

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. J. van Heusden
Telefoon 5113548
E-mail: j.v.heusden@haarlem.nl
SO/VG Reg.nr. SO/VG/2007/188757
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 16 oktober 2007

Onderwerp

Vervallen verklaren restadressen Wvg Spoorzone

Bestuurlijke context

Op 12 april 2007 heeft de Raad het op 20 april 2005 bestendigde voorkeursrecht op de Spoorzone-Oost met de maximale termijn van een jaar verlengd, echter alleen voor die percelen die gelegen zijn in het Scheepmakerskwartier. De motivatie voor het slechts deels verlengen van deze Wvg aanwijzing ligt in ontwikkelingen op de onroerendgoedmarkt, vooral betreft kantoren waar een groot deel van de Spoorzone voor bedoeld is. De vraag in deze markt is momenteel dusdanig laag dat ontwikkeling in de nabije toekomst weinig zinvol is, wat met zich meebrengt dat het continueren van een Wvg aanwijzing ook weinig zin heeft. Voor de adressen die dit deel van de aanwijzing omvat is de werking van de Wvg aanwijzing dan ook niet verlengd, echter met het simpelweg niet verlengen van de Wvg aanwijzing is de aantekening betreft deze publiekrechtelijke beperking in het kadaster, of sinds 1 juli 2007 de centrale voorziening in het kader van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen (WKPB), nog niet verdwenen, hiervoor dient het college van Burgemeester en Wethouders de aanwijzing van de betrokken percelen, ex artikel 5 lid 1 Wvg, formeel vervallen te verklaren.

De vervallen verklaring betreft de volgende kadastrale percelen:

Haarlem B nrs.3081, 3084, 3100. 3157. 3161, 3171, 3178, 3183, 3284, 3314, 3329, 3330, 3331, 3332, 3358, 3359, 3416, 3417, 3443, 3444,3450, 3451, 3511, 3539, 3540.

Haarlem E nrs. 5460, 5860, 5922, 5966, 6032 en 6080 t/m 6092.

Haarlem D nr. 5557.

Haarlem II N nrs. 575, 576, 624, 711, 763, 864, 886, 942, 965, 1007, 1010, 1038, 1052, 1055, 1157, 1158, 1159, 1161, 1162, 1228, 1229, 1232, 1233, 1246, 1275, 1338, 1339, 1541.

Haarlem II O nrs. 455, 456, 470, 471, 473, 476, 477, 478, 484, 486, 487, 489 t/m 494, 496, 498, 499, 505, 506, 524, 526, 527, 529, 532, 534, 538, 542 t/m 549, 551, 554, 555, 557, 560, 630 t/m 633, 637, 656, 657.

Commissieparagraaf: waarom wil het college dat de commissie kennisneemt van dit besluit.

Hoewel het vervallen verklaren van een Wvg aanwijzing formeel een bevoegdheid van het college van B & W is, vindt het college het van belang de raad te informeren aangezien het doen van aanwijzingen in het kader van de Wvg een bevoegdheid van de raad is.

Communicatieparagraaf:

Betrokkenen ontvangen daags na de vervallenverklaring een kennisgeving.

B&W-besluit:

1. Het college besluit de bovengenoemde percelen, afkomstig uit de Wvg aanwijzing inzake de bestendiging van de Wvg op de Spoorzone d.d. 20 april 2005, welke niet zijn begrepen in de verlenging van 12 april 2007, vervallen te verklaren.
2. Het college neemt alle procedurele maatregelen om dit besluit rechtskracht te verlenen.
3. Het college verleent ondertekeningsmandaat aan het hoofd van de afdeling Vastgoed
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties
5. Communicatieparagraaf: Aansluitend aan de besluitvorming gaat aan de belanghebbenden een kennisgeving uit.
6. De commissie Ontwikkeling wordt over het besluit geïnformeerd