

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. E.C. Molenkamp-Schoute
Telefoon 5113971
E-mail: e.molenkamp@worldonline.nl
SO/VG Reg.nr. SO/VG 2007/207092
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 13 november 2007

Onderwerp

Verkoop Linschotenstraat 21

Bestuurlijke context

In het kader van de taakstelling bezuinigingsopdracht jaarlijks € 2 miljoen is het voormalige schoolgebouw aan de **Linschotenstraat 21**, met een gedeeltelijk speelterrein van ca. 260 m2, volgens het systeem van de openbare verkoop te koop aangeboden. Van het totale perceel kon in **deze** verkoop ca. 140 m2 speelterrein niet worden uitgegeven, omdat deze grond is toebedeeld aan de realisatie van de 2^e fase nieuwbouw European, welke naar verwachting begin 2008 zal aanvangen.

In het jaar 2000 is het onderhavige gebouw door de gemeente aangekocht en geschikt gemaakt voor- en laatstelijk ook gebruikt als kinderdagverblijf.

Er zijn 30 inschrijvingen binnengekomen, waarvan mevrouw J.F.Th. Kuipers-van Lieshout van Kinderdagverblijf "Het Vosje", welke weer is ondergebracht in Valckenhoef BV uit Santpoort Noord, de hoogste bieder is geworden met een bedrag ad. **€ 903.566,-- kosten koper**. Valckenhoef BV zal het gebruik als kinderdagverblijf voortzetten.

Het onderhavige gebouw is ondergebracht in hoofdstuk 3 en heeft een boekwaarde per 1-1-2007 van € 488.318,--. De WOZ waarde, peildatum 1-1-2007, bedraagt **€ 514.000,--** en in dat kader is het verkoopresultaat zeer bevredigend. Het pand wordt leeg en onverhuurd verkocht (1 ½ jaar leegstand), derhalve is geen sprake van huurdering cq. een vervallen batig exploitatiesaldo (in verhuurde staat). De meeropbrengst van ca. **€ 415.000,--** wordt toegevoegd aan de reserves boven boekwaarde van waaruit wordt bijgedragen aan de bezuinigingstaakstelling.

B&W-besluit:

1. Het college besluit tot verkoop van het gebouw met verder toebehoren aan de Linschotenstraat 21 te Haarlem aan Valckenhoef BV, Dreefplantsoen 1, 2071 TH Santpoort-Noord voor de koopsom van € 903.566,-- exclusief kosten koper en exclusief 6 % overdrachtsbelasting.
2. De meeropbrengst van deze verkoop van ca. € 415.000,-- zal worden toegevoegd aan de reserves boven boekwaarde van waaruit wordt bijgedragen aan de bezuinigingstaakstelling.
3. Alle inschrijvers ontvangen een exemplaar van het proces-verbaal van de inschrijving.

PROCES-VERBAAL VAN INSCHRIJVING

Op 25 september 2007 om 14.00 uur te Haarlem, kantoor Brinkmannpassage 3^e etage, is namens mij, Mevrouw N. Maan, directeur van de sector Stedelijke Ontwikkeling, door de R.H.T Geskes, hoofd bureau vastgoedontwikkeling a.i. van de afdeling Vastgoed, in het bijzijn van o.a. mevrouw A. Wempe en de heer J.W.H. Koster van deze afdeling, overgegaan tot het openen van de inschrijvingsenveloppen

“verkoop Linschotenstraat 21”

Bij de gehouden openbare verkoop zijn ingekomen 30 inschrijvingen, waarvan onderstaande staat is opgemaakt.

NAAM	PLAATS	BEDRAG
1. Mw. J.F.Th. Kuipers-van Lieshout	Santpoort	€ 903.566,--
2. Stichting Kinderopvang Haarlem	Haarlem	€ 890.101,--
3. Mw. D.S. Stam	Driehuis	€ 782.632,--
4. J. Vissers	Haarlem	€ 721.997,--
5. M. Vogelaar	Haarlem	€ 677.677,--
6. M. Woerde/mw. M. Falentijn-Woerde	Haarlem	€ 670.000,--
7. R.D.F. Meijer.	Aerdenhout	€ 651.100,--
8. Uytendaal Vastgoed BV	Haarlem	€ 622.000,--
9. W.K. Ossenkoppele	Haarlem	€ 557.000,--
10. Woonmaatschappij, R. Steenbeek	Hoofddorp	€ 550.000,--
11. R. Cuijpers	Oegstgeest	€ 537.600,--
12. R.M.H. Janssen	Amsterdam	€ 530.000,--
13. Vinkstede Vastgoed BV	Haarlem	€ 526.000,--
14. Pro Dev BV	Haarlem	€ 521.521,--
15. B. Otte	Amsterdam	€ 505.455,--
16. N. Kaya	Haarlem	€ 505.000,--
17. J. v.d. Toorn	Haarlem	€ 464.464,64
18. F. Hei (DPI BV)	Haarlem	€ 451.500,--

19. Mervast Pensioen BV	Haarlem	€ 440.000,--
20. M. Grin	Beverwijk	€ 421.000,--
21. J.P. Nierop Groot	Spaarndam West	€ 403.333,--
22. I. van Heiningen	Amsterdam	€ 400.000,--
23. K.G.S. Vastgoed BV	Velsen Zuid	€ 376.601,--
24. Witkamp Projectontwikkeling BV	Almere	€ 375.000,--
25. P.J.M. Bruijs	Haarlem	€ 370.000,--
26. C.F. Heil	Haarlem	€ 320.000,--
27. Ö Öztürk	Haarlem	€ 250.000,--
28. J.F. Weisscher	Vijfhuizen	€ 204.500,--
29. A. Boerma	Haarlem	€ 202.000,--
30. J.P. Nierop Groot	Spaarndam West	€ 100.173,--

Opgemaakt te Haarlem, 25 september 2007

Mw. N. Maan
Directeur Stedelijke Ontwikkeling