

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur J.R. Hartmans
Telefoon 5113769
E-mail: j.hartmans@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2008/119026
Te kopiëren: geen
B & W-vergadering van 29 juli 2008

Onderwerp

Vrijstelling bestemmingsplan t.b.v. verbouw kantoorpand tot zes appartementen aan Paviljoenslaan 13-15

Bestuurlijke context

Er is (vóór 1 juli 2008) een verzoek om vrijstelling van de bestemmingsplanbepalingen ingediend voor de verbouw van een kantoorpand tot zes appartementen aan Paviljoenslaan 13-15. Medewerking aan het verzoek is alleen mogelijk met toepassing van artikel 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud).

De toepassing van artikel 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vergt een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze goede ruimtelijke onderbouwing is naar ons oordeel aanwezig, waarbij wij opmerken dat de nieuw te bouwen woning in overeenstemming is met het voorontwerpbestemmingsplan Frederikspark.

In het kader van de vrijstellingsprocedure is het verzoek om vrijstelling zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging is een aantal zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen geven ons geen aanleiding de gevraagde vrijstelling te weigeren.

Gelet op het bovenstaande zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het verzoek om vrijstelling en de bouwvergunning te verlenen.

B&W-besluit:

1. Burgemeester en wethouders achten de ingediende zienswijze tegen het bouwplan niet zwaarwegend;
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling ex artikel 19, tweede lid WRO van de geldende bestemmingsplanbepalingen;
3. Burgemeester en wethouders verlenen middels artikel 2.5.30, lid 4 HBV ontheffing van artikel 2.5.30, lid 1 (parkeren op eigen terrein) HBV;
4. Burgemeester en wethouders verlenen bouwvergunning t.b.v. de verbouw van een kantoorpand tot zes appartementen aan Paviljoenslaan 13-15, op voorwaarde dat er gebouwd wordt volgens het Bouwbesluit en de HBV en volgens de gewaarmerkte stukken;
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
6. Communicatieparagraaf: de betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.