

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mr. S.A. Vreeswijk - Rooth
Telefoon 5113549
E-mail: s.rooth@haarlem.nl
STZ/RP Reg.nr. 2008/99054
Te kopiëren: A, B.
B & W-vergadering van 24 juni 2008

Onderwerp

Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet Geluidhinder; ontwerp bestemmingsplan Stadion Oostpoort

Bestuurlijke context

Het college heeft op 22 april j.l. ingestemd met de verwerking van de inspraakreacties en het wettelijk vooroverleg in het ontwerp bestemmingsplan Stadion Oostpoort. Dit ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet Geluidhinder (WGH) dient gelijktijdig met de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan plaats te vinden. Vandaar dat de nota ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden op 24 juni 2008 aan het college wordt voorgelegd. Er is geluidonderzoek verricht. De resultaten daarvan worden meegenomen in het bestemmings- en in het bouwplantraject. Geconstateerd is dat als gevolg van het weg- en railverkeer rond de locatie waar woningbouw zal plaatsvinden de voorkeursgrenswaarden voor geluid worden overschreden. Om toch te kunnen bouwen moet eerst ontheffing worden verleend van die voorkeursgrenswaarden. Tot 1 januari 2007 was GS hiervoor het bevoegd gezag. De nieuwe Wet Geluidhinder die sinds 1 januari 2007 van kracht is, bepaalt dat B&W nu bevoegd is (ambtshalve) hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Op grond van artikel 110a Wet Geluidhinder kan het college van burgemeester en wethouders van Haarlem besluiten ambtshalve hogere waarden vast te stellen vanwege weg- en railverkeerslawaaai ten behoeve van het ontwerp bestemmingsplan Stadion Oostpoort. Als **Bijlage A** is de akoestische rapportage toegevoegd (Peutz Rapportnummer F 16780-13 d.d. 4 juni 2008). Als **Bijlage B** is het Ontwerp-besluit Hogere waarden Wet geluidhinder toegevoegd. Als hierin voor een bepaalde gevel geen hogere waarde staat opgenomen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de WGH.

Verdere procedure

Het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden wordt gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan Stadion Oostpoort gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen hun zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.

Inschrijven in Kadaster

Op grond van de nieuwe Wet Geluidhinder moet de vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

Commissieparagraaf:

Dit besluit wordt in verband met de samenhang met het ontwerp bestemmingsplan Stadion Oostpoort ter kennisname gezonden aan de commissie Ontwikkeling

B&W-besluit:

1. Het college stelt het ontwerpbesluit hogere waarden vast, conform het bijgevoegde ontwerpbesluit
2. het ontwerpbesluit wordt gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan Stadion Oostpoort gepubliceerd en ter inzage gelegd;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie

**ONTWERP BESLUIT
VASTSTELLING
HOGERE WAARDEN
Wet Geluidhinder**

Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder heeft het college van burgemeester en wethouders van Haarlem besloten dat zij het voornemen heeft ambthalfve hogere waarden vast te stellen vanwege weg- en railverkeerslawaaï ten behoeve van de in het ontwerp bestemmingsplan Stadion Oostpoort opgenomen 2 woontorens.

Aan te vragen hogere waarden:

Woontoren 1	<i>wegverkeerslawaaï</i>		<i>railverkeerslawaaï</i>
Noordoostgevel	t.g.v. A 200	53 dB	60 dB
Idem	t.g.v. Fly-over	53 dB	
Noordwestgevel	t.g.v. A 200	52 dB	60 dB
Idem	t.g.v. Keggeviaduct	51 dB	
Zuidoostgevel	t.g.v. A 200	49 dB	
Idem	t.g.v. Fly-over	51 dB	
Woontoren 2	<i>wegverkeerslawaaï</i>		<i>railverkeerslawaaï</i>
Noordoostgevel	t.g.v. A 200	52 dB	60 dB
Idem	t.g.v. Keggeviaduct	49 dB	
Noordwestgevel	t.g.v. A 200	52 dB	60 dB
Idem	t.g.v. Keggeviaduct	49 dB	
Idem	t.g.v. Diakenhuisweg	51 dB	
Zuidwestgevel	t.g.v. Diakenhuisweg	52 dB	

Voor de exacte situering van de woontorens wordt verwezen naar Figuur 1 in de bijgevoegde rapportage van Peutz d.d. 4 juni 2008.

De secretaris,

de burgemeester,

JAN 28 V 16 780-13-000 04-10-08

