

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille mr. B. B. Schneiders
Auteur Dhr. M. Noordhuis
Telefoon 5113915 E-mail: mnoordhuis@haarlem.nl
SZ/EC Reg.nr. 2009/81862
A, B, C
B & W-vergadering van 5 mei 2009

Onderwerp

Definitief ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder

DOEL: Besluiten

Doel van het besluit is het vaststellen van het definitief ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder, inclusief het bijbehorende groenplan.

Het vaststellen van het definitief ontwerp openbare ruimte is een bevoegdheid van de Raad.

B&W

1. Het college stelt de raad voor het definitief ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder vast te stellen;
2. De beheerkostenstijging van dit besluit bedraagt € 170.000,- per jaar, welke conform besluitvorming bij de kadernota 2008 zullen worden opgevangen binnen de bestaande onderhoudsbegroting.
3. De kosten van de inrichting van de openbare ruimte, geraamd op ruim € 7 miljoen worden gedekt door de grondexploitatie Waarderpolder, noord oost, complex 005;
4. De betrokkenen (ondernemers, verenigingen) ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
5. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie	Raadsstuk in te vullen door griffie
☐ Conform	☐ Ja	Raadsstuknr
☐ Gewijzigd	☐ Nee	
☐ Aangehouden		Datum vergadering
☐ Afgevoerd		

RAADSSTUK

Onderwerp: Definitief ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder

Inleiding

Op 31 oktober 2007 is het projectplan Waarderpolder Noordkop door de Raad goedgekeurd (raadsstuk 160/2007).

Het doel van het project is het vergroten van het oppervlak aan bedrijfskavels op het bedrijventerrein Waarderpolder. In totaal zal 4,5 ha aan uit te geven bedrijfskavels worden toegevoegd aan het bedrijventerrein en daarmee ook minimaal 80 arbeidsplaatsen per hectare. Het resultaat van het project is de oplevering van bouwrijpe bedrijfskavels en een ingerichte buitenruimte.

Voor de inrichting van de openbare ruimte is een ontwerp gemaakt. Dit ontwerp heeft in de periode van 18 december tot 29 januari 2009 ter inzage gelegen.

De inspraakreacties zijn verwerkt in het ontwerp.

Voorstel aan de raad

De raad wordt voorgesteld het definitief ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder met bijbehorend groenplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

Het resultaat van het besluit zal een vastgesteld ontwerp openbare ruimte zijn, volgens welke de Noordkop ook ingericht zal worden.

Het ontwerp

- **Bouwrijpe kavels**
De opdracht is om bouwrijpe kavels voor bedrijven op te leveren. In totaal voorziet het ontwerp in 4,5 ha bouwrijpe kavels. Dit is minder dan voorzien in het projectplan.
- **Centrale watergang**
In het kader van de duurzame waterhuishouding in de Waarderpolder wordt een grote watergang aangelegd van noord naar zuid in de Waarderpolder. De aansluiting van de watergang op het open water van het Spaarne is daarbij cruciaal. Het ontwerp van de openbare ruimte Noordkop voorziet in deze aansluiting
- **Paddenzone**
in de Noordkop Waarderpolder is de beschermde gele rugstreeppad aangetroffen. Het ontwerp voorziet in de aanleg van een nieuwe paddenbiotoop. De gehele strook langs de oostzijde van het project wordt specifiek als paddenbiotoop ingericht. Bijkomend voordeel hiervan is dat de werknemers van de toekomstige bedrijven een aangenaam gebied hebben om bijvoorbeeld tijdens de lunch in te wandelen. Het gebied sluit aan op het recreatiegebied Schoteroog
- **Groentoets**
Bij het ontwerp openbare ruimte behoort een groentoets. In de groentoets in een inventarisatie van de bestaande bomen uitgevoerd. In totaal zullen minimaal 30 en maximaal 42 bomen worden gekapt. In totaal worden 184 nieuwe bomen geplant. Van de 184 nieuwe bomen zijn 28 bomen die nog ter compensatie van de gekapte bomen ten behoeve van de Oostweg zijn gekapt.
- **Verenigingsterreinen**
Als gevolg van de realisatie van de drijvende steigers langs de oever van het Noorder Buiten Spaarne was verplaatsing van jachtvereniging de Watervrienden

niet meer mogelijk. Daardoor was ook verplaatsing van de scoutingverenigingen niet meer aan de orde. De verenigingsterreinen zullen enigszins opnieuw worden hergericht, zodat een goede aansluiting op de openbare ruimte ontstaat.

Kantttekeningen

In het projectplan is sprake van het uitwerken van een stedenbouwkundig programma van eisen. Vanwege de problematiek met betrekking tot de ligplaatsen voor de pleziervaart is verplaatsing van jachtvereniging de Watervrienden op korte termijn niet aan de orde. Uitwerking van een stedenbouwkundig programma van eisen is derhalve ook niet meer redelijk omdat een belangrijke zichtlijn, de centrale watergang, en de stedenbouwkundig belangrijke kwalitatieve opwaardering van de oever van het Spaarne niet meer (op korte termijn) realiseerbaar zijn.

Financiële paragraaf

De geraamde kosten van de aanleg van de openbare ruimte bedragen ruim € 7 mio. Deze kosten kunnen gedekt worden door de grondexploitatie Waarderpolder Noord-oost, complex 005. Het geraamde bedrag valt binnen het in de grondexploitatie geraamde bedrag voor de inrichting van de openbare ruimte. Te zijner tijd zal de Raad worden gevraagd het krediet voor de realisatie beschikbaar te stellen.

In de Noordkop Waarderpolder wordt het areaal openbare ruimte uitgebreid. Dit betekent een toename van de beheerkosten. De kosten voor het beheer van de openbare ruimte worden geraamd om circa € 180.000,- per jaar. Dit is een toename van € 170.000,-. Conform de besluitvorming bij de kadernota 2008 zal deze toename van kosten worden opgevangen binnen de bestaande onderhoudsbegroting. Als dit niet mogelijk is, dient deze toename binnen het bestaande onderhoudsbudget te worden opgevangen door besparingen op het reguliere onderhoud door te voeren.

Uitvoering

Met fase 1 van de inrichting, de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg, is reeds gestart. De aanleg van de weg was volgens het vigerende bestemmingsplan al mogelijk en is noodzakelijk om de bereikbaarheid van de Noordkop zeker te stellen zodra de Schoterbrug open gaat.

Bijlagen

- Bijlage 1
Kaart met te kappen, te behouden en nieuw te plaatsen bomen
- Bijlage 2
Rapport: inventarisatie en beoordeling van een aantal bomen op het terrein van project Noordkop Waarderpolder in Haarlem (Wim Kruijk Boomverzorging)

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

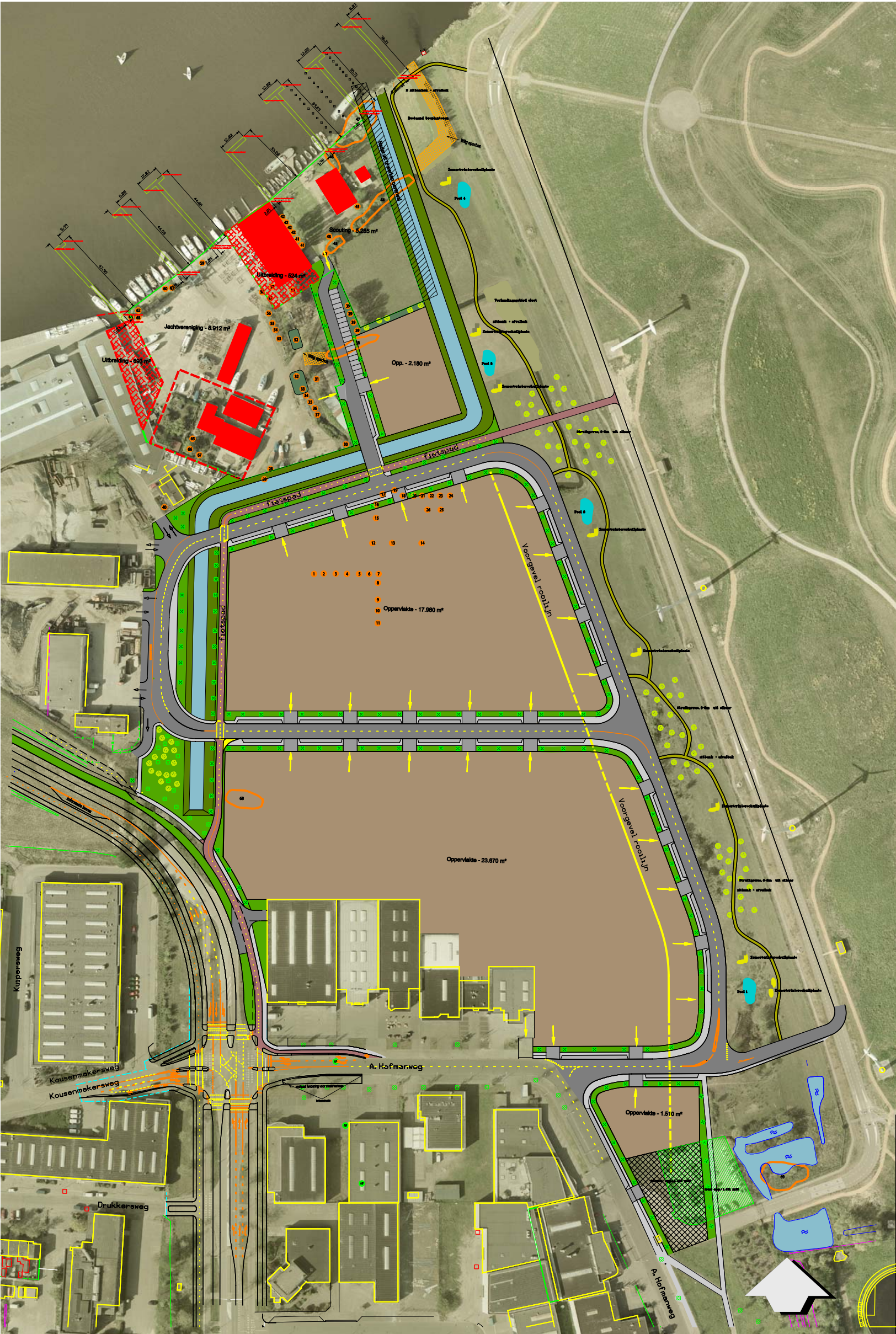
Besluit:

1. Het definitief ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder met bijbehorend groenplan vast te stellen;
2. In te stemmen met de geraamde aanlegkosten van ruim € 7 miljoen te dekken uit de grondexploitatie Noordkop Waarderpolder, complex 005;.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter



ontsluitingsweg

trottoir

parkeervak

inrit bedrijven

bedrijventerrein

uitbreiding perceel

gebouw

lokatie parkeerterrein - oud

lokatie parkeerterrein - nieuw

watrgang

grasberm

talud

boom (nieuw)

boom (bestaand)

struik

bosplantsoen

wandelpad

paddenpoel

duinzand

schuilplaats

ruigte/verlending

boommnummers corresponderen met met rapport inventarisatie Wim Kruijk

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m

02	aanpassing inritbocht + trottoir terrein Bottelier	MB		10-03-2009
01	aanpassing inritten terrein Bottelier	MB		27-01-2009
wjz.	omschrijving wijziging	get.	gnc.	datum
STEDENBOUW EN ONTWERP HAARLEM				
Project :		 Stedenbouw en Ontwerp		
Noordoostkop Waarderpolder				
Onderwerp :				
DO - Openbare Inrichting - Bomenkaart				
datum :	10-01-2009	opdrachtgever :	tekeningenr. :	
schaal :	1 : 1000	Maarten Noordhuis		wijziging :
formaat :	A1	getekend :	gecontroleerd :	
bestek :		M. Bankens		

Groentoets Noordkop Waarderpolder

Inleiding:

Aanleiding opstellen Groentoets.

In 2006 is door de gemeenteraad het Masterplan Herstructurering Waarderpolder vastgesteld. Onderdeel hiervan is het inrichten van de Noordkop van de Waarderpolder als bedrijventerrein. Als uitwerking hiervan heeft het college van B&W het projectplan Noordkop Waarderpolder In 2007 vastgesteld. Voor de uitvoering van dit projectplan is door de Raad krediet verleend. Hiermee is het project Noordkop Waarderpolder formeel gestart.

Onderdeel van het project is het opstellen van het (voorlopig) ontwerp van de buitenruimte. Dit ontwerp zal ter goedkeuring aan de Raad worden voorgelegd. Conform het raadsbesluit zal gelijktijdig met de stukken voor de besluitvorming over het ontwerp openbare ruimte een groentoets moeten worden gevoegd.

Vraagstelling

De programmamanager Waarderpolder is opdrachtgever voor het project Noordkop. Het projectmanagementbureau is opdrachtnemer voor het realiseren van de inrichting van de Noordkop. Opdracht is om zo efficiënt mogelijk een bruikbaar bedrijventerrein te realiseren. In het werkgebied staan verspreid diverse soorten bomen. Kunnen de bomen, in het perspectief van de voorgenomen aanleg, in de huidige verschijningsvormen en standplaatsen, duurzaam behouden blijven? Bijkomende opgave is dat in de nieuwe inrichting 26 bomen worden gecompenseerd ten behoeve van het project “de Oostweg”.

Situatie en uit te voeren werk

Het project omvat het aanleggen van bouwrijpe bedrijfskavels, voorzien van infrastructuur. Daarnaast wordt, in het kader van de wateropgave Waarderpolder, een deel van de centrale watergang binnen dit project aangelegd. Op de overgang tussen het bedrijventerrein en het recreatiegebied Schoteroog zal een ecologische groenzone worden aangelegd.

In de zuidoostelijk hoek van het projectgebied ligt het voormalige Puinbrekerterrein. Het terrein is in de jaren '80 in gebruik geweest bij puinbreekbedrijven. In de bodem ligt nog veel puin. Dit terrein moet volledig worden afgegraven

Het projectgebied ligt lager dan de rest van de Waarderpolder. Het is een apart poldertje met een lager grondwaterpeil dan in de rest van Waarderpolder. Een groot deel van het projectgebied zal enkele decimeters opgehoogd worden om de wegen en de bedrijfskavel op hetzelfde niveau te krijgen als de rest van de Waarderpolder. Ook zal het gebied ontpolderd worden waardoor het grondwater van – 1,60 m – NAP stijgt tot 0,60 m –NAP, het boezempeil dat ook in de rest van de Waarderpolder heerst.

Als gevolg van de aanleg van de wegen en de bouwrijpe bedrijfskavels zullen minimaal 30 tot maximaal 42 bomen gekapt moeten worden. In totaal zijn er 69 bomen of bomengroepjes geïnventariseerd. Op bijlage 1 is aangegeven welke bomen er op dit moment nog staan in de Noordkop. In het kader van de aanleg van de Oostweg zijn diverse bomen gekapt. Een deel van de compensatie van deze gekapte bomen, te weten 26 bomen, zal in de Noordkop worden herplant. Het ontwerp van de openbare ruimte voorziet in de aanplant van 184 nieuwe bomen langs de (water)wegen. Daarnaast zullen in de groene zone in het oosten van het projectgebied veel lage struiken worden geplant.

Beoordeling

Beleidsstatus

Het projectgebied heeft in de huidige toestand een zeer beperkte groenwaarde. De geïnventariseerde bomen zijn geen monumentale of waardevolle bomen. De enige bomen die nog enigszins karakteristiek zijn, zijn de Italiaans populieren op het terrein van de scoutingvereniging. Een deel van de bomen is opschot en verder uitgegroeid. De bomen, zoals ze nu staan, zijn niet structuurvormend. De bomen zijn dus te omschrijven als omgevingsgroen.

Visuele boomcontrole

Door het bedrijf Wim Kruijk boomverzorging is een visuele boomcontrole uitgevoerd. De rapportage is als bijlage 2 toegevoegd.

Fase waarin het project zich bevindt

Fase 1 van het project bevindt zich in de uitvoeringsfase. In deze fase wordt de nieuwe ontsluiting van de Noordkop aangelegd. Dit is noodzakelijk vanwege de aanleg van de Schoterbrug. In deze fase worden geen bomen gekapt.

Verder is de ontwerpfase bijna afgerond. Het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte ligt ter goedkeuring.

Een groot deel van de bomen in het projectgebied staan op de verenigingsterreinen in het noorden van het projectgebied. Deze kunnen voor een groot deel blijven staan, behoudens wat plaatsen waar nieuwe openbare ruimte wordt aangelegd.

De bomen die midden in het projectgebied staan kunnen niet gespaard worden. Het zou moeilijk uitgeefbare bedrijfskavels opleveren en erg de mogelijkheden beperken om flexibel om te gaan met de vraag naar bedrijfskavels. Daarnaast moet de grond, zoals eerder aangegeven opgehoogd worden. Het is zeer de vraag of de bomen dit zouden overleven. Volgens de planning zullen deze bomen in het najaar van 2009 gekapt moeten worden.

Pluspunt is uiteraard de groene zone die gedacht is aan de oostzijde van het project

In totaal worden 184 nieuwe bomen geplant in het project. Dit zullen inheemse soorten zijn. Het type boom wordt nader bepaald in het definitief ontwerp van de openbare ruimte.

Gevolgen werk voor boom

- De bomen 1 t/m 29 en 68 zullen zonder meer gekapt moeten worden. Deze bomen staan op plaatsen waar wegen, water en bedrijfskavels moeten komen. Bovendien moet de kavels opgehoogd worden waardoor de overlevingskansen van de bomen zeer klein zijn;
- De bomen 33 t/m 37, 50, 51 en 53 t/m 57 staan op een kavel dat uitgegeven gaat worden als Jachtvereniging de Watervrienden. Deze extra ruimte voor de Watervrienden is noodzakelijk omdat elders grond van de jachtvereniging benodigd is voor infrastructuur. Met de vereniging zullen nadere afspraken gemaakt worden in hoeverre de bomen behouden kunnen blijven of niet. Aspect dat meespeelt is de noodzakelijke vloeistofdicte verharding die aangelegd moet worden op het verenigingsterrein. Vooralsnog voorziet het ontwerp in het behoud van de bomen 31, 32 en 52.
- Het cluster wilgen (nr 47) zal moeten wijken vanwege de aanleg van de centrale watergang door de Waarderpolder
- Alle overige bomen kunnen behouden blijven.

Alternatieven in uitvoering

Het verplaatsen van de te kappen bomen is geen optie. De aanwezige bomen in het projectgebied zijn niet bijzonder en niet erg kostbaar. De bomeninventarisatie wijst uit dat de onderhoudstoestand van de bomen matig is. Het verplaatsen van deze bomen is derhalve een relatief dure ingreep en weinig zinvol.

Conclusie.

Een aantal bomen kan blijven bestaan, het project heeft geen gevolgen voor deze bomen. Een aantal andere bomen zal gekapt moeten worden. Verplaatsen of het ontwerp hierop aanpassen is te kostbaar of heeft een zeer inefficiënte kaveldeling tot gevolg.

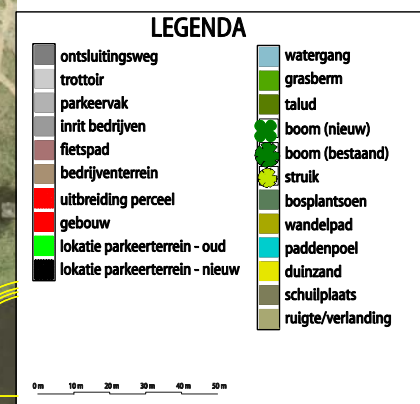
Eindoordeel

In totaal zullen minimaal 30 en maximaal 42 bomen gekapt moeten worden, minimaal 26 bomen kunnen behouden blijven. In de nieuw ingericht Noordkop van de Waarderpolder zullen in totaal 184 nieuwe bomen geplant worden, waarvan 26 ter compensatie van de gekapte bomen in het project Oostweg.

Op bijgaande kaart (bijlage 1) is aangegeven welke bomen behouden blijven, welke gekapt moeten worden en waar nieuwe bomen geplant worden.

Bijlagen

- Bijlage 1
Kaart met te kappen, te behouden en nieuw te plaatsen bomen
- Bijlage 2
Rapport: inventarisatie en beoordeling van een aantal bomen op het terrein van project Noordkop
Waarderpolder in Haarlem (Wim Kruijk Boomverzorging)



02	aanpassing inritbocht + trottoir terrein Bottelier	MB	10-03-2009
01	aanpassing inritten terrein Bottelier	MB	27-01-2009
wijz.	omschrijving wijziging	get.	get.

STEDENBOUW EN ONTWERP HAARLEM

Project :

Noordoostkop Waarderpolder

Onderwerp :

DO - Openbare Inrichting



Stedenbouw en Ontwerp

datum :	19-01-2009	opdrachtgever :	Maatsen Noordhulst	tekeningenr. :	
schaal :	1 : 1000	getekend :	gecontroleerd :		
formaat :	A1				
bestelnr. :					

Inventarisatie en beoordeling van een aantal bomen op het terrein van project Noordkop Waarderpolder in Haarlem

Opdrachtgever:

Gemeente Haarlem
Stadsbedrijven afd. projectmanagementbureau
Postbus 511
2003 BP Haarlem
Contact: Dhr. Ir. M. Noordhuis
023 – 5113915 / 06 1830 4948

Uitgevoerd door:

Wim Kruijk Boomverzorging
Wim Kruijk
Boomtechnisch adviseur
Beëdigd taxateur van bomen
European Tree Technician
0183 636 636
info@boomadvies.com
oktober/ november 2008



Onze adviezen worden met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Desondanks kunnen wij onze adviezen alleen uitbrengen indien U afstand doet van de eventuele rechten op aansprakelijkheid.

Wim Kruijk Boomverzorging

INHOUD	pag	1
1.0 Inleiding		1
2.0 Opname		1
2.1 methode van beoordeling VTA		2
2.2 opname per boom/ boomgroep		3
Bijlage: kaart met daarin geschetst de aanwezige bomen.		12

1.0 INLEIDING

Ten behoeve van project Noordkop Waarderpolder is het van belang dat de aanwezige bomen binnen het project bekend zijn en dat er inzicht is in de kwaliteit en toekomstverwachting van deze bomen.

2.0 OPNAME/ NADER ONDERZOEK

2.1 methode van beoordeling VTA

De bomen zijn visueel beoordeeld volgens de combinatie van de methodiek van Matheck (VTA) en die van Reinartz & Schlag (IBA).

Een visuele boomcontrole, waarbij op basis van de zichtbare kenmerken een uitspraak wordt gedaan over de mogelijke problemen. Het voornaamste doel hierbij is het vaststellen van het veiligheidsrisico en welke maatregelen wenselijk/ noodzakelijk zijn om dit risico tot aanvaardbare normen terug te brengen

Er wordt gekeken naar de volgende aspecten.

- I Beoordeling van stamvoet, stam en kroon: de fysiologische conditie van de boom wordt hierbij niet beoordeeld. Gebruik kan worden gemaakt van hamer en prikstok.
- II Inschatting van het advies en de nodige/ wenselijke maatregelen en inschatting in welk tijdsbestek deze maatregelen moeten worden uitgevoerd.
- III Beoordeling van de kwaliteit en levensduur
- IV Opmerkingen van belang.

ad I:

stamvoet: gelet is op: dode bast, holten, aantasting (*schimmel/ vraat*), spanningsverschijnselen (*afwijkend bastpatroon c.q overstrekking, drukverschijnselen, verdikking*), kiepend (*opkomende, inzakkende grond, grondscheuren*), wonden, kwaliteit wortelaanzetten

stam: gelet wordt op: ingezonken delen (*dode bast?*), holten, scheefstand, knikken, aantasting (*schimmel/ vraat*), spanningsverschijnselen (*afwijkend bastpatroon c.q overstrekking, drukverschijnselen, ingezonken delen, ribvorming, scheuren*), wonden
kroon: gelet wordt op: kroonstructuur (*dubbele toppen, zuigers, plakoksels, zwakke takaanzetten, ev. volume en symmetrie, dominantie, onderstandigheid*), overlange takken/ uitzakkende takken, scheuren in takken (+ *gebroken takken*), holten in takken, aantastingen in takken, te lage takken en evt. nieuwe omgevingsfactoren die van belang zijn.

ad II:

maatregelen kunnen bestaan uit:

-snoei:

krooncorrectie/-aanpassing; *bijvoorbeeld het innemen van een uitzakkende tak of aanpassing na stormschade of vrijzetten van de boom,*

kroonverkleining, *bijvoorbeeld bij eerder sterk gesnoeide bomen kan een sanering van de hergroei nodig zijn of de boom kan alleen gehandhaafd blijven indien de windvang minder is, nalopen; alleen de boom nalopen,* *houdt in dat er een controle plaats vindt en dat dode, zieke en slechte takken worden verwijderd, in enkele gevallen is het mogelijk dat er bij deze controle feiten aan het licht komen, die een andere, meer drastische benadering noodzakelijk maken.)*

N.B. bij snoei zal in alle gevallen een controle plaatsvinden van de kroon van nabij en wordt, dood, ziek en anderszins slecht hout verwijderd.

-verwijdering: de boom kappen/ vellen. Wanneer bij de VTA beoordeling blijkt dat een boom, zodanig slecht wat betreft veiligheid en groeipotentieel en dat herstel normaal gesproken niet meer mogelijk is/ verwacht mag worden (ook met maatregelen) is direct een kapadvies gegeven.

-nader onderzoek: indien er indicaties van problemen zijn geconstateerd, die zonder nader onderzoek niet goed kunnen worden beoordeeld, wordt een nader onderzoek aanbevolen.

-repareren van de bestrating wanneer de opgedrukte verharding gevaarlijk is of lijkt te worden

ad III:

De kwaliteitsbeoordeling bij bomen slaat op het functioneren van de boom op het moment van opname (conditie) in combinatie met mechanische gebreken en/ of de aantastingen die eventueel op een boom aanwezig kunnen zijn en duidelijk van invloed zijn op de groei en levensverwachting van de boom..

Deze visuele conditiebepaling is voor een deel subjectief. Gelet wordt op:

-blad(knop-)bezetting, -kleur, -grootte. Vervroegde bladval/ laat in blad.

-twijgbezetting, scheutlengte, dood hout. . Een en ander in vergelijking met bekende 'gezonde' bomen (*het 'aanzien' van de boom, Methode van Roloff*).

Hier is een beoordeling gedaan van de kwaliteit als maatstaf voor de levensverwachting in onveranderde omstandigheden:

Goede(redelijke); -groei is optimaal > 10 jaar

 -groei is minder dan optimaal, maar de boom heeft een 'normaal' aanzien.

Matige:	Er zijn geen gebreken, die van invloed zijn op de levensverwachting groeit blijft duidelijk achter, ook is dit zichtbaar in het beeld van de boom. Aanwezigheid van dood hout en/of gebreken die van invloed zijn op de levensverwachting. 5- 10 jr
Slechte:	de boom takelt af, veel dood hout en/of zodanige gebreken dat de boom niet meer is te handhaven of dit op korte termijn zal zijn. < 5 jaar

Een meer gedetailleerd onderzoek naar de oorzaken van conditievermindering kan plaats vinden bij een *eventueel* nader onderzoek naar de groeiplaats of (indien van toepassing een aantasting)

ad IV:

opmerkingen kunnen van belang zijn voor de beheerder om de gevonden problemen beter te begrijpen.

2.2 opname per boom/ boomgroep

d.d. oktober 2008

*-de conditie van de bomen is een benadering op basis van een gefundeerde schatting
De verdeling is o.h.a. als volgt:*

*Goede-redelijke conditie: -groeit is optimaal
 -groeit is minder dan optimaal, maar de boom heeft een
 'normaal' aanzien.*

*Matige conditie: groeit blijft duidelijk achter, ook is dit zichtbaar in het beeld van de
 boom. Aanwezigheid van dood hout*

*Slechte conditie: de boom takelt af, veel dood hout.
het groeipotentieel wordt afgeleid uit de gevonden gegevens.*

*-toekomstverwachting is een inschatting bij onveranderde omstandigheden behalve het
genoemde noodzakelijk onderhoud. Het is een indicatie zoals de inspecteur de boom naar de
toekomst toe inschat. Vooral over een langer periode kan er veel gebeuren. Een lagere
inschatting duidt i.i.g op een minder optimale omstandigheid. Het groeipotentieel samen met
de gebreken is o.h.a. een maat voor de toekomstverwachting. (zie ook hierboven!)*

*-genoemde maatregelen zijn die van gewenst onderhoud, met als oogmerk de bomen te
behouden. Dit is opvallend en buiten het normale, regelmatige onderhoud.*

-genoemde leeftijd is een schatting

-genoemde diameter is een schatting

*-opschot van geringe omvang is niet meegenomen in de inventarisatie evenals de verspreid
staande boompjes, zoals bijv. kronkelwilgjes van geringe omvang. Daarbuiten is in principe
is alles met een Ø van > 10 cm ingeschetst, benoemd en beoordeeld.*

Boomnr. (nrs.)	1 - 11
Boomsoort	Populus alba/ witte abeel
Ø	20-40
Conditie	matig-slecht
Leeftijd	15-20
Beoordeling	laag vertakt
Toekomstverw.	> 10 jaar (mits onderhoud en bescherming tegen de paarden)
Maatregelen	nalopen

Boomnr. (nrs.)	12-14
Boomsoort	Populus nigra 'Italica'/ Italiaanse populier
Ø	30-40
Conditie	goed
Leeftijd	15-20
Beoordeling	goed
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	nalopen

Boomnr. (nrs.)	15-18
Boomsoort	Populus alba/ witte abeel
Ø	20-40
Conditie	goed, afnemend
Leeftijd	15-20
Beoordeling	laag vertakt, takbreuk, dicht op elkaar
Toekomstverw.	> 10 jaar (mits onderhoud en dunning)
Maatregelen	dunning + nalopen

Boomnr. (nrs.)	19
Boomsoort	Populus alba/ witte abeel
Ø	25
Conditie	matig
Leeftijd	15
Beoordeling	zeer scheef
Toekomstverw.	< 5 jaar
Maatregelen	vellen

Boomnr. (nrs.)	20
Boomsoort	Populus canescens/ grauwe abeel
Ø	40
Conditie	goed
Leeftijd	15-20
Beoordeling	meerstammig
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	nalopen

Boomnr. (nrs.)	21-26
Boomsoort	Populus alba/ witte abeel
Ø	20-40
Conditie	goed. afnemend
Leeftijd	15-20
Beoordeling	laag vertakt, scheef, dicht op elkaar
Toekomstverw.	> 10 jaar (mits onderhoud en dunning)
Maatregelen	nalopen, dunning
Boomnr. (nrs.)	27
Boomsoort	Populus canescens/ grauwe abeel
Ø	40
Conditie	goed
Leeftijd	15-20
Beoordeling	dubbele top, plakoksel
Toekomstverw.	5-10 jaar
Maatregelen	evt. krooncorrectie
Boomnr. (nrs.)	28-29
Boomsoort	Platanus x hispanica/ plataan
Ø	35
Conditie	goed
Leeftijd	20
Beoordeling	stormschade, achterstallige begeleidingssnoei
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	begeleidingssnoei
Boomnr. (nrs.)	30
Boomsoort	Fraxinus excelsior/ es
Ø	20
Conditie	goed
Leeftijd	15
Beoordeling	goed
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	--
Boomnr. (nrs.)	31-32
Boomsoort	Fraxinus excelsior/ es
Ø	30
Conditie	goed
Leeftijd	30
Beoordeling	eenzijdige kroon
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	krooncorrectie

Boomnr. (nrs.)	33-34
Boomsoort	Populus x canadensis/ Canadese populier
Ø	70
Conditie	goed
Leeftijd	35
Beoordeling	dood hout, uitzakkende takken, eenzijdig, plakoksel, stormschade
Toekomstverw.	> 10 jaar, mits getopt
Maatregelen	kroon verkleinen (toppen)

Boomnr. (nrs.)	35-36
Boomsoort	Fraxinus excelsior/ es
Ø	20
Conditie	matig
Leeftijd	30
Beoordeling	dood hout, uitzakkende takken,
Toekomstverw.	> 10 jaar, mits krooncorrectie
Maatregelen	krooncorrectie of knotten

Boomnr. (nrs.)	37
Boomsoort	Fraxinus excelsior/ es
Ø	65
Conditie	matig
Leeftijd	70
Beoordeling	dood hout, zadelzwam in stamwond
Toekomstverw.	5- 10 jaar
Maatregelen	knotten

Boomnr. (nrs.)	38
Boomsoort	Salix alba + Salix matsudana 'Tortuosa'/ schietwilg en kronkelwig
Ø	10-20
Conditie	matig
Leeftijd	5-10
Beoordeling	goed
Toekomstverw.	> 10 jaar, mits regelmatig kort gezet
Maatregelen	regelmäßig kortzetten

Boomnr. (nrs.)	39
Boomsoort	Salix alba/ schietwilg knotbomen
Ø	35
Conditie	goed
Leeftijd	20
Beoordeling	goed
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	elke 5 jaar knotten, (nu!!!)

Boomnr. (nrs.)	40
Boomsoort	Fraxinus excelsior/ es
Ø	25
Conditie	matig
Leeftijd	25
Beoordeling	zuigers
Toekomstverw.	5-10 jaar
Maatregelen	nalopen
Boomnr. (nrs.)	41 4x
Boomsoort	Populus nigra 'Italica'/ Italiaanse populier
Ø	20-30
Conditie	goed
Leeftijd	20
Beoordeling	dood hout
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	af en toe nalopen, evt. toppen
Boomnr. (nrs.)	42 5x
Boomsoort	Populus nigra 'Italica'/ Italiaanse populier
Ø	20-35
Conditie	goed
Leeftijd	20
Beoordeling	dood hout
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	af en toe nalopen, evt. toppen
Boomnr. (nrs.)	43 9x
Boomsoort	Populus nigra 'Italica'/ Italiaanse populier
Ø	20
Conditie	goed
Leeftijd	15
Beoordeling	dood hout
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	af en toe nalopen, evt. toppen
Boomnr. (nrs.)	44 7x
Boomsoort	Populus nigra 'Italica'/ Italiaanse populier
Ø	20
Conditie	goed
Leeftijd	15
Beoordeling	dood hout
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	af en toe nalopen, evt. toppen

Boomnr. (nrs.)	45
Boomsoort	Populus nigra 'Italica'/ Italiaanse populier
Ø	25
Conditie	goed
Leeftijd	20
Beoordeling	meertoppig, plakoksel, dood hout
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	krooncorrectie

Boomnr. (nrs.)	46 7x
Boomsoort	Populus nigra 'Italica'/ Italiaanse populier
Ø	20-35
Conditie	goed
Leeftijd	15-20
Beoordeling	dood hout
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	af en toe nalopen, evt. toppen

Boomnr. (nrs.)	47 7x
Boomsoort	Salix matsudana 'Tortuosa'/ kronkelwilg
Ø	25
Conditie	goed
Leeftijd	15
Beoordeling	laag vertakt
Toekomstverw.	> 10 jaar (mits geknot)
Maatregelen	regelmatig kortzetten

Boomnr. (nrs.)	48
Boomsoort	Salix campestre/ veldesdoorn
Ø	20
Conditie	goed
Leeftijd	10
Beoordeling	eenzijdig
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	krooncorrectie

Boomnr. (nrs.)	49
Boomsoort	Salix campestre/ veldesdoorn
Ø	15
Conditie	goed
Leeftijd	10
Beoordeling	achterstallig
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	achterstallige begeleidingssnoei

Boomnr. (nrs.)	50
Boomsoort	Fraxinus excelsior/ es
Ø	15
Conditie	goed
Leeftijd	10
Beoordeling	scheef, eenzijdig
Toekomstverw.	< 5 jaar
Maatregelen	vellen
Boomnr. (nrs.)	51
Boomsoort	Salix alba/ schietwilg
Ø	65
Conditie	goed
Leeftijd	45
Beoordeling	dood hout, uitzakkende takken, eenzijdig
Toekomstverw.	> 10 jaar (mits getopt)
Maatregelen	kroon verkleinen
Boomnr. (nrs.)	52
Boomsoort	Acer platanoides/ Noorse esdoorn
Ø	25
Conditie	goed
Leeftijd	20
Beoordeling	eenzijdig, plakoksel
Toekomstverw.	< 5 jaar
Maatregelen	vellen, evt. krooncorrectie om eindleeftijd te verlengen
Boomnr. (nrs.)	53-58
Boomsoort	Fraxinus excelsior/ es
Ø	20-35
Conditie	matig
Leeftijd	20-40
Beoordeling	dood hout, uitzakkende takken
Toekomstverw.	> 10 jaar (mits als groep gesnoeid met kroonreductie)
Maatregelen	kroonreductie
Boomnr. (nrs.)	59
Boomsoort	Prunus avium/ kers/ kriek
Ø	35
Conditie	goed
Leeftijd	25
Beoordeling	goed
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	nalopen

Boomnr. (nrs.)	60
Boomsoort	Acer pseudoplatanus/ gewone esdoorn
Ø	20
Conditie	goed
Leeftijd	10
Beoordeling	goed
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	---

Boomnr. (nrs.)	61
Boomsoort	Populus nigra 'Italica'/ Italiaanse populier
Ø	60
Conditie	goed
Leeftijd	30
Beoordeling	meertoppig, plakoksel
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	opnieuw knotten

Boomnr. (nrs.)	62
Boomsoort	Populus nigra 'Italica'/ Italiaanse populier
Ø	60
Conditie	goed
Leeftijd	30
Beoordeling	meertoppig, plakoksel
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	opnieuw knotten

Boomnr. (nrs.)	63
Boomsoort	Populus nigra 'Italica'/ Italiaanse populier
Ø	50
Conditie	goed
Leeftijd	30
Beoordeling	meertoppig, plakoksel
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	opnieuw knotten

Boomnr. (nrs.)	64
Boomsoort	Aesculus hippocastanum/ witte paardenkastanje
Ø	35
Conditie	slecht
Leeftijd	20
Beoordeling	holte stam, kastanje bloedingsziekte
Toekomstverw.	< 5 jaar
Maatregelen	vellen

Boomnr. (nrs.)	65
Boomsoort	Pinus nigra var. Nigra / zwarte den
Ø	35
Conditie	goed
Leeftijd	30
Beoordeling	goed
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	---

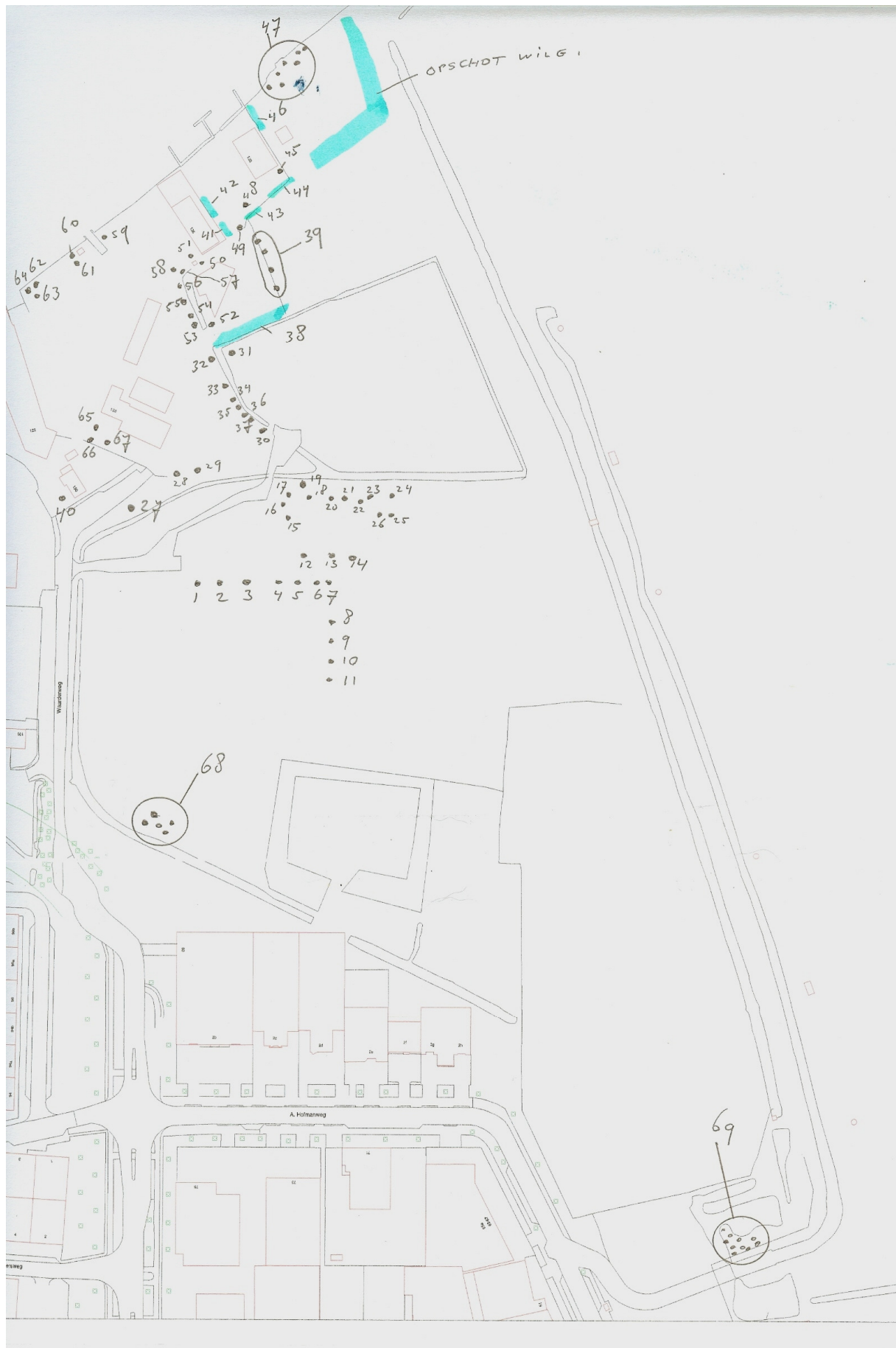
Boomnr. (nrs.)	66
Boomsoort	Betula pendula/ ruwe berk
Ø	30
Conditie	goed
Leeftijd	20
Beoordeling	goed
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	----

Boomnr. (nrs.)	67
Boomsoort	Mirabel de Nancy
Ø	20-25
Conditie	goed
Leeftijd	15
Beoordeling	goed
Toekomstverw.	> 10 jaar
Maatregelen	---

Boomnr. (nrs.)	68	5 x
Boomsoort	Alnus glutinosa/ zwarte eld	
Ø	10-20	
Conditie	goed	
Leeftijd	ca. 10 jaar	
Beoordeling	goed	
Toekomstverw.	> 10 jaar	
Maatregelen	dunning, dan wel als hakhout beheren	

Boomnr. (nrs.)	69	12 x
Boomsoort	Salix alba/ schietwilg, stukje griend	
Ø	tenen < 10 cm, van de stoven 15-30 cm	
Conditie	goed	
Leeftijd	15 jaar	
Beoordeling	goed, maar wel achterstallig	
Toekomstverw.	> 10 jaar, mits elke 2-4 jaar afgezet	
Maatregelen	afzetten	

Concluderend kan gesteld worden dat sprake is van veel achterstallig onderhoud.



Inspraak Voorlopig ontwerp openbare ruimte Noordkop Waarderpolder

Nota van antwoord *

Zienswijze	Reactie
Bottelier Slooptechniek bv 1/ Er staat 1 inrit in getekend terwijl wij hebben aangegeven dat wij in totaal 5 inritten hebben. 2/ Er staat ook nog een strook groen getekend tussen de nieuwe Waarderweg en ons terrein terwijl we hebben afgesproken dat de oude Waarderweg intact zou blijven. 3/ De groenstrook voor ons kantoor is ook niet duidelijk ook hier is namelijk een inrit met schuifhek.	1/ Het ontwerp is aangepast zodanig dat de vijf inritten aansluiten op openbare weg 2/ Het ontwerp is aangepast. De ligging van de Waarderweg blijft, ter hoogte van Bottelier bv, min of meer gelijk aan de huidige situatie. 3/ Het ontwerp is aangepast. De groenstrook is naar de oostzijde van de Waarderweg verplaatst.
Jan en Marg Wever Hoe kan het zijn dat begin december 2008 toezeggingen gedaan worden omtrent nieuwe parkeerplaatsen per 18/12 in het voorlopig ontwerp vrolijk nieuwe parkeerplaatsen gepland worden. Nu komen wij rechtstreeks op het, aan ons toegewezen terrein, lopen niemand in de weg en het is de kortste weg. Er is nu een "watergang" getekend, dwars door de steigers, elektra en drinkwaterleiding!! Er is geen mogelijkheid meer om er normaal te komen. Sanitaire voorzieningen weg?? Rechtstreeks in het water dan maar??	<u>Parkeerplaatsen.</u> De huidige noodparkeerplaatsen liggen in de nieuw in te richten ecologische zone. Langs de nieuwe ontsluitingsweg t.b.v. de Watervrienden, de scoutingvereniging en de ligplaathouders wordt een nieuwe definitieve parkeerplaats ingericht. Voor enkele ligplaathouders betekent dit dat zij verder moeten lopen. Voor anderen betekent dit dat de auto dichterbij kan staan. <u>Watergang</u> Om de aanleg van de tijdelijke ligplaatsen mogelijk te maken is de watergang bijna 1000 m naar het oosten verplaatst. Verder is niet mogelijk. De aanleg van de watergang is absoluut noodzakelijk om de Waarderpolder te beschermen tegen de komende klimaatveranderingen. In het definitieve ontwerp zijn de tijdelijke ligplaatsen ingetekend. <u>Sanitaire voorzieningen</u> De huidige sanitaire voorziening bevinden zich in de tijdelijke watervilla. Deze watervilla zal, volgens afspraak, begin 2010 verdwijnen. Het graven van de watergang zal eveneens in 2010 plaatsvinden. Het komende jaar zal gebruikt worden om in overleg met de HSRV en de scoutingverenigingen een oplossing voor de (sanitaire) voorzieningen en de toegang voor de ligplaatsen te vinden.
Stichting voor Recreatieve Watersport De reden van aantekenen van bezwaar is dat er nu op korte termijn wijzigingen ontstaan die van invloed zijn op onze verblijfsplaats aan het Noorder Buiten Spaarne.	<u>Algemeen</u> De aanleg van de tijdelijke ligplaatsen in de Noordkop Waarderpolder is de reden geweest waardoor het ontwerp van de inrichting van de Noordkop fors aangepast moest worden.

Binnen dit nieuwe ontwerp is geen rekening gehouden met de huidige voorzieningen waar met ons duidelijke afspraken over gemaakt zijn. Wij willen u herinneren aan de afspraken die in de gemeenteraad en commissies zijn gemaakt over de inrichting van onze haven inclusief parkeerplaatsen/winterstalling en verblijfsruimte/toiletten. Amper een jaar na de toezegging van de gemeente Haarlem dat wij een haven terug krijgen verzoekt de gemeente in dit plan wederom om inschikking van onze plaatsen. Dit bezwaar wordt tevens gedaan omdat duidelijk informatie voor de einddatum van inzage ontbreekt ondanks toezegging tijdens de vergadering van 12-01-2009.	Gezien de noodzaak om de tijdelijke ligplaatsen op korte termijn te realiseren was het niet mogelijk eerst een nieuw ontwerp voor de inrichting te maken. Dat er mogelijk consequenties voor de steigers zouden zijn is altijd duidelijk geweest. <u>Voorzieningen</u> Zie ook vorige reactie. De huidige voorzieningen blijven, conform afspraak, tot 2010 in de watervilla in tact. Parkeerplaatsen worden in voldoende mate in het plan gerealiseerd. De noodparkeerplaatsen langs het Spaarne in de toekomstige paddenbiotoop worden opgeruimd om vervangen te worden nieuwe openbare parkeerplaatsen. <u>Inschikking ligplaatsen</u> Het ontwerp van de openbare ruimte in de Noordkop geeft geen aanleiding voor inschikking van de plaatsen. De noodzakelijke watergang zal één tijdelijke aanlegsteiger scheiden van de overige steigers. Dit betreft slechts een beperkt aantal ligplaatsen. Het aantal ligplaatsen blijft ongewijzigd. <u>Einddatum inspraak</u> In de stadskrant van 18 december is de inspraakperiode gepubliceerd. Dit is een dag na de oprichting van de HVRW. U heeft derhalve, in tegenstelling tot de meeste direct belanghebbenden geen persoonlijk bericht ontvangen.
IKH Het project Noordkop maakt onderdeel uit van de herstructurering van de Waarderpolder met als doel, zoals in uw brief gesteld, het opleveren van bouwrijpe bedrijfskavels en de inrichting van de openbare ruimte. Wij richten onze reactie voornamelijk op het belang van het gebied voor de vestiging van bedrijven. Derhalve verzoeken wij u bij het opstellen van het Definitief Ontwerp primair rekening te houden met een goed vestigingsklimaat voor het bedrijfsleven. De inrichting van de openbare ruimte mag de bedrijfsvoering van bedrijven niet in de weg staan, waarbij vooral gelet dient te worden op de goede aan- en afvoermogelijkheden voor vrachtauto's. Daarbij mogen de te hanteren normen voor groen- en milieuaspecten de landelijk geldende normen niet overstijgen	In het ontwerp van de openbare ruimte wordt, voor zover dat mogelijk is, rekening gehouden met een goed vestigingsklimaat. Voor wat betreft de aan- en afvoermogelijkheden voor vrachtwagens is rekening gehouden met het zwaarst mogelijk transport. De milieuaspecten voor de vestiging van bedrijven maakt geen onderdeel uit van het ontwerp openbare ruimte.
Fietserbond Haarlem e.o. 1. A.Hofmanweg – noordelijke deel	1. A. Hofmanweg- noordelijke deel

De bereikbaarheid van de twee grote nieuw in te richten bedrijventerreinen beperkt zich tot de toegang via de A.Hofmanweg, waarbij het merendeel van de auto's vanaf de Oostweg komt. Het huidige profiel van dit stuk A.Hofmanweg is wellicht niet berekend op een grote toename van bedrijfswagens. Kunt u al bepalen welke aantallen auto's dit deel van de A.Hofmanweg in de toekomst te verwerken krijgt? Met deze gegevens kunt u bepalen of het nodig is extra aanpassingen te verrichten voor de veiligheid van het fietsverkeer. Dit kan in de vorm van snelheidsremmers of de aanleg van fietsstroken aan beide zijden van dit deel van de A.Hofmanweg 2. Fietsers in voorrang Het nieuwe fietspad, vanaf de Oostweg richting recreatiegebied, wordt uitgevoerd als tweerichtingen fietspad. Dit fietspad kruist op drie plaatsen een rijbaan voor autoverkeer. Afhankelijk van de intensiteit van het autoverkeer vragen wij u op deze oversteken de fietsers voorrang te geven. Het rode fiets-asfalt moet dan op de kruisingen worden "doorgetrokken" terwijl aan weerszijden een snelheidsremmer voor de auto's wordt aangelegd. 3. Zichtbaarheid en rooilijnen Belangrijk is een optimale zichtbaarheid van de fietsers voor de naderende automobilist, juist omdat de fietsers van twee kanten kunnen komen. 4. Fietsroute onder de brug Bij de vaststelling van de Schoterbrug en de Oostweg heeft de gemeente toegezegd een fietspad aan te leggen onder de brug als onderdeel van de recreatieve wandel- en fietsroute langs de oostoever van het Spaarne (verkeersbesluit 31 Oostweg). 5. Doorsteek Als laatste pleiten wij voor de aanleg van een korte "doorsteek" tussen het nieuwe fietspad en de nieuwe rijbaan (nog zonder naam) in de meest noordoostelijke bocht – zo ongeveer tussen paddenpoel 2 en 3. Algemene wensen	Alleen voor het autoverkeer wordt de bereikbaarheid van het bedrijfsterrein op de Noordkop beperkt via de Hofmanweg. Voor het fietsverkeer wordt de bereikbaarheid van de Noordkop aanzienlijk verbeterd. Het fietspad van de Oostweg sluit naadloos aan op de vrijliggende fietspad in de richting Noordkop-recreatiegebied. Om de veiligheid van het fietsverkeer te verbeteren en waarborgen worden opvang fietspaden op de Hofmanweg bij de kruising met de Oostweg aangelegd. Wat de intensiteit van het autoverkeer op de Hofmanweg betreft wordt er een kleine toename van het verkeer verwacht. Gezien lage intensiteiten zowel voor het autoverkeer als voor fietsverkeer zijn extra aanpassingen t.b.v. fietsverkeer op de Hofmanweg niet noodzakelijk. 2. Fietser in voorrang Het nieuwe fietspad kruist drie ontsluitingswegen van het bedrijvenpark Noordkop waarop enkel bestemmingsverkeer zal plaatsvinden. Dit betekent dat intensiteit zeer klein is waardoor de fietsers uit de voorrang gehouden kunnen worden. 3. Zichtbaarheid en rooilijnen In verdere fase van het plan (bestemmingsplan) wordt er rekening gehouden met de rooilijnen qua een optimale zichtbaarheid van de fietser nabij de kruisingen. In de getoonde tekening zijn perceelgrenzen ingetekend. 4.Fietsroute onder de brug Bij het project Schoterbrug is deze fietsverbinding opgenomen. 5. Doorsteek De door u voorgestelde doorsteek is niet noodzakelijk. Recreërende fietsers die uit zuidelijke richting komen kunnen vanaf de A. Hofmanweg direct richting het recreatiegebied Schoteroog fietsen en hoeven niet de route over het bedrijfsterrein te kiezen. Algemene wensen Worden voor zover mogelijk verwerkt in het DO verwerkt.
---	--

Wij vragen om boomwortelbestendige fundering van de fietspaden. Ook pleiten wij om toepassing van de lage schuine trottoirband op de locaties waar fietspaden en voetpaden aan elkaar grenzen.	
Bim Bakenesser Op het voorlopige ontwerp hebben wij geen op- & aanmerkingen. Voor ons wordt het pas spannend als wij aan de beurt zijn en de inrichting rondom ons terrein wordt vrijgegeven en bekend gemaakt. Verder wordt de entree naar de Schoteroogbrug en de aanrijroutes mooi in de Waarderpolder. Nog een hoop te doen maar het wordt vast mooi. Succes en sterkte met deze mega klus. Mochten er rondom ons terrein ontwikkelingen zijn dan hoor ik dat graag van je.	Waarvan acte.

* NB de zienswijzen zijn enigszins ingekort.