

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Mw. J. Bakker
Telefoon 5114886
E-mail: josbakker@haarlem.nl
SB/BOR 2007/ 199053
Bijlagen: A en B ter inzage
B & W-vergadering van 6 november 2007

Onderwerp

Garenkokerskwartier; Wijkomgevingsplan

Bestuurlijke context en status van het wijkomgevingsplan

Bij het vaststellen van het Plan van Aanpak extra onderhoudsgelden heeft de Raad het college opgedragen Handboeken inrichting openbare ruimte (HIOR) op te stellen voor de verschillende typen wijken in Haarlem. Het handboek voor het centrum (historische binnenstad) wordt binnenkort definitief vastgesteld, dat voor Schalkwijk volgt daarna. Voor diverse straten in het Garenkokerskwartier wordt een grootschalige reconstructie voorbereid, maar er is nog geen HIOR voor deze buurt dat als ruimtelijk kader kan dienen voor deze uitvoeringsplannen. Het wijkomgevingsplan (WOP) Garenkokerskwartier is opgesteld als een versnelde en verkorte deeluitwerking van zo'n kaderstellend handboek voor een verdichte en beschermingswaardige woonwijk.

Inhoud van het wijkomgevingsplan

Het WOP geeft een ruimtelijk kader waarbinnen de bestaande kwaliteiten en het authentieke karakter van de wijk vastgelegd, gehandhaafd en waar nodig verstevigd worden. Het geeft kaders voor materialen, profielen, details en objecten, waarmee bij ontwerp, inrichting, uitvoering en beheer in de wijk rekening gehouden moet worden. Bestaand facetbeleid wordt daarbij gerespecteerd, maar wel worden de voorstellen zo gedaan dat een integrale kwaliteit wordt bereikt. Het einddoel is een openbare ruimte van goede kwaliteit, die duurzaam is te beheren en afgestemd is op de stedenbouwkundige en historische context.

Financiële paragraaf

Het WOP is een kaderstellend document dat als zodanig geen uitvoeringskostencomponent kent. Vanuit het meerjarenprogramma openbare ruimte en het uitvoeringsprincipe "werk-met-werk maken" wordt de riolering in een groot deel van het Garenkokerskwartier vervangen in combinatie met andere technisch noodzakelijke verbeteringen als verbeteringen van het groen, het nemen van 30 km. maatregelen, het vervangen van de openbare verlichting en het herstraten over de volledige breedte van het profiel. Met het WOP als kader worden hiervoor uitvoeringsplannen opgesteld.

Inspraak/wijkgericht werken

Het WOP is in overleg met de wijkraad opgesteld. De laatste reactie van de wijkraad op het WOP is inclusief de ambtelijke beantwoording bijgevoegd. Deze reactie is in hoofdzaak ondersteunend en geeft vooral extra aandachtspunten voor verdere communicatie en inspraak op het WOP en de uitwerking van onderdelen tot uitvoeringsplannen.

Met deze nota wordt dit wijkomgevingsplan vrijgegeven voor de inspraak. Het WOP wordt op de gebruikelijke wijze ter visie gelegd en kan via internet worden ingezien. Daarnaast wordt een informatie bijeenkomst voor bewoners georganiseerd.

B&W-besluit:

1. Het college geeft het Woonomgevingsplan Garenkokerskwartier vrij voor inspraak.
2. Communicatie: het WOP Garenkokerskwartier kan daags na besluitvorming via internet worden ingezien en wordt op een bewonersbijeenkomst toegelicht.
3. Dit besluit wordt ter informatie naar de commissie Beheer gestuurd.

Notitie n.a.v. bespreking concept WOP, wijkraad Garenkokerskwartier

Datum: 16 oktober 2007
Locatie: Kinderhuisingel 76 (Gemeente Haarlem)
Tijdstip: 20.00-23.00 uur

Aanwezig: Helma de Hoog (HH), Hans Nusselder (HN), Marjon van Gijlswijk (MG),
Linda Troost (LT), Wies Heering (WH) (Wijkraad Garenkokerskwartier)
Bert-Jan de Bruin (BB) en Ilja Ebing (IE) (Ing. Bureau Haarlem)
Notulen: Bert-Jan de Bruin

Inleiding

Naar aanleiding van het concept Woonomgevingsplan (WOP) Garenkokerskwartier is overleg gevoerd met de wijkraad van Garenkokerskwartier.

Tijdens het overleg is het WOP nader toegelicht, waarna er vragen zijn gesteld en de bevindingen van de wijkraad besproken zijn. Tevens is de relatie tot het aansluitende rioleringswerk en herinrichting ter sprake gekomen.

Deze notitie betreft een samenvatting van het gesprek en de bevindingen, opmerkingen en aanbevelingen van de wijkraad.

Bevindingen WOP

De eerste indruk van de wijkraad betreffende het WOP is positief.

Over het algemeen zijn er geen grote tegenstrijdigheden tussen de ideeën die in de wijk leven en het door Gemeente Haarlem te voeren beleid zoals vermeld in het WOP.

Het WOP roept een aantal vragen, opmerkingen en aanbevelingen op.

Onderstaand een opsomming:

- De wijk bestaat ook uit een deel zuidelijk van de Zijlweg. Dit gebied valt vanwege het andere karakter ten opzichte van het beschouwde gebied buiten het WOP Garenkokerskwartier. Door dit onderscheid ontstaat er jaloezie in de wijk. De vraag van de bewoners is dan ook wanneer wordt een WOP deel 2 voor het zuidelijk deel opgesteld.
 - o Antwoord: In 2010 is de gehele stad afgedekt met handboeken voor de inrichting van de openbare ruimte. Het andere deel van de wijk wordt hierbinnen meegenomen. Onderliggend WOP is een verkorte deeluitwerking en is naar voren getrokken vanwege de komende noodzakelijke rioolwerk.
- De wijk wekt bij verscheidene bewoners historische beelden, van koetsjes in de straten op. De ontwerpkeuze van parkeren op niveau trottoirs doen inbreuk aan dit beeld. Op basis van de motivatie van de keuze door IE, wordt geen directe weerstand verwacht. Aanbeveling is in het WOP, tijdens presentatie, referentiebeelden te tonen (foto's) van vergelijkbare situaties van parkeren op trottoirniveau.
 - o Antwoord: wordt meegenomen in de verder communicatie
- In het WOP komt de toepassing van drempels niet concreet ter sprake. Er zijn echter conform beleid gemeente Haarlem wel drempels gepland om de wijk ook juridisch als 30km gebied vast te kunnen leggen. De bewoners zijn echter geen voorstander van drempels. De toepassing van drempels zal dan ook waarschijnlijk tot weerstand leiden. Goede onderbouwing voor de toepassing van drempels tijdens de participatie is wenselijk.
 - o Antwoord: Bij de definitieve ontwerp inrichting zal gemotiveerd worden aangegeven waarom wel of geen drempel wordt toegepast. In het Wop is wel te lezen hoe een dergelijke drempel uitgevoerd wordt in de natuurlijke materialen.
- De huidige trottoirbanden betreffen banden van natuursteen. In het WOP wordt uitgegaan van hergebruik wat door de bewoners zeer gewaardeerd wordt. Aandachtspunt is echter de toepassing van deze banden in bochten, bochtstukken

zijn veelal slecht en zullen hoogstwaarschijnlijk moeten worden vervangen door betonbanden.

- o Antwoord: Wensbeeld is zoveel mogelijk aan te sluiten en gebruik te maken van bestaande materialen.
- De fietsroute komt in het WOP globaal ter sprake. Bij de bewoners is echter nog niet bekend dat de fietsbrug over de Kinderhuissingel definitief doorgang zal vinden. Er wordt verzocht de status en planning van deze brug duidelijk te maken in het WOP.
 - o Antwoord: Status en planning van werken horen niet thuis in een WOP omdat het WOP geen uitvoeringsplan is, maar een kaderstellend document. Informatie rond de brug volgt een eigen traject en zal daarbinnen gegeven worden.
- Het WOP maakt onvoldoende duidelijk wat het doel en status van het WOP is. Het WOP wekt bij de bewoners de indruk dat de hele wijk binnenkort wordt aangepakt/ heringericht. Geadviseerd wordt in het WOP geldigheidsduur (10 jaar) te vermelden en te vermelden dat wanneer werkzaamheden aan infrastructuur staan gepland het WOP kaderstellend zal zijn voor de herinrichting. Op termijn zal de hele wijk moeten voldoen aan het gestelde in het WOP.
 - o Antwoord: Het WOP legt een integraal ruimtelijk kader vast waarbinnen de bestaande kwaliteiten en het authentieke karakter van de wijk wordt vastgelegd, gehandhaafd en waarnodig wordt verstevigd. Het geeft kaders voor materialen, profielen, details en objecten, waarmee bij toekomstige werken in de wijk (ontwerp, inrichting, uitvoering en beheer) rekening gehouden moet worden. Bestaand facetbeleid op bv het gebied van groen, spelen en verkeer is daarbij gerespecteerd en verwerkt. De voorstellen worden echter zo gedaan dat een integrale kwaliteit wordt bereikt. Het WOP is daarmee geen uitvoeringsplan, maar is een kaderstellend document voor allerlei mogelijke en onmogelijke uitvoeringsplannen.
- De wijkraad reageert verontwaardigd op het feit dat ondergrondse afvalcontainers geen onderdeel uitmaken van het plan. IB geeft aan dat de ondergrondse afvalinzameling door derden wordt verzorgd en de planning van invoering hiervan niet parallel loopt met infrastructurele werken. In het WOP is wel een oplossing/locatie bedacht waar de toekomstige ondergrondse inzameling geplaatst kan worden. Geadviseerd wordt om binnen het ontwerp rekening te houden met mogelijke (haalbare) toekomstige locaties.
 - o Antwoord: Er zal in het ontwerp gekeken worden naar mogelijke locaties. Het WOP geeft echter wel een principe detail voor inpassing in de openbare ruimte.
- Het wijzigen van het (half) parkeren op de stoep naar parkeren gelijkvloers met trottoir is tegenstrijdig met de pilot (maatregel van bestuur) die in de wijk wordt uitgevoerd om juist half op de stoep te parkeren. De visie zoals vermeld in het WOP gaat voor op de pilot.
 - o Antwoord: De pilot blijft echter vooralsnog van kracht. Pas als er werkzaamheden worden uitgevoerd die een profielaanpassing betekenen (binnen de kaders van het WOP) of als het betuut dat om een andere reden tussentijds beslist komt hier verandering.
- Het stimuleren van de geveltuintjes wordt door de wijkraad gewaardeerd. Echter het WOP wordt tegenstrijdig geacht voor wat betreft de ruimte van trottoirs en de geveltuintjes. De geveltuintjes mogen echter slechts één betontegel betreffen. De begroeiing dient goed beheerd/bijgehouden te worden om ruimtegebrek te voorkomen.
 - o Antwoord: De gemeente stimuleert geveltuinen, maar wil ook het trottoir begaanbaar houden. Het op de juiste wijze handhaven van geveltuinen ligt niet binnen het project, maar is wel een aandachtspunt.
- Behalve geveltuinen zijn er bewoners die ook bomen hebben geplant. De bomen zijn in principe illegaal en vervallen aan de gemeente en zullen worden verwijderd bij herinrichting en worden vervangen door beplanting conform het WOP.

- o Antwoord: Bij de inrichting van het maaiveld wordt uitgegaan van de bomen in beheer bij de gemeente. Verdere details en dit soort eigen initiatief zal bij verde planuitwerking weer aan de orde komen.
- Het speelterreintje aan de Gaelstraat is kleinschalig maar wordt gebruikt. Gezien het feit dat in de wijk weinig ruimte is voor kinderen zal het eventueel opheffen van dit speelplaatsje op veel weerstand stuiten. Een alternatieve locatie in de directe omgeving lijkt er niet te zijn.
 - o Antwoord: Er is op dit moment geen sprake van dat deze speelplek zou verdwijnen.
- Bij half op het trottoir parkeren zijn in het kader van handhaving, juridisch gezien markeringtegels noodzakelijk. De tegels worden als een 'noodzakelijk kwaad' gezien. De wijkraad vraagt aandacht voor aantal (zo min mogelijk) en kleur intensiteit van de tegel (zo genuanceerd mogelijk).
 - o Antwoord: De mening delen wij en hiervoor wordt te zijner tijd een extra detail aan het handboek toegevoegd.
- Het WOP impliceert dat in de Prévinairestraat de bomen worden verwijderd en vervangen door nieuwe bomen. De bomen zullen echter conform het beleid pas worden vervangen wanneer 60% van de bomen in slechte staat verkeren. De beschrijving zal worden verduidelijkt. In de Prévinairestraat staan aan één zijde bomen, het is echter gezien de boomgrootte (schaduw) niet wenselijk om de overzijde nu al te voorzien van de voorgestelde bomen.
 - o Antwoord: Het WOP geeft een ruimtelijk kader maar is geen uitvoeringsplan. Bij eventuele noodzakelijke herinrichtingsplannen wordt de boombeplanting verder bekeken en besproken. Verwijderen van gezonde en/of beeldbepalende bomen wordt echter niet voorgestaan en is zeker niet de intentie van het WOP.
- Het vergroten van de groenstrook langs beide zijden van de Garenkokerskade is zeer goed ontvangen. Zorgt tevens voor een fraaier beeld aangezien door wortelgroei het huidige trottoir (opbarsting) zeer rommelig over komt.
 - o Antwoord: in de verdere uitwerking goed verwerken
- De voorkeur van de wijkraad gaat uit om het voorkomen van parkeren op gevaarlijke plekken niet met behulp van antiparkeerpalen te doen. Een alternatief is om regelmatig te handhaven. Dit is echter niet mogelijk. Antiparkeerpalen zullen zo min mogelijk worden toegepast, maar toepassing wordt niet uitgesloten.
 - o Antwoord: wordt meegenomen in de verdere uitwerking
- De soort lichtmasten zijn bestuurlijk vastgesteld. De wijkraad vraagt echter aandacht voor het soort armatuur (lichttype) in kleur en intensiteit. Er zal een verlichtingsplan worden opgesteld conform de gelden richtlijnen en regelgeving.
 - o Antwoord: Vanuit beleidsoogpunt wordt de inrichting en lichtkleur bepaald. Hierbij is ook aandacht voor veilig wit licht, dat toch een warme sfeer geeft.

Aandachtspunten m.b.t. ontwerp herinrichting deelgebied.

- Vrachtwagens vormen regelmatig overlast in de wijk. De wijk verzoekt een verbod van vrachtverkeer door de Sandbergstraat.
 - o Antwoord: Zal niet meegenomen worden in de WOP
- De bocht/hoek van Pieter Kiesstraat rechts naar Garenkokerskade wordt door de bewoners als zeer verkeersonveilig gezien. Geadviseerd wordt aanpassingen mee te nemen in het ontwerp.
 - o Antwoord: wordt in het ontwerp aandacht aan geschonken.
- Langs de Garenkokersbrug stonden in het verleden rozenstruiken die door de wijkbewoners als zeer waardevol worden gezien. Deze zijn echter na revisie van de brug komen te vervallen. De buurt is benieuwd naar de mogelijk van herplant van rozen struiken. Als buurtinitiatief is men bereid het onderhoud voor eigen rekening te nemen. Wellicht kan BOR dit in overweging nemen.
 - o Antwoord: er wordt gekeken welke mogelijkheden er zijn om hier invulling aan te kunnen geven.

- De wensroute van het fietspad voor het Nova-college langs (langs de watergang) is nader toegelicht en wordt door de wijkraad positief ontvangen. Het Nova-college zal voor de algemene participatie persoonlijk worden geïnformeerd over de plannen. Volgens de wijkraad zijn er echter berichten dat het Nova-college op termijn zal worden gesloopt, dit kan tegenstrijdig zijn met de plannen van het fietspad. De status van het Nova-college zal worden onderzocht.
 - o Antwoord: moet verder worden uitgezocht door de gemeente. Overeind blijft staan dat een openbaartogankelijke oever gewenst blijft als ook een groenrecreatieve route met fietsmogelijkheden.

Planning herinrichting deelgebied

- Om geen valse verwachtingen te scheppen wordt aangegeven dat de uitvoering vermoedelijk begin 2009 zal starten. Dit veroorzaakt grote weerstand, aangezien blijkt dat toezeggingen zijn gedaan om in 2008 te starten. Intern zal worden nagegaan of er mogelijkheden zijn in het proces te versnellen en in 2008 een start met de uitvoering te maken.
- De wijk heeft in het recente verleden veel tegenslagen met werken van Gemeente Haarlem te verduren gehad:
 - Brug naar 't landje;
 - Verzakking garenkokerskade;
 - BBB Kinderhuissingel;
 - Fietsbrug Kinderhuissingel;
 - Overlast Zijlweg;
 - Ondergrondse glas en papier containers (toezegging ca. 7 jaar geleden);
 - Vervanging riolering (toezegging ca. 7 jaar geleden);
 - Inrichting 30 km gebied (toezegging ca. 10 jaar geleden);
 - Bodemsanering diverse tuinen;
 - Schade aan huisaansluitingen door werkverkeer bodemsanering.
 De wijkbewoners zijn dan ook zeer sceptisch. In de communicatie zal hier aandacht aan worden gegeven om het vertrouwen van de bewoners te vergroten.



Haarlem

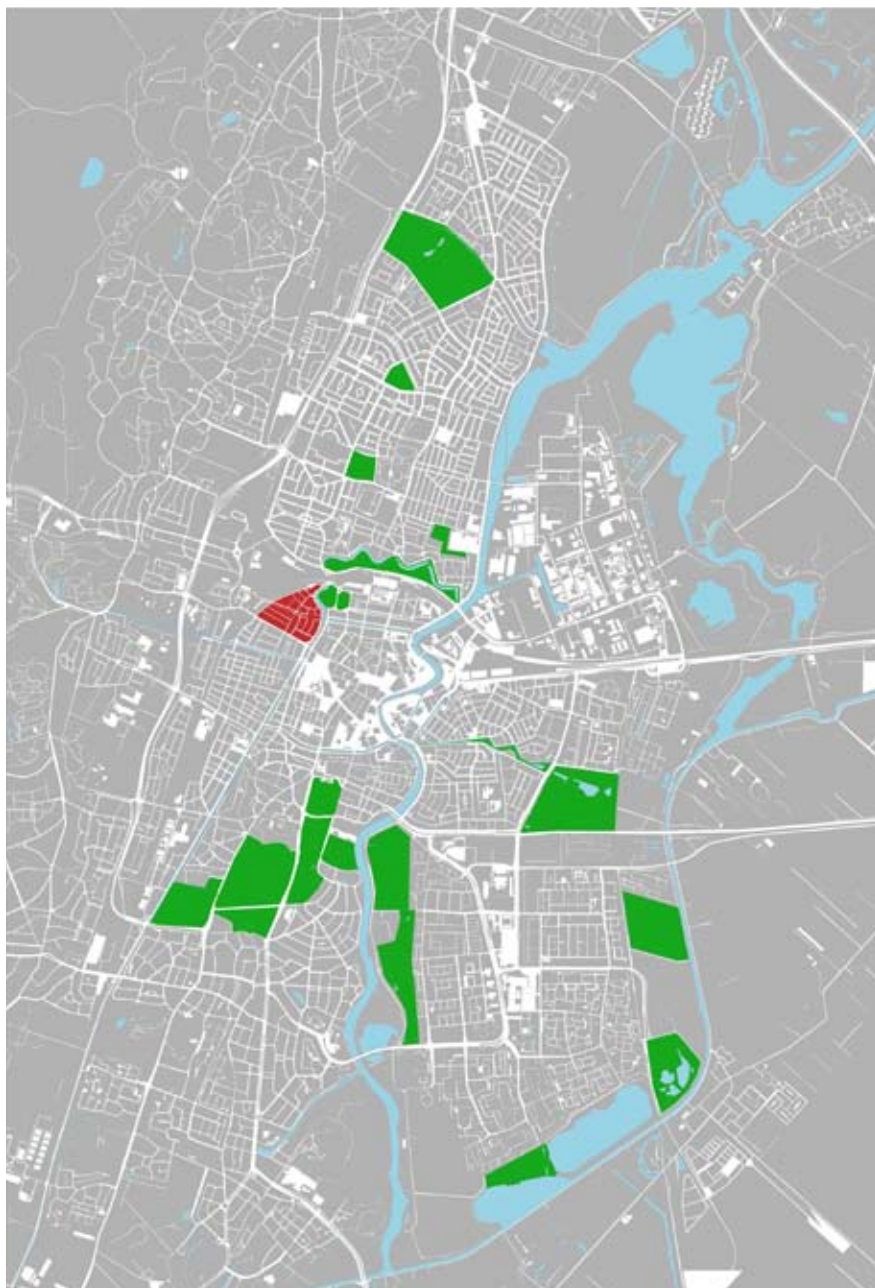


Concept Woonomgevingsplan Garenkokerkwartier

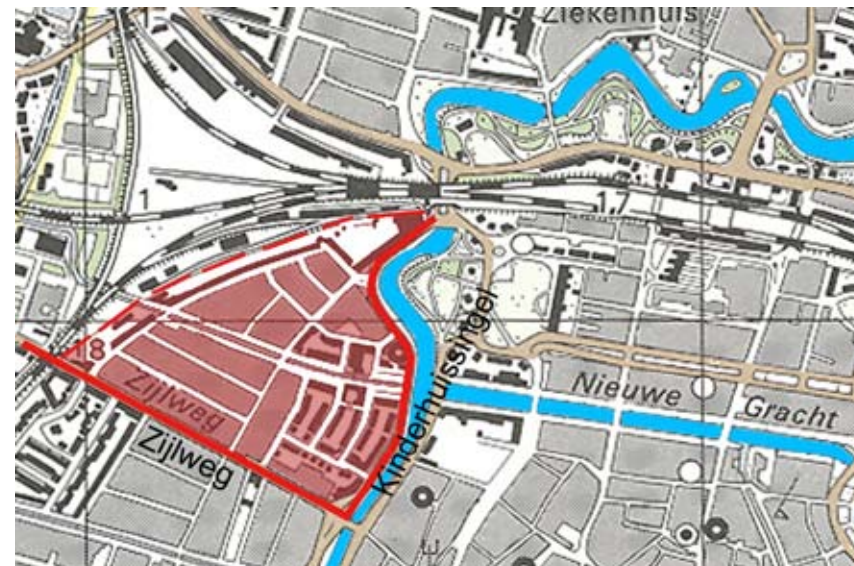
Oktober 2007

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
2 Inventarisatie: beschrijving van de wijk	3
3 Relevant beleid	7
4 Analyse: Kwaliteit Openbare ruimte	9
4.1 De vloer	9
4.1.1 Inleiding	9
4.1.2 Beschrijving knelpunten vloer	9
4.2 Het groen	11
4.2.1 Inleiding	11
4.2.2 Typering straatbomen	11
4.2.3 Beschrijving knelpunten straatbomen	11
4.2.4 Typering groene plekken	11
4.2.5 Beschrijving knelpunten groene plekken	11
4.2.6 Typering groen aan de buitenrand van de wijk	11
4.3 Conclusies Analyse	13
4.4 Huidige kenmerkende profielen	13
5 Visie, uitgangspunten en planvorming	15
5.1 Visie Openbare Ruimte Garenkokerkwartier	15
5.2 Visie vloer	15
5.3 Toelichting visiekaart vloer	15
5.4 Visie Straatbomen	17
5.5 Toelichting visiekaart straatbomen	17
5.5.1 Toelichting voorstellen bredere woonstraten/ buurt- onsluitingen	17
5.5.2 Toelichting voorstellen smalle woonstraten	17
5.6 Visie groene plekken en groen aan de buitenrand	19
5.7 Toelichting visiekaart groene plekkenplan	19
5.8 Principeprofielen	21
6 Oplossingen	25
6.1 Standaarddetails	25
6.2 Meubilair	26



Ligging plangebied



Ligging en begrenzing plangebied



Stedenbouwkundige inpassing en ruimtelijke structuur: harde fysieke grenzen, geknikte straten

1 INLEIDING

Inleiding

In dit WOP Garenkokerkwartier/Zijlweg-Oost wordt een integrale visie gepresenteerd voor de openbare ruimte van de wijk. Het WOP moet worden gezien als een handvat voor toekomstige ontwerpopgaven.

