

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. J. Schurer
Telefoon 5113584
E-mail: j.schurer@haarlem.nl
Reg.nr. STZ/VG/2008/64296
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 6 mei 2008

Onderwerp

Verlenen toestemming overdracht Andalusië 5

Bestuurlijke context

Op 29 maart 2007 heeft de raad, in het kader van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) op een deel van het stadsdeelhart Schalkwijk een voorkeursrecht gevestigd, aanvullend op een reeds in april 2005 gevestigd voorkeursrecht binnen dit gebied.

Onderdeel van deze Wvg-aanwijzing is het perceel, kadastraal bekend als Haarlem II sectie Y nr. 01932, plaatselijk bekend als Andalusië 5, toebehorend aan de heer Koning van Koning Video BV. In verband met een later beoogde overdracht van dit perceel aan de Gemeenschappelijke Exploitatiemaatschappij, (GEM), die ten behoeve van de ontwikkeling van het stadsdeelhart tot "Schalkstad", is opgericht door ontwikkelaar ING, De gemeente Haarlem en Coöperatieve vereniging van eigenaren van het winkelcentrum, is het voor de heer Koning fiscaal wenselijk het perceel over te dragen van de BV Koning Video, naar zijn privé vermogen.

De beoogde overdracht heeft geen gevolgen heeft voor de werking van de op dit perceel gevestigde Wvg-aanwijzing, immers het voorkeursrecht gaat mee over bij de overdracht. Bovendien heeft de gemeente, zoals boven reeds geschetst ook een toekomstig belang bij deze overdracht, zodat er geen belemmeringen zijn om hieraan mee te werken.

Communicatieparagraaf :

Daags na de besluitvorming gaat aan belanghebbende een kennisgeving uit.

B&W-besluit:

1. De heer Koning toestemming te verlenen het onderhavige perceel over te dragen, van zijn bedrijf, Koning Video BV, naar zijn privé vermogen.
2. Het college verleent ondertekeningsmandaat aan het hoofd van de afdeling Vastgoed
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties
4. Communicatieparagraaf: Daags na de besluitvorming gaat aan belanghebbende een kennisgeving uit.
5. Het besluit wordt ter kennis gebracht van de commissie Ontwikkeling.