

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur E. Föllmi
Telefoon 5114880
E-mail: efollmi@haarlem.nl
Reg.nr. SB/BOR 182227
Te kopiëren bijlagen: A, B, C
B & W-vergadering van 9 oktober 2007

Onderwerp

Centrale watergang Waarderpolder: voorbereidingskrediet

Bestuurlijke context

In het kader van de herstructurering van het bedrijvenpark Waarderpolder is, conform het in 2004 vastgestelde Integraal Waterplan Haarlem (IWP), de wateropgave voor de Waarderpolder in kaart gebracht. Uit dit onderzoek blijkt dat in de komende vijftien jaar 6,3 hectare aan oppervlaktewater in de Waarderpolder gegraven moet worden. Deze 6,3 hectare zijn nodig om wateroverlast bij zware regenbuien te voorkomen. Met deze nota wordt een voorbereidingskrediet aangevraagd van € 200.000,- voor het graven van een essentiële centrale watergang (de ruggengraat van het systeem) in de Waarderpolder als onderdeel van de 6,3 hectare te realiseren open water. Besluitvorming is urgent omdat de voorbereidende werkzaamheden aan de watergang kunnen meeliften met de voorbereiding en uitvoering van het project Oostweg.

De centrale watergang komt langs de nieuwe Oostweg te liggen en krijgt een aftakking naar de Waarderhaven (zie **bijlage A**). Een dergelijke watergang heeft veel voordelen. Niet alleen wordt een goed functionerend watersysteem aangelegd, maar de watergang zal tevens dienst doen als secundaire blusvoorziening. Verder zorgt de watergang voor een kwalitatief hoogwaardige buitenruimte en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven. De aanleg van de centrale watergang kan nu meeliften met de realisatie van de Oostweg, de Schoterbrug en het bouwrijp maken van de Noordkop wat vanuit efficiëntie/kosten en minimaliseren van overlast een pré is.

Strikt formeel zou kunnen worden volstaan om bij elke grondverkoop/ontwikkeling een solitaire plas water te graven. Omdat deze aanpak tot een versnippering van het watersysteem in de Waarderpolder zou leiden, is in samenwerking met het hoogheemraadschap van Rijnland voor een andere aanpak gekozen. De insteek van deze gebiedsgerichte aanpak is dat één samenhangend watersysteem in de Waarderpolder wordt gerealiseerd met de centrale watergang als de ruggengraat van dit systeem.

Financiële paragraaf

De realisatiekosten van de centrale watergang inclusief aftakking zijn geraamd op € 5,31 miljoen. Vanuit het project Oostweg en het programma Waarderpolder wordt in totaal € 1,20 miljoen bijgedragen. Rijnland is bereid om 1/3 van de uitvoeringskosten ad € 1,77 miljoen op zich te nemen. Via het IWP (IP 62.04) wordt maximaal € 2 miljoen voor de watergang gereserveerd. Daarmee komen de totale bijdragen op € 4,97 miljoen en kan de centrale watergang financieel dekkend worden uitgevoerd. Op de belangrijke maar optionele aftakking naar de Waarderhaven is nog een tekort van € 0,34 miljoen. Rijnland heeft de intentie om dit tekort te dekken. Daarmee zou de totale bijdrage van Rijnland op € 2,11 miljoen komen. Middels bijgaande brief (**bijlage B**) doen wij een verzoek aan Rijnland tot voornoemde financiële bijdrage.

Raadsparagraaf

Het is de bevoegdheid van de raad om een besluit te nemen over het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor de centrale watergang met aftakking naar de Waarderhaven.

Voor meer inhoudelijke informatie (incl. risico's) wordt verwezen naar bijlage A.

B&W-besluit:

1. Het college stelt de raad voor om voor de voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg van de centrale watergang met aftakking naar de Waarderhaven een voorbereidingskrediet van € 200.000,- (ten laste van IP 64.04) te verlenen.
2. Het als bijlage C bijgevoegde raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Beheer hierover een advies heeft uitgebracht.
3. Het college doet daags na besluitvorming met bijgaande brief een formeel verzoek aan Rijnland voor een financiële bijdrage van € 2,11 miljoen aan de realisatie van de watergang met aftakking.
4. Communicatie: deze nota wordt daags na besluitvorming openbaar gemaakt.

Notitie

Centrale watergang Waarderpolder

Erhard Föllmi afdeling Beheer Openbare Ruimte 23 september 2007

1. De wateropgave Waarderpolder

Binnen het programma herstructurering Waarderpolder werkt de gemeente Haarlem aan het vernieuwen van het bedrijvenpark. De aanpak richt zich op het vernieuwen en herinrichten van bestaande publieke en private bedrijfscomplexen en het verbeteren van de bereikbaarheid van het bedrijvenpark door de aanleg van onder meer de Oostweg en de Schoterbrug over het Spaarne.

