

Oplegvel Collegebesluit

Onderwerp

Aanbieding in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) perceel aan Laan van Angers 1

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur J. Stork
Telefoon 5113367 E-mail: j.stork@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2009/37795
Te kopiëren: B & W-vergadering van 10 maart 2009

DOEL: Besluiten

Het College van B&W moet formeel een beginselbesluit nemen om in onderhandeling te treden. Dit is een bevoegdheid van het college.

B&W:

1. Het college neemt het beginselbesluit tot aankoop van het perceel kadastraal bekend als gemeente Haarlem II sectie Y nummer 00796 G000, plaatselijk bekend als Laan van Angers 1;
2. Het college geeft aan dat het beginselbesluit geen financiële consequenties heeft; voorbereidende onderhandelingskosten worden gedekt uit post overige kosten onderwijshuisvesting (nr 120146692200)
3. De betrokkenen worden daags na de besluitvorming geïnformeerd over het besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie aan de commissie ontwikkeling gestuurd.

COLLEGEBSLUIT

Onderwerp: Aanbieding in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) perceel aan Laan van Angers 1.
--

1. Inleiding

Op 13 januari 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met de vestiging van het voorkeursrecht op het perceel aan Laan van Angers 1. Dit besluit is gepubliceerd in de Staatscourant van 16 januari 2009 en daags erna gezonden aan de eigenaar van het betreffende perceel.
Op 29 januari 2009 heeft de eigenaar het betreffende perceel te koop aangeboden.

Het aanbod betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Haarlem II sectie Y nummer 00796 G000, plaatselijk bekend als Laan van Angers 1.

2. Besluitpunten college

1. Het college neemt het beginselbesluit tot aankoop van het perceel kadastraal bekend als gemeente Haarlem II sectie Y nummer 00796 G000, plaatselijk bekend als Laan van Angers 1;
2. Het college geeft aan dat het beginselbesluit geen financiële consequenties heeft; voorbereidende onderhandelingskosten worden gedekt uit post overige kosten onderwijshuisvesting (nr 120146692200)
3. De betrokkenen worden daags na de besluitvorming geïnformeerd over het besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie aan de commissie ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

Het verwerven van het bovengenoemde perceel aangeboden in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

4. Argumenten

Het college kan voorliggend besluit nemen op basis van:

- De op basis van artikel 6 Wvg bij wijze van voorbescherming gevestigde Wvg aanwijzing biedt juridische grondslag tot het onderhandelingstraject.
- Het 18 december 2008 vastgestelde bestemmingsplan Schalkwijk als planologische onderlegger.

De onderhandelingen zijn gericht op aankoop van dit terrein om dit gebied in combinatie met het naastliggende terrein 'Prisma' te herontwikkelen. Onderdeel van de herontwikkeling is de mogelijkheid van het realiseren van vervangende nieuwbouw voor één van de basisscholen in de Europawijk. De investering vervangende nieuwbouw is opgenomen in het Uitvoeringsplan Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs.

5. Uitvoering

Het College van B&W moet formeel een beginselbesluit nemen om in onderhandeling te treden. Dit beginselbesluit kent geen financiële gevolgen. Pas bij het bereiken van overeenstemming tot aankoop zal een besluitnota aan het college voorgelegd worden, inclusief dekkingsvoorstel.

Het college van burgemeester en wethouders