

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. R.G.J. Stam
Telefoon 5113480 E-mail: rgjstam@haarlem.nl
STZ/JOS Reg.nr. 2009/115489
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 4 augustus 2009

Onderwerp

Subsidie nieuwbouw kleedaccommodatie sv. Alliance'22

DOEL:

Het college is door de raad gemachtigd op grond van het raadsbesluit 2008/235 aan de sv. Alliance'22 een subsidie te verlenen van totaal € 600.000,-- als bijdrage in de bouw van een nieuwe kleedaccommodatie.

B&W

1. Het college besluit een subsidie te verstrekken aan de sv. Alliance van ten hoogste € 600.000, --
2. De subsidie te verlenen onder de voorwaarden gesteld in bijgevoegde subsidie beschikking.
3. De kosten van het besluit bedragen € 600.000,-- . Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 81.27 achterstallig onderhoud sport/kleedaccommodaties (€ 277.000,-- jaarschijf 2008 en € 323.000,-- jaarschijf 2009).
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Subsidie nieuwbouw kleedaccommodatie sv. Alliance'22
--

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 18 december 2008 ingestemd met de toekenning van een subsidie ad € 600.000, -- aan de s.v. Alliance'22 ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van een nieuwe kleedaccommodatie. De nieuwbouw maakt onderdeel uit van de totale herinrichting van het complex aan de Zeedistelweg. De nieuwbouw van de kleedaccommodatie wordt gecombineerd met de bouw van een kantine en ruimten voor verhuur ten behoeve van kinderopvang. De planontwikkeling en de bouw worden door Alliance zelf ter hand genomen. In verband met de uitwerking van de plannen (ontwerp en begrotingen) heeft de vereniging de gemeente gevraagd de subsidie beschikbaar te gaan stellen. In bijgaande subsidie brief is aangegeven op welke wijze en onder welke voorwaarden de subsidie gefaseerd zal worden verleend. De kosten voor de nieuwe accommodatie worden geraamd op ca. € 1.900.000, --. De vereniging heeft de financiering nog niet rond maar kunnen de stichtingskosten pas goed in beeld brengen aan de hand van het ontwerp.

Besluitpunten college

1. Het college besluit een subsidie te verstrekken aan de sv. Alliance van ten hoogste € 600.000, --
2. De subsidie te verlenen onder de voorwaarden gesteld in bijgevoegde subsidiebeschikking.
3. De kosten van het besluit bedragen € 600.000, --. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 81.27 achterstallig onderhoud sport/kleedaccommodaties (€ 277.000, -- jaarschijf 2008 en € 323.000, -- jaarschijf 2009).
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

Beoogd resultaat

Realisering van een nieuwe club/kleedaccommodatie in combinatie met ruimten t.b.v. kinderopvang.

Argumenten

1. Er is onvoldoende kleedaccommodatie en de bestaande accommodatie voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen.
2. De clubaccommodatie (kantine, bestuurskamer e.d.) voldoet niet aan de hedendaagse eisen en is in zeer matige staat.
3. Toevoeging van kinderopvang past in het beleid van de gemeente om functiemenging binnen maatschappelijke voorzieningen te realiseren.
4. Het plan past binnen het door de raad vastgestelde bestemmingsplan Oosterduin.

5. In het investeringsplan zijn gelden opgenomen voor het wegwerken van achterstallig onderhoud sport/kleedaccommodaties.
6. De vereniging draagt zelf zorg voor de financiering van het bouwproject.

Kantttekeningen

De vereniging is nog met banken in gesprek over de financiering. Om goed zicht te krijgen op de totale stichtingskosten is uitwerking van de plannen (ontwerp en begrotingen) noodzakelijk. Hiertoe worden reeds voorbereidingskosten door de vereniging gemaakt.

Uitvoering

Het is het streven is om in het najaar 2009 met de bouw te starten

Bijlagen

Subsidiebeschikking.

Het college van burgemeester en wethouders

Jeugd, Onderwijs en Sport

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de besturen van de sv. Alliance'22 en
de Stichting Exploitatie Sportcomplex sv. Alliance'22
P/a Helmlaan 29
2015 LC Haarlem

Datum	26 augustus 2009
Ons kenmerk	SZ/JOS/2009/104480
Contactpersoon	R.G.J. Stam
Doorkiesnummer	023-5113480
E-mail	rgjstam@haarlem.nl
Kopie aan	Subsidiebureau, P. Spigt, M. Kuijpers, M. Turkdogan
Bijlage(n)	
Onderwerp	Toekenning subsidie in de kosten van sloop/nieuwbouw kleedaccommodatie.

Geacht bestuur,

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 18 december 2008 besloten om de Sportvereniging Alliance'22 (hierna te noemen de vereniging) een bedrag toe te kennen van maximaal € 600.000, -- als bijdrage in de kosten voor de sloop/nieuwbouw van de kleedaccommodatie op het Sportcomplex aan de Zeedistelweg. De vereniging zal de nieuwbouw en de financiering daarvan opdragen aan de Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance'22 . Aan de toekenning van bovenvermelde subsidie zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De subsidie dient te worden aangewend voor de sloop/nieuwbouw van de kleedaccommodatie op het sportcomplex aan de Zeedistelweg te Haarlem.
2. Als eerste termijn zal ten behoeve van planontwikkeling (ontwerpkosten, voorlopig ontwerp en ramingen) een voorschot aan de vereniging worden uitbetaald.
3. Alvorens de tweede termijn van de subsidie beschikbaar wordt gesteld en voordat opdracht tot de bouw wordt gegeven zullen gemeente, de vereniging en de stichting in nader overleg met elkaar treden over de financiering van de nieuwbouw. Nagegaan zal worden of de financiering via de Bank Nederlandse Gemeenten mogelijk is. Indien een gemeentegarantie wordt gevraagd zal dit ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
4. De bouwplannen dienen voor 1 oktober 2009 met inbegrip van de raming van de stichtingskosten, een exploitatiebegroting en een officieel financieringsplan ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente.

Op grond van de algemene Wet Bestuursrecht kunt u tegen dit besluit bezwaar maken bij de gemeenteraad van Haarlem. U moet dit bezwaarschrift indienen binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. Het dient te zijn ondertekend en ten minste in te houden de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.

5. De vereniging is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle voor het project benodigde bouw- en sloopvergunningen;
6. De betaling van (de bevoorschotting op) de subsidie en de (tussentijdse) verantwoording door de vereniging van gedane uitgaven en aangegane verplichtingen zullen plaatsvinden op de in deze brief aangegeven wijze;
7. Indien de vereniging en/of stichting surseance van betaling heeft aangevraagd of faillissement is aangevraagd, zal de subsidieverlening met onmiddellijke ingang worden stopgezet;
8. De sloop/nieuwbouw van de kleedaccommodatie zal vóór 1 januari 2011 worden gerealiseerd; mocht dit door onvoorziene omstandigheden niet haalbaar blijken te zijn, dan meldt de vereniging dit zo spoedig mogelijk aan de gemeente (afdeling Jeugd, Onderwijs en Sport (JOS));
9. Indien de vereniging en/of stichting in gebreke blijft om de betreffende sloop/nieuwbouw van de kleedaccommodatie (binnen de aangegeven termijn) te realiseren, kan de gemeente Haarlem de reeds betaalde gemeentelijke bijdrage plus de door de vereniging vanaf de ontvangst daarvan gerealiseerde rente integraal terugvorderen;
10. Binnen twee maanden na het gereedkomen van de werkzaamheden dient door de vereniging een volledige financiële verantwoording te worden overlegd (aan afdeling JOS) van de gemeente Haarlem;
11. De gemeenteraad heeft nog geen besluit genomen over het al dan niet overdragen van het eigendom van de kleedaccommodaties aan de verenigingen. Er loopt nog een onderzoek naar de mogelijkheden en de (financiële) vóór- en/of nadelen van eigendomsoverdracht. De ondergrond wordt niet in eigendom aan de verenigingen overgedragen;
12. Afhankelijk van het besluit genoemd in punt 11 zullen nadere afspraken met de verenigingen worden gemaakt.

Wijze van betaling en verantwoording

- Onmiddellijk na ontvangst van de door vereniging en stichting voor akkoord getekende brief zal een eerste voorschotbedrag van € 100.000, -- door de gemeente aan de Sportvereniging Alliance²² (hierna te noemen de vereniging) worden overgemaakt;
- Zodra de door de vereniging t.b.v. van de sloop en nieuwbouw van de kleedaccommodatie gedane betalingen en vervallen betalingsverplichtingen in totaal een bedrag van € 75.000,-- hebben bereikt, legt de vereniging een gespecificeerde verantwoording voor aan de (afdeling JOS) gemeente Haarlem;
- Onder voorwaarde dat de bovenvermelde verantwoording door de gemeente akkoord wordt bevonden en voldaan is aan punt 3 van de voorwaarden wordt door de gemeente Haarlem binnen 3 weken daarna opnieuw een voorschotbedrag van € 100.000, -- aan de vereniging overgemaakt;
- Ook wanneer de door de vereniging t.b.v. de sloop en nieuwbouw van de kleedaccommodatie gedane betalingen en vervallen betalingsverplichtingen in totaal een bedrag van € 175.000, --, € 275.000, -- en € 375.000, -- hebben bereikt, legt de vereniging een gespecificeerde verantwoording dienaangaande voor aan de gemeente Haarlem (afdeling JOS), waarna – onder het voorbehoud van akkoord bevinding daarvan- telkens binnen drie weken een nieuw voorschotbedrag ad € 100.000, -- aan de vereniging wordt overgemaakt;

- Nadat de gedane betalingen en vervallen betalingsverplichtingen in totaal een bedrag van € 475.000, -- hebben bereikt en de gespecificeerde verantwoording door de gemeente akkoord is verklaard wordt binnen drie weken een voorschotbedrag betaald van € 80.000, --;
- Na ontvangst en goedkeuring door de gemeente van de in voorwaarde 9 genoemde volledige financiële verantwoording van de werkzaamheden zal de laatste termijn van € 20.000, -- aan de vereniging worden overgemaakt;

Ik verzoek u vriendelijk, als bewijs van het feit dat u instemt met deze voorwaarden, één exemplaar van deze brief voor akkoord getekend aan mij terug te sturen.

Met vriendelijke groet
namens het college van burgemeester en wethouders
het hoofd van de afdeling Jeugd, Onderwijs en Sport,

Mw. drs. A.A.M. Lepeltak-Brinkman.

Voor akkoord,

Haarlem,.....(datum)
Het bestuur van de Sportvereniging Alliance'22.

.....(handtekening)(handtekening)

.....(naam)(naam)

.....(functie)(functie)

Verzocht wordt om de bijdrage over te maken naar bank / postbank rekening nr.

..... op naam van.....

te.....

Z.O.Z

Voor akkoord,

Haarlem.....datum

Het bestuur van de Stichting Exploitatie Sportcomplex sv. Alliance'22

.....(handtekening).....(handtekening)

.....(naam).....(naam)

.....(functie).....(functie)