Veel van bovengenoemde projecten zijn van invloed op het functioneren van het watersysteem. Indien per project naar oplossingen wordt gezocht, leidt dat tot een enorme versnippering van het watersysteem. Om het gehele watersysteem op orde te krijgen en te houden, is een projectoverschrijdende aanpak van de wateropgave noodzakelijk. Daarom heeft de gemeente in samenwerking met het hoogheemraadschap van Rijnland voor de gehele Waarderpolder – alsmede het oostelijk deel van de Spoorzone – de **wateropgave** in beeld gebracht. Hiermee wordt invulling gegeven aan de in het Integraal Waterplan Haarlem gewenste **gebiedsgerichte benadering**.

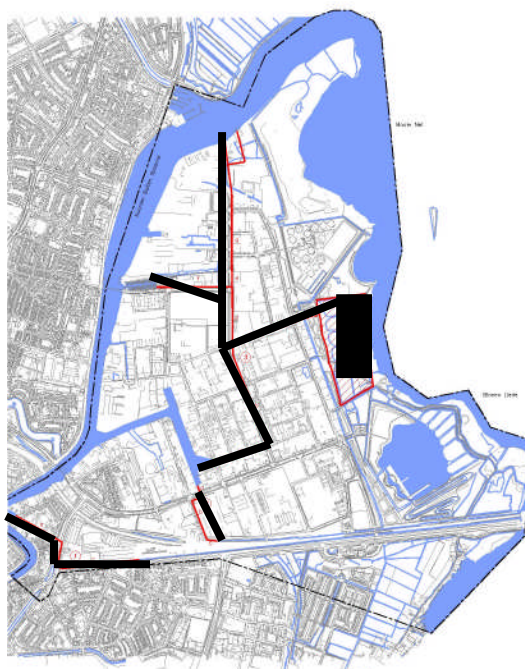
De studie naar de wateropgave is in 2005/2006 door het adviesbureau Wareco uitgevoerd. De resultaten en conclusies zijn verwerkt in het rapport “Wateropgave Waarderpolder Spoorzone oost, Haarlem” d.d. 11 juli 2006. De studie geeft inzicht in de ruimte voor water die nodig is om wateroverlast als gevolg van toename verharding en klimaatverandering tegen te gaan.

Uit de studie blijkt dat in de Waarderpolder en de Spoorzone oost de verharding de komende tien tot vijftien jaar met ongeveer 46 ha toeneemt. De gemeente verwacht dat het toepassen van watervertragende maatregelen, zoals grasdaken en halfdoorlatende verhardingen bij circa 4 ha mogelijk is. De netto verhardingstoename bedraagt dan 42 ha. Conform de beleids- en rekenregels voor waterneutraal bouwen bedraagt dan de ruimteclaim voor water 6,3 ha. Dat betekent dat voor de opvang van zware regenbuien er in de Waarderpolder/Spoorzone oost 6,3 ha nieuw oppervlaktewater gegraven moet worden.

De “ruggegraat” van het te graven water wordt gevormd door een **centraal door de Waarderpolder aan te leggen watergang**. Deze watergang komt voor een belangrijk deel langs de nieuwe Oostweg te liggen. Zie figuur 1.

De aanleg van de Oostweg en de Schoterbrug gaan begin 2008 in uitvoering en worden in de tweede helft van 2009 opgeleverd. Verder wordt de komende jaren de Noordkop Waarderpolder opgehoogd en bouwrijp gemaakt. Dit biedt kansen om werk met werk te maken en ook de centrale watergang aan te leggen.

Zodoende hebben de gemeente en het hoogheemraadschap van Rijnland aan Wareco gevraagd om voor de centrale watergang een tracé studie te doen. De resultaten van deze studie zijn verwerkt in het rapport “Tracéstudie centrale watergang door de Waarderpolder te Haarlem” d.d. 19 februari 2007.



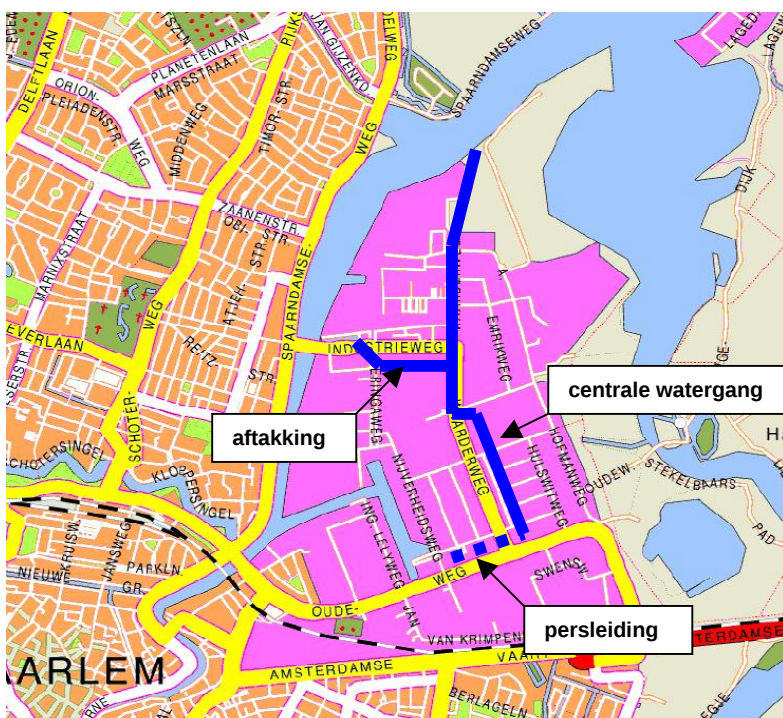
Figuur 1: voorstel voor nieuwe watergangen en een waterplaspolder.

2. Doel van deze notitie

Deze notitie gaat in op de bevindingen uit bovengenoemde tracéstudie. Verder doet de notitie voorstellen ten aanzien van de uitvoering en financiering van de centrale watergang met aftakking naar de Waarderhaven. Tot slot benoemt de notitie de risico's rond de verdere uitwerking en realisatie van de watergang.

3. Een korte beschrijving van de watergang

De watergang komt voor een groot deel langs de nieuwe Oostweg en daarmee centraal in de Waarderpolder te liggen. De watergang begint in het Werkmanplantsoen en loopt vervolgens in noordelijke richting door tot aan het Spaarne. Ter hoogte van de Industrieweg komt een aftakking richting de Waarderhaven. Deze verbinding tussen de Waarderhaven en de centrale watergang komt de doorstroming en daarmee de waterkwaliteit ten goede. Oorspronkelijk zou de centrale watergang via de Conradweg een open verbinding met de Industriehaven krijgen. Echter dit blijkt verkeerstechnisch en ruimtelijk niet mogelijk. In plaats daarvan komt in de Conradweg een ondergrondse persleiding die zorgt voor doorspoeling van de centrale watergang vanuit de Industriehaven. Het is wenselijk om de centrale watergang op termijn in zuidelijke richting door te trekken en aan te sluiten op de bestaande sloot langs de spoorlijn Haarlem – Amsterdam. Deze doorsteek zou ofwel via het Amcor-terrein ofwel via de Jan van Krimpenweg kunnen lopen. De haalbaarheid van deze varianten moet onderzocht worden en blijft in deze notitie buiten beschouwing.



De centrale watergang loopt voor het overgrote deel door openbaar gebied, behalve ter hoogte van het chemieconcern MSD. Aldaar is in de openbare ruimte onvoldoende plek voor de nieuwe Oostweg en de watergang. Dat betekent dat de watergang op het terrein van MSD komt te liggen. Dat geldt ook voor de aftakking van de centrale watergang naar de Waarderhaven. De gemeente voert hierover overleg met MSD. Zie verder de risicoparagraaf.

Figuur 2: de centrale watergang met aftakking naar de Waarderhaven.

De centrale watergang heeft van het Werkmanplantsoen tot aan het Noorder Buiten Spaarne een lengte van 1.850 m. De aftakking langs de Industrieweg is 400 m lang. De breedte van de centrale watergang varieert van gemiddeld 9 m in het Werkmanplantsoen tot minimaal 4,10 m ten noorden van de Industrieweg. De watergang krijgt hetzelfde waterpeil als de Waarderhaven en het Spaarne (boezempeil).

4. Waterberging

De watergang zorgt in de eerste plaats voor extra waterberging. Dit is nodig om de pieklasten van hemelwater als gevolg van toename verharding op te vangen. Zoals gezegd neemt de verharding in de Waarderpolder de komende tien tot vijftien jaar met 46 ha toe. De toename is het gevolg van inbreiding met nieuwe bedrijven, uitbreiding van bestaande bedrijven en het bouwrijp maken van de Noordkop.

