

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. S.K. Satter
Telefoon 5113482 E-mail: ssatter@haarlem.nl
STZ/JOS Reg.nr. 2008/170359
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 3 maart 2009

Onderwerp

Aanvullende huisvesting Vrije School Kennemerland

DOEL:

Realiseren van voldoende huisvesting voor de bijzondere basisscholen 'Vrije School Kennemerland' en 'Rudolf Steiner' door het realiseren van een derde locatie in het vrijkomende gebouw aan de Cruquiusstraat (dislokatie openbare basisschool 'Bos en Vaart')

B&W

1. Het college besluit de locatie aan de Cruquiusstraat aan te wijzen als toekomstige aanvullende huisvesting (derde schoollocatie) van de Vrije Scholen te Haarlem in plaats van het realiseren van de uitbreiding van het schoolgebouw op de locatie Weltevredenstraat.
2. Het krediet dat in het Uitvoeringsplan SHO 2008-2011 is opgenomen voor de aanvullende huisvesting van de Vrije School Kennemerland op de locatie Weltevredenstraat (€ 1.290.288,-) in te zetten voor:
 1. de noodzakelijke renovatie van de locatie Cruquiusstraat
 2. het voldoen aan de afspraken die zijn gemaakt met het bestuur van de Rooms Katholieke Schoolvereniging bij de overdracht 'om niet' van het schoolgebouw door het schoolbestuur aan de gemeente (schoolbestuur was volledig eigenaar van het schoolgebouw), met de aantekening dat op basis van de definitieve kostenramingen voor de renovatie van beide panden wordt vastgesteld of aanvullende middelen beschikbaar moeten worden gesteld. Deze aanvullende middelen worden betrokken bij de evaluatie van het SHO.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Aanvullende huisvesting Vrije School Kennemerland

Inleiding

In het Uitvoeringsplan SHO 2008-2011 is voor de bijzondere basisschool 'Vrije School Kennemerland' opgenomen met als jaar van uitvoering jaar 2009 de investering 'in pandig aanpassen van het schoolgebouw Weltevredenstraat'. Uitgangspunt van deze investering is dat het schoolgebouw na deze investering geschikt is voor het huisvesten van 17 groepen (nu 12 groepen). Het schoolbestuur van de VSK heeft in samenwerking met het schoolbestuur van de bijzondere basisschool 'Rudolf Steiner' de toekomstige ontwikkeling van het aantal leerlingen op de beide basisscholen onderzocht en daarbij de ruimtebehoefte voor beide basisscholen in de komende jaren vastgesteld. Door de beide schoolbesturen is het volgende vastgesteld:

- de leerlingen die op dit moment op beide basisscholen staan ingeschreven zijn afkomstig uit heel Haarlem en uit omringende gemeenten
- de komende jaren wordt een verdere stijging van het aantal leerlingen verwacht
- nadat de op de locatie Weltevredenstraat voorgenomen in pandige aanpassing is gerealiseerd heeft dit schoolgebouw geen verdere uitbreidingsmogelijkheden heeft, daarnaast is er onvoldoende speelruimte voor de leerlingen
- uitbreiding van het schoolgebouw op de locatie Engelandlaan is praktisch niet mogelijk.

Op basis van deze bevindingen hebben beide schoolbesturen besloten dat een derde locatie wenselijk is om de instroom van leerlingen op te vangen. Daarnaast wordt met het realiseren van een deze locatie het onderwijsaanbod van de vrije scholen binnen het voorzieningsgebied beter gespreid. Dit heeft geleid tot het verzoek om het vrijkomende schoolgebouw op de locatie Cruquiusstraat aan te wijzen als toekomstige onderwijslocatie voor de Vrije scholen. Een besluit op korte termijn is noodzakelijk om duidelijkheid te geven aan het bestuur van de Vrije Scholen Kennemerland. Op het moment dat het besluit is genomen kan het bestuur verdere stappen zetten voor de toekomstige ontwikkeling.

Besluitpunten college

1. Het college besluit de locatie aan de Cruquiusstraat aan te wijzen als toekomstige aanvullende huisvesting (derde schoollocatie) van de Vrije Scholen te Haarlem in plaats van het realiseren van de uitbreiding van het schoolgebouw op de locatie Weltevredenstraat.
2. Het krediet dat in het Uitvoeringsplan SHO 2008-2011 is opgenomen voor de aanvullende huisvesting van de Vrije School Kennemerland op de locatie Weltevredenstraat (€ 1.290.288,--) wordt ingezet voor:
 - a. de noodzakelijke renovatie van de locatie Cruquiusstraat
 - b. het voldoen aan de afspraken die zijn gemaakt met het bestuur van de Rooms Katholieke Schoolvereniging bij de overdracht 'om niet' van het schoolgebouw door het schoolbestuur aan de gemeente (schoolbestuur was volledig eigenaar van het schoolgebouw) met de aantekening dat op basis van de definitieve kostenramingen voor de renovatie van beide panden wordt vastgesteld of aanvullende middelen beschikbaar moeten worden gesteld. Deze aanvullende middelen worden betrokken bij de evaluatie van het SHO.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

Beoogd resultaat

Voldoende huisvesting voor de Vrije scholen in Haarlem.

Argumenten

De locatie Cruquiusstraat is op dit moment in gebruik als dislocatie van de openbare basisschool 'Bos en Vaart'. Bij de overdracht van het schoolgebouw aan de Cruquiusstraat door de Rooms Katholieke schoolvereniging (RKSV) is afgesproken dat deze locatie wordt opgeheven en dat voor de basisschool 'Bos en Vaart' een unielocatie wordt gerealiseerd op het Florapark. Op dit moment wordt een bouwplan voor het realiseren van deze unielocatie voor de openbare basisschool 'Bos en Vaart' ontwikkeld. Naar verwachting kan in 2010 met de bouw worden gestart.

Voor de vrijkomende locatie Cruquiusstraat is op dit moment nog geen nieuwe bestemming aangewezen. Vanaf het moment dat bekend werd dat deze locatie door de openbare basisschool 'Bos en Vaart' wordt verlaten is vanuit de wijk regelmatig de vraag naar de toekomstige bestemming gesteld. Vanuit de wijk is aangedrongen om bij de toekomstige bestemming vooral de bestaande speelvoorziening voor de wijk te handhaven. Door nu af te zien van verkoop en te besluiten tot het handhaven van de locatie als onderwijslocatie kan deze zekerheid aan de wijk worden geboden. Daarnaast wordt met het aanwijzen van de locatie Cruquiusstraat als onderwijslocatie voor de Vrije scholen een betere spreiding binnen de gemeente Haarlem gerealiseerd (Noord, Schalkwijk, Centrum/Zuid).

Financiën

Bij de met het bestuur van de RKSV en de gemeente afgesloten overeenkomst rond de overdracht van het gebouw Cruquiusstraat is op het onderdeel financiële afwikkeling het volgende overeengekomen:

1. in de kosten van renovatie van het schoolgebouw Florapark wordt een bijdrage verstrekt van € 7,5 ton (raming op basis van de op dat moment (2006) bekende gegevens, verwacht wordt dat dit bedrag hoger uitvalt, maar de kostenraming is nog niet ontvangen omdat het bouwplan wordt ontwikkeld) en
2. het bestuur van de Rooms Katholieke Schoolvereniging (RKSV) ontvangt een gemeentelijke bijdrage van € 2 ton bij verkoop van het schoolgebouw.

Bij het handhaven van het schoolgebouw betekent dit dat de verkoopprobrengst niet wordt gerealiseerd. Daarnaast moet, om het pand Cruquiusstraat voor het structureel huisvesten van een basisschool geschikt te maken, rekening worden gehouden met investeringen (o.a. vervangen van de kozijnen is dringend noodzakelijk).

In het Uitvoeringsplan SHO 2008-2011 is voor de uitbreiding van de Vrije School Kennemerland opgenomen een krediet van € 1.290.288,--. De kosten van renovatie van het pand Cruquiusstraat kunnen ten laste van dit krediet worden gebracht.

Uitvoering

De verwachting is dat deze locatie niet eerder dan bij aanvang van het schooljaar 2011/2012 door de Vrije scholen in gebruik kan worden genomen, omdat het realiseren van deze derde onderwijslocatie is gekoppeld aan het gereedkomen van de unielocatie van de openbare basisschool 'Bos en Vaart'. Op het moment dat wordt besloten om deze locatie als derde locatie voor de Vrije Scholen aan te wijzen kan het bestuur van de Vrije School Kennemerland, in overleg met het

bestuur van OPOH, plannen ontwikkelen voor de renovatie van het gebouw, welke op korte termijn, gelet op de bouwkundige staat van het gebouw, moet worden gerealiseerd.. Op deze wijze wordt in de loop van dit jaar inzicht verkregen in de aan de renovatie verbonden kosten. Omdat ook het bouwplan en de kostenraming voor de unielocatie op het Florapark in de loop van dit jaar bekend is kan op dat moment worden vastgesteld of het op dit moment beschikbare investeringsbudget voldoende is voor het bekostigen van de totale investeringen (renovatie locatie Cruquiusstraat / Florapark) en het aan het bestuur van de RKSv te betalen bedrag. Een eventuele overschrijding moet of worden opgevangen binnen het totaal door de gemeenteraad beschikbaar gestelde budget voor de investeringen onderwijshuisvesting, of wordt betrokken bij de evaluatie van het SHO voor de periode 2010-2013.

Het college van burgemeester en wethouders