

Oplegvel Collegebesluit

Onderwerp

Overheveling BLS taakstelling 2005-2009 van Overig Noord-Holland naar Stadsregio Amsterdam

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur N.J. van Zanten
Telefoon 5113617 E-mail: n.v.zanten@haarlem.nl
STZ/WWGZ Reg.nr. 2009/48038
Bijlage
B & W-vergadering van 24 maart 2009

DOEL: Besluiten

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om in te stemmen met de brief die vanuit de provincie naar het Rijk wordt gestuurd in het kader van de terugoverheveling van de extra woningbouwtaakstelling van Overig Noord-Holland naar de Stadsregio Amsterdam en de terugoverheveling van het bijbehorende BLS-budget.

B&W

1. Het college stemt in met de brief van de provincie Noord Holland en de Stadsregio Amsterdam aan de Minister van WWI waarin wordt voorgesteld om de extra taakstelling van 6.084 woningen terug over te hevelen van Overig Noord-Holland naar de Stadsregio Amsterdam en in te stemmen met de daaruit voortvloeiende wijziging van het Convenant Woningbouwafspraken;
2. Het collegebesluit gaat ter informatie naar de commissie Ontwikkeling;
3. De overige betrokkenen worden van dit besluit op de hoogte gebracht.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Overheveling BLS taakstelling 2005-2009 van Overig Noord-Holland naar Stadsregio Amsterdam
--

Inleiding

Convenant

In het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Provincie Noord-Holland, van 24-11-2004, is met het Rijk onder meer afgesproken dat in de genoemde periode 26.000 woningen worden toegevoegd aan de voorraad in Overig Noord-Holland. Dit betreft de stedelijk regio's die buiten het ROA-gebied liggen, met name de stadsgewesten Haarlem, Alkmaar en Hilversum.

De oorspronkelijke Noord-Hollandse taakstelling van 19.914 woningen is in 2004 opgehoogd met een extra taakstelling van 6.084 woningen tot in totaal 26.000 om zodoende een bijdrage te leveren aan de oplossing van het woningtekort in het ROA gebied.

Voortgang en prognose

Volgens de recente inzichten zal het de drie stedelijke regio's echter niet lukken om de extra taakstelling van 6.084 woningen te realiseren.

In onderstaande tabel is aangegeven hoe de taakstelling uit 2004 over de stedelijke regio's was verdeeld en wat de prognose medio december 2008 was.

	woningbouwopgave	Productie t/m 2007	Prognose tot 2010
Regio Haarlem	9.000	5.333	9.500
Regio Alkmaar	12.000	3.323	6.300
Regio Hilversum	5.000	2.167	3.600
Totaal 3 regio's	26.000	10.823	19.400

NB de getallen voor de stadsregio Haarlem betreffen de regio Zuid en Midden Kennemerland als totaal, waarbinnen voor de gemeente Haarlem een opgave van 4700 is afgesproken.

Overheveling

In tegenstelling tot Overig Noord Holland, verloopt de woningproductie in de Stadsregio Amsterdam voorspoediger dan aanvankelijk was voorzien. In overleg tussen de betrokken bestuurders is overeengekomen om de extra taakstelling weer terug over te hevelen van Overig Noord-Holland naar de Stadsregio Amsterdam.

De terugoverheveling van de woningbouwtaakstelling betekent tevens terugoverheveling van de bijbehorende BLS subsidie van afgerond € 8,5 miljoen. Op deze wijze blijft het gehele BLS budget behouden voor de provincie Noord-Holland als geheel. De overheveling van het provinciale BLS budget vindt plaats op basis van evenredigheid (vast bedrag per woning). Dit betekent dat er voldoende BLS-budget beschikbaar blijft in relatie tot de werkelijke woningproductie in Overig Noord-Holland. Volgens de recente prognose van december 2008 is de woningbouwproductie echter nog net niet groot genoeg om aanspraak te kunnen maken op het volledige BLS-budget. Daarvoor moeten immers 19.914 woningen zijn opgeleverd, terwijl de prognose nu uitkomt op 19.400. Over het behoud van BLS subsidie, bijvoorbeeld door de woningproductie in 2010 mee te tellen, vindt intensief overleg plaats tussen de provincie en het Rijk.

Gelet op het feit, dat overheveling van BLS-taakstelling en budget geen consequenties heeft voor de BLS-stadsregio Haarlem kan worden ingestemd met de brief van de provincie Noord Holland en de Stadsregio Amsterdam aan de Minister van WWI (bijlage) waarin wordt voorgesteld om de extra taakstelling van 6.084 woningen terug over te hevelen van Overig Noord-Holland naar de Stadsregio Amsterdam en in te stemmen met de daaruit voortvloeiende wijziging van het Convenant Woningbouwafspraken.

Besluitpunten college

1. Het college stemt in met de brief van de provincie Noord Holland en de Stadsregio Amsterdam aan de Minister van WWI waarin wordt voorgesteld om de extra taakstelling van 6.084 woningen terug over te hevelen van Overig Noord-Holland naar de Stadsregio Amsterdam en in te stemmen met de daaruit voortvloeiende wijziging van het Convenant Woningbouwafspraken;
2. Het collegebesluit gaat ter informatie naar de commissie Ontwikkeling;
3. De overige betrokkenen worden van dit besluit op de hoogte gebracht.

Beoogd resultaat

Door instemming met de brief aan de Minister van WWI worden de ondertekenaars ervan (Gedeputeerde R.O. van de provincie Noord-Holland en Portefeuillehouder RO/VINAC van de Stadsregio Amsterdam) gemachtigd namens de regio's Haarlem, Alkmaar en Hilversum de overheveling van de woningbouwtaakstelling en bijbehorende BLS-gelden naar de Stadsregio Amsterdam verder af te handelen.

Argumenten

Het lukt de drie stedelijke regio's niet om de extra taakstelling van 6.084 woningen - om zodoende een bijdrage te leveren aan de oplossing van het woningtekort in het ROA gebied - te realiseren. De woningproductie in de Stadsregio Amsterdam verloopt daarentegen voorspoediger dan aanvankelijk was voorzien. De extra taakstelling wordt met bijbehorende BLS-gelden daarom weer terug overgeheveld naar de Stadsregio Amsterdam.

Financiële paragraaf

De gemeente Haarlem ontvangt de BLS-gelden van de provincie bij bevoorschotting. De definitieve afrekening vindt plaats op basis van de werkelijk in Haarlem gerealiseerde woningbouw aantallen. De ontvangsten en uitgaven worden geboekt op kostenplaats 1296 'Nieuwbouw'. De terugoverheveling naar Amsterdam heeft geen financiële consequenties, noch voor de BLS, noch voor de ISV-gelden.

Uitvoering

Gedeputeerde R.O. van de provincie Noord-Holland en Portefeuillehouder RO/VINAC van de Stadsregio Amsterdam sturen het verzoek tot overheveling van de woningbouwtaakstelling en bijbehorende BLS-gelden naar de Stadsregio Amsterdam aan de Minister van WWI.

Bijlage

Brief van de provincie Noord Holland en de Stadsregio Amsterdam aan de Minister van WWI.

Het college van burgemeester en wethouders

Bijlage 3 bij collegebesluit 2009/48038: Overheveling BLS taakstelling 2005-2009 van Overig Noord-Holland naar Stadsregio Amsterdam

aan

de Minister van Wonen, Wijken en Integratie
Mr. E.E. van der Laan
Postbus 20951
2500 EZ Den Haag

datum : 3 februari 2009
uw kenmerk : -
ons kenmerk : 2008/215/SvdL
bijlage(n) : -
onderwerp : Verzoek tot overheveling BLS-gelden 2005-2010
inlichtingen : 020 - 527 3717

Geachte Excellentie,

Eerder heeft de stadsregio Amsterdam per brief de onderhavige zaak al bij u aangekaart. U heeft daarop aangegeven in beginsel positief tegenover deze zaak te staan maar ook de visie van de provincie Noord-Holland te willen kennen. Het gaat om het deel van het budget dat de provincie Noord-Holland destijds bij het afsluiten van de convenanten woningbouwafspraken 2005-2010 heeft gekregen voor het overnemen van een deel van de taakstelling van de Stadsregio Amsterdam. Beide betrokken regio's willen deze taakstelling weer overhevelen naar de Stadsregio Amsterdam. Wij zijn verheugd dat dit voorstel op uw medewerking kan rekenen en dienen daarom graag ook het formele verzoek tot overheveling van budget en bijbehorende taakstelling bij u in.

In de convenanten over de woningbouwafspraken 2005-2010, die in 2004 gesloten zijn met de Stadsregio Amsterdam en de provincie Noord-Holland, is een regeling opgenomen dat de provincie Noord-Holland een deel van de taakstelling van de Stadsregio Amsterdam overneemt. De Stadsregio Amsterdam verwachtte namelijk in de periode 2005-2010 destijds maximaal 43.000 woningen te kunnen bouwen. Dit was niet voldoende om de doelstelling, het terugbrengen van het woningtekort tot 1,5%, te realiseren. Daarom waren de drie stedelijke regio's in de provincie Noord-Holland Haarlem, Hilversum en Alkmaar, bereid een deel van die taakstelling over te nemen, namelijk 6.084 woningen, en zou de provincie Noord-Holland hiervoor van het Rijk een bijdrage van € 8.514.838 ontvangen.

Op basis van recente inzichten blijkt inmiddels dat in overig Noord-Holland voldoende woningen gebouwd gaan worden om de oorspronkelijke taakstelling 2005-2010 voor dit gebied, namelijk 19.916 woningen, te realiseren. Het blijkt echter niet mogelijk om ook nog de extra overgenomen taakstelling voor ca. 6.084 woningen ten behoeve van de Stadsregio Amsterdam te realiseren.

Het is de verwachting dat de Stadsregio Amsterdam in de periode 2005-2010, dankzij extra inzet van de gemeenten naar schatting 6.000 woningen meer zal kunnen produceren dan het in het convenant woningbouwafspraken 2005-2010 overeengekomen aantal van 43.000 woningen. Dit is des te belangrijker daar de oorspronkelijke opgave voor deze regio, om het woningtekort tot 1,5% terug te brengen, toevoeging van 54.000 woningen bedraagt!

Inmiddels zijn de Stadsregio Amsterdam, de provincie Noord-Holland en de stedelijke regio's Haarlem, Alkmaar en Hilversum bestuurlijk overeengekomen dat het wenselijk is om de taakstelling en bijbehorende middelen, die de provincie Noord-Holland oorspronkelijk heeft overgenomen van de Stadsregio, in te zetten ten behoeve van de subsidiëring van extra woningbouwproductie in de Stadsregio Amsterdam. In artikel 12, lid 2 van het Besluit Locatiegebonden subsidies 2005 wordt de mogelijkheid geboden om indien blijkt dat een regio niet de in het convenant woningbouwafspraken 2005-2010 overeengekomen aantal woningen aan de voorraad toe kan voegen, de Minister, na overleg met de betrokken regio, kan besluiten de subsidiegelden in te zetten ten behoeve van toevoegingen aan de voorraad in een andere regio.

Namens Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland en het Dagelijks Bestuur van de Stadsregio Amsterdam verzoeken wij u te besluiten de bijdrage van € 8.514.838 die destijds bij het afsluiten van de convenanten woningbouwafspraken 2005-2010 toegekend is aan de provincie Noord-Holland, voor het realiseren van 6.084 woningen ten behoeve van de taakstelling van de Stadsregio Amsterdam, over te hevelen naar de Stadsregio Amsterdam.

De Stadsregio Amsterdam zal deze gelden aanwenden voor extra te realiseren woningbouw boven de eerder overeengekomen 43.000 woningen, om het woningtekort in de Stadsregio Amsterdam zoveel mogelijk terug te dringen tot 1,5%. Dit percentage was oorspronkelijk uitgangspunt bij de woningbouwafspraken voor de periode 2005-2010.

Daarnaast verzoeken de Stadsregio Amsterdam en de provincie Noord-Holland u bij inzet van deze gelden ten behoeve van woningbouw in de Stadsregio, gezien de complexiteit van de locaties, akkoord te gaan met de oorspronkelijk met de Stadsregio overeengekomen BLS vergoeding per woning, die €2703,- bedraagt. Dit betekent dat indien de Stadsregio meer dan 43.000 woningen realiseert, er ruimte is voor subsidiëring van 3150 woningen extra, tot een maximaal bedrag van € 8.514.838, onder de geldende BLS systematiek. Daarnaast zal de Stadsregio de overige 2934 woningen als eigen ambitie realiseren, dus zonder BLS bijdrage. Het is de verwachting én de inzet deze 6.084 woningen extra te kunnen realiseren, zodat het totaal aantal toegevoegde woningen in de periode 2005-2010 op ca. 49.000 woningen komt in de Stadsregio Amsterdam.

Mede namens de bouwgemeenten van de Stadsregio Amsterdam.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur
van de Stadsregio Amsterdam

Namens Gedeputeerde Staten
van de provincie Noord-Holland

drs. M.J. Bezuijen
Portefeuillehouder RO/ VINAC

drs. A.M.C.A. Hooijmaijers
Gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling