Schaepmanstraat en Van Zeggelenplein) Buurtbeheerders: Henk Schreuder en Jan Schneider Telefoonnummer 06-26048462	Jan Kuipers loopt voor Elan Wonen elke dag drie uur in de wijk. Henk Schreuder en Jan Schneider lopen voor Elan Wonen elke dag één uur in de wijk.
Bijzonder sociaal beheer		
Slachthuisbuurt	Het project "Kan Wel" is een landelijk project dat als doel heeft om buurtbewoners met ideeën over het verbeteren van de leefbaarheid in hun woonomgeving, financieel en met een begeleider vanuit de LSA (Landelijk Samenwerkingsverband Aandachts-wijken) te ondersteunen. Het gaat om kleinschalige projecten die geheel door de bewoners zelf worden getrokken	Het project Kan Wel in de Slachthuisbuurt loopt tot mei/juni 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	Om de leefbaarheid in de Slachthuisbuurt tot aan de sloop van de woningen daar zo goed mogelijk te waarborgen, hebben verschillende instanties (o.a. gemeente, politie, welzijnswerk, woningcorporaties) met elkaar de interim beheergroep Schipholwegstrook opgericht. Elan Wonen doet hier ook aan mee (voor haar woningen aan de J.J. Hamelinkstraat, Merovingenstraat en Hannie Schaftstraat)	De interim beheer groep Schipholwegstrook blijft bestaan tot aan de sloop van de woningen van de drie corporaties in dit gebied (2008/09/10)
	Op 12 mei 2007 wordt er rondom het Slachthuisterrein een groot buurt-/eeuw feest gehouden ter gelegenheid van het honderd jarig bestaan van het Slachthuis. Dit feest wordt vooral georganiseerd door de wijkraad Slachthuisbuurt. Elan Wonen levert een financiële bijdrage aan het feest	Het eeuwfeest vindt plaats op zaterdag 12 mei 2007
	De drie woningcorporaties willen voorafgaand aan het bovengenoemd feest enkele Lentefrisactiviteiten organiseren. Over de invulling hiervan vindt op dit moment overleg plaats	De Lentefrisactiviteiten worden in de week voorafgaand aan het eeuwfeest gehouden (7-11 mei 2007)
Amsterdamse buurt en Slachthuisbuurt	In het Broederhuis zit sinds vorig jaar de Buurtservice: een servicepunt voor alle bewoners van de oude en nieuwe Amsterdamse buurt en de Slachthuisbuurt. Sinds april 2006 kan iedereen hier terecht met vragen over wonen, zorg en welzijn. De Buurtservice is een initiatief van welzijnsorganisatie Radius, ouderen-organisaties SHDH en Sint Jacob en Elan Wonen	Heel 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Wijkbudget Voor alle Bewonerscommissies van Elan Wonen (in Haarlem Oost: Amsterdamse buurt, Slachthuisbuurt, Van Zeggelenbuurt en Zuiderpolder)	Elan Wonen stelt voor alle bewoners-commissies een wijkbudget beschikbaar van vijf euro per woning in de wijk. Dit bedrag kunnen ze besteden aan initiatieven die als doel hebben om de leefbaarheid in de buurt te vergroten	Heel 2007
Digitale Wijkkrant Haarlem-Oost Voor heel Haarlem Oost	Haarlem Oost heeft voor alle bewoners in de wijk een digitale wijkkrant (www.wijkkrant-haarlem-oost.nl). De gezamenlijke corporaties en de gemeente maken deze wijkkrant financieel mogelijk en zijn er organisatorisch bij betrokken	Heel 2007
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming (Huuradministratie)	Wanneer huurders achterstand oplopen bij het betalen van de huur worden er betalingsregelingen afgesproken en afspraken gemaakt met de stads-kredietbank of andere instellingen. In het uiterste geval wordt tot ontruiming overgegaan. De afdeling huuradministratie bemiddelt in een zo vroeg mogelijk stadium om hoog oplopende huurschulden zoveel mogelijk te voorkomen	Doorlopend
Verkoop		
Elan Wonen heeft in Haarlem Oost in 2007 geen woningen in de verkoop		
Vereniging van Eigenaren (VVE)		
	De wijk Damaststraat/Spaarnoostraat bestaat uit 84 huurwoningen van Elan Wonen en 20 koopwoningen. Voor het beheer van de gezamenlijke parkeer-garage participeert Elan Wonen	Doorlopend

Wat	Toelichting	Wanneer
	in de Vereniging van Eigenaren daar	

WELZIJN

Radius

De Stichting Radius organiseert activiteiten en cursussen voor kinderen, tieners, jongeren en volwassenen in een groot deel van Haarlem, waaronder Oost.

Omdat Stichting Radius in 2007 zal worden opgeheven en de werkzaamheden elders zullen worden ondergebracht, heeft onderstaand schema een zeer voorlopig karakter. Wijzigingen gedurende het jaar zullen mogelijk blijven.

Wat	Toelichting	Wanneer
Contact		
Wijkteam Oost	Tel. 023-5430600, info@radius-welzijnswerk.nl	
Domein 0-12		
Jeugdpakket Haarlem-Oost	Huiskamergroep groep 6,7,8, inlopen jongeren, cursus- en voorlichtingspakket	Hele jaar
Brede School met 5 basisscholen	Brede Schoolactiviteiten organiseren en voor uitvoering zorgdragen	Hele jaar in blokken
Theater: educatie en ontwikkeling i.s.m. Wereldkindertheater	Samen met kinderen theaterproductie opzetten en uitvoeren	Enkele cursus
Domein 0-12 en 12-24		
Activiteiten buiten Brede School	Verschillende (sportieve) activiteiten, Friendsproject (overgang basisschool-voortgezet onderwijs vergemakkelijken)	Hele jaar
Everybody	Fitness voor de hele buurt, ook ouderen!	Hele jaar
Speelothek	Speluitleen	Hele jaar
Domein ouderen en gehandicapten		
Ouderennieuws	Ouderen op de hoogte houden van ontwikkelingen en voorzieningen die voor hen van belang kunnen zijn	Eens per maand een halve pagina in het Haarlems Weekblad
Spreekuur Reinaldahuis en Broeder-Huis	Ouderen kunnen hier terecht met allerlei vragen	Op verschillende dagen in de week
Eettafel Oost	Een gezellige ontmoeting en verantwoorde maaltijd	Tweemaal per week in het Broederhuis

Wat	Toelichting	Wanneer
Zomeractiviteiten i.s.m. Noord	Activiteitsaanbod voor 'thuisblijvende' ouderen tijdens stille periode	3 weken in zomervakantie, 2 dagen per week
Huiskamergroepen Teylerflat	Activiteiten voor ouderen die niet of moeilijk kunnen deelnemen aan het reguliere activiteiten aanbod	2 dagedelen per week
Recreatieve activiteiten voor Ouderen	Regulier aanbod voor ontspanning en ontmoeting	Volgens rooster
Activiteiten Reinaldahuis	Activiteiten voor bewoners van het huis en de wijk	Hele jaar
Vrijwillig huisbezoek	Vriendschappelijk, activerend of ondersteunend huisbezoek	Doorlopend
Preventief huisbezoek	Huisbezoek aan ouderen van 75 jaar en ouder, signalering en informatie	Gehele jaar, per wijk
Wonen, Welzijn, Zorg: afstemmen en samenwerking	Afstemming met partners	Hele jaar
Zorgoverleg	Afstemming met partners	Hele jaar
Cursussen voor ouderen	Divers aanbod, waaronder cursussen computer, internet, taal en beweging	Volgens rooster
Domein diversiteit en welzijn volwassenen		
Inlopen Nieuw Nederlandse vrouwen	Gelegenheid tot ontmoeting en informatie	Hele jaar
Fietslessen		Een of twee keer per jaar
Activiteiten allochtone ouderen	Specifieke activiteiten zoals sport voor vrouwen	Hele jaar
Individuele informatieverschaffing en dienstverlening aan allochtonen		Hele jaar
Eenvoudige integratiebevorderende activiteiten		Hele jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Moedercentrum Doenja, Richard Holkade 7 De pijlers van de moedercentra zijn: open voor alle culturen, voor en door vrouwen, kinderopvang aanwezig en vrijwilligerswerk wordt financieel of in natura gehonoreerd. Een Moedercentrum draait op eigen kracht, met vrouwen die vanuit hun eigen cultuur actief meewerken en zelf activiteiten ontplooiën. Zo doen zij in een "veilige" omgeving werkervaring op. Dat ontwikkelt hun zelfvertrouwen en is een eerste stap op weg naar studie of werk	Activiteiten gericht op isolementsbestrijding zoals: een inloopactiviteit, workshops, hulp bij invullen van formulieren of gewoon een luisterend oor. Activiteiten gericht op ontwikkeling en zelfontplooiing zoals: beter Nederlands spreken, hoe zeg ik mijn mening, computerlessen, fietslessen. Thema- en informatiebijeenkomsten zoals: gezonde voeding, de Nederlandse maatschappij, huidverzorging. Creatieve cursussen zoals: kleding maken, kook inloop, schilderen, kaarten maken et cetera	Hele jaar
Domein welzijn volwassenen		
Leefbaarheidsprojecten in verschillende wijken	Ondersteuning aan bewoners die de leefbaarheid, sociale samenhang en veiligheid in hun wijk willen verbeteren; dit in overleg met bewoners. Voorbeelden: nationale straatspeeldag, Nazomerfeest parkwijk, lentefrisacties enz.	Hele jaar
Wijkraden	Ondersteuning wijkraden	Hele jaar
Stedelijke activiteiten		
Jeugdkampen, éénouderkampen, winterstuif, harlekinade, zomerstuif	Aantal activiteiten in de vakanties	Vakanties

BUURT, ONDERWIJS, SPORT

Het BOS-project (Buurt, Onderwijs, Sport) is opgezet om jongeren te stimuleren om te gaan sporten. Onder dit project valt een aantal deelprojecten. Zowel de rijksoverheid als de gemeente Haarlem (prestatieplan Sportsupport) dragen bij aan de financiering ervan. Het BOS-project heeft voornamelijk een looptijd van vier jaar (2005-2009). De afkorting "SidW" staat voor "Sport in de Wijk".

Wat	Toelichting	Wanneer
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jeugd 8-14 jaar	Wekelijks
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jongeren 15-19 jaar	Wekelijks
Sport in de Wijk	Wekelijks buitenschoolse SidW-activiteiten voor jongeren 8-19 jaar	Wekelijks
Sport in de Wijk	Wekelijks sportbus met sportwerker en materialen naar plein/terrein	Wekelijks
Sport in de Wijk	Periodiek Circusbus met acrogym/acrobatiek	Wekelijks
Sport in de Wijk	Twee keer per jaar een vakantie-sport- en spelactiviteit	Schoolvakantie
Sport in de Wijk	Straatvoetbaltoernooi in schoolvakanties	Schoolvakantie
Sport in de Wijk	Pleinsport – vakantie, waaronder acrobatiek/acrogym en scouting	Schoolvakantie
Sporten bij een club	SidW-deelnemers stimuleren om georganiseerd te gaan sporten	2007
Sportassistenten	Oud-deelnemers 'Sport in de Wijk' worden opgeleid tot SidW-assistent (in samenwerking met MVO)	Sep-dec
Sport en respect	Ontmoeting tussen scholen en culturen door Sporten Op Schoolplein	Voor- en najaar
Brede School naschools sporten	2 sportarrangementen bij een brede school in het projectgebied	2007
Sport en Kinderopvang bij sportverenigingen	Opzet van Naschoolse opvang bij een sportvereniging	2007
Meer sport in de wijk - 'nieuwe' sporten	In samenwerking met sportvereniging opzetten van sportaanbod dat nog niet in de wijk wordt aangeboden	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Beter (z)weten	Sport en Gezondheid - sportaanbod 5 scholen	2007

POLITIE

Politiebureau Haarlem Spaarne-Oost

Wat	Toelichting	Wanneer
Aanpak hinder en overlast jeugd	Het aanpakken van de hinder en overlast die jeugd veroorzaakt, is een prioriteit van de politie. Dat houdt in dat er toezicht op jeugd is en dat de jeugdgroepen in kaart zijn gebracht. Er wordt gehandhaafd middels de gele kaart en het procesverbaal. Daarnaast zal de politie haar partners op het gebied van jeugdzorg adviseren en de zorgwekkende ontwikkelingen in de wijk signaleren. (Voor Oost is het VIOS-convenant (Veilig in en om School) niet van toepassing: er bevinden zich geen scholen van het voortgezet onderwijs.)	2007
Toezicht verkeer	Het aanpakken van verkeersexcessen door het uitvoeren van gericht verkeerstoezicht. De nadruk zal liggen op het dragen van autogordels, het rijden door rood licht, alcohol in het verkeer en het dragen van een helm	2007

WIJKRADEN

Een wijkraad is een bewonersgroep (bestaande uit vrijwilligers) die zich door beïnvloeding van overheidsbesluiten inzet voor verbetering/handhaving van de woon- en leefomstandigheden in de buurt. De wijkraad gaat democratisch te werk en wordt gesteund door medebewoners. De leden van de wijkraad worden verkozen.

Een erkende wijkraad is een belangrijke gesprekspartner van de gemeente en kan zich in principe uitspreken over allerlei beleidszaken die betrekking hebben op de wijk.

Digitaal zijn de afzonderlijke Haarlemse wijkraden via www.wijkradenhaarlem.nl te bereiken.

Wat	Toelichting	Wanneer
Burgwal	Vergadering elke 2 ^e woensdag van de maand in het Mondiaal Centrum, Lange Herenvest 122 te Haarlem. Contactadres: Wijkraad Burgwal, Lange Herenvest 122, 2011 BX Haarlem, tel: 023-5423540 E-mail: info@burgwalhaarlem.nl Website : www.burgwalhaarlem.nl	
Nieuwe Amsterdamse Buurt	Vergadering elke 3e maandag van de maand vanaf 19:30 uur in het Broederhuis, Nagtzaamplein 67, 2032 TC Haarlem. Secretariaat: William Appelman, Nagtzaamplein 67, 2032 TC Haarlem. E-mail: info.nab@wijkradenhaarlem.nl Tel : 023-5451950 Website : www.wijkradenhaarlem.nl/nieuweamsterdamsebuurt	
Oude Amsterdamse Buurt	Vergadering elke 1 ^e maandag van de maand in het Broederhuis, Nagtzaamplein 67, 2032 TC Haarlem. Secretariaat: Ans de Haas, Nagtzaamplein 67, 2032 TC Haarlem. E-mail: secretaris.oab@wijkradenhaarlem.nl Tel: 023- 533 80 46 (met antwoordapparaat). Website: www.wijkradenhaarlem.nl/oudeamsterdamsebuurt	Geen vergaderingen in juli en augustus
Scheepmakersdijk e.o.	Wijkcommissievergaderingen elke 2 ^e dinsdag van de maand om 19.30 uur. Lokatie: Speeltuin de Glasblazers Secretariaat: Truus Melchior Glasblazersstraat 17, 2011 AP Haarlem. Tel: 5338780 Email: secretaris.scheepmakersdijk@wijkradenhaarlem.nl	Geen vergaderingen in juli en augustus
Thorbeckebuurt adviesraad	Secretariaat: N. Gerrits, Wim van Eststraat 11, 2031 VD Haarlem E-mail: kellin_h@hotmail.com	

Wat	Toelichting	Wanneer
Slachthuisbuurt	Secretariaat: Letty de Boer, Cornelis van Noordestraat 8, 2033 ED Haarlem E-mail: aghdeboer@planet.nl Tel: 023-5260161 Website : het nieuws uit de Slachthuisbuurt is nu te vinden op www.amsterdamsebuurten.nl Er wordt gewerkt aan een eigen website	
Parkwijk-Zuiderpolder	Vergadering maandelijks op dinsdag om 19.30 uur in het Polderhuis, Steve Bikostraat 62 te Haarlem Secretariaat : Erik van der Leij, Steve Bikostraat 62, 2033 DT Haarlem E-mail: parwijkzuiderpolder@zonnet.nl Tel: 023-5350523 Website : www.parkwijk-zuiderpolder.nl	

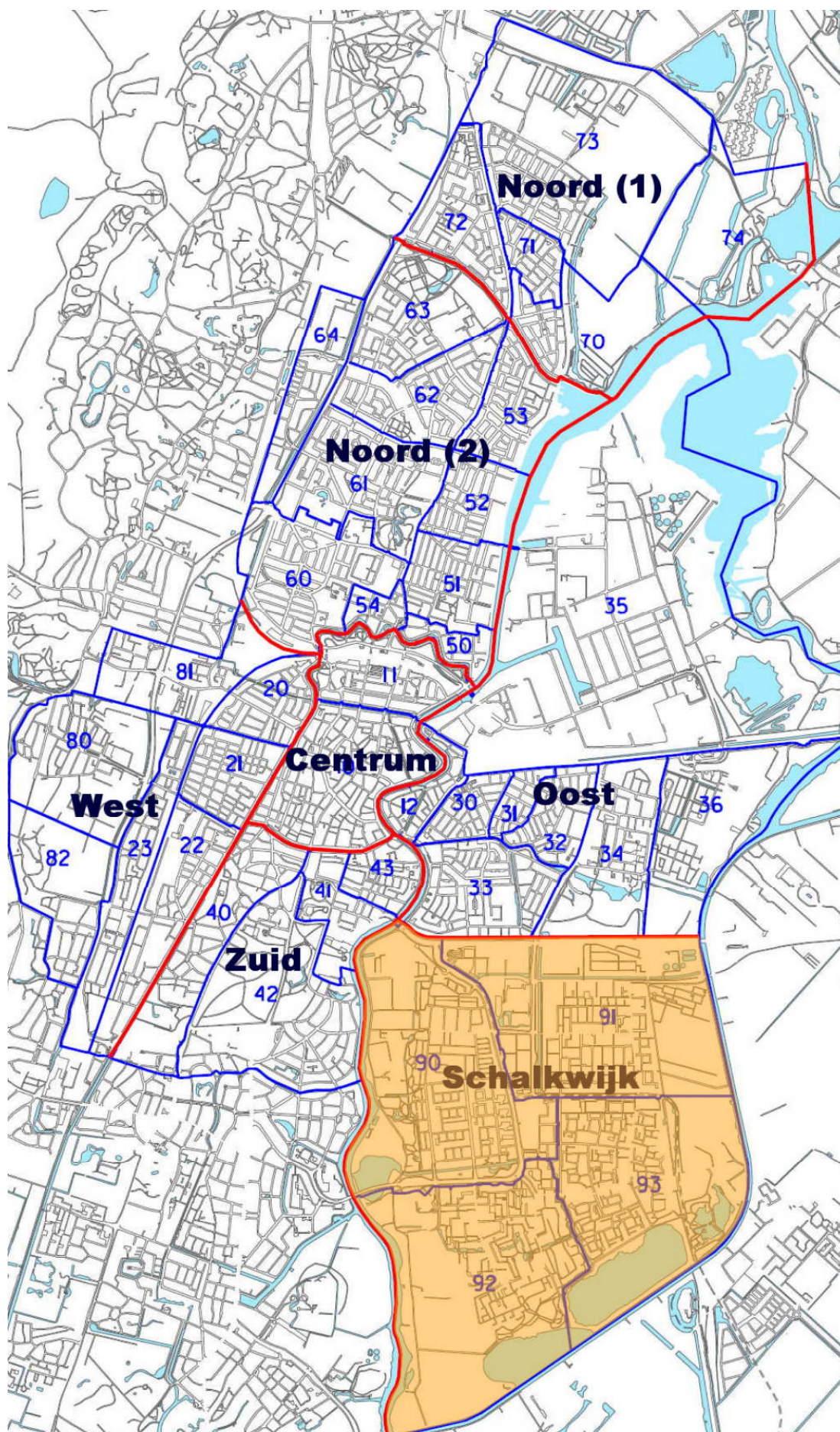
COLOFON SCHALWIJK

Uitgave: Bureau Regie in de Wijken (Ingrid Hamer), sector Stadsbeheer, gemeente Haarlem
Tekstbewerking, lay-out en druk: TOP service, Haarlem
Foto omslag: gemeente Haarlem

Als u naar aanleiding van dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma opmerkingen heeft, dan horen wij dat graag van u via het secretariaat van het bureau Regie in de Wijken: telefoon 023-511 5073. De stadsdeelregisseur voor het stadsdeel Schalkwijk is Menno Evers, te bereiken via hetzelfde telefoonnummer.

Voor meldingen of klachten over de leefomgeving kunt u terecht bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving van de Publieksdienst van de gemeente Haarlem (voorheen het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving): telefoon 023-511 5115.
In Haarlem-Schalkwijk zijn ook wijkraden actief, die de belangen behartigen van de wijk. U vindt de contactgegevens in dit overzicht.

Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat het niet volledig of niet geheel juist is. Dit document biedt slechts een overzicht; er kunnen geen rechten ontleend worden aan de geboden informatie of aan het ontbreken van onderwerpen.



INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	4
Gemeente	5
Werken in de openbare ruimte	5
Openbare groenvoorzieningen	11
Reiniging	13
Afvalverwijdering	13
Handhaving grof vuil/zwerfvuil/afval	14
Wegen en verhardingen	16
Reinigen van putten, kolken, drainage en riolering	17
Onderhoud openbare verlichting	17
Bestemmingsplannen	19
Grote bouwprojecten	20
Bouwen en verbouwen particulieren	23
Milieuregulering	23
Veiligheid	23
Overleggen	24
Evenementen	24
Energiebesparing	25
Handhaving	26
Woningcorporaties	28
Welzijn	54
Sport	57
Politie	59
Wijkraden	60

VOORWOORD

Wat gebeurt er allemaal bij u in Haarlem-Schalkwijk?

Een stad als Haarlem is volop in beweging. Soms is een straat opgebroken omdat de riolering wordt vervangen. De vuilniszakken worden opgehaald, de straat wordt geveegd en de struiken in het plantsoen worden gesnoeid. In het buurtcentrum start een inloopavond voor jongeren. Braakliggende terreinen worden weer bebouwd. Woningen krijgen een schilderbeurt. De wijkraad vergadert. Allemaal voorbeelden van activiteiten in Haarlem-Schalkwijk.

De gemeente Haarlem werkt samen met bewoners, instellingen en bedrijven aan verbetering van de leefbaarheid en de veiligheid van de stad. Ook in Haarlem-Schalkwijk zijn er uiteenlopende activiteiten om ervoor te zorgen dat de wijk een prettige plek is om te wonen, te werken, een ommetje te maken, te winkelen en je er goed te voelen.

Voor u ligt het Stadsdeeluitvoeringsprogramma van Haarlem-Schalkwijk. Voor het eerst ontvangt u een overzicht van wat er bij u in de wijk gebeurt. Het is de aanzet tot een nog completer overzicht voor de komende jaren.

Dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma is uiteraard een momentopname. In de loop van het jaar voeren de gemeente en de instellingen vele zaken uit. Op de website van de gemeente Haarlem kunt u vanaf medio mei een digitale versie bekijken, die regelmatig wordt geactualiseerd: www.haarlem.nl. Hier kunt u snel op een kaart zien waar iets te gebeuren staat. Alle organisaties die aan dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma hebben meegewerkt blijven vanzelfsprekend verantwoordelijk voor hun eigen activiteiten.

We willen met dit overzicht laten zien dat er veel activiteiten bij u in de buurt zijn. Zodat u beter weet waar u aan toe bent. Met elkaar kunnen we ervoor zorgen dat Haarlem-Schalkwijk een prettige wijk blijft om te wonen en te werken.

Namens het gemeentebestuur,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Nieuwenburg', written over a large, stylized circular flourish.

Jan Nieuwenburg
(stadsdeelwethouder)

GEMEENTE

Wat	Toelichting	Wanneer
Werken in de openbare ruimte		
Onder werken in de openbare ruimte vallen bijvoorbeeld verkeersprojecten, groenverbeteringsprojecten en het inrichten van parken en speelvoorzieningen. De definitieve startdata van de werken zijn nog niet vastgesteld. Voordat de uitvoering van een werk start zijn er inspraak- of informatieavonden. Zodra de startdatum bekend is informeert de gemeente de betreffende bewoners en belanghebbenden		
Adlerstraat	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijd 4 – 10 jaar. De planvorming wordt gecombineerd met Tobias Asserstraat, Zamenhofstraat	Uitvoering in 2007
Asserstraat, Tobias	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijd 4 – 10 jaar. De planvorming wordt gecombineerd met Zamenhofstraat en Adlerstraat. Vanuit het project Meerwijk-Centrum worden er financiële middelen beschikbaar gesteld om een voetbalkooi te realiseren	Uitvoering in 2007
Bernadottelaan/Meerwijk-Centrum, brede school, project SO	Het integreren van een nieuwe speelvoorziening op het schoolplein met buurtfunctie voor de leeftijdsgroepen van 4-12 jaar, bij de nieuwbouw van de school binnen Meerwijk-Centrum	Uitvoering in 2007
Boerhavelaan; HMHC Saxenburg	De staat van het parkeerterrein bij hockeyvereniging Saxenburg aan de Boerhavelaan wordt verbeterd. Hierbij wordt er samen gewerkt met de afdeling Sport en Recreatie, mede eigenaar NUON en de gebruikers	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering
Briandlaan	Straat waarin de bomen kwalitatief wordt verbeterd en vervangen, waardoor het beeld	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008/2009

Wat	Toelichting	Wanneer
	van de straat aantrekkelijker wordt	
Buitenrustbruggen (wachtvoorziening beroepsvaart)	Aan de zuidkant van de Buitenrustbruggen staat een wachtvoorziening voor de beroepsvaart. De houten constructie is door houtrot aangetast en moet worden vervangen	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering
Carelsenplein, Fie	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijd 10+ jaar. Daarnaast is een deel van het plein verzakt. In combinatie met overige werkzaamheden op het gebied van spelen zal dit deel van het plein worden aangepast	Werk is afhankelijk van planning sloop/nieuwbouw sporthal
Engelandlaan (inclusief Impuls)	Ongeveer 10 jaar geleden is op de Engelandlaan een nieuwe deklaag aangebracht die ernstige schade vertoont. Het is de bedoeling deze laag te verwijderen en een nieuwe aan te brengen. De werkzaamheden worden gecombineerd met de verbetering en vervanging van de bovengrondse en ondergrondse openbare verlichtinginstallatie. De straat wordt opnieuw ingericht, waarbij uitgangspunten zijn: 30 km.- gebied, met bus en onderdeel van het fietsnetwerk. Het groen en de bomen worden kwalitatief verbeterd en vervangen waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt	Start augustus 2007 tot eind januari 2008
Engelandpark	Het inrichten van een speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4 – 8 jaar nabij de ingang van het Engelandpark / Goede Herderpad. De planvorming wordt gecombineerd met de	

Wat	Toelichting	Wanneer
	renovatie van het Engelandpark	
Engelandlaan- Europaweg	Het regeltoestel dateert uit 1984 en wordt vervangen. Daarnaast worden de lampen vervangen door led-lampen	
Flemingstraat, Alexander	Straat waarin het groen en de bomen kwalitatief wordt verbeterd en vervangen, waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt	Uitvoering najaar 2007
Hemingwaystraat, Ernest	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijd 4 – 10 jaar. Het groen zal op spelen worden afgestemd	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering
Hommeldijk	Vervanging van schelpenstrooisel door asfalt op het Hommelpad/de Hommeldijk, omdat meer fietsers deze verbinding gebruiken als onderdeel van het woon-werkverkeer tussen Haarlem en Hoofddorp.	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering
Ligthartstraat, Jan / Pa van der Steurstraat / Spoelderstraat	Een straat waarin de bomen kwalitatief wordt verbeterd en vervangen, waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt	Uitvoering in 2007
Meerwijk-Oost (Baron de Coubertinstraat e.o.)	Herstelprogramma openbare ruimte, inclusief openbare verlichting	Uitvoering fase 1 start eind 2007 tot 2009
Meerwijkvaart fase 1 (oever) / Molenplas	De beschoeiing van de Meerwijkvaart tussen de Molenplas en de Albert Schweitzerlaan is op veel plekken verdwenen. Op de resterende plekken is de beschoeiing dusdanig aangetast dat ook daar de grondkerende functie niet naar behoren ingevuld kan worden	Uitvoering start in 2e helft 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Oostenrijklaan / Portugal- / Luxemburg- en Zwitserlandlaan	Door de nieuwbouwactiviteiten aan het Monacopad zijn de omliggende straten in slechte staat gekomen. Deze worden verbeterd. Ook worden de trottoirs in de omliggende straten meegenomen. Daarnaast zijn bij de inrichting van Europawijk tot 30 km.-gebied 2 drempels vanwege bouwactiviteiten nog niet aangelegd. Dit gebeurt nu. De bomen worden kwalitatief verbeterd en vervangen, waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt. Het betreft hier de Oostenrijklaan, Portugalstraat, Luxemburgstraat en een gedeelte van de Zwitserlandstraat	Uitvoering van januari 2008 tot december 2008
Paswerk (nieuwbouw Schoolnaer)	Het samenvoegen van drie nieuwe speelvoorzieningen voor de leeftijdsgroepen van 4-8 en 8-12 jaar, bij de inrichting van de bovengrond na oplevering van de nieuwbouw van Paswerk	Uitvoering volgt planning oplevering Schoolnaer
Roordastraat	In samenwerking met Pré Wonen wordt de buitenruimte op niveau gebracht	
Scharreveld	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4 – 10 jaar. De planvorming wordt gecombineerd met Vredenbrug, Twickel en Weldam. Het groen zal op spelen worden afgestemd	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008
Tersierstraat	Straat waarin het groen en de bomen worden vervangen omdat het geheel van een slechte kwaliteit is. Het totaalbeeld wordt hierdoor aantrekkelijker. In samenwerking met Elan	Uitvoering in najaar 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	Wonen wordt de buitenruimte op niveau gebracht	
Texelhof	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4-12 jaar. De planvorming wordt gecombineerd met de speelvoorzieningen in Scharreveld, Twickel, Vredenburg en Weldam	Uitvoering in 2007
Twickel	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4 – 10 jaar. De planvorming wordt gecombineerd met de speelvoorzieningen op Vredenbrug, Scharreveld en Weldam. Bij de speelplek wordt ook het groen kwalitatief verbeterd en afgestemd op spelende kinderen	Uitvoering in 2007
Vredenburg	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4 – 10 jaar. De planvorming wordt gecombineerd met de speelvoorzieningen op Scharreveld, Twickel en Weldam. Bij de speelplek wordt ook het groen kwalitatief verbeterd en afgestemd op spelende kinderen	Uitvoering in 2007
Weldam	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4 – 10 jaar. De planvorming wordt gecombineerd met de speelvoorzieningen op Scharreveld, Twickel en Vredenbrug. Bij de speelplek wordt ook het groen kwalitatief verbeterd en afgestemd op spelende kinderen	Uitvoering in 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Wijnhoffstraat	Straat waarin het groen en de bomen kwalitatief wordt verbeterd en vervangen, waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt. In samenwerking met Elan Wonen wordt de buitenruimte op niveau gebracht	Uitvoering in 2007
Zamenhofstraat	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4 – 12 jaar. De planvorming wordt gecombineerd met de speelvoorzieningen in de Adlerstraat en Tobias Asserstraat. Het groen zal op spelen worden afgestemd	Uitvoering in 2007
Zuiderzeelaan	Straat waarin de bomen kwalitatief worden verbeterd en of vervangen, waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt. Tevens wordt het asfalt vervangen vanaf Pad van Oudshoorn richting Betuwelaan	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008

Wat	Toelichting	Wanneer
Openbare groenvoorzieningen		
Het onderhoud van het gemeentelijk groen gebeurt voor een groot deel via een onderhoudsprogramma, dat periodiek wordt herhaald		
Maaien gazons	- 18 keer om de 8 werkdagen - obstakels 5 keer per jaar	Gazon in de periode van week 16 tot week 42. Zomergazon in de periode van week 23 tot week 41
Graskanten langs verharding		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 10
Bladvegen gazons	Na bladval	1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 01
Maaien bermen	Afhankelijk van berm en inclusief obstakels	1 of 2 keer per jaar in de periode van week 18 tot week 41
Aanvullen/vervangen bomen		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 52
Snoeien bomen	Programmatisch	1 keer per 4 jaar in de periode van week 20 tot week 50
Watergeven bomen		6 keer per jaar in de periode van week 18 tot week 35
Rooien bomen	Zieke of gevaarlijke bomen	Dagelijks
Zwerfvuil ruimen		6 keer per jaar
Papierbakken in openbare groenvoorzieningen legen	Gemiddeld	1 keer per week
Schoffelen boomspiegels		5 keer per jaar in de periode van week 14 tot week 45
Snoeien van een deel van bosplantsoen en heesters	Programmatisch	1 keer per 4 jaar Van week 46 tot week 13
Schoffelen heesters	2 keer uitharken	6 keer per jaar in de periode van week 14 tot

		week 45
Aanvullen/vervangen heesters		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 52
Bosplantsoen uitmaaïen		1 keer per jaar in de periode van week 30 tot week 34
Perkrozen snoeien		1 keer per jaar in de periode van week 11 tot week 14
Schoffelen hagen		4 keer per jaar
Knippen hagen	Afhankelijk van soort haag	
Violen planten, schoffelen en rooien		Van week 10 (planten) tot week 25
Geraniums planten, schoffelen en rooien		Van week 24 (planten) tot week 49

Wat	Toelichting	Wanneer
Reiniging		
Spaarnelanden nv voert in opdracht van de Gemeente Haarlem (sector Stadsbeheer, Beheer openbare Ruimte) reinigings- en afvalwerkzaamheden uit voor de gehele stad. Dit vindt hoofdzakelijk plaats op basis van frequentie. Tel. Spaarnelanden nv: 0900-8477		
Vegen gebiedsdeel		1 keer per 8 weken
Vegen wegen en fietspaden		1 keer per 4 weken
Verwijderen onkruid	Via DOB-methode (selectieve onkruidbestrijding met chemische middelen); dit betekent terugdringen van ongewenste afspoeling van bestrijdingsmiddelen	Project/planmatig
Legen afvalbakken op verhardingen		3 keer per week
Afvalverwijdering		
Spaarnelanden nv voert in opdracht van de Gemeente Haarlem (sector Stadsbeheer, Beheer openbare Ruimte) reinigings- en afvalwerkzaamheden uit voor de gehele stad. Dit vindt hoofdzakelijk plaats op basis van frequentie. Tel. Spaarnelanden nv: 0900-8477		
Inzamelen huisvuil	Nadere informatie is opgenomen in de afvalwijzer	
Verzamelcontainers (cocons=afgesloten brengplaats)		2 keer per week
Inzamelen Groente-Fruit-Tuin (GFT) afval	Nadere informatie is opgenomen in de afvalwijzer	
Rolcontainers		1 keer per 2 weken
Ondergrondse afvalcontainers		Tenminste 1 keer per 2 weken afhankelijk van hoeveelheid aanbod
Rolcontainer op standaard (groen) en in cocon		1 keer per week
Inzameling kerstbomen		1 keer per jaar
Afvalwijzer 2007		1 keer per jaar verspreiden
Grof huishoudelijk afval	- Telefonische afspraak	

Wat	Toelichting	Wanneer
	Spaarnelanden nv (0900-8477) of - Brengen naar Milieuplein (allebei gratis)	
Electr(on)ische apparaten	- Verplichte inname door winkelier waar u een nieuw apparaat koopt (u betaalt hiervoor een verwijderingsbijdrage) of - Inleveren op het Milieuplein of - Afspraak maken voor het ophalen door Spaarnelanden nv (indien u niet de mogelijkheid heeft zelf weg te brengen; tel. 0900-8477)	
Plaatsing ondergrondse bakken voor restafval	Romolenpolder	Realisatie in 2007
Handhaving grofvuil / zwerfvuil / afval		
Aanbieden huishoudelijk afval Via vuilniszak	D.m.v. controle en melding via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Voor de inzameldag wekelijks
Aanbieden huishoudelijk afval naast de ondergrondse inzamelcontainer	D.m.v. controle en melding via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en waarneming Wekelijks
Aanbieden huishoudelijk afval naast de bovengrondse inzamelcontainer	Bij hoogbouw waar nog geen ondergrondse inzameling plaatsvindt en de vervuiling uit de hand dreigt te lopen	Melding Incidenteel
Aanbieden huishoudelijk afval naast de rolemmer	Via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en controle. Incidenteel dag na de inzameldag
Aanbieden grofvuil	Controle op het aanbieden van grofvuil op een verkeerde dag of zonder het maken van een afspraak	Melding en waarneming wekelijks
Dumping overig afval, waaronder bouwafval, gevaarlijk afval als asbest en dergelijke	Zorg dragen voor juiste afvoer van gevaarlijk materiaal en onderzoek naar dader	Melding en waarneming. Heterdaad incidenteel

Wat	Toelichting	Wanneer
Aanbieden bedrijfsafval	Toezicht houden op het op de juiste manier aanbieden van afval door diverse bedrijven	Melding en controle
Niet opruimen hondenpoep c.q. controle hondenbeleid	Via waarschuwing/proces-verbaal de hondenbezitter opvoeden en overlast verminderen	Controle na melding, waarbij heterdaad noodzakelijk
Controle gevelreiniging	Met vergunning en daarin staande voorwaarden, de milieuoverlast zoveel mogelijk beperken	Melding en waarneming incidenteel
Papier en kartonafval naast de papierinzamelbak	D.m.v. melding en controle via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en controle regelmatig bij overlast locaties
Afval op de grond gooien	Dader het afval laten opruimen. Tevens waarschuwing/proces-verbaal	Controle na melding. Eigen waarneming/heterdaad
Huishoudelijk afval in prullenbak deponeren	Oneigenlijk gebruik van prullenbakken tegengaan	Melding. Incidenteel
Lozing in oppervlakte water	Controle op lozing van schadelijke stoffen in straatkolk en oppervlaktewater	Melding. Heterdaad. Incidenteel
Overige (milieu)delicten, die zich voor kunnen doen	Bijvoorbeeld weedplantages, verkeerd gebruik rolemmer	Melding. Heterdaad. Incidenteel

Wat	Toelichting	Wanneer
Wegen en verhardingen		
De grote werken aan de weg staan aangegeven in "Werken in de openbare ruimte". Het dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma wegen en verhardingen		
Inventarisatie winterschade asfaltverhardingen	Na de winter ontstaan er relatief kleine schades aan het asfalt door opvriezen en dooi. Deze schades worden geïnventariseerd	Voorjaar 2007
Herstel winterschade	Herstel asfaltschade na inventarisatie	Voor en na bouwvakantie 2007
Herstel wegmarkeringen	Plaatselijk herstel van wegmarkeringen, zoals zebra's, stopstrepen en haaiantanden	Hele jaar
Calamiteiten	Plaatselijk herstel van de weg, verharding of bewegwijzering, na meldingen, waarvan het herstel vanwege veiligheid niet op zich kan laten wachten	Hele jaar
Herstel	Na werkzaamheden nuts- en kabelbedrijven wordt de sleuf of het trottoir over de volle breedte opnieuw gestraat	Hele jaar
Inritten	Aanbrengen en eventueel verwijderen van inritten waarvoor een vergunning wordt ingetrokken of afgegeven	Hele jaar
Wet Voorzieningen Gehandicapten	Uitvoeren van aanpassingen aan de bestrating / trottoir voor de bereikbaarheid van minder validen	Hele jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Reinigen putten, kolken, drainage en riolering		
De grote werken aan de riolering en de aanleg van bergbezinkbassins (ondergrondse opvang van hemelwater) staan aangegeven in "Werken in de openbare ruimte". Het dagelijks onderhoud van de putten, kolken, drainage en riolering wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma rioleringen en drainage		
Legen van kolken als onderdeel van het dagelijks onderhoud	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Jaarlijks
Legen van kolken na meldingen van burgers bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving (tel: 511 5115)	Wekelijks	Op woensdag
Legen van kolken bij overlast van langdurig water op straat	Wanneer het zich voordoet	Dagelijks
Drainage reinigen		
Reinigen van drainage	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Jaarlijks
Riolering reinigen		
Reinigen riolering	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Een keer in de 7 jaar
Onderhoud openbare verlichting		
Het dagelijks onderhoud aan de openbare verlichting wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma openbare verlichting		
Afhandeling meldingen van burgers bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving (tel: 511 5115)	Wekelijks	Op donderdag
Afhandeling calamiteiten, aanrijdingen en vandalisme	Wanneer het zich voordoet	Dagelijks
Vervangen lampen	Wordt volgens een vast schema	Een keer in de 3-4 jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
	uitgevoerd door een aannemer	
Lichtmasten vervangen	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Gemiddeld een keer in de 15 jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Bestemmingsplannen		
In Haarlem-Schalkwijk zijn verschillende bestemmingsplannen geldig. Een bestemmingsplan is een gemeentelijk plan waarin de juridische bestemming van een bepaald gebied is aangegeven. De bestemming geeft aan wat voor activiteiten er mogen plaats vinden in de panden of in het gebied: bijvoorbeeld of er woningen of bedrijven mogen bestaan, of het een recreatiegebied moet zijn.		
Het bestemmingsplan biedt rechtszekerheid aan burgers en beschermt het gebied tegen ongewenste ontwikkelingen. Een bestemmingsplan geeft de zekerheid dat de buurt of straat waar je woont wel een woonstraat blijft en niet in een winkelstraat wordt veranderd of andersom.		
De gemeente maakt, voordat een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld, een gebiedsvisie. Zowel bij het opstellen van de gebiedsvisie als bij het opstellen (en vaststellen) van het bestemmingsplan hebben inwoners op verschillende momenten de gelegenheid om mee te praten over dit onderwerp (participatie en inspraak)		
Bestemmingsplan Schalkwijk	Ambtelijke voorbereiding is gestart. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Stadsdeelhart Schalkwijk	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan 023	Ambtelijke voorbereiding is gestart. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Schalkwijkerweg	Inspraak en wettelijk vooroverleg heeft plaatsgevonden op het voorontwerp bestemmingsplan. Bestemmingsplan wordt in 2007 in ontwerp ter inzage gelegd, waarna mogelijkheid bestaat voor inbrengen zienswijze	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Grote bouwprojecten		
Van bouwplannen die in ontwikkeling zijn, is het verloop niet altijd voorspelbaar. Onderstaand vindt u een indicatie van de plannings van enkele grote bouwplannen. De bouwplannen van de woningcorporaties kunt u vinden in het hoofdstuk over de woningcorporaties. (Gebruikte afkortingen/begrippen: VO = voorlopig ontwerp, DO = definitief ontwerp, art. 19-procedure= procedure waarin toestemming wordt gevraagd voor afwijking van het bestemmingsplan)		
Sallandvaart oevers	De oevers van de Sallandvaart vernieuwen en waar mogelijk voorzien van natuurvriendelijke oevers	2007 - 2009
Meerwijk Oost	Systeem aanleggen voor gescheiden afvoer van hemelwater en huishoudelijk afvalwater, tegelijk met het ophogen van de wijkstraten	2007 - 2009
Verkeer	Uitbreiding langzaamverkeerroutes, aanleg fietsstraat Jane Addamstraat, ontsluiting Stadsdeelhart et cetera	2007
Groene Zoom	Start herinrichting Verenigde Poelpolders in samenwerking met Projectbureau Haarlemmermeer Groen	2007
Projecten Azieweg 1	Woontoren. Ontwerp	2007
Azieweg 2	Zorgcentrum VO, DO en Bouwaanvraag	2007
Azieweg 3 Buitenruimte	Ontwerp	2007
Boerhaavelaan	Project Doctershof, woningbouw, VO	2007
Boerhaavewijk Oost Professorenbuurt	Woonateliërs: leefstijlen in multiculturele wijken.	2007
Europawijk-zuid, diverse projecten: Laan van Angers	Financiële dekking zoeken Programma van Eisen	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Italielaan t/m 4	DO, bestek en tekeningen, bouwvergunning	2007
Brusselstraat blok 5, 8	VO, DO, bestek, bouwaanvraag en aanbesteding	2007
Brusselstraat blok 6	Artikel 19 procedure	2007
Monacopad	Turkse ouderen, oplevering	2007
Athenestraat, meerdere blokken	VO, DO, calculatie t/m bouwaanvraag	2007
Rome/Warschaustraat 12	VO, DO t/m indienen bouwaanvraag	2007
Rome/Warschaustraat 11	VO, DO, art. 19 procedure	2007
Engelandlaan	VO, DO, bestekfase en bouwvergunningsprocedure	2007
Schoolenaer	Woningbouwproject, oplevering laatste fase	2007
Sport	Nol Houtkamp fase 1 Herinrichting sportpark en omgeving.	2007
Schouwbroekerplas, (Put van Vink)	Nader onderzoek en besluitvorming toekomstige bestemming	2007
023 Haarlem	Woningbouw/kantoren en VMBO: VO, DO	2007
Stadsdeelhart	Architectenselectie, uitwerking tot Definitief Ontwerp t/m ter inzage legging. Art. 19 procedure	2007
Meerwijk-Centrum Diverse projecten, 3	Oplevering Brede School	2007
Locatie 2, Vomar	Oplevering	2007
Deellocatie 4a en 4b	Portiekflats en sloop Schalkererf Uitvoering	2007
Deellocaties 5	Aanbesteding	2007
Deellocaties 7	Braillelaan, in uitvoering	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Deellocaties 8	Woningen	2007
Nederlandlaan	In samenwerking met corporaties Woningbouwproject: projectopdracht	2007
Thomas Moore en Baden Powell	Herstructurering woningen in samenwerking met corporaties, studiefase t/m VO	2007
Engelandpark	Herinrichting	2007
Bestemmingsplan Schalkwijk	Publicatie voorontwerp en inspraaktraject	2007
Bestemmingsplan Stadsdeelhart	Loopt samen op met het DO Stadsdeelhart, opstellen plankaart, publicatie voorontwerp en inspraaktraject	2007
Bestemmingsplan Schalkwijkerweg	Verwerken inspraakreacties, publicatie ontwerp bestemmingsplan	2007
Gebiedsvisie: Boerhaavewijk Noord	Start Gebiedsvisie	2007
Schalkwijk-Midden	Gebiedsvisie, inspraak t/m vaststelling	2007
Sportterrein Nol Houtkamp, herinrichting	Start uitvoering aanleg soft- en honkbalvelden Indienen bouwvergunning kantine	Juni 2007 Aug. 2007
Schipholweg, bouw VMBO-school VO	Indienen bouwvergunning 1 ^e fase Start bouw	Maart 2007 Dec. 2007
Engelandlaan/ Brusselstraat	Oplevering 30 woningen	2007
Noord Schalkwijkerweg (Schoolenaer)	Oplevering 43 woningen	2007
A. Scheitzerlaan 75	Oplevering 8 woningen	2007
Meerwijk-C – Brede School 3		2007
Meerwijk-C – Vomar 2	Oplevering 74 woningen	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Erasmuslaan/M.L. Kinglaan 8	Oplevering 36 woningen	2007
Bouwen en verbouwen particulieren		
De landelijke regels voor bouwen en verbouwen zijn vastgelegd in de Woningwet. Daarin staat voor welke zaken u een vergunning moet aanvragen en hoe de gemeente daar mee om moet gaan. Het Ministerie van VROM heeft brochures uitgegeven waarin de regels worden uitgelegd voor Bijgebouwen en Overkappingen, Dakramen, Dakkapellen, Zonnecollectoren en Zonnepanelen, (Schotel-)antennes, Kozijn- en Gevelwijziging, Aan- en Uitbouwen, Erf- en Perceelafscheidings. Ook zijn er algemene brochures over de Wet Ruimtelijke Ordening en over Spelregels voor bouwen en verbouwen. U kunt de brochures opvragen via www.vrom.nl, maar ook bij de gemeente		
Milieuregulering		
De landelijke milieuregels voor bedrijven zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en vele Besluiten, die zijn genomen op basis van de Wet milieubeheer. Daarin staat wanneer een bedrijf onder de Wet milieubeheer valt en wanneer het meldingsplichtig of vergunningplichtig is. Bureau Regulering van de sector Stadsbeheer behandelt Wet milieubeheer-meldingen van bedrijven en publiceert deze meldingen in de Stadskrant. Als een bedrijf vergunningsplichtig is stelt de gemeente de vergunning op naar aanleiding van een aanvraag van de ondernemer. Dit betekent, dat de gemeente de bijbehorende voorschriften op maat opstelt en tevens voor iedereen de ontwerpbeschikking en daarna de beschikking publiceert in de Stadskrant en tegelijkertijd de vergunning ter inzage legt bij de sector Publieksdienst aan de Zijlsingel. Folders over de melding, de vergunningaanvraag en handhaving zijn te downloaden van www.haarlem.nl/milieu, door te klikken op regulering dan wel handhaving (milieu)		
Veiligheid woonomgeving		
Jo Sterkstraat	Analyse situatie op veiligheidsaspecten	2 ^e kwartaal 2007
Spijkerboorpad bij Teylercollege	Verlichting verbeteren	2 ^e kwartaal

Wat	Toelichting	Wanneer
Leefbaarheidsplatformoverleg		
	Bureau Regie in de Wijken heeft het leefbaarheidsplatformoverleg gestart. Hier wordt gesproken over veelal kleinere zaken die in de wijk spelen op het gebied van bijvoorbeeld sociale veiligheid, verkeerszaken, bewonersinitiatieven, besteding leefbaarheidsbudget. De volgende partijen zijn bij dit overleg betrokken: gemeente, politie, de wijkraden, opbouwwerkers en de woningcorporaties	Om de zes weken
Sociaal teamoverleg		
	Om te voorkomen dat sociale, maatschappelijke en psychische problemen van buurtbewoners leiden tot ernstige vormen van overlast, heeft de GGD dit overleg gestart om vroegtijdig te signaleren, een (gemeenschappelijke) aanpak te ontwikkelen en in te grijpen. Deelnemers zijn onder andere woningcorporaties en politie	Maandelijks overleg

Wat	Toelichting	Wanneer
Evenementen		
Van sommige evenementen staat het nog niet vast dat het doorgaat. Kijk voor een recenter overzicht op www.vvzvk.nl , onder evenementen (links op de homepage) of op www.haarlem.nl , onder de knop " Evenementen" (rechtsonder de homepage) Op deze laatste website is ook een uitleg over het aanvragen van een evenementenvergunning beschikbaar		

Wat	Toelichting	Wanneer
Energiebesparing		
Energiebesparing bij minimuminkomens	Haarlemmers met een minimuminkomen worden aangeschreven om mee te doen aan een project, gericht op energiebesparing in de woning (met subsidie)	2007
Energiebesparing voor eigenaar/bewoners	Haarlemmers worden via de lokale media geïnformeerd over een project, gericht op energiebesparing in woningen van eigenaar-bewoners (met subsidie)	2007
Energiebesparing Voortgezet Onderwijs	Voortgezet Onderwijs-Scholen kunnen meedoen aan een wedstrijd, waarin het beste voorstel wordt gekozen om in Haarlem de CO2-uitstoot te verminderen	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Handhaving algemeen		
Klachten kunnen door iedereen bij de afdeling PBO van de gemeente aan de Zijlsingel worden ingediend, tel. 023 511 5115		
Handhaving bouwen en wonen		
Bureau Handhaving van de sector Stedelijke Ontwikkeling controleert en handhaaft met name de regelgeving op het gebied van bouwen en wonen. Hieronder vallen overtredingen van de Woningwet, de Monumentenwet, de Huisvestingswet, de Bouwverordening en diverse andere verordeningen. De overtredingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het bouwen of verbouwen zonder bouwvergunning, het zonder vergunning aanbrengen van gevelreclame, het gebruik van een pand of een terrein op een manier die strijdig is met het bestemmingsplan, het laten bestaan van ernstig achterstallig onderhoud van een pand, wonen zonder huisvestingsvergunning, enzovoort. Bureau Handhaving neemt meldingen van overtredingen in behandeling van zowel gemeentelijk toezichthouders als van burgers. Verder worden bepaalde onderwerpen projectmatig behandeld. Dit jaar spelen geen projecten gericht op Schalkwijk		
Handhaving milieu		
Bureau Handhaving controleert periodiek alle bedrijven in Haarlem, die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen. Bij de controles wordt gelet op overtredingen van in hoofdzaak de Wet milieubeheer en de Wet bodembescherming. De overtredingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit overtredingen van voorschriften die zijn verbonden aan de milieuvergunning of overtredingen die van rechtswege verbonden zijn aan een bedrijf, omdat het bedrijf onder de werkingssfeer van een Algemene Maatregel van Bestuur valt, zoals het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Klachten kunnen door iedereen bij het gemeentelijke loket Personen, Bedrijven en Omgeving (Zijlsingel, tel.- 023 511 5115) worden ingediend. Als het een milieurelevante klacht is, zal deze door de afdeling Milieu worden beoordeeld en zo mogelijk wordt hier tegen opgetreden: dit kan zijn door de ondernemer een melding te laten indienen, of een vergunningaanvraag te laten indienen, of aan te schrijven dat het bedrijf dient te voldoen aan de geldende voorschriften en deze zonodig af te dwingen door het toepassen van bestuursrechtelijke middelen. Bijvoorbeeld het opleggen van een last onder dwangsom. Verder worden bepaalde onderwerpen projectmatig behandeld. In 2007 vinden geen gebiedsgerichte handhavingprojecten plaats		
Handhaving innemen openbare grond		
Jaarvergunning innemen openbare grond. Incidentele vergunningen	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen. Tevens waarschuwing/proces-verbaal	Op aanvraag van vergunningverlener en eigen waarneming
Handhaving parkeerexcessen fietsen, overige voertuigen en aanhangers		

Wat	Toelichting	Wanneer
Het aanschrijven en verwijderen van fietsen, overige voertuigen en aanhangers	Toezicht houden en handhaven volgens APV. Tevens waarschuwing/PV	Melding Incidenteel
Handhaving uitstallingen en terrassen		
Het aanschrijven en laten verwijderen van uitstallingen en terrassen	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen	Routinematig Incidenteel
Handhaving reclamevoertuigen en standplaatsen		
Het aanschrijven en laten verwijderen van reclamevoertuigen en standplaatsen.	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen. Denk aan kerstboomverkoop, oliebollenkramen, bloemenstallen, voertuigen met als primair kenmerk handelsreclame maken	Routinematig Melding Incidenteel

WONINGCORPORATIES

Woonmaatschappij

Contactpersoon: Edgar van Munster, tel 0900-6999000

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Woonmaatschappij beheert circa 33.000 woningen waarvan er 11.000 in Zuid-Kennemerland staan. Diverse afdelingen zoals interne aannemerij, afdeling wonen en afdeling vastgoed zijn actief in de wijk. Vanuit deze afdelingen vervullen verschillende medewerkers, zoals opzichter, medewerker verhuur, verhuurmakelaar en medewerker relatiebeheer, hun eigen rol in de wijk. In 2007 telefonisch te bereiken op 0900-6999000		
Nieuwbouw		
Europawijk Zuid Blok 5	16 Verandawoningen	2007
Turkse Ouderen	30 sociale huurwoningen (appartementen)	2007
Meerwijk Centrum Bernadettelaan	Start Bouw	2007
Groot onderhoud en renovatie		
Complex 117 Engelandlaan	Verbetering buitenschil, aanbrengen mechanische nentilatie, vervangen CV en WW	2007
Complex 7 Konijnenburgstraat	Aanpassen Entree en Lift, Aanbrengen Mechanische Ventilatie, wegnemen hoogteverschillen aanpassingen aan doelgroep Senioren	2007
Planmatig Onderhoud		
Complex 5 Edward Jennerstraat	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 26 Antwerpenstraat	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 27 Waddenstraat e.o.	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 113 Ankaraplantsoen	Schilderwerkzaamheden	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Complex 118 Jan van Zutphenstraat	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 121 Denemarkenstraat	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 4122 Costa del Sol	Dakbedekking vervangen	2007
Complex 138 Anijsstraat	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 163 Tiranaplantsoen	Dakbedekking vervangen	2007
Complex 522 Andorrastraat	Schilderwerkzaamheden	2007
Verhuur		
Vrijkomende woningen in Schalkwijk	Vrijkomende woningen komen na de eindinspectie in de woningkrant. Na bezichtiging wordt de woning toebedeeld aan de eerst wachtende op de lijst die voldoet aan de eisen. Met betrekking tot de 30% vrije toewijzing is beleid in ontwikkeling	Geheel 2007
Regulier sociaal beheer		
Bewonerscommissies	Bewonerscommissies bestaan uit vertegenwoordigingen van bewoners die de belangen van het complex behartigen. Het gaat om zaken die het dagelijks beheer betreffen. De volgende woningcomplexen hebben een commissie: Tiranaplantsoen, Ankaraplantsoen, Praagplantsoen, Lissabonplantsoen, Istanboelstraat e.o., Engelandlaan/Denemarkenstraat e.o., Costa del Sol, Jan van Zutphenstraat, Italiëlaan e.o., Wadden/Gaasterlandstraat en Van Konijnenburgstraat	In 2007 vindt er per commissie gemiddeld twee keer overleg plaats
Participatie buurt en	Om een bijdrage te leveren aan	In 2007 gaat

Wat	Toelichting	Wanneer
wijkoverleg	goede samenwerking met betrekking tot het sociaal beheer in de wijken, neemt Woonmaatschappij deel aan overleg met andere partijen in de wijken, zoals gemeente, wijkraden, onderwijs- en welzijnsinstellingen en hulpverleners	Woonmaatschappij regelmatig buurtbijeenkomsten bijwonen en deelnemen aan het leefbaarheidsoverleg en het regieoverleg van de gemeente Haarlem
Buurtbeheer	Buurtbeheerders van Stichting Kontext voeren in opdracht van Woonmaatschappij reguliere beheertaken uit in portiekflatwoningen en de directe woonomgeving. Doel is een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat te bewerkstelligen. Buurtbeheerders zijn actief in de complexen Erasmuslaan/Braillelaan e.o., Jan van Zutphenstraat, Edw. Engelandlaan/Nederlandlaan e.o., Jennerstraat e.o.	Geheel 2007
Bijzonder sociaal beheer		
Complex 7 (korte deel Van Konijnenburgstraat) Mogelijk zorgaanbod	Het korte deel van de flat wordt geschikt gemaakt voor senioren en minder validen. Aan de hand van een behoefteonderzoek wordt er bepaald of en zo ja welk zorgaanbod kan worden gedaan. Samen met een zorginstelling wordt er het eventuele zorgaanbod ontwikkeld	2007
Buurtactiviteiten	Ter ondersteuning en bevordering van de leefbaarheid in de wijken, ondersteunt en/of faciliteert Woonmaatschappij buurtactiviteiten zoals buurtfeesten, jaarmarkten, lentefrisdagen, kunstprojecten, groendagen en activiteiten voor bijzondere doelgroepen	In 2007 zal ondersteuning plaatsvinden van: Kunst In Portieken en Lentefrisdag in Boerhaavewijk, Lentefrisdag in Europawijk en wat zich verder gaat aandienen
Beheerovereenkomst complex 7/Van Konijnenburgstraat	In de beheerovereenkomst zijn beheertaken overgedragen aan de bewonerscommissie, waar	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	een vergoeding tegenover wordt gesteld. Het betreft o.a. tuinonderhoud, toezicht en corrigerend optreden bij gebruik algemene ruimten en directe woonomgeving, overleg met externe partijen, opname standen tussenmeters water, sneeuwvrij maken hoofdingangen, schilderen boxgangen, vervangen defecte lampen algemene verlichting, et cetera	
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming	Indien huurders huurachterstand oplopen worden er betalingsregelingen afgesproken. In het uiterste geval wordt overgegaan tot ontruiming	2007

Pré Wonen

Contactpersoon: Joke Vink, tel. 088-7700400

Wat	Toelichting	Wanneer
Europawijk: organisatie		
Pré Wonen beheert circa 15.000 woningen in Zuid-Kennemerland en IJmond Integraal beheer van de wijk. Bereikbaar en aanspreekbaar voor alle voorkomende zaken behalve het melden van storingen. Algemeen telefoonnummer vestiging Zuid-Kennemerland Zuid: 088-7700400 In 2007 bestaat het team uit: Albert Westenberg, Karin Schrijver, Verona Takken en Wout Boeser. Cees Schaafsma is de teamleider wijkteams Wijkteam europawijk staat onder leiding van Teamleider Wijkteams		
Europawijk: regulier sociaal en fysiek beheer		
Bewonerscommissie	Er zijn momenteel 7 bewonerscommissies actief. Een overzicht van alle bewonerscommissie is op te vragen bij Pré Wonen	Meerdere keren per jaar
Participatie buurt en wijkoverleg	Om een integraal beleid te kunnen voeren ten aanzien van sociaal beheer in de wijk neemt Pré Wonen deel aan overleg met andere partijen in de wijk zoals wijkraad, gemeente, welzijnsinstelling en dergelijke	Doorlopend
Buurtactiviteiten	Ter ondersteuning en bevordering van leefbaarheid in de wijk ondersteunt Pré activiteiten zoals lentefrisactie, schoonmaakacties, straatspeelmiddag, voetbaltoernooi en dergelijke	Doorlopend

Wat	Toelichting	Wanneer
Moedercentrum De Sleutel, Laan van Angers 2A De pijlers van de moedercentra zijn: open voor alle culturen, voor en door vrouwen, kinderopvang aanwezig en vrijwilligerswerk wordt financieel of in natura gehonoreerd. Een Moedercentrum draait op eigen kracht, met vrouwen die vanuit hun eigen cultuur actief meewerken en zelf activiteiten ontplooiën. Zo doen zij in een "veilige" omgeving werkervaring op. Dat ontwikkelt hun zelfvertrouwen en is een eerste stap op weg naar studie of werk	Activiteiten gericht op isolementsbestrijding zoals: een inloopactiviteit, workshops, hulp bij invullen van formulieren of gewoon een luisterend oor. Activiteiten gericht op ontwikkeling en zelfontplooiing zoals: beter Nederlands spreken, hoe zeg ik mijn mening, computerlessen, fietslessen. Thema- en informatiebijeenkomsten zoals: gezonde voeding, de Nederlandse maatschappij, huidverzorging. Creatieve cursussen zoals: kleding maken, kook inloop, schilderen, kaarten maken et cetera	Hele jaar
Buurtbeheer	Voor de Londenstraat (3 uur per week), Kopenhagestraat (4 uur per week), Romestraat (1 uur per week), Polenstraat (6 uren per week) Zweden/Finlandstraat (3 uren per week) en Laan van Angers (6 uren per week) huurt Pré Wonen buurtbeheerders in van Kontext. De werkzaamheden bestaan uit diverse beheertaken op het gebied van vervuiling in en rond het complex en het aanspreken van bewoners op hun woongedrag	Doorlopend
Vegen parkeerplaatsen	Het parkeerterrein achterzijde Laan van Angers 2-120, 9 – 127, 188 – 306 en 175 – 293 worden schoongeveegd door Firma van de Wiel	4 x per jaar
Schoonhouden portieken en galerijflats	De galerijflats Laan van Angers en de hoge portiekflats Polenstraat/Ruslandstraat worden door een schoonmaakbedrijf schoongemaakt	Galerijflats 2x per week, portieflats 1 x per week

Wat	Toelichting	Wanneer
Groenonderhoud	De groenstroken en tuinen behorend bij Laan van Angers, Laan van Berlijn, Polenstraat, Brusselstraat, Warschaustraat, Londenstraat, en Zweden-Finlandstraat worden via een contract door respectievelijk Biesot en van de Tol onderhouden	Is verwerkt in een onderhoudscyclus
Europawijk: financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming.	Wanneer huurders achterstand oplopen bij het betalen van de huur worden er betalingsregelingen afgesproken en afspraken gemaakt met de stadskredietbank of andere instellingen. In het uiterste geval wordt tot ontruiming overgegaan. De administratief medewerker van het team bemiddelt in een zo vroeg mogelijk stadium om hooglopende huurschulden zoveel mogelijk te voorkomen	In 2007 zullen naar verwachting weer enkele tientallen huurders voor huurbemiddeling in aanmerking komen
Europawijk: beheer vereniging van Eigenaren		
Betreft Engelandlaan 566-634, Engelandlaan 888 – 920 en Belgiëlaan 41-51	In opdracht van de vereniging van eigenaren voert Pré Wonen het administratief en technisch beheer van deze complexen	Doorlopend
Europawijk: verkoop		
De woningen muntstraat 1,3 en 35 t/m 69 zijn onlangs te koop aangeboden aan de zittende huurders. Bij mutatie wordt de woning verkocht	Deze woningen worden in eerste instantie verkocht aan de zittende bewoners of verkocht wanneer de woning vrijkomt	Start 2007
Boerhaavewijk: organisatie		
Integraal beheer van de wijk. Bereikbaar en aanspreekbaar voor alle voorkomende zaken, behalve het melden van storingen. Algemeen telefoonnummer vestiging Zuid –Zuid-Kennemerland zuid. 088-77700400 In 2007 bestaat het team uit: July Hilbers, Petra Huis in't Veld, Joke Vink, Simon Chu Kum. Cees schaafsma is de teamleider wijkteams		

Wat	Toelichting	Wanneer
Boerhaavewijk: regulier sociaal en fysiek beheer		
Bewonerscommissies	Er is momenteel 1 bewonerscommissie actief. Een overzicht van alle bewonerscommissies is op te vragen bij Pré Wonen	Meerdere keren per jaar
Participatie buurt en wijkoverleg	Om een integraal beleid te kunnen voeren ten aanzien van sociaal en fysiek beheer in de wijk neemt Pré Wonen deel aan overleg met andere partijen in de wijk zoals de wijkraad, gemeente en welzijnsorganisatie.	Doorlopend
Buurtactiviteiten	Ter ondersteuning en bevordering van leefbaarheid in de wijk ondersteunt Pré activiteiten zoals lentefrisactie, schoonmaakacties et cetera	Doorlopend
KIP Project	Dit kunst in portieken-project wordt ingezet in de portiekflats. Het gebeurt in samenwerking met Elan Wonen. Woonmaatschappij, Kontext, MCS, de wijkraad en ondersteunt door de bewonerscommissie van Pré. Met de kinderen uit deze flats is kunst gemaakt en dit wordt na het opknappen van de portieken opgehangen. De verwachting is dat de betrokkenheid van de kinderen met de woonomgeving toeneemt waardoor het vandalisme in de portieken zal afnemen	2007
Herinrichten Buitenruimte Boumanstraat	Het project Woonatelier wordt vervolgd. Het resultaat van dit project (planvorming voor de herinrichting van dit terrein) moet verder worden uitgewerkt en getoetst worden op financiële haalbaarheid. Radius begeleidt dit project. Pré Wonen heeft voor de uitvoering van de plannen een bedrag gereserveerd	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Buurtbeheer	Voor de Professorenbuurt (van de Scheerstr, Deventerstr, Wiersstr, Krausstr, Boumanstr, Schr van de Kolkstr) 10 uren pw en Ekamastr en Roordastr 4 uren per week huurt Pré Wonen buurtbeheerders in van Kontext. De werkzaamheden bestaan uit diverse beheertaken op het gebied van vervuiling en rond complex en het aanspreken van bewoners op hun woongedrag	Doorlopend
Vegen parkeerplaatsen	Parkeerzijde en vakken Roordastraat 30-204, Ekamastraat 2-120, 134-252, 262-380, Robert Kochlaan 2-48, 216-262, 430-476, 644-690 en bij de garages van de Scheerstraat 89-125, Deventer 57-69 en S van de Kolkstr 37-49 worden schoongeveegd door Firma vd Wiel	4 x per jaar
Schoonhouden portieken en galerijflats	De galerijflats Roordastr, Ekamastraat en portiekflats in de professorenbuurt worden door een schoonmaakbedrijf schoongemaakt	
Groenonderhoud	De groenstroken en tuinen behorend bij de Roordastraat, Ekamastraat, Robert Kochlaan en J.Wiersstraat, Prof Krausstr, Boumanstr, van de Scheerstr, Schr van de Kolkstraat en Deventerstraat worden via een contract door Biesot onderhouden	Is verwerkt in een onderhoudscyclus. Zo worden onder andere in de eerste week van iedere maand de groenstroken en de plantsoenen ontdaan van zwerfvuil
Boerhaavewijk: bijzonder sociaal beheer		
Overleg met gebiedsgebonden wijkagent	Informatieuitwisseling bewoners ten behoeve van verbeteren leefbaarheid in de wijk	4 x per jaar
Boerhaavewijk: financieel beheer		

Wat	Toelichting	Wanneer
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming	Wanneer huurders achterstand oplopen bij het betalen van de huur worden er betalingsregelingen afgesproken en afspraken gemaakt met de stadskredietbank of andere instellingen. In het uiterste geval wordt tot ontruiming overgegaan. De administratief medewerkster bemiddelt in een zo vroeg mogelijk stadium om hoog oplopende huurschulden zoveel als mogelijk te voorkomen	In 2007 zullen naar verwachting enkele tientallen huurders voor huurbemiddeling in aanmerking komen
Wijkteam Boerhaavewijk: groot onderhoud en planmatig onderhoud		
<u>Complex 431</u> Professor Krausstraat Johannes Wierstraat Professor Boumanstraat Professor van der Scheerstraat Van Deventerstraat Schroeder van de Kolkstraat	187 portiekwoningen, 32 garage boxen en 1 bedrijfsruiten. planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden - het uitvoeren van buitenschilderwerk - herstel van houtrot aan de kozijnen, ramen en deuren - het uitvoeren van binnenschilderwerk trappenhuizen en hallen - onderhoud aan de kunststofkozijnen	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007
<u>Complex 433</u> Roordastraat 30 t/m 204	88 galerijwoningen planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden - het renoveren en herindelen van de gemeenschappelijke tuin aan de achterzijde van de flat - het levensduurbestendig maken van de woningen door middel van het gewenste woonkwaliteit - het vernieuwen van de liftinstallatie	De uitvoering start met de liften in het voorjaar en vindt verder plaats in de loop van het jaar 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
<u>Complex 435</u> Ekamastraat 2 t/m 380	180 galerijwoningen en 16 garageboxen planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden - middel van het gewenste woonkwaliteit - het vernieuwen van de liftinstallatie	De uitvoering start met de liften in het voorjaar en vindt verder plaats in de loop van het jaar 2007
Wijkteam Europawijk Zuid: groot onderhoud en planmatig onderhoud		
<u>Complex 400</u> Laan van Angers 2 t/m 293	240 galerijwoningen en 53 garageboxen - Het eind van de brandtrappen worden in alle vier de flatblokken voorzien van een tourniquet - de hydrofooninstallatie van alle vier de flatblokken wordt vervangen	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007
<u>Complex 416</u> Stockholmstraat 43 t/m 57 Helsinkistraat 1 t/m 16 Oslostraat 1 t/m 16 Stavangerstraat 2 t/m 16 Dublinstraat 1 t/m 15 Edinburghstr 1 t/m 16 Liverpoolstraat 1 t/m 16 Oxfordstraat 2 t/m 16	96 eengezinswoningen en 30 garageboxen planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden - in 60 woningen het vervangen van de c.v. ketels - het vervangen van de groepenkasten van de elektrische installatie	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007
Wijkteam Europawijk Zuid: herstructurering/ nieuwbouw		
Kopenhagenstraat/ Stockholmstraat	105 Portieketagewoningen. De bewoners worden gedurende 2007 voorzien van herhuisvesting via plaatsing in een wisselwoning of een definitieve verhuizing. De sloop van de woningen gaat in het eerste kwartaal 2008 plaatsvinden	Herhuisvesting 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Brusselstraat	15 Seniorenwoningen. De bewoners worden gedurende 2007 voorzien van herhuisvesting via plaatsing in een wisselwoning of een definitieve verhuizing. De sloop van de woningen gaat in het vierde kwartaal 2007 plaats vinden	Sloop 4 ^e kwartaal 2007
Romestraat/ Warschaustraat/ Athenestraat	28 Portieketagewoningen, 36 seniorenwoningen. De bewoners worden gedurende 2007 geïnformeerd over de herstructurering van hun woningen. De start van de herhuisvesting, via plaatsing in een wisselwoning of een definitieve verhuizing, start in het 3 ^e kwartaal 2007	Start herhuisvesting 3 ^e Kwartaal 2007
Wijkteam Europawijk Noord: herstructurering nieuwbouw		
Nederlandlaan	18 portieketagewoningen De bewoners worden gedurende het jaar 2007 voorzien van herhuisvesting, door middel van het plaatsen in een wisselwoning of een definitieve verhuizing. De sloop van de woningen gaat in het tweede kwartaal 2008 plaats vinden.	Start herhuisvesting 2 ^e Kwartaal 2007
<u>Complex 407</u> Drielandenhoek	42 woningen verdeeld over eengezinswoningen en meergezinswoningen. Hiervan word op het dak van de meergezinswoningen dakveiligheid voorzieningen aangebracht. Voor de veiligheid van de inspectie van de daken en toekomstige werkzaamheden op de daken	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
<u>Complex 409</u> De Rietkraag Wijnradpad 1 t/m 7 Mierikshof 2 t/m 35 Schipholpoort 1 t/m 35	40 seniorenwoningen waarbij op de woningtoegangsdeuren een deurspion wordt geplaatst om de veiligheid van de bewoners te vergroten. In de gemeenschappelijke ruimte wordt een akoestisch plafond aangebracht	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007
<u>Complex 410</u> Centraal Wonen Romolenpolder Venkelstraat 1 t/m 95	46 flatwoningen planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden - het uitvoeren van buitenschilderwerk	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007
<u>Complex 412</u> Romolenbeek II Kruidplein 1 t/m 27 Venkelstraat 22 t/m 44	25 flatwoningen en 2 bedrijfsruimtes planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden - het uitvoeren van buitenschilderwerk - herstel van houtrot aan de kozijnen, ramen en deuren - het uitvoeren van binnenschilderwerk trappenhuizen en hallen - het herstellen cq vervangen van de c.v. ketels	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007
<u>Complex 418</u> Bulgarijepad 8 t/m 46 Joegoslaviepad 8 t/m 46 Polenstraat 3 t/m 113 8 t/m 46 Ruslandstraat 127 t/m 205	156 portiekwoningen, 14 garage boxen en 3 bedrijfsruiten. planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden. Op het dak van de portiekwoningen dakveiligheid worden voorzieningen aangebracht	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007
Meerwijk: organisatie		

Wat	Toelichting	Wanneer
Integraal beheer van de wijk. Bereikbaar en aanspreekbaar voor alle voorkomende zaken, behalve het melden van storingen. Meerwijk is voor Pré Wonen een aandachtswijk waarin in 2007 verschillende activiteiten zullen plaats vinden. Algemeen telefoonnummer vestiging Zuid –Zuid-Kennemerland zuid. 088-77700400 In 2007 bestaat het team uit: Philip Mulder (Opzichter) Anjo Kwakkenbos (Woonconsulent) Peter Koster (Wijkconsulent) Cees Schaafsma is teamleider wijkteams		
Meerwijk: regulier sociaal en fysiek beheer		
Bewonerscommissie	Op dit moment is er geen bewonerscommissie actief, er wordt een nieuwe bewonerscommissie opgericht. Wel is er elke maand een overleg met de gebruikers van de buurtbox. Hierin zijn bewoners van Pré Wonen vertegenwoordigd	Maandelijke bijeenkomst. Dagelijks activiteiten voor de buurt in de buurtbox
Pa vander Steurstraat Roussastraat Bernadottelaan Rudolf Steinerstraat. Complex 450/451	Buurtbeheerder actief voor 12 uur per week deze heeft contact met buurtbewoners en gebruikers van de buurtbox	Doorlopend
Vegen parkeerplaatsen	De parkeervakken voor de grote flats in Meerwijk Noord zijn eigendom van Pré Wonen. Sinds 2006 worden deze schoongemaakt. Door Van der Wiel	4 maal per jaar
Plantsoenen in Meerwijk Noord	Plantsoenen (groene long) worden, via een contract, onderhouden door Wieringen en Prins dit contract is door de gemeente en Pré Wonen afgesloten	Is verwerkt in een onderhoudscyclus
Schoonhouden portieken	2 maal per week worden de portieken van de hoge flats schoongemaakt door een schoonmaakbedrijf	Maandag en vrijdag. Dinsdag en vrijdag

Wat	Toelichting	Wanneer
Buurtbox, Rudolf Steinerstraat 74	De Buurtbox is een ontmoetingsruimte, waarbij door en voor buurtbewoners activiteiten, georganiseerd worden, eveneens zijn er jongeren groepen die met begeleiding van Radius activiteiten ontplooiën. Er zijn ouderenochtenden en Marokkaanse vrouwen avonden. Er zijn week en maand activiteiten	Doorlopend de hele week
Wijkteam Meerwijk: groot onderhoud en planmatig onderhoud		
<u>Complex 450</u> Bernadottelaan 5 t/m 123 R. Steinerstraat 26 t/m 72 Pa van de Steurstraat 26 t/m 72 Rousseaustraat 26 t/m 72	123 Portieketagewoningen en 53 garageboxen -planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden - op het dak van de portiekwoningen dakveiligheid voorzieningen aangebracht	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007
<u>Complex 451</u> Bernadottelaan 2 t/m 98 R. Steinerstraat 74 t/m 170 Pa van de Steurstraat 74 t/m 170 Rousseaustraat 74 t/m 170	148 galerijwoningen Grootonderhoud aan kozijnen - het vernieuwen van ramen, deuren en waarnodig kozijnen - het aanbrengen van dubbelbeglazing in de kozijnen, ramen en deuren -het aanbrengen van inbraakwerend hang en sluitwerk - het uitvoeren van buitenschilderwerk - het aanbrengen van een camerabeveiliging in de centrale toegangshallen - het verbeteren van de algemene toegangshallen door middel van schuifdeuren	De uitvoering start in de loop van het jaar 2007
<u>Complex 454</u> Kelloggstraat 1 t/m 22 Zamenhofstraat 4 t/m 16 Henri Dunantstraat 4 t/m 41 Gandhistraat 1 t/m 22 Jane Addamsstraat 2t/m 54 Tobias Asserstraat 2 t/m 16	125 eengezinswoningen en 86 garageboxen planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden - het vervangen van de c.v. ketels in de woningen	De uitvoering start in de loop van het jaar 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
<u>Complex 459</u> Bernadottelaan Frobelstraat Jan Ligthartstraat Montessoristraat Pa van der Steurstraat Pestalozzistraat Rousseaustraat Rudolf Steinerstraat Spoelderstraat	198 eengezinswoningen en 130 garageboxen planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden - het vervangen van de c.v. ketels in de woningen. - Het treffen van gasveiligheid maatregelen in de woningen	uitvoering start in de loop van het jaar 2007
<u>Complex 461</u> Stresemannlaan 162 t/m 182 Henri Dunantstraat 2 Bernadottelaan 138 en 63	198 eengezinswoningen en 14 portiekwoningen planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden - het uitvoeren van buitenschilderwerk - herstel van houtrot aan de kozijnen, ramen en deuren - op het dak van de portiekwoningen dakveiligheid voorzieningen aangebracht - het vervangen van de ventilatie units	uitvoering start in de loop van het jaar 2007
Wijkteam Meerwijk: contractonderhoud planmatig		
Complex 400, 401, 404 407, 412, 417, 430, 431, 433, 434, 435, 442, 451, 456, 458, 460, 462,	Om de kwaliteit van de woningen op een hoog niveau te houden worden reguliere contractonderhoudswerken verricht zoals Liftonderhoud, tuinonderhoud, onderhoud aan ventilatie-units, automatische deuropeners, onderhoud aan collectieve c.v. installaties, onderhoud brandmeldinstallaties, onderhoud hydrofooninstallaties, legionella bestrijding	In 2007 en de jaren daarna zullen deze werkzaamheden worden uitgevoerd.
Wijkteam Meerwijk: niet planmatig onderhoud		

Wat	Toelichting	Wanneer
Afhandelen van onderhoudsklachten, storingen glasschade, storingen in en om de woning	Voor het zogenaamde huurderonderhoud (reparaties die huurders zelf dienen te herstellen) kan een huurder bij Pré Wonen een service abonnement afsluiten. De eigen onderhoudsdienst van Pré Wonen bestaande uit vijf allround vaklieden herstellen de binnen gekomen verzoeken van de bewoners. Hiervoor wordt een afspraak gemaakt in bloktijden van twee uur. Voor het niet-planmatig onderhoud zoals bijvoorbeeld het vervangen van een keuken, vervangen van ramen deuren, het herstellen van vloeren, het vervangen van mengkranen, het ontstoppen van rioleringen het vervangen van glas etc. worden bedrijven ingeschakeld. Hiervoor wordt opdracht gegeven door een team van servicemedewerkers, die hiervoor de eigen dienst of bedrijven inschakelt. Als de opdracht uitgebreider is wordt door de opzichter een inspectie ter plaatse gedaan voordat opdracht wordt verstrekt. In 2006 heeft dit geleid tot 6.760 opdrachten	

Wat	Toelichting	Wanneer
Mutatieonderhoud	Wanneer een woning leeg komt wordt er in de woning mutatieonderhoud uitgevoerd. Dat kan variëren van het nazien van het hang en sluitwerk in de woning tot aan een compleet mutatiepakket in hoofdzaak bestaande uit, het vernieuwen van de plafonds, het vernieuwen van de elektrische bedrading, het vernieuwen van de keuken, het vernieuwen van de douche, het vernieuwen van het toilet en het vervangen cq nazien van het leidingwerk. Alle mogelijke variaties hiertussen zijn al naar gelang de staat van de woning mogelijk. De gemiddelde doorlooptijd voor het uitvoeren van de werkzaamheden kan variëren van doorlopend verhuren tot enkele weken leegstand	In 2006 hebben ongeveer 400 mutaties plaatsgevonden
Molenwijk: regulier sociaal en fysiek beheer		
Lentefrisdag	Eens in het jaar een schoonmaakbeurt voor de buurt en met de jeugd en de buurtbewoners	Voorjaar
Bewonerscommissie	Er is geen bewonerscommissie actief, wel is er een samenwerking met bewoners van de Woonmaatschappij en van de particuliere woningen.	Komen 3 a 4 maal per jaar bijeen
Samenwerking Pré en gemeente	In dit gebied zijn er stroken groen wat van twee eigenaren zijn, Pré en gemeente. Deze werken nauw samen op het gebied op te knappen	2007

Elan Wonen

Contactpersoon: José Broekman, tel. 023-5159818

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Elan Wonen beheert ongeveer 7000 woningen en 1000 garages in Haarlem en Heemstede. In het rayon Haarlem Schalkwijk hebben wij 2343 woningen. De afdelingen Woonzaken, Projecten en de Huuradministratie hebben direct contact met de huurders. Algemeen telefoonnummer: (023) 515 98 59. De afdeling Woonzaken werkt in vier rayons: Haarlem Noord/West, Haarlem Oost, Haarlem Schalkwijk en Heemstede Elan Wonen heeft Haarlem Schalkwijk onderverdeeld in de volgende vijf wijken: 1. Molenwijk 2. Meerwijkplas 3. Meerwijk 4. Boerhaavewijk 5. Europawijk Contactpersonen Haarlem Schalwijk: - Sociaal Beheer Casper de France (minus Europawijk) (023) 515 98 16 - José Broekman (Europawijk) (023) 515 98 18 - Technisch beheer Robert Vreeken (023) 515 98 33 - Verhuur en Marketing Silvia Prijden (023) 515 98 59		
Nieuwbouw		
Erasmuslaan: (hoek Erasmuslaan/ M.L. Kinglaan)	Nieuwbouw van achttien appartementen voor zelfstandige bewoning door cliënten van Nieuw-Unicum met niet-aangeboren lichamelijk letsel. Evenals nieuwbouw van achttien appartementen voor reguliere verhuur	Start bouw: september 2006. Oplevering gepland eind 2007/ begin 2008

Wat	Toelichting	Wanneer
Ferm: Belgiëlaan	Nieuwbouw van een woonzorgcentrum voor adolescente jongeren met ontwikkelingsproblemen. In dit plan is opgenomen: onzelfstandige huisvesting voor jongeren en andere zorgvragers (7 plaatsen); zelfstandige huisvesting (8 plaatsen); huisvesting mantelzorgers (4 plaatsen); dagbestedingsruimte. Het woonzorgcentrum wordt verhuurd aan de Raphaëlstichting	Start bouwrijp maken: medio april 2007. Oplevering naar verwachting voorjaar 2008
Nederlandlaan (product 56.2 en 56.4)	Sloop/nieuwbouwproject. Sloop van 60 kleine portieketagewoningen en 8 grondgebonden seniorenwoningen. Nieuwbouw van 68 woningen (2 woonblokken van 34). Mogelijke ontwikkeling van een zorgsteunpunt of een beschermde woongroep in het plan. Gezamenlijk project met Pré Wonen	Planning start sloop medio 2008. Oplevering naar verwachting medio 2009
Baden Powell / Thomas Morestraat (product 20); voormalige seniorenwoningen (nrs: 2-88)	Sloop/nieuwbouwproject. Thomas Morestraat: mogelijke realisatie van ± tien groepswoningen voor dementerende ouderen op de begane grond, met daarboven appartementen voor een andere doelgroep. Baden Powellstraat: mogelijke realisatie van meegroeiwoningen. Dit betekent uitbreidbare grondgebonden woningen (extra verdiepingen en/of aan- en uitbouwen). De invulling van beide projecten is vooralsnog uitwisselbaar	Realisatie in 2010 en 2011
Groot onderhoud en renovatie		
Nieuw Meerwijk (product 9) Briandlaan 15 t/m 341	Grootonderhoud aan de binnenpakketten van 163 tweekamer-seniorenflats in Meerwijk. De werkzaamheden houden in: vervanging van keukens, badkamers, enkelglas in dubbelglas en groepenkasten; plaatsing van nieuwe voordeuren, voorzien van een elektronisch sluitplan.	Maart 2006 tot medio 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	Plaatsing thermostaatkranen op radiatoren	
Planmatig onderhoud		
Molenwijk: product 8: Assumburg/Balgzand/De ver/ Griend/Hondsbos/Poelge est/ Vredenburg Boerhaavewijk: prod. 24 portiekwoningen Pasteursraat/Ledeboerstr aat/ Wamstekerstraat/Roordas straat V.d. Beltstraat	Buitenschilderwerk Buitenschilderwerk en herstraten paden Opknappbeurt portieken	Reeds gestart (opleveren begin augustus 2007) Reeds gestart
Niet planmatig onderhoud		
Afhandeling van storingen en technische klachten in en om de woning	Op de Servicedienst worden de reparatie- (het regulier onderhoud) en serviceverzoeken afgehandeld. Onder het regulier onderhoud vallen alle individuele onderhoudsklachten aan en in de woning, behalve wat de bewoner zelf heeft aangebracht. Onduidelijke onderhoudsklachten worden eerst door de opzichter van de servicedienst beoordeeld. De omvang van de werkopdracht bepaalt of er wordt gekozen voor een externe of interne werkopdracht. Als de opdracht wordt uitgevoerd door de Servicedienst, wordt er met de huurder meteen een afspraak gemaakt. Externe werkopdrachten worden verstrekt aan huisaannemers. Deze aannemers zijn vaste aannemers van Elan Wonen	Doorlopend

Wat	Toelichting	Wanneer
Mutatieonderhoud	Wanneer woningen vrij komen, wordt er door de mutatieopzichters mutatieonderhoud uitgevoerd. Hierdoor kan het voorkomen dat woningen een tijdje leeg staan in verband met werkzaamheden. De omvang van de mutatie is sterk afhankelijk van de resterende levensduur van de woning en het huurniveau waarin de woning zich bevindt	Doorlopend
Verhuur		
Vrijkomende woningen in Schalkwijk	De medewerkers op de afdeling Verhuur en Marketing zorgen voor de verhuur van de 2345 woningen in Schalkwijk	Doorlopend
Tijdelijke verhuur vrijkomende woningen in de Nederlandlaan, Zwedenstraat, Noorwegenstraat, Thomas Morestraat en Baden Powellstraat (nrs 2-88)	In verband met de aankomende sloop van deze woningen worden de vrijkomende woningen in deze straten tijdelijk (en dus niet meer regulier via Woonservice) verhuurd. De tijdelijke verhuur van deze woningen heeft Elan Wonen uitbesteed aan het vastgoedbeschermingbedrijf Villex. Villex doet ook de selectie van de huurders voor deze woningen	Reeds gestart. Voor Baden Powellstraat start per 1 juli 2007
Regulier sociaal beheer		

Wat	Toelichting	Wanneer
	De vier rayons van Elan Wonen (Haarlem Noord/West, Haarlem Oost, Haarlem Schalkwijk en Heemstede) bestaan weer uit negentien gebieden, ook wel participatiecomplexen genoemd. Elk participatiecomplex heeft een bewonerscommissie. Belangrijkste taak van een bewonerscommissie is het behartigen van de belangen van de bewoners in de wijk. De bewonerscommissie vormt de schakel tussen de bewoners en Elan Wonen. Elan Wonen heeft in Haarlem Schalkwijk op dit moment 5 vijf bewonerscommissies (BC's): • BC Meerwijk A (Briandlaan 15 t/m 341 –Nieuw Meerwijk-, A. Schweitzerlaan 34 t/m 116) Contactpersoon: De heer J. Wittebrood, telefoonnummer: (023) 536 65 09 • BC Meerwijk B (A. Schweitzerlaan 156-180, Erasmuslaan 5-21, H. de Grootstraat 12-30, B. Powellstraat 11-21/ 49-67/ 201-239/ 2-88 en T. Morestraat 1-15/ 29-41/2-84) Contactpersoon:De heer M.A. Hagenaars, telefoonnummer: (023) 533 42 52 • BC Meerwijkplas (Forelstraat 89-281, B. von Suttnerstraat 59-165/183-243, E. Brandströmstraat 2-186, Bernadottelaan 176-236, F. Nightingalestraat 112-290) Contactpersoon: De heer P.L. Scholten, telefoonnummer: (023) 540 60 12 • BC Molenwijk (Assumburg, Balgzand, Dever, Griend, Hondsbos, Vredenburg, Poelgeest, Westeinde) Contactpersoon: De heer E. Willemstein, telefoonnummer: (023) 533 68 87 • BC Europawijk (alleen voor De 3 Hoven) (De 3 Hoven, Monacopad, Portugalstraat) opgeleverd in 2005 Contactpersoon: Mevrouw A.M. Smelter, telefoonnummer: (023) 536 35 29 Elan Wonen vergadert twee keer per jaar met de bewonerscommissies: een keer in het voor- en een keer in het najaar	
Buurtbeheer	In twee wijken in Schalkwijk lopen in opdracht van Elan Wonen elke dag buurtbeheerders van Stichting Kontext hun ronde. De buurtbeheerders hebben als doel om een bijdrage te leveren aan een veilige en prettige woonomgeving. Zij doen dit door onder andere de verlichting in de openbare ruimtes te controleren, toe te zien op het verwijderen van grof vuil, zwerfvuil te ruimen en het schoonmaakwerk te controleren. De buurtbeheerders zijn voor Elan Wonen de ogen en oren in	

Wat	Toelichting	Wanneer
	deze wijken. Boerhaavewijk (Ledeboerstraat, Roordastraat, L. Pasteurstraat, Wamstekerstraat en Van de Beltstraat) Buurtbeheerder: Roebik Aroetunjan Telefoonnummer 06-260 48 490 Europawijk (Noorwegenstraat, Zwedenstraat, Denemarkenstraat, Nederlandlaan en Belgiëlaan. Buurtbeheerder: Monica Groenenberg Telefoonnummer 06- 261 30 275	Roebik en Monica lopen voor Elan Wonen elke dag twee uur in de wijk
Bijzonder sociaal beheer		
Boerhaavewijk	Het KIP-project (Kunst In Portieken) is een samenwerking van: Kontext, Woonmaatschappij, Wijkraad Boerhaavewijk, Pré Wonen, MCS, Stichting Radius en Elan Wonen. Het doel van dit project is: kinderen elkaar te laten ontmoeten, creatief bezig laten zijn en trots op hun eigen portiek te maken. OP die manier hopen wij dat er ook netter met de portieken om gegaan wordt. Kinderen uit de portiekflats hebben in februari 2007 verftekeningen gemaakt. Deze tekeningen worden op bordjes gedrukt en Roebik, buurtbeheerder, maar ook kunstschilder, maakt dan voor iedere portiek één kunstwerk. In de zomer, als de kunstwerken in de portieken de kunstwerken hangen, volgt er ook een kunstroute	Het KIP-project loopt tot juni/juli 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Boerhaavewijk	Voor de Ledeboerstraat e.o. hebben de bewoners een brief ontvangen dat er voor de woningen een onzekere toekomst tot 2011 is. Om de leefbaarheid in deze buurt daar zo goed mogelijk te waarborgen, heeft Elan Wonen een Plan van Aanpak gemaakt voor met name kortstondige leefbaarheidsprojecten	2007-2011
Boerhaavewijk	De drie woningcorporaties willen ieder jaar (in 2007 waarschijnlijk rond juni/juli in combinatie met de kunstroute) Lentefrisactiviteiten (2007: zomerfris) organiseren	Ieder jaar rond april (2007 in juni/juli)
Europawijk	Komend jaar (2007) een plan van aanpak maken voor Europawijk-Noord Er is hier geen bewonerscommissie en de betrokkenheid van bewoners is laag	
Wijkbudget Voor alle Bewonerscommissies Van Elan Wonen	Elan Wonen stelt voor alle bewonerscommissies een wijkbudget beschikbaar van vijf euro per woning in de wijk. Dit bedrag kunnen ze besteden aan initiatieven die als doel hebben om de leefbaarheid in de buurt te vergroten. Daar waar geen bewonerscommissie is, kunnen bewoners rechtstreeks Elan Wonen benaderen met ideeën	Heel 2007
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming (huuradministratie)	Wanneer huurders achterstand oplopen bij het betalen van de huur worden er betalingsregelingen afgesproken en afspraken gemaakt met de stadskredietbank of andere instellingen. In het uiterste geval wordt tot ontruiming overgegaan. De afdeling huuradministratie bemiddelt in een zo vroeg mogelijk stadium om hoog oplopende huurschulden zoveel mogelijk te voorkomen	Doorlopend
Verkoop		

Wat	Toelichting	Wanneer
Scharreveld, Weldam	In Molenwijk (Scharreveld en Weldam) biedt Elan Wonen vrijgekomen woningen te koop aan (bij mutatie dus)	Doorlopend

WELZIJN

Radius

De Stichting Radius organiseert activiteiten en cursussen voor kinderen, tieners, jongeren en volwassenen in een groot deel van Haarlem, waaronder Schalkwijk.

Omdat Stichting Radius in 2007 zal worden opgeheven en de werkzaamheden elders zullen worden ondergebracht, heeft onderstaand schema een zeer voorlopig karakter. Wijzigingen gedurende het jaar zullen mogelijk blijven.

De afkorting OLV staat voor "onder leiding van".

Wat	Toelichting	Wanneer
Contact	Tel. 023 543 06 00 www.radius-welzijnswerk.nl info@radius-welzijnswerk.nl Bezoekadres hoofdkantoor: Oostvest 60, 2011 AK Haarlem	
Domein 0-12 en 12-24		
Jeugdpakket Schalkwijk Oost en West	Huiskamergroep groep 6,7,8, inlopen jongeren 3x, cursus- en voorlichtingspakket	Hele jaar
Brede School De Pyramide (Meerwijk) en De Meer	Naschoolse activiteiten	Hele jaar in blokken
Theater: educatie en ontwikkeling in samenwerking met Wereldkindertheater	Samen met kinderen theaterproductie opzetten en uitvoeren	Enkele cursus
Anna Maria Koekoek. Speelgoeduitleen	Volgens duimdrop-principe	Gehele jaar
Sport- en hangbus	Bus met chauffeur en jeugdwerker	Werkdagen
Prisma meideninloop	Met vrijwilligers	Vrijdagen
Prisma filmavondinloop	Met vrijwilligers	Donderdagen
Prisma huiswerkbegeleiding	OLV beroepskracht	Dinsdagen
Prisma Arabische les	Met vrijwilligers	Wekelijks
Prisma zondaginloop	Met vrijwilligers	Zondagen
Radar en Radarkamp	Met vrijwilligers	
Prisma voetbaltoernooien	OLV Jongerenwerker	

Wat	Toelichting	Wanneer
Activiteiten buiten Brede School en ECO kids	Verschillende activiteiten, zoals kindercafé	Hele jaar
Speelothek	Speluitleen	Hele jaar
Domein ouderen en gehandicapten		
Loket baliefunctie Zorgoverleg	Ouderen kunnen hier terecht met allerlei vragen	Op verschillende dagen in de week
W.Z.W. Allochtonen	OLV ouderenwerker en migrantenwerk	Gehele jaar
Ontmoetingsruimten	OLV ouderenwerker	Gehele jaar
Prisma huiskamer		
Open Eettafels Coördinatie	OLV ouderenwerker	Gehele jaar
Zondagmiddag podium	OLV ouderenwerker	Gehele jaar
Korendag	OLV ouderenwerker	Gehele jaar
Recreatieve activiteiten	Regulier aanbod voor ontspanning en ontmoeting	Volgens rooster
Cursussen	Divers aanbod, waaronder computer-, internet-, taal- en bewegingscursussen	Volgens rooster
Educatieve cursussen	Cursus bureau Radius	
Preventief huisbezoek	Huisbezoek aan ouderen van 75 jaar en ouder, signalering en informatie	Gehele jaar
WZW ontwikkeling	Ouderenwerk volgt	
Vrijwillig huisbezoek	Vriendschappelijk, activerend of ondersteunend huisbezoek	Doorlopend
Vrijwillige hulpdienst Schalkwijk		Doorlopend
Domein diversiteit en welzijn volwassenen		
Gezondheidsvoorlichting	OLV Migranten werkster met specialist	Volgens rooster
Begeleiding overlegraden vrijwilligers Ringvaart en Schalkererf	OLV Opbouwwerker	Volgens rooster

Wat	Toelichting	Wanneer
Ouder worden in Nederland voor Surinaamse ouderen		
Bizem Ev	OLV ouderenwerkster	Hele jaar
Begeleiding en ondersteuning allochtone ouderen		
Preventief huisbezoek	Voor oudere allochtonen	Hele jaar
Inloop allochtone mannen	Laan van Berlijn	Hele jaar
Eenvoudige integratiebevorderende activiteiten en uitstapjes	OLV Migrantenwerkster	Hele jaar

BUURT, ONDERWIJS, SPORT

Het BOS-project (Buurt, Onderwijs, Sport) is opgezet om jongeren te stimuleren om te gaan sporten. Onder dit project valt een aantal deelprojecten. Zowel de rijksoverheid als de gemeente Haarlem (prestatieplan Sportsupport) dragen bij aan de financiering ervan. Het BOS-project heeft vooralsnog een looptijd van vier jaar (2005-2009).

De afkorting SidW staat voor: Sport in de Wijk.

Wat	Toelichting	Wanneer
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jeugd 8-14 jaar	2007
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jeugd 8-14 jaar	2007
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jongeren 15-19 jaar	2007
Sport in de Wijk	Wekelijks buitenschoolse SidW-activiteiten voor jongeren 8-19 jaar	2007
Sport in de Wijk	Wekelijks sportbus met sportwerker en materialen naar plein/terrein	2007
Sport in de Wijk	Periodiek Circusbus met acrogym/acrobatiek	2007
Sport in de Wijk	Twee keer per jaar een vakantie-sport- en spelactiviteit	Schoolvakantie
Sport in de Wijk	Straatvoetbaltoernooi in schoolvakanties	Schoolvakantie
Sport in de Wijk	Pleinsport – vakantie, waaronder acrobatiek/acrogym en scouting	Schoolvakantie
Sporten bij een club	SidW-deelnemers stimuleren om georganiseerd te gaan sporten.	2007
Sportassistenten	Oud-deelnemers 'Sport in de Wijk' worden opgeleid tot SidW-assistent (i.s.m. MVO)	Sep-dec
Sport en respect	Ontmoeting tussen scholen en culturen door Sporten Op Schoolplein	Voor-najaar
Brede School naschools sporten	2 sportarrangementen bij een brede school in het projectgebied	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Sport en Kinderopvang bij sportverenigingen	Opzet van Naschoolse opvang bij een sportvereniging	2007
Meer sport in de wijk - 'nieuwe' sporten	In samenwerking met sportvereniging opzetten van sportaanbod dat nog niet in de wijk wordt aangeboden.	2007
Beter (z)weten	Sport en Gezondheid - sportaanbod 5 scholen	2007
WhozNext	Project Jeugdparticipatie bij sportverenigingen	2007

POLITIE

Politiebureau Haarlem Spaarne-Oost

Wat	Toelichting	Wanneer
Aanpak hinder en overlast jeugd	Het aanpakken van de hinder en overlast die jeugd veroorzaakt, is een prioriteit van de politie. Dat houdt in dat er toezicht op jeugd is en dat de jeugdgroepen in kaart zijn gebracht. Er wordt gehandhaafd middels de gele kaart en het procesverbaal. Daarnaast zal de politie haar partners op het gebied van jeugdzorg adviseren en de zorgwekkende ontwikkelingen in de wijk signaleren. Daarbij zal de politie nauw samenwerken met de scholen in het voortgezet onderwijs en zo uitvoering geven aan de afspraken, die in het VIOS-convenant (Veilig in en om School) zijn gemaakt	2007
Contact met jeugd	Naast het repressieve optreden tegen hinder en overlast van de jeugd gaat de politie op zoek naar manieren om contact te maken met de jongere bewoners van de wijk. Daarbij staat de dialoog tussen de politie en de jongeren centraal	tweede helft 2007
Toezicht verkeer	Het aanpakken van verkeersexcessen door het uitvoeren van gericht verkeerstoezicht. De nadruk zal liggen op het dragen van autogordels, het rijden door rood licht, alcohol in het verkeer en het dragen van een helm	2007

WIJKRADEN

Een wijkraad is een bewonersgroep (bestaande uit vrijwilligers) die zich door beïnvloeding van overheidsbesluiten inzet voor verbetering van de woon- en leefomstandigheden in de buurt. De wijkraad gaat democratisch te werk en wordt gesteund door medebewoners. De leden van de wijkraad worden gekozen.

Een erkende wijkraad is een belangrijke gesprekspartner van de gemeente en kan zich in principe uitspreken over allerlei beleidszaken, die betrekking hebben op de wijk.

De meeste Haarlemse wijkraden zijn digitaal te bereiken via www.wijkradenhaarlem.nl.

Wat	Toelichting	Wanneer
Boerhaavewijk	Vergadering elke 1e dinsdag van de maand. Elke dinsdag spreekuur van 19.00 tot 20.00 uur. Lokatie: wijkcentrum de Ringvaart, Floris van Adrichemlaan 98 te Haarlem. Tel: 023-5351787. Adres secretariaat: Tersierstraat 11, 2035 EL Haarlem, tel: 023-5359612 E-mail: wr@boerhaavewijk.nl Website: www.boerhaavewijk.nl	Geen vergaderingen in juli en augustus
Europawijk	Wijkraadvergadering iedere 2e dinsdag van de maand in Wijkcentrum Europawijk aan de Laan van Berlijn 1, zaal 5, te Haarlem. Aanvang 20.00 uur. Wijkkrant de Europakoerier verschijnt minimaal 4 keer per jaar. Contactadres: wijkraad Europawijk, Laan van Berlijn 1, 2034 SB Haarlem, tel: 023-5336158 E-mail: redactie@wijkraadeuropawijk.nl Website: www.europawijk.nl	Geen vergaderingen en geen spreekuur in augustus
Molenwijk	Wijkraadvergadering iedere eerste donderdag van de maand, aanvang 20.00 uur. Spreekuur elke woensdagmiddag van 16.00 tot 17.00 uur. Gebouw Scouting, Frieslandlaan 10, 2036 te Haarlem. Adres secretariaat en secretaris: Bert Willemstein, Dever 9, 2036 HJ Haarlem, tel: 023-5336887. E-mail: e.willemstein@planet.nl Website: www.molenwijk.nl	Geen vergaderingen en geen spreekuur in augustus
Meerwijk	Secretariaat: Bernadottelaan 201, 2037 GP Haarlem Tel. 023-5337940 Email: wrmeerwijk@tiscali.nl Website: www.wijkradenhaarlem.nl/meerwijk	

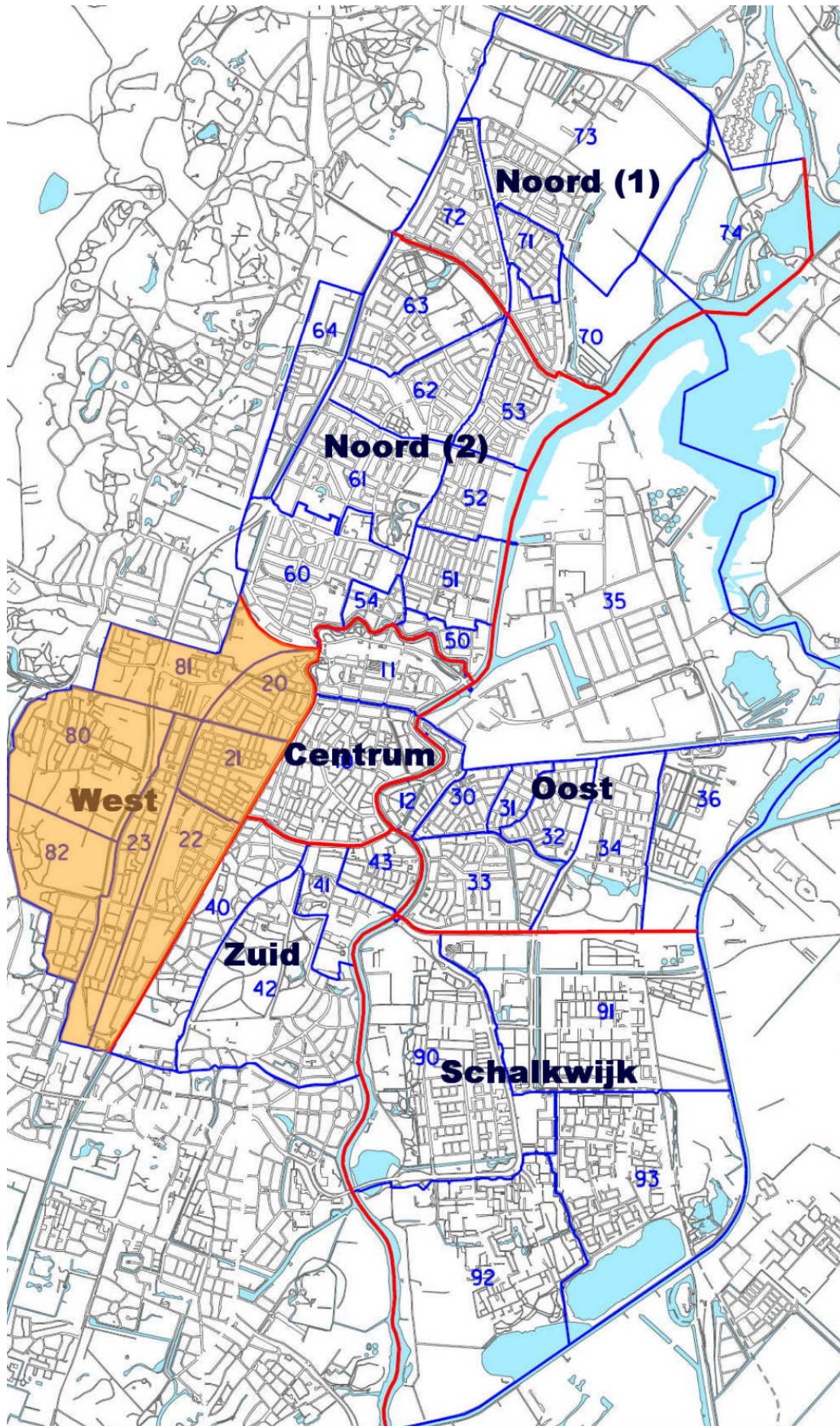
COLOFON WEST

Uitgave: Bureau Regie in de Wijken (Ingrid Hamer), sector Stadsbeheer, gemeente Haarlem
Tekstbewerking, lay-out en druk: TOP service, Haarlem
Foto omslag: gemeente Haarlem

Als u naar aanleiding van dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma opmerkingen heeft, dan horen wij dat graag van u via het secretariaat van het bureau Regie in de Wijken: telefoon 023-511 5073. De stadsdeelregisseur voor het stadsdeel Haarlem-West is Hans Vriend, te bereiken via hetzelfde telefoonnummer.

Voor meldingen of klachten over de leefomgeving kunt u terecht bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving van de Publieksdienst van de gemeente Haarlem (voorheen het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving): telefoon 023-511 5115.
In Haarlem-West zijn ook wijkraden actief, die de belangen behartigen van de wijk. U vindt de contactgegevens in dit overzicht.

Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat het niet volledig of niet geheel juist is. Dit document biedt slechts een overzicht; er kunnen geen rechten ontleend worden aan de geboden informatie of aan het ontbreken van onderwerpen.



INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	4
Gemeente	5
Werken in de openbare ruimte	5
Openbare groenvoorzieningen	11
Reiniging	12
Afvalverwijdering	12
Handhaving grof vuil/zwerfvuil/afval	13
Wegen en verhardingen	16
Reinigen van putten, kolken, drainage en riolering	17
Onderhoud openbare verlichting	17
Funderingsherstel (FUCA)	18
Bestemmingsplannen	19
Grote bouwprojecten	19
Bouwen en verbouwen particulieren	20
Milieuregulering	20
Veiligheid	21
Overleggen	22
Evenementen	22
Energiebesparing	23
Handhaving	24
Woningcorporaties	26
Welzijn	35
Sport	45
Politie	47
Wijkraden	49

VOORWOORD

Wat gebeurt er allemaal bij u in Haarlem-West?

Een stad als Haarlem is volop in beweging. Soms is een straat opgebroken omdat de riolering wordt vervangen. De vuilniszakken worden opgehaald, de straat wordt geveegd en de struiken in het plantsoen worden gesnoeid. In het buurtcentrum start een inloopavond voor jongeren. Braakliggende terreinen worden weer bebouwd. Woningen krijgen een schilderbeurt. De wijkraad vergadert. Allemaal voorbeelden van activiteiten in Haarlem-West.

De gemeente Haarlem werkt samen met bewoners, instellingen en bedrijven aan verbetering van de leefbaarheid en de veiligheid van de stad. Ook in Haarlem-West zijn er uiteenlopende activiteiten om ervoor te zorgen dat de wijk een prettige plek is om te wonen, te werken, een ommetje te maken, te winkelen en je er goed te voelen.

Voor u ligt het Stadsdeeluitvoeringsprogramma van Haarlem-West. Voor het eerst ontvangt u een overzicht van wat er bij u in de wijk gebeurt. Het is de aanzet tot een nog completer overzicht voor de komende jaren.

Dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma is uiteraard een momentopname. In de loop van het jaar voeren de gemeente en de instellingen vele zaken uit. Op de website van de gemeente Haarlem kunt u vanaf medio mei een digitale versie bekijken, die regelmatig wordt geactualiseerd: www.haarlem.nl. Hier kunt u snel op een kaart zien waar iets te gebeuren staat. Alle organisaties die aan dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma hebben meegewerkt blijven vanzelfsprekend verantwoordelijk voor hun eigen activiteiten.

We willen met dit overzicht laten zien dat er veel activiteiten bij u in de buurt zijn. Zodat u beter weet waar u aan toe bent. Met elkaar kunnen we ervoor zorgen dat Haarlem-West een prettige wijk blijft om te wonen en te werken.

Namens het gemeentebestuur,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chris van Velzen', is written over a horizontal line. The signature is stylized and slanted.

Chris van Velzen
(stadsdeelwethouder)

GEMEENTE

Wat	Toelichting	Wanneer
Werken in de openbare ruimte		
Onder werken in de openbare ruimte vallen bijvoorbeeld verkeersprojecten, groenverbeteringsprojecten en het inrichten van parken en speelvoorzieningen. De definitieve startdata van de werken zijn nog niet vastgesteld. Voordat de uitvoering van een werk start zijn er inspraak- of informatieavonden. Zodra de startdatum bekend is informeert de gemeente de betreffende bewoners en belanghebbenden		
Bruijnstraat, van Oosten de	Door de kastanjeziekte zijn veel kastanjes uitgevallen. Op het moment dat meer dan 60% is gekapt gaan we over tot het totaal vervangen van de bomen, waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt. Tevens wordt de speelvoorziening aangepast voor de leeftijdsgroep 4-8 jaar	Vorbereiding in 2007 en aanluitend uitvoering in 2008
Einsteinplantsoen/ Rutherfordstraat	Rondom de speeltuin wordt het groen kwalitatief verbeterd en afgestemd op spelende kinderen. Ook de bomen worden kwalitatief verbeterd en vervangen waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt	Vorbereiding in 2007 en aanluitend uitvoering in 2008
Emmabrug	Vervangen brugdek en renoveren landhoofden wegens slechte staat van de oude brug	Uitvoering van half februari 2007 tot en met september 2007
Gaelstraat	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4-8 jaar	Uitvoering in 2007
Galenstraat, Jan van	In het gebiedje net ten zuiden van de Brouwersvaart wordt de riolering verruimd. Tevens is hier een bergbezinkbassin (ondergrondse opvang van hemelwater) geprojecteerd. De openbare verlichting wordt vervangen. Het groen en de bomen worden kwalitatief verbeterd en	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008/2009

Wat	Toelichting	Wanneer
	vervangen waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt.	
Garenkokerskwartier	In het gebied tussen Pieter Kiesstraat, Kinderhuissingel en Zijlweg: het vervangen van riolering en openbare verlichting, het aanleggen van drainage, het treffen van 30 km.-maatregelen, het kwalitatief verbeteren en vervangen van groen en bomen	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008/2009
Kinderhuissingel	Ter plaatse van de Kinderhuissingel vallen een aantal werkzaamheden goed te combineren. Het riool is deels oud en dient vervangen te worden, er dient een bergbezinkbassin (ondergrondse opvang van hemelwater) en drainage te worden aangelegd, de persleiding van Rijnland is hier geprojecteerd en bovengronds vindt een herstructurering plaats. Ook wordt de voorbereiding van een nieuwe boven- en ondergrondse openbare verlichting-installatie gecombineerd. Straat waarin het groen en de bomen kwalitatief worden verbeterd en vervangen waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt	Werk in uitvoering tot eind november 2007
Leidsevaart, tussen Westergracht en Zijlweg (fase 3)	Vervangen van de riolering en de persleiding van Rijnland. Het werk zal zoveel mogelijk worden gecombineerd met andere werkzaamheden	Vorbereiding in 2007 en aansluitend de uitvoering
Regionet versnellingsmaatregelen	Voor 2006 stond het project Kinderhuisvest-Kenaupark op de planning Door de provincie is nog geen beschikking afgegeven. In 2007 wordt deze verwacht. Uitvoering is	

Wat	Toelichting	Wanneer
	uitgesteld naar 2007 en wordt gelijktijdig uitgevoerd met rioolwerkzaamheden. Door een herinrichting van de aansluiting en het aanpassen van de voorrangsregeling kunnen de bussen met minder oponthoud passeren	
Leidseplein	Het verruimen van de riolering. Er dient tevens een bergbezinkbassin (ondergrondse opvang van hemelwater) aangelegd te worden. Ook wordt de openbare verlichting vervangen. Het werk zal zoveel mogelijk worden gecombineerd met andere werkzaamheden	Voorbereiding in 2007. De uitvoering is gepland voor 2008/2009
Leidseplein (De Peppelaer)	Het aanpassen van de speelvoorziening (voor de leeftijdsgroep van 4 – 16 jaar) met schoolfunctie op het plein voor het Badhuis, in combinatie met de uitvoering van een beplantingsplan en herstraatwerkzaamheden rond het badhuis. De planvorming kan pas worden afgerond na afstemming van de lokatie voor het bergbezinkbassin (ondergrondse opvang van hemelwater)	De uitvoering is afhankelijk van de aanleg van een bergbezinkbassin (ondergrondse opvang van hemelwater)
Leidsevaart, tussen Pijlslaan en Westelijke Randweg (fase 2)	Vervangen van de riolering, aanleg van drainage en de persleiding van Rijnland. Bovengronds wordt de Leidsevaart gereconstrueerd en de walmuren vervangen	Oplevering 2 ^e kwartaal 2007
Munterslaan / Teslastraat (fase 1)	In de Munterslaan is het ondergrondse werk aan het riool en de persleiding gereed. De inrichting van de bovengrond moet nog plaatsvinden. Hierbij zal het groen en de bomen kwalitatief worden verbeterd en vervangen	De uitvoering in de Munterslaan is afhankelijk van de uitvoering van de van de Eindhovenbrug. In 2007 vindt de voorbereiding voor het project Teslastraat fase 1 plaats. De uitvoering staat

Wat	Toelichting	Wanneer
	waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt. Ook zal de situatie voor de fietsers worden verbeterd vanwege de gewenste recreatieve oost-west fietsroute. Het project wordt gecombineerd met de Tesla-/Curriestraat. In dit project wordt de riolering vervangen en de bovengrond opnieuw bestraat. Ook wordt de openbare verlichting vervangen. Het werk zal zoveel mogelijk worden gecombineerd met andere werkzaamheden	gepland voor 2008/2009
Oosterduin	De riolering in de wijk Oosterduin moet grotendeels vervangen worden. Ter hoogte van de Parnassiakade wordt een bergbezinkbassin (ondergrondse opvang van hemelwater) aangelegd. Tevens dient drainage aangelegd te worden. Het werk zal zoveel mogelijk gecombineerd worden met andere werkzaamheden	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008/2009
Ramplaan	Naar aanleiding van klachten van bewoners over trillingen is gebleken dat de klachten kunnen verminderen door middel van asfalt in plaats van de huidige klinkerverharding. Gelijktijdig met de herinrichting van de Ramplaan worden op 2 à 3 locaties in de Ramplaan aanvullende snelheidsremmers aangelegd. Ook de openbare verlichting wordt vervangen	Uitvoering staat gepland na de bouwvak 2007
Regentesselaan	Aan de evenzijde (noordzijde) van deze straat is onderhoud noodzakelijk. In het verleden is de oneven zijde (zuidzijde) al uitgevoerd	

Wat	Toelichting	Wanneer
Rollandslaan fase 1	Het betreft hier een overlooppject van 2006, waarbij (delen van) de wijk tot 30 km.-gebied worden ingericht. Deels vinden de werkzaamheden plaats in aansluiting op de geplande rioolwerkzaamheden en de herinrichting van de Ramplaan. Aanleg van een bergbezinkbassin (ondergrondse opvang van hemelwater) en verbreding van een watergang, vervanging van de openbare verlichting. Het werk zal zoveel mogelijk worden gecombineerd met andere werkzaamheden	
Rollandslaan fase 2	Het verruimen van de riolering. Het werk zal zoveel mogelijk worden gecombineerd met andere werkzaamheden	Voorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008/2009
Sterrebosstraat	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4-8 jaar	Uitvoering in 2007
Theemsp plein fase 2 (deel A en B)	Het vervangen van de riolering, de aanleg van een bergbezinkbassin (ondergrondse opvang van hemelwater) in het Theemsp plein (grenzend aan de Lorentzkade) en de aanleg van drainage in de Terheijden-, Sont-, Dover-, Kijkduin- en Van Kinsbergenstraat en het Van Kinsbergenplein. De verhardingen aan weerszijden van de rioolsleuven worden direct meegenomen in het herstraten. Het waterleidingbedrijf (PWN) zal haar leidingen vervangen. Gelijktijdig met de vervanging van het riool worden snelheidsremmende maatregelen getroffen. Verder wordt het groen met	Start uitvoering fase 2 B najaar 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	uitzondering van bomen kwalitatief verbeterd en vervangen. Het project is in 2 delen geknipt, waarbij deel B het Theemsveld zelf is	
Westergracht (ventweg)	Ter hoogte van de ventweg van de Westergracht is het riool aan vervangen toe. Aanleg van een fietsstraat (ruim fietspad waar ook af en toe een auto rijdt) aan te leggen. Ook wordt de openbare verlichting vervangen. Het werk zal zoveel mogelijk worden gecombineerd met andere werkzaamheden	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008
Zijlweg – Kinderhuissingel	Het regeltoestel wordt vervangen en de lampen worden vervangen door led-lampen. De overige onderdelen van de installatie zijn bij de reconstructie van de Zijlweg in 1996 vernieuwd en zijn nog niet aan vervanging toe	

Wat	Toelichting	Wanneer
Openbare groenvoorzieningen		
Het onderhoud van het gemeentelijk groen gebeurt voor een groot deel via een onderhoudsprogramma, dat periodiek wordt herhaald		
Maaien gazons	- 18 keer om de 8 werkdagen - obstakels 5 keer per jaar	Gazon in de periode van week 16 tot week 42. Zomergazon in de periode van week 23 tot week 41
Graskanten langs verharding		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 10
Bladvegen gazons	Na bladval	1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 01
Maaien bermen	Afhankelijk van berm en inclusief obstakels	1 of 2 keer per jaar in de periode van week 18 tot week 41
Aanvullen/vervangen bomen		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 52
Snoeien bomen	Programmatisch	1 keer per 4 jaar in de periode van week 20 tot week 50
Watergeven bomen		6 keer per jaar in de periode van week 18 tot week 35
Rooien bomen	Zieke of gevaarlijke bomen	Dagelijks
Zwerfvuil ruimen		6 keer per jaar
Papierbakken legen	Gemiddeld	1 keer per week
Schoffelen boomspiegels		5 keer per jaar in de periode van week 14 tot week 45
Snoeien van een deel van bosplantsoen en heesters	Programmatisch	1 keer per 4 jaar Van week 46 tot week 13
Schoffelen heesters	- 2 keer uitharken	6 keer per jaar in de periode van week 14 tot week 45
Aanvullen/vervangen heesters		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 52

Bosplantsoen uitmaaïen		1 keer per jaar in de periode van week 30 tot week 34
Perkrozen snoeien		1 keer per jaar in de periode van week 11 tot week 14
Schoffelen hagen		4 keer per jaar
Knippen hagen	Afhankelijk van soort haag	
Violen planten, schoffelen en rooien		Van week 10 (planten) tot week 25
Geraniums planten, schoffelen en rooien		Van week 24 (planten) tot week 49
Reiniging		
Spaarnelanden nv voert in opdracht van de Gemeente Haarlem (sector Stadsbeheer, Beheer openbare Ruimte) reinigings- en afvalwerkzaamheden uit voor de gehele stad. Dit vindt hoofdzakelijk plaats op basis van frequentie. Tel. Spaarnelanden nv : 0900-8477		
Vegen gebiedsdeel		1 keer per 8 weken
Vegen wegen en fietspaden		1 keer per 4 weken
Verwijderen onkruid	Via DOB-methode (selectieve onkruidbestrijding met chemische middelen); dit betekent terugdringen van ongewenste afspoeling van bestrijdingsmiddelen	Project/planmatig
Legen afvalbakken op verhardingen		3 keer per week
Afvalverwijdering		
Spaarnelanden nv voert in opdracht van de Gemeente Haarlem (sector Stadsbeheer, Beheer openbare Ruimte) reinigings- en afvalwerkzaamheden uit voor de gehele stad. Dit vindt hoofdzakelijk plaats op basis van frequentie. Tel. Spaarnelanden nv : 0900-8477		
Inzamelen huisvuil	Nadere informatie is opgenomen in de afvalwijzer	
Rolcontainers	groen/grijs om de week	1 keer per 2 weken
Huisvuilzakken (delen van de wijk)		1 keer per week
Verzamelcontainers (cocons=afgesloten brengplaats)		2 keer per week

Inzamelen Groente-Fruit-Tuin (GFT) afval	Nadere informatie is opgenomen in de afvalwijzer	
Rolcontainers		1 keer per 2 weken
Verzamelcontainers (cocons=afgesloten brengplaats)		1 keer per week
Rolcontainer op standaard (groen) en in cocon		1 keer per week
Inzameling kerstbomen		1 keer per jaar
Afvalwijzer 2007		1 keer per jaar verspreiden
Grof huishoudelijk afval	- telefonische afspraak Spaarnelanden nv (0900-8477) of - brengen naar Milieuplein (allebei gratis)	
Electr(on)ische apparaten	- Verplichte inname door winkelier waar u een nieuw apparaat koopt (u betaalt hiervoor een verwijderingsbijdrage) of - Inleveren op het Milieuplein of - Afspraak maken voor het ophalen door Spaarnelanden nv (indien u niet de mogelijkheid heeft zelf weg te brengen; tel. 0900-8477)	
Plaatsing ondergrondse bakken voor restafval	Ramplaankwartier	Realisatie in 2007
Plaatsing ondergrondse bakken voor papier en glas	De lokaties zijn nog niet bekend	Start uitvoering in 2007
Handhaving grofvuil / zwerfvuil / afval		
Aanbieden huishoudelijk afval met vuilniszak	Door middel van controle en melding via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Voor de inzameldag wekelijks
Aanbieden huishoudelijk afval naast de ondergrondse inzamelcontainer	Door middel van controle en melding via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de	Melding en waarneming Wekelijks

	buurt verminderen	
Aanbieden huishoudelijk afval naast de bovengrondse inzamelcontainer	Bij hoogbouw waar nog geen ondergrondse inzameling plaatsvindt en de vervuiling uit de hand dreigt te lopen	Melding Incidenteel
Aanbieden huishoudelijk afval naast de rolemmer	Via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en controle. Incidenteel dag na de inzameldag
Aanbieden grofvuil	Controle op het aanbieden van grofvuil op een verkeerde dag of zonder het maken van een afspraak	Melding en waarneming wekelijks
Dumping overig afval, waaronder bouwafval, gevaarlijk afval als asbest en dergelijke	Zorg dragen voor juiste afvoer van gevaarlijk materiaal en onderzoek naar dader	Melding en waarneming. Heterdaad incidenteel
Aanbieden bedrijfsafval	Toezicht houden op het op de juiste manier aanbieden van afval door diverse bedrijven	Melding en controle
Niet opruimen hondenpoep c.q. controle hondenbeleid	Door middel van waarschuwing/proces-verbaal de hondenbezitter opvoeden en overlast verminderen	Controle na melding, waarbij heterdaad noodzakelijk
Controle gevelreiniging	Met vergunning en daarin staande voorwaarden, de milieuoverlast zoveel mogelijk beperken	Melding en waarneming incidenteel
Papier en kartonafval naast de papierinzamelbak	Door middel van melding en controle via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en controle regelmatig bij overlast locaties
Afval op de grond gooien	Dader het afval laten opruimen. Tevens waarschuwing/proces-verbaal	Controle na melding. Eigen waarneming/heterdaad
Huishoudelijk afval in prullenbak deponeren	Oneigenlijk gebruik van prullenbakken tegengaan	Melding. Incidenteel
Lozing in oppervlaktewater	Controle op lozing van schadelijke stoffen in straatkolk en oppervlaktewater	Melding. Heterdaad. Incidenteel

Overige (milieu)delicten, die zich voor kunnen doen	Bijvoorbeeld weedplantages, verkeerd gebruik rolemmer	Melding. Heterdaad. Incidenteel
--	--	------------------------------------

Wat	Toelichting	Wanneer
Wegen en verhardingen		
De grote werken aan de weg staan aangegeven in "Werken in de openbare ruimte". Het dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma wegen en verhardingen		
Inventarisatie winterschade asfaltverhardingen	Na de winter ontstaan er relatief kleine schades aan het asfalt door opvriezen en dooi. Deze schades worden geïnventariseerd	Voorjaar 2007
Herstel winterschade	Herstel asfaltschade na inventarisatie	Voor en na bouwvakantie 2007
Herstel wegmarkeringen	Plaatselijk herstel van wegmarkeringen, zoals zebra's, stopstrepen en haaiantanden	Hele jaar
Calamiteiten	Plaatselijk herstel van de weg, verharding of bewegwijzering, naar aanleiding van meldingen, waarvan het herstel vanwege veiligheid niet op zich kan laten wachten	Hele jaar
Herstel	Na werkzaamheden nuts- en kabelbedrijven wordt de sleuf of het trottoir over de volle breedte opnieuw gestraat	Hele jaar
Inritten	Aanbrengen en eventueel verwijderen van inritten waarvoor een vergunning wordt ingetrokken of afgegeven	Hele jaar
Wet Voorzieningen Gehandicapten	Uitvoeren van aanpassingen aan de bestrating/trottoir voor de bereikbaarheid van minder validen	Hele jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Reinigen putten, kolken, drainage en riolering		
De grote werken aan de riolering en de aanleg van bergbezinkbassins (ondergrondse opvang van hemelwater) staan aangegeven in "Werken in de openbare ruimte". Het dagelijks onderhoud van de putten, kolken, drainage en riolering wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma rioleringen en drainage		
Legen van kolken als onderdeel van het dagelijks onderhoud	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Jaarlijks
Legen van kolken na meldingen van burgers bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving (tel: 023-511 5115)	Wekelijks	Op woensdag
Legen van kolken bij overlast van langdurig water op straat	Ad hoc	Dagelijks
Reinigen van drainage	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Jaarlijks
Reinigen riolering	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Een keer in de 7 jaar
Onderhoud openbare verlichting		
Het dagelijks onderhoud aan de openbare verlichting wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma openbare verlichting		
Afhandeling meldingen van burgers bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving (tel. 511 5115)	Wekelijks	Op donderdag
Afhandeling van calamiteiten, aanrijdingen en vandalisme	Wanneer het zich voordoet	Dagelijks
Vervangen van lampen	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Een keer in de 3 of 4 jaar
Lichtmasten vervangen	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Gemiddeld een keer in de 15 jaar

Funderingsherstel (FUCA)
Het FUCA-programma is het antwoord op de zogenaamde palenpest, een bacterie die funderingen aantast. De bacterie komt voor in verschillende delen van Haarlem, ook in de Zomerzone. Bij voltooiing van het programma aan het einde van het jaar 2007, zullen in 5 jaar tijd maar liefst 1.200 woningen zijn gerenoveerd of vervangen, met bijdragen van gemeente en de rijksoverheid

Wat	Toelichting	Wanneer
Bestemmingsplannen		
In Haarlem-West zijn verschillende bestemmingsplannen geldig. Een bestemmingsplan is een gemeentelijk plan waarin de juridische bestemming van een bepaald gebied is aangegeven. De bestemming geeft aan wat voor activiteiten er mogen plaats vinden in de panden of in het gebied: bijvoorbeeld of er woningen of bedrijven mogen bestaan, of het een recreatiegebied moet zijn.		
Het bestemmingsplan biedt rechtszekerheid aan burgers en beschermt het gebied tegen ongewenste ontwikkelingen. Een bestemmingsplan geeft de zekerheid dat de buurt of straat waar je woont wel een woonstraat blijft en niet in een winkelstraat wordt veranderd of andersom.		
De gemeente maakt, voordat een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld, een gebiedsvisie. Zowel bij het opstellen van de gebiedsvisie als bij het opstellen (en vaststellen) van het bestemmingsplan hebben inwoners op verschillende momenten de gelegenheid om mee te praten over dit onderwerp		
Bestemmingsplan Spoorwegdriehoek	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Leidsebuurt	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Binnenduinrand	Het ontwerp bestemmingsplan is vastgesteld. Het bestemmingsplan zal worden vastgesteld, waarna mogelijkheid tot beroep bestaat.	
Grote bouwprojecten		
Van bouwplannen die in ontwikkeling zijn, is het verloop niet altijd voorspelbaar. Onderstaand vindt u een indicatie van de plannings van enkele grote bouwplannen. De bouwplannen van de woningcorporaties kunt u vinden in het hoofdstuk over de woningcorporaties		
Geluidsschermen	Start bouw geluidsschermen langs spoorlijn Haarlem-Leiden	2008
Ruychaverstraat	Sloop 18 woningen	2007
Verspreide lokaties Leidsebuurt	Sloop 36 woningen	2007
Spoorwegstraat 1-3	Oplevering 120 woningen en supermarkt	2007
Veldzigtlaan (hoofdgebouw HTS)	Oplevering 172 woningen	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Bouwen en verbouwen particulieren		
De landelijke regels voor bouwen en verbouwen zijn vastgelegd in de Woningwet. Daarin staat voor welke zaken u een vergunning moet aanvragen en hoe de gemeente daar mee om moet gaan. Het Ministerie van VROM heeft brochures uitgegeven waarin de regels worden uitgelegd voor Bijgebouwen en Overkappingen, Dakramen, Dakkapellen, Zonnecollectoren en Zonnepanelen, (Schotel-)antennes, Kozijn- en Gevelwijziging, Aan- en Uitbouwen, Erf- en Perceelafscheidings. Ook zijn er algemene brochures over de Wet Ruimtelijke Ordening en over Spelregels voor bouwen en verbouwen. U kunt de brochures opvragen via www.vrom.nl, maar ook bij de gemeente		
Milieuregulering		
De landelijke milieuregels voor bedrijven zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en vele Besluiten, die zijn genomen op basis van de Wet milieubeheer. Daarin staat wanneer een bedrijf onder de Wet milieubeheer valt en wanneer het meldingsplichtig of vergunningplichtig is. Bureau Regulering van de sector Stadsbeheer behandelt Wet milieubeheer-meldingen van bedrijven en publiceert deze meldingen in de Stadskrant. Als een bedrijf vergunningsplichtig is stelt de gemeente de vergunning op naar aanleiding van een aanvraag van de ondernemer. Dit betekent, dat de gemeente de bijbehorende voorschriften op maat opstelt en tevens voor iedereen de ontwerpbeschikking en daarna de beschikking publiceert in de Stadskrant en tegelijkertijd de vergunning ter inzage legt bij de sector Publieksdienst aan de Zijlsingel. Folders over de melding, de vergunningaanvraag en handhaving zijn te downloaden van www.haarlem.nl/milieu, door te klikken op regulering dan wel handhaving (milieu)		

Wat	Toelichting	Wanneer
Veiligheid jongeren		
Jongeren Leidsebuurt	In de Leidsebuurt is in 2006 veel ingezet op de aanpak overlast jongeren. In 2007 zullen de jongeren die een taakstraf hebben gekregen in deze buurt aan het werk gezet worden	Voorjaar 2007
Jongeren Brouwersplein	Er zal een participatie project uitgevoerd worden met jongeren uit de omgeving van het Brouwersplein. Om beter contact met de jongeren te creëren (en daardoor ook meer invloed op ze uit kunnen oefenen) zal met de jongeren een paintballactiviteit georganiseerd worden	18 maart en 1 april
Muntelaarstunneltje	Gebruikers van dit fietstunneltje klagen over het feit dat het tunneltje verwaarloosd is en er vies uit ziet. Dit komt het veiligheidsgevoel niet ten goede. Jongeren hebben aangeboden om onder begeleiding dit tunneltje op te knappen met behulp van mooie graffiti	Eind maart 2007
Veiligheid woonomgeving		
Brouwersplein en omstreken	Aanpassingen van het groen, verlichting verbeteren	T/m 4 ^e kwartaal 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Leefbaarheidsplatformoverleg		
	Bureau Regie in de Wijken heeft het leefbaarheidsplatformoverleg gestart. Hier wordt gesproken over veelal kleinere zaken die in de wijk spelen op het gebied van bijvoorbeeld sociale veiligheid, verkeerszaken, bewonersinitiatieven, besteding leefbaarheidsbudget. De volgende partijen zijn bij dit overleg betrokken: gemeente, politie, de wijkraden, opbouwwerkers en de woningcorporaties	Om de zes weken
Sociaal teamoverleg		
	Om te voorkomen dat sociale, maatschappelijke en psychische problemen van buurtbewoners leiden tot ernstige vormen van overlast, heeft de GGD dit overleg gestart om vroegtijdig te signaleren, een (gemeenschappelijke) aanpak te ontwikkelen en in te grijpen. Deelnemers zijn onder andere woningcorporaties en politie	Maandelijks overleg
Evenementen		
Van sommige evenementen staat het nog niet vast of ze doorgaan. Kijk voor een recenter overzicht op www.vvzvk.nl , onder evenementen (links op de homepage) of op www.haarlem.nl , onder de knop " Evenementen" (rechtsonder de homepage) Op deze laatste website is ook een uitleg over het aanvragen van een evenementenvergunning beschikbaar		
Leidsevaartfestival		8-9 september

Wat	Toelichting	Wanneer
Energiebesparing		
Energiebesparing bij minimuminkomens	Haarlemmers met een minimuminkomen worden aangeschreven om mee te doen aan een project, gericht op energiebesparing in de woning (met subsidie)	2007
Energiebesparing voor eigenaar/bewoners	Haarlemmers worden via de lokale media geïnformeerd over een project, gericht op energiebesparing in woningen van eigenaar-bewoners (met subsidie)	2007
Energiebesparing Voortgezet Onderwijs	Voortgezet Onderwijs-Scholen kunnen meedoen aan een wedstrijd, waarin het beste voorstel wordt gekozen om in Haarlem de CO2-uitstoot te verminderen	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Handhaving algemeen		
Klachten kunnen door iedereen bij de afdeling PBO van de gemeente aan de Zijlsingel worden ingediend, tel. 023 511 5115		
Handhaving bouwen en wonen		
Bureau Handhaving van de sector Stedelijke Ontwikkeling controleert en handhaaft met name de regelgeving op het gebied van bouwen en wonen. Hieronder vallen overtredingen van de Woningwet, de Monumentenwet, de Huisvestingswet, de Bouwverordening en diverse andere verordeningen. De overtredingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het bouwen of verbouwen zonder bouwvergunning, het zonder vergunning aanbrengen van gevelreclame, het gebruik van een pand of een terrein op een manier die strijdig is met het bestemmingsplan, het laten bestaan van ernstig achterstallig onderhoud van een pand, wonen zonder huisvestingsvergunning, enzovoort. Bureau Handhaving neemt meldingen van overtredingen in behandeling van zowel gemeentelijk toezichthouders als van burgers. Verder worden bepaalde onderwerpen projectmatig behandeld:		
Handhaving Westelijk Tuinbouwgebied	Aanpak illegale bouw en illegaal gebruik en eventueel reclame	2007
Handhaving milieu		
Bureau Handhaving controleert periodiek alle bedrijven in Haarlem, die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen. Bij de controles wordt gelet op overtredingen van in hoofdzaak de Wet milieubeheer. De overtredingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit overtredingen van voorschriften die zijn verbonden aan de milieuvergunning of overtredingen die van rechtswege verbonden zijn aan een bedrijf, omdat het bedrijf onder de werkingssfeer van een Algemene Maatregel van Bestuur valt, zoals het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Klachten kunnen door iedereen bij de afdeling PBO van de gemeente, Zijlsingel, tel. 023 511 4400 worden ingediend. Als het een milieurelevante klacht is, zal deze door de afdeling Milieu worden beoordeeld en zo mogelijk wordt hier tegen opgetreden: dit kan zijn door de ondernemer een melding te laten indienen, of een vergunningaanvraag te laten indienen, of aan te schrijven dat het bedrijf dient te voldoen aan de geldende voorschriften en deze zonodig af te dwingen door het toepassen van bestuursrechtelijke middelen. Bijvoorbeeld het opleggen van een last onder dwangsom. Verder worden bepaalde onderwerpen projectmatig behandeld. In 2007 vinden geen gebiedsgerichte handhavingprojecten plaats.		
Handhaving innemen openbare grond		
Jaarvergunning innemen openbare grond. Incidentele	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van)	Op aanvraag van vergunningverlener en

Wat	Toelichting	Wanneer
vergunningen	vergunningen. Tevens waarschuwing/proces-verbaal	eigen waarneming
Handhaving parkeerexcessen fietsen, overige voertuigen en aanhangers		
Het aanschrijven en verwijderen van fietsen, overige voertuigen en aanhangers	Toezicht houden en handhaven volgens Algemene Plaatselijke Verordening. Tevens waarschuwing/proces-verbaal	Melding Incidenteel
Handhaving uitstallingen en terrassen		
Het aanschrijven en laten verwijderen van uitstallingen en terrassen	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen	Routinematig Incidenteel
Handhaving reclamevoertuigen en standplaatsen		
Het aanschrijven en laten verwijderen van reclamevoertuigen en standplaatsen.	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen. Denk aan kerstboomverkoop, oliebollenkramen, bloemenstallen, voertuigen met als primair kenmerk handelsreclame maken	Routinematig Melding Incidenteel

WONINGCORPORATIES

Woonmaatschappij

Contactpersoon: Edgar van Munster, tel 0900-6999000

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Woonmaatschappij beheert circa 33.000 woningen waarvan er 11.000 in Zuid-Kennemerland staan. Diverse afdelingen zoals interne aannemerij, afdeling wonen en afdeling vastgoed zijn actief in de wijk. Vanuit deze afdelingen vervullen verschillende medewerkers, zoals opzichter, medewerker verhuur, verhuurmakelaar en medewerker relatiebeheer, hun eigen rol in de wijk. In 2007 telefonisch te bereiken op 0900-6999000		
Planmatig onderhoud		
Complex 502 Van Loostraat e.o.	Schilderwerkzaamheden	2007
Niet planmatig onderhoud		
Afhandeling van storingen en technische klachten in de woning	De interne aannemerij zorgt voor de verwerking en afhandeling van storingen en technische klachten. Eventueel met behulp van externe bedrijven	2007
Mutatieonderhoud	Indien woningen vrij komen, kan het voorkomen dat een woning enkele weken leegstaat in verband met mutatiewerkzaamheden	2007
Verhuur		
Vrijkomende woningen in Haarlem West	Vrijkomende woningen komen na de eindinspectie in de woningkrant. Na bezichtiging wordt de woning toebedeeld aan de eerst wachtende op de lijst die voldoet aan de eisen. Met betrekking tot de 30% vrije toewijzing is beleid in ontwikkeling	Geheel 2007
Regulier sociaal beheer		
Bewonerscommissies	Bewonerscommissies bestaan uit vertegenwoordigingen van bewoners die de belangen van het complex behartigen. Het gaat om zaken die het dagelijks beheer	In 2007 vindt er per commissie gemiddeld twee keer overleg plaats

Wat	Toelichting	Wanneer
	betreffen	
Participatie buurt en wijkoverleg	Om een bijdrage te leveren aan goede samenwerking met betrekking tot het sociaal beheer in de wijken, neemt Woonmaatschappij deel aan overleg met andere partijen in de wijken, zoals gemeente, wijkraden, onderwijs- en welzijnsinstellingen en hulpverleners	In 2007 gaat Woonmaatschappij regelmatig buurtbijeenkomsten bijwonen en deelnemen aan het regieoverleg en wijkoverleg van de gemeente Haarlem
Bijzonder sociaal beheer		
Buurtactiviteiten	Ter ondersteuning en bevordering van de leefbaarheid in de wijken, ondersteunt en/of faciliteert Woonmaatschappij buurtactiviteiten zoals buurtfeesten, jaarmarkten, lentefriscdagen, kunstprojecten, groendagen en activiteiten voor bijzondere doelgroepen	2007
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming	Indien huurders huurachterstand oplopen worden er betalingsregelingen afgesproken. In het uiterste geval wordt overgegaan tot ontruiming	

Pré Wonen

Contactpersoon: Evert van den Eshof, tel. 088-7700330

Wat	Toelichting	Wanneer
Pré Wonen beheert circa 15.000 woningen in Zuid-Kennemerland en IJmond In West beheert wijkteam centrum van Pré Wonen een aantal verspreid liggende complexen, met name in de leidsebuurt. (Leidsebuurt: 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242. Overig: 225, 230, 249, 250). Hieronder vallen onder andere een seniorencomplex, 3 woongroepen voor ouderen. Integraal beheer van de wijk. Bereikbaar en aanspreekbaar voor alle voorkomende zaken behalve het melden van storingen. Algemeen telefoonnummer vestiging Zuid-Kennemerland Noord: 088-7700300 Wijkteam Centrum: - opzichter: Menno Vos - administratief medewerker verhuur: Monique Stienstra - wijkconsulent: vacature - woonconsulent: Yvonne Mozer Het team staat onder leiding van Teamleider Wijkteams: Evert van den Eshof		
Woongroepen	Met de besturen van de woongroepen wordt overlegd over zowel beheer- als sociale zaken.	Minimaal 2 x per jaar.
Bewonerscommissie	Er zijn twee bewonerscommissies actief in complex waaronder een complex waar binnenkort groot onderhoud gepleegd gaat worden. Daarnaast is er een slapende bewonerscommissie en een aantal contactpersonen	Meerdere keren per jaar.
Participatie buurt en wijkoverleg	Om een integraal beleid te kunnen voeren ten aanzien van sociaal beheer in de wijk neemt Pré Wonen deel aan overleg met andere partijen in de wijk zoals wijkraad, gemeente, welzijnsinstelling en dergelijke	Doorlopend
Groenonderhoud	Biesot onderhoudt de groenvoorziening van 't Trionk en Kopsstraat	Cyclus

Wat	Toelichting	Wanneer
Schoonhouden portieken en galerijflats door schoonmaakbedrijf	Bosch en Vaart; seniorenflat Assendelverstraat; gecombineerd senioren en niet-senioren Leidseplein 40 t/m 44 en 40 a t/m 44 a, portiekflat Kopsstraat, galerijflat senioren	1 x per week 1 x per 2 weken 1 x per 2 weken 1 x per 2 weken
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming.	Wanneer huurders achterstand oplopen bij het betalen van de huur worden er betalingsregelingen afgesproken en afspraken gemaakt met de stadskredietbank of andere instellingen. In het uiterste geval wordt tot ontruiming overgegaan. De administratief medewerker van het team bemiddelt in een zo vroeg mogelijk stadium om hooglopende huurschulden zoveel mogelijk te voorkomen	Ontruiming vinden incidenteel plaats.
De woningen aan de Garenkokerskade, en de individuele woningen in de Leidse buurt worden binnenkort te koop aangeboden aan de zittende huurders. Bij mutatie wordt de woning verkocht	Deze woningen worden in eerste instantie verkocht aan de zittende bewoners of verkocht wanneer de woning vrij komt	Start 2007
Groot onderhoud en planmatig onderhoud		
Voorzorgstraat (241)	planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden sanering houtrot herstellen dak schilderwerk	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Kopsstraat (237)	planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden reinigen metselwerk dakveiligheid	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007
Herstructurering/ nieuwbouw		
Spoorwegstraat/ Delftstraat	Nieuwbouw studentencomplex met 120 kamers	

Elan Wonen

Contactpersoon: Joke van Camerijk, tel. 023 515 9817

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Elan Wonen beheert ongeveer 7000 woningen en 1000 garages in Haarlem en Heemstede. Elan Wonen heeft Haarlem Noord/West onderverdeeld in de volgende vijf wijken: Vondelkwartier, Delftwijk, Kleverpark, Centrum-West, Zuid-West. Elan Wonen is opgebouwd uit de volgende afdelingen en teams: Directie, beleid, P&O, ICT, Financiën en Control (Financiën en Huuradministratie), Woonzaken (Servicedienst, Huisbeheer, Technisch beheer, Verhuur en marketing, sociaal Beheer) en Projecten (Projectleiding en Projectopzicht) De afdelingen Woonzaken, Projecten en de Huuradministratie hebben direct contact met de huurders. De afdeling Woonzaken werkt in vier rayons: Haarlem Noord/West, Haarlem Oost, Haarlem Schalkwijk, Heemstede Algemeen telefoonnummer: (023) 515 98 59. Contactpersonen: - Sociaal Beheer: Joke van Camerijk, (023) 515 98 17, op dinsdag en donderdag de hele dag, de woensdag- en vrijdagochtend - José Broekman (Europawijk), (023) 515 98 18 - Technisch beheer: Hans Valbracht, (023) 515 98 59 - Verhuur en Marketing: Alia Loukan, (023) 515 98 59		
Groot onderhoud en renovatie		
Product 44 Trompstraat, Jan Evertsenstraat en Banckertstraat	Grootonderhoud aan het casco en de binnenpakketten van 39 eengezinswoningen in de Leidsevaartbuurt	Start uitvoering april 2007
Planmatig onderhoud		
Product 62 Tuindorplan en omgeving	In diverse woningen cv-ketels vervangen en vlizotrapen aanbrengen	Vanaf 1 juli 2007
Product 65 Spoorwegstraat/ Delftstraat	Buitenschilderwerk en keukenblokken vervangen	
Product 16 Generaal Spoorlaan	Aanleg videocom	

Wat	Toelichting	Wanneer
Niet planmatig onderhoud		
Afhandeling van storingen en technische klachten in en om de woning	Op de Servicedienst worden de reparatie- (het regulier onderhoud) en serviceverzoeken afgehandeld. Onder het regulier onderhoud vallen alle individuele onderhoudsklachten aan en in de woning, behalve wat de bewoner zelf heeft aangebracht. Onduidelijke onderhoudsklachten worden eerst door de opzichter van de servicedienst beoordeeld. De omvang van de werkopdracht bepaalt of er wordt gekozen voor een externe of interne werkopdracht. Als de opdracht wordt uitgevoerd door de Servicedienst, wordt er met de huurder meteen een afspraak gemaakt. Externe werkopdrachten worden verstrekt aan huisaanemers. Deze aanemers zijn vaste aanemers van Elan Wonen	Doorlopend
Mutatieonderhoud	Wanneer woningen vrij komen, wordt er door de mutatieopzichters mutatieonderhoud uitgevoerd. Hierdoor kan het voorkomen dat woningen een tijdje leeg staan in verband met werkzaamheden. De omvang van de mutatie is sterk afhankelijk van de resterende levensduur van de woning en het huurniveau waarin de woning zich bevindt	Doorlopend
Verhuur		
Vrijkomende woningen in Noord en West	De medewerkers op de afdeling Verhuur en Marketing zorgen voor de verhuur van de 1268 woningen in Noord en West	Doorlopend
Regulier sociaal beheer		
Bewonerscommissies		

Wat	Toelichting	Wanneer
De vier rayons van Elan Wonen (Haarlem Noord/West, Haarlem Oost, Haarlem Schalkwijk en Heemstede) bestaan weer uit negentien gebieden, ook wel participatiecomplexen genoemd. Elk participatiecomplex heeft een bewonerscommissie. Belangrijkste taak van een bewonerscommissie is het behartigen van de belangen van de bewoners in de wijk. De bewonerscommissie vormt de schakel tussen de bewoners en Elan Wonen. Elan Wonen heeft in Haarlem West op dit moment twee bewonerscommissies (BC's): • BC CentrumWest (A) Bijdorplan 88-158, Spoorwegstraat en Delftstraat, Ramplaan 94-104, Tuindorplan eo Contactpersoon: Mevrouw J. Krauwinkel, telefoonnummer: (023) 525 13 75 • BC Centrum West (B) Blinkertlaan, Witte van Haemstedelaan Contactpersoon: De heer E. Vegter Telefoonnummer: (023) 524 66 16 Elan Wonen vergadert twee keer per jaar met de bewonerscommissies: een keer in het voor- en een keer in het najaar. Eenmaal per jaar is er een rondgang in de wijk met de betreffende bewonerscommissie		
Bijzonder sociaal beheer		
Wijkbudget Voor alle Bewonerscommissies Van Elan Wonen	Elan Wonen stelt voor alle bewonerscommissies een wijkbudget beschikbaar van vijf euro per woning in de wijk. Dit bedrag kunnen ze besteden aan initiatieven die als doel hebben om de leefbaarheid in de buurt te vergroten. Daar waar geen bewonerscommissie is, kunnen bewoners rechtstreeks Elan Wonen benaderen met ideeën	Heel 2007
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming (huuradministratie)	Wanneer huurders achterstand oplopen bij het betalen van de huur worden er betalingsregelingen afgesproken en afspraken gemaakt met de stadskredietbank of andere instellingen. In het uiterste geval wordt tot ontruiming overgegaan. De afdeling huuradministratie bemiddelt in	Doorlopend

Wat	Toelichting	Wanneer
	een zo vroeg mogelijk stadium om hoog oplopende huurschulden zoveel mogelijk te voorkomen	
Verkoop		
Ramplaan		Doorlopend bij vrijkomen

WELZIJN

Stadsdeelorganisatie Haarlem Zuid West

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Centraal Bureau: Leidseplein 45 zw; tel. 023 5316341; www.welzijnhaarlem.nl Voert het wijkgericht welzijnswerk uit in het stadsdeel: peuterspeelzaalwerk, speeltuinwerk, buurt- en clubhuiswerk (voor kinderen, tieners, jongeren volwassenen en ouderen), ouderenwerk en bewonersondersteuning (opbouwwerk en verbouwwerk)		
Peuterspeelzalen		
	Dagelijks 40 weken per jaar 8.30 – 11.30 Totaal komen ca 185 peuters op 400 dagdelen per week spelen	schooljaar
't Bijenkorfje	Croesenstraat t 51; tel. 524 63 33	
Madelief	Van Oosten de Bruijnstraat 62. tel. 531 52 41 www.floragaarde.nl	
OKI-DOKI	Leidseplein 36 rd; tel. 532 50 14	
Pinokkio	Faradaystraat 2a; tel. 524 03 73	
Speeltuinen		
	Veilige speelplaats voor kinderen t/m 12 jaar. Gemiddeld 12 uur per week geopende met toezicht. Verder 1 activiteit per week en/of activiteiten op feestdagen en/of in vakanties	Hele jaar
Floragaarde	Van Oosten de Bruijnstraat 62; tel. 531 52 41 www.floragaarde.nl	
Jeugdland	Theemsplein 22; tel. 524 65 35	
Klarenhof	Brouwersplein 45	
Overveen	Croesenstraat 51; tel. 524 63 33	
Kinderboerderij		

Wat	Toelichting	Wanneer
Floragaarde, Van Oosten de Bruijnstraat 64	Tel. 551 10 01; www.floragaarde.nl Dagelijks geopend van 13.00- 17.00 uur. Maandag gesloten. Diverse wekelijkse clubs en maandelijks activiteiten	Hele jaar
Speel-o-theek		
	Dinsdagochtend, woensdagmiddag en zaterdagochtend. Er wordt speelgoed uitgeleend voor kinderen van 0-12 jaar. Leuk voor de variatie en ook ideaal voor opposouders en grootouders	Schooljaar
Ontdekplek		
Leidseplein 36rd (in buurtcentrum de Til)	De Til biedt onderdak aan de wekelijkse activiteiten van de ontdekplek	
Buurtcentrum de Til		
Leidseplein 36 rd	Tel. 532.50.14; www.bcdetil.nl	Hele jaar m.u.v deel zomer-vakantie
Kinderen 0-12 jaar	Dreumesgroep 't Beertje (2 x pw.),	
	Knutselinstuif (4t/m 7 jr 1x pw),	
	LP 8-11 (8 tm 11 jr; 1 x pw)	
	Kinderdisco (1 x p.mnd.)	
	Roefeldagen: 2 dagen in april kennismaken met werken in de grote mensen wereld	
	Straatspelendag 1 middag per jaar allerlei activiteiten voor kinderen in voor verkeer afgesloten straat.	
	Vakantieactiviteiten: activiteiten voor verschillende leeftijdsgroepen in schoolvakanties	School-vakanties

Wat	Toelichting	Wanneer
	Diverse cursussen zoals:	
	Peutergym (2x pw), Bak- & kookclub (1x pw); Judo (3 leeftijdsgroepen 1 x pw); Jazzballet (1x pw);	
Brede school	Samenwerking van Buurtcentrum De Til, peuterspeelzalen en speeltuinen van SDO HZW met partners Brede School: Peppelaer, Bavo, Kinderopvang Haarlem:	
	De Til organiseert door het hele schooljaar een kortlopend aanbod van cursussen in het kader van naschoolse activiteiten.	
!0+ 10-14 jaar	Club 10 bios (6 x per jaar)	
	Club 10 Girls (1 x per week)	
	Club 10 outdoor (6 x per jaar)	
	Technica 10 (1 x per maand)	
	Club 10 disco (4 x per jaar)	
	Zelfverdediging voor meiden (10 lessen)	
Sport in de wijk	De Til verzorgt in samenwerking met Sportsupport Haarlem een aanbod van sportactiviteiten voor kinderen en tieners	
Tieners12-16 jaar	Chill Out (inloop 3 x per week)	
	Beatbox (disco, 1 x per maand)	
Ambulant werk	Het tiener- en jongerenwerk zoekt de tieners op rond de verschillende hangplekken in het stadsdeel en ontwikkelt een activiteitenaanbod voor de tieners/jongeren	

Wat	Toelichting	Wanneer
	Dit in samenwerking met wijkraden en diverse gemeentelijke instanties, waarbij ook bestrijding van overlast een doel is. (zie ook bewonersondersteuning)	
Jongeren 16+	Jamsessie (1 x per week)	
	LP LIVE (1 x per week)	
Volwassenen	Kwartier maken (open eettafel met Roads en open podium beide 1 x per week)	
	Gezamenlijk maaltijd (55 + 1 x per maand)	
	Diverse cursussen als Yoga, Engels (1x per week)	
Faciliteiten bewoners		
Beschikbaarstelling gebouwen	De SDO stelt al haar gebouwen tegen vergoeding voor gebruik door derden voor door hen georganiseerde activiteiten	
Steunpunt voor Ouderen		
Van Oosten de Bruijnstraat 60	Tel. 532 42 61; www.ouderenwerkhaarlem.nl In en vanuit het Steunpunt voor Ouderen worden tal van activiteiten georganiseerd voor ouderen. Vanaf 65 jaar, maar in de praktijk gewoonlijk 75+ Daarbij zijn ca 90 vrijwilligers betrokken. Het ouderenwerk van Zuid West werkt samen met het ouderenwerk in andere stadsdelen en andere instellingen op het gebied van wonen zorg en welzijn	Hele jaar
Spreekuur met loketfunctie	Dagelijks Informatie en advies over wonen, welzijn, vervoer, zorg en financiën voor ouderen	
Maaltijden	Gezamenlijke maaltijden (3 x per week)	

Wat	Toelichting	Wanneer
Cursussen	Een wekelijks aanbod aan cursussen zoals:	
	Kantklossen, Creatieve handvaardigheid (2 x per week) , Engels, Computercursussen, Volksdansen, Naailes, Yoga (2 x per week), Aquarel enzovoort	
Recreatieve activiteiten	Een wekelijks aanbod van recreatieve activiteiten:	
	Zoals volksdansen, stijldansen, spelletjes, canasta, biljart enz. Tijdens de activiteiten is het Steunpunt ook open voor mensen die niet voor een specifieke activiteit komen (Open Huis)	
Incidentele activiteiten	Kienen, modeshow, uitstapjes enz.	
Vakanties	Het Steunpunt is alleen gedurende enkele weken in de zomer gesloten	
	In de zomervakantie worden speciale activiteiten georganiseerd	
Dienstverlening	Autovervoersdienst, Bibliotheek (grote letter boeken), telefooncirkel; bezoekprojecten; enkele huiskamergroepen voor zelfstandig wonende ouderen, die het gezellig vinden om 1x of 2x per week bij elkaar te komen	
Informatie	Maandelijks verzorgt het ouderenwerk van SDO HZW samen met het ouderenwerk in de andere stadsdelen een informatiepagina voor ouderen in het Haarlems Weekblad	

Wat	Toelichting	Wanneer
Bouwbureau West		
Leidseplein 49, tel. 531 41 85 Het Bouwbureau ondersteunt individuele bewoners, wijkraden, werkgroepen van bewoners en organisaties bij projecten die de woon- en leefomgeving betreffen. Afkortingen: LBT = Leidsebuurt ZOG = Zijweg Oost/Garenkokerskwartier ZWW = Zijlweg West HZW = Haarlem Zuid West RMP = Ramplaankwartier LVB = Leidsevaartbuurt OST = Oosterduin HVK = Houtvaartkwartier WST = Stadsdeel West ALG = Haarlem algemeen Hieronder een selectie uit het concept werkplan (prestatieplan) van het Bouwbureau. NB 1: Nog niet alle financiële middelen zijn beschikbaar gesteld. NB 2: De hieronder genoemde projecten hebben niet allemaal dezelfde prioriteit en vergen ook niet evenveel inzet. Sommige zijn afhankelijk van inzet/initiatief gemeente, andere van initiatief/inzet van uit de wijken. De inzet ten behoeve van weer andere projecten hangt af van de situatie of het moment in het proces		
Projecten woonomgeving		
Herinrichting van binnenterreinen en openbare gebieden, pleinen; Organisatie proces, verslaglegging, aandragen van alternatieven, bewaking voortgang		
Nieuwbouw Nadorstplein/ Verplaatsing L.P.G. LBT	Het braakliggende Nadorstplein trekt vuil aan. Initiatieven met omwonenden en wijkraad ter verbetering van de situatie	
Garenkokerskwartier ZOG	In samenhang herriolering onderzoek of in samenhang met herriolering meer speelmogelijkheden te maken zijn	

Wat	Toelichting	Wanneer
Westergracht / Bavoschool / EKP LBT	Voorbereiding plannen vindt dit jaar plaats. Onderzoek naar mogelijkheden om ervaren problemen waaronder veiligheid rond scholen in de woonomgeving in samenhang met de herriolering (kostenbesparend) aan te pakken. Relatie met op te stellen Beeld kwaliteitsplan	
Speelterrein 't Landje ZOG	Ondersteuning wijkraad bij beheer na realisatie skatebaan.	
Speelruimteplan/ Overlast hangjongeren aanpak overleg WST	Ondersteuning bewoners, onderzoek mogelijkheden om ouders en anderen te betrekken bij het beheersbaar houden problematiek via voorbeeldproject	
Milieuvergunning spoorwegterrein Westergracht / geluidsschermen HZW/LBT	Ondersteuning omwonenden emplacement bij tegen gaan en voorkomen nachtelijke rangeer overlast	
Leidseplein LBT	Wijkveiligheidsproject in verband met overlast hangjongeren. Fysieke aanpassing van plein samen met omwonenden en school	
Binnenterrein Zaanlandsche LBT	Overleg met omwonenden over nieuwe invulling terrein, waarna toegewerkt wordt naar concrete uitvoering	
Stadsdeelperspectiefplan/O.P.H./grote projecten Bouwbureau West		
Uitwerkingsplannen Westergracht/Pijlsaan in projekt-groep Westergracht. HZW/LBT	Ondersteuning bewoners en wijkraden bij planontwikkeling en uitwerking Westergrachtterrein (wonen, winkelvoorziening en kantoren)	

Wat	Toelichting	Wanneer
Westelijk Tuinbouwgebied Ontwerp - Bestemmingsplan WST	Ondersteuning werkgroep en wijken bij bestemmingsplan procedure en andere activiteiten zoals integrale aanpak met Waterplan, Kennemerzoom, Streekplan, nota Meer natuur in Haarlem, handhaving. Daarnaast opstart projectgroep Uitwerking Landschapsbeheerplan	
Haringbuysproject HZW/OST	Ondersteuning wijkraad Zuid- West en Volkstuindersvereniging bij voorkomen negatieve gevolgen bouwplannen.	
Overbouwing Westelijke Randweg ZOG	Uitwerkingsgebied U1/ Bestemmingsplan Zijlweg West. Bevorderen inbreng wijken en omwonenden	
Geluidsschermen spoorbaan Leiden/Haarlem HZW	Ondersteuning omwonenden bij de planvorming met betrekking tot aanleg geluidsschermen langs de spoorbaan Haarlem-Leiden	
Connexion HZW	Ondersteunen wijkraad en omwonenden bij formulering en inbreng in stedenbouwkundige randvoorwaarden en bebouwingsmogelijkheden	
Woningverbetering FUCA-aanpak		
Kolkstraat 2-34 en Westergracht 63-67 LBT	Ondersteuning eigenaren bij cascoherstel en administratieve afhandeling van laatste FUCA- project in Haarlem	
Basisvoorziening algemeen en bouwkundig spreekuur		
Individuele klanten WST	Advisering plusminus 60 klanten per jaar bij diverse problemen	
Regie in de wijken		

Wat	Toelichting	Wanneer
Coördinatiegroep stedelijk beheer in West; Regiegroep; Leefbaarheidsoverleg HZW	Ondersteuning wijkraden bij de verschillende overleggen in kader onderhoud openbare ruimte/Regie in de Wijken	
Ondersteuning wijkraden en bewonersgroepen		
Algemene ondersteuning wijkraden (5 wijkraden) WST	Ondersteuning wijkraden in hun functioneren. Via informatieverstrekking en strategische en organisatorische adviezen	
Gezamenlijk Wijkradenoverleg WST	Overleg over gemeenschappelijke problemen en oplossingen in het stadsdeel. Komen tot regelmatig overleg met coördinerend wethouder. Projecten op afstand. Regelmatig overleg coördinerend wethouder wordt uitgebouwd	
Pilots wijkgericht werken Leidsebuurt LBT	Ondersteuning wijkraad Leidsebuurt en bewonersgroepen in kader initiatief gemeente te komen tot een wijkcontract en vastleggen wederzijdse verantwoordelijkheden en te verwachten resultaten	
Initiatiefgroep Ondersteuning Wijkraden ALG	Ondersteuning gezamenlijke wijkraden in Haarlem in hun standpuntbepaling over de door de gemeente voorgenomen andere opzet van de bewonersondersteuning	
Nieuwe initiatieven/ Onvoorzien		
Project Overlast en Onveiligheid, hangjongeren leefbaarheid WST	Project Overlast en Onveiligheid, hangjongeren leefbaarheid. In het kader van de herorientatie Welzijnsbeleid wordt in overleg met het wijkteam Politie en de Til geprobeerd tot een aanpak te komen die recht doet aan jongeren en bewoners	
Wonen/Nieuwbouw		

Wat	Toelichting	Wanneer
Verspreide nieuwbouw Leidsebuurt 5 lokaties LBT	Begeleiding van de desbetreffende werkgroep van de wijkraad Leidsebuurt en toekomstige bewoners over nieuwbouw	
Beleidsontwikkeling		
Orientatie nieuwe opzet Bewonersondersteuning ALG	Door voorgenomen bezuiniging gemeente op bewonersondersteuning en wijziging van de aanpak, verandert aard ondersteuning fundamenteel. Beleidsontwikkeling en standpuntbepaling in overleg met betrokken groepen.	

BUURT, ONDERWIJS, SPORT

Het BOS-project (buurt, onderwijs, sport) is opgezet om jongeren te stimuleren om te gaan sporten. Onder dit project valt een aantal deelprojecten. Zowel de rijksoverheid als de gemeente Haarlem (prestatieplan Sportsupport) dragen bij aan de financiering ervan. Het BOS-project heeft vooralsnog een looptijd van vier jaar (2005-2009).

Wat	Toelichting	Wanneer
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jeugd 8-14 jaar	Wekelijks
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jongeren 15-19 jaar	Wekelijks
Sport in de Wijk	Wekelijks buitenschoolse SidW-activiteiten voor jongeren 8-19 jaar	Wekelijks
Sport in de Wijk	Wekelijks sportbus met sportwerker en materialen naar plein/terrein	Wekelijks
Sport in de Wijk	Periodiek Circusbus met acrogym/acrobatiek	4x per jaar
Sport in de Wijk	Twee keer per jaar een vakantie-sport- en spelactiviteit	Schoolvakantie
Sport in de Wijk	Scouting in de Wijk - tokkelen, speurtochten en dergelijke	2007
Sport in de Wijk	Straatvoetbaltoernooi in schoolvakanties	Schoolvakantie
Sport in de Wijk	Pleinsport – vakantie, w.o. acrobatiek/acrogym en scouting	Schoolvakantie
Sportassistenten	Oud-deelnemers 'Sport in de Wijk' worden opgeleid tot SidW-assistent (i.s.m. MVO)	Sep-dec
Sport en respect	Ontmoeting tussen scholen en culturen door Sporten Op Schoolplein	Voor-najaar
Brede School naschools sporten	2 sportarrangementen bij een brede school in het projectgebied	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Beter (z)weten	Sport en Gezondheid - sportaanbod 5 scholen	2007

POLITIE

Wat	Toelichting	Wanneer
Overlast Jeugd	Projectmatige controle op en bestrijden van jeugdoverlast, met name op en om de bekende hangplekken (diverse locaties); aantal keer per week controle/toezicht; met name in lente- en zomermaanden	2007
Verkeer	Hele jaar door verkeerscontroles op diverse locaties met name op Grashelmfeiten en gericht op staande houding; in najaar en winter enkele controles gericht op gebruik van verlichting, m.n. door schoolgaande jeugd; 4 grote alcoholcontroles; parkeercontroles in Garenkokerskwartier in kader project;	2007
Criminaliteit	Project "fietsenplan". Projectmatige controles gericht op gestolen fietsen	2007
Criminaliteit	Uitvoering geven aan protocollen huiselijk geweld en veelplegers	2007
Criminaliteit	Signaleren van trends in soorten criminaliteit, analyseren van problematiek en aan de hand van plan van aanpak deze vorm van criminaliteit bestrijden; te denken valt aan woninginbraken, vernielingen op grotere schaal et cetera	2007
Criminaliteit	Controle van en toezicht op overlastgevende c.q. criminele jeugdgroep Brouwersplein; aantal keer per week controle, opsporen van gepleegde strafbare feiten; handhaving van eventuele verboden	2007
Gebiedsgerichte politiezorg	Voorbereiden van en toezicht/handhaving tijdens (grote) evenementen	2007

Gebiedsgerichte politiezorg	Onderhoud van netwerk met bewoners, bedrijven en externe partners in de (sociale) veiligheidszorg, netwerkcontacten onderhouden en uitbreiden. Deelnemen aan vergaderingen	2007
Gebiedsgerichte politiezorg	Frequent bezoek aan (basis-) scholen ter bevordering veiligheid in en om school	2007

WIJKRADEN

Een wijkraad is een bewonersgroep (bestaande uit vrijwilligers) die zich door beïnvloeding van overheidsbesluiten inzet voor verbetering/handhaving van de woon- en leefomstandigheden in de buurt. De wijkraad gaat democratisch te werk en wordt gesteund door medebewoners. De leden van de wijkraad worden verkozen.

Een erkende wijkraad is een belangrijke gesprekspartner van de gemeente en kan zich in principe uitspreken over allerlei beleidszaken die betrekking hebben op de wijk.

Digitaal zijn de afzonderlijke Haarlemse wijkraden via www.wijkradenhaarlem.nl te bereiken.

Wat	Toelichting	Wanneer
Garenkokerskwartier	Secretariaat: Bilderdijkstraat 60, 2013 EK Haarlem E-mail: gkk@wijkradenhaarlem.nl Tel : 023-5423004 Website: www.wijkradenhaarlem.nl/garenkokerskwartier	
Leidsebuurt	Vergaderingen om de 2 weken in het voormalig Badhuis, Leidseplein 49, 2013 PW Haarlem Secretariaat: Leidseplein 49, 2013 PW Haarlem E-mail: info@leidsebuurt.nl Tel: 06-41456261 Website : www.wijkradenhaarlem.nl/leidsebuurt	
Ramplaan	Vergadering laatste dinsdag van de maand in het Dienst- en zorgcentrum De Blinkert, Rockaertshof 66, 2015 ED Haarlem Secretariaat: Postbus 5262, 2000 GG Haarlem Tel: voorzitter 023-5246313 E-mail: ramplaankwartier@wijkradenhaarlem.nl Website : www.wijkradenhaarlem.nl/ramplaankwartier	
Oosterduin	Secretariaat: Oosterduinweg 31, 2015 KH Haarlem Tel: 5246413 Geen website	

Wat	Toelichting	Wanneer
Zuid-West	Secretariaat: André van der Wal, Leidsevaart 446, 2014 HP Haarlem Tel: 023-5246883 Website: www.wijkraden haarlem.nl/zuidwest	
Zijlweg-West	Vergaderdata en spreekuur nog niet bekend Bezoekadres: Zijlweg 158, 2015 BJ Haarlem E-mail: wijkraad@rosenhof.nl Tel : 023-5316865 Website : www.wijkraden haarlem.nl/zijlweg-west	

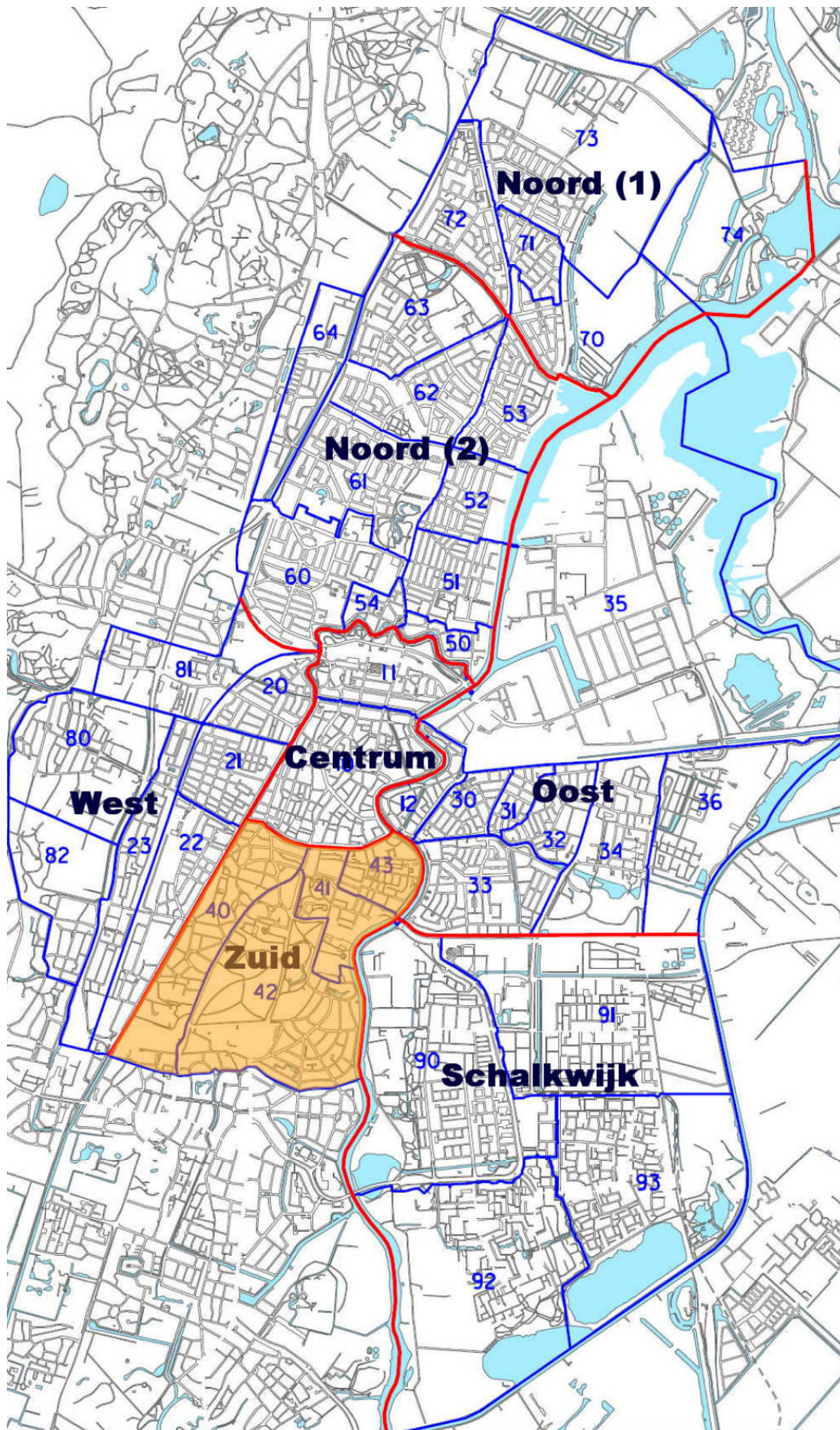
COLOFON ZUID

Uitgave: Bureau Regie in de Wijken (Ingrid Hamer), sector Stadsbeheer, gemeente Haarlem
Tekstbewerking, lay-out en druk: TOP service, Haarlem
Foto omslag: gemeente Haarlem

Als u naar aanleiding van dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma opmerkingen heeft, dan horen wij dat graag van u via het secretariaat van het bureau Regie in de Wijken: telefoon 023-511 5073. De stadsdeelregisseur voor het stadsdeel Haarlem-Zuid is Hans Vriend, te bereiken via hetzelfde telefoonnummer.

Voor meldingen of klachten over de leefomgeving kunt u terecht bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving van de Publieksdienst van de gemeente Haarlem (voorheen het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving): telefoon 023-511 5115.
In Haarlem-Zuid zijn ook wijkraden actief, die de belangen behartigen van de wijk. U vindt de contactgegevens in dit overzicht.

Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat het niet volledig of niet geheel juist is. Dit document biedt slechts een overzicht; er kunnen geen rechten ontleend worden aan de geboden informatie of aan het ontbreken van onderwerpen.



INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	4
Gemeente	5
Werken in de openbare ruimte	5
Openbare groenvoorzieningen	8
Reiniging	10
Afvalverwijdering	10
Handhaving grof vuil/zwerfvuil/afval	12
Wegen en verhardingen	14
Reinigen van putten, kolken, drainage en riolering	15
Onderhoud openbare verlichting	16
Bestemmingsplannen	17
Grote bouwprojecten	17
Bouwen en verbouwen particulieren	17
Milieuregulering	18
Veiligheid	19
Overleggen	20
Evenementen	21
Energiebesparing	21
Handhaving	22
Woningcorporaties	24
Welzijn	32
Sport	36
Politie	37
Wijkraden	39

VOORWOORD

Wat gebeurt er allemaal bij u in Haarlem-Zuid?

Een stad als Haarlem is volop in beweging. Soms is een straat opgebroken omdat de riolering wordt vervangen. De vuilniszakken worden opgehaald, de straat wordt geveegd en de struiken in het plantsoen worden gesnoeid. In het buurtcentrum start een inloopavond voor jongeren. Braakliggende terreinen worden weer bebouwd. Woningen krijgen een schilderbeurt. De wijkraad vergadert. Allemaal voorbeelden van activiteiten in Haarlem-Zuid.

De gemeente Haarlem werkt samen met bewoners, instellingen en bedrijven aan verbetering van de leefbaarheid en de veiligheid van de stad. Ook in Haarlem-Zuid zijn er uiteenlopende activiteiten om ervoor te zorgen dat de wijk een prettige plek is om te wonen, te werken, een ommetje te maken, te winkelen en je er goed te voelen.

Voor u ligt het Uitvoeringsprogramma van Haarlem-Zuid. Voor het eerst ontvangt u een overzicht van wat er bij u in de wijk gebeurt. Het is de aanzet tot een nog completer overzicht voor de komende jaren.

Dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma is uiteraard een momentopname. In de loop van het jaar voeren de gemeente en de instellingen vele zaken uit. Op de website van de gemeente Haarlem kunt u vanaf medio mei een digitale versie bekijken, die regelmatig wordt geactualiseerd: www.haarlem.nl. Hier kunt u snel op een kaart zien waar iets te gebeuren staat. Alle organisaties die aan dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma hebben meegewerkt blijven vanzelfsprekend verantwoordelijk voor hun eigen activiteiten.

We willen met dit overzicht laten zien dat er activiteiten bij u in de buurt zijn. Zodat u beter weet waar u aan toe bent. Met elkaar kunnen we ervoor zorgen dat Haarlem-Zuid een prettige wijk blijft om te wonen en te werken.

Namens het gemeentebestuur,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'van Velzen', written over a horizontal line.

Chris van Velzen
(stadsdeelwethouder)

GEMEENTE

Wat	Toelichting	Wanneer
Werken in de openbare ruimte		
Onder werken in de openbare ruimte vallen bijvoorbeeld verkeersprojecten, groenverbeteringsprojecten en het inrichten van parken en speelvoorzieningen. De definitieve startdata van de werken zijn nog niet vastgesteld. Voordat de uitvoering van een werk start zijn er inspraak- of informatieavonden. Zodra de startdatum bekend is informeert de gemeente de betreffende bewoners en belanghebbenden		
Buitenrustbruggen (wachtvoorziening beroepsvaart)	Aan de zuidkant van de Buitenrustbruggen staat een wachtvoorziening voor de beroepsvaart. De houten constructie is door houtrot aangetast en moet worden vervangen	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2007/2008
Catslaan, Jacob	Het voorbereiden van rioleringswerkzaamheden in combinatie met drainagewerkzaamheden. Ook wordt de openbare verlichting vervangen. Het werk zal zoveel mogelijk gecombineerd worden met andere werkzaamheden	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008
Diaconesseplein	Straat waarin het groen en de bomen kwalitatief worden verbeterd en vervangen waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt. Herinrichting is inclusief verharding	Uitvoering in 2007
Dreef (Frederikspark/Dreefschool)	De eerste fase van het verbeteren van het Frederikspark is afgerond. In de tweede fase wordt de speelvoorziening met schoolfunctie voor de leeftijdsgroep 4-12 jaar vernieuwd, worden de paden en het gazon verbeterd en wordt het meubilair geplaatst. Ook wordt er nog een deel van de beplanting geplant	Uitvoering in 2007
Dreef	Naar aanleiding van hinder van bewoners over trillingen is	Nadere uitwerking 2e helft 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	gebleken dat in het straatwerk diverse kuilen en rijsporen aanwezig zijn	
Emmabrug	Vervangen brugdek en renoveren landhoofden wegens slechte staat van de oude brug	Uitvoering van half februari 2007 tot en met september 2007
Haarlemmerhout	De komende jaren zullen alle voetpaden en fietspaden weer op een adequaat niveau worden gebracht	
Kampersingel	De riolering in de Kampersingel wordt vervangen vanaf de Eendjesbrug tot aan de Kamperstraat. Daarnaast zal over dezelfde lengte de kademuur worden vervangen en het maaiveld opnieuw worden ingericht (bestrating, groen en openbare verlichting)	Vorbereiding in 2007. Start uitvoering is afhankelijk van uitvoering Gedempte Oude Gracht
Kleine Houtweg	Uit onderzoek is gebleken dat het asfalt van de Kleine Houtweg tussen de Kleine Houtbrug en de Baan een dikte heeft van slechts 4 à 7 cm, waar 12 à 15 cm gebruikelijk is. Dit houdt in dat het wegdek te dun is om te kunnen repareren is. Er zal derhalve een reconstructie worden uitgevoerd	Start eind 2007 c.q. begin 2008 en duurt circa 5 maanden
Leidsevaart fase 2	Ondergronds: vervangen van de riolering, aanleg van drainage en van een persleiding van Rijnland. Bovengronds: reconstructie Leidsevaart en vervangen walmuren	Oplevering 2 ^e kwartaal 2007
Oranjeplein e.o	Het voorbereiden van rioleringswerkzaamheden in combinatie met drainagewerkzaamheden. Ook wordt de openbare verlichting vervangen. Het werk zal zoveel mogelijk gecombineerd worden met	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008

Wat	Toelichting	Wanneer
	andere werkzaamheden	
Palmstraat (Palmpleintje) / Van Marumstraat	Het pleintje in samenwerking met ontwikkelaar aanpassen in combinatie met sloop/ nieuwbouw	Vorbereiding in 2007
Paviljoenslaan	Van de zuidelijke rijbaan van de Paviljoenslaan, tussen Kleine Houtweg en Dreef, moet de bovenste laag van het asfalt worden vervangen	Uitvoering 2 ^e helft 2007
Soestdijkstraat / Zwanenburgplantsoen	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4 – 10 jaar. Bij de speelplek wordt ook het groen kwalitatief verbeterd en afgestemd op spelende kinderen	Uitvoering najaar 2007
Zuiderhout trottoirs fase 1	In 2006 is het trottoir verlaagd. Nu wordt de bovenste slijtlaag aangebracht	Uitvoering voorjaar 2007
Zuiderhout trottoirs fase 2	In 2007 worden de Willem de Zwijgerlaan en gedeeltes van de Anna van Burenlaan, Crayensterlaan en Frederik Hendriklaan op adequaat niveau gebracht	Start uitvoering medio mei/juni 2007
Zwanenburgplantsoen/ Soestdijkstraat	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4-8 jaar. Straat waarin het groen en de bomen kwalitatief worden verbeterd en vervangen waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt en afgestemd op spelen	Uitvoering najaar 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Openbare groenvoorzieningen		
Het onderhoud van het gemeentelijk groen gebeurt voor een groot deel via een onderhoudsprogramma, dat periodiek wordt herhaald		
Maaien gazons	- 18 keer om de 8 werkdagen - obstakels 5 keer per jaar	Gazon in de periode van week 16 tot week 42. Zomergazon in de periode van week 23 tot week 41
Graskanten langs verharding		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 10
Bladvegen gazons	Na bladval	1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 01
Maaien bermen	Afhankelijk van berm en inclusief obstakels	1 of 2 keer per jaar in de periode van week 18 tot week 41
Aanvullen/vervangen bomen		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 52
Snoeien bomen	Programmatisch	1 keer per 4 jaar in de periode van week 20 tot week 50
Bomen water geven		6 keer per jaar in de periode van week 18 tot week 35
Rooien bomen	Zieke of gevaarlijke bomen	Dagelijks
Zwerfvuil ruimen		6 keer per jaar
Papierbakken legen	Gemiddeld	1 keer per week
Schoffelen boomspiegels		5 keer per jaar in de periode van week 14 tot week 45
Snoeien van een deel van bosplantsoen en heesters	Programmatisch	1 keer per 4 jaar Van week 46 tot week 13
Schoffelen heesters	2 keer uitharken	7 keer per jaar in de periode van week 14 tot week 45

Aanvullen/vervangen heesters		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 52
Bosplantsoen uitmaaïen		1 keer per jaar in de periode van week 30 tot week 34
Perkrozen snoeien		1 keer per jaar in de periode van week 11 tot week 14
Schoffelen hagen	4 keer per jaar	Week 19 tot 44
Knippen hagen	Afhankelijk van soort haag 1 of 2 keer per jaar	
Violen planten, schoffelen en rooien		Van week 10 (planten) tot week 25
Geraniums planten, schoffelen en rooien		Van week 24 (planten) tot week 49

Wat	Toelichting	Wanneer
Reiniging		
Spaarnelanden nv voert in opdracht van de Gemeente Haarlem (sector Stadsbeheer, Beheer openbare Ruimte) reinigings- en afvalwerkzaamheden uit voor de gehele stad. Dit vindt hoofdzakelijk plaats op basis van frequentie. Tel Spaarnelanden nv: 0900-8477		
Vegen winkelcentra		Elke dag
Vegen overig gebied		1 keer per 8 weken
Vegen wegen en fietspaden		1 keer per 4 weken
Verwijderen onkruid	Via DOB-methode (selectieve onkruidbestrijding met chemische middelen): dit betekent terugdringen van ongewenste afspoeling van bestrijdingsmiddelen	Project/planmatig
Legen afvalbakken op verhardingen		3 keer per week
Afvalverwijdering		
Inzamelen huisvuil	Nadere informatie is opgenomen in de afvalwijzer	
rolcontainers	Groen/grijs om de week	1 keer per 2 weken
huisvuilzakken (delen van de wijk)		1 keer per week
verzamelcontainers (cocons=afgesloten brengplaats)		2 keer per week
Inzamelen Groente, Fruit-en Tuin(GFT)afval	Nadere informatie is opgenomen in de afvalwijzer	
rolcontainers		1 keer per 2 weken
verzamelcontainers (cocons=afgesloten brengplaats)		1 keer per week
rolcontainer op standaard (groen) en		1 keer per week

Wat	Toelichting	Wanneer
in cocon		
Inzameling kerstbomen		1 keer per jaar
Afvalwijzer 2007		1 keer per jaar verspreiden
Grof huishoudelijk afval	- telefonische afspraak Spaarnelanden nv (0900-8477) of - brengen naar Milieuplein (beide gratis)	
Electr(on)ische apparaten	- Verplichte inname door winkelier waar u een nieuw apparaat koopt (u betaalt hiervoor een verwijderingsbijdrage) of - Inleveren op het Milieuplein of - Afspraak maken voor het ophalen door Spaarnelanden nv (als u niet de mogelijkheid heeft zelf weg te brengen; 0900-8477)	
Plaatsing ondergrondse bakken voor papier en glas	De lokaties zijn nog niet bekend	Start uitvoering in 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Handhaving grofvuil / zwerfvuil / afval		
Aanbieden huishoudelijk afval via vuilniszak	D.m.v. controle en melding via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Voor de inzameldag wekelijks
Aanbieden huishoudelijk afval naast de ondergrondse inzamelcontainer	D.m.v. controle en melding via waarschuwing de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en waarneming Wekelijks
Aanbieden huishoudelijk afval naast de bovengrondse inzamelcontainer	Bij hoogbouw waar nog geen ondergrondse inzameling plaatsvindt en de vervuiling uit de hand dreigt te lopen	Melding Incidenteel
Aanbieden huishoudelijk afval naast de rolemmer	Via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en controle. Incidenteel dag na de inzameldag
Aanbieden grofvuil	Controle op het aanbieden van grofvuil op een verkeerde dag of zonder het maken van een afspraak	Melding en waarneming wekelijks
Dumping overig afval, waaronder bouwafval, gevaarlijk afval als asbest en dergelijke	Zorg dragen voor juiste afvoer van gevaarlijk materiaal en onderzoek naar dader	Melding en waarneming. Heterdaad incidenteel
Aanbieden bedrijfsafval	Toezicht houden op het op de juiste manier aanbieden van afval door diverse bedrijven	Melding en controle
Niet opruimen hondenpoep c.q. controle hondenbeleid	Via waarschuwing/proces-verbaal de hondenbezitter opvoeden en overlast verminderen	Controle na melding, waarbij heterdaad noodzakelijk
Controle gevelreiniging	Met vergunning en daarin staande voorwaarden, de milieuoverlast zoveel mogelijk beperken	Melding en waarneming incidenteel
Papier en kartonafval naast de papierinzamelbak	D.m.v. melding en controle via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en controle regelmatig bij overlast locaties

Wat	Toelichting	Wanneer
Afval op de grond gooien	Dader het afval laten opruimen. Tevens waarschuwing/proces-verbaal	Controle na melding. Eigen waarneming/heterdaad
Huishoudelijk afval in prullenbak deponeren	Oneigenlijk gebruik van prullenbakken tegengaan	Melding. Incidenteel
Lozing in oppervlakte water	Controle op lozing van schadelijke stoffen in straatkolk en oppervlaktewater	Melding. Heterdaad. Incidenteel
Overige (milieu)delicten, die zich voor kunnen doen	Bijvoorbeeld weedplantages, verkeerd gebruik rolemmer	Melding. Heterdaad. Incidenteel

Wat	Toelichting	Wanneer
Wegen en verhardingen		
Inventarisatie winterschade asfaltverhardingen	Na de winter ontstaan er relatief kleine schades aan het asfalt door opvriezen en dooi. Deze schades worden geïnventariseerd	Voorjaar 2007
Herstel winterschade	Herstel asfaltschade na inventarisatie	Voor en na bouwvakantie 2007
Herstel wegmarkeringen	Plaatselijk herstel van wegmarkeringen, zoals zebra's, stopstrepen en haaiantanden	Hele jaar
Calamiteiten	Plaatselijk herstel van de weg, verharding of bewegwijzering, na meldingen, waarvan het herstel vanwege veiligheid niet op zich kan laten wachten	Hele jaar
Herstel	Na werkzaamheden nuts- en kabelbedrijven wordt de sleuf of het trottoir over de volle breedte opnieuw gestraat	Hele jaar
Inritten	Aanbrengen en eventueel verwijderen van inritten waarvoor een vergunning wordt ingetrokken of afgegeven	Hele jaar
Wet Voorzieningen Gehandicapten	Uitvoeren van aanpassingen aan bestrating of trottoir voor bereikbaarheid van mindervaliden	Hele jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Reinigen putten, kolken, drainage en riolering		
De grote werken aan de riolering en de aanleg van bergbezinkbassins (ondergrondse bak voor opvang hemelwater) staan aangegeven in "Werken in de openbare ruimte". Het dagelijks onderhoud van de putten, kolken, drainage en riolering wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma rioleringen en drainage		
Legen van kolken als onderdeel van het dagelijks onderhoud	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Jaarlijks
Legen van kolken na meldingen van burgers bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving (tel: 511 5115)	Wekelijks	Op woensdag
Legen van kolken bij overlast van langdurig water op straat	Wanneer het zich voordoet	Dagelijks
Reinigen van drainage	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Jaarlijks
Reinigen riolering	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Een keer in de 7 jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Onderhoud openbare verlichting		
Het dagelijks onderhoud aan de openbare verlichting wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma openbare verlichting		
Afhandeling meldingen van burgers bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving (tel. 511 5115)	Wekelijks	Op donderdag
Afhandeling van calamiteiten, aanrijdingen en vandalisme	Wanneer het zich voordoet	Dagelijks
Vervangen van lampen	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Een keer in de 3 of 4 jaar
Lichtmasten vervangen	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Gemiddeld een keer in de 15 jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Bestemmingsplannen		
In Haarlem-Zuid zijn verschillende bestemmingsplannen geldig. Een bestemmingsplan is een gemeentelijk plan waarin de juridische bestemming van een bepaald gebied is aangegeven. De bestemming geeft aan wat voor activiteiten er mogen plaats vinden in de panden of in het gebied: of er woningen of bedrijven mogen bestaan, of het een recreatiegebied moet zijn, enzovoort. Het bestemmingsplan biedt rechtszekerheid aan burgers en beschermt het gebied tegen ongewenste ontwikkelingen. Een bestemmingsplan geeft de zekerheid dat de buurt of straat waar je woont wel een woonstraat blijft en niet in een winkelstraat wordt veranderd of andersom. De gemeente maakt, voordat een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld, een gebiedsvisie. Zowel bij het opstellen van de gebiedsvisie als bij het opstellen (en vaststellen) van het bestemmingsplan hebben inwoners op verschillende momenten de gelegenheid om mee te praten over dit onderwerp (participatie en inspraak)		
Bestemmingsplan Tubergen	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Frederikspark	Bestemmingsplan zal in ontwerp ter inzage worden gelegd	2007
Bestemmingsplan Bosch en Vaart	Het ontwerp bestemmingsplan is vastgesteld. Het bestemmingsplan zal worden vastgesteld, waarna mogelijkheid tot beroep bestaat.	2007
Bestemmingsplan Koninginnebuurt	Ambtelijke voorbereiding is gestart. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Grote bouwprojecten		
Van bouwplannen die in ontwikkeling zijn, is het verloop niet altijd voorspelbaar. Onderstaand vindt u een indicatie van de plannen van enkele grote bouwplannen. De bouwplannen van de woningcorporaties kunt u vinden in het hoofdstuk over de woningcorporaties		
Wagenweg – HAC	Oplevering 20 woningen	2007
Koningin Wilhelminalaan 12	Oplevering 7 woningen	2007
Van Marumstr./3-9-17/Palmstr 10	Oplevering 6 woningen	2007
Bouwen en verbouwen particulieren		

Wat	Toelichting	Wanneer
	De landelijke regels voor bouwen en verbouwen zijn vastgelegd in de Woningwet. Daarin staat voor welke zaken u een vergunning moet aanvragen en hoe de gemeente daar mee om moet gaan. Het Ministerie van VROM heeft brochures uitgegeven waarin de regels worden uitgelegd voor Bijgebouwen en Overkappingen, Dakramen, Dakkapellen, Zonnecollectoren en Zonnepanelen, (Schotel-)antennes, Kozijn- en Gevelwijziging, Aan- en Uitbouwen, Erf- en Perceelafscheidings. Ook zijn er algemene brochures over de Wet Ruimtelijke Ordening en over Spelregels voor bouwen en verbouwen. U kunt de brochures opvragen via www.vrom.nl, maar ook bij de gemeente	
Milieuregulering		
	De landelijke milieuregels voor bedrijven zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en vele Besluiten, die zijn genomen op basis van de Wet milieubeheer. Daarin staat wanneer een bedrijf onder de Wet milieubeheer valt en wanneer het meldingsplichtig of vergunningplichtig is. Bureau Regulering van de sector Stadsbeheer behandelt Wet milieubeheer-meldingen van bedrijven en publiceert deze meldingen in de Stadskrant. Als een bedrijf vergunningsplichtig is stelt de gemeente de vergunning op naar aanleiding van een aanvraag van de ondernemer. Dit betekent, dat de gemeente de bijbehorende voorschriften op maat opstelt en tevens voor iedereen de ontwerpbeschikking en daarna de beschikking publiceert in de Stadskrant en tegelijkertijd de vergunning ter inzage legt bij de sector Publieksdienst aan de Zijlsingel. Folders over de melding, de vergunningaanvraag en handhaving zijn te downloaden van www.haarlem.nl/milieu, door te klikken op regulering dan wel handhaving (milieu)	

Wat	Toelichting	Wanneer
Veiligheid: jeugd		
Haarlemmerhout	Politie brengt de verschillende groepen gebruikers in kaart. Ook eventuele overlastgroepen. Naar aanleiding van dit rapport (voorjaar 2007) zal er een plan van aanpak volgen om de overlast te beperken in de zomermaanden	Vóór zomer 2007
Veiligheid: woonomgeving		
Europaan	Analyse situatie op veiligheidsaspecten, afspraken maken met de gebruikers van de lokatie of wie wat wanneer doet	2 ^e kwartaal 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Leefbaarheidsplatformoverleg		
	Bureau Regie in de Wijken heeft het leefbaarheidsplatformoverleg gestart. Hier wordt gesproken over veelal kleinere zaken die in de wijk spelen op het gebied van bijvoorbeeld sociale veiligheid, verkeerszaken, bewonersinitiatieven, besteding leefbaarheidsbudget. De volgende partijen zijn bij dit overleg betrokken: gemeente, politie, de wijkraden, opbouwwerkers en de woningcorporaties	Om de zes weken
Sociaal teamoverleg		
	Om te voorkomen dat sociale, maatschappelijke en psychische problemen van buurtbewoners leiden tot ernstige vormen van overlast, heeft de GGD dit overleg gestart om vroegtijdig te signaleren, een (gemeenschappelijke) aanpak te ontwikkelen en in te grijpen. Deelnemers zijn onder andere woningcorporaties en politie	Maandelijks overleg

Wat	Toelichting	Wanneer
Evenementen		
Van een deel van de onderstaande evenementen staat het nog niet vast of het doorgaat. Kijk voor een recenter overzicht op www.vvzk.nl , onder evenementen (links op de homepage) of op www.haarlem.nl , onder de knop " Evenementen" (rechtsonder de homepage) Op deze laatste website staat ook een uitleg over het aanvragen van een evenementenvergunning		
Haarlemmerhoutfestival	Muziek, Haarlemmerhout	16-17 juni
Haarlemse Boekenmarkt	Boekenverkoop	24 juni

Wat	Toelichting	Wanneer
Energiebesparing		
Energiebesparing bij minimuminkomens	Haarlemmers met een minimuminkomen worden aangeschreven om mee te doen aan een project, gericht op energiebesparing in de woning (met subsidie)	2007
Energiebesparing voor eigenaar/bewoners	Haarlemmers worden via de lokale media geïnformeerd over een project, gericht op energiebesparing in woningen van eigenaar-bewoners (met subsidie)	2007
Energiebesparing Voortgezet Onderwijs	Voortgezet Onderwijs-Scholen kunnen meedoen aan een wedstrijd, waarin het beste voorstel wordt gekozen om in Haarlem de CO2-uitstoot te verminderen	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Handhaving algemeen		
Klachten kunnen door iedereen bij de afdeling PBO van de gemeente aan de Zijlsingel worden ingediend, tel. 023 511 5115		
Bouwen en wonen		
Bureau Handhaving van de sector Stedelijke Ontwikkeling controleert en handhaaft met name de regelgeving op het gebied van bouwen en wonen. Hieronder vallen overtredingen van de Woningwet, de Monumentenwet, de Huisvestingswet, de Bouwverordening en diverse andere verordeningen. De overtredingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het bouwen of verbouwen zonder bouwvergunning, het zonder vergunning aanbrengen van gevelreclame, het gebruik van een pand of een terrein op een manier die strijdig is met het bestemmingsplan, het laten bestaan van ernstig achterstallig onderhoud van een pand, wonen zonder huisvestingsvergunning, enzovoort. Bureau Handhaving neemt meldingen van overtredingen in behandeling van zowel gemeentelijk toezichthouders als van burgers. Verder worden bepaalde onderwerpen projectmatig behandeld:		
Vervolg handhavingproject Tuinwijk Zuid	Aanpak illegale bouw	2007
Milieu		
Bureau Handhaving van sector Stadsbeheer controleert periodiek alle bedrijven in Haarlem, die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen. Bij de controles wordt gelet op overtredingen van in hoofdzaak de Wet milieubeheer. De overtredingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit overtredingen van voorschriften die zijn verbonden aan de milieuvergunning of overtredingen die van rechtswege verbonden zijn aan een bedrijf, omdat het bedrijf onder de werkingssfeer van een Algemene Maatregel van Bestuur valt, zoals het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Klachten kunnen door iedereen bij de afdeling PBO van de gemeente, Zijlsingel, tel. 023 511 4400 worden ingediend. Als het een milieurelevante klacht is, zal deze door de afdeling Milieu worden beoordeeld en zo mogelijk wordt hier tegen opgetreden: dit kan zijn door de ondernemer een melding te laten indienen, of een vergunningaanvraag te laten indienen, of aan te schrijven dat het bedrijf dient te voldoen aan de geldende voorschriften en deze zonodig af te dwingen door het toepassen van bestuursrechtelijke middelen. Bijvoorbeeld het opleggen van een last onder dwangsom. Verder worden bepaalde onderwerpen projectmatig behandeld. In 2007 vinden geen gebiedsgerichte handhavingprojecten plaats		
Handhaving innemen openbare grond		
Jaarvergunning innemen openbare grond. Incidentele vergunningen	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen. Tevens	Op aanvraag van vergunningverlener en eigen waarneming

Wat	Toelichting	Wanneer
	waarschuwing/proces-verbaal	
Handhaving parkeerexcessen fietsen, overige voertuigen en aanhangers		
Het aanschrijven en verwijderen van fietsen, overige voertuigen en aanhangers	Toezicht houden en handhaven volgens Algemene Plaatselijke Verordening. Tevens waarschuwing/proces-verbaal	Melding Incidenteel
Handhaving uitstallingen en terrassen		
Het aanschrijven en laten verwijderen van uitstallingen en terrassen	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen	Routinematig Incidenteel
Handhaving reclamevoertuigen en standplaatsen		
Het aanschrijven en laten verwijderen van reclamevoertuigen en standplaatsen	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen. Denk aan kerstboomverkoop, oliebollenkramen, bloemenstallen, voertuigen met als primair kenmerk handelsreclame maken	Routinematig Melding Incidenteel

WONINGCORPORATIES

Woonmaatschappij

Contactpersoon: Edgar van Munster, tel. 0900-6999 000

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Woonmaatschappij beheert circa 33.000 woningen waarvan er 11.000 in Zuid-Kennemerland staan. Diverse afdelingen zoals interne aannemerij, afdeling wonen, afdeling vastgoed zijn actief in de wijk	Vanuit al deze afdelingen vervullen verschillende medewerkers, zoals opzichter, medewerker verhuur, verhuurmakelaar en medewerker relatiebeheer, hun eigen rol in de wijk	In 2007 telefonisch te bereiken op 0900-6999000
Groot onderhoud en renovatie		
Europaan	8 vrije sector koopwoningen Start Bouw Oplevering	2007 2008
Planmatig onderhoud		
Complex 501 Barendsestraat e.o.	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 503 Linschotenstraat e.o.	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 510 Zuider Buiten Spaarne	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 525 Voortingplantsoen e.o.	Kozijnen vervangen/ dakpannen vervangen	2007
Complex 526 Van Marumstraat e.o.	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 535 Kamperstraat e.o.	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 537 Mari Andriessenplein e.o.	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 556 Diaconessenplein e.o.	Reinigen kozijnen/houtwerk	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Complex 557 Van Eedenstraat 10	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 566 Zomerluststraat 25	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 571 Kampersingel 70	Schilderwerkzaamheden	2007
Niet planmatig onderhoud		
Afhandeling van storingen en technische klachten in de woning	De interne aannemerij zorgt voor de verwerking en afhandeling van storingen en technische klachten. Eventueel met behulp van externe bedrijven	2007
Mutatieonderhoud	Indien woningen vrij komen, kan het voorkomen dat een woning enkele weken leegstaat in verband met mutatiewerkzaamheden	2007
Verhuur		
Vrijkomende woningen in Haarlem Zuid	Vrijkomende woningen komen na de eindinspectie in de woningkrant. Na bezichtiging wordt de woning toebedeeld aan de eerst wachtende op de lijst die voldoet aan de eisen. Met betrekking tot de 30% vrije toewijzing is beleid in ontwikkeling	Geheel 2007
Regulier sociaal beheer		
Bewonerscommissies	Bewonerscommissies bestaan uit vertegenwoordigingen van bewoners die de belangen van het complex behartigen. Het gaat om zaken die het dagelijks beheer betreffen	In 2007 vindt er per commissie gemiddeld twee keer overleg plaats
Participatie buurt en wijkoverleg	Om een bijdrage te leveren aan goede samenwerking met betrekking tot het sociaal beheer in de wijken, neemt Woonmaatschappij deel aan overleg met andere partijen in de wijken, zoals gemeente,	In 2007 gaat Woonmaatschappij regelmatig buurtbijeenkomsten bijwonen en deelnemen aan het regieoverleg en wijkoverleg van de

Wat	Toelichting	Wanneer
	wijkraden, onderwijs- en welzijnsinstellingen en hulpverleners.	gemeente Haarlem
Buurtbeheer	Buurtbeheerders van Stichting Kontext voeren in opdracht van Woonmaatschappij, Pré Wonen en Elan Wonen reguliere beheertaken uit in portiekflatwoningen en de directe woonomgeving. Doel is een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat te bewerkstelligen. Buurtbeheerders zijn actief in de complexen Diaconessenplein	Geheel 2007
Bijzonder sociaal beheer		
Overige buurtactiviteiten	Ter ondersteuning en bevordering van de leefbaarheid in de wijken, ondersteunt en/of faciliteert Woonmaatschappij buurtactiviteiten zoals buurtfeesten, jaarmarkten, lentefrisdagen, kunstprojecten, groendagen en activiteiten voor bijzondere doelgroepen	In 2007 zal ondersteuning plaatsvinden in het Rozenprieel van een buurtfeest, lentefrisdag en uitvoering muurschilderingen
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming	Indien huurders huurachterstand oplopen worden er betalingsregelingen afgesproken. In het uiterste geval wordt overgegaan tot ontruiming	

Pré Wonen

Contactpersoon: Evert van den Eshof, tel: 088-7700330

Wat	Toelichting	Wanneer
Pré Wonen beheert circa 15.000 woningen in Zuid-Kennemerland en IJmond In Zuid beheert Pré Wonen, team Centrum Tuinwijk Zuid (complex 310) en Vitae Vesper (complex 311). Integraal beheer van de wijk. Bereikbaar en aanspreekbaar voor alle voorkomende zaken behalve het melden van storingen. Algemeen telefoonnummer vestiging Zuid-Kennemerland Noord: 088-7700300. Wijkteam Centrum: - opzichter: Menno Vos - adm. Medewerker verhuur: Monique Stienstra - wijkconsulent: vacature - woonconsulent: Yvonne Mozer. Het team staat onder leiding van Teamleider Wijkteams: Evert van den Eshof		
Bewonerscommissie	Geen bewonerscommissies	
Clientenraad De Roos	Overleg met de clientenraad van woonzorgcentrum De Roos over beheerszaken.	2 x per jaar
Groenonderhoud	De binnentuin van De Roos wordt bijgehouden door vrijwilligers, ondersteund door Biesot	
Verkoop bestaand bezit	Tuinwijk zuid; vrijkomende woningen worden verkocht	Doorlopend
Vereniging van Eigenaren	Tuinwijk Zuid in verband met gemengd bezit huur en koop	Doorlopend
Participatie buurt en wijkoverleg	Om een integraal beleid te kunnen voeren ten aanzien van sociaal beheer in de wijk neemt Pré Wonen deel aan overleg met andere partijen in de wijk zoals wijkraad, gemeente, welzijnsinstelling en dergelijke	Doorlopend

Wat	Toelichting	Wanneer
Nieuwbouw	Vitae Vesper wordt tijdelijk verhuurd aan RIBW voor huisvesting van speciale doelgroepen. Op termijn zal het gebouw gesloopt worden en zal er nieuwbouw plaatsvinden	
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming	Wanneer huurders achterstand oplopen bij het betalen van de huur worden er betalingsregelingen afgesproken en afspraken gemaakt met de stadskredietbank of andere instellingen. In het uiterste geval wordt tot ontruiming overgegaan. De administratief medewerker van het team bemiddelt in een zo vroeg mogelijk stadium om hooglopende huurschulden zoveel mogelijk te voorkomen	Ontruiming vinden incidenteel plaats
Beheer Vereniging van Eigenaren	Betreft complex Middelhout (395) en De Roos. In opdracht van de vereniging van eigenaren voert Pré Wonen het administratief en technisch beheer van deze complexen	Doorlopend

Elan Wonen

Contactpersoon: Joke van Camerijk, tel. 023 515 9817

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Elan Wonen beheert ongeveer 7000 woningen en 1000 garages in Haarlem en Heemstede. Elan Wonen heeft Haarlem Noord/West onderverdeeld in de volgende vijf wijken: Vondelkwartier, Delftwijk, Kleverpark, Centrum-West, Zuid-West. Elan Wonen is opgebouwd uit de volgende afdelingen en teams: Directie, beleid, P&O, ICT, Financiën en Control (Financiën en Huuradministratie), Woonzaken (Servicedienst, Huisbeheer, Technisch beheer, Verhuur en marketing, sociaal Beheer) en Projecten (Projectleiding en Projectopzicht) De afdelingen Woonzaken, Projecten en de Huuradministratie hebben direct contact met de huurders. De afdeling Woonzaken werkt in vier rayons: Haarlem Noord/West, Haarlem Oost, Haarlem Schalkwijk, Heemstede Algemeen telefoonnummer: (023) 515 98 59 Contactpersonen: - Sociaal Beheer: Joke van Camerijk, (023) 515 98 17, op dinsdag en donderdag de hele dag, de woensdag- en vrijdagochtend - José Broekman (Europawijk), (023) 515 98 18 - Technisch beheer: Hans Valbracht, (023) 515 98 59 - Verhuur en Marketing: Alia Loukan, (023) 515 98 59		
Planmatig onderhoud		
Product 29 Claus Sluterweg	Vervangen gevelkozijnen	Vanaf 1 april 2007
Niet planmatig onderhoud		
Afhandeling van storingen en technische klachten in en om de woning	Op de Servicedienst worden de reparatie- (het regulier onderhoud) en service-verzoeken afgehandeld. Onder het regulier onderhoud vallen alle individuele onderhoudsklachten aan en in de woning, behalve wat de bewoner zelf heeft aangebracht. Onduidelijke onderhouds-klachten worden eerst door de opzichter van de servicedienst beoordeeld. De	Doorlopend

Wat	Toelichting	Wanneer
	omvang van de werkopdracht bepaalt of er wordt gekozen voor een externe of interne werkopdracht. Als de opdracht wordt uitgevoerd door de Servicedienst, wordt er met de huurder meteen een afspraak gemaakt. Externe werkopdrachten worden verstrekt aan huisaannemers. Deze aannemers zijn vaste aannemers van Elan Wonen	
Mutatieonderhoud	Wanneer woningen vrij komen, wordt er door de mutatieopzichters mutatieonderhoud uitgevoerd. Hierdoor kan het voorkomen dat woningen een tijdje leeg staan in verband met werkzaamheden. De omvang van de mutatie is sterk afhankelijk van de resterende levensduur van de woning en het huurniveau waarin de woning zich bevindt	Doorlopend
Verhuur		
Vrijkomende woningen in Noord en West	De medewerkers op de afdeling Verhuur en Marketing zorgen voor de verhuur van de 1268 woningen in Noord en West	Doorlopend
Regulier sociaal beheer		
Bewonerscommissies De vier rayons van Elan Wonen (Haarlem Noord/West, Haarlem Oost, Haarlem Schalkwijk en Heemstede) bestaan weer uit negentien gebieden, ook wel participatiecomplexen genoemd. Elk participatiecomplex heeft een bewonerscommissie. Belangrijkste taak van een bewonerscommissie	Elan Wonen heeft in Haarlem Zuid op dit moment 1 bewonerscommissie (BC): BC Zuid West (A) Claus Sluterweg 1-119 Contactpersoon De heer M.A. v.d. Zwaart Telefoonnummer (023) 526 47 22	Elan Wonen vergadert twee keer per jaar met de bewonerscommissies: een keer in het voor- en een keer in het najaar. Een maal per jaar is er een rondgang in de wijk met de betreffende bewonerscommissie

Wat	Toelichting	Wanneer
is het behartigen van de belangen van de bewoners in de wijk. De bewonerscommissie vormt de schakel tussen de bewoners en Elan Wonen		
Bijzonder sociaal beheer		
Wijkbudget voor alle bewonerscommissies Van Elan Wonen	Elan Wonen stelt voor alle bewoners-commissies een wijkbudget beschikbaar van vijf euro per woning in de wijk. Dit bedrag kunnen ze besteden aan initiatieven die als doel hebben om de leefbaarheid in de buurt te vergroten. Daar waar geen bewonerscommissie is, kunnen bewoners rechtstreeks Elan Wonen benaderen met ideeën	Heel 2007
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming (huuradministratie)	Wanneer huurders achterstand oplopen bij het betalen van de huur worden er betalingsregelingen afgesproken en afspraken gemaakt met de stads-kredietbank of andere instellingen. In het uiterste geval wordt tot ontruiming overgegaan. De afdeling huuradministratie bemiddelt in een zo vroeg mogelijk stadium om hoog oplopende huurschulden zoveel mogelijk te voorkomen	Doorlopend

WELZIJN

Welzijnswerk Centrum Zuid

Wat	Toelichting	Wanneer
Contact	Contactadres: Wijkcentrum Binnensteeds, tel. 531 90 30, info@binnensteeds.nl of buurtcentrum de Tulp, tel. 54 22 862	
Informatie	Algemeen: www.welzijnswerk-haarlem.nl Jongerencentrum: www.flintys.nl Ouderenwerk: www.ouderenwerkhaarlem.nl en de maandelijkse pagina in het Haarlems Weekblad	
Digitaal trapveld de Tulp Rozenprieel	Voor iedereen die iets op de computer wil leren. Er is iemand aanwezig die u kan helpen bij al uw vragen. Heeft u interesse, dan kunt u zich aanmelden in het buurtcentrum De Tulp. Voor 1 euro per keer of 4 euro per maand kunt u hieraan deelnemen	Elke maandag en woensdag van 10.00 tot 12.00 uur
Dubbelklik cursussen Rozenprieel	Computercursus voor beginners. Hier leert u op een speelse manier omgaan met de computer. Leerkracht aanwezig. Kosten 40 euro voor 7 lessen. Vanaf maart 2007 zal deze cursus ook op dinsdagochtend gaan plaatsvinden van 10.00 uur tot 12.00 uur	Maandag Middag van 14.00 uur tot 16.00 uur.
Koersbal	Leuke, gezellige, beweegactiviteit voor 55+. Wilt u andere mensen ontmoeten en daarbij ook een spel spelen, dan zit u hier goed. Mensen kunnen zich hiervoor opgeven in buurtcentrum De Tulp	Maandag 13.30-15.30

Wat	Toelichting	Wanneer
Ouderen kien	1 keer in de maand kunt u op dinsdagmiddag in buurthuis de Tulp komen kienen. Gezellige activiteit voor ouderen, leuke prijzen te winnen	13.30-15.30
Diverse groepsactiviteiten in zorgcentrum de Roos	Voor alle activiteiten en projecten geldt: zie info op www.ouderenwerkhaarlem.nl en de maandelijkse pagina in het Haarlems Weekblad	Maandag, dinsdag, donderdag
Spreekuur in de Roos	In woonzorgcentrum de Roos kunt u voor vragen over welzijn, wonen en zorg terecht op spreekuur van ouderenwerk	Woensdag 13.30-14.30
Open eettafel de Roos	Het restaurant van de Roos verzorgt voor alle buurtbewoners ouder dan 55 jaar een maaltijd	Elke dag vanaf 12.00 uur met uitzondering van zondag
Digitaal trapveld de Roos	Speciaal voor de senioren uit de buurt in de Roos een uurtje gebruik maken van de computer met desgewenst assistentie van een vrijwilliger	Dinsdagmorgen en donderdagmiddag
Zondagmiddagmuziek in de Roos: elke maand en incidentele activiteiten	Voor data zie posters en folders	
Peuterspeelzaal Beertje Bas	Voor peuters vanaf 2 jaar en 3 maanden. Leidsters zijn opgeleid om vroegtijdig aandacht te geven aan ontwikkeling van taal van de peuters. Samenwerking met Hannie Schaftschool. Inkomensafhankelijke ouderbijdrage en Haarlem Pas korting	Elke dag van 8.45 –11.30
Creatieve kinderactiviteit	Elke woensdag en vrijdagmiddag kunnen kinderen naar het buurtcentrum komen om: een gezamenlijke broodmaaltijd te nuttigen een leuk knutselwerkje te maken na afloop vrij te spelen	Woensdag en vrijdag middag van 12.00 uur tot 15.00 uur

Wat	Toelichting	Wanneer
Vakantieactiviteiten	In de voorjaarsvakantie, de meivakantie, de herfstvakantie en de helft van de zomervakantieperiode en de kerstvakantie organiseren buurthuismedewerkers activiteiten binnen en buiten voor kinderen en tieners. Het vakantieprogramma is verkrijgbaar in het buurthuis. De 1 ^e week in de zomervakantie wordt het sport- en spelprogramma georganiseerd door internationale vrijwilligers verbonden aan Sunrise	Vakanties
Damclub	Voor kinderen en tieners in buurtcentrum de Tulp	Dinsdag 16.00-17.00
Roefelen (beroepen kennismaken)	Basisschoolleeftijd via roefelkrant die op basisscholen wordt verspreid. Inschrijven vanaf 10 april	21 april en 25 april
Straatspeeldag	Woensdagmiddag waarop autovrij en naar harte lust op straat gespeeld kan worden.	13 juni
Luilakfeest	Feesten met de hele buurt. Zie programma van de Tulp in de Wijkkrant	Luilak
Halloweenfeest	Feesten met alle tieners in de buurt. Zie programma buurthuis in de Wijkkrant	November
Tienerinloop	Wij bieden een gezellige huiskamer waar je op de computer kan, een potje tafelvoetbal kan spelen, een ander spelletje spelen, TV kijken of lekker kletsen met elkaar. Entree met pasje waarop je 1 uur per week gratis mag computeren. Zonder pas, 1 euro per keer	Woensdag 12.00-16.00 19.00-21.00 Vrijdag 13.00-17.00

Wat	Toelichting	Wanneer
Meidenclub	Ontspannen club voor meiden vanaf 10 jaar. Hier worden de wat moeilijkere creatieve dingen gemaakt. Ondertussen lekker kletsen met elkaar	19.00-20.30
Sport in de wijk	Tieners kunnen op het Voortingsplantsoen voetballen. Prima buitenactiviteit. Ook als het een klein beetje regent. Deze activiteit wordt uitgevoerd door het jongerenwerk en Sportsupport (BOS)	Maandag en donderdag 15.30-16.45
Film of disco avond de Tulp Rozenprieel	1 keer in de maand organiseert het jongerenwerk een film of disco avond. Kinderen vanaf 10 jaar zijn van harte welkom om deze avond te komen bezoeken. De tieners kunnen zelf een film uitkiezen of meenemen en die wordt dan gedraaid. Veel tieners uit de buurt komen dan langs op die avond	3 ^e vrijdag avond van de maand 19.00-21.00
Peuterspeelzaal de Lieverdjes Burgwalbuurt	Spelend leren voor peuters vanaf 2 jaar en 3 maanden. Ouders worden betrokken bij de speelzaal die is gehuisvest in de Veronicaschool	Elke dag 8.45-11.30

BUURT, ONDERWIJS, SPORT

Het BOS-project (buurt, onderwijs, sport) is opgezet om jongeren te stimuleren om te gaan sporten. Onder dit project valt een aantal deelprojecten. Zowel de rijksoverheid als de gemeente Haarlem (prestatieplan Sportsupport) dragen bij aan de financiering ervan. Het BOS-project heeft voornamelijk een looptijd van vier jaar (2005-2009). De afkorting "SidW" staat voor "Sport in de Wijk".

Wat	Toelichting	Wanneer
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jeugd 8-14 jaar	Schoolvakantie
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jongeren 15-19 jaar	2007
Sport in de Wijk	Wekelijks buitenschoolse SidW-activiteiten voor jongeren 8-19 jaar	2007
Sport in de Wijk	Wekelijks sportbus met sportwerker en materialen naar plein/terrein	2007
Sport in de Wijk	Periodiek Circusbus met acrogym/acrobatiek	2007
Sport in de Wijk	Straatvoetbaltoernooi in schoolvakanties	Schoolvakantie
Sport in de Wijk	Pleinsport – vakantie, waaronder acrobatiek/acrogym en scouting	Schoolvakantie
Beter (z)weten	Sport en Gezondheid - sportaanbod 5 scholen	2007

POLITIE

Politiebureau Haarlem Centrum-Zuidwest

Wat	Toelichting	Wanneer
Overlast Jeugd	Projectmatige controle op en bestrijden van jeugdoverlast, met name op en om de bekende hangplekken (diverse locaties); aantal keer per week controle/toezicht; met name in lente- en zomermaanden	2007
Verkeer	Hele jaar door verkeerscontroles op diverse locaties met name op Grashelmfeiten en gericht op staandehouding; in najaar en winter enkele controles gericht op gebruik van verlichting, m.n. door schoolgaande jeugd; 4 grote alcoholcontroles	2007
Criminaliteit	Project "fietsenplan". Projectmatige controles gericht op gestolen fietsen; controles in parkeergarages mbt diefstallen uit auto's en vernielingen	2007
Criminaliteit	Uitvoering geven aan protocollen huiselijk geweld en veelplegers	2007
Criminaliteit	Signaleren van trends in soorten criminaliteit, analyseren van problematiek en aan de hand van plan van aanpak deze vorm van criminaliteit bestrijden; te denken valt aan woninginbraken, vernielingen op grotere schaal et cetera	2007
Criminaliteit	controles (3 a 4) coffeeshops	2007
Gebiedsgerichte politiezorg	Vorbereiden van en toezicht/handhaving tijdens (grote) evenementen; onder andere Bevrijdingspop	2007

Gebiedsgerichte politiezorg	Onderhoud van netwerk met bewoners, bedrijven en externe partners in de (sociale) veiligheidszorg, netwerkcontacten onderhouden en uitbreiden. Deelnemen aan vergaderingen	2007
Gebiedsgerichte politiezorg	Frequent bezoek (minimaal 1 x per maand) aan (basis)scholen ter bevordering veiligheid in en om school (VIOS); aanpak van criminaliteit op school; overleg met partners	2007

WIJKRADEN

Een wijkraad is een bewonersgroep (bestaande uit vrijwilligers) die zich door beïnvloeding van overheidsbesluiten inzet voor verbetering/handhaving van de woon- en leefomstandigheden in de buurt. De wijkraad gaat democratisch te werk en wordt gesteund door medebewoners. De leden van de wijkraad worden verkozen.

Een erkende wijkraad is een belangrijke gesprekspartner van de gemeente en kan zich in principe uitspreken over allerlei beleidszaken die betrekking hebben op de wijk.

Digitaal zijn de afzonderlijke Haarlemse wijkraden via www.wijkradenhaarlem.nl te bereiken.

Wat	Toelichting	Wanneer
Bosch en Vaart	Secretariaat: Eindhovenstraat 12, 2012 ML Haarlem E-mail: secretaris.boschenvaart@wijkradenhaarlem.nl Tel: 023-5319938 Website: www.boschenvaart.nl Cultuurlijn: Alles kan in de cultuurlijn: muziek, dans, voordracht, cabaret, toneel, expositie, film, tuinkunst, interessante verzameling of culinaire "kunst".	10 juni 2007
Koninginnebuurt	Vergaderingen elke 1 ^e dinsdag van de maand om 20.00 uur Secretariaat: Olieslagerslaan 16, 2012 EX Haarlem Tel: 023-5324368 E-mail: info@koninginnebuurt.nl Website : www.koninginnebuurt.nl	
Rozenprieel	Vergaderingen van de participatiegroep Rozenprieel in het buurtcentrum De Tulp, Voortingplantsoen 56, 2012 XZ Haarlem. Ongeveer om de 6 weken. E-mail: melle@rozenprieel.nl Tel. Melle Koning : 06-42590394 Website: www.rozenprieel.nl	

Wat	Toelichting	Wanneer
Welgelegen	Vergadering eens per 6 weken. Locatie varieert. De wijkraad heeft 7 werkgroepen rond specifieke aandachtspunten, die op afroep bij elkaar komen. Secretariaat: Postbus 3239, 2001 DE Haarlem Tel: 023-5318726 E-mail: info@wijkraadwelgelegen.nl	
Zuiderhout en Vredenhof	Vergadering 3 a 4 keer per jaar in verpleeghuis Zuiderhout, Beelslaan 9, Haarlem. Secretariaat: M. van Raalten, Frederik Hendriklaan 30, 2012 SJ Haarlem E-mail: vanraalten@hetnet.nl Tel : 023-5294032 Website : geen	

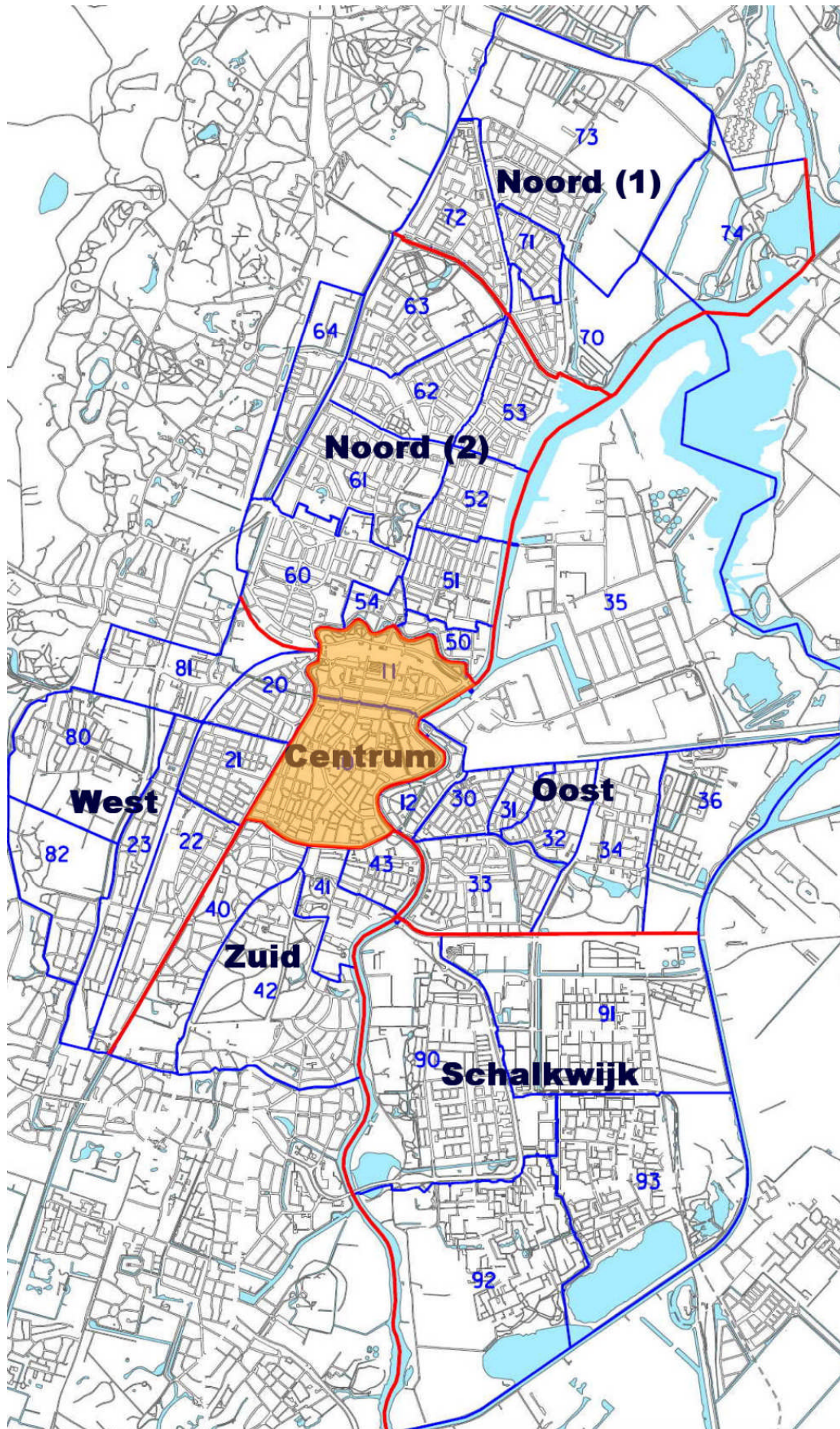
COLOFON CENTRUM

Uitgave: Bureau Regie in de Wijken (Ingrid Hamer), sector Stadsbeheer, gemeente Haarlem
Tekstbewerking, lay-out en druk: TOP service, Haarlem
Foto omslag: gemeente Haarlem

Als u naar aanleiding van dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma opmerkingen heeft, dan horen wij dat graag van u via het secretariaat van het bureau Regie in de Wijken: telefoon 023 511 5073. De Stadsdeelregisseur voor het stadsdeel Centrum is Hans Vriend, te bereiken via hetzelfde telefoonnummer.

Voor meldingen of klachten over de leefomgeving kunt u terecht bij het loket Personen, Bedrijven en Omgeving van de Publieksdienst van de gemeente Haarlem (voorheen het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving): telefoon 023 511 5115.
In Haarlem Centrum zijn ook wijkraden actief, die de belangen behartigen van de wijk. U vindt de contactgegevens in dit overzicht.

Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat het niet volledig of niet geheel juist is. Dit document biedt slechts een overzicht; er kunnen geen rechten ontleend worden aan de geboden informatie of aan het ontbreken van onderwerpen.



INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	4
Gemeente	5
Werken in de openbare ruimte	5
Openbare groenvoorzieningen	10
Reiniging	12
Afvalverwijdering	12
Handhaving grof vuil/zwerfvuil/afval	13
Wegen en verhardingen	15
Reinigen van putten, kolken, drainage en riolering	16
Onderhoud openbare verlichting	17
Bestemmingsplannen	18
Grote bouwprojecten	19
Bouwen en verbouwen particulieren	19
Milieuregulering	20
Veiligheid	21
Overleggen	23
Evenementen	24
Energiebesparing	25
Handhaving	25
Woningcorporaties	28
Welzijn	33
Sport	36
Politie	37
Wijkraden	39

VOORWOORD

Wat gebeurt er allemaal bij u in Haarlem-Centrum?

Een stad als Haarlem is volop in beweging. Soms is een straat opgebroken omdat de riolering wordt vervangen. De vuilniszakken worden opgehaald, de straat wordt geveegd en de struiken in het plantsoen worden gesnoeid. In het buurtcentrum start een inloopavond voor jongeren. Braakliggende terreinen worden weer bebouwd. Woningen krijgen een schilderbeurt. De wijkraad vergadert. Allemaal voorbeelden van activiteiten in Haarlem-Centrum.

De gemeente Haarlem werkt samen met bewoners, instellingen en bedrijven aan verbetering van de leefbaarheid en de veiligheid van de stad. Ook in Haarlem-Centrum zijn er uiteenlopende activiteiten om ervoor te zorgen dat de wijk een prettige plek is om te wonen, te werken, een ommetje te maken, te winkelen en je er goed te voelen.

Voor u ligt het Stadsdeeluitvoeringsprogramma van Haarlem-Centrum. Voor het eerst ontvangt u een overzicht van wat er bij u in de wijk gebeurt. Het is de aanzet tot een nog completer overzicht voor de komende jaren.

Dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma is uiteraard een momentopname. In de loop van het jaar voeren de gemeente en de instellingen vele zaken uit. Op de website van de gemeente Haarlem kunt u vanaf medio mei een digitale versie bekijken, die regelmatig wordt geactualiseerd: www.haarlem.nl. Hier kunt u snel op een kaart zien waar iets te gebeuren staat. Alle organisaties die aan dit Stadsdeeluitvoeringsprogramma hebben meegewerkt blijven vanzelfsprekend verantwoordelijk voor hun eigen activiteiten.

We willen met dit overzicht laten zien dat er veel activiteiten bij u in de buurt zijn. Zodat u beter weet waar u aan toe bent. Met elkaar kunnen we ervoor zorgen dat Haarlem-Centrum een prettige wijk blijft om te wonen en te werken.

Namens het gemeentebestuur,



Bernt Schneiders
(portefeuillehouder stadsdeel Centrum)

GEMEENTE

Wat	Toelichting	Wanneer
Werken in de openbare ruimte		
Onder werken in de openbare ruimte vallen bijvoorbeeld verkeersprojecten, groenverbeteringsprojecten en het inrichten van parken en speelvoorzieningen. De definitieve startdata van de werken zijn nog niet vastgesteld. Voordat de uitvoering van een werk start zijn er inspraak- of informatieavonden. Zodra de startdatum bekend is informeert de gemeente de bewoners en belanghebbenden		
Binnenstad, fietsparkeren		Ontwerpfase wordt afgerond in voorjaar 2007
Centrum fase 1, beweegbare palen	Onderzoek naar oplossing voor de vele storingen aan beweegbare palen (binnenstadafsluiting)	Onderzoek wordt in het 2e kwartaal van 2007 afgerond
Centrum (30 km.-gebied)	De verkeersveiligheidsnota bevat een nieuwe prioriteitenlijst met wijken, die worden omgevormd tot 30 km.-verblijfsgebieden. Het Centrum staat bovenaan. In 2007 (met een mogelijke uitloop naar 2008) zal het gebied gelegen tussen singels, Spaarne, Bolwerken en Leidesevaart worden ingericht tot 30 km.-gebied, met uitzondering van de gebiedsontsluitingswegen	
Grote Houtstraat fase 2	In de Grote Houtstraat, tussen Verwulft en Gasthuisvest, wordt de bovengrond anders ingericht	Uitvoering start medio half juni 2007 tot 15 november en verder vanaf 2 januari tot eind april 2008
Jansstraat	Vervangen riolering en anders inrichten bovengrond	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in 2008
Koudenhorn en Hooimarkt	Vervangen van de asfaltverharding tussen de Parklaan (zuidzijde) en Catharijnebrug. Daarnaast zal het groen (exclusief bomen) kwalitatief	Vorbereiding in 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	worden verbeterd en vervangen, waardoor het beeld van de straat aantrekkelijker wordt	
Koudenhorn, Catharijnebrug	Het regeltoestel dateert uit 1987 en wordt vervangen. Daarnaast worden de lampen vervangen door led-lampen	Uitvoering in 2007
Nassaulaan (bij postkantoor)	In het verleden is op het gedeelte Gedempte Oude Gracht, tussen de Raaks en de Zijlstraat, het asfalt op de oostelijke rijbaan vervangen door een combideklaag van ZOAB met cementslurry. Op de westelijke rijbaan dezelfde behandeling toegepast worden	Vorbereiding in 2007. De werkzaamheden worden gecombineerd met de werkzaamheden aan de Gedempte Oude Gracht in 2008 uitgevoerd
Parkeergeleidesysteem, vervanging	Het functioneel programma van eisen wordt afgerond, waarna aanbesteding zal plaatsvinden	Uitvoering in 2007
Parklaan	Rijnland gaat een persleiding leggen aan de noordzijde van deze straat op het gedeelte tussen Zijhuizen en de Friese Varkensmarkt. De verhardingen aan de noordzijde van de Parklaan worden vervangen. Tevens wordt de openbare verlichting vervangen en een vrijliggend fietspad aangelegd tussen Kruisstraat en Kenaupark	Vorbereiding in 2007 en aansluitend uitvoering in voorjaar 2008

Wat	Toelichting	Wanneer
Parklaan (rioolgemaal)	Samen met Rijnland, de afdeling Milieu en de afdeling Projectmanagement worden de voorbereidingen getroffen voor een nieuw rioolgemaal aan de Parklaan. Het bestaande vijzelgemaal wordt vervangen door een nieuwe installatie. Er wordt gezocht naar een geschikte locatie binnen het nieuwbouwproject "Gonnetstaat eo". Milieutechnisch wordt gekeken naar met name de geurproblematiek	Voorbereiding in 2007/2008. De start van de uitvoering staat gepland in 2009
Parklaan (Bij parkeerplaats en tussen 2-36)	Straat waarin het groen (exclusief bomen) kwalitatief wordt verbeterd en vervangen, waardoor het beeld en gebruik van de straat aantrekkelijker wordt	Uitvoering in 2007
Prinsenhof	De monumentale kastanje is in 2006 gekapt. Ter vervanging van deze boom wordt het Prinsenhof en omgeving aangepast waardoor het beeld aantrekkelijk wordt	Uitvoering in 2008 afhankelijk van de renovatie van de bebouwing rond Prinsenhof
Regionet versnellingsmaatregelen	Voor 2006 stond het project Kinderhuisvest-Kenaupark op de planning. Door de provincie is nog geen beschikking afgegeven. In 2007 wordt deze verwacht. Uitvoering is uitgesteld naar 2007 en wordt gelijktijdig uitgevoerd met rioolwerkzaamheden. Door een herinrichting van de aansluiting en het aanpassen van de voorrangsregeling kunnen de bussen met minder oponthoud passeren	Uitvoering in 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Ripperdastraat	Het groen tegen de geluidswal van het spoor is van een slechte kwaliteit. Deze wordt aangepast waardoor het beeld aantrekkelijk wordt	Uitvoering in 2007
Sophiaplein eo fase 1, Stadsschouwburg Wilsonplein (buitenruimte)	De buitenruimte om de stadsschouwburg zal tijdens de bouwperiode als bouwterrein dienst doen en te lijden hebben van het bouwverkeer. Daarom én om de ruimte om het gebouw heen dezelfde uitstraling en allure te geven als het gebouw zelf, zal een nieuw definitief ontwerp van de buitenruimte worden gemaakt en uitgevoerd. De ingrepen in de buitenruimte beperken zich niet alleen tot de inrichting van de bovengrond. Ook riolerings- en verkeerstechnisch zal het nodige gebeuren. In hoofdzaak gaat het hierbij om de realisatie van een bergbezinkbassin (ondergrondse opvang van hemelwater) en lichte aanpassingen aan het kruispunt ten noorden van de Raambrug	Bouwperiode 2007/2008
Statenbolwerk	Uit onderzoek is gebleken dat het gedeelte ten westen van de Kruisweg aan een reconstructie toe is. Het gaat om een gedeelte vanaf de kruising met de Kruisweg ca. 300 meter in westelijke richting. De bushaltes zijn opgeheven en in gebruik als parkeervak. Daarmee ontstaat op de rijbaan meer ruimte voor de fietsers en om de oversteek naar de Noorderbrug beter vorm te kunnen geven	Vorbereiding in 2007. Start uitvoering vanaf 1 april 2008 tot eind mei 2008

Wat	Toelichting	Wanneer
Statenbolwerk (kant van spoor)	Het groen langs de spoorlijn wordt opgeknapt zodat de omgeving meer in samenhang is met de gerenoveerde Bolwerken en het Kenaupark	Uitvoering in 2007
Turfmarkt	Regelmatig worden door busverkeer betonplaten kapot gereden dat gevaar kan opleveren. Om dit gevaar weg te nemen is er regelmatig noodherstel nodig	
Vroonhof	Het aanpassen van de speelvoorziening voor de leeftijdsgroep 4 – 10 jaar. Bij de speelplek wordt ook de kwaliteit van de woonomgeving verbeterd en afgestemd op spelende kinderen	Uitvoering in 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Openbare groenvoorzieningen		
Het onderhoud van het gemeentelijk groen gebeurt voor een groot deel via een onderhoudsprogramma, dat periodiek wordt herhaald		
Maaien gazons	- 18 keer om de 8 werkdagen - obstakels 5 keer per jaar	Gazon in de periode van week 16 tot week 42. Zomergazon in de periode van week 23 tot week 41
Graskanten langs beplanting		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 10
Graskanten langs verharding		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 10
Bladvegen gazons	Na bladval	3 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 09
Onkruidvrij	Plantenborders, rozen en sierheesters	7 keer per jaar in de periode van week 16 to 42
Maaien bermen	Afhankelijk van berm en inclusief obstakels	1 of 2 keer per jaar in de periode van week 18 tot week 41
Aanvullen/vervangen bomen		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 52
Snoeien bomen	Programmatisch	1 keer per 4 jaar in de periode van week 20 tot week 50
Watergeven bomen		6 keer per jaar in de periode van week 18 tot week 35
Rooien bomen	Zieke of gevaarlijke bomen	Dagelijks
Zwerfvuil ruimen		6 keer per jaar
Afvalbakken in groenvoorzieningen legen	Gemiddeld	1 keer per week
Schoffelen boomspiegels		5 keer per jaar in de periode van week 14 tot week 45
Snoeien van een deel van bosplantsoen en heesters	Programmatisch	1 keer per 4 jaar Van week 46 tot week 13
Schoffelen heesters	2 Keer uitharken	6 keer per jaar in de periode

Wat	Toelichting	Wanneer
		van week 14 tot week 45
Aanvullen/vervangen heesters		1 keer per jaar in de periode van week 46 tot week 52
Bosplantsoen uitmaaïen		1 keer per jaar in de periode van week 30 tot week 34
Perkrozen snoeien		1 keer per jaar in de periode van week 11 tot week 14
Schoffelen hagen		4 keer per jaar
Knippen hagen	Afhankelijk van soort haag	
Violen planten, schoffelen en rooien		Van week 10 (planten) tot week 25
Geraniums planten, schoffelen en rooien		Van week 24 (planten) tot week 49

Wat	Toelichting	Wanneer
Reiniging		
Spaarnelanden nv voert in opdracht van de Gemeente Haarlem (sector Stadsbeheer, Beheer openbare Ruimte) reinigings- en afvalwerkzaamheden uit voor de gehele stad. Dit vindt hoofdzakelijk plaats op basis van frequentie. Tel. Spaarnelanden nv: 0900-8477		
Kernwinkelgebied		Elke werkdag
Rest centrum		1 keer per 7 weken
Vegen wegen en fietspaden		1 keer per 4 weken
Verwijderen onkruid	Via DOB-methode (selectieve onkruidbestrijding met chemische middelen); dit betekent terugdringen van ongewenste afspoeling van bestrijdingsmiddelen	Project/planmatig
Legen afvalbakken op verhardingen en koopzondagen	Kernwinkelgebied: Rest centrum:	Elke werkdag. 3 a 4 keer per week
Afvalverwijdering		
Spaarnelanden nv voert in opdracht van de Gemeente Haarlem (sector Stadsbeheer, Beheer openbare Ruimte) reinigings- en afvalwerkzaamheden uit voor de gehele stad. Dit vindt hoofdzakelijk plaats op basis van frequentie		
Inzamelen huisvuil	Nadere informatie is opgenomen in de afvalwijzer	
- Rolcontainers	groen/grijs om de week	1 keer per 2 weken
- Huisvuilzakken kerngebied + rest centrum		2 keer per week
- Verzamelcontainers (cocons=afgesloten brengplaats)		2 keer per week
Inzamelen Groente-Fruit-Tuin (GFT) afval	Nadere informatie is opgenomen in de afvalwijzer	
- Rolcontainers		1 keer per 2 weken
- Verzamelcontainers		1 keer per week

Wat	Toelichting	Wanneer
(cocons=afgesloten brengplaats)		
- Rolcontainer op standaard (groen) en in cocon		1 keer per week
Inzameling kerstbomen		1 keer per jaar
Afvalwijzer 2007		1 keer per jaar verspreiden
Grof huishoudelijk afval	- Telefonische afspraak Spaarnelanden nv (0900-8477) of - brengen naar Milieuplein (allebei gratis)	
Electr(on)ische apparaten	- Verplichte inname door winkelier waar u een nieuw apparaat koopt (u betaalt hiervoor een verwijderingsbijdrage) of - inleveren op het Milieuplein of - afspraak maken voor het ophalen door Spaarnelanden nv (indien u niet de mogelijkheid heeft zelf weg te brengen; 0900-8477)	
Handhaving grofvuil / zwerfvuil / afval		
Aanbieden huishoudelijk afval via vuilniszak	D.m.v. controle en melding via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Voor de inzameldag wekelijks
Aanbieden huishoudelijk afval naast de ondergrondse inzamelcontainer	D.m.v. controle en melding via waarschuwing de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en waarneming Wekelijks
Aanbieden huishoudelijk afval naast de bovengrondse inzamelcontainer	Bij hoogbouw waar nog geen ondergrondse inzameling plaatsvindt en de vervuiling uit de hand dreigt te lopen	Melding Incidenteel
Aanbieden huishoudelijk afval naast de rolemmer	Via waarschuwing/proces-verbaal de kans op	Melding en controle. Incidenteel dag na de

Wat	Toelichting	Wanneer
	vervuiling van de buurt verminderen	inzameldag
Aanbieden grofvuil	Controle op het aanbieden van grofvuil op een verkeerde dag of zonder het maken van een afspraak	Melding en waarneming wekelijks
Dumping overig afval, waaronder bouwafval, gevaarlijk afval als asbest en dergelijke	Zorg dragen voor juiste afvoer van gevaarlijk materiaal en onderzoek naar dader	Melding en waarneming. Heterdaad incidenteel
Aanbieden bedrijfsafval	Toezicht houden op het op de juiste manier aanbieden van afval door diverse bedrijven	Melding en controle
Niet opruimen hondenpoep c.q. controle hondenbeleid	Via waarschuwing/proces-verbaal de hondenbezitter opvoeden en overlast verminderen	Controle na melding, waarbij heterdaad noodzakelijk
Controle gevelreiniging	Met vergunning en daarin staande voorwaarden, de milieuoverlast zoveel mogelijk beperken	Melding en waarneming incidenteel
Papier en kartonafval naast de papierinzamelbak	D.m.v. melding en controle via waarschuwing/proces-verbaal de kans op vervuiling van de buurt verminderen	Melding en controle regelmatig bij overlast locaties
Afval op de grond gooien	Dader het afval laten opruimen. Tevens waarschuwing/proces-verbaal	Controle na melding. Eigen waarneming/heterdaad
Huishoudelijk afval in prullenbak deponeren	Oneigenlijk gebruik van prullenbakken tegengaan	Melding. Incidenteel
Lozing in oppervlakte water	Controle op lozing van schadelijke stoffen in straatkolk en oppervlaktewater	Melding. Heterdaad. Incidenteel
Overige (milieu)delicten, die zich voor kunnen doen	Bijvoorbeeld weedplantages, verkeerd gebruik rolemmer	Melding. Heterdaad. Incidenteel

Wat	Toelichting	Wanneer
Wegen en verhardingen		
De grote werken aan de weg staan aangegeven in "Werken in de openbare ruimte". Het dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma wegen en verhardingen		
Inventarisatie winterschade asfaltverhardingen	Na de winter ontstaan er relatief kleine schades aan het asfalt door opvriezen en dooi. Deze schades worden geïnterpreteerd	Voorjaar 2007
Herstel winterschade	Herstel afaltschade na inventarisatie	Voor en na bouwvakantie 2007
Herstel wegmarkeringen	Plaatselijk herstel van wegmarkeringen, zoals zebra's, stopstrepen en haaiantanden	Hele jaar
Calamiteiten	Plaatselijk herstel van de weg, verharding of bewegwijzering, na meldingen, waarvan het herstel vanwege veiligheid niet op zich kan laten wachten	Hele jaar
Herstel	Na werkzaamheden nuts- en kabelbedrijven wordt de sleuf of het trottoir over de volle breedte opnieuw gestraat	Hele jaar
Inritten	Aanbrengen en eventueel verwijderen van inritten waarvoor een vergunning wordt ingetrokken of afgegeven	Hele jaar
Wet Voorzieningen Gehandicapten	Uitvoeren van aanpassingen aan de bestrating/trottoir voor de bereikbaarheid van minder validen	Hele jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Reinigen van putten, kolken, drainage en riolering		
De grote werken aan de riolering en de aanleg van bergbezinkbassins (ondergrondse opvang van hemelwater) staan aangegeven in "Werken in de openbare ruimte". Het dagelijks onderhoud van de putten, kolken, drainage en riolering wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma rioleringen en drainage		
Legen van kolken als onderdeel van het dagelijks onderhoud	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Jaarlijks
Legen van kolken na meldingen van burgers bij het gemeentelijke loket Personen, Bedrijven en Omgeving (tel: 511 5115)	Wekelijks	Op woensdag
Legen van kolken bij overlast van langdurig water op straat	Wanneer het zich voordoet	Dagelijks
Reinigen van drainage	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Jaarlijks
Reinigen riolering	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Eens in de 7 jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Onderhoud openbare verlichting		
Het dagelijks onderhoud aan de openbare verlichting wordt uitgevoerd op basis van inspecties/inventarisaties van de gemeente of op basis van meldingen van burgers. Calamiteiten worden zo snel mogelijk opgelost. De gemeente probeert alle andere meldingen zoveel mogelijk op te nemen in een onderhoudsprogramma openbare verlichting		
Afhandeling meldingen van burgers bij het Gemeentelijke loket Personen, Bedrijven en Omgeving (tel. 511 5115)	Wekelijks	Op donderdag
Afhandeling van calamiteiten, aanrijdingen en vandalisme	Wanneer het zich voordoet	Dagelijks
Lampen vervangen	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Een keer in de 3-4 jaar
Lichtmasten vervangen	Wordt volgens een vast schema uitgevoerd door een aannemer	Gemiddeld een keer in de 15 jaar

Wat	Toelichting	Wanneer
Bestemmingsplannen		
In het centrum zijn verschillende bestemmingsplannen geldig. Een bestemmingsplan is een gemeentelijk plan waarin de juridische bestemming van een bepaald gebied is aangegeven. De bestemming geeft aan wat voor activiteiten er mogen plaats vinden in de panden of in het gebied: bijvoorbeeld of er woningen of bedrijven mogen bestaan, of het een recreatiegebied moet zijn. Het bestemmingsplan biedt rechtszekerheid aan burgers en beschermt het gebied tegen ongewenste ontwikkelingen. Een bestemmingsplan geeft de zekerheid dat de buurt of straat waar je woont wel een woonstraat blijft en niet in een winkelstraat wordt veranderd of andersom. De gemeente maakt, voordat een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld, een gebiedsvisie. Zowel bij het opstellen van de gebiedsvisie als bij het opstellen en vaststellen van het bestemmingsplan hebben inwoners op verschillende momenten de gelegenheid om mee te praten over dit onderwerp (participatie en inspraak)		
Bestemmingsplan Bakenes	Start ambtelijke voorbereiding. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	2007
Bestemmingsplan Nieuwstad	Ambtelijke voorbereiding is gestart. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	
Bestemmingsplan Heiliglanden/De Kamp	Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Ingediende inspraakreacties en de reacties uit het wettelijk vooroverleg worden verwerkt. Daarna zal het plan in ontwerp ter inzage worden gelegd	
Gedeeltelijke herziening Oude Stad	Ambtelijke voorbereiding is gestart. Overleg en eventueel inspraak volgen in 2007 of 2008	

Wat	Toelichting	Wanneer
Grote bouwprojecten		
Van bouwplannen die in ontwikkeling zijn, is het verloop niet altijd voorspelbaar. Onderstaand vindt u een indicatie van de plannings van enkele grote bouwplannen. De bouwplannen van de woningcorporaties kunt u vinden in het hoofdstuk over de woningcorporaties		
Hofje de Tweede Kamer, Korte Begijnestraat	Oplevering 10 woningen	2007
Kleine Houtstraat 92-96	Sloop 3 woningen en oplevering 8 woningen	2007
Nassaulaan/Witte Herenstraat	Oplevering 12 woningen	2007
In het kader van wonen boven winkels in centrum	Oplevering 11 woningen	2007
Jansstraat 1-5	Oplevering 3 woningen	2007
Nassaplein 2-8	Oplevering 29 woningen	2007
Bakenessergracht 1-9	Oplevering 6 woningen	2007
Bakenesserstraat 24	Oplevering 3 woningen	2007
Sophiaplein 6-12	Oplevering 5 woningen	2007
Raaks zuidzijde	Sloop 2 woningen en oplevering 25 woningen	2007
Raaks zuidzijde	Bodemsanering is bezig. Indienen bouwvergunning gemeentelijke huisvesting	Juli 2007
Stadsschouwburg Wilsonplein	Einde bouw Aanleg bergbezinkbassin (ondergrondse opvang van hemelwater)	Maart 2008 Aug. 2007
Stationsplein	Indienen bouwvergunning fietsenstalling	Juli 2007
Gedempte Oude Gracht	Start uitvoer versnellingsmaatregelen voor Zuidtangent	Eerste helft 2007
Bouwen en verbouwen particulieren		
De landelijke regels voor bouwen en verbouwen zijn vastgelegd in de Woningwet. Daarin staat voor welke zaken u een vergunning moet aanvragen en hoe de gemeente daar mee om moet gaan. Het Ministerie van VROM heeft brochures uitgegeven waarin de regels worden uitgelegd voor Bijgebouwen en Overkappingen, Dakramen, Dakkapellen, Zonnecollectoren en Zonnepanelen, (Schotel-)antennes, Kozijn- en Gevelwijziging, Aan- en		

Wat	Toelichting	Wanneer
Uitbouwen, Erf- en Perceelafscheidings. Ook zijn er algemene brochures over de Wet Ruimtelijke Ordening en over Spelregels voor bouwen en verbouwen. U kunt de brochures opvragen via www.vrom.nl, maar ook bij de gemeente		
Milieuregulering		
De landelijke milieuregels voor bedrijven zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en vele Besluiten, die zijn genomen op basis van de Wet milieubeheer. Daarin staat wanneer een bedrijf onder de Wet milieubeheer valt en wanneer het meldingsplichtig of vergunningplichtig is. Bureau Regulering van de sector Stadsbeheer behandelt Wet milieubeheer-meldingen van bedrijven en publiceert deze meldingen in de Stadskrant. Als een bedrijf vergunningsplichtig is stelt de gemeente de vergunning op naar aanleiding van een aanvraag van de ondernemer. Dit betekent, dat de gemeente de bijbehorende voorschriften op maat opstelt en tevens voor iedereen de ontwerpbeschikking en daarna de beschikking publiceert in de Stadskrant en tegelijkertijd de vergunning ter inzage legt bij de sector Publieksdienst aan de Zijlsingel. Folders over de melding, de vergunningaanvraag en handhaving zijn te downloaden van www.haarlem.nl/milieu, door te klikken op regulering dan wel handhaving (milieu)		

Wat	Toelichting	Wanneer
Veiligheid: jeugd		
Jongeren centrum Flinty's	Elke vrijdagavond wordt dit centrum druk bezocht door jongeren. In principe verlopen de avonden rustig. Voor het jaar 2007 wordt een extra jongerenwerker ingezet op vrijdagavond om nog wat extra professionele toezicht te kunnen bieden. Ook de politie houdt Flinty's goed in de gaten	2007
Flinty's cursussen	De vrijwilligers van Flinty's, dit zijn jongeren, krijgen een cursus BHV aangeboden om nog meer de veiligheid van de jongeren te kunnen waarborgen	Voorjaar 2007
Veiligheid: ondernemers		
Maatregelen Winkelstraten Binnenstad/ Samen Veilig Ondernemen	Continue aandacht voor burenbelsysteem/ onderling waarschuwingssysteem ondernemers	Doorlopend
Maatregelen Winkelstraten Binnenstad/ Samen Veilig Ondernemen	Verder ontwikkelen van website veelplegers	Voorjaar 2007
Maatregelen Winkelstraten Binnenstad/ Samen Veilig Ondernemen	Training voor winkelpersoneel/ omgaan met lastige klanten en overval	Voorjaar 2007
Maatregelen Winkelstraten Binnenstad/ Samen Veilig Ondernemen	Onderzoek naar veiligheidsbeleving onder winkeliers (vervolgmeting)	Maart 2007
Veiligheid: dak- en thuislozen/veelplegers		
Bestendiging cq uitbreiding portiersfunctie bij Nacht-opvang, Magdalena-klooster en Gebruiksruimte	In 2006 is vastgesteld dat met de verzwaring van de problematiek van de doelgroep (verslaafde dak- en thuislozen) voor zowel de bedrijfsvoering van de organisaties als de omgeving daarvan een portier aanmerkelijk bijdraagt in de terugdringing van overlast	Doorlopend en voorjaar 2007 (nacht-opvang)
Meer individuele activering van dak- en thuislozen via veegploeg cq andere activeringsmogelijkheden	In overleg met afdeling bijzondere groepen van Sociale Zaken en Werkgelegenheid de activeringsgelden meer gericht inzetten op de doelgroep	Doorlopend (veegploeg) en nieuwe trajecten voorjaar 2007

Aanpak veelplegers	Justitiële aanpak (ISD) gecombineerd met gemeentelijke nazorg begint steeds meer vorm te krijgen. Getracht wordt juist de binnenstedse overlastgevende veelplegers met voorrang aan te pakken	Doorlopend
Aanpak kerngroep overlastgevers	Een relatief kleine groep (ongeveer 40) personen zijn gedefinieerd als extreem lastig en overlastgevend in de binnenstad. Alcohol en drugsverslaving, psychiatrie en dakloosheid zijn de meest prominente en gecombineerde persoonskenmerken. Voor zover niet onderdeel van de hiervoor genoemde activiteiten wordt een meer sluitende aanpak ontwikkeld	April 2007
Veiligheid: woonomgeving		
Ripperdastraat	Verlichting verbeteren, groen aanpassen	2 ^e kwartaal 2007
Simon de Vrieshof	Analyse situatie op veiligheidsaspecten Maatregelen nemen tegen rommel	2 ^e kwartaal 2007
Bolwerken, overlast Flinty's	Analyse situatie op veiligheidsaspecten Maatregelen nemen tegen rommel	2 ^e kwartaal 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Overleggen		
Leefbaarheidsplatform	Bureau Regie in de Wijken heeft het leefbaarheidsplatformoverleg gestart. Hier wordt gesproken over veelal kleinere zaken die in de wijk spelen op het gebied van bijvoorbeeld sociale veiligheid, verkeerszaken, bewonersinitiatieven, besteding leefbaarheidsbudget. De volgende partijen zijn bij dit overleg betrokken: gemeente, politie, de wijkraden, opbouwwerkers en de woningcorporaties	Om de zes weken
Sociaal teamoverleg	Om te voorkomen dat sociale, maatschappelijke en psychische problemen van buurtbewoners leiden tot ernstige vormen van overlast, heeft de GGD dit overleg gestart om vroegtijdig te signaleren, een (gemeenschappelijke) aanpak te ontwikkelen en in te grijpen. Deelnemers zijn onder andere woningcorporaties en politie	Maandelijks overleg
Verder vinden de volgende overleggen plaats: - Centrummanagement Groep - Platform Verkeer - Bestuurlijk en ambtelijk Horecaoverleg - Samen Veilig Ondernemen. In 2007 zal deze overlegstructuur worden aangepast om de afstemming te verbeteren. Aan de overleggen nemen de volgende partijen in wisselende combinaties deel: - Ondernemingsvereniging City Haarlem - Horeca Nederland afdeling Haarlem - Vereniging van Eigenaren binnenstad Haarlem - Kamer van Koophandel - Ambulante Handel - Vertegenwoordiger Culturele Instellingen - Wijkraad vijfhoek/Raaks/Doelen - Wijkraad Heiligelanden/De Kamp		

Wat	Toelichting	Wanneer
Evenementen		
Van een deel van de onderstaande evenementen staat het nog niet vast of het doorgaat. Kijk voor een recenter overzicht op www.vvzkn.nl , onder evenementen (links op de homepage) of op www.haarlem.nl , onder de knop " Evenementen" (rechtsonder de homepage) Op deze laatste website staat ook een uitleg over het aanvragen van een evenementenvergunning		
Haarlemse Grachtenloop	Hardloopwedstrijd	15 juni
Dag van de Architectuur	Diverse activiteiten rond architectuur	1 juli
Haarlem Leeft	Culinair evenement, Grote markt	2-5 augustus
Botermarktbierfestival	Muziek, Botermarkt	5 augustus
Haarlem Jazzstad	Muziek, Grote markt en diverse locaties binnenstad	15-19 augustus
Vaardagen	Botenevenement op en langs het Spaarne	7-10 september
Jopenfestival	Nieuwe Kerkplein, tussen Wilhelminastraat en Grote Houtstraat	9 september
Zilver Kruis Achmea Loop	Hardloopwedstrijd, start en finish Grote Markt	30 september
Salsafestival	Internationaal festival in Patronaat en Philharmonie	26-28 oktober
Intocht Sint Nicolaas	Van Spaarne naar Grote Markt	17 november
Anton Pieckparade		9 december
Kerstmarkt	Grote Markt	16 december
Kerstkoopjesmarkt	Grote Markt	23 december

Wat	Toelichting	Wanneer
Energiebesparing		
Energiebesparing bij minimuminkomens	Haarlemmers met een minimuminkomen worden aangeschreven om mee te doen aan een project, gericht op energiebesparing in de woning (met subsidie)	2007
Energiebesparing voor eigenaar/bewoners	Haarlemmers worden via de lokale media geïnformeerd over een project, gericht op energiebesparing in woningen van eigenaar-bewoners (met subsidie)	2007
Energiebesparing Voortgezet Onderwijs	Voortgezet Onderwijs-Scholen kunnen meedoen aan een wedstrijd, waarin het beste voorstel wordt gekozen om in Haarlem de CO2-uitstoot te verminderen	2007

Wat	Toelichting	Wanneer
Handhaving algemeen		
Klachten kunnen door iedereen worden ingediend bij de afdeling PBO van de gemeente aan de Zijlsingel, tel. 023 511 5115		
Handhaving bouwen en wonen		
Bureau Handhaving van de sector Stedelijke Ontwikkeling controleert en handhaaft met name de regelgeving op het gebied van bouwen en wonen. Hieronder vallen overtredingen van de Woningwet, de Monumentenwet, de Huisvestingswet, de Bouwverordening en diverse andere verordeningen. De overtredingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het bouwen of verbouwen zonder bouwvergunning, het zonder vergunning aanbrengen van gevelreclame, het gebruik van een pand of een terrein op een manier die strijdig is met het bestemmingsplan, het laten bestaan van ernstig achterstallig onderhoud van een pand, wonen zonder huisvestingsvergunning, enzovoort. Bureau Handhaving neemt meldingen van overtredingen in behandeling van zowel gemeentelijk toezichthouders als van burgers. Verder worden bepaalde onderwerpen projectmatig behandeld. In 2007 zijn geen handhavingprojecten in het Centrum gepland		

Wat	Toelichting	Wanneer
Handhaving milieu		
Bureau Handhaving controleert periodiek alle bedrijven in Haarlem, die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen. Bij de controles wordt gelet op overtredingen van in hoofdzaak de Wet milieubeheer. De overtredingen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit overtredingen van voorschriften die zijn verbonden aan de milieuvergunning of overtredingen die van rechtswege verbonden zijn aan een bedrijf, omdat het bedrijf onder de werkingssfeer van een Algemene Maatregel van Bestuur valt, zoals het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Klachten kunnen door iedereen worden ingediend bij de afdeling PBO van de gemeente, Zijlsingel, tel. 023 511 5115. Als het een milieurelevante klacht is, zal deze door de afdeling Milieu worden beoordeeld en zo mogelijk wordt hier tegen opgetreden: dit kan zijn door de ondernemer een melding te laten indienen, of een vergunningaanvraag te laten indienen, of aan te schrijven dat het bedrijf dient te voldoen aan de geldende voorschriften en deze zonodig af te dwingen door het toepassen van bestuursrechtelijke middelen. Bijvoorbeeld het opleggen van een last onder dwangsom. Verder worden bepaalde onderwerpen projectmatig behandeld:		
Aanpak geluidsoverlast horeca binnenstad	In samenwerking met de politie	In avond en nacht

Wat	Toelichting	Wanneer
Handhaving innemen openbare grond		
Jaarvergunning innemen openbare grond. Incidentele vergunningen	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen. Tevens waarschuwing/proces-verbaal	Op aanvraag van vergunningverlener en eigen waarneming
Handhaving parkeerexcessen fietsen, overige voertuigen en aanhangers		
Het aanschrijven en verwijderen van fietsen, overige voertuigen en aanhangers	Toezicht houden en handhaven volgens Algemene Plaatselijke Verordening. Tevens waarschuwing/proces-verbaal	Melding Incidenteel
Handhaving uitstallingen en terrassen		
Het aanschrijven en laten verwijderen van uitstallingen en terrassen	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen	Routinematig Incidenteel
Handhaving reclamevoertuigen en standplaatsen		
Het aanschrijven en laten verwijderen van reclamevoertuigen en standplaatsen	Toezicht houden en handhaven op (ontbreken van) vergunningen. Denk aan kerstboomverkoop, oliebollenkramen, bloemenstallen, voertuigen met als primair kenmerk handelsreclame maken	Routinematig Melding Incidenteel

WONINGCORPORATIES

Woonmaatschappij

Contactpersoon: Edgar van Munster, tel 0900 6999 000

Wat	Toelichting	Wanneer
Organisatie		
Woonmaatschappij beheert circa 33.000 woningen waarvan er 11.000 in Zuid-Kennemerland staan. Diverse afdelingen zoals interne aannemerij, afdeling wonen, afdeling vastgoed (en VVE?) zijn actief in de wijk. Vanuit al deze afdelingen vervullen verschillende medewerkers, zoals opzichter, medewerker verhuur, verhuurmakelaar en medewerker relatiebeheer, hun eigen rol in de wijk. Vanuit al deze afdelingen vervullen verschillende medewerkers, zoals opzichter, medewerker verhuur, verhuurmakelaar en medewerker relatiebeheer, hun eigen rol in de wijk. In 2007 telefonisch te bereiken op 0900-6999000		
Nieuwbouw		
Johannes Enschede Hof	5 appartementen en 5 eengezinswoningen	Oplevering 2007
Planmatig Onderhoud		
Complex 45 Lange Wijngaardstraat	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 48 Morinnesteeg	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 52 Lange Begijnestraat	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 63 Witte Herenstraat	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 127 Nieuwe Gracht	Schilderwerkzaamheden	2007
Complex 554 Groot Heiligland 27	Schilderwerkzaamheden	2007
Verhuur		
Vrijkomende woningen in het Centrum	Vrijkomende woningen komen na de eindinspectie in de woningkrant. Na bezichtiging wordt de woning toebedeeld aan de eerst wachtende op de	Geheel 2007

Wat	Toelichting	Wanneer
	lijst die voldoet aan de eisen. Met betrekking tot de 30% vrije toewijzing is beleid in ontwikkeling. Een deel van de vrije komende woningen, met name monumentenpanden, zijn bestemd voor verkoop	
Regulier sociaal beheer		
Bewonerscommissies	Bewonerscommissies bestaan uit vertegenwoordigingen van bewoners die de belangen van het complex behartigen. Het gaat om zaken die het dagelijks beheer betreffen. In het Proveniershof is een bewonerscommissie actief	In 2007 vindt er per commissie gemiddeld twee keer overleg plaats
Participatie buurt en wijkoverleg	Om een bijdrage te leveren aan goede samenwerking met betrekking tot het sociaal beheer in de wijken, neemt Woonmaatschappij deel aan overleg met andere partijen in de wijken, zoals gemeente, wijkraden, onderwijs- en welzijnsinstellingen en hulpverleners	In 2007 gaat Woonmaatschappij regelmatig buurtbijeenkomsten bijwonen en deelnemen aan het leefbaarheidsoverleg en het regieoverleg van de gemeente Haarlem
Bijzonder sociaal beheer		
Complex Hofje van Bakenes en Johan Enschedehof Mogelijk zorgaanbod	Aan de hand van een behoefteonderzoek wordt er bepaald of en zo ja welk zorgaanbod kan worden gedaan aan de (toekomstige) bewoners van de twee hofjes. Samen met een zorginstelling wordt er het eventuele zorgaanbod ontwikkeld	2007
Buurtactiviteiten:	Ter ondersteuning en bevordering van de leefbaarheid in de wijken, ondersteunt en/of faciliteert Woonmaatschappij buurtactiviteiten zoals buurtfeesten, jaarmarkten,	Voor 2007 is er nog geen concrete invulling

Wat	Toelichting	Wanneer
	lentefrisdagen, kunstprojecten, groendagen en activiteiten voor bijzondere doelgroepen	
Afsluiten Gangolfpleintje	In verband met overlast van hangjongeren wordt in samenwerking met gemeente en bewoners het afsluiten van het Gangolfpleintje nagestreefd, zodat deze ruimte niet langer openbaar gebied is	2007
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming	Indien huurders huurachterstand oplopen worden er betalingsregelingen afgesproken. In het uiterste geval wordt overgegaan tot ontruiming	2007

Pré Wonen

Contactpersoon: Evert van den Eshof, tel. 088-7700330

Wat	Toelichting	Wanneer
Pré Wonen beheert circa 15.000 woningen in Zuid-Kennemerland en IJmond. Wijkteam Centrum: -opzichter: Menno Vos -adm. Medewerker -verhuur: Monique Stienstra -wijkconsulent: vacature -woonconsulent: Yvonne Mozer Het team staat onder leiding van Teamleider Wijkteams: Evert van den Eshof. In Centrum beheert Pré Wonen, wijkteam centrum een aantal kleine complexen verspreid over het centrum(200, 201,205, 315 , 316) waaronder ook studentenhuisvesting, begeleid wonen voor gehandicapten en een woonzorgcentrum. Integraal beheer van de wijk. Bereikbaar en aanspreekbaar voor alle voorkomende zaken behalve het melden van storingen. Algemeen telefoonnummer vestiging Zuid-Kennemerland Noord: 088-7700300		
Bewonerscommissie	Er zijn geen bewonerscommissies actief, wel zijn er een aantal contactpersonen	
Participatie buurt en wijkoverleg	Om een integraal beleid te kunnen voeren ten aanzien van sociaal beheer in de wijk neemt Pré Wonen deel aan overleg met andere partijen in de wijk zoals wijkraad, gemeente, welzijnsinstelling en dergelijke	Doorlopend
Financieel beheer		
Incasso, betalingsregelingen en ontruiming	Wanneer huurders achterstand oplopen bij het betalen van de huur worden er betalingsregelingen afgesproken en afspraken gemaakt met de stadskredietbank of andere instellingen. In het uiterste geval wordt tot ontruiming overgegaan. De administratief medewerker van het team bemiddelt in een zo vroeg mogelijk stadium om hooglopende huurschulden zoveel mogelijk te voorkomen	Ontruiming vinden incidenteel plaats.
Vereniging van Eigenaren (VvE)		
Beheer Vereniging van Eigenaren	Betreft Lange Margarethastraat, en Spaarnestede. De Roos is een gemengde VvE. In opdracht van de VvE voert Pré Wonen het administratief en technisch beheer van deze complexen	Doorlopend

Wat	Toelichting	Wanneer
Verkoop		
De woningen aan de Gortestraat (201) worden binnenkort te koop aangeboden aan de zittende huurders. Bij mutatie wordt de woning verkocht	Deze woningen worden in eerste instantie verkocht aan de zittende bewoners of verkocht wanneer de woning vrijkomt	Start 2007
Groot onderhoud en planmatig onderhoud		
Vervangen riolering in aansluiting op gemeentelijke aanpassing riolering	planmatig onderhoud om de woningen op een goed kwaliteitsniveau te houden	De uitvoering vindt plaats in de loop van het jaar 2007

WELZIJN

Welzijnswerk Centrum Zuid

Wat	Toelichting	Wanneer
Contact	Contactadres: Wijkcentrum Binnensteeds, tel. 531 90 30, info@binnensteeds.nl	
Informatie	Algemeen: www.welzijnswerk-haarlem.nl Jongerencentrum: www.flintys.nl Ouderenwerk: www.ouderenwerkhaarlem.nl en de maandelijkse pagina in het Haarlems Weekblad	
Internet corner Binnensteeds	In de gezellige koffieruimte kunt u gebruik maken van computers met internet en e-mail om te oefenen en te printen (0,10 ct). Een vrijwilliger kan u assisteren	Elke ochtend 10-12 u
Inloopochtenden	Breng uw vrijdagmorgen door in de koffieruimte van wijkcentrum Binnensteeds. Spelletjes, biljart en leestafel staan voor u klaar. U wordt welkom geheten door een activiteitenbegeleidster	Elke vrijdag m.u.v. 3 weken vakantie- sluiting
Diverse groepsactiviteiten	U kunt bij de balie van Binnensteeds informatie verkrijgen over de diverse groepsactiviteiten als kookgroepen, creamiddag, darten, sjoelen, naaiatelier, clownscursus, gedichtencursus. Ook kunt u een afspraak maken met de activiteitenbegeleidster om samen te bekijken wat het meest geschikt voor u is om aan deel te nemen	Balie elke dag van 8.30- 16.30
Zondagmiddaginloop	Maandelijks, zie folders	Maandelijks
Open Eettafel	Een team vrijwilligers bereidt een driegangen maaltijd voor 55plussers. € 5.50 Opgeven maandagmorgen vanaf 9.00 u balie Binnensteeds	Donderdag 17.00 uur
Taalcursussen	Taalcursussen Engels, Frans, Spaans Najaars en voorjaarsprogramma, inschrijven aan de balie van Binnensteeds	Gehele seizoen
Computer cursussen	Voor beginners van ieder niveau. U kunt deelnemen aan een computercursus 65 plus of aan cursussen Dubbelklik voor volwassenen. Inschrijven aan de balie van Binnensteeds	Gehele seizoen, diverse startdata

Wat	Toelichting	Wanneer
Bewegingsactiviteiten	Gymnastiek, koersballen, tafeltennis en wandelen fietsclub. U kunt informeren bij de balie van Binnensteeds en eventueel met de activiteitenbegeleider bespreken welke activiteit geschikt voor u is. Sport&Spel in de Beyneshal elke donderdagmiddag	Gehele jaar op diverse dagen in de week
Culturele activiteiten	Bent u geïnteresseerd in discussies over maatschappelijke onderwerpen dan is de studiering misschien wat voor u. Komt in Binnensteeds bijeen. De culturele middag is er om u kennis te laten maken met andere culturen en landen; om de 2 weken in de Janskliniek . In Binnensteeds vindt u een informatiefolder met het programma voor het komende half jaar. Tekenen en schilderen elke vrijdagmiddag in Binnensteeds	2x per maand op donderdag 14.00-16.00 2 x per maand dinsdag 14.30-16.30 vrijdag 13.30-15.30
Telefooncirkel	Dienstverlening voor mensen die dagelijks even gebeld worden en een ander bellen. Contact via balie op Binnensteeds	permanent
Informatieloket en spreekuren Informatiebijeenkomsten over actuele onderwerpen 2 à 3 keer p.j. Zie folders	Via de balie van Binnensteeds kunt u informatie krijgen over dienstverlening voor ouderen en voor mensen met een beperking: welke activiteiten voor u geschikt zijn, vervoersdiensten, huisvesting, de mogelijkheid om een maatje te vinden waarmee u af en toe op stap kunt. Ook kunt u telefonisch een afspraak maken voor een huisbezoek door een professionele medewerker, die u verder informeert over de mogelijkheden	Balie 9.00 - 16.30 Spreekuur Binnen-steeds
Speeltuin het Paradijsje	In deze speeltuin in de Witte herenstraat kunnen kinderen veilig spelen en ouders elkaar ontmoeten of een krantje lezen. In beheer is voorzien tijdens openingstijden	Dagelijks m.u.v. zondag (tijden aangegeven op locatie)
Peuterspeelzalen de Egelantier en het Paradijsje	Spelend leren vanaf 2 jaar 3 maanden en ondersteuning van ouders bij opvoeding door gediplomeerde leiding. Informatie bij de zalen zelf en centraal bureau	Elke dag 8.45-11.30
Jongerenontmoetings centrum Flinty's	(indoor)skaten, basketbal, internet voor huiswerk, poolen, hangen, darten, eigen projecten vormgeven, vrijdag(podium)avond, voor jongeren tussen 12 en 24 jaar. Er werken veel jongeren als vrijwilliger. Zie www.flintys.nl	Di 15 –22. Wo 14 –22 Vr 15- 24

Wat	Toelichting	Wanneer
Info en advies bewonerscommissies en wijkraden	Bewonersgroepen kunnen gebruik maken van informatie en advisering door opbouwwerk. Uw idee in de wijk: wij kunnen u mogelijk op weg helpen als u zaken wilt organiseren in de wijk; neem contact met ons op!	permanent
Signalering sociale problematiek	Wanneer u zich zorgen maakt over sociale problematiek in de buurt: verwaarlozing, overlast, of mensen kent die anderszins aandacht op het gebied van welzijn behoeven, kunt u daarvan melding maken. Buurthuismedewerkers of opbouwwerk kunnen een eerste contact leggen om de knelpunten en wensen in beeld te brengen en de problemen te verminderen en zo mogelijk helpen op te lossen	permanent
Gebruik van ruimte en van expertise op sociaal cultureel gebied	Organisaties met een sociaal-cultureel doel voor hun achterban kunnen voor hun activiteiten gebruik maken van de ruimtes van wijkcentrum Binnensteeds of buurtcentrum de Tulp. Ook voor advisering en ondersteuning bij activiteiten gericht op ontmoeting in de buurt en integratie	permanent
Vrijwilligerswerk	Bij de meeste activiteiten zijn vrijwilligers nodig. U kunt bij de verschillende locaties informatie krijgen over het vrijwilligerswerk. Soms is het vrijwilligerswerk iedere week, soms is het speciaal voor een activiteit	permanent

BUURT, ONDERWIJS, SPORT

Het BOS-project (Buurt, Onderwijs, Sport) is opgezet om jongeren te stimuleren om te gaan sporten. Onder dit project valt een aantal deelprojecten. Zowel de rijksoverheid als de gemeente Haarlem (prestatieplan Sportsupport) dragen bij aan de financiering ervan. Het BOS-project heeft voornamelijk een looptijd van vier jaar (2005-2009).

De afkorting "SidW" staat voor "Sport in de Wijk".

Wat	Toelichting	Wanneer
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jeugd 8-14 jaar	Wekelijks
Sport in de Wijk	Wekelijks naschoolse SidW-activiteiten voor jongeren 15-19 jaar	Wekelijks
Sport in de Wijk	Wekelijks buitenschoolse SidW-activiteiten voor jongeren 8-19 jaar	Wekelijks
Sport in de Wijk	Wekelijks sportbus met sportwerker en materialen naar plein/terrein	Wekelijks
Sport in de Wijk	Periodiek Circusbus met acrogym/acrobatiek	4x per jaar
Sport in de Wijk	Straatvoetbaltoernooi in schoolvakanties	Schoolvakantie
Sport in de Wijk	Twee keer per jaar een vakantie-sport- en spelactiviteit	2x per jaar

POLITIE

Wat	Toelichting	Wanneer
Overlast jeugd en dak-/thuislozen (criminaliteit)	Projectmatige controle op jeugdoverlast en toezicht op hangplekken. Met name tijdens zomermaanden in Kenaupark. Projectmatige aanpak horecaoverlast door jeugd, met name op donderdagen, vrijdagen en zaterdagen. Dagelijks controle op overlast door dak- en thuislozen in binnenstad, onder andere in kader van project GAOS	2007
Verkeer	Aantal controles (een of meer per week) op "rijden" in het voetgangersgebied in de binnenstad; 4 geplande grotere alcoholcontroles	2007
Criminaliteit	Project "fietsenplan". Projectmatige controles gericht op gestolen fietsen met name in omgeving NS-station; aantal controles per maand	2007
Criminaliteit	Veelvuldig contact met veelplegers; actief opsporen van door hen gepleegde strafbare feiten; met name winkeldiefstallen, heling en dergelijke	2007
Criminaliteit	Projectmatige aanpak van overlast en/of criminaliteit in parkeergarages. Plan moet nog worden gemaakt. 4 controles per jaar coffeshops in gebied	2007
Criminaliteit	(Uitgaans)Geweld op straat: in weekends toezicht in horecagebied tijdens de late avond en nachten; intensief rechercheren op gepleegde geweldsdelicten	2007
Gebiedsgerichte politiezorg	Dagelijkse controle van bezoekers van en contacten met bezoekers en medewerkers van de Brijder, het Leger des Heils (Magdalenaklooster en Slaaphoek) naar aanleiding van convenanten	2007
Gebiedsgerichte politiezorg	Onderhoud en uitbreiden van netwerk externe partners in de veiligheidszorg, netwerkcontacten onderhouden en uitbreiden; actief deelnemen aan vergaderingen met partners. Participatie in Samen Veilig Ondernemen	2007

Gebiedsgerichte politiezorg	Vorbereiding van en toezicht op diverse evenementen zoals kermis, Koninginnedag, Haarlem Leeft, Haarlem Jazz, Haarlemse Vaardagen, bloemencorso, Jopenfestival, intocht St. Nicolaas, avondvierdaagse et cetera	2007
-----------------------------	---	------

WIJKRADEN

Een wijkraad is een bewonersgroep (bestaande uit vrijwilligers) die zich door beïnvloeding van overheidsbesluiten inzet voor verbetering/handhaving van de woon- en leefomstandigheden in de buurt. De wijkraad gaat democratisch te werk en wordt gesteund door medebewoners. De leden van de wijkraad worden verkozen.

Een erkende wijkraad is een belangrijke gesprekspartner van de gemeente en kan zich in principe uitspreken over allerlei beleidszaken die betrekking hebben op de wijk.

Digitaal zijn de afzonderlijke Haarlemse wijkraden via www.wijkradenhaarlem.nl te bereiken.

Wat	Toelichting	Wanneer
Binnenstad	Vergaderingen elke 2 ^e dinsdag van de maand Secretariaat: Postbus 5293, 2000 CG Haarlem E-mail: secretaris.binnenstad@wijkradenhaarlem.nl Tel: 023-5315117 Website: www.wijkradenhaarlem.nl/binnenstad	
Heiligland-De kamp	Vergaderingen elke 3 ^e woensdag van de maand in het wijkraadgebouw Secretariaat: Groendaalsteeg 11, 2011 DH Haarlem E-mail: hdk@wijkradenhaarlem.nl Tel: 023-5321002 Website: www.wijkradenhaarlem.nl/heiliglandenkamp	Geen vergadering in juli
Vijfhoek/Raaks/Doelen	Vergaderingen elke 2 ^e maandag van de maand om 18.00 uur Secretariaat: Nieuwe Kerksplein 17, 2011 ZS Haarlem E-mail: wijkraad.vijfhoek@tiscali.nl Tel: 023-5323017 Website: www.wijkradenhaarlem.nl/vijfhoekraaksdoelen	