Indien elk bouwinitiatief voor haar eigen waterberging zou moeten zorgen, zou dat tot een enorme versnippering van het watersysteem leiden. Immers elk bedrijf zou dan op eigen terrein een vijver moeten graven met lange ondergrondse verbindingen naar bijvoorbeeld het Spaarne. Daarom kiest Haarlem voor een gebiedsgerichte benadering, waarbij de toename aan verharding van een heel gebied met een samenhangende waterstructuur wordt gecompenseerd.

De centrale watergang met aftakking naar de Industriehaven zorgt voor ongeveer 12.000 m² extra waterberging. Volgens de 15%-regel wordt daarmee een toename van verhard oppervlak van ongeveer 80.000 m² gecompenseerd. Daarnaast wordt in de nieuwe Oostweg in de middenberm een zogenaamde wadi aangelegd. Een wadi is een brede verdiepte grasberm, waarin het hemelwater van de Oostweg in de bodem infiltreert. Met de wadi wordt de toename aan verharding als gevolg van de aanleg van de Oostweg volledig gecompenseerd. Er vindt zelfs overcompensatie plaats van in totaal ongeveer 8.600 m².

In totaal wordt door de aanleg van de watergang en de wadi een toename aan verhard oppervlak van ongeveer 80.000 + 8.600 = 88.600 m² is 8,9 ha gecompenseerd. Gelet op de totale toename aan verharding van 46 ha zal er in de toekomst dus meer compenserende berging gegraven moeten worden. In de Wareco-studies wordt voorgesteld om dit enerzijds in de groene oostrand van de Waarderpolder en anderzijds rond de Amsterdamse Poort te realiseren (zie figuur 1). De haalbaarheid van deze waterpartijen zal nader onderzocht moeten worden en blijven in voorliggende notitie verder buiten beschouwing.

5. Meerdere doelen

Naast het creëren van extra waterberging worden met de watergang nog de navolgende doelen nagestreefd.

1. De watergang vormt met de aanliggende bermen en boomstructuur en groen-blauwe eenheid welke bijdraagt aan de beeldkwaliteit en de belevingswaarde van de Oostweg als centrale allee door de Waarderpolder. Daardoor ontstaat een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor hoogwaardige bedrijven. De watergang verhoogt bovendien de recreatieve waarde van het Werkmanplantsoen.
2. De watergang fungeert ook als secundaire blusvoorziening voor de brandweer en verhoogt daarmee de veiligheid van aanliggende bedrijven en kantoren. Naarmate PWN haar drinkwaterleidingen verkleint, wordt de secundaire blusvoorziening vanuit het oppervlaktewater steeds belangrijker. Dat geldt zeker ook voor de Waarderpolder.
3. Tot slot biedt de watergang mogelijkheden om de verharding van aanliggende panden, parkeerplaatsen, voet- en fietspaden van het gemengde rioolstelsel af te koppelen.

6. Werk met werk maken

De aanleg van de Oostweg en de Schoterbrug gaan begin 2008 in uitvoering en worden eind 2009 opgeleverd. Momenteel worden beide projecten voorbereid. In de tweede helft van dit jaar (2007) zullen al voorbereidende werkzaamheden, zoals het kappen van bomen en verleggen van kabels en leidingen, worden uitgevoerd. Verder zal in de periode 2008-2011 de zogenaamde Noordkop van de Waarderpolder bouwrijp worden gemaakt. Aanleg van de centrale watergang met aftakking is alleen mogelijk indien dit in samenhang met voornoemde projecten gebeurt. Zo moeten ten behoeve van de watergang duikers onder de nieuwe Oostweg aangelegd worden. Alleen door de projecten op elkaar af te stemmen kan efficiënt en kostenbesparend gewerkt worden.

7. Kosten en dekking

Onderstaand zijn de kosten en dekking van de centrale watergang en de aftakking naar de Waarderhaven als twee aparte werken uitgesplitst.

Centrale watergang

Bedragen in € x 1.000.000		
Centrale watergang	Kosten	Bijdrage
Totale kosten	4,70	
Bijdrage Rijnland (1/3 van de kosten)		1,57
Bijdrage Haarlem		

Oostweg		0,40
Programma Waarderpolder		0,80
Integraal waterplan Haarlem		1,93
<i>Sub-totaal</i>		<i>3,13</i>
Totaal	4,70	4,70

Toelichting op de kosten

De kosten zijn inclusief voorbereidingskosten en onvoorzien, maar exclusief BTW. Voor een uitsplitsing van de kosten zie **bijlage B** van de nota (geheim ex. artikel 55 Gemeentewet). In de kosten voor het verleggen van kabels en leidingen is een grote onzekerheidsmarge opgenomen. Gelet op de nieuwe gemeentelijke verlegregeling en de feitelijke ligging van de K&L zijn de kosten namelijk moeilijk te ramen. Mogelijk dat de kosten tijdens de uitvoering meevallen.

Toelichting op de dekking

- Rijnland stelt zich op het standpunt dat de kosten voor compenserende waterberging als gevolg van toename verharding voor rekening van de veroorzaker/initiatiefnemer komt. De kosten liggen wat Rijnland betreft dus bij de veroorzaker van het probleem, dwz bij de projectontwikkelaars en de gemeente. Echter Rijnland is niet gebaat bij projectgebonden oplossingen omdat dit leidt tot een sterk versnipperd watersysteem. Rijnland ondersteund daarom de gebiedsgerichte benadering voor de Waarderpolder en is in beginsel bereidt om 1/3 van de aanlegkosten van de watergang te dekken. Daarmee komt de bijdrage van Rijnland voor de centrale watergang op € 1,57 miljoen.
- In het Programma Waarderpolder is de deexploitatie Waarderpolder Noord-oost een bedrag opgenomen van € 800.000 voor de aanleg van de centrale watergang.
- In het uitvoeringscrediet voor de realisatie van de Oostweg is een bedrag van € 400.000 opgenomen voor de aanleg van een wadi en de aanleg van duikers ten behoeve van de centrale watergang.
- In het Investeringsplan 2007-2012 is onder IP-post 64.04 voor de jaren 2008 en 2009 in totaal € 3 miljoen opgenomen voor de uitvoering van het Integraal Waterplan Haarlem (IWP). IP-post 64.04 is bedoeld voor diverse watermaatregelen verspreid over de hele stad. Indien uit IP-post 64.04 maximaal € 2,00 miljoen wordt gereserveerd voor de aanleg van de centrale watergang met aftakking naar de Waarderhaven, dan kan de centrale Watergang dekkend worden gefinancierd en is er nog € 0,07 miljoen uit IP-post 64.04 beschikbaar voor de aftakking naar de Waarderhaven.

Aftakking naar de Waarderhaven

Bedragen in € x 1.000.000

Aftakking naar Waarderhaven	Kosten	Bijdrage
Totale kosten	0,61	
Bijdrage Rijnland (1/3 van de kosten)		0,20
Bijdrage Haarlem (IWP)		0,07
Totaal	0,61	0,27

Toelichting op de kosten

De kosten zijn inclusief voorbereidingskosten en onvoorzien, maar exclusief BTW. Voor een uitsplitsing van de kosten zie **bijlage B** van de nota (geheim ex. artikel 55 Gemeentewet).

Toelichting op de dekking

Ook voor de aftakking naar de Waarderhaven is Rijnland in beginsel bereid om 1/3 van de uitvoeringskosten ad € 0,20 miljoen op zich te nemen.

Vanuit een maximale reservering van € 2 miljoen uit IP-post 64.04, kan € 0,07 miljoen ingezet worden voor de aftakking.

Dat betekent dat bij de realisatie van de aftakking vooralsnog met een financieel tekort van € 0,34 miljoen rekening moet worden gehouden. Indien de verlegkosten voor K&L van de centrale watergang meevallen, dan kunnen de vrijvallende IWP-gelden voor de aftakking naar de Waarderhaven worden ingezet. Verder heeft Rijnland aangegeven zich te willen inzetten om het tekort voor de realisatie van de aftakking naar de Waarderhaven te dekken. De bijdrage van Rijnland komt daarmee op € 2,11 miljoen (€ 1,57 + 0,20 + 0,34 miljoen). Rijnland moet over bovengenoemde bijdrage nog een bestuurlijk besluit nemen. Dat gebeurt op basis van een formeel verzoek van Haarlem.

8. Planning van werkzaamheden en kosten

De realisatie van de centrale watergang met aftakking naar de Waarderhaven moet afgestemd worden op de uitvoering van de volgende projecten: aanleg Oostweg, aanleg Schoterbrug en bouwrijpmaken Noordkop. Een groot deel van de voor de watergang benodigde duikers kruisen de nieuwe Oostweg en moeten dus in het werk van de Oostweg worden meegenomen. Ook de meeste K&L leidingen die ten behoeve van de centrale watergang verlegd moeten worden, liggen binnen het werkgebied van de Oostweg en moeten hierin worden meegenomen. De watergangen zelf kunnen pas gegraven worden wanneer de Noordkop bouwrijp gemaakt wordt. De planning van de diverse werkzaamheden met bijbehorende uitvoeringskosten ziet er globaal als volgt uit:

Omschrijving werkzaamheden	Wanneer	Kosten in € X 1.000.000	Kan meeliften met
Vorbereiding	eind 2007 en 1 ^e helft van 2008	0,20	aanleg Oostweg
Verleggen van K&L	1 ^e helft van 2008	0,80	aanleg Oostweg
Aanleg duikers	2008 en 1 ^e helft van 2009	0,83	aanleg Oostweg en Schoterbrug
Aanleg wadi	2008 en 1 ^e helft van 2009	0,23	aanleg Oostweg en Schoterbrug
Aanleg noordelijk deel van de centrale watergang	2011	0,41	bouwrijp maken Noordkop
Aanleg zuidelijk deel van de centrale watergang en aanleg van de aftakking naar de Waarderhaven	na 2011	2,84	autonoom uit te voeren
Totaal		5,31	

9. Organisatie

Het hoofd van de afdeling BOR (vanaf 2008: Openbare Ruimte, Groen en Verkeer) wordt formeel opdrachtgever voor de realisatie van de centrale watergang met aftakking. De werkzaamheden zelf worden zoveel mogelijk gedelegeerd naar de projectleiders van de Oostweg, Schoterbrug en Noordkop. Voor de autonoom uit te voeren werkzaamheden zal in 2011 een projectleider benoemd worden. Overkoepelende coördinatie van alle werkzaamheden gebeurt door een Programmamanager van BOR in nauwe samenwerking met de Programmamanager Waarderpolder.

10. Risicoparagraaf

Aan de uitvoering van de centrale watergang met aftakking naar de Waarderhaven zijn de volgende risico's verbonden:

Rijnland besluit geen bijdrage te verlenen aan de financiering van de watergang

Over de financiering van de watergang met aftakking hebben Haarlem en Rijnland ambtelijk en bestuurlijk uitvoering overleg gevoerd. De verantwoordelijke portefeuillehouder van Rijnland is in beginsel bereid om 1/3 van de realisatiekosten ad € 1,77 miljoen op zich te nemen. Verder wil de portefeuillehouder zich inzetten om het tekort voor de realisatie van de aftakking naar de Waarderhaven ad € 0,34 te dekken.

Daarmee komt de bijdrage van Rijnland op € 2,11 miljoen. Formele besluitvorming over deze bijdrage moet echter nog plaatsvinden. Dat gebeurt op basis van een formeel verzoek van Haarlem aan het bestuur van Rijnland. De Verenigde Vergadering van het hoogheemraadschap neemt hierover een besluit. Het risico dat de Verenigde Vergadering een negatief besluit neemt is gering.

Verplaatsing van de Jachtvereniging De Watervrienden gaat niet door

In de Noordkop loopt het tracé van de centrale watergang over het terrein van De Watervrienden. Indien de verplaatsing van De Watervrienden niet door gaat, zal voor het laatste deel van de watergang een alternatief tracé gezocht moeten worden. Dit werkt kostenverhogend.

Het chemieconcern MSD gaat niet akkoord met water op haar terrein

Een deel van de centrale watergang en de aftakking naar de Waarderhaven komen op het terrein van MSD te liggen. Dat geldt ook voor een ontsluitingsweg. Hierover vindt overleg plaats met MSD. De directie van MSD heeft grote bedenkingen vanwege het ruimtebeslag. Anderzijds zien zij de voordelen van een

'slotgracht' op eigen terrein. Bovendien - wanneer MSD gaat uitbreiden en de verharding toeneemt - kan MSD de slotgracht inzetten als compenserende waterberging.

Indien MSD niet akkoord gaat met water op eigen terrein, dan vervalt de aftakking en ontbreekt het middenstuk van de centrale watergang. De aftakking is belangrijk maar optioneel. Echter het middengedeelte is essentieel voor de centrale watergang. Een lange duiker onder het terrein van MSD door is waterhuishoudkundig geen optie. Zonder middenstuk kan de centrale watergang dus niet gerealiseerd worden. Daarmee komt de gebiedsdekkende aanpak van de waterhuishouding van de Waarderpolder te vervallen en moet teruggegrepen worden op "postzegeloplossingen" per project. Laatstgenoemde aanpak hoeft niet te rekenen op een financiële bijdrage van Rijnland. De uitvoeringsplanning van de Oostweg vraagt om een tijdige overeenstemming met MSD en wel voor het einde van dit jaar (2007). Op korte termijn voeren de portefeuillehouders EZ en Verkeer, Bernt Schneiders en Maarten Divendal, overleg met de directie van MSD.

Afdeling Beheer Openbare Ruimte

Retouradres Postbus 562, 2003 RN Haarlem

Dijkgraaf en Hoogheemraden
van het Hoogheemraadschap van Rijnland
Postbus 156
2300 AD Leiden

Datum	9 oktober 2007
Ons kenmerk	SB/BOR/2007/
Contactpersoon	Erhard Föllmi
Doorkiesnummer	023-5114880
E-mail	efollmi@haarlem.nl
Bijlage(n)	notitie Centrale watergang Waarderpolder
Onderwerp	Centrale watergang Waarderpolder

Geacht college,

In het Integraal Waterplan Haarlem hebben wij met u afgesproken om de wateropgave voor het gebied Waarderpolder in beeld te brengen. Het grootste deel van dit voormalig poldergebied is in de loop van de vorige eeuw opgehoogd tot boezemland en ingericht tot bedrijvenpark. De oostrand is nog oorspronkelijk polderland en is als natuur- en recreatiegebied ingericht.

De komende tien tot vijftien jaar wordt het bedrijvenpark Waarderpolder projectmatig heringericht en verdicht. Om een versnippering van het watersysteem tegen te gaan, hebben het hoogheemraadschap en de gemeente afgesproken om de wateropgave voor de hele Waarderpolder in beeld te brengen. Dit is in lijn met de in het Integraal Waterplan Haarlem gewenste gebiedsgerichte benadering van de stedelijke wateropgave.

Inmiddels hebben wij samen met u de studie uitgevoerd. De studie adviseert om te investeren in extra waterberging en een deel van deze waterberging als hoofdwatgang centraal door de Waarderpolder aan te leggen. Deze watgang komt voor een belangrijk deel langs de nieuwe Oostweg te liggen en krijgt een aftakking naar de Waarderhaven. Vervolgens loopt de watgang in noordelijke richting door de zogenaamde Noordkop van de Waarderpolder en mondt uit in het Noorder Buiten Spaarne. De aanleg van de Oostweg en de Schoterbrug en het bouwrijpmaken van de Noordkop gaan begin 2008 in uitvoering. Dit biedt kansen om werk met werk te maken en ook de centrale watgang aan te leggen. Zodoende hebben wij samen met u het advies uit de globale studie verder uitgewerkt in een tracéstudie voor de centrale watgang.

In de tracéstudie worden de kosten voor de aanleg van de centrale watergang op € 4,70 miljoen en de kosten voor de aftakking naar de Waarderhaven op € 0,61 miljoen geraamd. Daarmee komen de totale kosten op € 5,31 miljoen.

Dankzij bijdragen uit het project Oostweg, het Programma Waarderpolder en ons budget voor het Integraal Waterplan Haarlem kunnen wij maximaal € 3,20 miljoen bijdragen aan de realisatie van de watergang. Dat is € 0,50 miljoen meer dan onze oorspronkelijke reservering begin dit jaar voor dit project. U heeft aangegeven belang te hebben bij de realisatie van een samenhangend watersysteem voor de Waarderpolder. In het bestuurlijk overleg met u op 12 april en 18 juli j.l. heeft u te kennen gegeven zich te willen inzetten voor een financiële bijdrage vanuit het hoogheemraadschap van 1/3 van de realisatiekosten ad € 1,77 miljoen. Daarmee komt de gezamenlijke bijdrage van Haarlem en Rijnland op € 4,97 miljoen en is er nog een tekort van € 0,34 miljoen. In voornoemde overleggen heeft u toegezegd zich te willen inspannen om dit tekort vanuit het hoogheemraadschap te dekken.

Wij zijn zeer verheugd over bovengenoemd voornemen van Rijnland om in totaal € 2,11 miljoen bij te dragen aan de realisatie van de centrale watergang door de Waarderpolder met aftakking naar de Waarderhaven. Middels deze brief verzoeken wij u om hierover een besluit te nemen.

Voor de details omtrent het tracé, afmetingen, kosten, budget, planning, en risico's van de watergang verwijs ik naar het rapport van de tracéstudie d.d. 19 februari 2007 (reeds in uw bezit) en bijgaande notitie.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,
drs W.J. Sleddering

De burgemeester,
mr B.B. Schneiders

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling (in te vullen door auteur)
Registratienummer (in te vullen door auteur)

Onderwerp: Centrale watergang Waarderpolder: voorbereidingskrediet

1 Inhoud van het voorstel

Het college vraagt krediet ad € 200.000 voor de voorbereiding van de aanleg van een watergang centraal door de Waarderolder. De watergang komt langs de nieuwe Oostweg te liggen en krijgt een aftakking langs de Industrieweg naar de Waarderhaven.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

In het kader van de vernieuwing en verdichting van het bedrijvenpark de Waarderpolder, zal de komende vijftien jaar in totaal 6,3 hectare oppervlaktewater in de Waarderpolder gegraven moeten worden. Dat is nodig om wateroverlast bij zware regenbuien te voorkomen. Het college kiest er voor om een deel van de benodigde waterberging als centrale watergang langs de Oostweg met aftakking naar de Waarderhaven te realiseren. Deze aanpak voorkomt versnippering van het watersysteem, kan kostenefficiënt worden aangelegd en kan rekenen op financiële steun van Rijnland. De aanleg van de watergang kan meeliften met de realisatie van de Oostweg, de Schoterbrug en het bouwrijp maken van de Noordkop. Voorbereiding van de watergang dient tegelijkertijd met de voorbereiding/ uitvoering van de Oostweg plaats te vinden.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

De watergang heeft veel voordelen:

- Vormt de ruggengraat van een robuust samenhangend watersysteem;
- Dient tevens als secundaire blusvoorziening;
- Zorgt voor een kwalitatief hoogwaardige buitenruimte en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven.

Strikt formeel zou kunnen worden volstaan om bij elke grondverkoop/ ontwikkeling een solitaire plas of sloot water te graven. Omdat deze aanpak tot totale versnippering van het watersysteem in de Waarderpolder zou leiden, is in samenwerking met het Hoogheemraadschap van Rijnland voor een gebieds-gerichte aanpak gekozen.

De watergang langs de Oostweg kan alleen gerealiseerd worden indien het ‘middenstuk’ van de watergang op het terrein van het chemieconcern MSD komt te liggen. Ter hoogte van MSD is de openbare ruimte te smal voor en de nieuwe Oostweg en de watergang. Op ambtelijk en bestuurlijk niveau wordt overleg gevoerd met MSD. De uitkomst van dit overleg is bepalend voor de bestuurlijke besluitvorming over de uitvoering van de watergang.

4 Financiële paragraaf

De realisatiekosten van de centrale watergang inclusief aftakking zijn geraamd op € 5,31 miljoen. Vanuit het project Oostweg en het programma Waarderpolder wordt in totaal € 1,20 miljoen bijgedragen. Rijnland is bereid om 1/3 van de uitvoeringskosten ad € 1,77 miljoen op zich te nemen. Via het IWP (IP 62.04)

wordt maximaal € 2 miljoen voor de watergang gereserveerd. Daarmee komen de totale bijdragen op € 4,97 miljoen en kan de centrale watergang financieel dekkend worden uitgevoerd. Op de belangrijke maar optionele aftakking naar de Waarderhaven is nog een tekort van € 0,34 miljoen. Rijnland heeft de intentie om dit tekort te dekken. Daarmee zou de totale bijdrage van Rijnland op € 2,11 miljoen komen. Vooruitlopend op voorliggend raadsbesluit hebben wij Rijnland een brief gestuurd met een verzoek tot voornoemde financiële bijdrage.

5 Participatie / communicatie

De wateropgave Waarderpolder en de tracéstudie zijn een gemeenschappelijk product van de afdelingen beleid/SO, vastgoed/SO, V&V/SB, BOR/SB, en het hoogheemraadschap van Rijnland. De voorbereiding van de watergang wordt geïntegreerd in de projecten Oostweg, Schoterbrug en Noordkop. Participatie en communicatie over de watergang zal voornamelijk via bovengenoemde projecten plaatsvinden.

6 Planning

De voorbereidende werkzaamheden voor de watergang lopen tot begin 2008. Hierna zullen wij de raad, mede op basis van de resultaten uit het overleg met MSD, ons voorstel betreffende de uitvoering van de watergang voorleggen.

Wij stellen de raad voor:

1. In te stemmen met een voorbereidingskrediet van € 200.000,- voor de aanleg van de centrale watergang met aftakking naar de Waarderhaven, ten laste van IP-post 64.04.
2. In te stemmen met ons verzoek aan Rijnland voor een financiële bijdrage van € 2,11 miljoen aan de centrale watergang met aftakking naar de Waarderhaven.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. In te stemmen met een voorbereidingskrediet van € 200.000,- voor de aanleg van de centrale watergang met aftakking naar de Waarderhaven, ten laste van IP-post 64.04.
2. In te stemmen met het verzoek aan Rijnland voor een financiële bijdrage van € 2,11 miljoen aan de centrale watergang met aftakking naar de Waarderhaven.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter