

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur A. Raithel
Telefoon 023-5113902 E-mail: araithe@haarlem.nl
SO/VG Reg.nr. 2007/207295
Bijlage A
B & W-vergadering van 20 november 2007

Onderwerp

Aankoop perceel Marsmanplein 50

Bestuurlijke context

In het kader van het Slauerhoffproject aan het Marsmanplein heeft de gemeente Haarlem onderhandelingen gevoerd over aankoop van het perceel Marsmanplein 50 (kadastraal bekend als gemeente Schoten, sectie D, nummers 1121, 1127 en 1162 en tezamen groot 131 m² en zoals aangegeven op situatietekening 06308).

De locatie is van strategisch belang gezien de realisatie van woningbouw aan het Marsmanplein in het kader van de herstructurering Delftwijk. Op 13 oktober 2004 heeft de raad de 'Toekomstvisie Delftwijk 2020' vastgesteld.

Inmiddels is er met de adviseur van de verkopers, de heer R.B. Adriaanse, voor een bedrag van € **635.000,--** overeenstemming bereikt. In dit bedrag zijn alle kosten en/of schaden die ter zake kunnen worden geclaimd inbegrepen.

De realisatie van het nieuwbouwplan zal volgens de huidige planning medio 2008 plaatsvinden. In afwachting van de uitvoering zal getracht worden voor het perceel een tijdelijke bestemming te vinden.

De verwerving komt ten laste van de grondexploitatie Marsmanplein. Met woningcorporatie Pré Wonen is overeengekomen dat zij 40 % in de kosten van de overeengekomen koopsom van € 635.000,-- (zijnde € 254.000,--) zullen bijdragen.

Raadsparagraaf: In het Protocol actieve informatieplicht is vastgelegd, dat vastgoedtransacties boven de € 500.000,- na advies van de commissie Ontwikkeling, ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven.(zwarte voorhangprocedure)

B&W-besluit:

1. Het college besluit tot aankoop van het perceel Marsmanplein 50 op grond van een met verkoper bereikte overeenstemming tegen een koopsom van € 635.000,-- onder voorbehoud dat het overleg met de commissie geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken;
2. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op dit voornemen en vraagt de commissie hierover aan de raad te adviseren.
3. Financiële paragraaf: het gedeelte dat de gemeente Haarlem bijdraagt (60 % van de overeengekomen schadeloosstelling ad € 635.000,--, derhalve € 381.000,--) wordt ten laste gebracht van de grondexploitatie Marsmanplein;
4. Communicatieparagraaf: Geheimhouding: op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken.

Onderwerp: Aankoop Marsmanplein 50

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling SO/VG
Registratienummer SO/VG/07/

In het kader van het Slauerhoffproject aan het Marsmanplein heeft de gemeente Haarlem onderhandelingen gevoerd over de aankoop van het perceel Marsmanplein 50 (kadastraal bekend als gemeente Schoten, sectie D, nummers 1121, 1127 en 1162, tezamen groot 131 m²). De locatie is van strategisch belang gezien de realisatie van woningbouw aan het Marsmanplein in het kader van de herstructurering Delftwijk. Op 13 oktober 2004 heeft de raad de 'Toekomstvisie Delftwijk 2020' vastgesteld.

Inmiddels is er met de vertegenwoordiger van de eigenaar, de heer R.B. Adriaanse van Adriaanse Vastgoed B.V. (gevestigd aan de Asterlaan 38 te Aerdenhout), over een koopsom van **€ 635.000,--** overeenstemming bereikt. In dit bedrag zijn alle kosten en/of schaden die ter zake kunnen worden geclaimd inbegrepen.

De realisatie van het nieuwbouwplan zal volgens de huidige planning medio 2008 plaatsvinden. In afwachting van de uitvoering zal getracht worden voor het perceel een tijdelijke bestemming te vinden.

De schadeloosstelling wordt ten laste gebracht van de grondexploitatie Marsmanplein. Met woningcorporatie Pré Wonen is afgesproken dat zij 40 % in de kosten van de overeengekomen koopsom van € 635.000,-- (zijnde € 254.000,--) zullen bijdragen.

Het advies van de commissie Ontwikkeling ligt ter inzage.

Voorstel:

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Het college verzoekt de raad op basis van het advies van de commissie ontwikkeling zijn zienswijze te geven op het voorgenomen besluit tot aankoop van het perceel Marsmanplein 50, kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie D, nummers 1121, 1127 en 1162, tezamen groot 131 m², met een bedrag van € 635.000,--.2. Het bedrag van de koopsom wordt voor 60 %, zijnde € 381.000,--, ten laste van de grondexploitatie Marsmanplein gebracht. |
|--|

De secretaris

De burgemeester