

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. R. van Liempt
Telefoon 5113761 E-mail: rvanliempt@haarlem.nl
STZ/RP Reg.nr. 2009/145064
Te kopiëren: - A: Besluit Hogere waarden (incl. bijlage met meetpunten); - B: Zienswijzennota.
B & W-vergadering van 11 augustus 2009.

Onderwerp

Besluit vaststelling Hogere waarden Wet geluidhinder (t.b.v. bestemmingsplan Land in Zicht)

DOEL: Besluiten

De bevoegdheid tot het voorbereiden en vaststellen van (ambtshalve) hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting rust bij het college van B&W (art. 110a Wet geluidhinder).

B&W

1. Het college besluit:
 - a. de Hogere waarden geluid vanwege weg- en industrielawaai ten behoeve van de in het bestemmingsplan 'Land in Zicht' geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen vast te stellen (conform voorstel);
 - b. de zienswijzen nrs. 1 t/m 4 ontvankelijk te verklaren;
 - c. de zienswijzen nrs 1 t/m 4 ongegrond te verklaren (b en c conform de zienswijzennota).
2. Het besluit (incl. onderzoeken en zienswijzennota) wordt – na bekendmaking – gelijktijdig met het bestemmingsplan 'Land in Zicht' ter visie gelegd en opengesteld voor beroep;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
5. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.
6. De vaststelling van de Hogere waarden wordt gelijktijdig bekend gemaakt met de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan 'Land in Zicht'.

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Besluit vaststelling Hogere waarden Wet geluidhinder (t.b.v. bestemmingsplan 'Land in Zicht')

Inleiding

Ten behoeve van het bestemmingsplan "Land in Zicht" is akoestisch onderzoek uitgevoerd wat een aantal maal is geactualiseerd. De laatste update, die is opgesteld vanwege de verdraaiing van enkele geprojecteerde bouwblokken waterwoningen, waardoor ook enkele meetpunten iets zijn verschoven, dateert van 13 juli jl.. Uit dit onderzoek blijkt dat er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarden geluid (wegverkeer en industrie). Er worden maatregelen getroffen om de geluidsbelasting te verminderen (geluidsreducerend asfalt), maar dit is onvoldoende om aan de voorkeurswaarden te voldoen. Om de beoogde woningbouw mogelijk te maken is zodoende een besluit ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting nodig. Uit de Wet geluidhinder volgt dat het besluit Hogere waarden geluid tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd. Volgens planning zal het bestemmingsplan "Land in Zicht" vanaf 16 oktober 2009 ter inzage worden gelegd.

Besluitpunten college

1. Het college besluit:
 - a. de Hogere waarden geluid vanwege weg- en industrielawaai ten behoeve van de in het bestemmingsplan 'Land in Zicht' geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen vast te stellen (conform voorstel);
 - b. de zienswijzen nrs. 1 t/m 4 ontvankelijk te verklaren;
 - c. de zienswijzen nrs 1 t/m 4 ongegrond te verklaren (b en c conform de zienswijzennota);
2. Het besluit (incl. onderzoeken en zienswijzennota) wordt – na bekendmaking – gelijktijdig met het bestemmingsplan 'Land in Zicht' ter visie gelegd en opengesteld voor beroep;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
5. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.
6. De vaststelling van de Hogere waarden wordt gelijktijdig bekend gemaakt met de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan 'Land in Zicht'.

Beoogd resultaat

Het besluit Hogere waarden geluid - na bekendmaking - gedurende een termijn van 6 weken ter inzage leggen, waarna door belanghebbenden beroep kan worden ingesteld.

Argumenten

Het college kan instemmen met het ter visie gaan van het ontwerp omdat:

- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de wettelijk – inclusief ontheffing – toegestane maximale grenswaarden geluid (verkeer en industrie) voor de geprojecteerde woningen/appartementen in het plangebied niet wordt overschreden;

- Uit berekeningen blijkt dat ook de cumulatie van het geluid geen onaanvaardbaar geluidsniveau oplevert.

Kanttekeningen

Ingevolge de Wet geluidhinder dient het besluit Hogere waarden geluid gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Voorafgaand aan de bekendmaking van het bestemmingsplan dient er zodoende een besluit inzake de Hoger waarden geluid te zijn genomen. Laatstgenoemd besluit is derhalve van belang voor de voortgang van de bestemmingsplanprocedure.

Uitvoering

Het besluit Hogere waarden geluid (incl. bijlagen) wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan 'Land in Zicht' bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen binnen die termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Uit de Wet geluidhinder volgt dat deze beroepstermijn pas aanvangt op het moment dat ook de beroepstermijn voor het vastgestelde bestemmingsplan begint.

Bijlagen

- A: besluit Hogere waarden geluid (incl. Bijlage I: meetpunten);
- B: zienswijzennota

Het college van burgemeester en wethouders

**BESLUIT
VASTSTELLING
HOGERE WAARDEN
Wet Geluidhinder**

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder heeft het college van burgemeester en wethouders van Haarlem besloten dat zij ambtshalve hogere waarden vaststellen vanwege weg- en industrielawaai ten behoeve van de in het bestemmingsplan ‘Land in Zicht’ geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen (woningen/appartementen).

Te verlenen hogere waarden:

Meetpunten	Wegen		Industrie (dB)
	Bestaand (dB)	Nieuw (dB)	
1	59	57	55
2	55	58	55
3	51	58	55
4	-	-	55
5	-	-	55
6	-	-	55
7	56	-	55
8	55	-	55
9	-	-	55
10	-	-	55
11	-	-	55
12	51	-	55
13	51	-	55
14	-	-	55
15	-	-	55
16	-	-	55
17	-	-	55
18	-	50	55
19	-	-	55
20	-	-	55
21	-	-	55
22	-	-	55
23	-	-	55
24	-	-	55
25	58	-	55
26	49	-	55
27	52	55	55
28	54	54	55
29	-	-	55
30	-	54	55
31	52	54	55
32	-	-	55

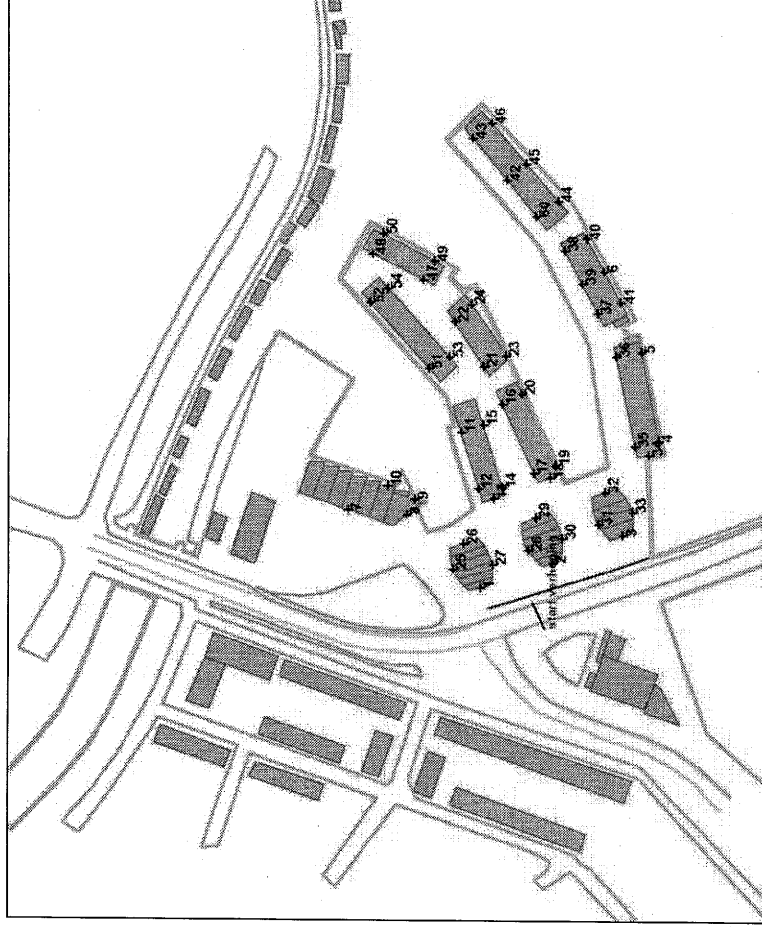
33	-	54	55
34	-	53	55
35	-	-	55
36	-	-	55
37	-	-	55
38	-	-	55
39	-	-	55
40	-	-	55
41	-	-	55
42	-	-	55
43	-	-	55
44	-	-	55
45	-	-	55
46	-	-	55
47	-	-	55
48	-	-	55
49	-	-	55
50	-	-	55
51	-	-	55
52	-	-	55
53	-	-	55
54	-	-	55
55	-	-	55
56	-	-	55
57	-	-	55
58	-	-	55
59	-	-	55
60	-	-	55

Voor de situering van de meetpunten wordt verwezen naar bijgevoegde Bijlage I (uit de 3^e update Geluidsonderzoek van Movares Nederland BV d.d. 13 juli 2009).

De secretaris,

de burgemeester,

Bijlage I Model met waarneempunten



BIJLAGE B: Zienswijzennota bestemmingsplan “Land in Zicht”

Behoort bij collegbesluit “vaststelling Hogere waarden Wet geluidhinder (t.b.v. bestemmingsplan ‘Land in Zicht’)”

Registratienummer: 2009/145064

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 7 april 2009 besloten om het ontwerpbesluit “vaststelling Hogere waarden Wet geluidhinder (t.b.v. het BP Land in Zicht)” ter inzage te leggen en belanghebbenden de gelegenheid te bieden om zienswijzen in te dienen.

Publicatie en ter inzage legging ontwerpbesluit Hogere waarden geluid

Het ontwerpbestemmingsplan (incl. bijbehorende stukken) heeft met ingang van vrijdag 17 april 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging is gepubliceerd op 16 april 2009 in de Stadskrant alsmede op de gemeentelijke website bekendgemaakt. Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage lag, konden schriftelijk zienswijzen worden ingediend. Het besluit (incl. bijlagen) kon worden ingezien bij de Publieksdienst, BWL-loket aan de Zijlsingel 1 alsmede via de gemeentelijke internetsite www.haarlem.nl, onder “Leven & Wonen”. Daarnaast lagen de stukken ook ter inzage bij de Stadsbibliotheek aan het Doelenplein 1 en de bibliotheek Noord aan de Planetenlaan 170 te Haarlem.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn er zienswijzen ingekomen.

In deze nota worden deze zienswijzen op het ontwerpbesluit verwerkt.

Deze zienswijzennota bevat de samenvatting van de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbesluit (zie kolom “zienswijze”) en het gemeentelijke antwoord op dit commentaar (zie kolom “antwoord”). Vervolgens wordt in de kolom “aanpassing” aangegeven of de betreffende zienswijze heeft geresulteerd in aanpassing van het besluit. Een kopie van de zienswijzen liggen voor de collegeleden ter inzage.

Een zienswijze wordt in behandeling genomen als deze tijdig is ingediend. Voor het bepalen daarvan is het poststempel doorslaggevend.

Ontvangen zienswijzen

1. Vereniging Behoud de Hekslootpolder
2. Stichting Milieu- en Natuurbescherming Kennemerland
3. Meuwissen Industrie B.V.
4. Industrie Kring Haarlem (IKH)

1. Vereniging Behoud de Hekslootpolder			
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing
a.	De zienswijze gedateerd 10 mei 2009 is diezelfde dag – en derhalve tijdig - door de gemeente ontvangen.	De zienswijze is ontvankelijk.	
b.	De berekeningen in de bijlagen zijn berekend vanuit eerdere tekeningen en plannen (zie bijlage 1, model met waarneempunten 2006), niet vanuit de nieuwste plannen en hoeveelheid woningen. De juistheid van de berekeningen is dan ook twijfelachtig.	Voor zover relevant is nader onderzoek gedaan en zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd en indien nodig zijn de resultaten daarvan verwerkt. De geluidsniveaus hogere waarden aangepast, waarbij moet worden opgemerkt dat de aanvullende nieuwbouw vanwege het wegverkeer gevelbelastingen krijgt die ruim onder de voorkeurswaarde van wegverkeer liggen en daarom komen ze niet in aanmerking voor een beoordeling van de gecumuleerde waarde.	nee

2. Stichting Milieu- en Natuurbescherming Kennemerland			
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing
a.	De zienswijze gedateerd 18 mei 2009 is op 25 mei 2009 – en derhalve tijdig - door de gemeente ontvangen.	De zienswijze is ontvankelijk.	.
b.	Voor geluidsberekeningen zijn te lage verkeerscijfers gebruikt. Hierdoor zou waarschijnlijk de geluidsbelasting van een aantal punten ook boven de voorkeurswaarde komen en derhalve ook voor deze punten ontheffing gevraagd moet worden. Er zou dan ook een berekening cumulatie-effect met industrielawaai noodzakelijk worden, waaruit zou kunnen volgen dat de ontheffingsgrens van 63 dB wordt overschreden en delen van het plan niet toegestaan kunnen worden.	Uit de uitgevoerde onderzoeken volgt dat voor elk meetpunt - al dan niet na ontheffing hoger waarden – aan de uit de Wet geluidhinder voortvloeiende waarden wordt voldaan. Ook anderszins is niet gebleken dat van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geen sprake zou zijn.	nee

3. Meuwissen Industrie B.V.			
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing
a.	Zienswijze gedateerd 26 mei 2009 is op 28 mei 2009 – en derhalve tijdig - door de gemeente ontvangen.	De zienswijze is ontvankelijk.	
b.	Bezwaar wordt gemaakt tegen de voorgenomen wijziging van de geluidsnormen binnen het gezoneerde industrieterrein, voor zover dat de bedrijfsvoering van het bedrijf kan worden ingeperkt	De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, binnen de contour-industriegeluid, ontheffing te verlenen van de hoogst toelaatbare geluidsbelasting. Het verlenen van deze ontheffing heeft geen invloed op de bedrijfsvoering van het bedrijf.	nee
c.	De geluidzones van de Waarderpolder zijn eerder vastgelegd in gemeentelijke besluiten en bestemmingsplannen. Die mogen niet worden aangetast door “Land in Zicht”.	De op grond van de Wet geluidhinder geldende 50 dBA contour (geluidszonegrens industrie) wordt met dit bestemmingsplan niet aangepast. Deze blijft gewoon gelden. Omdat het bestemmingsplan wel binnen deze geluids zone is gelegen, is ontheffing verleend van de hoogste toelaatbare waarden. Hierdoor wordt er ook rekening gehouden met de bedrijfsvoering van de bedrijven gelegen in de Waarderpolder, waaronder Meuwissen BV.	nee

4. Industrie Kring Haarlem (IKH)			
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing
a.	Zienswijze gedateerd 25 mei 2009 is op 28 mei 2009 – en derhalve tijdig – door de gemeente ontvangen.	De zienswijze is ontvankelijk.	
b.	De IKH maakt zich zorgen over de geluidsruimte van bedrijven ten gevolge van de nieuwbouw van woningen nabij het bedrijventerrein Waarderpolder. Dichtbij gelegen bedrijven mogen niet geschaad worden door beperkingen die worden opgelegd doordat bestaande geluidscontouren worden verminderd. Eerder vastgestelde geluidszones mogen niet door Land in Zicht worden aangetast.	Met deze hinderzones is bij het opstellen van het bestemmingsplan ‘Land in Zicht’ rekening gehouden. Wij verwijzen naar hoofdstuk 4.3 en 4.14 van de toelichting bij dat plan. Van een wijziging van de geldende geluidszone is geen sprake. Wij verwijzen naar onze antwoorden onder zienswijze nr. 3 (Meuwissen Industrie BV)	nee
c.	Als B&W gebruik maakt van de mogelijkheid tot het vaststellen van hogere waarden geluid, had daarbij van te voren overleg en overeenstemming hierover met de IKH moeten zijn.	In de Wet geluidhinder noch enige andere wettelijke bepaling is een verplichting opgenomen dat voorafgaand overleg had moeten worden gevoerd c.q. instemming van derden had moeten worden verkregen alvorens een ontwerp besluit hoger waarden ter inzage te leggen. Conform de geldende eisen is het ontwerp besluit hogere waarden gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en is een ieder de gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen.	nee