

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. R. de Vries
Telefoon 5113789 E-mail: r.d.vries@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2009/4454
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 27 januari 2009

Onderwerp

Grote Markt 4; vergunning Monumentenwet 1988

DOEL: Besluiten

Op grond van artikel 11 Monumentenwet 1988 kan het college vergunning verlenen voor ingrepen aan aangewezen monumenten.

B&W

1. Het college besluit op grond van artikel 11 Monumentenwet 1988, met inachtneming van het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit/CWM, de gevraagde vergunning te verlenen.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Grote Markt 4; vergunning Monumentenwet 1988; artikel 11
--

Inleiding

Het pand Grote Markt 4 is een beschermd rijksmonument zodat voor ingrepen aan het gebouw een vergunning is vereist op grond van de Monumentenwet 1988. De aanvraag heeft betrekking op de reeds geplaatste roestvrij stalen (rvs) strips aan de voorgevel van het rijksmonument ten behoeve van het terras.

De Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) heeft per brief van 14 april 2008, kenmerk RS/2008/320 – vooruitlopend op de wijziging van de Monumentenwet 1988 – aangegeven dat voor wijzigingen als deze geen advies van de RACM nodig is.

De Haarlemse Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit/CWM heeft in haar vergadering van 7 oktober 2008 een negatief advies gegeven. Het advies luidt als volgt: “De commissie is van oordeel dat met het bevestigen van de rvs strips aan de gevel afbreuk wordt gedaan aan de monumentale waarden van het pand. Daarom wordt geadviseerd de strips achterwege te laten.”

Het college kan gemotiveerd van het advies van de ARK/CMW afwijken. In het pand is een horeca gelegenheid gevestigd. Dit horecabedrijf voert sedert jaren een terras, waarvoor een terrasvergunning is verleend. Inherent aan de terrasvergunning is dat er terrasmeubilair geplaatst wordt. Ter plaatse is sprake van een smal trottoir, gelegen in de bocht van Koningstraat naar de Grote Markt. De ingediende aanvraag voorziet in het legaliseren van de bevestigde rvs strips, waaraan terrasbanken worden gehangen. Deze hangende en dus vaste terrasbanken hebben het voordeel dat zo min mogelijk trottoirruimte verloren gaat. Dit bevordert de verkeersveiligheid voor voetgangers en weggebruikers aanzienlijk en zo kan het gewenste terras toch worden geplaatst.

De reeds aangebrachte strips betekenen strikt genomen vanuit monumentenzorg bezien een ongewenste ontwikkeling. Het college is van mening dat de geplaatste strips van ondergeschikte aard moeten worden geacht.

Deze belangenafweging leidt er in dit specifieke geval toe dat ondanks het negatieve advies van de ARK/CWM, er voor deze aanvraag een monumentenvergunning wordt verleend.

Besluitpunten college

1. Het college besluit op grond van artikel 11 Monumentenwet 1988, met inachtneming van het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit/CWM, de gevraagde vergunning te verlenen.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

Beoogd resultaat

Het besluit leidt ertoe dat een terras kan worden gevoerd welke ter plaatse uit veiligheidsoogpunt verantwoord is ingericht; en waarbij er sprake is van een minimale aantasting van monumentale waarden.

Argumenten

De aangebrachte strips zijn makkelijk los te maken van de gevel; de aantasting van monumentale waarde is van ondergeschikte belang ten opzichte van andere belangen (veiligheid en bedrijfsvoering).

Uitvoering

De rvs strips zijn door aanvrager reeds aangebracht.

Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders