

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. B.A.S.M. Verhoeven
Telefoon 5113591 E-mail: b.verhoeven@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2008/229336
Te kopiëren: A + B
B & W-vergadering van 27 januari 2009

Onderwerp

krediet aankoop Transvaalstraat 3, 3a t/m c/ Deliterrein

DOEL:

Verstrekken van een krediet van € 800.000,- euro ten behoeven van de verwerving van het perceel Transvaalstraat 3, 3 a t/m c, is bevoegdheid van de raad.

B&W

1. Het college stelt de raad voor in te stemmen met het verlenen van een extra krediet van € 800.000,- en dit te laten dekken door de extra bijdrage van de provincie
2. Communicatie: Nota wordt onder geheimhouding naar de commissie Ontwikkeling gestuurd
3. Geheimhouding: op grond van het belang van de betrokkene als eerste kennis te kunnen nemen wordt dit belsuit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken
4. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie	Raadsstuk in te vullen door griffie
☐ Conform	☐ Ja	Raadsstuknr
☐ Gewijzigd	☐ Nee	
☐ Aangehouden		Datum vergadering
☐ Afgevoerd		

RAADSSTUK

Onderwerp: krediet aankoop Transvaalstraat 3, 3a t/m c / Deliterrein

Inleiding

In het kader van de sanering en herontwikkeling van de voormalige gasfabrieklocatie “Deliterrein” dient het perceel Transvaalstraat 3, 3 a t/m c, aangekocht te worden (collegebesluit STZ/VG nr 2008/224379 bijlage B).

De koopsom voor het perceel bedraagt € 1.132.745,- k.k. en € 800.000,- aan bijkomende betalingen.

De provincie draagt bij in de verwervingskosten door het bedrag van € 800.000,- voor haar rekening te nemen. Deze afspraak is opgenomen in de vorm van een allonge op de saneringsovereenkomst en wordt als collegebesluit nr STZ/MIL 2008/228676 ter bestuurlijke goedkeuring aangeboden.

Voor het aankoopbedrag van € 1.132.745,- is reeds krediet verstrekt (RB 104/2005). Het bedrag van € 800.000,- zal door de gemeente voorgesloten worden.

Voorstel aan de raad

1. Een extra krediet van € 800.000,- voor de verwerving beschikbaar te stellen;
2. Deze kosten ten laste te laten komen van de grondexploitatie “Deli complex 079” en te laten dekken door de extra bijdrage van de provincie van € 800.000,-.

Beoogd resultaat

Sanering kernverontreiniging en realisatie woningbouw voormalig gasfabriekterrein.

Argumenten

Kosten (€ 800.000,- euro) worden gedekt door extra bijdrage provincie

Grondexploitatie Deliterrein complex 079 (geactualiseerde versie) toont een resultaat van 177.000,- positief (bijlage A)

Kanttekeningen

-

Uitvoering

Juridische levering zal plaatsvinden binnen een maand na bestuurlijke goedkeuring op aankoop

Bijlagen

- A. Voorblad geactualiseerde grondexploitatie
- B. Collegebesluit aankoop Transvaalstraat 3, 3a t/m c nr 2008/224379

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Een extra krediet van € 800.000,- voor de verwerving beschikbaar te stellen;
2. Deze kosten ten laste te laten komen van de grondexploitatie “Deli complex 079” en te laten dekken door een extra bijdrage van de provincie van € 800.000,-.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter

A

Complexnr: 079 Deliterrein
Grondexploitatie per 1 januari 2008

Stadsdeel: Noord
Planeconoom: B. Verhoeven
Projectleider: I. Vlugt
Code Oneworld:
Programma OPH:
Versie: Bijgesteld 1-1-2008
Status: Lopende versie

Start exploitatie 01-01-2002
Einde exploitatie 2011
Loopjaar GrEx 2008
Kosten stijging (%) 3,00%
Opbr. stijging (%) 2,00%
Rente (%) 5,00%

Versie: Bijgevoerd 1-1-2008			per 2011		31-12-2007		Mutaties		Mutaties		Mutaties		Mutaties		Prognose		Prognose		Prognose		Prognose	
Status : Lopende versie			Totaal	Boekwaarde	Verplichtingen	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011								
INVESTERINGSUITGAVEN																						
1	Verwerving	6000	3.505.400								200.000	3.305.399										
2	Slopen, ontruimen, blinderen	6200	198.532	31.278								167.254										
3	Milieu onderzoek	6310																				
4	Bodemsanering	6320	2.189.127	442.941								1.746.186										
5	Hoofdinfrastructuur	6530																				
6	Bouwrijpmaken	6400	295.308								190.774	104.534										
7	Woonrijpmaken	6520	1.137.258									734.002										
8	VTU, Planontwikkeling	1001	2.278.581	1.089.524							320.941	629.835	89.491									
9	Dotatie Omslagfonds	8500																				
10	Dotatie I.S.V.	8500																				
11	Dotatie Reserve Grondexploitatie	8500																				
12	Bijdrage andere grondexploitatie(s)	8500																				
13	Bijdrage aan derden	6510																				
14	Overige uitgaven	6540	36.076	36.076																		
Subtotaal 1 t/m 14			9.640.282	1.889.524							711.715	6.687.210	89.491								552.046	
OPBRENGSTEN																						
21	Uitgifte woningbouw	8110	-7.085.959								-5.600.000	-1.485.959										
22	Uitgifte kantoren	8120																				
23	Uitgifte bedrijventerreinen	8130																				
24	Uitgifte voorzieningen	8140																				
25	Bijdrage I.S.V.	8300	-541.240	-541.240																		
26	Bijdrage Gemeente	8800																				
27	Bijdrage Provincie	8840	-2.048.994																			
28	Bijdrage Rijk	8820																				
29	Bijdrage derden	8900	-75.046	-75.046																		
30	Overige opbrengsten	8200	-10.834	-10.834																		
Subtotaal 21 t/m 30			-9.762.073	-627.126							-5.600.000	-3.534.953										
Subtotaal 1 t/m 30: INVESTERINGSPLAN			-121.791	872.700							-4.888.285	3.152.257	89.491								552.046	
EXPLOITATIE																						
40	Rente vreemd vermogen	6600	-175.215	51.224	--						-44.255	-128.794	-37.989	-26.002								
41	Tijdelijk beheer	6100	82.199	25.387							25.249	26.006	5.357									
Subtotaal 40 t/m 41			-93.016	76.611							-19.006	-102.788	-32.632	-26.002								
Saldo uitgaven en opbrengsten			-214.807	1.098.711							-4.907.291	3.049.469	56.859								526.044	
Cumulatieve BoekWaarde Cashflow																						
Resultaat in Contante Waarde 01-01-2008			-176.722	opbrengst							-3.847.180	-797.711	-740.851	-214.807								