Aanleiding

De aanleiding tot het maken van een Woon OmgevingsPlan (WOP) voor het Garenkokerkwartier/Zijlweg-Oost is de vaststelling van het Beleidskader Openbare Ruimte in het najaar 2006. Nadere uitwerking van dit beleidskader is het formuleren van een totaalvisie op de openbare ruimte in Haarlem, die daarna wordt uitgewerkt in afzonderlijke gebiedsvisies (waarvan dit WOP er één is).

Doel

Doel van het WOP Garenkokerkwartier/Zijlweg-Oost is het creëren van een kader voor toekomstige inrichtingsopgaven. In dit kader worden ontwerpuitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte en de toe te passen materialen vastgelegd.

Het is de bedoeling dat toekomstige ontwerpen door dit plan op elkaar afgestemd gaan worden.

Ligging en begrenzing plangebied

Hoewel het gehele Garenkokerkwartier het gebied is ten noorden van de Brouwersvaart, ten westen van het spoor en ten oosten van de Kinderhuissingel, is het plangebied van dit WOP alleen het noordelijke gedeelte, gelegen tegen de noordwestzijde van het centrum tussen de Zijlweg (zuidzijde), De Kinderhuissingel (oostzijde) en het spoor ten westen van het station. De reden om in dit WOP slechts het noordelijke deel te behandelen is omdat beide delen afzonderlijke stedenbouwkundige eenheden vormen.

2 INVENTARISATIE: BESCHRIJVING VAN DE WIJK

Stedenbouwkundige karakteristiek van de wijk

Het Garenkokerkwartier is één van de arbeidersbuurten waarvan het grootste gedeelte aan het eind van de 19e eeuw en begin 20e eeuw rond de middeleeuwse stad zijn aangelegd, nadat in 1874 de Vestingswet uitbreiding buiten de stadswallen mogelijk maakte. Het Garenkokerkwartier wordt doorsneden door de uit de Middeleeuwen daterende Zijlweg. Het gedeelte ten noorden van de Zijlweg is het plangebied in dit WOP. Het gebied wordt doorsneden door de oude waterweg Garenkokersvaart waardoor er opnieuw een noordelijk en een zuidelijk deel aan te wijzen valt. Beide delen worden (met bruggen) verbonden door de doorgaande straten Duvenvoordestraat en Pieter Kiesstraat. Volgens de welstandsnota is de wijk aangemerkt als waardevol stads- en dorpsgezicht. Dit niet alleen vanwege de bebouwing, maar ook vanwege de ruimtelijke structuur die typerend is voor een stadsuitleg uit de tweede helft van de negentiende eeuw, gebaseerd op de oorspronkelijke verkavelingsstructuur. De wijk bevat waardevolle voorbeelden van bouwstijlontwikkelingen in de periode 1875-1940 (o.a. neo-renaissance en expressionisme).

Het Garenkokerkwartier is dicht bebouwd met kleinschalige bebouwing in het middengebied en grootschaliger bebouwing langs de randen. Het gebied ten westen van de Pieter Kiesstraat is verkaveld in besloten bouwblokken, waardoor de meeste bebouwing direct aan de straat is gelegen. Het gebied ten oosten van de Pieter Kiesstraat bestaat uit enkele twintigste-eeuwse complexen op voormalige fabrieksterreinen met kleine voortuinen.

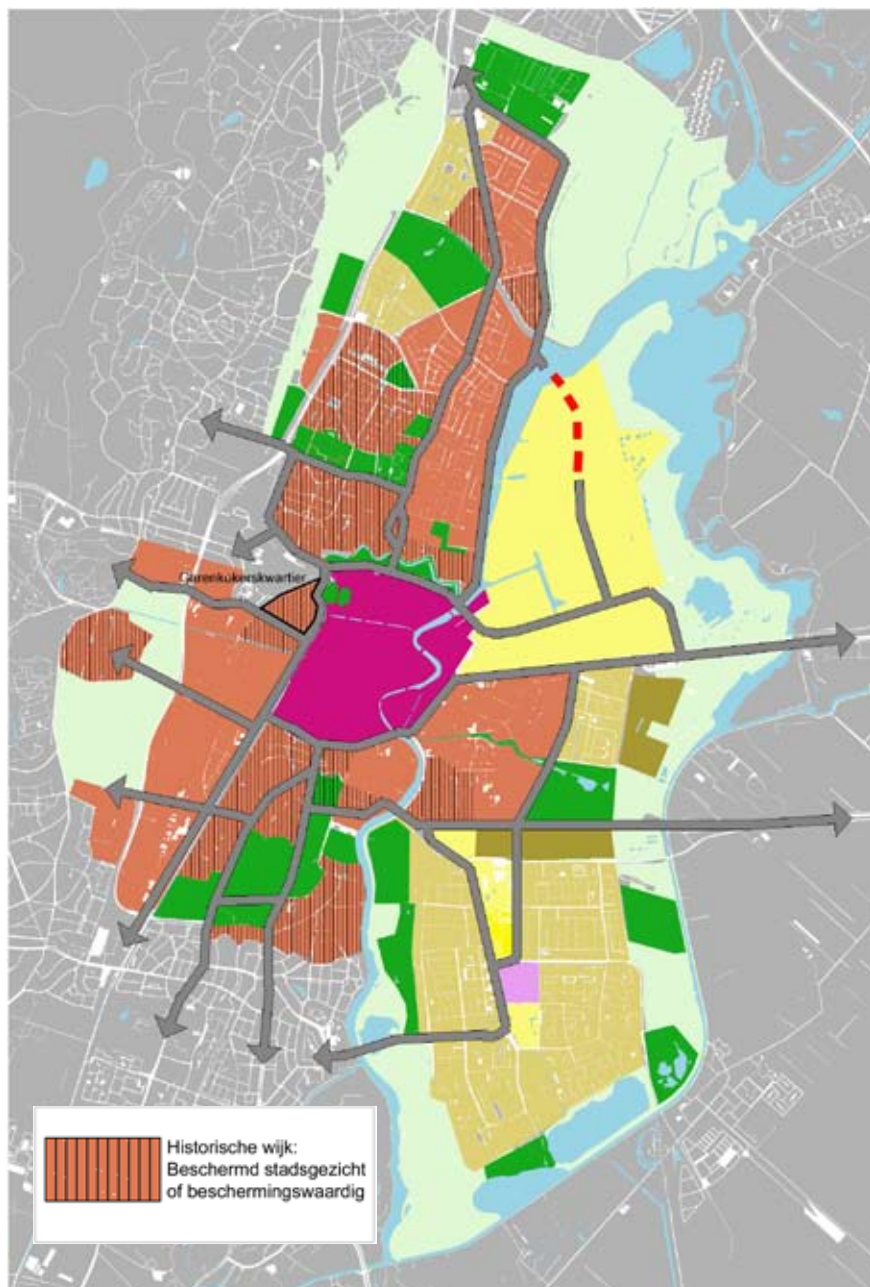
Stedenbouwkundige inpassing

De richting en ligging van de Zijlweg, het spoor en de Kinderhuissingel zijn bepalend geweest voor de opzet van de wijk. De wijk is opgebouwd rond de centraal in de wijk gelegen Garenkokerskade, een waterloop in het verlengde van de Nieuwe Gracht. De Garenkokerskade is het belangrijkste groene en recreatieve (water) element in de wijk.

Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke eenheden zijn: woongebied, openbare ruimte de (belangrijkste) winkelstraat, openbaar groen, voortuinen, water, eigen terreinen en speelplekken.

Het garenkokerkwartier bevat veel verschillende bouwstijlen. Voortuinen ontbreken grotendeels in de smalle profielen. Voor voorzieningen in de directe omgeving is de wijk aangewezen op de Zijlweg en het centrum.



Ruimtelijke Typologie Haarlem



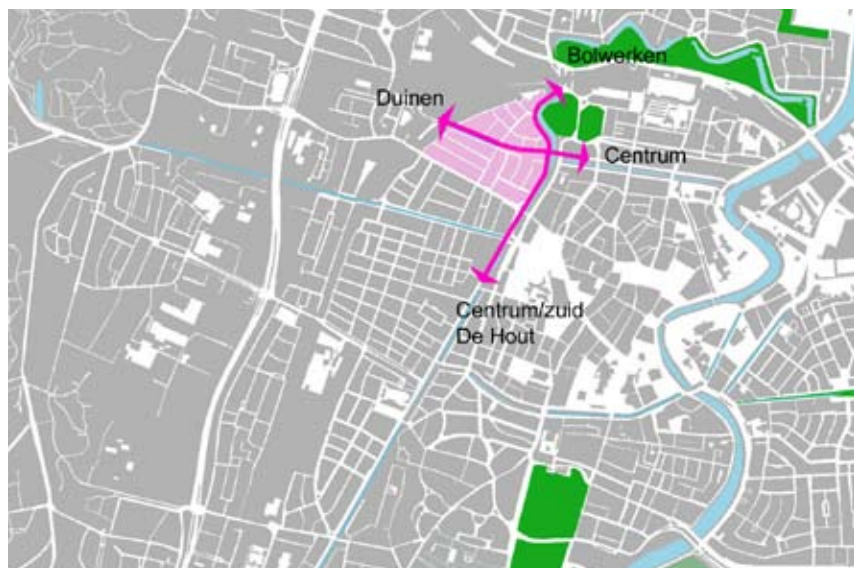
Stedenbouwkundige gebiedstypering in drie deelgebieden



Stratenhiërarchie: buurtontsluitingen en woonstraten



Gebiedsontsluitingswegen (50 km/h) met interne verkeerscirculatie van éénrichtingsstraten (30 km/h)



Verbindingen met de grote groengebieden

Ruimtelijke Typologie

In de ruimtelijke typologiekaart is het Garenkokerkwartier aangeduid als 'historische wijk, beschermd stadsgezicht of beschermingswaardig'.

Deelgebieden: verschillende sferen

Het plangebied Garenkokerkwartier noordelijk deel is in te delen in drie stedenbouwkundige deelgebieden met ieder een verschillende sfeer.

Deelgebied A is rationeel verkaveld met rechte smalle straten, evenwijdig aan Zijlweg en Garenkokerskade en bevat gesloten bouwblokken met individuele woningen.

Deelgebied B ligt ingeklemd tussen spoorwegen, Garenkokerskade en Kinderhuissingel, bevat geknikte smalle straten, overlopend in deelgebied C-Noord met besloten bouwblokken met individuele woningen.

Deelgebied C is in te delen in een Noord- en een Zuid-gedeelte. Dit deel bevat open bouwblokken, deels collectieve woningen in meerdere woonlagen, bredere profielen. De straten volgen kromming Kinderhuissingel, voortuinen.

Deelgebied A en B hebben duidelijk een ander karakter en sfeer dan deelgebied C. Deelgebied A en B hebben een (binnen)stedelijk, stenig karakter, geen voortuinen en weinig straatbomen. Deelgebied C heeft een tuinstadsfeer met veel groen, voortuinen met bomen, vaak afgeplant met hagen. Dit sfeerverschil wordt bij de planvorming nader behandeld.

Wegen- en stratenhierarchie

Aan de oost- en de zuidzijde grenst het Garenkokerkwartier aan de Kinderhuissingel resp. de Zijlweg, twee verkeersaders op stadsniveau (rood aangegeven). Twee doorgaande straten in de wijk, de Duvenvoordestraat en de Pieter Kiesstraat verbinden de grote verkeersaders en de beide (noordelijke en zuidelijke) buurten en woonstraten via bruggen over de Garenkokerskade.

Interne verkeerscirculatie

Vanaf de Zijlweg en vanaf de Kinderhuissingel (gebiedsontsluitingswegen 50 km/h) wordt het autoverkeer in het Garenkokerkwartier in strenge één-richtingslussen (30 km/h) geleid, waarbij de Duvenvoordestraat, de Pieter Kiesstraat en de Garenkokerskade aan 2 zijden de belangrijkste doorvoerstraten zijn.

Recreatieve route

De belangrijkste recreatieve route van de wijk is de Garenkokerskade. Deze vormt voor fietsers en wandelaars een verbinding tussen het centrum en de duinen. Met de komst van een fietsbrug over de Kinderhuissingel is voor de buurtbewoners de bereikbaarheid van het centrum en de parken optimaal. De Garenkokerskade, de Duvenvoordestraat, de Kinderhuissingel en de Zijlweg zijn onderdeel van het Fietsnetwerk van Haarlem.



Uitsnede Groenstructuurplan (1991)

3 RELEVANT BELEID

Het WOP Garenkokerkwartier sluit aan op de verschillende gemeentelijk vastgestelde nota's en uitgangspunten.

De volgende beleidsnota's zijn uitgangspunt.

Beleidskader Openbare Ruimte (BKOR 2006)

In het Beleidskader Openbare Ruimte worden de volgende uitgangspunten voor ontwerp en inrichting genoemd:

- ingetogen inrichting
- weloverwogen plaatsing
- eenheid, samenhang en continuïteit
- afstemming ontwerp, uitvoering en beheer

De kwaliteitsambitie voor (de openbare ruimte in) woonwijken en overige parken (niet-monumentale parken buiten het centrum) wordt in het BKOR op 'standaard' gesteld.

Het Groenstructuurplan Haarlem. (1991 vastgesteld naar aard en strekking op hoofdlijnen)

Het Groenstructuurplan bevat een stadsbrede inventarisatie van het bestaande Haarlemse groen, geeft inzicht in de ontwikkelingen en knelpunten op hoofdlijnen en doet voorstellen tot verbetering van het groenaanbod. Beleid hierin is het versterken van de groenrecreatieve routes dus in deze buurt de Garenkokerskade.

Tot de groenstructuur op stadsniveau (zie kaart 3) behoren de begrenzingen van het plangebied Garenkokerkwartier:

- De Zijlweg, hoofdbomenstructuur;
- De Kinderhuissingel, hoofdbomenstructuur;
- De Spoordriehoek, opgaand groen.

Het groenconcept, de compositie, inrichting en sortiment van het woonomgevingsgroen hangt samen met de stedenbouwkundige opbouw en architectuur binnen een buurt.

Haarlems Verkeers- en Vervoersplan (2003)

Het Garenkokerkwartier uit is aangeduid als 30 km/h gebied

In het Garenkokerkwartier is voornamelijk beleid t.a.v. het fietsverkeer van toepassing.

In het HVVP wordt als (algemeen) doel gesteld dat de fiets voor de verplaatsingen in Haarlem een groter aandeel moet krijgen. Er worden drie op de fiets gerichte beleidslijnen uitgezet om het fietsgebruik te stimuleren:

- verbetering bestaande fietsroutes en voorzieningen (onder meer houdt dit in een goede vlakke klinkerverharding en goed verlichte fietsroutes);
- uitgangspunt: voorrang fiets boven auto bij kruisingen;
- uitbreiding fietsnet.

De randen van het Garenkokerkwartier, de Zijlweg (oost-westverbinding) en de Kinderhuissingel (noord-zuidverbinding) zijn onderdeel van het fietsnetwerk van Haarlem:

Binnen de wijk is de Duvenvoordestraat (noord-zuidverbinding) onderdeel van het fietsnetwerk.

Na gereedkoming van de brug over de Kinderhuissingel is de Garenkokerskade (oost-westverbinding) een belangrijke doorgaande route naar het centrum en het station.

Beleidsplan Openbare Verlichting in Haarlem (2007)

Hierin wordt per type wijk een standaard voor de toegepaste verlichting voorgesteld. Het Garenkokerkwartier wordt getypeerd als 'versteende wijk' en krijgt voor smalle en brede straten en gebiedsontsluitingswegen de verlichtingstypes 'Zwolle' resp. 'Apollo' aangewezen. (Zie hoofdstuk 6).



Uitsnede huidige situatie vloer



Onrustige openbare ruimte door ad hoc inrichting en achterstallig onderhoud



Heldere oorspronkelijke vloerpatroon: gebakken klinkers en betontegels



Materialen en kleuren: een grote diversiteit



ruimtegebrek op het trottoir door parkeren en objecten

4 ANALYSE: KWALITEIT OPENBARE RUIMTE

4.1 De vloer

4.1.1 Inleiding

De straatprofielen in het Garenkokerkwartier zijn hoofdzakelijk smal. Dit geeft parkeerproblemen. In veel straten wordt er half op het trottoir geparkeerd. Samen met beplanting, geveltuinen en objecten op de trottoirs komt het gebruik van de trottoirs voor voetgangers hier en daar ernstig in de knel.

Er is nog duidelijk zichtbaar dat de vloer van oorsprong een eenduidige inrichting heeft met rijwegen in gebakken klinkers en trottoirs in betontegels.

In het recente verleden zijn er echter veel verschillende oplossingen bedacht voor neuzen, boomspiegels, kunst in het vloerpatroon, verkeerskundige oplossingen zoals drempels etc en objecten zoals fietsenrekken en hekken. Deze vele toepassingen, tezamen met de verschillen in materiaal en kleur maken het ruimtelijke beeld in sommige delen van het Garenkokerkwartier onnodig druk. Dit hier en daar drukke patroon is op een vloerkaart van de huidige situatie (zie hiernaast) duidelijk geworden.

4.1.2 Beschrijving knelpunten vloer

Samengevat bestaat het voornaamste knelpunt eruit dat de openbare ruimte in het Garenkokerkwartier door de smalle profielen en het daaruit voortvloeiende parkeerprobleem (en daarom half parkeren op de trottoirs) aan kwaliteit inlevert. Daarnaast is het beeld in sommige straten onnodig rommelig door:

- gebruik van betonnen materiaal in de verkeersdrempels, en gekleurd materiaal op bruggen
- kunst in het vloerpatroon;
- inrit/afrit constructies in gele betonklinker;
- toepassing van veel verschillende neuzen, boomspiegels etc;
- een veelheid aan verschillende (verkeers) objecten als palen, hekjes, verkeersdrempels, hitme's, vuilnisbakken;
- achterstallig onderhoud aan het straatwerk.

- ESDOORN
- ELS
- BERK
- BEUK
- ES
- SIERPEER
- EIK
- ACACIA
- WILG
- LIJSTERBES
- LINDE
- IEP
- LABURNUM
- PRUNUS
- CATALPA



Huidige straatbomen



Huidige situatie groene plekken

4.2 Het groen

4.2.1 Inleiding

Het groen wordt beschreven aan de hand van een driedeling: straatbomen, groene plekken en groen aan de buitenrand. Bij de planvorming zullen straatbomen enerzijds en groene plekken anderzijds apart worden toegelicht. Groen aan de buitenrand valt wat betreft verdere visievorming buiten het plangebied van dit WOP.

4.2.2 Typering straatbomen

Bij straatbomen zijn drie zaken van belang.

- straatbomen zijn onderdeel van de ontsluitingsstructuur van de stad en de wijk en moeten daarom qua soort, beeld, sfeer, plaats en beheerbaarheid voldoen aan een totaalontwerp;
- straatbomen dienen qua maat te passen in het profiel;
- straatbomen dienen in goede staat te zijn.

Het straatbomenbestand zal op bovenstaande punten worden onderzocht. De punten zijn tevens de basis voor de verdere visievorming, hier zal in hoofdstuk 5 verder op in worden gegaan.

4.2.3 Beschrijving knelpunten straatbomen

Algemeen

Het Garenkokerkwartier heeft een redelijk duidelijk straatbomenpatroon dat door ruimtegebrek (smalle profielen) niet altijd consequent doorgevoerd is. De buurtstraten zijn soms te smal voor tweede grootte bomen, maar ook langs de wijkontsluiting (waar het profiel ruimer is) is er ruimtegebrek door de grote verkeersdruk.

Ruimtelijk

In enkele straten is er geen eenheid in de boomsoort o.a. Duvenvoordestraat (lijsterbes, linde), Roosveldstraat (berk, prunus, wilg, catalpa)

Vele soorten en maten boomspiegels in één wijk geven een rommelig beeld.

De wijk heeft een soms onregelmatige bomenstructuur met gaten.

Soort en ontwerp. In de Pieter Kiesstraat en Duvenvoordestraat staan geen bomen door ruimtegebrek (parkeren aan beide zijden) maar horen wel in een buurtontsluitingsweg.

Beheertechnisch

Slechte groeiplaatsen. Te kleine plantgaten toegepast in de Nicolaas van der Laanstraat, Previnairestraat, Burgemeester Sandbergstraat en Duvenvoordestraat.

Wortelopdruk o.a. langs de Garenkokerskade en in de Burgemeester Sandbergstraat. Achterstallig onderhoud. De groenstrook Garenkokerskade is verwaarloosd.

4.2.4 Typering Groene plekken: groenstroken, speelterreinen, kleine groenelementen, geveltuinen, boomspiegels

Het Garenkokerkwartier moet het wat betreft recreatie hebben van de stadsparken Kenau-park en de Bolwerken. De grotere groene plek in het Garenkokerkwartier zijn de oevers (gazon met bomen) van de Garenkokerskade. Er bevindt zich een speelplek in de Pijntorenstraat aan de zuidzijde van de Garenkokerskade en er is voor de allerkleinsten in de Gaelstraat een mini plekje met een wipkip en glijbaantje. Voor oudere kinderen is er een speelplek ten westen van de spoorlijn ('t Landje). Een andere vorm van kleine groene plekken zijn geveltuintjes en boomspiegels. Bewoners kunnen deze zelf inrichten en onderhouden. Vooral de geveltuintjes zijn een waardevolle aanvulling op het straatbeeld.

4.2.5 Beschrijving knelpunten groene plekken

De wijk heeft in zijn opzet geen park van formaat. De enige groene plekken zijn de grasoevers met bomen aan de Garenkokerkade. Geveltuinen en boomspiegels ingericht door bewoners kan verrommeling in de hand werken wanneer het onderhoud te wensen overlaat.

4.2.6 Typering groen aan de buitenrand van de wijk

Dit groen wordt om een paar redenen als een aparte categorie besproken.

De randen van het Garenkokerkwartier zijn aan alle zijden onderdeel van profielen van een hoger stedenbouw- en/of verkeerskundig niveau. De randen vormen de entrees van de wijk. Het groen heeft een representatieve functie. De randen zijn belangrijke routes voor bewoners naar de stadsparken, het centrum en de duinen.

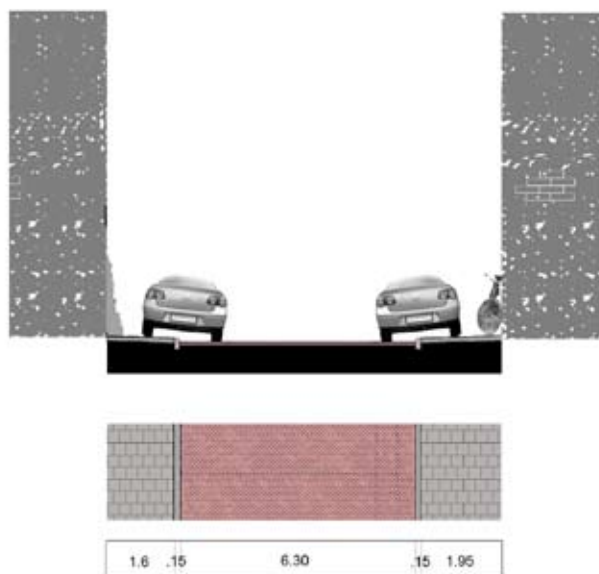
De noord/westkant van de wijk wordt begrensd door het spoor met de direct daaraan liggende ecologische zone.

De zuidkant, de zijweg is een belangrijke stadsontsluitingsweg met een duidelijk eigen profiel begeleid door een doorgaande boombeplanting.

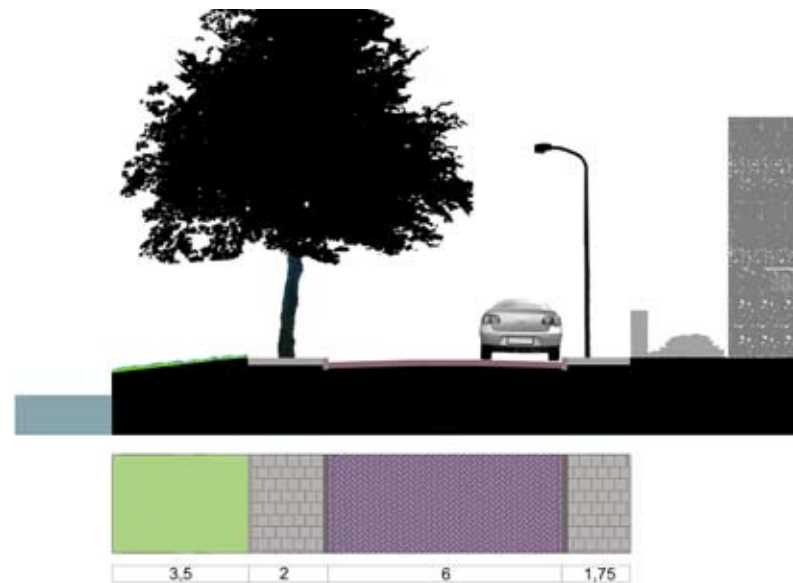
De oostkant, de Kinderhuissingel is onderdeel van de Bolwerken. Aan de overkant van de Kinderhuissingel ligt het Kenaupark. De bereikbaarheid van deze groengebieden wordt met de aanleg van de nieuwe brug over de Kinderhuissingel geoptimaliseerd.

Dit voor de wijk zeer belangrijke groen behoort tot de groenstructuur op stadsniveau en valt wat betreft verdere visievorming buiten de grenzen van dit WOP.

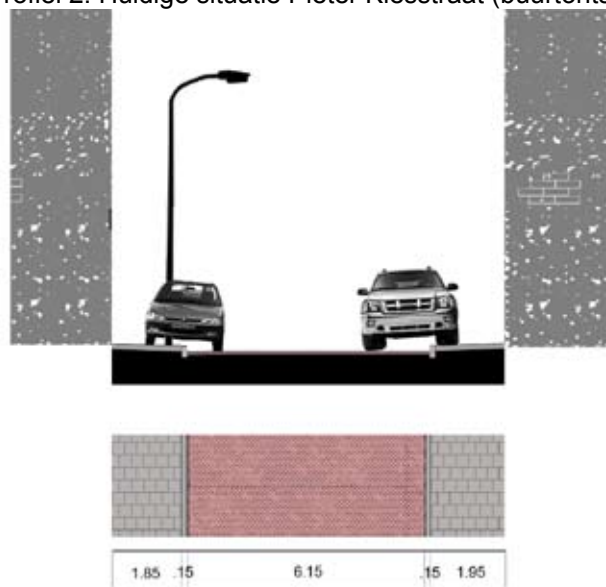
Profiel 1: Huidige situatie Duvenvoordestraat (buurtontsluiting)



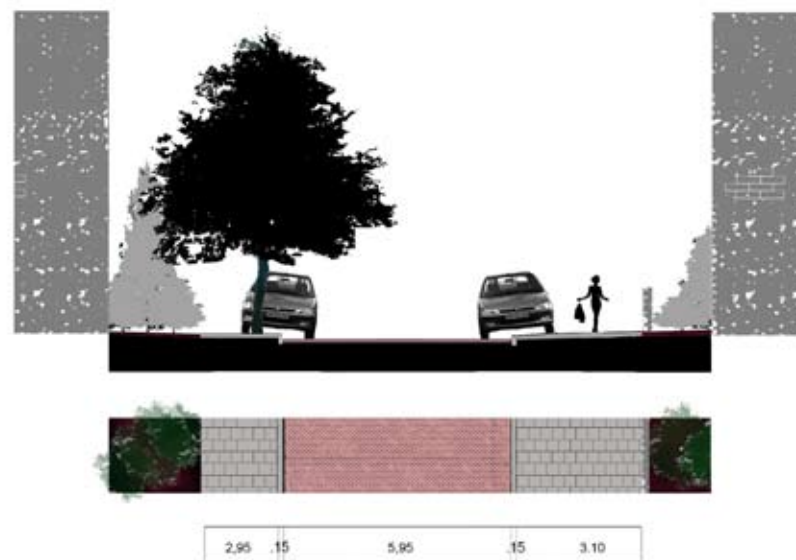
Profiel 3: Huidige situatie Garenkokerskade (buurtontsluiting)



Profiel 2: Huidige situatie Pieter Kiesstraat (buurtontsluiting)



Profiel 4: Huidige situatie Pijntorenstraat (woonstraat met voortuinen)



4.3 Conclusies Analyse

Vloer:

De profielen van de straten ten westen van de Pieter Kiesstraat wijken qua breedte (smallere profielen), stedenbouwkundig karakter (o.a. oudere bouwstijlen, gesloten bouwblokken) en sfeer af van de straatprofielen ten oosten van de Pieter Kiesstraat (bredere profielen, jongere bouwstijlen, voortuinen).

Een her en der versnipperd patroon van verschillende materialen in de bestrating, tezamen met een overdaad aan verschillende detailoplossingen en toepassingen van meubilair maken het straatbeeld en onnodig onrustig.

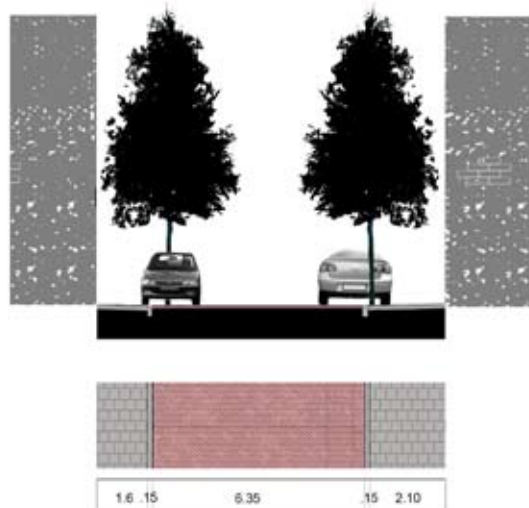
Parkeren:

Door de zeer smalle profielen wordt in veel straten half op het trottoir geparkeerd.

Straatbomen:

Het Garenkokerkwartier heeft een redelijk duidelijk straatbomenpatroon dat door de stedenbouwkundige opzet van de wijk en de beperkte profielbreedte van de wegen niet altijd consequent doorgevoerd kan worden. In een aantal straten wordt de bestrating opgedrukt. De buurtstraten zijn soms te smal voor 2e grootte bomen, maar ook langs de wijkontsluiting (waar het profiel ruimer is) is er ruimtegebrek door de grotere verkeersdruk.

Profiel 5: Huidige situatie Gaelstraat (woonstraat zonder voortuinen)

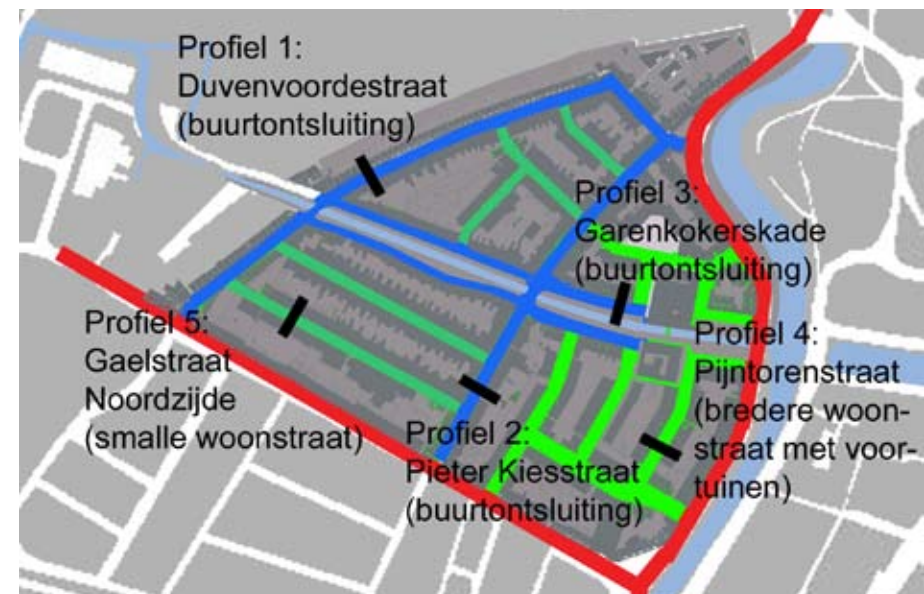


Groene plekken:

Het Garenkokerkwartier moet het wat betreft recreatie hebben van de stadsparken Kenau-park, Bolwerken. De enige essentiële groene plek in het Garenkokerkwartier vormen de oevers (gazon met bomen) van de Garenkokerskade. Er bevindt zich een speelplek in de Pijntorenstraat, er is voor de allerkleinsten in de Gaelstraat een mini plekje met een wipkip en glijbaantje en voor oudere kinderen is er 't Landje. Een ander vorm van kleine groene plekken zijn geveltuintjes en boomspiegels. Bewoners kunnen deze zelf inrichten en onderhouden.

4.4 Huidige kenmerkende profielen

In het Garenkokerkwartier bestaan de essentiële profielen uit drie buurtontsluitingsprofielen, een woonstraat met voortuinen en een smalle woonstraat zonder voortuinen. Er is in verkeerskundig opzicht een hiërarchisch verschil aan te wijzen tussen de bredere woonstraten (woonontsluiting) en de smalle woonstraten. In ruimtelijk opzicht is dit verschil echter te verwaarlozen en volstaat één principe profiel voor het patroon van smalle woonstraten ten westen van de Pieter Kiesstraat en één profiel voor woonstraten met voortuinen (ten oosten van P. Kiesstraat). In de afbeelding hieronder zijn de locaties en de hiërarchische positie van de vijf verschillende profielen aangegeven.



Ligging kenmerkende profielen

Legenda

gebakken materiaal



kei keper



dik keper



dik elleboog



waal keper

overig



30 x 30 beton

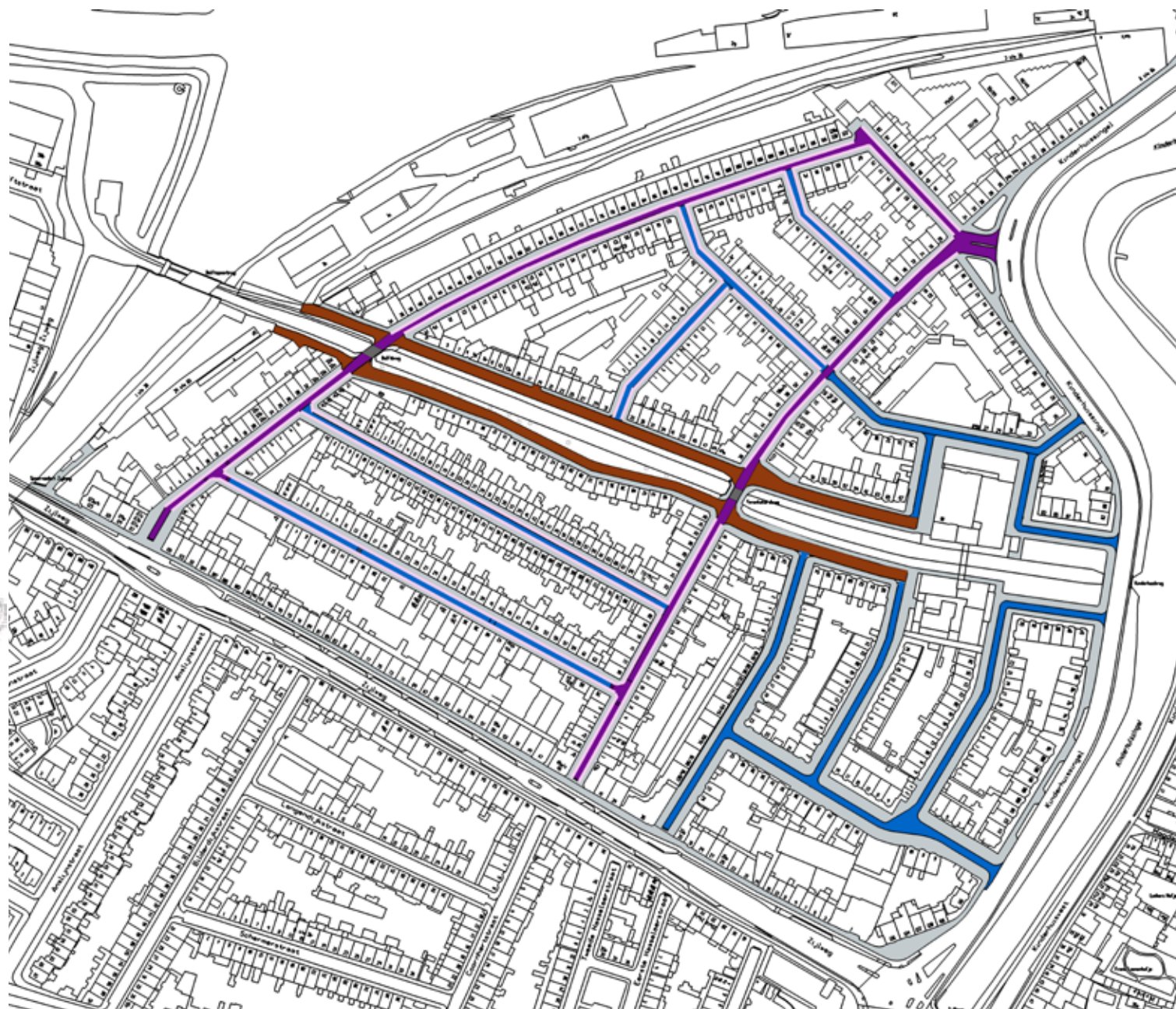


creteprint(beton)



Schema: te herprofiëren straten
in rood aangegeven

Visiekaart vloer



5 VISIE, UITGANGSPUNTEN EN PLANVORMING

5.1 Visie Openbare Ruimte Garenkokerkwartier

De visie op de openbare ruimte van het Garenkokerkwartier spitst zich toe op twee hoofdpunten: allereerst een goede leesbaarheid van de wijk door een heldere, eenduidige openbare ruimte, een goede ruimtelijke kwaliteit, passend bij de historische context (oostelijke en westelijk deel) en het welstandniveau, beheerbaar en multifunctioneel waar mogelijk. Ten tweede optimale recreatieve verbindingen naar de grote stadsparken, het centrum en de duinen. Afgaande op de conclusies, liggen er mogelijkheden om de kwaliteit van het Garenkokerkwartier te vergroten. Er zullen principe voorstellen worden gedaan om te komen tot een openbare ruimte die een stabiele, consequent doorgevoerde onderlegger wordt die rust en eenheid in de wijk schept. Hiertoe wordt een herprofilering van het Garenkokerkwartier voorgesteld volgens een integraal oplossingsprincipe (een aanpak voor de hele wijk). Een goede ruimtelijke leesbaarheid van de wijk wordt immers bereikt door een heldere inrichting van de vloer en een duidelijke straatbomenstructuur. Door in de belangrijke ontsluitende staten een straatboom te introduceren kan deze leesbaarheid verder versterkt worden.

5.2 Visie vloer

In het Garenkokerkwartier geldt dat een rustige en leesbare openbare ruimte verkregen moet worden door een eenduidige, functionele en beheerbare oplossing voor de vloer (profiel, materiaal, kleur, verband) per ontsluitingsniveau en ruimtelijke eenheid. Wijkontsluitingen, woonstraten zonder en met voortuinen hebben een eigen, duidelijk herkenbaar ontwerp die tot uiting komt in een consequent toegepast bestratingspatroon en materiaalkeuze.

Hiervoor worden een aantal ingrepen voorgesteld.

De rijwegen en parkeerstroken in het westelijke deel (zie schema) worden alleen met gebakken materiaal ingericht. Gebakken materiaal bepaalt de gewenste beeldkwaliteit voor het Garenkokerkwartier.

Trottoirs worden ingericht met 30x30 betontegels volgens een standaardoplossing. Zie H 6.

Voor het inpassen van een nieuwe straatboomstructuur wordt een nieuwe standaardoplossing voor de boomspiegels voorgesteld t.b.v. een rustig straatbeeld. Zie hoofdstuk 6.

Er wordt gekozen voor een duurzame en consequente toepassing van objecten, meubilair en verlichting, vastgelegd in het beleidskader. Zie hoofdstuk 6.

Voorgesteld wordt om parkeren op niveau van het trottoir te brengen met behulp van de bestaande granieten banden. Behalve het 'opgeruimde' en rustige straatbeeld dat dit oplevert, geeft het invulling aan de wens om te komen tot een verkeersveilige, meer kindvriendelijke omgeving doordat het rijwegprofiel (visueel) aansluit op de gewenste 30 km/h zone. Daar-

naast geeft het de mogelijkheid om een nieuw voorgestelde boomstructuur integraal in het straatprofiel in te passen.



Huidige situatie P. Kiesstraat

Voorgesteld nieuw profiel



Huidige beeld

beeld betontegels

beeld klinkers

5.3 Toelichting visiekaart vloer

Hiernaast is de voorgestelde vloerkaart afgebeeld. Voor de buurtontsluitende straten de Pieter Kiesstraat en de Van Duvenvoordestaat en de tussenliggende woonstraten wordt een nieuw profiel voorgesteld met de parkeerstrook op het niveau van het trottoir. Voorgesteld wordt om in de buurtontsluitende straten de rijweg te bestraten met gebakken klinkers dikformaat en in de woonstraten met waalformaat. Langs de Garenkokerskade wordt de kei bestrating hersteld en doorgetrokken.

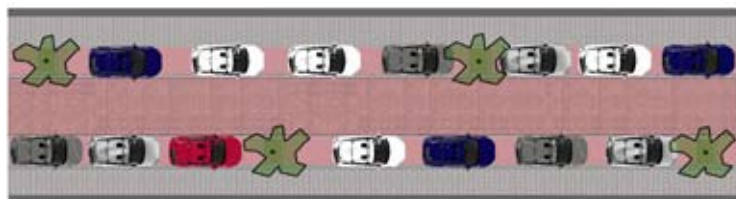
De straten ten westen van de P. Kiesstraat hebben een stedelijke karakter met smalle straten zonder voortuinen met enkele, meestal kleine straatbomen. Het deel ten oosten van de P. Kiesstraat heeft een tuinstadkarakter, bredere straten met voortuinen vaak omsloten met hagen en grote lommerrijke bomen. Hier wordt geen nieuw profiel voorgesteld. De lokatie, kwaliteit en levensverwachting van de bomen maakt het op dit moment onmogelijk de trottoirs te versmallen en ruimte te maken voor parkeerstroken. Daarom wordt hier voorgesteld om het huidige profiel en beeld te handhaven.



Voorgestelde ingrepen straatbomen



Visiekaart straatbomen: versterken verkeershierarchische structuur met straatbomen, benadrukken continuïteit in de hoofdlijnen en eigen karakter van de deelgebieden



Principevoorstel plantpatroon ginkgo Duvenvoordestraat en P. Kiesstraat



Duvenvoordestraat/P. Kiesstraat: ginkgo Garenkokerskade: Linde



woonstraten waar mogelijk aanhelen o.a.: (vlnr) sierpeer / berk

5.4 Visie Straatbomen

Drie algemene principes zijn bij straatbomen van kracht.

Straatbomen dragen bij aan de leesbaarheid van de (hiërarchische) ontsluitingsstructuur van de stad en de wijk en moeten daarom qua soort, beeld en sfeer voldoen aan een totaalontwerp.

Straatbomen dienen qua maat te passen in het profiel.

Straatbomen dienen in goede staat te zijn.

Een heldere hiërarchie in de ontsluitingsstructuur is te versterken door:

- te streven naar een doorgaande bomenrij in de hoofdstructuur;
- bij brede woonstraten te streven naar een continue laanbeplanting van tweede grootte bomen, aan ten minste een kant van de straat;
- bij smalle woonstraten de planvorming per straat te bekijken: de huidige variatie moet behouden blijven, maar: één soort per straat!

5.5 Toelichting visiekaart straatbomen

De in de analyse gevonden knelpunten zullen worden opgelost aan de hand van drie principe-oplossingen:

- vervangen slechte, zieke of hinderlijke bomen (worteldruk etc.);
- aanhelen weggevalen bomen/completeren van rijen;
- nieuwe structuurlijn: nieuwe soort (ontwerp, grootte), wijziging profiel, nieuw patroon (bomenrij erbij/eraf).

In de kaart hiernaast zijn die straten aangeduid waar een ingreep in de bomenstructuur (aanhelen of nieuwe structuurlijn) voorgesteld wordt. Op basis van het gekozen oplossingsprincipe worden in de visiekaart uitspraken gedaan over:

de soortkeuze, de ontwerppreden voor de soortkeuze, gekoppeld aan het type ontsluiting (wijkontsluiting, brede/smalle woonstraat) en de profielbreedte.

Samenhangend met de voorstellen tot herprofilering van de vloer (parkeerstrook integreren in het trottoir) moeten de mogelijkheden tot het aanbrengen van een regelmatige straatbomenstructuur nader bekeken worden. Hierbij dienen er goede ondergrondse voorzieningen voor de straatbomen te worden gemaakt.

5.5.1 Toelichting voorstellen bredere woonstraten/buurtontsluitingen

1,2 en 3 - Duvenvoordestraat, Pieter Kiesstraat, Johan van Vlietstraat

Deze drie straten vormen de 'ontsluitingsvork' van de woonstraten in het Garenkokerkwartier.

Een bomenstructuur van enig formaat ontbreekt en is gewenst. Voorstel: vanwege het zeer smalle profiel en het ruimtegebrek Ginkgo biloba of Quercus robur "Fastigiata Koster" plantafstand 24 meter 'om en om'.

4 - Garenkokerskade

De 30 jaar oude essen bij de Delfsbrug zouden op de lange termijn, aan het einde van de levensduur, vervangen kunnen worden door lindes om de bestaande lindestructuur langs de Garenkokerskade te versterken. Daarnaast moet de bestaande lindestructuur op diverse plekken aangeheeld worden.

5.5.2 Toelichting voorstellen smalle woonstraten

5- Coltermansstraat

Indien mogelijk in het smalle profiel wordt een nieuwe structuur van sierpeer voorgesteld.

6, 7 - Nicolaas van der Laanstraat, Stuverstraat

Indien mogelijk aanhelen sierpeerstructuur.

8 - Roosveldstraat

Voorstel nieuwe eenduidige structuur van valse tulpenboom (Magnolia kobus).

9 - Gaelstraat

Voorstel nieuwe soort Prunus x "Schmitii".

10 - Previnairestraat

De 30 jaar oude noorse esdoorns in deze straat zijn in matige conditie, mogelijk veroorzaakt door een minder geschikte ondergrondse groeiplaats. Noorse Esdoorns groeien uit tot forse bomen (1e grootte) waardoor er vroeg of laat een ruimteprobleem in het profiel zal ontstaan. Een soort van 2e grootte lijkt beter op z'n plaats, ook gezien vanuit ontwerpogpunt en mede gezien de mogelijkheid om een dubbele rij in de straat te zetten. Voorstel: robinia 2-zijdig

11 - Burgemeester Boreelstraat

Aanhelen rode esdoorn.

12 - Pijntorenstraat

Aanhelen berken.



Groene plekkenplan

Speelplekken Pijntorenstraat en Gaelstraat: verwaarloosd, achterhaalde inrichting, niet aantrekkelijk, geen relatie met context; herinrichten.



'Entreegebied' Garenkokerskade: onduidelijk. Verbeteren zicht op water, verhogen eenheid Garenkokerskade door lindebepplanting door te trekken



Garenkokerskade versterken als groen element in de wijk



Vergroenen oostelijk deel Garenkokerskade: gras voor trottoir



Geveltuinen: welkome aanvulling!



Oostelijk deel Garenkokerskade: huidige situatie



Oostelijk deel Garenkokerskade: beeld gras voor trottoir

5.6 Visie groene plekken

Door de beperkte profielbreedte van de wegen is voor de straatbomen maar een beperkte sortimentskeuze mogelijk; dit moet worden gecompenseerd door op de groene plekken juist bomen te gebruiken die als straatboom niet mogelijk zijn en op deze manier de variatie in het groen te vergroten.

Vanwege de schaarste (en derhalve hoge gebruiksdruk) is het belangrijk dat de groene plekken er verzorgd uit zien en voor het gebruik zo optimaal mogelijk zijn ingericht. De belangrijkste groene plekken liggen langs de belangrijkste routes door de wijk.

De Garenkokerskade. Optimaal inrichten als belangrijke recreatieve fietsroute tussen duinen en centrum. Entree Garenkokerskade door middel van lindebomen herkenbaar maken als onderdeel van de totale watergang.

De trottoirs langs het oostelijk deel Garenkokerskade met daarin grote lindebomen zijn door wortelopdruk op sommige plaatsen onbegaanbaar. Voorstel: verwijderen trottoirs om een bredere groenstrook te verkrijgen met daarin bomen.

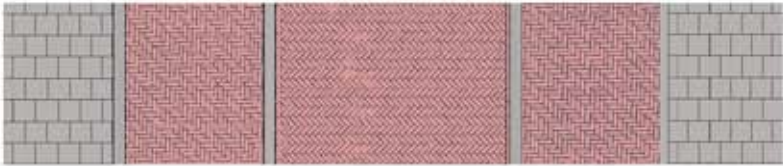
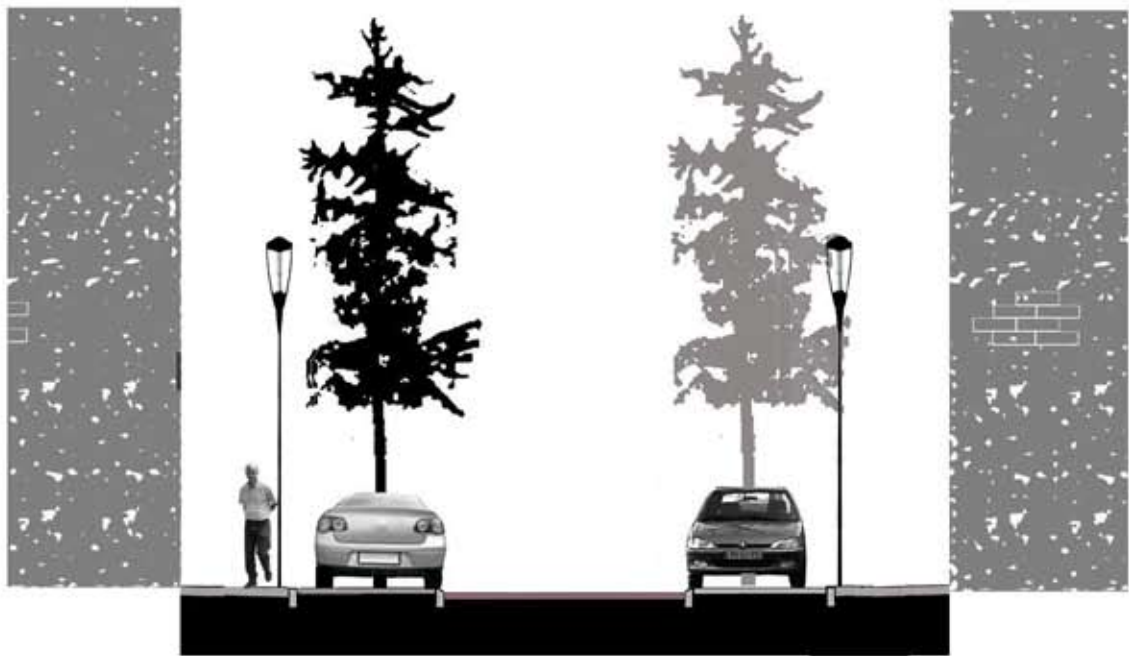
De huidige speelplek tussen de Pijntorenstraat (zuidzijde) en de Garenkokerskade maakt een versleten en verwaarloosde indruk en moet een nieuwe inrichting krijgen.

Het speelplekje in het smalle profiel Gaelstraat moet nader beschouwd worden.

5.7 Toelichting visiekaart groene plekken

De herinrichtingsvoorstellen in het Garenkokerkwartier betreffen vrijwel geheel de Garenkokerskade. Voorgesteld wordt om de Garenkokerskade als groen element een zo groot mogelijke eenheid te laten zijn, met een zo groen mogelijk karakter en een sterke doorgaande lindebepanting.

principeprofiel Duvenvoorde straat; buurtontsluitende woonstraat

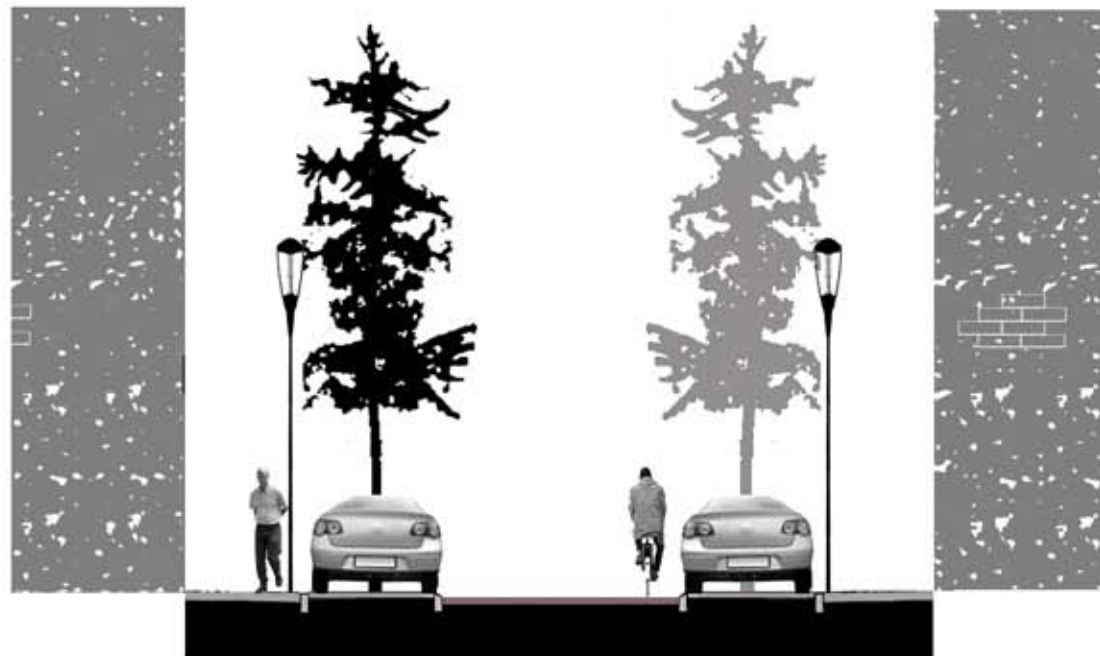


1.50	.15	1.85	.15	3.2	.15	1.85	.15	1.55
------	-----	------	-----	-----	-----	------	-----	------

- trottoir 30x30 beton
- band 15
- parkeerstrook, dik eileboog
- band 15
- rijbaan dik keper
- band 15
- parkeerstrook, dik eileboog
- band 15
- trottoir 30x30 beton

5.8 Principeprofielen

Principeprofiel Pieter Kiesstraat; buurt ontsluitende woonstraat



1,50	.15	1,70	.15	3.2	.15	1,75	.15	1,50
------	-----	------	-----	-----	-----	------	-----	------

trottoir 30x30 beton

band 15
parkeerstrook,
dik halfsteens

band 15
rijbaan waal keper

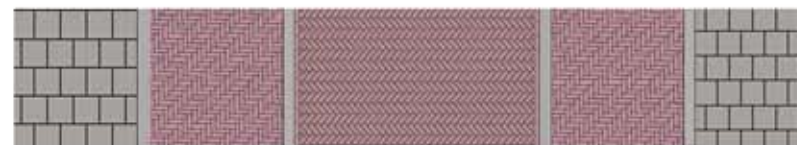
band 15
parkeerstrook,
dik halfsteens

band 15
trottoir 30x30 beton

principeprofiel Pijntorenstraat; brede woonstraat met voortuinen



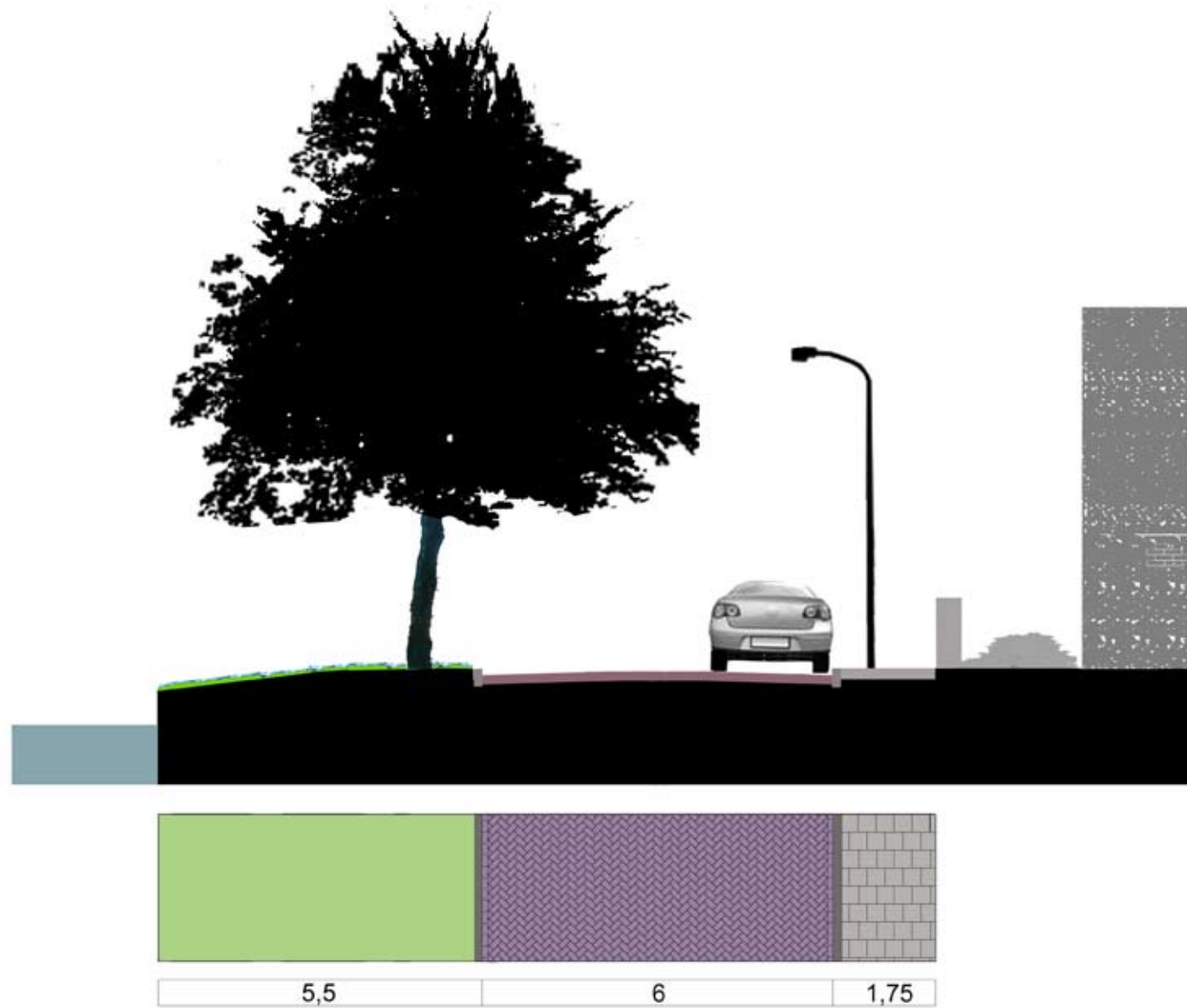
principeprofiel Gaelstraat; smalle woonstraat



1.50	.15	1.75	.15	3.2	.15	1.65	.15	1.50
------	-----	------	-----	-----	-----	------	-----	------

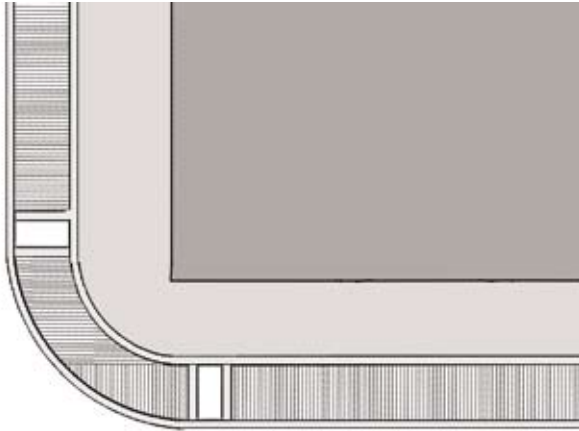
trottoir 30x30 beton
band 15
parkeerstrook,
dik, elleboog
band 15
rijbaan waal keper
band 15
parkeerstrook,
dik, elleboog
band 15
trottoir 30x30 beton

principeprofiel Garenkokerskade; buurtontsluitende woonstraat

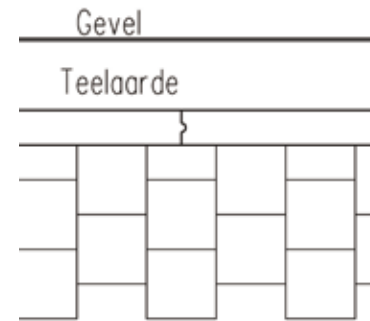


6 OPLOSSINGEN

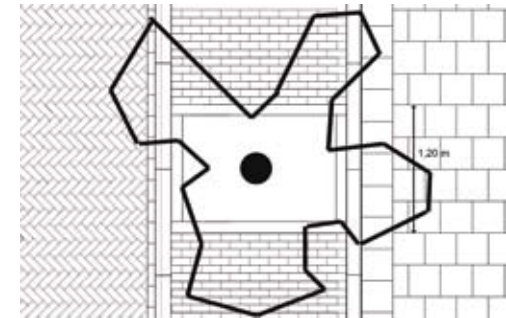
6.1 Standaarddetails



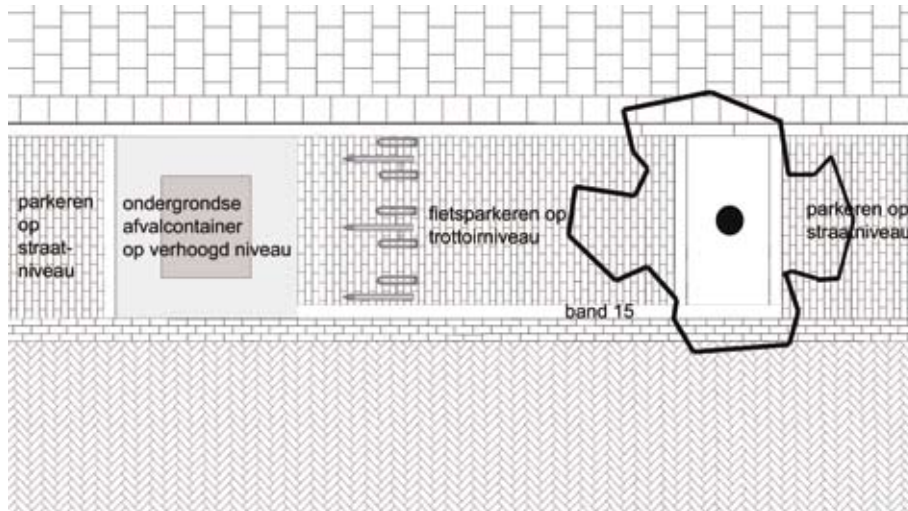
Principeoplossing kruising: doorgetrokken gebakken materiaal op trottoirniveau



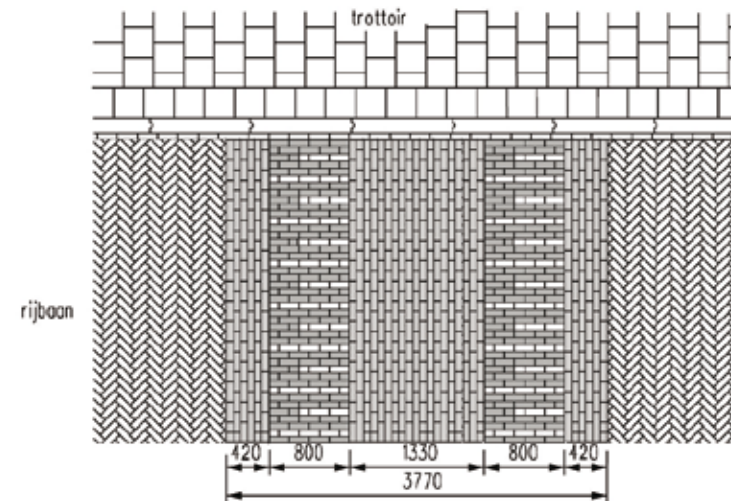
Standaard detail: geveltuin



Standaard detail: trottoir, parkeerstrook, band en boomspiegel



Standaard detail: fietsenrek en afvalcontainer in parkeerstrook



Standaard detail: verkeersdrempel in dikformaat



Standaard bank: Canape

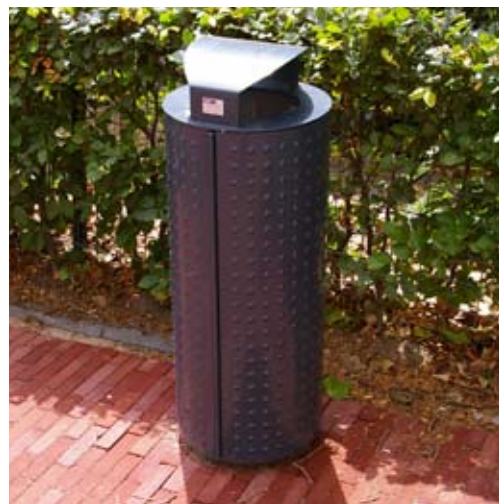
6.2 Meubilair



Beeld standaard boomspiegel



Standaard paaltje: VIP



Standaard vuilnisbak



Standaard verlichting: Zwolle en Apollo

