

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. A.F. van Heusden - Verhoef
Telefoon 5113770
E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2009/173587
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 13 oktober 2009

Onderwerp

Verlenen vrijstelling en bouwvergunning Nieuweweg 11

DOEL: Besluiten

Omdat de bouwaanvraag is ingediend voor 1 juli 2008, is hierop nog de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) van toepassing.

De bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling op basis van artikel 19, eerste lid, WRO is door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college. Het college dient daarom een beslissing te nemen. Om de gemeenteraad op de hoogte te houden van de toepassing van artikel 19, eerste lid, WRO, wordt de commissie Ontwikkeling van dit besluit in kennis gesteld.

B&W

1. Het college is bereid vrijstelling van het bestemmingsplan grond van artikel 19, eerste lid, WRO, voor het bouwen van drie woningen aan de Nieuweweg 11 te verlenen, indien en nadat Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben;
2. Het college mandateert daarom het hoofd van VVH/OV om na ontvangst van de verklaring van geen bezwaar de vrijstelling en aansluitend de bouwvergunning te verlenen en daartoe alle benodigde handelingen te verrichten;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De aanvrager ontvangt na besluitvorming informatie over dit besluit;
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

Collegebesluit

Onderwerp: Verlenen vrijstelling en bouwvergunning Nieuweweg 11

Reg. Nummer: 2009/173587

1. Inleiding

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het bouwen van drie woningen aan de Nieuweweg 11. Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Waarderpolder, dat op deze locatie alleen een bedrijf voor papieropslag toestaat. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud).

2. Besluitpunten college

1. Het college is bereid vrijstelling van het bestemmingsplan grond van artikel 19, eerste lid, WRO, voor het bouwen van drie woningen aan de Nieuweweg 11 te verlenen, indien en nadat Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben;
2. Het college mandateert daarom het hoofd van VVH/OV om na ontvangst van de verklaring van geen bezwaar de vrijstelling en aansluitend de bouwvergunning te verlenen en daartoe alle benodigde handelingen te verrichten;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De aanvrager ontvangt na besluitvorming informatie over dit besluit;
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

3. Beoogd resultaat

De aanvrager beschikt over een bouwvergunning, zodat hij zijn bouwplannen juridisch kan realiseren.

4. Argumenten

De Nieuweweg ligt buiten de rode contour in landelijk gebied. Het provinciaal beleid voor het landelijk gebied is erop gericht bedrijven te saneren ten behoeve van kleinschalige woningbouw, mits er geen uitbreiding plaatsvindt van de bebouwde oppervlakte.

Aan de Nieuweweg 11 bevond zich een bedrijf (papieropslag). De bouwaanvraag voorziet in het vervangen van dit bedrijf door drie woningen. De bebouwde oppervlakte wordt niet uitgebreid. Dit is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

Het bouwplan betreft het bouwen van drie woningen van drie woningen van één bouwlaag met kap. Deze bebouwingsvorm past goed in het straatbeeld en in het landelijk gebied. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaan daarom geen bezwaren tegen het bouwplan.

Omdat zich ook voor het overige geen belemmeringen voordoen, zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het bouwplan.

5. Kanttekeningen

Het college kan een vrijstelling op grond van artikel 19, eerste lid, WRO (oud) verlenen nadat Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben.

Deze verklaring van geen bezwaar is aangevraagd bij de provincie. Nadat de verklaring is ontvangen, kunnen de vrijstelling en de bouwvergunning definitief worden verleend.

6. Uitvoering

De uitvoering bestaat uit een aantal administratieve handelingen, waaronder het ondertekenen en versturen van de brieven. De uitvoering wordt gemandateerd aan het hoofd van VVH/OV.

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester