

# Nota van B&W

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| Portefeuille J. Nieuwenburg                            |
| Auteur Dhr. A. Kuiper                                  |
| Telefoon 5113692                                       |
| E-mail: a.kuiper@haarlem.nl                            |
| SO/PM Reg.nr. PM2007-157784                            |
| bijlagen kopiëren [bijlagen niet digitaal beschikbaar] |
| B & W-vergadering van 4 september 2007                 |

## Onderwerp

Visie Slachthuisbuurt-Zuid

## Bestuurlijke context

De gemeente en corporaties zijn voornemens om in het zuidelijk gedeelte van de Slachthuisbuurt de woningen te vernieuwen en daarbij gelijktijdig de openbare ruimte opnieuw in te richten. De Slachthuisbuurt maakt onderdeel uit van de zogenaamde Transformatieopgave Haarlemse Wijken.

Overeenkomstig de projectopdracht “Slachthuisbuurt Zuidstrook”, raadsbesluit dd. 15-03-2007 nr. SO/BD 2006/709 is de afgelopen maanden in samenwerking met de gemeente, door de drie woningcorporaties en Bureau Khandekar een stedenbouwkundige visie uitgewerkt voor de Slachthuisbuurt-Zuid. Dit plan volgt het eerder door de raad voor het oostelijke gedeelte van het gebied vastgestelde “gebiedsvisie Middengebied Slachthuisbuurt” en geeft twee uitwerkingsopties voor het westelijk deel.

Het plan voorziet in sloop en nieuwbouw van ca 650 woningen, winkels en kantoorruimte.

De start van de vernieuwing is gepland vanaf 2009 en zal in fases over een periode van ca 10 jaar worden uitgevoerd.

Over de toekomst van de woningen in de Gouwstraat vindt nog overleg plaats. Dit is mede afhankelijk van de ontwikkelingen rond Garage Kimman. Hierbij worden de afspraken gemaakt in het coalitie akkoord gerespecteerd.

Om in vroeg stadium de bewoners/belanghebbenden te betrekken bij de herinrichting van de Slachthuisbuurt Zuid gaan wij het plan presenteren in een informatie bijeenkomst in september. De bewoners krijgen de mogelijkheid om hun reactie op het plan kenbaar te maken. De visie ligt tot 9 oktober ook op de bekende plekken ter inzage. Alle reacties gehoord hebbende en na doorrekening van de financiële consequenties, zullen wij een standpunt innemen en een voorstel doen aan de gemeenteraad.

Separaat brengen wij ook concept Welstandscriteria voor dit gebied in procedure. Deze zullen na publicatie, zes weken ter inzage liggen.

---

## B&W-besluit:

1. Het college besluit om de Visie Slachthuisbuurt Zuid te presenteren aan de bewoners/belanghebbenden van de Slachthuisbuurt Zuid. Deze informatie bijeenkomst zal in september 2007 worden georganiseerd.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht. Het plan wordt toegelicht tijdens het persuurkje.
4. De commissie Ontwikkeling wordt geïnformeerd.