

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. M. Noordhuis
Telefoon 5113915 E-mail: mnoordhuis@haarlem.nl
SB/PMB Reg.nr. wz/gm/2009/41006
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 10 maart 2009

Onderwerp

Zuidstrook Slachthuisbuurt

DOEL: Besluiten

Doel van het besluit is het vrijgeven van het voorlopig ontwerp openbare ruimte Zuidstrook Slachthuisbuurt voor de inspraak.

Conform het protocol actieve informatieplicht bespreekt het college dit beleidsvoornemen met de raadscommissie. Als de raadscommissie instemt kan het ontwerp vrijgegeven worden voor inspraak.

B&W

1. Het college besluit het voorlopige ontwerp openbare ruimte Zuidstrook Slachthuisbuurt vrij te geven voor inspraak;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen (corporaties, bewoners) ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter bespreking voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Zuidstrook Slachthuisbuurt
--

Inleiding

Op 19 februari 2008 heeft de Raad de stedenbouwkundige visie Zuidstrook Slachthuisbuurt vastgesteld (RB 52/2008). Gelijktijdig met de stedenbouwkundige visie is ook een groenplan vastgesteld

Een eerste uitwerking van de stedenbouwkundige visie is het voorlopig ontwerp openbare ruimte

Een moeilijke opgave voor dit ontwerp was om alle ruimtevragen binnen het project op te lossen: het aantal te kappen bomen moest worden gecompenseerd, de watercompensatie als gevolg van de toename van de verharding moet worden gecompenseerd en er moeten voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De ontwerpers zijn er in geslaagd om aan al deze eisen te voldoen in het voorliggende ontwerp.

Op het Graafschapsplein is een Krajicekcourt gepland. Dit is een sport- en spelveld met begeleide activiteiten voor jongeren. De basisschool De Talenten staat aan het Graafschapsplein en gaat tevens gebruikmaken van het Krajicekcourt. Het pleintje direct voor de basisschool wordt ingericht als speelplek specifiek voor kinderen uit groep 1 t/m 4.

Besluitpunten college

1. Het college besluit het voorlopige ontwerp openbare ruimte Zuidstrook Slachthuisbuurt vrij te geven voor inspraak;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter bespreking voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

Beoogd resultaat

De inspraak op het ontwerp openbare ruimte geeft belanghebbenden de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken. Deze zienswijzen kunnen mogelijk tot een verbetering van het ontwerp leiden.

Kanttekeningen

Het gehele project Zuidstrook Slachthuisbuurt kent een uitvoeringstermijn van circa 10 jaar. De werkvolgorde is globaal van oost naar west. Dit betekent dat:

- het ontwerp ten oosten van de Merovingenstraat concreter is dan ten westen van de Merovingenstraat.
- ten oosten van de Merovingenstraat zijn de ontwikkelingen rond Kimman en de Aldi nog niet duidelijk.
- Het ontwerp van enkele woonblokken waar semi-openbare ruimte aan moet sluiten op de openbare ruimte van invloed kan zijn op het voorlopig ontwerp.
- Het definitief ontwerp kan nog af gaan wijken van het voorlopig ontwerp.

Omdat het van belang is dat alle functies en eisen in het voorlopige ontwerp zitten, is het wel noodzakelijk om een totaal voorlopig ontwerp vast te stellen als uitgangspunt.

Uitvoering - communicatie

Het ontwerp is tot stand gekomen in overleg met de ambtelijke projectgroep en met de corporaties.

Het ontwerp zal na publicatie in de stadskrant gedurende zes weken open staan voor inspraak. Het ontwerp wordt ter inzage gelegd en gepubliceerd op de website.

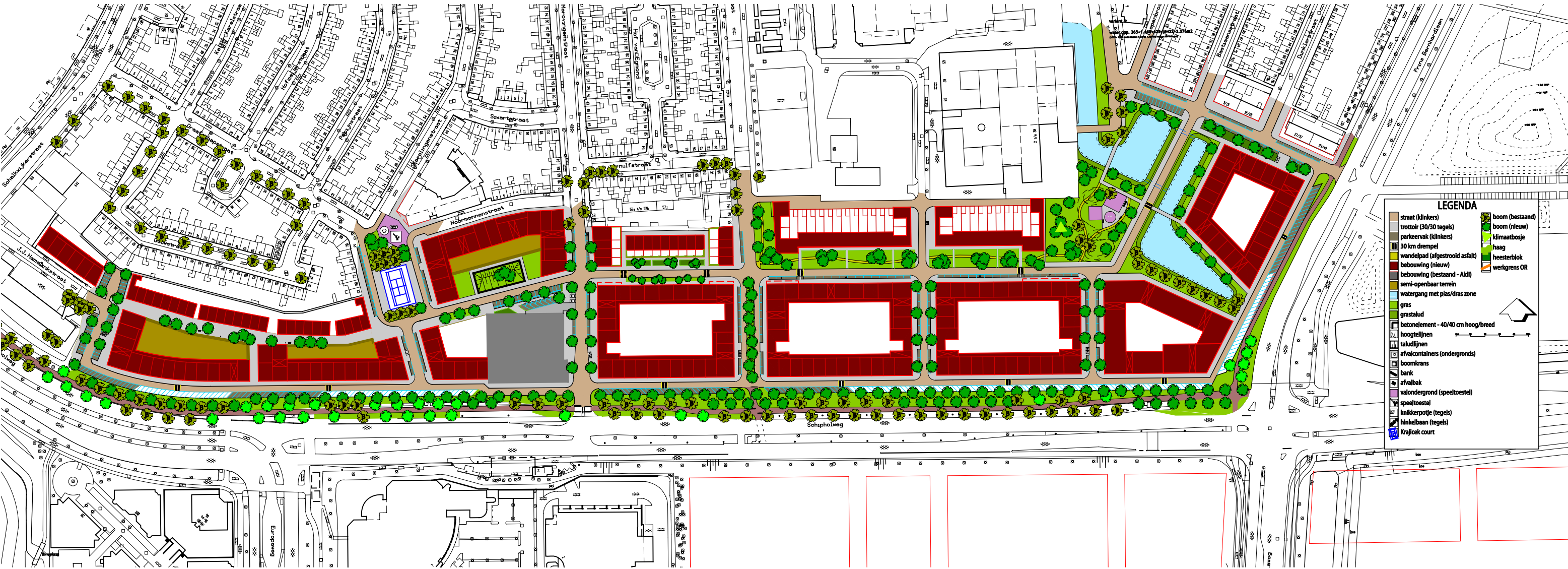
Daarnaast zal in een inloopmiddag worden georganiseerd.

De communicatie met de wijk wordt nader uitgewerkt. Wethouder Van der Molen wordt daarbij betrokken.

Bijlagen

- Voorlopig ontwerp openbare ruimte (versie 290209)
- Toelichting ontwerp openbare ruimte Slachthuisbuurt Zuidstrook

Het college van burgemeester en wethouders



LEGENDA

straat (klinkers)	boom (bestaand)
trottoir (30/30 tegels)	boom (nieuw)
parkeervak (klinkers)	klimaatbosje
30 km drempel	haag
wandelpad (afgestrooid asfalt)	heesterblok
bebouwing (nieuw)	werkigrens OR
bebouwing (bestaand - Afd)	
semi-openbaar terrein	
watergang met plas/dras zone	
gras	
grastalud	
betonelement - 40/40 cm hoog/breed	
hoogtelijnen	
taludlijnen	
afvalcontainers (ondergronds)	
boomkran	
bank	
afvalbak	
valondergrond (speeltoestel)	
speeltoestel	
knikkerpotje (tegels)	
hinkelbaan (tegels)	
Kralleek court	

Toelichting ontwerp openbare ruimte Slachthuisbuurt Zuidstrook

Inleiding

In 2008 is de stedenbouwkundige visie Slachthuisbuurt Zuid door de Raad vastgesteld.

Gelijktijdig met de stedenbouwkundige visie is het groenplan vastgesteld.

De stedenbouwkundige visie vormt het uitgangspunt voor het ontwerp van de openbare ruimte. Met het vaststellen van de stedenbouwkundige visie en het groenplan zijn belangrijke randvoorwaarden voor de openbare ruimte zoals het aantal te herplanten bomen, het benodigde aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte en de watercompensatie vastgelegd.

Ook is zijn de bouwblokken vastgelegd zodat ook de fysieke grenzen van de openbare ruimte vastliggen.

Fasering en detaillering

Het project Slachthuisbuurt Zuidstrook heeft een lange doorlooptijd. Het project zal niet voor 2017 gereed zijn. De sloop en nieuwbouw van de woningen zal in het oosten van het project beginnen en langzaam maar zeker opschuiven naar het westen.

Dit betekent voor de openbare ruimte ook dat dit meebeweegt met de fasering van de nieuwbouw. In het westelijk deel van het project zal het voorlopig ontwerp dus over niet al te lange tijd nader uitgedetailleerd moeten worden. In het gebied ten westen van de Merovingenstraat zal het voorlopig ontwerp pas op een veel later moment uitgedetailleerd worden. Onder andere eventuele ontwikkelingen rond garage Kimman spelen hier een rol in. Een deel van de openbare ruimte zal dan in overleg met de architecten van de bouwblokken nader uitgedetailleerd moeten worden.

Het is echter belangrijk om nu reeds een compleet beeld van de inrichting van de openbare ruimte te hebben, bijvoorbeeld om te borgen dat uiteindelijk voldoende groen, parkeerplekken en water worden gerealiseerd

Groen

Het concept van de stedenbouwkundige visie is dat er een reeks van geschakelde ruimtes ontstaat. Deze geschakelde ruimtes worden gevormd door pleinen en hoven. Deze moeten zoveel mogelijk groen ingericht worden. Dit is in het ontwerp van de openbare ruimte terug te vinden met name langs de Hannie Schaftstraat.

Belangrijke item in de besluitvorming over de stedenbouwkundige visie was het aantal bomen. Als gevolg van de herinrichting van de Zuidstrook moeten er 254 bomen gekapt worden. In het voorlopig ontwerp wordt nu voorzien in het planten van 282 bomen. Hiermee wordt voldaan aan de herplantplicht.

In het groengebied in het oosten zal een klimaatbosje worden geplant. Klimaatbosjes bestaan uit minimaal drie walnotenbomen in een driehoeksvorm. Deze driehoek symboliseert het gevaar van de klimaatverandering. De klimaatbosjes zijn bedoeld als een symbool voor de grote compensatiebossen. (zie ook www.klimaatbosje.nl)

Speelvoorzieningen

Binnen het projectgebied zijn twee gebieden aangewezen als plekken die specifiek ingericht worden als speelplekken. In het westen is dat het huidige Graafschapsplein. In het oosten wordt een speelplek ingericht ten zuidoosten van het ICT-gebouw

Op het Graafschapsplein is een Krajicekcourt gepland. Dit is een sport- en spelveld met begeleide activiteiten voor jongeren. De basisschool De Talenten staat aan het Graafschapsplein en gaat tevens gebruikmaken van het Krajicekcourt. De uiteindelijk inrichting van het Krajicekcourt zal op een later moment geschieden.

Het pleintje direct voor de basisschool wordt ingericht als speelplek specifiek voor kinderen uit groep 1 t/m 4. De oostelijke speelplek wordt ingericht voor de wat grotere kinderen

Water

De stedenbouwkundige visie brengt met zich mee dat het verhard oppervlakte toeneemt. Ter compensatie moet ook de oppervlakte van het open water met 1.450 m² toenemen. Op dit moment is er 1.500 m² water in het projectgebied. In het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte is nu 3.567 m² water ingetekend, waarmee ruimschoots aan de watercompensatie-eis is voldaan.

Parkeren

Bij het herinrichten van de Zuidstrook zal voldaan moeten worden aan de huidige parkeernormen. De parkeernorm voor de Zuidstrook is vastgelegd in de in 2008 vastgestelde stedenbouwkundige visie. Met de woningbouwcorporaties is afgesproken dat zij binnen de bouwblokken de parkeervoorzieningen realiseren voor de woningen. Het aandeel bezoekersparkeren wordt in de openbare ruimte gerealiseerd. Volgens de stedenbouwkundige visie zouden er bij het gepresenteerde programma 468 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd moeten worden. Het voorlopige ontwerp van de openbare ruimte voorziet nu in 482 parkeerplaatsen. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm en het geeft enige ruimte in het ontwerp. De corporaties hebben de mogelijkheid om in beperkte mate het aantal woningen aan te passen. Het aantal te realiseren parkeerplaatsen in de openbare ruimte biedt hier nog de ruimte voor.