

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mr. S.A. Vreeswijk - Rooth
Telefoon 5113549 E-mail: s.rooth@haarlem.nl
STZ/RP Reg.nr. STZ/RP/2009/145026
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 11 augustus 2009

Onderwerp

voorbereidingsbesluit Middengebied Slachthuisterrein

DOEL: Besluiten

De gemeenteraad dient te besluiten op basis van de wettelijke verplichting zoals vastgelegd in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening.

B&W

1. Het college stelt de gemeenteraad voor om een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het gebied zoals aangegeven op de tekening met nr VB3080001 dd. 30 juli 2009, globaal begrensd door de Pladellastraat, Slachthuisstraat, Gouwwetering en Hannie Schaftstraat;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. Het college besluit het voorbereidingsbesluit na vaststelling door de gemeenteraad bekend te maken door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant;
4. het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. Het voorstel van het college wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie	Raadsstuk in te vullen door griffie
☐ Conform	☐ Ja	Raadsstuknr
☐ Gewijzigd	☐ Nee	
☐ Aangehouden		Datum vergadering
☐ Afgevoerd		

RAADSSTUK

Onderwerp: voorbereidingsbesluit Middengebied Slachthuisterrein

Reg.nr.: 2009/145026

Inleiding

Voor het middengebied slachthuisterrein geldt voor een groot deel de Haarlemse Bouwverordening. Dit voorbereidingsbesluit vormt de start voor het maken van een nieuw bestemmingsplan. Tevens worden op deze manier ongewenste ontwikkelingen tegengegaan door de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit.

Voorstel aan de raad

Wij stellen u voor te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied zoals aangegeven op tekening nr.VB3080001 dd. 30 juli 2009 Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Beoogd resultaat

Het voorbereidingsbesluit is een juridisch instrument om te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. Van het voorbereidingsbesluit gaat een beschermende werking uit.

Argumenten

Door het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt de start gegeven voor het maken van een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied.

Kanttekeningen

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit kunnen de ontwikkelingen in het betreffende gebied worden “bevroren”.

Uitvoering

Het voorbereidingsbesluit wordt gepubliceerd en daarnaast ter inzage gelegd. Bovendien is het na de inwerkingtreding via het digitale loket van de gemeente Haarlem te raadplegen. Tegen het voorbereidingsbesluit is geen bezwaar of beroep mogelijk. Voor afloop van het voorbereidingsbesluit (een jaar) dient een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd.

Bijlagen

Kaart van 30 juli 2009 nummer VB3080001

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt VB3080001 dd. 30 juli 2009

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter

