

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. K.W. Glas
Telefoon 5113544 E-mail: kglas@haarlem.nl
STZ/RP Reg.nr 2009/182486
bijlagen
B & W-vergadering van 6 oktober 2009

Onderwerp

Conceptontwerpbestemmingsplan Badmintonpad

DOEL: Besluiten

Het vaststellen van bestemmingsplannen is ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening een bevoegdheid van de raad. Het college is op grond van artikel 160, lid 1, onder b, van de Gemeentewet belast met de voorbereiding van de beslissingen van de raad. Ook uit het Protocol actieve informatieplicht (artikel 2) volgt dat het college hiermee is belast.

Het aanbieden van het conceptontwerpbestemmingsplan ten behoeve van het wettelijk vooroverleg en participatie met de betrokken wijkrazen is onderdeel van de voorbereiding.

B&W

1. Het college stemt in met het conceptontwerpbestemmingsplan Badmintonpad;
2. Het college stemt in met vrijgave van het conceptontwerpbestemmingsplan ten behoeve van het wettelijk vooroverleg conform art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening en de participatie met betrokken wijkrazen, in het plangebied aanwezige bedrijven en voorzieningen en het actiecomité Badmintonpad;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

Collegebesluit

Onderwerp: Conceptontwerpbestemmingsplan Badmintonpad
Reg. Nummer: 2009/182486

1. Inleiding

Het plangebied van bestemmingsplan Badmintonpad ligt ten noordwesten van de binnenstad van Haarlem. Het plangebied wordt ten noorden begrensd door de Kleverlaan, ten oosten door de Delft en ten zuiden en westen door de gemeentegrens met Bloemendaal. In het gebied wordt een VMBO school gebouwd op de plek waar voorheen een honkbalvereniging was gevestigd. Dit VMBO heeft al een vrijstellingsprocedure doorlopen. Daarnaast wordt planologisch ruimte gereserveerd voor sport en (basis)onderwijs. Het vigerend bestemmingsplan is verouderd en maakt deze ontwikkelingen niet mogelijk. Om die reden is een actueel bestemmingsplan nodig dat conform het opgestelde ruimtelijk beleid voor dit gebied de beoogde herontwikkeling mogelijk maakt.

2. Besluitpunten college

1. Het college stemt in met het conceptontwerpbestemmingsplan Badmintonpad;
2. Het college stemt in met vrijgave van het conceptontwerpbestemmingsplan ten behoeve van het wettelijk vooroverleg conform art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening en de participatie met betrokken wijkraad, in het plangebied aanwezige bedrijven en voorzieningen en het actiecomité Badmintonpad;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het conceptontwerpbestemmingsplan wordt vrijgegeven voor het wettelijk vooroverleg en participatie.

4. Argumenten

Dit besluit is een volgende stap in de bestemmingsplanprocedure.

Meerjarenplan bestemmingsplannen

De gemeente Haarlem actualiseert in overeenstemming met het door de gemeenteraad op 15 maart 2007 vastgestelde Meerjarenplan Bestemmingsplannen alle verouderde plannen. Deze inhaalslag is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de eis van actuele bestemmingsplannen, zoals opgenomen in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden.

Dit plan is nu gereed om als conceptontwerpbestemmingsplan te worden voorgelegd aan de artikel 3.1.1. Bro-partners (Rijk, provincie e.d.) en de wijkraad Kleverpark, in het plangebied aanwezige bedrijven en voorzieningen en het actiecomité Badmintonpad. Betrokkenen krijgen zes weken de gelegenheid te reageren.

Artikel 19, tweede lid Wet op de Ruimtelijk Ordening (WRO)

Het VMBO aan het Badmintonpad is door middel van een artikel 19 WRO procedure vergund. De verleende bouwvergunning van het VMBO wordt in het

bestemmingsplan positief bestemd. Hieronder valt ook de komst van een nieuwe brug over de Delft en een fietspad langs de westkant van het gebied.

Communicatieparagraaf

Voorafgaand aan het opstellen van plan is informatief overleg met de wijkraad Kleverpark gehouden. Zij zijn op de hoogte gebracht van de procedure en vervolgstappen.

Het conceptontwerp en de verbeelding worden digitaal samen met een elektronische kennisgeving aan betrokkenen toegezonden. De reacties en de verwerking daarvan worden in de toelichting bij het bestemmingsplan opgenomen.

Het conceptontwerp en de verbeelding worden na instemming door het college op het bestuurlijk informatiesysteem (BIS) geplaatst.

5. Kanttekeningen

Sporthal VMBO school

De bouw van een sporthal voor de VMBO school is niet meegenomen in de vrijstellingsprocedure. In het conceptontwerp is hiervoor ruimte gereserveerd. De benodigde ruimtelijke onderbouwing hiervoor is nog niet gereed en wordt in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen voordat het plan ter inzage wordt gelegd.

Sportcluster

Voor een deel van het plangebied is de toekomstige invulling nog niet duidelijk. Het betreft het gebied waar de huidige sporthal van badmintonclub Duinwijck en een commerciële sportschool zijn gevestigd. Beide partijen hebben aangegeven een nieuwe accommodatie te willen betrekken in dit gebied. De mogelijke nieuwbouw wordt geïntegreerd in de bebouwing van het VMBO. Over de financiële haalbaarheid bestaat nog onzekerheid. Vooralsnog is op de verbeelding de bestaande bebouwing opgenomen.

Grexwet

Het vaststellen van een exploitatieplan dan wel anterieure overeenkomst is in gang gezet en wordt tijdens de ontwerpfase verder uitgewerkt. Het projectmanagement-bureau (PMB) is hierover in overleg met de ontwikkelende partijen.

Scouting

Het hoofdgebouw van scoutinggroep Kameleon Kinheim is gedeeltelijk gebouwd op de plek waar het fietspad ter ontsluiting van het VMBO is gesitueerd. Bij de verleende vrijstelling ten behoeve van het VMBO en het fietspad is hier geen rekening mee gehouden. De scoutinggroep wil een nieuw clubhuis bouwen. Het huidige bestemmingsplan staat dit niet toe. In het conceptontwerp wordt de beoogde nieuwbouw mogelijk gemaakt. Het fietspad wordt eerder aangelegd (planning november 2010) dan dat het nieuwe bestemmingsplan in werking treedt (februari 2011). PMB onderzoekt de mogelijke alternatieven.

6. Uitvoering

- Na instemming met het conceptontwerpbestemmingsplan wordt gestart met het wettelijk vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening en de direct omliggende wijkraden en voorzieningen worden betrokken. Waar nodig wordt het plan aangepast als gevolg van deze reacties en mogelijke ambtelijke aanpassingen. (planning november 2009)
- Daarna wordt het aangepaste plan als ontwerpbestemmingsplan wederom aangeboden aan het college en na instemming door de commissie Ontwikkeling vrijgegeven voor de terinzagelegging. (planning april 2010) Tijdens de terinzagelegging kan door een ieder mondeling of schriftelijke zienswijzen worden ingediend en wordt tevens een informatieavond georganiseerd.
- Na verwerking van deze zienswijzen en mogelijke ambtelijke aanpassingen besluit de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan. (planning oktober 2010)
- Na vaststelling van het bestemmingsplan met inachtneming van eventueel door de raad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wordt het bestemmingsplan wederom ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp voor zover die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het inwerking getreden bestemmingsplan dient vervolgens als basis voor de af te geven bouwvergunningen.

7. Bijlagen

- a. conceptontwerpbestemmingsplan Badmintonpad;
- b. verbeelding (plankaart);

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Badmintonpad

vastgesteld d.d.

goedgekeurd d.d.

Gemeente Haarlem

Sector Stedelijke Ontwikkeling

[datum]

Inhoudsopgave

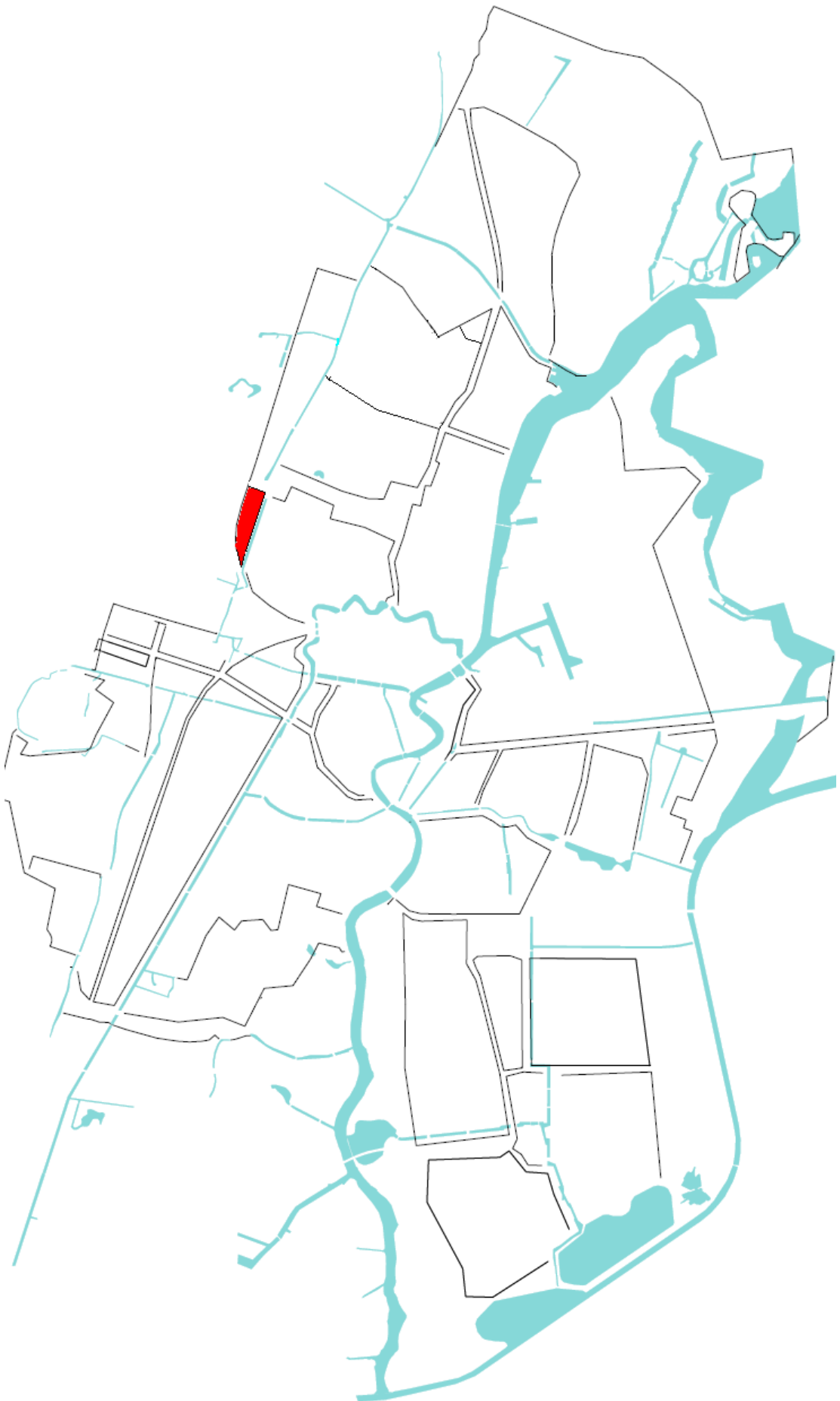
Toelichting	5
Hoofdstuk 1 INLEIDING	6
1.1 Begrenzing van het plangebied	8
1.2 Aanleiding tot actualisering van het bestemmingsplan	8
1.3 Doel van het bestemmingsplan	9
1.4 Geldende planologische regelingen	9
1.5 Bestemmingsplanprocedure	10
1.6 Leeswijzer plantoelichting	10
Hoofdstuk 2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	13
2.1 Korte historische schets	13
2.2 Ruimtelijke structuur	13
2.3 Functionele structuur	14
Hoofdstuk 3 BELEIDSKADER	17
3.1 Structuurplan Haarlem 2020 (2005)	17
3.2 Groenstructuurplan (1991)	18
3.3 Integraal Waterplan Haarlem (2005)	18
3.4 Haarlems Verkeers- en Vervoerplan (2003)	19
3.5 Welstands- en Monumentennota (2004)	20
3.6 Ruimte voor Sport (2002)	21
3.7 Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (2004)	21
3.8 Praktijkrichtlijn Duurzame Stedenbouw	22
3.9 Beleidsnota Archeologie	23
3.10 Samenvatting beleidsuitgangspunten	23
Hoofdstuk 4 MILIEU- EN OMGEVINGSFACTOREN	25
4.1 Milieuzoneringen	25
4.2 Geluid	26
4.3 Bodemkwaliteit	27
4.4 Water	27
4.5 Luchtkwaliteit	29
4.6 Natuurwaarden	30
4.7 MER	32
4.8 Cultuurhistorie	33
4.9 Archeologie	33
4.10 Vliegverkeer	35
4.11 Externe veiligheid	35
4.12 Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen	36
Hoofdstuk 5 PLANBESCHRIJVING	37
5.1 Visie op het plangebied	37
5.2 Ontwikkelingen	37
Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN	39
6.1 Inleiding	39
6.2 Juridische planopzet	39
6.3 Hoofdstuk 1: inleidende regels	40
6.4 Hoofdstuk 2: bestemmingsregels	40
6.5 Hoofdstuk 3: algemene regels	42
6.6 Hoofdstuk 4: overgangs- en slotregels	43
6.7 Hoofdpzopzet verbeelding	43

Hoofdstuk 7 UITVOERBAARHEID, OVERLEG EN INSPRAAK	45
7.1 Resultaten participatie	45
7.2 Uitkomst watertoets	45
7.3 Uitkomsten overleg	45
7.4 Economische uitvoerbaarheid	45
7.5 Handhaving	45
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	47
Bijlage 1 RIJKS- EN PROVINCIAAL BELEID	49
Bijlage 2 MILIEUONDERZOEK	53
 Regels	 65
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	67
Artikel 1 Begrippen	67
Artikel 2 Wijze van meten	75
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	79
Artikel 3 Groen	79
Artikel 4 Horeca	81
Artikel 5 Maatschappelijk	83
Artikel 6 Sport	85
Artikel 7 Tuin - 2	87
Artikel 8 Verkeer	89
Artikel 9 Water	91
Artikel 10 Waarde - Archeologie	93
Hoofdstuk 3 Algemene regels	97
Artikel 11 Antidubbeltelregel	97
Artikel 12 Algemene procedureregels	99
Artikel 13 Algemene ontheffingsregels	101
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen	103
Artikel 14 Overgangsbepalingen	103
Artikel 15 Slotbepaling	105

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

Bestemmingsplan "Badmintonpad" (concept)



1.1 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied van bestemmingsplan Badmintonpad ligt ten noordwesten van de binnenstad van Haarlem en beslaat een oppervlakte van 7,6 ha. Het plangebied wordt ten noorden begrensd door de Kleverlaan, ten oosten door de Delft en ten zuiden/westen door de gemeentegrens met Bloemendaal (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1: begrenzing van het plangebied

1.2 Aanleiding tot actualisering van het bestemmingsplan

Voor het plangebied Badmintonpad zijn enkele redenen om een nieuw bestemmingsplan te maken:

1. Er zijn verouderde bestemmingsplannen van kracht. Wijken waar verouderde bestemmingsplannen gelden, kennen onvoldoende rechtszekerheid en onvoldoende bescherming tegen ongewenste ontwikkelingen. Ook zijn verouderde bestemmingsplannen wat betreft regelgeving vaak zeer gedetailleerd en weinig flexibel. Voor 'kleine' ingrepen moeten nu relatief zware procedures worden doorlopen.
2. Door de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 moeten bestemmingsplannen binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, worden herzien. Ook wordt digitalisering van bestemmingsplannen verplicht gesteld.
3. Planologisch wordt ruimte gereserveerd voor nieuwbouwonwikkelingen ter plaatse van het Badmintonpad en de Verspronckweg (zie paragraaf 5.2).
4. In het plangebied is in het verleden een aantal malen een vrijstelling verleend op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Deze zijn in het bestemmingsplan meegenomen.

1.3 Doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (= plankaart), regels en een toelichting. De regels bevatten juridische voorschriften over het gebruik van de ruimte. Deze regels geven aan of, en zo ja, hoe ruimte bebouwd mag worden en welke functies (bestemmingen) zijn toegestaan. De verbeelding geeft de exacte plaats van de bestemmingen aan, en verwijst naar de regels. De toelichting, tenslotte, is de onderbouwing van de regels en verbeelding. Hierin wordt beschreven wat het doel is van het bestemmingsplan en wat de toekomstige ontwikkeling van het gebied is. Er wordt ingegaan op onderwerpen die voor die ontwikkeling van belang zijn, zoals de stedenbouwkundige structuur, de haalbaarheid van het plan en milieuhygiënische aspecten.

Hoofddoel van het nieuwe bestemmingsplan Badmintonpad is het opstellen van een actueel juridisch kader, waarbinnen de bestaande situatie adequaat wordt geregeld. Het consoliderende karakter van het plan krijgt juridisch gestalte door de gedetailleerde bestemmingen die op de verbeelding zijn aangegeven. De bestaande ruimtelijk-functionele structuur en voortzetting van het huidige gebruik vormen daarbij belangrijke uitgangspunten. De verbeelding en de planvoorschriften zijn zo opgesteld dat een maximale bescherming ontstaat voor de functies en gebouwen die in het huidige karakter dienen te worden behouden.

Tweede doel van het bestemmingsplan is aan te geven waar (in beperkte mate) ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden, zowel wat betreft gebruik als bebouwingsmogelijkheden. In het plan wordt bijvoorbeeld, waar mogelijk en wenselijk, ruimte geboden voor niet verstorende functieverandering of uitbreiding van bebouwing, zonder dat daarvoor het bestemmingsplan behoeft te worden aangepast.

Het resultaat van deze wijze van bestemmen is dat inzichtelijk is wat wel en niet kan in het plangebied, maar dat bovenal duidelijk is aangegeven, dat consolideren geen stilstand betekent. Daar waar dit mogelijk en verantwoord is, wordt een bestemmings- of bouwverruiming toegepast.

1.4 Geldende planologische regelingen

Binnen het plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen (aangevuld met de zogenaamde "aanvullende bebouwingsvoorschriften" uit 1974):

Tabel 1: vigerende bestemmingsplannen

nr.	Naam van het plan	Vastgesteld	Goedgekeurd
609bp002	bloemendaal oranjepark	22-08-1996	13-02-2001
609-2	omgeving Kleverlaan	19-11-1958	23-06-1959
610bp001	Kleverpark	20-04-2005	18-10-2005

Daarnaast zijn diverse bouwinitiatieven met een vrijstelling op basis van art. 19 WRO procedures mogelijk gemaakt. Bij het van kracht worden van het bestemmingsplan zullen de in het schema genoemde plannen haar rechtskracht verliezen, voor zover ze binnen dit bestemmingsplan liggen.

1.5 Bestemmingsplanprocedure

Het bestemmingsplan Badmintonpad doorloopt een uitgebreide procedure. Na een informatief overleg met de betrokken wijkraden in het plangebied zal het concept ontwerpbestemmingsplan door burgemeester en wethouders vrijgegeven worden voor het wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening met verschillende (semi)overheden en belangenorganisaties. De gemaakte opmerkingen van de wijkraad en de reacties naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg, kunnen leiden tot aanpassing van het concept ontwerpbestemmingsplan.

Indien door het college wordt ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan zal het conform art. 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor zes weken ter inzage worden gelegd. Het besluit wordt ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling gestuurd. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kunnen door een ieder mondeling of schriftelijke zienswijzen worden ingediend en zal tevens een informatieavond worden gehouden. Na verwerking van de zienswijzen zal het bestemmingsplan worden voorgelegd aan burgemeester en wethouders. Vervolgens zal het ter advisering worden aangeboden aan de raadscommissie Ontwikkeling, waarna de gemeenteraad zal besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Na aanpassing van het bestemmingsplan met inachtneming van de door de raad aangebrachte wijzigingen wordt het vastgestelde bestemmingsplan wederom ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn). Degenen die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een ieder beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn. Een eventueel beroep tegen het bestemmingsplan heeft geen schorsende werking, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De huidige planning is dat het bestemmingsplan begin 2010 in werking zal treden.

1.6 Leeswijzer plantoelichting

Om een visie te ontwikkelen op het plangebied is het enerzijds van belang om inzicht te krijgen in de verschijningsvorm en het functioneren van het gebied. Anderzijds is een inventarisatie van beleidsdocumenten nodig omdat deze documenten immers het kader vormen voor de toekomstige vorm van het gebied.

Hoofdstuk 2 gaat in op de ontstaansgeschiedenis en de bestaande

ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied. In hoofdstuk 3 worden de voor het plangebied relevante beleidsdocumenten weergegeven. Het betreft gebiedsgerichte en thematische beleidsdocumenten.

Hoofdstuk 4 bevat een inventarisatie van de verschillende milieu- en omgevingsaspecten en de resultaten van de verschillende milieuonderzoeken. Het gaat hierbij om alle zaken die kunnen leiden tot ruimtelijke beperkingen. Het uitvoeren van onderzoeken en het maken van analyses van het plangebied is nodig overeenkomstig art. 3.1.6 van het nieuwe Besluit op de ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 5 geeft aan hoe de inventarisatie van de bestaande situatie, de beleidsdocumenten, en onderzoeken zoals beschreven in de hoofdstukken 2, 3 en 4 zijn vertaald naar concrete ruimtelijk-functionele uitgangspunten. Hoofdstuk 6 geeft aan welke bestemmingen in het plan zijn opgenomen en hoe deze de inhoud van het plan regelen.

In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de inspraak en participatie en wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven. De resultaten van de participatie en het vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) zijn opgenomen in de bijlagen.

Dit deel van hoofdstuk 7 wordt geschreven na afronding van de participatie en het vooroverleg en is daarom pas in het ontwerpbestemmingsplan aanwezig.

Hoofdstuk 2 **BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED**

In dit hoofdstuk wordt een historische schets van het plangebied gegeven. Tevens komt de huidige situatie met betrekking tot de ruimtelijke structuur aan de orde. Hierbij wordt aandacht besteed aan de bebouwingsstructuur, de wegenstructuur en de water- en groenstructuur. Tot slot wordt de functionele structuur beschreven aan de hand van wonen, bedrijvigheid en voorzieningen in het gebied.

2.1 **Korte historische schets**

Ontstaansgeschiedenis

Het gebied is gelegen ten westen van de oude strandwal. Toen Haarlem zich ontwikkelde tot belangrijke en relatief grote stad, in de periode van de 12^{de}-17^{de} eeuw, werd het onderhavige gebied belangrijk voor de voedselverzorging van de stad. Het agrarisch gebruik strekte zich uit tot de hele strandwal en de naastliggende veengebieden.

De Delft werd vermoedelijk in de 14de eeuw gegraven als een afwatering in het veengebied ten westen van Haarlem en Schoten. Hij stond oorspronkelijk waarschijnlijk in verbinding met de Houtvaart en de stadssingel. In het laag gelegen veengebied werden ter ontwatering parallelle sloten gegraven in oost-west-richting. Van deze oorspronkelijke oost-westverkaveling is in de huidige situatie weinig terug te zien.

De Kleverlaan komt al voor op een kaart van 1590 en vormde een verbindingsweg met het Huis ter Kleef. In 1715 werden dit huis en de tol aan de weg eigendom van de stad Haarlem. Na de annexatie van Schoten in 1927 viel een deel van de Kleverlaan binnen de gemeente Haarlem. Het overige deel is in 1930 aan de gemeente Bloemendaal overgedragen.

2.2 **Ruimtelijke structuur**

Het plangebied is een typisch restgebied, gelegen tussen spoor-, weg-, en waterverbindingen. De Kleverlaan en de Delft liggen al eeuwen aan de noord- en oostkant van het tot dan toe open plangebied. In 1867 is de spoorwegverbinding tussen Haarlem en Uitgeest gerealiseerd. Het plangebied werd hiermee afgesloten van de rest van het open gebied tussen Haarlem en de duinstreek.

Een deel van het plangebied behoorde voorheen tot de gemeente Bloemendaal. In 2003 heeft een grenscorrectie plaatsgevonden, waarbij deze grond onder de gemeente Haarlem is gebracht.

Zowel de spoorlijn, het drukke verkeersknooppunt Delftlaan/Kleverlaan en de Delft met hierlangs een gesloten rij woningen vormen allemaal barrières om in het plangebied te komen.

Bebouwing

De stadsuitbreiding van de Kleverparkbuurt in de jaren '20 liep tot aan de Delft. Het plangebied bleef hierdoor onbebouwd. Pas na 1950 is de bebouwing hier tot stand gekomen. Het schoolgebouw aan de Verspronckweg is gebouwd in de jaren '50. De overige bebouwing is gebouwd in de jaren hierna. Tussen de verschillende gebouwen in en buiten het plangebied is geen samenhang.

Verkeer

De Westelijke Randweg vormt de hoofdweg richting Velsen/Beverwijk. De oost-westverbinding Kleverlaan verbindt Haarlem met Bloemendaal. Op de Westelijke Randweg geldt een maximumsnelheid van 70 km/uur. De Kleverlaan is een gebiedsontsluitingsweg type B, met een snelheidsbeperking van 50 km/uur. Beide straten komen samen met een druk knooppunt. Via de Kleverlaan loopt een busverbinding tussen Haarlem en Bloemendaal.

Water en groen

Langs het plangebied loopt de Delft. De Delft is een oude afwatering welke zijn doorgaande functie heeft verloren door de aanleg van wegen en spoorwegen. Vanaf de Delft lopen enkele korte, doodlopende watergangen door het gebied.

Het plangebied is een verbreding van de ecologische route langs de spoorlijn en vormt een overgang van het stedelijk gebied van Haarlem naar de duinen. De Westelijke Randweg is onderdeel van de hoofdbomenstructuur. Verspreid door het plangebied en met name langs de randen staan veel bomen.

2.3 Functionele structuur

In het plangebied vormen sport en onderwijs de hoofdfuncties. Wonen komt in het gebied niet voor.

Sport

Aan de Kleverlaan staan een squashvereniging en een schietvereniging. Aan het Badmintonpad zijn een duivensportvereniging, een sportschool en een badmintonvereniging gevestigd. De honk- en softbalvereniging is verhuisd naar het Pim Mullierpark. Op deze locatie komen nieuwe voorzieningen (zie § 5.2).

Maatschappelijke voorzieningen

Aan de Verspronckweg zijn een basisschool en twee scoutingverenigingen gevestigd.

Commerciële voorzieningen

Aan het Badmintonpad is een horecavoorziening gevestigd.

Dienstverlening

Aan de Kleverlaan is het Centraal Bureau Rijvaardigheidsbewijzen gevestigd.

Hoofdstuk 3 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk is voor het plangebied Badmintonpad het relevante gemeentelijke beleid weergegeven. Per thema wordt het beleid beschreven, met in paragraaf 3.10 een samenvatting van de beleidsuitgangspunten voor het bestemmingsplan. Het Rijks- en provinciaal beleid is beknopt beschreven in bijlage 1.

3.1 Structuurplan Haarlem 2020 (2005)

Het Structuurplan legt voor de periode 2005 tot 2020 op hoofdlijnen de ambities en wensen vast die te maken hebben met ruimte en de verdeling van ruimte in Haarlem. Daarbij is de samenwerking in de Noordvleugel van de Randstad als stedelijk netwerk het vertrekpunt. Het Structuurplan vormt de ruimtelijke vertaling van de Toekomstvisie Haarlem uit 1999 en laat de mogelijkheden zien voor uitvoering van de stedelijke opgaven. De speerpunten van beleid zijn:

- profilering op een duurzaam goed woonklimaat;
- versterking van de zakelijke dienstverlening;
- versterking van de culturele en toeristische wervingskracht.

Het structuurplan geeft inzicht in de verandergebieden, de dynamische knooppunten en de gebieden die consolideren. Het geeft de beleidskaders die vervolgens juridisch verankerd worden in bestemmingsplannen.

Sport en onderwijs

Haarlem wil in de toekomst sociaal-maatschappelijke voorzieningen meer clusteren en deze clusters voldoende verspreiden over de stadsdelen en wijken. Hierdoor wordt onderwijs meer geïntegreerd in de samenleving en is er meer stimulans om van sport- en recreatievoorzieningen gebruik te maken. Het clusteren van voorzieningen leidt ook tot optimaal en meervoudig ruimtegebruik.

Het plangebied is geschikt voor functiemenging en gebruiksintensivering door sportverenigingen en medegebruik door scholen. Daarbij past ook uitbreiding van de voor sport bedoelde gebouwen met functies voor welzijn (kinderdagverblijf) en/of onderwijs. In het Structuurplan is het Badmintonpad gereserveerd voor de vestiging van onderwijs. Hieraan wordt invulling gegeven met de komst van het VMBO-West (zie § 5.2).

Het plangebied is onderdeel van de 'sportboulevard' langs de Delftlaan, welke richting het noorden loopt tot aan de Jan Gijzenkade. Er bevindt zich een aantal buurtoverschrijdende sportvoorzieningen. Bestaande concentraties van onderwijs- en/of sportvoorzieningen moeten goed met langzaam verkeer te bereiken zijn. Dat maakt die locaties prettig en veilig bereikbaar voor scholieren en sporters.

Om leerlingengroei- en/of toenemende vraag van (indoor)sportfuncties in de stad op te vangen zijn voor onderwijs en/of sport gebieden aangeduid als zoekgebied voor de periode na 2010. De keuze voor deze plekken is gebaseerd op de (potentieel) goede bereikbaarheid voor langzaam verkeer en snelverkeer.

3.2 Groenstructuurplan (1991)

Het Structuurplan zet voor de ontwikkeling van het groene netwerk in Haarlem in op versterking van groen met zowel ecologische als stedelijk waarde. Dit houdt in het veiligstellen van (lokale/provinciale) ecologische hoofdstructuren (waaronder de taluds van spoorlijnen) en het in stand houden en versterken van de stedelijke hoofdgroenstructuur.

Het plangebied wordt langs de westkant omsloten door het spoor met bijbehorende groenstrook. De Westelijke Randweg is onderdeel van de hoofdbomenstructuur. Dit zijn lijnen die ruimtelijk en functioneel van belang zijn. Gelet op bovenstaande doelstelling is het van belang deze groenstructuur te behouden.

Een ander uitgangspunt is het vergroten van de gebruiksintensiteit van het bestaande groen in de stad, zowel door de inrichting van groengebieden beter af te stemmen op recreatief gebruik als door de toegankelijkheid van stedelijk groen en de bereikbaarheid ervan voor langzaam verkeer te verbeteren.

Het Groenstructuurplan omschrijft het plangebied als onderdeel van de westelijke stadsrand. De stadsrand langs de Delftlaan/Westelijke Randweg vormt de verbinding tussen Haarlem en de duinen. Deze stadsrand wordt gevormd door een afwisseling van bebouwingskernen, bebossing, graslanden en tuinbouwgebieden. Door de toenemende bebouwing en verkeersintensiteit neemt de hoeveelheid openbare ruimte en groen af. Vanwege de infrastructurele barrières is er plaatselijk een moeilijke relatie tussen Haarlem-Noord en de binnenduinstrand.

Op dit moment wordt gewerkt aan een hernieuwd Groenstructuurplan. Zodra deze is vastgesteld, wordt de bovenstaande tekst vernieuwd.

3.3 Integraal Waterplan Haarlem (2005)

De gemeente Haarlem en het hoogheemraadschap van Rijnland hebben eind 2004 het Integraal Waterplan Haarlem (IWP) vastgesteld. Doel van het IWP is het ontwikkelen en behouden van een veilig, veerkrachtig en ecologisch gezond watersysteem. Het plan functioneert als strategisch kader voor gerelateerde beleidsvelden zoals het grondwater-, afvalwater-, en baggerbeleid. Om ervoor te zorgen dat het Haarlemse waternetwerk bestand is tegen klimaatsverandering (toename neerslag) en verstedelijking (toename verhard oppervlak), is ruimte voor oppervlaktewater nodig. Ruimte voor extra oppervlaktewater kan worden gevonden door het verbreden en verbinden van bestaande watergangen, het graven van nieuwe watergangen en het weer open leggen van gedempte grachten.

Doelstelling voor het oppervlaktewater voor de periode tot 2015 is het creëren van een veilig watersysteem met voldoende afwaterend en bergend vermogen, een adequate doorstroming en maximale benutting van gebiedseigen water. Als streefbeeld heeft de gemeente voor ogen een verbeterd waternetwerk dat uitgebreid is met nieuw water.

Een algemene regel met betrekking tot de waterkwantiteit is het compenseren van een eventuele toename van verharding. Indien verharding in een gebied

toeneemt zullen waterhuishoudkundige maatregelen getroffen moeten worden om wateroverlast als gevolg van de toegenomen verharding te voorkomen. Indien er gebouwd wordt en hierbij wordt meer dan 500 m² onverhard oppervlak omgezet naar verhard oppervlak, dient 15% van dit verhard oppervlak als oppervlaktewater te worden aangebracht. Het uiteindelijk te compenseren oppervlak hangt af van overige maatregelen die de waterhuishouding in een gebied ten goede kunnen komen, zoals het vertraagd afvoeren van hemelwater. Voorbeelden zijn grasdaken en ontkoppeling van de verharding van het gemengde rioolstelsel, waarbij het ontkoppelde water in de bodem geïnfiltreerd wordt. Tevens onderschrijft het Waterplan de noodzaak op het vlak van baggeren, saneren, overstorten, inrichten van natuurvriendelijke oevers en het afkoppelen schone verharding.

De behoefte aan kwalitatief hoogwaardige recreatiemogelijkheden in Haarlem en aanliggende gebieden zal de komende decennia groeien. Hiervoor is het o.a. gewenst om bestaande en nieuwe waterwegen voor recreatief medegebruik open te stellen. De Delft is aangewezen als mogelijke recreatieve route. De Delft/Houtvaart wordt diverse malen doorsneden.

Eén van de gewenste nieuwe waterverbindingen verbindt de Delft met de houtvaart en loopt langs de westelijke Randweg. Binnen de bestemmingen 'Verkeer' en 'Groen' is ruimte voor water toegestaan.

3.4 Haarlems Verkeers- en Vervoerplan (2003)

Het HVVP beschrijft het beleid op het gebied van verkeer en vervoer voor de komende 10 jaar. Het HVVP is een plan op hoofdlijnen. In het plan wordt een beschrijving gegeven van de hoofdstructuren voor het autoverkeer, openbaar vervoer en langzaam verkeer.

Het HVVP heeft twee belangrijke doelstellingen: het vergroten van de leefbaarheid en de bereikbaarheid. Dit betekent het aantrekkelijk maken van het gebruik van alternatieven voor de auto (fietsen en het gebruik van het openbaar vervoer) en geen nieuwe wegen in de wijken.

Langzaam verkeer:

Het HVVP gaat uit van het creëren van stadsleefgebieden, waarbij de rol van de auto geminimaliseerd wordt. De fiets moet voor verplaatsingen binnen Haarlem een groter aandeel krijgen en dat moet ertoe leiden dat de auto voor korte afstanden niet hoeft te worden gebruikt. Hiervoor zet het HVVP in op drie beleidspunten: verbetering van bestaande fietsroutes en voorzieningen, bij kruisingen voorrang geven aan fiets boven autoverkeer en uitbreiding van het fietsennet. Uitgangspunt voor voetgangers zijn goede oversteekvoorzieningen en vermindering van de wachttijden bij verkeerslichten, met extra aandacht voor kinderen, ouderen en gehandicapten.

Openbaar vervoer:

Het openbaar vervoer vormt een alternatief voor mensen met of zonder auto. Voor het openbaar vervoer heeft het HVVP de volgende doelen geformuleerd: verhogen van de gemiddelde trajectsnelheid, versterken van de regionale

bereikbaarheid en optimalisering van het lokale openbaar vervoer.

De buslijn over de Kleverlaan is ook in het HVVP opgenomen. De regionale functie wordt verder uitgebouwd en zal daarmee een snel, betrouwbaar en frequent alternatief zijn voor verplaatsingen met de auto.

Autoverkeer:

Het autoverkeer wordt via ontsluitingswegen zo direct mogelijk vanuit de stadsleefgebieden naar de randen van het gebied geleid. Dit houdt in dat het verkeer uit de 30 km-gebieden richting de 50 km/u wegen wordt geleid. Doorgaand verkeer zal zoveel mogelijk langs de rand van de stad worden afgewikkeld. De Westelijke Randweg behoort tot de hoofdstructuur van het autoverkeer. Dit betekent dat het autoverkeer nog meer via de Westelijke Randweg wordt afgewikkeld.

In de voorschriften wordt de bestemming 'Verkeer' zodanig ruim omschreven dat wijzigingen in de openbare ruimte doorgevoerd kunnen worden zonder dat het bestemmingsplan gewijzigd hoeft te worden. Groen-, water- en speelvoorzieningen zijn hierbinnen toegestaan.

3.5 Welstands- en Monumentennota (2004)

Een welstandsnota is het beleidsdocument dat moet voorzien in de criteria die burgemeester en wethouders hanteren bij het beoordelen van een bouwaanvraag op welstandsvereisten.

De gemeente heeft verschillende cultuurhistorische waarden toegekend aan de bebouwing in het plangebied. Deze waarden vertalen zich naar de bij de welstandsbeoordeling te hanteren niveaus. De welstandsniveaus uiten zich in meer of minder gedetailleerde criteria. Voor de welstandstoets wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende drie niveaus:

- I. De meest gedetailleerde welstandstoets; deze geldt onder meer voor de beschermde stads- en dorpsgezichten. Veel waarde wordt gehecht aan behoud en versterking van het bestaande karakter en kwaliteit.
- II. Bijzondere welstandstoets, met extra aandacht voor specifieke bebouwingskenmerken.
- III. Reguliere welstandstoets, waar het beleid is gericht op het handhaven of versterken van een basiskwaliteit.

Het plangebied bestaat uit een verzameling van voorzieningen. Het betreft drie op zichzelf staande gebieden die weinig relatie hebben met de omringende bebouwing. De aanwezige bebouwing heeft een solitair karakter en is meestal functioneel ten opzichte van de bijbehorende voorziening geplaatst.

De gebouwen bestaan uit één of twee bouwlagen met veelal een plat dak. Vanwege de uiteenlopende functies van de gebouwen en de verschillen in bouwperiode heerst een grote verscheidenheid in detaillering, kleur- en materiaalgebruik. Voor het gebied geldt welstandsniveau III. De Westelijke Randweg valt onder welstandsniveau I vanwege de belangrijke stedelijke infrastructuur.

Nieuwe bouwwerken dienen te passen in de omgevingskarakteristiek, rekening houdend met de bestaande organisatie op het perceel en gerelateerd aan de landschappelijke inrichting. Bebouwing gelegen langs straten en doorgaande wegen dienen zich hierop te oriënteren.

3.6 Ruimte voor Sport (2002)

De missie van het gemeentelijk sportbeleid is dat sport bijdraagt aan een duurzaam goed woonklimaat en de versterking van de culturele en toeristische wervingskracht van Haarlem.

Uitgangspunt is dat sporten voor alle Haarlemmers toegankelijk moet zijn. Om dit doel te bereiken richt de gemeente Haarlem zich tot 2011 op het optimaliseren van de sociale (verenigingen) en fysieke sportinfrastructuur en een betaalbaar sportaanbod voor mensen met een lager inkomen. De gemeente hanteert de volgende speerpunten:

- Verbindingen tussen sport, onderwijs, welzijn en jeugd. Sport is een belangrijk instrument in het behalen van maatschappelijk rendement op het gebied van gezondheid, maatschappelijke participatie, veiligheid in buurten, integratie tussen culturen en sociale cohesie onder Haarlemmers.
- De gemeente Haarlem draagt financieel en organisatorisch bij aan diverse topsportinitiatieven en -evenementen.
- Modernisering van (bestaande) sportaccomodaties.

Enkele sportcomplexen zullen uitgroeien tot multifunctionele sportvoorzieningen, die zich kenmerken door een breed en divers aanbod van activiteiten en projecten. Deze complexen zijn sociaal- en verkeersveilig bereikbaar. Tevens zal op deze complexen de mogelijkheid worden geboden voor uitgebreide dagopvang voor kinderen (van 3 tot 16 jaar). Op deze complexen kunnen in samenwerking met andere aanbieders dagarrangementen worden aangeboden. Het sportcomplex van de toekomst zal meer bieden dan sport alleen. Het gaat daarbij om een menging van verschillende functies waarbij de beschikbare ruimte zo optimaal mogelijk wordt benut.

3.7 Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (2004)

Vanaf 1 januari 1997 heeft het rijk de zorgplicht voor de voorzieningen onderwijshuisvesting overgedragen aan de gemeente. Dit betekent dat de schoolbesturen bij de gemeente bekostiging kunnen aanvragen. De gemeente is verplicht bekostiging toe te kennen als de (technische) noodzaak van de aangevraagde voorziening is vastgesteld.

Het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) is het vertrekpunt voor de verbetering van onderwijshuisvesting. In het Uitvoeringsplan SHO zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- goede spreiding en bereikbaarheid van de onderwijsvoorzieningen over de wijk, buurt en gemeente;
- vaststellen van de toekomstige huisvestingsbehoefte en ruimtebehoefte op basis van de ontwikkeling van het aantal leerlingen;
- functionaliteit van de gebouwen, deze moeten voldoen aan de huidige eisen;

- verbreden van een onderwijsvoorziening tot een 'brede school'.

3.8 Praktijkrichtlijn Duurzame Stedenbouw

Duurzame stedelijke ontwikkeling

De gemeente Haarlem heeft in de beleidsnota "Praktijkrichtlijn Duurzame Stedenbouw" bepaald dat alle ruimtelijk relevante plannen vanaf 2006 moeten voldoen aan de basiskwaliteit duurzame stedenbouw en waar mogelijk aan een streefkwaliteit. Voor gebouwen heeft het college de nota duurzame nieuwbouw woningen vastgesteld. De praktijkrichtlijn duurzame stedenbouw bestaat uit uitgangspunten en een checklist duurzame stedenbouw op basis van de ervaringen in Haarlem. Hierbij is gebruik gemaakt van het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw (NPDS, 1999).

In de checklist zijn naast de wettelijke maatregelen (watertoets) een groot aantal (vrijwillig te nemen) maatregelen beschreven op het gebied van verkeer/vervoer (parkeren op eigen terrein), afval (het plaatsen van ondergrondse containers), water en energie (zuidgerichte verkaveling zonoriëntering). De vrijwillig te nemen maatregelen zorgen ervoor dat een ruimtelijk plan aan de streefkwaliteit kan voldoen. Dat is dus een kwaliteit die verder gaat dan wettelijke regelingen ofwel de basiskwaliteit.

Duurzaam bouwen

Burgemeester en wethouders hebben op 15 november 2005 het beleid voor duurzame woningbouw vastgesteld. Bij alle nieuwe woningbouwprojecten moet de zogenoemde basiskwaliteit Duurzaam bouwen (Dubo) worden toegepast. Deze basiskwaliteit kan worden bereikt door het toepassen van kostenneutrale duurzame maatregelen. De basiskwaliteit duurzame nieuwbouw binnen het plangebied kan op twee manieren worden bereikt:

- Het toepassen van de voorkeurslijst duurzaam bouwen maatregelen nieuwbouw.
- Door het instrument GPR-gebouwen toe te passen. Met dit rekeninstrument kunnen projecteigenaren zelf een alternatief maatregelenpakket samenstellen. Gemeentelijke Prestatie Richtlijn Duurzaam Bouwen (GPR) is het resultaat van praktijkervaringen in de gemeente Tilburg. GPR Gebouw zet ontwerpgegevens van een gebouw om naar prestaties op het gebied van kwaliteit en duurzaamheid. De gemeente kan het initiatief nemen om samen de projecteigenaar een hogere kwaliteit te bereiken (streefkwaliteit).

Haarlem Klimaatneutraal

In maart 2007 heeft de Haarlemse gemeenteraad uitgesproken dat Haarlem in 2030 een klimaatneutrale stad moet zijn. Voor de eigen organisatie geldt dit al vanaf 2015. Hiertoe heeft de gemeenteraad op 9 oktober 2008 een plan van aanpak vastgesteld. Kern van de aanpak is dat bij ieder (nieuw)bouwproject het energieaspect nader aandacht moet krijgen, waarbij in eerste instantie het gebruik van energie zo beperkt mogelijk moet worden gemaakt via bijvoorbeeld

isolatie en zuinige apparatuur. Daarnaast dient zo veel mogelijk van duurzame energie gebruik te worden gemaakt.

3.9 Beleidsnota Archeologie

Gemeenten zijn wettelijk verantwoordelijk voor het behoud van het eigen bodemarchief. Het rijke bodemarchief van Haarlem maakt het niet alleen noodzakelijk, maar ook zeer wenselijk om een gemeentelijk archeologiebeleid te voeren.

In de wetgeving is opgenomen dat gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening moeten houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. Ook is bepaald dat in een bestemmingsplan regelingen kunnen worden opgenomen ten behoeve van het beschermen van archeologische waarden. Daarom zijn de uitgangspunten voor gemeentelijke beslissingen in Haarlem vastgelegd in een beleidsnota archeologie.

De archeologische verwachtingen die voor het Haarlems grondgebied gelden zijn vertaald naar de voorlopige Archeologische Beleidskaart Haarlem. De kaart geeft aan in welke gebieden bodemverstorende activiteiten van een bepaalde omvang vergunningplichtig zijn. Dit wordt aangegeven in de vorm van verschillende categorieën. Voor elk van deze categorieën heeft de gemeente bepaald vanaf welke planomvang rekening gehouden moet worden met het (laten) opstellen van een archeologisch rapport, het zogenaamde regime.

De regimes gelden voor bodemroerende activiteiten die plaats zullen vinden in het kader van plannen waarvoor het vereist is om het volgende aan te vragen:

- een reguliere bouwvergunning;
- een aanlegvergunning;

De gebieden die zijn weergegeven op de ABH worden in bestemmingsplannen opgenomen met de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie'. In de planregels worden de relevante begrippen gedefinieerd en wordt aangegeven welke archeologische voorwaarden aan een reguliere bouwvergunning of aanlegvergunning kunnen worden verbonden.

3.10 Samenvatting beleidsuitgangspunten

De belangrijkste beleidsuitgangspunten die ruimtelijk-functionele gevolgen hebben voor het plangebied kunnen als volgt worden samengevat:

- Uitbreiden, intensiveren en clusteren van de voorzieningen voor sport en onderwijs;
- Behoud en uitbreiding van de hoeveelheid groen en openbare ruimte en behoud van de aansluiting met het open gebied van de binnenduinrand;
- Behoud en uitbreiding van het open water en het versterken van het recreatieve gebruik van het water;
- Uitbreiding van routes voor langzaam verkeer naar en door het plangebied, en het autoverkeer meer afwikkelen via de Westelijke Randweg.

Hoofdstuk 4 MILIEU- EN OMGEVINGSFACTOREN

Dit hoofdstuk bevat een inventarisatie van de verschillende milieu- en omgevingsaspecten van het plangebied, alsmede de resultaten van de verschillende onderzoeken (zie bijlage2 Milieuonderzoek). Daarbij komen de volgende aspecten aan de orde: milieuzoneringen, geluid, bodemkwaliteit, water, luchtkwaliteit, natuurwaarden, MER, cultuurhistorie, archeologie, vliegverkeer, externe veiligheid en andere belemmeringen zoals kabels en leidingen.

4.1 Milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Het gebruik van een milieuzonering biedt de mogelijkheid om gevoelige functies te vrijwaren van (zware) bedrijvigheid, maar biedt ook de mogelijkheid bepaalde bedrijvigheid te versterken.

In de milieuzonering staat de typering van (woon)gebieden centraal. Bij het wel of niet toelaten van bepaalde bedrijvigheid in (woon)gebieden is gelet op onder andere de ligging van (potentiële) bedrijven ten opzichte van de omgeving, de mate van eventueel te verwachte hinder en het na te streven karakter van de buurt/wijk.

Door middel van een passende bestemmings- en gebruiksregeling kan het bestemmingsplan een bijdrage leveren aan een afname van overlast binnen het plangebied, door niet passende bedrijvigheid of activiteiten zo veel mogelijk te weren, te reduceren, of door hinder beperkende maatregelen te treffen. In geval van wegbestemming zal een financiële regeling moeten worden getroffen en/of zal er een verplaatsing moeten worden geregeld.

Categorisering van bedrijven in het plangebied

Het grondgebied van Haarlem is ingedeeld in gebieden of zones. Deze opdeling is bepaald door de specifieke kenmerken van die gebieden. Het plangebied Badmintonpad is nu getypeerd als een recreatiegebied met dagrecreatie. De maximaal toegestane milieucategorie zijn bedrijven die recreatiegebonden zijn. De toekomstige functie is een laagbouwgebied met een hoge dichtheid. De toegestane milieuzoneringscategorie is dan B.

In het te bestemmen gebied zijn bijna alle bedrijven die hier gevestigd zijn recreatiegebonden. Deze bedrijven passen qua aard en karakter bij een recreatiegebied en kunnen positief bestemd worden. Schietvereniging de Vrijheid (Kleverlaan 200) heeft een hogere milieucategorie. In de huidige situatie als recreatiegebied past deze activiteit in het gebied. Indien er milieugevoelige functies in de nabijheid worden gepland is dit een aandachtspunt o.a. voor geluid en (externe) veiligheid.

4.2 Geluid

Het plan Badmintonpad is een bestemmingsplangebied waarbinnen zich momenteel een aantal verenigingsgebouwen en een school bevinden. Het plangebied ligt binnen de geluidzones van diverse stedelijke wegen en het spoortraject Haarlem-Beverwijk. Het plangebied staat niet onder invloed van industrielawaai.

Wegverkeerslawaaï

Volgens de Wet geluidhinder geldt voor wegverkeerslawaaï een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde mag het gemeentebestuur een hogere waarde vaststellen. De maximale ontheffingswaarde voor nieuwe situaties in stedelijk gebied bedraagt 63 dB, voor bestaande situaties 68 dB. Voordat ontheffing wordt verleend zal het gemeentebestuur eerst moeten nagaan of er maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting te verlagen.

Binnen het plangebied ligt, in de huidige situatie, als enige geluidgevoelige bestemming een school aan de Verspronckweg. Dit gebouw ligt op ruim 200 meter van de Westelijke Randweg en wordt deels afgeschermd door het dijklichaam van de spoorbaan Haarlem-Beverwijk. Dit betekent dat de geluidbelasting op de school t.g.v. het verkeer op de Westelijk Randweg zal voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het geluid t.g.v. het verkeer op de Verspronckweg wordt afgeschermd door de woningen langs de Verspronckweg.

Spoorweglawaaï

Volgens de Wet geluidhinder geldt voor spoorweglawaaï een voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde mag het gemeentebestuur een hogere waarde vaststellen. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 68 dB.

Voor railverkeerslawaaï is onlangs, in het kader van een bouwaanvraag, een berekening uitgevoerd. De geluidbelasting ten gevolge van railverkeer bedraagt 64 dB ter hoogte van de school waarmee de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt. Gezien het gebruik is overigens alleen de dagperiode onderzocht.

Conclusie

Uit de resultaten blijkt dat de huidige geluidgevoelige bestemmingen binnen het bestemmingsplan een geluidbelasting ondervinden ten gevolge van wegverkeer en railverkeer. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt langs de beschouwde wegen niet overschreden. Voor railverkeerslawaaï is er wel een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Bij ontwikkeling van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar weg- en railverkeerslawaaï. Voor de komst van

het VMBO zijn hogere grenswaarden vastgesteld (2008 127047 B&W vergadering 29-07-2008).

4.3 Bodemkwaliteit

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld (zie bijlage 1 Milieuonderzoek). In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart (Bkk) worden bodemkwaliteitszones onderscheiden. Per bodemkwaliteitszone is de gemiddelde bodemkwaliteit vastgesteld. Het badmintonpad is gelegen in de bodemkwaliteitszone 3.

Bodemkwaliteitszone 3

In de bodemkwaliteitszone 3 is de bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met koper, lood, zink, minerale olie en PAK (teerachtige stoffen in bijvoorbeeld koolas). Er kunnen plaatselijk uitschieters voorkomen van sterke verontreinigingen met lood en zink. PAK kan plaatselijk als matige verontreiniging voorkomen. De ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) is gemiddeld licht verontreinigd met kwik, koper, lood, zink, PAK en minerale olie. Ook in de ondergrond kunnen uitschieters tot matige verontreinigingen met koper, zink en lood voorkomen.

Bodemonderzoek

De uitgevoerde bodemonderzoeken bevestigen het beeld van de bodemkwaliteitskaart. Binnen het bestemmingsplangebied zijn geen plekken bekend waar als gevolg van bedrijfsactiviteiten een ernstige bodemverontreiniging zou kunnen ontstaan.

Voor de ondergrondse brandstoftanks binnen het bestemmingsplangebied geldt dat deze zijn gesaneerd en eventuele verontreinigingen in de bodem als gevolg van het gebruik ondergrondse tanks zijn eveneens gesaneerd.

4.4 Water

Watertoets

Bij het opstellen van een bestemmingsplan is een toets op de mogelijke impact van het voorgenomen plan voor het waterbeheer van belang. De Nota Ruimte beschrijft de uitgangspunten voor het ruimtelijk waterbeleid en de instrumenten, waaronder de watertoets. De watertoets is sinds 1 november 2003 via een regeling in het Bro 1985 wettelijk verplicht voor ruimtelijke planvormen. Het Bro 2008 sluit bij die regeling aan (Art. 3.1.6 b).

In bijlage 1 is het Europees, Rijks- en provinciaal waterbeleid uiteengezet. In paragraaf 7.2 van de toelichting zijn de uitkomsten van het overleg in het kader van de watertoets beschreven. De onderstaande tekst is in overleg met het hoogheemraadschap opgesteld.

Oppervlaktewater

In het plangebied bevindt zich de Delft, een open waterverbinding langs het Badmintonpad. De Delft verbindt het duinwater via Haarlem met het Spaarne. De kwaliteit van het duinwater is matig. Hiernaast lopen er enkele doodlopende watergangen door het gebied.

Grondwater

Volgens het gemeentelijk grondwaterplan (GGP) ligt het gebied in de strandwallenzone. De strandwallenzone betreft de ten oosten van de binnenduinrandzone gelegen, relatief vlakke zone, tussen de strandwallen van Overveen en het Spaarne. Centraal in de strandwallenzone bevindt zich de hoger gelegen Haarlemse Strandwal. Het oorspronkelijke maaiveld bevindt zich in de strandwallenzone op een niveau van gemiddeld circa NAP tot NAP -0,40 m. Het maaiveldniveau ter plaatse van de Haarlemse Strandwal varieert van gemiddeld circa NAP +1,0 tot NAP +3,0 m.

In verband met de hoeveelheid kwelwater uit het westelijk duingebied is de zone ten westen van de Haarlemse Strandwal van oorsprong doorsneden door een relatief dicht netwerk van ontwateringsloten. De Haarlemse wijken die rondom de Delft zijn gesitueerd, zoals Sinnevelt, Delftwijk, De Krim, Bomenbuurt (deels), Ramplaankwartier, Kleverpark en de Leidsebuurt (deels), bevinden zich in deze zone.

Het boezempeil in Haarlem bedraagt NAP -0,60 m. De belangrijkste waterlopen in Haarlem zijn het Spaarne, de Delft en de Leidsevaart. Enkele kleinere waterpartijen worden op een afwijkend peil beheerst.

De grondwaterstanden in Haarlem zijn over het algemeen vrij hoog. Om grondwateroverlast te voorkomen zijn dan ook onder een groot aantal wijken in Haarlem drainagesystemen aangelegd. Deze systemen hebben grote, positieve invloed op het functioneren van het lokale grondwatersysteem.

Het plangebied heeft grondwateroverlast. In het plangebied is geen drainage aangelegd. De drainages worden aangelegd op het moment dat ook andere infrastructurele werkzaamheden zullen plaatsvinden.

De kwaliteit van het grondwater in Haarlem is niet bekend. De kwaliteit is gerelateerd aan de bodemkwaliteit, welke is beschreven in paragraaf 4.3.

Afvalwater

Op 17 januari 2008 heeft de gemeenteraad van Haarlem het gemeentelijke rioleringsplan (GRP) goedgekeurd. In dit plan zijn de ambities voor de riolering van de gemeente Haarlem verwoord. De ambities zijn o.a. om riolen van slechte kwaliteit te vervangen en de riolering tevens te verbeteren, zodat kan worden voldaan aan de wettelijk verplichte basisinspanning en het waterkwaliteitsspoor. In het plangebied wordt de riolering waar nodig vervangen op het moment dat ook andere infrastructurele werkzaamheden zullen plaats vinden.

Afkoppelen

Het afkoppelen van hemelwater kan niet in een bestemmingsplan verplicht worden gesteld. De meest geëigende plaats om een scheiding tussen afvalwater en hemelwater te regelen is de gemeentelijke bouwverordening. Op dit moment staat de bouwverordening lozing van hemelwater, anders dan de openbare riolering, toe, voor zover uitsluitend hemelwater wordt geloosd. Indien aan of in bouwwerken aan te brengen voorzieningen voor de afvoer van hemelwater niet aan een openbaar riool worden aangesloten, geldt onder andere de bepaling dat leidingen voor de afvoer van hemelwater zodanig moeten lozen dat geen verontreiniging kan optreden van water, bodem of lucht. De bouwverordening is bindend bij het toetsen van bouwaanvragen, net als een bestemmingsplan en het bouwbesluit.

Voor het afkoppelen van wegen en overig verhard oppervlak hanteert Rijnland de 'Beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken' van de Werkgroep Riolering West-Nederland als richtlijn. Bij het afkoppelen van schoon hemelwater van dakoppervlakken en bij (nieuw)-bouwactiviteiten gelden de uitgangspunten in de Nationale Pakketten Duurzame Stedenbouw en volgens deze uitgangspunten dient de toepassing van uitloogbare bouwmaterialen - zoals koper, zink en lood - voor dakbedekking, gevelbedekking, regenwaterafvoer, drinkwaterleidingen of straatmeubilair te worden voorkomen, zodat minder verontreinigende stoffen in het watersysteem terechtkomen.

Bij de afvoer van hemelwater is het uitgangspunt de doelstelling uit het waterbeheer 21ste eeuw (de trits: vasthouden - bergen - afvoeren). Bij voorkeur wordt hemelwater hergebruikt of geïnfiltreerd in de bodem (vasthouden). Een tweede optie is het tijdelijk bergen en vertraagd afvoeren van hemelwater bijvoorbeeld op daken, onder wegen of in de groene ruimte (bergen). Dit dient in de bestemmingen ruimtelijk mogelijk te worden gemaakt. Als vasthouden en bergen niet mogelijk zijn kan direct afgevoerd worden naar het oppervlaktewater. In dat laatste geval hanteert het hoogheemraadschap de volgende uitgangspunten:

1. emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk voorkomen (of met een passende zuiveringstechniek zoals een berm-/bodempassage of bergbezinkvoorziening afvangen);
2. het geloosde hemelwater mag geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater veroorzaken;
3. het ontvangende oppervlaktewater is ruim genoeg.

4.5 Luchtkwaliteit

Bij een besluit tot vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan dienen de gevolgen van het bestemmingsplan voor de luchtkwaliteit te voldoen aan de regelgeving voor de luchtkwaliteit in de Wet Milieubeheer (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen). Die gevolgen worden bepaald door de verandering in gebruik en functies die door het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt ten opzichte van de bestaande (toegestane) functies.

In het bestemmingsplan Badmintonpad wordt de planologische situatie vastgelegd die eerder reeds ruimtelijk mogelijk was gemaakt. Het bestemmingsplan heeft daardoor geen gevolgen voor de luchtkwaliteit in de zin van titel 5.2 van de wet milieubeheer.

De huidige en toekomstige situatie voor de luchtkwaliteit in en rond het bestemmingsplangebied zijn in het kader van het vrijstellingsbesluit voor de VMBO-school onderzocht en getoetst. Uit de berekening, uitgevoerd conform de toepasselijke wettelijke rekenvoorschriften, is gebleken dat in alle doorgerkende jaren de concentraties van NO₂ en fijn stof langs deze wegen voldoen aan de grenswaarden. Daaruit volgt dat de situatie volgens de vrijstelling voldoet aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

4.6 Natuurwaarden

De Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) zijn beide Europese richtlijnen. Het doel van de Vogelrichtlijn is het bieden van bescherming en ontwikkelingsperspectief voor leefgebieden van zeldzame en bedreigde vogelsoorten en bescherming van alle vogelsoorten. De Habitatrichtlijn is gericht op de instandhouding van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna. De gebiedsbescherming van beide richtlijnen valt in Nederland momenteel onder de Natuurbeschermingswet. De soortenbescherming is geïmplementeerd in de Flora- en Faunawet.

De natuurwetgeving in Nederland richt zich enerzijds op soortenbescherming en anderzijds op gebiedsbescherming. In de Natuurbeschermingswet zijn zogenaamde Natura 2000-gebieden aangewezen. Dit zijn gebieden die op Europees niveau een netwerk van te beschermen natuurgebieden vormen. De Natura 2000-gebieden in Nederland komen overeen met de gebieden volgens de Vogel- en Habitatrichtlijn. Dit valt grotendeels samen met de nationale Ecologische Hoofd Structuur.

Verder zijn er kleinere natuurreservaten, die buiten Natura 2000 vallen. Die gebieden zijn ook beschermd en bevatten vaak soorten, die wettelijk beschermd zijn en ontheffingsplichtig op basis van de Flora- en Faunawet. Het noodzakelijke leefgebied van deze beschermde soorten is soms groter dan het reservaat.

De soortenbescherming in Nederland is wettelijk geregeld in de Flora- en Faunawet. Het doel van deze wet is het beschermen van in het wild voorkomende plant- en diersoorten en hun leefgebieden. In de Flora en Faunawet is het soortenbeschermingsdeel van de Habitat- en Vogelrichtlijn geïmplementeerd. In bovengenoemde wet is bepaald dat alle in Nederland van nature voorkomende soorten vallen onder de algemene zorgplicht. Dat wil zeggen, dat een soort in een gunstige staat van voortbestaan moet blijven. Bij menselijk handelen, beheerswerk, nieuwbouw, planologische ontwikkelingen dient een ieder hiermee rekening te houden.

Die zorgplicht houdt ondermeer in dat "een ieder die weet heeft of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is (...) alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken".

Daarnaast geldt extra bescherming voor de met name genoemde wettelijke beschermde soorten. Voor deze soorten geldt, dat activiteiten met een schadelijk effect in principe verboden zijn. Onder voorwaarden is echter een

onthefing of een vrijstelling mogelijk. De minister is formeel bevoegd om deze ontheffing of vrijstelling te verlenen. De Flora- en Faunawet is op het gebied van soortenbescherming passief, in die zin dat verslechtering van natuurwaarden wordt voorkomen. Actieve soortenbescherming geschiedt in Nederland door het opstellen van soortenbeschermingsplannen en zogenaamde Rode Lijsten. De status van rode lijst-soort geeft geen extra bescherming. Wel geldt uiteraard de algemene zorgplicht.

Gebiedsbescherming

Het Badmintonpad en aangrenzend groen is geen Ecologische Hoofdstructuur. Het gebied hoort wel bij de gemeentelijke ecologische hoofdstructuur. Het is een verbreding van de ecologische route langs de spoorlijn.

Het gebied langs het Badmintonpad stimuleert de overstap over de Westelijke Randweg, het is de uitvalsbasis de Haarlemse woonwijken in, en het is een zelfstandig leefgebied met een combinatie van verschillende biotopen: redelijk schoon water, redelijk oude houtige begroeiingen en redelijk rustig gelegen. Voor stedelijk groen is het gebied dus een gunstige biotoop.

Bij inrichting van groen is het van belang om minimaal 75% van de soorten en van de massa te laten bestaan uit inheemse soorten, die van nature in dit gebied voorkomen.

In het kader van de natuurtoets is nagegaan of het bestemmingsplangebied binnen een speciale beschermingszone valt. Op basis van gegevens van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit kan geconcludeerd worden dat het bestemmingsplangebied geen deel uitmaakt van de Natura-2000 gebieden. Het plangebied heeft daarnaast ook geen significante gevolgen voor deze gebieden, en evenmin voor gebieden van de Ecologische Hoofd Structuur.

Soortenbescherming

Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn geraadpleegd de brochure van de provincie Noord-Holland "Rekening houden met Habitatrichtlijnsoorten in Noord-Holland". Aan de hand van kaartmateriaal uit bovengenoemde brochure kan geconcludeerd worden dat de dwergvleermuis als streng beschermde en ontheffingsplichtige soort in principe kan voorkomen in de bebouwing. Wanneer deze soort aanwezig is in een af te breken of te renoveren pand, dient ontheffing van de beschermingsverplichting te worden aangevraagd bij het ministerie LNV. Aan de ontheffing worden vaak voorwaarden gesteld van te nemen compenserende en beschermende maatregelen.

In het bestemmingsplangebied moet bij het uitvoeren van werken en van beheer en verbouwen van opstallen rekening worden gehouden met het mogelijk voorkomen van gierzwaluwen en vleermuizen. (Gier)zwaluwen verdienen als beschermde soort extra aandacht. Deze vogels nestelen onder dakpannen of dakranden of in gebouwen. Zij hebben jaar in jaar uit dezelfde broedplek en weigeren een andere broedplek te accepteren wanneer hun vaste plek is verdwenen. Dit betekent, dat bij verbouwen of afbraak van daken met broedplekken van de gierzwaluw ontheffing moet worden aangevraagd in het

kader van de Flora- en faunawet. Er wordt immers een vaste broedplaats vernietigd. Dit geldt ook bij afbraak buiten het broedseizoen. Voor de gierzwaluw gelden dezelfde verplichtingen als voor vleermuizen.

Voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen en bij (ver)bouwactiviteiten zal in opdracht van de initiatiefnemer aan de hand van veldonderzoek nader geïnventariseerd moeten worden of zwaluwen en eventueel vleermuizen en andere wettelijk beschermde soorten inderdaad aanwezig zijn. Mocht dat het geval zijn dan zal de initiatiefnemer van de betreffende ruimtelijke ingreep of verbouwing een ontheffing van de Flora- en Faunawet moeten aanvragen, waarin onder andere aangegeven wordt welke compenserende maatregelen genomen gaan worden.

Bij de herinrichting van het plangebied moet op basis van de algemene zorgplicht, art 2 van de Flora- en Faunawet zo veel mogelijk van de bestaande kwaliteit van het gebied behouden blijven, dan wel hersteld worden wat door bebouwing verloren gaat. Het leefgebied voor kleine zangvogels, voor hommels, dagvlinders, nachtvinders en allerlei andere insectengroepen en schuilgelegenheid voor egel, kleine knaagdieren en amfibieën moet blijven of waar nodig kunstmatig worden hersteld.

Dit betekent in dit geval herplant van zwarte els (*Alnus glutinosa*), schietwilg (*Salix alba*), zomereik (*Quercus robur*), gewone vogelkers (*Prunus padus*) en struiken als Vlier (*Sambucus nigra*), eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*) en struikwilgen (*Salix cinerea*, *Salix aurita*, *Salix caprea*), en wegedoorn (*Rhamnus cathartica*). Voor natuurwaarden weinig effectieve soorten als gewone esdoorn, paardenkastanjevleugelnoot en andere bomen van uitheemse herkomst vervangen door bovengenoemde gewenste soorten. Van de uitheemse soorten enkele solitaire exemplaren handhaven ter wille van de variatie in beeld

In het gebied zo min mogelijk gras in zaaien en in plaats daarvan hoge kruiden, onder andere: koninginnenkruid (*Eupatorium cannabinum*), kattenstaart (*Lythrum salicariae*), fluitenkruid (*Anthriscus sylvestris*), zevenblad (*Aegopodium podagrariae*), gewone berenklauw (*Heracleum sphondylium*), bosandoorn (*Stachys sylvatica*), beemdooievaarsbek (*Geranium pratense*), soorten dovenetel (*Lamium*), grote brandnetel (*Urtica dioica*). Waar lege kruiden onvermijdelijk zijn geen (gazon)gras inzaaien maar witte en rodeklaver, en dit viermaal per jaar maaien en afvoeren.

4.7 MER

In de Wet milieubeheer zijn bepalingen opgenomen voor het behoud en het verbeteren van de milieukwaliteit. Dit heeft uiteraard raakvlakken met het bestemmingsplan, waarin de milieukwaliteit een belangrijk onderdeel is van de ruimtelijke belangenafweging. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan de bepaling in de Wet milieubeheer dat voor (bepaalde) inrichtingen een milieuvergunning vereist is. In dit bestemmingsplan is, in aanvulling hierop, rekening gehouden met de planologische wenselijkheid van inrichtingen (zie ook de Milieuzoneringen in paragraaf 4.1).

Ook bevat de Wet milieubeheer bepalingen die een rechtstreekse relatie hebben met bestemmingsplannen. In de Wet milieubeheer en het op grond van deze wet vastgestelde Besluit milieueffectrapportage 1994 is bepaald dat voor

een bestemmingsplan in bepaalde gevallen een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld.

Volgens het Besluit milieueffectrapportage 1994 bestaat er een MER-beoordelingsplicht voor de uitvoering of wijziging van een stadsproject. Er is sprake van een stadsproject wanneer een nieuwbouw project de omvang heeft van 100 hectare of meer of wanneer wordt voorzien in de realisatie van een bedrijfsploeroppervlak van 200.000 m² of meer.

Volgens het Besluit moet er voor een ruimtelijk plan (zoals een bestemmingsplan of een uitwerkingsplan), dat de nieuwbouw van 2.000 woningen of meer mogelijk maakt in een aaneengesloten gebied binnen de bebouwde kom, worden beoordeeld of er een milieueffectrapportage (MER) opgesteld dient te worden.

Volgens het Besluit dient een mer-beoordelingsplicht te worden uitgevoerd wanneer er in een ruimtelijk plan een recreatieve of toeristische voorziening wordt toegestaan die meer dan 250.000 bezoekers per jaar aantrekt.

In dit bestemmingsplan wordt niet voorzien in de realisatie van MER-plichtige dan wel MER-beoordelingsplichte activiteiten.

4.8 Cultuurhistorie

De provincie toetst bestemmingsplannen op het aspect cultuurhistorie. Daarvoor heeft de provincie Noord-Holland een cultuurhistorische waardenkaart opgesteld, in combinatie met de nota "Cultuurhistorische regioprofielen". In de nota staat dat gemeenten bij de voorbereiding van bestemmingsplannen de cultuurhistorische waardenkaart moeten raadplegen om te weten welke cultuurhistorische elementen of structuren in het geding zijn.

De cultuurhistorische waardenkaart onderscheidt de thema's "bouwkunde", "historische geografie" en "archeologie". Hieronder wordt aan de hand van deze thema's voor het plangebied verkend welke beperkingen er vanuit deze onderwerpen gelden voor het bestemmingsplan.

In het plangebied zijn geen bouwkundige, historisch geografische of archeologische waarden en/of rijksmonumenten aanwezig.

4.9 Archeologie

Het huidige Haarlem ligt zowel op de oudste strandwal, 56 eeuwen geleden ontstaan, als de op een na oudste strandwal van Nederland. Op deze strandwallen bouwden jagers en vissers in de nieuwe steentijd (vanaf 3600 v. Chr.) eenvoudige onderkomens. Vanaf de bronstijd (2000-800 v. Chr.) legden de mensen akkers aan en bouwden ze grote boerderijen. Vele eeuwen later, in de Karolingische tijd (7^e-8^e eeuw n. Chr.), ontstond op deze plek de nederzetting Harulahem. Harulahem, wat huis(en) op een open plek in een op zandgrond gelegen bos betekent, is later verbasterd tot Haarlem. Haarlem ontwikkelde zich al snel tot een belangrijke stad in Holland en kreeg in 1245 stadsrechten.

De resten van woningen, huisraad en andere sporen van vroegere bewoning zijn in de loop der eeuwen door stuifafzettingen en kunstmatige ophogingen verborgen geraakt in de Haarlemse bodem. De Haarlemse bodem is letterlijk

een opeenstapeling van 56 eeuwen bewoningsgeschiedenis in de vorm van archeologische landschappen, opgebouwd uit diverse bodemlagen.

Archeologische verwachting plangebied

Rijks- en Provinciale kaarten archeologie

Een klein deel van het plangebied staat op de AMK vermeld als terrein van hoge archeologische waarde. Het gaat hier om de Zijlweg. Op de IKAW heeft het plangebied een middelhoge verwachtingswaarde, dat wil zeggen dat de kans op het aantreffen van archeologische waarden gemiddeld middelhoog wordt geacht. Er zijn geen archeologische waarnemingen of vondsten geregistreerd. Evenals op de AMK staat een klein deel van het plangebied, de Kleverlaan, vermeld op de CHW als een vlak van archeologische waarde.



Afbeelding 2: voorlopige Archeologische Beleidskaart Haarlem (ABH)

Blauw: grens plangebied Oranje: categorie 3 Grijs: categorie 5

Het plangebied behoort voor het grootste deel volgens de ABH tot categorie 5. In gebieden van de vijfde categorie zijn sporen te verwachten daterend vanaf de Middeleeuwen tot en met de Nieuwe Tijd. Vooral uit de periode van de 17^e-19^e eeuw zijn in deze gebieden vondsten gedaan. Deze gebieden zijn relatief laat voor bewoning geschikt gemaakt en hebben daarom een lage archeologische verwachting.

Een klein deel, de Kleverlaan, behoort tot categorie 3. Gezien de aard van deze archeologische waarden geldt hier een regime dat door middel van het verbinden van voorwaarden aan een bouw-, aanleg-, en/of sloopvergunning bij bodemverstorende activiteiten met een oppervlakte van 500m² en groter en dieper dan 30 cm onder het maaiveld van toepassing is.

4.10 Vliegverkeer

Met ingang van 1 februari 2003 is het zogenoemde Luchthavenindelingbesluit (LIB) van kracht. In het LIB, onderdeel van de gewijzigde Wet Luchtvaart (ofwel de "Schipholwet"), is rond de luchthaven Schiphol een beperkingengebied aangewezen. Hierbinnen gelden regels omtrent beperking van bestemming en gebruik van grond in verband met het externe veiligheidsrisico en de geluidbelasting vanwege het luchthavenverkeer. Daarnaast worden regels gesteld omtrent beperkingen van de maximale hoogte van objecten, en van vogelaantrekkende bestemmingen en vogelaantrekkend gebruik.

De hoogtebeperkingen zijn opgelegd om ervoor te zorgen dat vliegtuigen op een veilige manier van en naar de luchthaven Schiphol kunnen vliegen. Tevens gelden beperkingen in verband met het aantrekken van vogels. De beperkingen voor de vogelaantrekkende bestemmingen en vogelaantrekkend gebruik zijn opgelegd om te voorkomen dat zich in de nabijheid van de luchthaven concentraties vogels bevinden, die hinderlijk kunnen zijn voor vliegtuigen.

In het plangebied bevinden zich echter geen vogelaantrekkende bestemmingen of vogelaantrekkende gebouwen. Evenmin komen in het plangebied bouwwerken of gebouwen voor, of worden deze mogelijk gemaakt, die de maximale bouwhoogte benaderen. Het plangebied valt buiten de in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol aangewezen zone waarbinnen geen geluidsgevoelige functies (zoals woningen) zijn toegestaan. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de bepalingen uit het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving door het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals bijvoorbeeld vuurwerk, LPG, fossiele brandstoffen en oplosmiddelen over weg, water, spoor en door buisleidingen. Deze activiteiten leggen beperkingen op aan de ruimtelijke ontwikkelingen van een gebied. Er zijn veiligheidsafstanden nodig tussen bedrijven en/of (spoor) wegen waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen en/of vervoerd. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna te noemen Bevi) wil burgers in hun woon- en leefomgeving een wettelijk minimum beschermingsniveau bieden tegen gevaarlijke stoffen. De milieukwaliteitseisen betreffen het zogenaamde plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden risico is het risico op een bepaalde plaats, uitgedrukt als de kans per jaar dat een gemiddelde persoon op die plaats in de omgeving van een inrichting of transportroute overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval. Uitgangspunt is dat die persoon onbeschermd en permanent op die plaats aanwezig is. Binnen een risicocontour van 10^{-6} mogen geen kwetsbare objecten zijn gelegen zoals scholen en woningen.

Groepsrisico drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van een minimaal bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval in de omgeving van een inrichting of transportroute waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn.

Conclusie

Binnen het plangebied komen geen bedrijven voor die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Er is direct ten westen van het plangebied sprake van een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Er vindt namelijk over het baanvak Haarlem-Beverwijk transport van ammoniak plaats. Dit transport zal eind 2009 worden beëindigd.

Over de Delftlaan/ Westelijke Randweg vindt eveneens transport van gevaarlijke stoffen plaats. In de rapportage "Risico's wegtransport gevaarlijke stoffen provincie Noord-Holland peiljaar 2001" komt deze weg niet als relevante route naar voren. Binnen of in de nabijheid van het plangebied komen geen ondergrondse leidingen voor welke gevaarsaspecten met zich brengen.

Ammoniakopslag

Direct ten noorden van het plangebied is de ijsbaan gesitueerd. De Kunstijsbaan Kennemerland valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid vanwege de aanwezige 1800 kg ammoniak (NH_3) in het koelsysteem. Op basis van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, bezitten koel- en vriesinstallaties met ammoniak, met de volgende kenmerken, geen veiligheidsafstanden vanaf de machinekamer of ammoniak-voerende leidingen:

- inhoud van 1500 kg tot 3500 kg ammoniak;
- een maximale werktemperatuur tussen de -25°C en -5°C ;
- waarbij alle ammoniak voerende onderdelen zijn opgesteld in de machinekamer eventueel met uitzondering van de condensor met verbindend leidingwerk. Laatst genoemde onderdelen kunnen buiten zijn opgesteld.

Naast het plaatsgebonden risico ten gevolge van het in werking zijn van een inrichting dient ook het groepsrisico beoordeeld te worden. In de situatie, waarbij 1800 kg ammoniak aanwezig is, als in de bovengenoemde situatie, is er geen sprake van een invloedsgebied en behoeft geen verantwoording van het groepsrisico te worden gegeven.

De kunstijsbaan voldoet aan alle in het Besluit externe veiligheid inrichtingen opgenomen grens-, richt- en oriëntatiewaarden.

4.12 Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen

Ter hoogte van de Westelijke Randweg ligt een hoofd-drinkwatertransportleiding van PWN. Hiermee dient rekening te worden gehouden bij het uitvoeren van werkzaamheden. Verder liggen er volgens de bij het Streekplan Noord-Holland-Zuid behorende kaart "milieubeschermingsgebieden, geluids- en veiligheidszones en technische infrastructuur" geen hoofdgasleidingen of landelijke/regionale leidingstroken in of in de nabijheid van het plangebied. In dit licht zijn er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk worden de verschillende ruimtelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten voor het plangebied beschreven. Deze uitgangspunten hebben betrekking op zowel bebouwing als op functies. Specifieke ontwikkelingen in het plan worden hier ook beschreven. Dit zijn onder andere projecten die al in uitvoering of in voorbereiding zijn.

5.1 Visie op het plangebied

Het plangebied is slecht ontsloten. De Kleverlaan, Randweg, spoorbaan en de Delft vormen fysieke barrières en maken het gebied slecht bereikbaar. Het zuidelijk deel van het plangebied is alleen bereikbaar via een brug voor langzaam bestemmingsverkeer. Het gebied bestaat uit drie gedeelten en is apart te bereiken via twee toegangswegen vanaf de Kleverlaan en een brug voor langzaam verkeer aan de Verspronckweg. In de toekomst zal de toegankelijkheid voor langzaam verkeer worden verbeterd.

Het plangebied heeft zich ontwikkeld als een restgebied tussen de woonwijk Kleverpark, het buitengebied en verschillende infrastructuur. De aansluiting met aangrenzende gebieden ontbreekt. Bij toekomstige ontwikkelingen zal aansluiting met de aangrenzende gebieden moeten worden gezocht.

De hoofdfuncties van het plangebied zijn onderwijs en sport, met ondergeschikt een groenfunctie. Deze functies blijven behouden. De ruimte zal intensiever gebruikt gaan worden. Om de ruimtevragen van de sport- en onderwijsvoorzieningen te kunnen faciliteren, worden de bouwmogelijkheden uitgebreid.

5.2 Ontwikkelingen

Het gebied ten noordwesten van de Randweg blijft in de huidige situatie bestaan. Hier zijn de squashvereniging, het CBR en de schietvereniging gehuisvest. De horecavoorziening, postduivenvereniging, badmintonhal en commerciële sport aan het Badmintonpad blijven eveneens behouden. De scoutinggroepen blijven aan de Verspronckweg gehuisvest. De bestaande gebouwen worden deels vervangen/verplaatst ten behoeve van een nieuwe langzaamverkeersroute langs het gebied.

De honkbalvereniging is verhuisd naar het Pim Mullierpark. In de toekomst blijft op deze locatie sprake van voorzieningen voor maatschappelijke doeleinden. Hier komen voorzieningen voor onderwijs en sport.

VMBO-West:

Op het voormalige honkbalterrein komt het VMBO-West. De bouwvergunning hiervoor is reeds verleend. De nieuwe gebouwen worden in stroken gebouwd in zuidwest-noordoostrichting. De gebouwen lopen in de vorm van groene gevels en daken over de schuine bouwvolumes heen. Hiermee krijgen de gebouwen een groene, kleinschalige uitstraling. Naast de schuine stroken is plaats voor pleintjes en buitenactiviteiten. Parkeren wordt gerealiseerd onder de

bebouwing. Op de daken worden verschillende buitenfuncties gerealiseerd.

Het gebouw vormt een barrière tussen de drukke activiteiten en verkeer aan de westkant en de rustige activiteiten en woningen aan de oostkant. Van het gebouw gaat een geluidswerende werking uit. Aan de oostkant is ruimte voor groen- en speelvoorzieningen voor de buurt.

De entree van het gebied ligt aan de oostzijde langs de Delft. De ontsluiting voor autoverkeer blijft via de Kleverlaan. Langs de westzijde komt een route voor langzaam verkeer, te bereiken via de Kleverlaan/Westelijke Randweg en een nieuwe brug aan de Verspronckweg. Hiermee wordt het gebied beter bereikbaar voor langzaam verkeer.

Basisonderwijs:

Het huidige schoolgebouw aan de Verspronckweg 199 wordt in de toekomst vervangen of uitgebreid. Hiervoor worden de bouwmogelijkheden verruimd. In het bestemmingsvlak zijn hiervoor een bouwhoogte en bebouwingspercentage opgenomen. De school en de nieuwe aan te leggen parkeerplaats zijn in de toekomst te bereiken via de nieuw te realiseren brug vanaf de Verspronckweg.

Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de verschillende regels (hoofdzakelijk bestemmingsregels) die van toepassing zijn op de aanwezige bestemmingen.

6.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van ontheffingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen.

De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Haarlem. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridische bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De planregels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de voorschriften alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is niet te karakteriseren als een conserverend bestemmingsplan. Binnen het bestemmingsplan worden meerdere ontwikkelingen mogelijk gemaakt, zoals de komst van het VMBO-West en de uitbreiding van de basisschool aan de Verspronckweg (zie § 5.3). Voor een aantal gebouwen zijn de huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden zoveel mogelijk overgenomen.

6.2 Juridische planopzet

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meer locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van groot belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Denk hierbij aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling, het monitoren van beleid en de handhaving.

De Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (hierna SVBP 2008) maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het

bestemmingsplan, zo ook voor de regels.

De regels van het bestemmingsplan vallen conform het SVBP in 4 hoofdstukken uiteen. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Hoofdstuk 2 regelt de bestemmingen en het daarop toegestane gebruik. Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Hoofdstuk 4 tot slot bevat de overgangs- en slotregels.

6.3 Hoofdstuk 1: inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Daardoor wordt vermeden dat verschillende interpretaties van de begrippen tot verschillen van mening over de regelgeving zouden kunnen leiden. Bij toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik.

Wijze van meten (artikel 2)

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten gemeten moeten worden. Een aantal bepalingen zijn op grond van de SVBP 2008 dwingend voorgeschreven.

6.4 Hoofdstuk 2: bestemmingsregels

Groen (artikel 3)

Binnen deze bestemming vallen: groenvoorzieningen, zoals plantsoenen, bermen en beplantingen, voet- en fietspaden, speelvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen, voorzieningen van algemeen nut en bijbehorende voorzieningen, zoals straatmeubilair, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins.

Horeca (artikel 4)

Deze bestemming is bedoeld voor de bestaande horecavoorziening aan het Badmintonpad. Hierbinnen is horeca met categorie 1 en 2 toegestaan.

Maatschappelijk (artikel 5)

Deze bestemming is bedoeld voor de panden die geheel worden gebruikt ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen. Binnen deze bestemming bestaat flexibiliteit om andere maatschappelijke functies toe te staan (het soort maatschappelijke voorzieningen is gelimiteerd in de begripsomschrijving).

Sport (artikel 6)

Deze bestemming is bedoeld voor de panden die geheel worden gebruikt ten

behoefte van sportvoorzieningen. Binnen deze bestemming bestaat flexibiliteit om andere sportfuncties toe te staan (het soort sportieve voorzieningen is gelimiteerd in de begripsomschrijving). Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' is dienstverlening toegestaan.

Tuin 2 (artikel 7)

De bij het VMBO behorende gronden waar wel gebouwen zijn toegestaan, worden bestemd als 'Tuin 2'. Op deze gronden mogen onder voorwaarden aan- en uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd. Het is niet toegestaan dat de gronden met de bestemming 'Tuin 2' geheel worden volgebouwd. Dit in het belang van de woonkwaliteit in de vorm van voldoende openheid.

Verkeer (artikel 8)

Deze bestemming is bedoeld voor wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie, verblijfsgebied, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, bermen en beplantingen, voorzieningen van algemeen nut, kunstwerken, geluidwerende voorzieningen, bijbehorende waterlopen en waterpartijen en bijbehorende voorzieningen, zoals straatmeubilair, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins.

Water (artikel 9)

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor waterberging en/of waterhuishoudkundig, waterlopen en waterpartijen, groenvoorzieningen, oevers, kunstwerken en bijbehorende voorzieningen, zoals bruggen, sluizen, stuwen, dammen, steigers, duikers, gemalen.

Waarde- Archeologie (artikel 10)

De aanwezige archeologische waarden worden opgenomen door middel van de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie'. De voor 'Waarde- Archeologie' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden (zie paragraaf 4.9).

In het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de archeologische monumentenkaart en de indicatieve kaart archeologische waarden van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten en de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Holland. Hierbij wordt aangesloten bij de indeling van de beleidskaart van de gemeente door de te verwachten archeologische waarden te beschermen middels de verschillende categorieën. In het bestemmingsplan komen de categorieën 3 en 5 voor:

Categorie 3 (Waarde - Archeologie 3)

Op de Haarlemse strandwal en de oostflank ervan, waarop de historische stadskern van Haarlem gelegen is, een deel van Haarlem-Noord en

Haarlem-Zuid, kunnen relatief veel sporen van bewoning uit de Prehistorie en Middeleeuwen worden verwacht. In de periode na het Late Neolithicum zijn deze hoger gelegen gebieden in een vrij nat landschap namelijk uitermate geschikt geweest voor bewoning. Slechts een klein deel van de Kleverlaan valt onder categorie 3.

Gezien de aard van deze archeologische waarden geldt hier een regime dat door middel van het verbinden van voorwaarden aan een bouw-, aanleg-, en/of sloopvergunning bij bodemroerende activiteiten met een oppervlakte van 500 m² en groter en dieper dan 30 cm onder het maaiveld van toepassing is.

Categorie 5 (Waarde - Archeologie 5)

De vijfde categorie geldt voor die gedeelten van het grondgebied van Haarlem die relatief laat voor bewoning geschikt gemaakt zijn. Daarom is hier een regime door middel van het verbinden van voorwaarden aan een bouw-, aanleg-, en/of sloopvergunning bij grondverstorende activiteit met een oppervlakte van 10.000 m² en groter en dieper dan 30 cm onder het maaiveld van toepassing. Vrijwel het gehele plangebied valt onder categorie 5.

6.5 Hoofdstuk 3: algemene regels

Antidubbeltelregel (artikel 11)

Met deze regel wordt voorkomen dat er in feite meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogt, bijvoorbeeld in het geval (onderdelen van) bouwpercelen van eigenaren verschillen en wisselen. De regeling is met name van belang met het oog op nieuwbouw. Door verwerving van een extra (bouw)perceel of een gedeelte daarvan, kunnen de gronden niet meegenomen worden met de berekening van de bouwmogelijkheden van het nieuwe perceel als de nieuw verworven gronden reeds meegenomen zijn bij de berekening van een eerdere bouwvergunning. Het is dus niet toegestaan gronden twee keer in te zetten om een bouwvergunning te verkrijgen.

Algemene procedureregels (artikel 12)

Ten aanzien van de ontheffingsbevoegdheden, nadere eisenregelingen, wijzigingsbevoegdheden en het aanlegvergunningstelsel is een algemeen procedurevoorschrift opgenomen. De procedure van wijziging is dwingend voorgeschreven in de Wro, waarnaar voor deze procedure dan ook wordt verwezen.

Algemene ontheffingsregels (artikel 13)

Ten behoeve van de flexibiliteit en bruikbaarheid in de praktijk is voorzien in bepaalde algemene ontheffingsregels voor het college van burgemeester en wethouders. Zo kan er een ontheffing plaatsvinden voor de in het plan aangegeven maten tot ten hoogste 10 %. Ook is in dit artikel de zogenaamde toverformule opgenomen. Gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan is op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 7.10 Wro)

strafbaar. In de diverse bestemmingen is opgenomen wat voor die bestemming in elk geval als strijdig gebruik moet worden aangemerkt. De toverformule houdt een ontheffingsmogelijkheid in voor het college voor die specifiek benoemde gebruiksverboden in het plan, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.6 Hoofdstuk 4: overgangs- en slotregels

Overgangsregels (artikel 14)

In dit artikel is het overgangsecht ten aanzien van gebruik en bebouwing opgenomen. Het overgangsrecht houdt in dat gebruik en bebouwing dat in strijd is met het nieuwe bestemmingsplan, maar reeds aanwezig was ten tijde van de voorgaande plannen, onder voorwaarden, mag worden voortgezet. Gebruik dat strijdig was met het vorige bestemmingsplan blijft strijdig. Er is geen sprake van legalisatie van reeds strijdig gebruik door dit bestemmingsplan en er kan ook nog steeds gehandhaafd worden. Ook bouwwerken die op peildatum illegaal zijn, blijven illegaal.

Het overgangsrecht volgt uit het Besluit ruimtelijke ordening 2008 in de artikelen 3.2.1 tot en met 3.2.3 met de verplichting deze op te nemen in het bestemmingsplan.

Slotregel (artikel 15)

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het onderliggende bestemmingsplan.

6.7 Hoofdopzet verbeelding

In dit bestemmingsplan wordt uitgegaan van behoud van de bestaande situatie. De bebouwing is grotendeels conform het vigerende bestemmingsplan in dit nieuwe bestemmingsplan ingetekend. Aan het Badmintonpad wordt de komst van het VMBO-West mogelijk gemaakt (zie paragraaf 5.2).

Bebouwings- en bestemmingsgrenzen

Op de verbeelding zijn bouwgrenzen en in de regels bouwregels aangegeven. De bouwgrens geeft het gebied aan waarbinnen mag worden gebouwd. Op de verbeelding bevinden zich tevens hoogtescheidingsgrenzen en bestemmingsgrenzen. De bestemmingen worden gescheiden door de bestemmingsgrens. Zowel de bouwgrens als de hoogtescheidingsgrens geven een overgang in goothoogte en/of bouwhoogte aan. Op deze manier kunnen bijvoorbeeld twee verschillende bestemmingen die naast elkaar gesitueerd zijn dezelfde bouwhoogte hebben, die maar één keer wordt weergegeven.

Binnen sommige bouwvlakken is een bebouwingspercentage aangegeven. Het bebouwingspercentage geeft de grootte van het deel van het bouwvlak aan dat maximaal mag worden bebouwd.

Bouw- en goothoogte

Op de verbeelding wordt per bouwvlak/ bestemmingsvlak aangegeven wat de maximum bouwhoogte is en indien van toepassing de maximale goothoogte. Bij de wijziging van de Woningwet per 1 januari 2003 is een nieuw bouwvergunningsstelsel in werking getreden. Daarin wordt onderscheid gemaakt tussen reguliere vergunningsplichtige bouwwerken, licht vergunningsplichtige bouwwerken en vergunningsvrije bouwwerken.

Hoofdstuk 7 UITVOERBAARHEID, OVERLEG EN INSPRAAK

7.1 Resultaten participatie

[PM]

7.2 Uitkomst watertoets

[PM]

7.3 Uitkomsten overleg

[PM]

7.4 Economische uitvoerbaarheid

De grond voor de VMBO is uitgegeven aan het schoolbestuur (die opdrachtgever is voor de bouw) Stichting Dunamare Onderwijsgroep Haarlem. De gemeente heeft een budget beschikbaar gesteld. Daarnaast wordt de opbrengst van de huidige, te verkopen, VMBO locaties ingezet voor de nieuwbouw. Uit dit budget wordt eveneens het negatieve saldo grondexploitatie Badmintonpad gedekt.

7.5 Handhaving

Met dit plan wordt beoogd een voor de burgers duidelijk en herkenbaar beleid te formuleren. Op grond daarvan mag dan ook van de gemeente verwacht worden dat er door haar wordt opgetreden als de regels van het bestemmingsplan niet worden nageleefd. Immers, de ruimtelijke kwaliteit van het gebied loopt gevaar als er in strijd met het bestemmingsplan wordt gebouwd of indien het gebouwde in strijd met het bestemmingsplan wordt gebruikt. Het achterwege laten van handhaving of het niet goed uitvoeren ervan kan ertoe leiden dat zich ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen voordoen, die negatieve gevolgen hebben voor de ruimtelijke kwaliteit en de veiligheid.

Derhalve dient hier het beleid van de gemeente inzake handhaving uiteen gezet te worden en te worden aangegeven hoe de handhaving van het bestemmingsplan zal worden opgepakt. De landelijke Stuurgroep Handhaven op Niveau heeft het concept programmatisch handhaven ontwikkeld. Eens in de vier jaar wordt een integraal handhavingsbeleid opgesteld waarin de prioriteiten staan aangegeven die zullen worden aangepakt. De prioritering van de gemeente laat onverlet dat altijd als eerste prioriteit zal gelden dat calamiteiten met een levensbedreigend karakter, waarbij men moet denken aan instortings- en brandgevaar en asbestvervuiling, 100% zullen worden aangepakt.

De opzet van het programmatisch aanpakken is dat niet alle illegale situaties worden opgepakt, maar wel een werkbaar aantal zaken, dat een uitstralend effect zal hebben. Daarbij wordt gebruik gemaakt van een prioriteitenladder (ontwikkeld door Gemeente Haarlem) met een bijbehorend puntensysteem, dat de mate van prioriteit tot handhavend optreden aangeeft. Naast zaken die voldoende capaciteit hebben om het direct inzetten ervan te rechtvaardigen pakt de gemeente zaken projectmatig aan. Nieuw vastgestelde bestemmingsplannen lenen zich bij uitstek voor een projectmatige aanpak.

Handhaving van de bestemmingsplannen vindt in de gemeente Haarlem plaats middels bestuursrechtelijke weg. Rechtszekerheid en gelijke behandeling van burgers staat hierbij voorop. Daarbij is ook communicatie zeer belangrijk en hier kan bovendien een preventieve werking van uitgaan. Hierbij zal met name onder de aandacht worden gebracht de relatie met de na te streven beleidsdoelstellingen, zodat voor iedere inwoner, eigenaar en ondernemer duidelijk mag zijn hoe en wanneer er gehandhaafd zal worden.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 RIJKS- EN PROVINCIAAL BELEID

Het nationaal ruimtelijk beleid is vertaald in de Nota Ruimte (2004). Hoofddoel van de Nota is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. Het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat, maakt het nodig dit op een efficiënte en duurzame wijze te doen en niet alleen in kwantitatieve, maar ook in kwalitatieve zin vorm te geven. Daarbij is het belangrijk dat iedere overheidslaag in staat wordt gesteld de eigen verantwoordelijkheid waar te maken. Meer specifiek richt het kabinet zich in het nationaal ruimtelijk beleid op:

- de versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van veiligheid.

In de Nota Ruimte wordt bundeling van verstedelijking en economische activiteiten voorgestaan. De ruimte die in verstedelijkt gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal worden gebruikt. De optimalisering van het bestaand stedelijk gebied is een belangrijk uitgangspunt in het streekplan Noord-Holland Zuid (2003). Binnen het verstedelijkt gebied hanteert de provincie het compacte stedenbeleid, wat zeggen wil dat voor alle stedelijke functies, inclusief stedelijke groenstructuren, in eerste instantie ruimte wordt gezocht binnen bestaand stedelijk gebied.

Om gemeenten te stimuleren het bestaand stedelijk gebied beter te benutten, hanteert de provincie rode contouren. Buiten de rode contouren is verdere verstedelijking niet toegestaan. In Haarlem valt de rode contour samen met het verstedelijkte gebied. Het bestemmingsplangebied valt in zijn geheel binnen de rode contour.

Water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW, 2000), heeft tot doel landoppervlaktewater, overgangswater, kustwateren en grondwater te beschermen om:

- van water afhankelijke ecosystemen in stand te houden en te verbeteren;
- de beschikbaarheid van water veilig te stellen en het duurzaam gebruik te bevorderen;
- het aquatisch milieu in stand te houden en te verbeteren door het voorkomen van verontreiniging;
- de gevolgen van overstroming en droogte te beperken.

Het beleid van de Kaderrichtlijn is in 2009 geïmplementeerd in de Waterwet .

Het nationale waterbeleid is vastgelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4, 1988). De hoofddoelstelling luidt: het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd.

In de Vierde Nota wordt een integraal waterbeheer nagestreefd met meer samenhang tussen het beleid voor water, ruimtelijke ordening en milieu. Ten aanzien van de watersystemen moet schade worden voorkomen, het goede worden behouden en zo mogelijk ruimte worden geschapen voor nieuwe kansen. Verder moet de veerkracht worden vergroot, waterconservering en waterbuffering worden bevorderd.

Dit beleid vormt ook de basis voor de watertoets, die het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 voor alle ruimtelijke plannen voorschreef en waar het nieuwe Besluit ruimtelijk ordening op aansluit. De Vierde Nota zal in december 2009 worden vervangen door het Nationaal Waterplan. Het beleid voor de waterhuishouding uit de Vierde Nota zal versterkt worden doorgezet.

Daarnaast heeft de rijksoverheid, samen met provincies, gemeenten en waterschappen, het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW, 2003) ondertekend. Met de ondertekening van het NBW onderstreepten alle partijen het belang van een gezamenlijke en integrale aanpak. Op 25 juni 2008 hebben alle partijen het Nationaal Bestuursakkoord Water - Actueel (NBW-actueel) ondertekend. Met de actualisatie van het NBW onderstrepen de betrokken partijen nogmaals het belang van samenwerking om het water duurzaam en klimaatbestendig te beheren.

Het akkoord heeft tot doel om in de periode tot 2015 het watersysteem in Nederland op orde te krijgen en daarna op orde te houden. Het gaat daarbij om het aanpakken van de gevolgen van de zeespiegelstijging, bodemdaling en een veranderend klimaat. Nederland krijgt als gevolg hiervan namelijk steeds meer te maken met extreem natte en extreem droge periodes.

Het Provinciaal Waterplan Bewust omgaan met water (2006) geeft de hoofdlijnen aan van het beleid voor het beheer van het Noord-Hollandse watersysteem. Het beleid is erop gericht dat we beschermd worden tegen een teveel en een tekort aan water en dat de kwaliteit van het water past bij het gebruik (waaronder schoon drinkwater). Het waterplan geeft onderstaande (ruimtelijke) randvoorwaarden:

- ruimtelijke opgaven en de wateropgave worden in samenhang gerealiseerd door een integrale, ontwikkelingsgerichte benadering en maatwerk;
- de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Holland is van grote waarde voor de kwaliteit van de provincie en deze ruimtelijke kwaliteit dient te worden behouden en waar mogelijk versterkt;
- waterproblemen (kwantiteits- en kwaliteitsproblemen) worden opgelost waar en wanneer ze ontstaan en door degene die ze veroorzaakt;
- de lastenverhoging voor de burger wordt zoveel mogelijk beperkt.

Milieu

In het Provinciaal Milieubeleidsplan geeft de provincie aan extra aandacht te besteden aan de waterkwaliteit, geluidsoverlast, veiligheid en gezondheid. De belangrijke opgaven zijn:

- duurzaam produceren en consumeren;
- voorkomen van schade aan de menselijke gezondheid;
- verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving.

Verkeer en vervoer

In de Nota Mobiliteit wordt het ruimtelijk beleid, zoals vastgelegd in de Nota Ruimte, verder uitgewerkt en wordt het verkeers- en vervoersbeleid beschreven voor de komende decennia. Hoofddoel is een acceptabele en voorspelbare reistijd op weg, water en spoor. De Nota streeft de volgende doelen na:

- het verbeteren van de internationale bereikbaarheid;
- het verbeteren van de interne en onderlinge bereikbaarheid van de nationale stedelijke netwerken en economische kerngebieden;
- een goed functionerend systeem voor het vervoer van personen en goederen als essentiële voorwaarde voor economische ontwikkeling;
- het inzetten van proces- en technologie-innovatie ter realisering van beleidsdoelen.

In het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP) wordt geconstateerd dat de mobiliteitsbehoefte in hoog tempo blijft uitbreiden. Het centrale uitgangspunt in het PVVP 2003 is 'ruimte voor mobiliteit'. Dit wordt verkregen door een vrije keuze in mobiliteit te geven en de mobiliteitsgroei accommoderen. Dit overigens met oog voor de randvoorwaarden die de omgeving stelt. Infrastructuur is leidend voor de ruimtelijke ordening. Notoire knelpunten worden opgelost door capaciteitsuitbreiding, waarbij de effecten op netwerkniveau worden bekeken. De aanpak is gericht op verknopen van de bestaande netwerken.

Werken

Het economische beleid voor de komende jaren is verwoord in de Economische Agenda. Met de doelstellingen voor Noord-Holland Zuid sluit de provincie aan op de gebiedsspecifieke kansen en problematiek voor dit deel van de provincie. Voor Noord-Holland Zuid is het versterken van de internationale concurrentiepositie de economische opgave. Om de doelstellingen voor Noord-Holland Zuid te bereiken richt de provincie zich op de volgende thema's:

- regionale samenwerking;
- werklocaties;
- innovatie en ondernemerschap.

Sport

Door de rijksoverheid worden de volgende doelstellingen beoogd:

- een versterking van de lokale sportinfrastructuur, met name die van sportverenigingen;
- het inzetten van sport als middel in de oplossing van maatschappelijke problemen;
- het leggen van dwarsverbanden tussen sportaanbieders en andere aan de sport gerelateerde sectoren, zoals het onderwijs, welzijn, recreatie ed.

Onderwijs

Het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap streeft de volgende

beleidsdoelstellingen na:

- Kennis, kwaliteit en ambitie zijn kernwoorden voor het onderwijsbeleid van dit kabinet. Het moet weer vanzelfsprekend worden dat leerlingen en studenten hun eigen mogelijkheden maximaal benutten.
- Wij willen dat alle leerlingen die vanaf schooljaar 2007-2008 instromen in het voortgezet onderwijs een maatschappelijke stage volgen.
- Nederland heeft de ambitie om uit te groeien tot een innovatieve, concurrerende en ondernemende economie. Hoger onderwijs en onderzoek spelen daarin een belangrijke en onmisbare rol.
- Onafhankelijk wetenschappelijk onderzoek levert oplossingen voor problemen in de maatschappij. Daarom gaan we de beste wetenschappers de vrijheid geven onderzoek te doen, waarbij ze hun eigen aanpak kunnen bepalen.

Cultuurhistorie

De drie belangrijkste uitgangspunten van de wetgeving voor de archeologische monumentenzorg zijn:

Het behoud van archeologische waarden in de bodem;

- De initiatiefnemer van het project dat tot bodemverstoring leidt, betaalt de kosten van archeologisch onderzoek;
- De zorg voor het archeologisch erfgoed wordt vroegtijdig geïntegreerd in de procedures van de ruimtelijke ordening;

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) beheert de Archeologische Monumenten Kaart (AMK). Deze kaart bevat een overzicht van belangrijke archeologische terreinen in Nederland. De terreinen zijn beoordeeld op verschillende criteria en ingedeeld in diverse categorieën archeologische waarden. In aanvulling op de AMK is er de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). De IKAW geeft voor heel Nederland, inclusief de bodems van grote wateren, de kans aan op het aantreffen van archeologische resten bij werkzaamheden in de bodem. Die trefkans is aangegeven in vier categorieën.

Het archeologisch beleid van het provinciaal bestuur van Noord-Holland is vastgelegd in het Cultuurconvenant tussen het rijk en de provincie Noord-Holland, de Provinciale Cultuurnota en de Cultuurhistorische Regio-profielen. Het beleid is gebaseerd op wettelijke verplichtingen en autonoom cultuurhistorisch provinciaal beleid.

Een belangrijk instrument voor het provinciaal beleid is de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). De CHW heeft een archeologische kaartlaag. De terreinen die op deze kaartlaag staan moeten vanuit cultuurhistorisch oogpunt bescherming krijgen. Daarom moet de gemeente in de ruimtelijke afweging rekening houden met deze terreinen.

Bijlage 2 MILIEUONDERZOEK

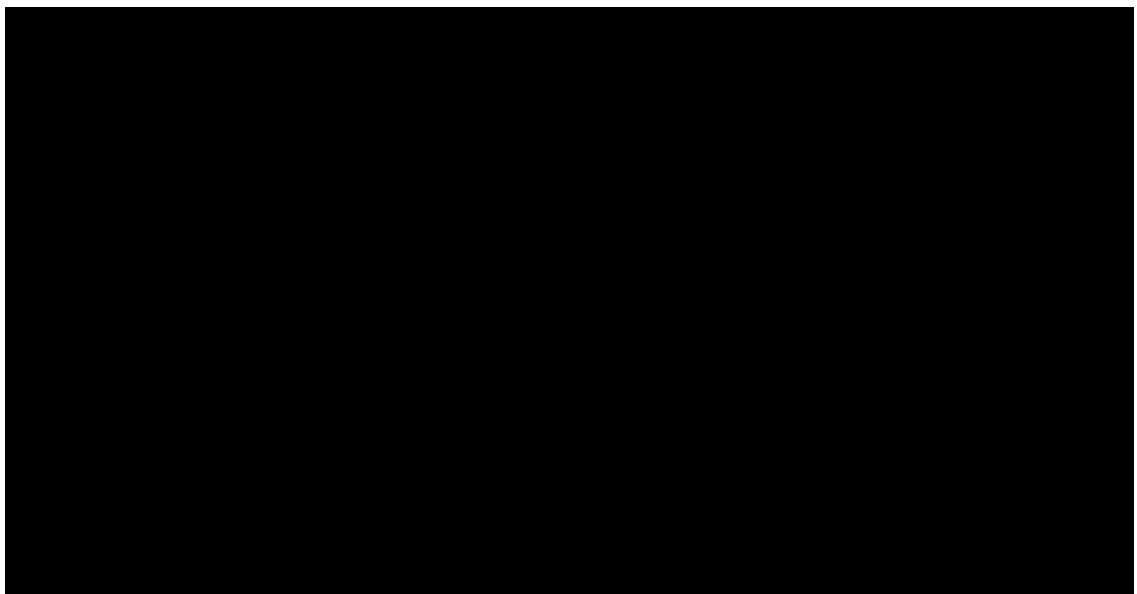
1. Milieukwaliteit van de bodem

Milieukwaliteit van de bodem



Figuur

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld (zie figuur 1). In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart worden bodemkwaliteitszones onderscheiden. Per bodemkwaliteitszone is de gemiddelde bodemkwaliteit vastgesteld. Het bestemmingsplangebied is gelegen in de bodemkwaliteitszones 3. In onderstaande tabel zijn de gemiddelden en de P95-waarden van het betreffende bodemkwaliteitszone weergegeven.



toelichting:

- : gehalte kleiner dan streefwaarde (niet verontreinigd)

s : gehalte groter dan streefwaarde (licht verontreinigd)
t : gehalte groter dan toetsingswaarde (matig verontreinigd)
i : gehalte groter dan interventiewaarde (ernstig verontreinigd)

Bodemkwaliteitszone 3

In de bodemkwaliteitszone 3 is de bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met koper, lood, zink, minerale olie en PAK (teerachtige stoffen in bijvoorbeeld koolas). Er kunnen plaatselijk uitschieters voorkomen van sterke verontreinigingen met lood en zink. PAK kan plaatselijk als matige verontreiniging voorkomen.

De ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) is gemiddeld licht verontreinigd met kwik, koper, lood, zink, PAK en minerale olie. Ook in de ondergrond kunnen uitschieters tot matige verontreinigingen met koper, zink en lood voorkomen.

Bodemonderzoek

Algemeen geldt dat bij bestemmingswijzigingen of verbouwingen een bodemonderzoek uitgevoerd zal moeten worden. Ingeval een bodemonderzoek bekend is moet getoetst worden of dit onderzoek voldoende is voor een bouwvergunning of een bestemmingswijziging.

Indien binnen het bestemmingsplangebied sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zal het meestal een bodemverontreiniging betreffen die ontstaan is door de plaatselijke bedrijfsactiviteiten of door aanwezigheid van olietanks. Indien er geen saneringsurgentie (spoedeisendheid) aanwezig is, zullen dergelijke gevallen gesaneerd moeten worden alvorens ter plaatse grondverzet plaats mag vinden en/of nieuwe functies gerealiseerd worden.

Op basis van een op te stellen saneringsplan wordt beoordeeld of na sanering de bodem geschikt is voor de gewenste functie(s). Algemene saneringsdoelstelling in het bestemmingsplangebied is dat na sanering de bodem geschikt is voor de beoogde functie en de kwaliteit van de grond minimaal gelijk is aan de vastgestelde achtergrondwaarden in de bodemkwaliteitszone van het bestemmingsplangebied.

De uitgevoerde bodemonderzoeken bevestigen het beeld van de bodemkwaliteitskaart. Binnen het bestemmingsplangebied zijn geen plekken bekend waar als gevolg van bedrijfsactiviteiten een ernstige bodemverontreiniging zou kunnen ontstaan.

Voor de ondergrondse brandstoftanks binnen het bestemmingsplangebied geldt dat deze zijn gesaneerd en eventuele verontreinigingen in de bodem als gevolg van het gebruik ondergrondse tanks zijn eveneens gesaneerd.

Gebiedsgericht grondwaterbeheer

Binnen het plangebied zijn ontwikkeling en implementatie van gebiedsgericht grondwaterbeheer mogelijk.

Het beheer betreft de kwalitatieve en/of kwantitatieve aspecten van grondwater.

Beleid hiervoor is in ontwikkeling.

2. Milieuzonering

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Het gebruik van een milieuzonering biedt de mogelijkheid om gevoelige functies te vrijwaren van (zware) bedrijvigheid, maar biedt ook de mogelijkheid bepaalde bedrijvigheid te versterken.

In de milieuzonering staat de typering van (woon)gebieden centraal. Bij het wel of niet toelaten van bepaalde bedrijvigheid in (woon)gebieden is gelet op onder andere de ligging van (potentiële) bedrijven ten opzichte van de omgeving, de mate van eventueel te verwachte hinder en het na te streven karakter van de buurt/wijk.

Door middel van een passende bestemmings- en gebruiksregeling kan het bestemmingsplan een bijdrage leveren aan een afname van overlast binnen het plangebied, door niet passende bedrijvigheid of activiteiten zo veel mogelijk te weren, te reduceren, of door hinder beperkende maatregelen te treffen. In geval van wegbestemming zal een financiële regeling moeten worden getroffen en/of zal er een verplaatsing moeten worden geregeld.

Categorisering van bedrijven in het plangebied

Het grondgebied van Haarlem is ingedeeld in gebieden of zones. Deze opdeling is bepaald door de specifieke kenmerken van die gebieden.

Het plangebied Badmintonpad is nu getypeerd als een recreatiegebied met dagrecreatie. De maximaal toegestane milieucategorie zijn bedrijven die recreatiegebonden zijn. De toekomstige functie is een laagbouwgebied met een hoge dichtheid. De toegestane milieuzoneringscategorie is dan B. In het te bestemmen gebied zijn bijna alle bedrijven die hier gevestigd zijn recreatiegebonden. Deze bedrijven passen qua aard en karakter bij een recreatie gebied en kunnen positief bestemd worden.

Behalve de schietvereniging de Vrijheid (Kleverlaan 200) deze heeft een hogere milieucategorie. In de huidige situatie als recreatiegebied past deze activiteit in het gebied. Indien er milieugevoelige functies in de nabijheid worden gepland is dit een aandachtspunt o.a. voor geluid en (externe) veiligheid.

3. Duurzaamheid

Duurzame stedelijke ontwikkeling

De gemeente Haarlem heeft in de beleidsnota "Praktijkrichtlijn Duurzame Stedenbouw" bepaald dat alle ruimtelijk relevante plannen vanaf 2006 moeten voldoen aan de basiskwaliteit duurzame stedenbouw en waar mogelijk aan een streefkwaliteit. De praktijkrichtlijn duurzame stedenbouw bestaat uit uitgangspunten en een checklist duurzame stedenbouw op basis van de ervaringen in Haarlem. Hierbij is gebruik gemaakt van het Nationaal Pakket

Duurzame Stedenbouw (NPDS, 1999). Toepassen van maatregelen zijn afhankelijk van het stedelijk milieutype, bijvoorbeeld een grote waterberging past in niet in een hoog stedelijk gebied.

In de checklist zijn naast de wettelijke maatregelen (watertoets) een groot aantal (vrijwillig te nemen) maatregelen beschreven op het gebied van verkeer/vervoer (parkeren ondergronds), afval (het plaatsen van ondergrondse containers), water en energie (zuid gerichte verkaveling zonoriëntering). De vrijwillig te nemen maatregelen zorgen ervoor dat een ruimtelijk plan aan de streefqualiteit kan voldoen. Dat is dus een kwaliteit die verder gaat dan wettelijke regelingen ofwel de basiskwaliteit.

Duurzaam bouwen

De gemeenteraad heeft op 15 november 2005 het beleid voor duurzame woningbouw vastgesteld. Bij alle nieuwe woningbouwprojecten waar de gemeente direct bij betrokken is moet de zogenoemde basiskwaliteit Duurzaam bouwen (Dubo) worden toegepast. Deze basiskwaliteit kan worden bereikt door het toepassen van kostenneutrale duurzame maatregelen. De basiskwaliteit is gebaseerd op een voortschrijdende normstelling en zal worden aangescherpt. De basiskwaliteit duurzame nieuwbouw binnen het plangebied kan op twee manieren worden bereikt:

- Het toepassen van de voorkeurslijst duurzaam bouwen maatregelen nieuwbouw.
- Door het instrument GPR-gebouwen toe te passen. Met dit rekeninstrument kunnen projecteigenaren zelf een alternatief maatregelenpakket samenstellen. De gemeente kan het initiatief nemen om samen de projecteigenaar een hogere kwaliteit te bereiken (streefqualiteit).

De Gemeentelijke Praktijk Richtlijn Duurzaam Bouwen (GPR) is het resultaat van praktijkervaringen in de gemeente Tilburg en andere steden (80 gemeenten). Met het rekeninstrument kunnen projecteigenaren zelf een alternatief maatregelenpakket samenstellen. (Zie voor meer informatie www.gprgebouw.nl)

Haarlem Klimaatneutraal

In maart 2007 heeft de Haarlemse gemeenteraad in meerderheid uitgesproken dat Haarlem in 2030 een klimaatneutrale stad moet zijn. Voor de eigen organisatie geldt dit al vanaf 2015. Hiertoe heeft de gemeenteraad op 9 oktober 2008 een plan van aanpak vastgesteld.

Kern van de aanpak is dat bij ieder (nieuw)bouwproject het energieaspect nader aandacht moet krijgen, waarbij in eerste instantie het gebruik van energie zo beperkt mogelijk moet worden gemaakt via bijvoorbeeld isolatie en zuinige apparatuur. Daarnaast dient zo veel mogelijk van duurzame energie gebruik te worden gemaakt, door bijvoorbeeld zonne-energie i.c.m. warmte-koude opslag toe te passen. In de laatste plaats kan eventueel naar compensatiemaatregelen worden gezocht. Deze compensatiemaatregelen kunnen ook bestaan uit investeren in andere energie maatregelen buiten het gebied.

4. Externe veiligheid

Binnen het plangebied komen geen bedrijven voor die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Direct ten noorden van het plangebied is de ijsbaan gesitueerd. Daar is sprake van ammoniakopslag.

Er is direct ten westen van het plangebied sprake van een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Er vindt namelijk over het baanvak Haarlem-Beverwijk transport van ammoniak plaats. Dit transport zal eind 2009 worden beëindigd.

In de loop van 2009 zal meer duidelijkheid ontstaan over de precieze invulling van het basisnet Spoor. In combinatie hiermee zal onderzoek moeten plaats vinden naar het eventuele optredende plaatsgebonden risico als gevolg van het dan nog resterende transport. Ook zal in het licht van de te realiseren bestemmingen verantwoording moeten worden afgelegd betreffende een eventuele toename van het groepsrisico.

Over de Delftlaan/ Westelijke Randweg vindt eveneens transport van gevaarlijke stoffen plaats. In de rapportage "Risico's wegtransport gevaarlijke stoffen provincie Noord-Holland peiljaar 2001" komt deze weg niet als relevante route naar voren. Uit de rapportage blijkt verder dat langs geen enkele weg in Noord-Holland de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico wordt overschreden. De oriënterende waarde voor het groepsrisico wordt in Noord-Holland alleen langs een aantal delen van de A-10 overschreden.

Binnen of in de nabijheid van het plangebied komen geen ondergrondse leidingen voor welke gevaarsaspecten met zich brengen.

5. Geluid

5.1 Wettelijk kader en Geluidzones

Volgens de Wet Geluidhinder gelden zogenaamde zones langs wegen, spoorwegen en rond industrieterreinen, waar grote lawaaimakers zijn gevestigd. Binnen deze zones moet er in het kader van de wet akoestisch onderzoek

uitgevoerd worden naar de geluidbelasting van de weg, spoorweg of het industrieterrein. Deze geluidbelasting moet vervolgens getoetst worden aan de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarden voor de verschillende soorten geluid.

Zones wegverkeer

In artikel 74 van de wet is aangegeven welke breedte de zone voor de verschillende wegtypen heeft waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen stedelijk en buitenstedelijk gebied. Volgens de definitie van de wet is het stedelijk gebied het “gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg”, en het buitenstedelijk gebied het “gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg”.

De zone wordt gemeten vanuit de as van de weg. In onderstaande tabel is per wegtype de breedte van de zone aangegeven.

Tabel 1: zonebreedte wegverkeer Wet Geluidhinder

Aantal rijstroken	Zonebreedte (m)	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 of 2	200	250
3 of 4	-	400
3 of meer	350	-
4 of meer	-	600

De geluidzones gelden niet met betrekking tot:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt

Zones spoorwegverkeer

Langs een landelijke spoorweg bevindt zich een zone, waarvan de breedte, gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf, is aangegeven op de spoorkaart. Sinds de introductie van de zogenaamde emissieplafonds wordt bij de berekening van de geluidbelasting uitgegaan van de intensiteiten in het realisatiejaar 2006. De hiermee berekende geluidbelasting wordt verhoogd met 1,5 dB om te komen tot de toekomstige geluidbelasting.

5.2 Geluidbelasting

De vast te stellen geluidbelasting L_{den} (day, evening, night) ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai is het rekenkundig gemiddelde van de volgende drie waarden: het equivalente geluidsniveau gedurende de dagperiode (7.00-19.00

uur); het equivalente geluidsniveau gedurende de avondperiode (19.00-23.00 uur), vermeerderd met 5 dB; het equivalente geluidsniveau gedurende de nachtperiode (23.00-7.00 uur), vermeerderd met 10 dB.

5.3 Geluidsnormen

Wegverkeerslawaaï

Volgens de Wet geluidhinder geldt voor wegverkeerslawaaï een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Hierbij moet opgemerkt worden dat alvorens toetsing plaatsvindt van de berekende waarde 2 of 5 dB mag worden afgetrokken. Deze aftrek heeft betrekking op het redelijkerwijs te verwachten stiller worden van het wegverkeer in de toekomst (artikel 110g Wet geluidhinder). In het rekenmodel is namelijk het wagenpark gemeten zoals dat eind jaren '70 en begin jaren '80 reed op de Nederlandse wegen. De berekening van de geluidbelasting leidt dus voor de aftrek in feite tot een te hoge geluidbelasting. Bij wegen met een maximale snelheid vanaf 70 km/uur mag 2 dB aftrek worden toegepast en bij de overige wegen 5 dB.

Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde mag het gemeentebestuur een hogere waarde vaststellen. Hierbij zijn specifieke beleidsregels van toepassing. De maximale ontheffingswaarde voor nieuwe situaties in stedelijk gebied bedraagt 63 dB, voor bestaande situaties 68 dB. In buitenstedelijk gebied bedraagt de maximale waarde voor nieuwe situaties 53 dB (58 dB vanwege uitvoering van een agrarisch bedrijf) en 68 dB in bestaande situaties.

Voordat ontheffing wordt verleend zal het gemeentebestuur eerst moeten nagaan of er maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting te verlagen. Hiervoor wordt naar paragraaf 5.4 verwezen.

Spoorweglawaaï

Volgens de Wet geluidhinder geldt voor spoorweglawaaï een voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde mag het gemeentebestuur een hogere waarde vaststellen. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 68 dB. Hierbij zijn dezelfde beleidsregels als bij wegverkeerslawaaï van toepassing.

5.4 Toepassingsvolgorde geluidsreducerende maatregelen

Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, ongeacht de bron van het geluid (weg-, rail- of industrielawaaï) is de volgorde van toepassing van geluidsreducerende maatregelen als volgt:

Eerst worden bronmaatregelen beoordeeld. Vervolgens maatregelen in de overdrachtsweg; Als laatste komen geluidwerende maatregelen in of aan de gevel aan de orde.

Bronmaatregelen

Een voorbeeld van een bronmaatregel bij wegverkeer, die binnen de competentie van de lokale overheid ligt is het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt. De praktische mogelijkheden en de te bereiken reducties zijn de laatste jaren verder ontwikkeld. Ook binnenstedelijk zijn er tegenwoordig belangrijke reducties te behalen. De kosten van het aanbrengen van bijvoorbeeld Twinlay, en de kosten van extra onderhoud ten opzichte van het standaard dichte asfaltbeton moeten echter binnen het project worden gedekt. Alleen bij grootschalige (ver-)nieuwbouwprojecten kan dit toegepast worden.

Maatregelen in de overdrachtsweg

Voorbeelden van maatregelen in de overdrachtsweg zijn geluidsschermen of geluidswallen.

In de Haarlemse praktijk worden deze weinig toegepast, vanwege stedenbouwkundige bezwaren en financiële drempels. De kans dat een geluidsscherm wordt gebouwd is bij railverkeerslawaai groter dan bij wegverkeerslawaai.

Geluidwerende maatregelen

Geluidwerende maatregelen, ook wel gevelmaatregelen genoemd, worden veruit het meest toegepast bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maatregelen hebben als doel het beperken van het geluidsniveau in de woning tot een waarde (het "binnenniveau") zoals die in het Bouwbesluit is vastgelegd. Een nadeel van deze maatregel is dat het geluidsniveau buiten nog steeds te hoog is. Dit doet afbreuk aan de leefbaarheid van de omgeving, zowel de privé-terreinen (tuinen) als de openbare terreinen (park, plein, straat). Voor nieuw te bouwen woningen bedraagt het binnenniveau maximaal 33 dB in geluidsgevoelige ruimten.

Bij elk bestemmingsplan moet specifiek voor de zogenaamde "nieuwe situaties" nagegaan worden of de bovengenoemde maatregelen kunnen worden toegepast.

5.5 Uitgangspunten

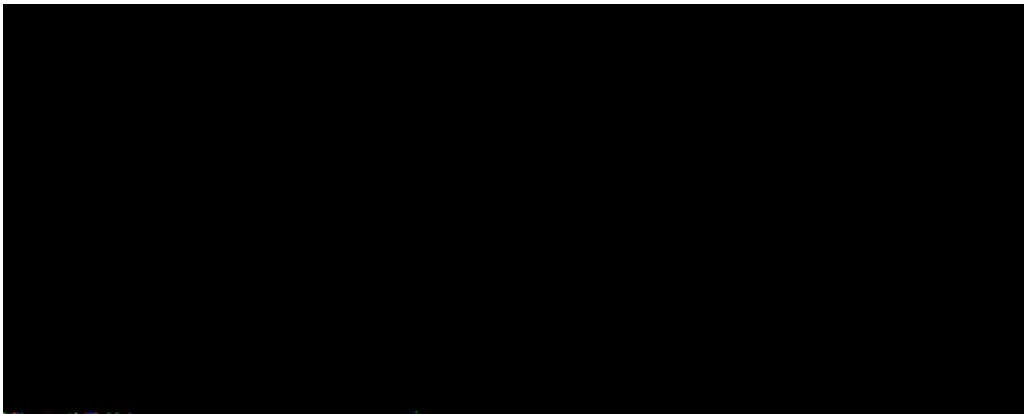
Het plan Badmintonpad is een bestemmingsplangebied waarbinnen zich momenteel een aantal verenigingsgebouwen en een school bevinden. Het plangebied ligt binnen de geluidzones van diverse stedelijke wegen en het spoortraject Haarlem-Beverwijk. Het plangebied staat niet onder invloed van industrielawaai. In het kader van dit onderzoek is alleen de bestaande situatie beoordeeld.

Rekenmethode

De berekeningen voor wegverkeerslawaai zijn uitgevoerd conform rekenmethode 1 van het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. Voor railverkeerslawaai is gebruik gemaakt van het programma ASWIN.

Verkeersgegevens

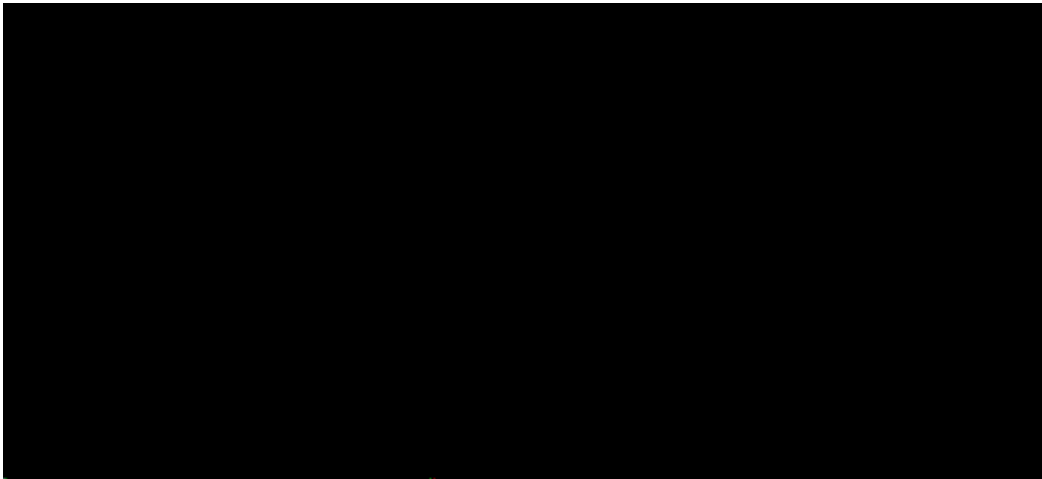
Voor de intensiteiten van de wegen is uitgegaan van de prognose voor 2015 van de verkeersmilieukaart. Voor de intensiteiten voor het jaar 2019 is uitgegaan van 1 % autonome groei per jaar vanaf 2015. De voertuigverdeling en de verdeling over de verschillende etmaalperioden is afkomstig uit de verkeersmilieukaart (variant 2010HVVP). Het wegdek van de Westelijke Randweg is, met uitzondering van de kruispunten, de afgelopen jaren voorzien van een geluidreducerende deklaag van het type Microville. Deze deklaag heeft een reductie van 4 dB t.o.v. conventionele dekalgen.



Voor de Westelijke Randweg geldt een maximale snelheid van 70 km/uur en mag van de berekeningsresultaten 2 dB worden afgetrokken (conform artikel 110 g van de Wet geluidhinder). Aangezien de snelheid van de overige wegvakken maximaal 50 km/uur bedraagt, mag voor die wegvakken een aftrek van 5 dB worden gehanteerd.

De railverkeerintensiteiten zijn ontleend aan het Akoestisch Spoorboekje, ASWIN versie 2008. Het Akoestisch Spoorboekje is een uitgave van het Prorail. Voor het bepalen van de geluidbelasting wordt gebruik gemaakt van de realisatiecijfers van het jaar 2006. Om te komen tot de toekomstige geluidbelasting moet hier 1,5 dB bij op worden geteld.

Tabel 1: intensiteiten traject 422, in bakken/uur, sommatie van twee sporen. (R2006)



De bovenbouw bestaat uit een voegloos spoor met houten dwarsliggers. Voor de snelheden van de diverse categorieën wordt verwezen naar het akoestisch spoorboekje (ASWIN).

5.6 Geluidbelasting

Binnen het plangebied ligt, in de huidige situatie, als enige geluidgevoelige bestemming een school aan de Verspronckweg. Dit gebouw ligt op ruim 200 meter van de Westelijke Randweg en wordt deels afgeschermd door het dijklichaam van de spoorbaan Haarlem-Beverwijk. Dit betekent dat de geluidbelasting op de school t.g.v. het verkeer op de Westelijk Randweg zal voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het geluid t.g.v. het verkeer op de Verspronckweg wordt afgeschermd door de woningen langs de Verspronckweg.

Voor railverkeerslawaai is onlangs, in het kader van een bouwaanvraag, een berekening uitgevoerd. De geluidbelasting t.g.v. railverkeer bedraagt 64 dB ter hoogte van de school waarmee de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt. Gezien het gebruik is overigens alleen de dagperiode onderzocht.

5.7 Conclusie

Uit de resultaten blijkt dat de huidige geluidgevoelige bestemmingen binnen het bestemmingsplan een geluidbelasting ondervinden ten gevolge van wegverkeer en railverkeer. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt langs de beschouwde wegen niet overschreden. Voor railverkeerslawaai is er wel een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Bij ontwikkeling van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar weg- en railverkeerslawaai.

6. Luchtkwaliteit

Bij een besluit tot vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan dienen de gevolgen van het bestemmingsplan voor de luchtkwaliteit te voldoen aan de regelgeving voor de luchtkwaliteit in de Wet Milieubeheer (titel 5.2

luchtkwaliteitseisen). Die gevolgen worden bepaald door de verandering in gebruik en functies die door het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt ten opzichte van de bestaande (toegestane) functies.

Het bestemmingsplan Badmintonpad legt de planologische situatie direct in het bestemmingsplan vast die eerder reeds ruimtelijk mogelijk was gemaakt door het –onherroepelijke- vrijstellingsbesluit ten behoeve van VMBO-West, voor het voor dit gebied eerder vigerende bestemmingsplan.

Er is derhalve sprake van consolidatie en niet van een uitbreiding van de bestaande ruimtelijke invullingmogelijkheden. Het bestemmingsplan heeft daardoor geen gevolgen voor de luchtkwaliteit in de zin van titel 5.2 van de wet milieubeheer, zodat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de vaststelling / wijziging van het bestemmingsplan.

Ten overvloede kan nog worden opgemerkt dat de huidige en toekomstige situatie voor de luchtkwaliteit in en rond het bestemmingsplangebied in het kader van het vrijstellingsbesluit voor de VMBO-school zijn onderzocht en getoetst (Onderzoek luchtkwaliteit VMBO-West, DGMR, d.d. 08-01-2008). Daarbij zijn de concentraties van de relevante stoffen NO₂ en fijn stof (PM₁₀) berekend voor de jaren 2010, 2015 en 2020 als gevolg van het wegverkeer, inclusief de verkeerstoename door VMBO-west. Hierbij zijn de concentraties langs de drie relevante wegen rond het bestemmingsplangebied (Westelijke Randweg; Verspronckweg en Kleverlaan) berekend benevens die langs de Badmintonweg die als ontsluiting dienst doet. Uit deze berekening, uitgevoerd conform de toepasselijke wettelijke rekenvoorschriften, is gebleken dat in alle doorgerekende jaren de concentraties van NO₂ en fijn stof langs deze wegen voldoen aan de grenswaarden. Daaruit volgt dat de situatie volgens de vrijstelling voldoet aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Aangezien het bestemmingsplan Badmintonpad de situatie met de vrijstelling slechts consolideert, is er geen aanleiding nieuw onderzoek met nieuwe berekeningen uit te voeren, en belemmert de luchtkwaliteit dus niet de vaststelling van het bestemmingsplan.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 aanbouw en uitbouw

Een aangebouwd gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.2 aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid op de verbeelding, waar, ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.3 aanduidingsgrens:

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.4 achtergevelrooilijn:

Bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde van het bebouwingsvlak.

1.5 ander bouwwerk:

Een bouwwerk geen gebouw zijnde.

1.6 archeologische waarde:

Vindplaats of vondst met een oudheidkundige waarde. Het betreft hier met name archeologische relicten in hun oorspronkelijke ruimtelijke context.

1.7 archeologisch waardevol gebied:

Gronden waar archeologische waarden aanwezig of te verwachten zijn.

1.8 archeologisch rapport:

In rapportvorm vervat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden.

1.9 archeologisch onderzoek:

Diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarde binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie op het moment van de bouwvergunningaanvraag van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

1.10 archeologisch deskundige:

Professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie op het moment van de bouwvergunningaanvraag van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologische onderzoek uit te voeren en/ of Programma's van Eisen op te stellen en te toetsen.

1.11 bebouwing:

Één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

1.12 bebouwingspercentage:

Een op de verbeelding aangegeven percentage dat de grootte van het deel van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

1.13 begane grond:

Een bouwlaag waarvan het vloerniveau (nagenoeg) ter hoogte van het aansluitende peil ligt.

1.14 bestaand bouwwerk:

Bouwwerken welke legaal aanwezig zijn ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp.

1.15 bestemmingsgrens:

De grens van een bestemmingsvlak.

1.16 bestaand gebruik:

Legaal gebruik dat bestaat ten tijde van het kracht worden van het bestemmingsplan.

1.17 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO met de bijbehorende regels

1.18 bestemmingsvlak:

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.20 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.21 bouwhoogte:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

1.22 bouwlaag:

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond.

1.23 bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.24 bouwperceelgrens:

De grens van een bouwperceel.

1.25 bouwvlak:

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en andere bouwwerken zijn toegelaten.

1.26 bouwwerk:

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.27 brutovloeroppervlak (bvo):

De totale vloeroppervlakte van alle tot het gebouw behorende binnenruimten, met inbegrip van de bouwconstructie, bergingen, trappenhuizen, interne verkeersruimten, magazijnen, dienstruimten et cetera, met uitzondering van balkons, galerijen, parkeer- en stallingsvoorzieningen.

1.28 bijgebouw:

Een op zichzelf staand vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat door zijn constructie en afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.29 cultuurhistorische waarde:

De aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.30 dakkapel:

Een zich in de kap bevindende uitbouw omringd door dakbedekking.

1.31 detailhandel:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van horeca.

1.32 dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij afnemers rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord worden gestaan en geholpen.

1.33 evenement

PM

1.34 gebouw:

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.35 gemaal:

Bouwwerk ten behoeve van de bemaling van water.

1.36 goothoogte

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

1.37 horeca 1

Een horecabedrijf met als hoofdactiviteit het (hoofdzakelijk) overdag verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken en etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals onder andere een koffie-/theehuis, ijssalon, croissanterie, lunchroom, dagcafé, dagrestaurant en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven, hieronder niet begrepen hotel, herberg of andere logiesverstrekkende functies.

1.38 horeca 2

Een horecabedrijf met als hoofdactiviteit het verstrekken van maaltijden en met als nevenactiviteit het verstrekken van (hoofdzakelijk) zwak- en niet-alcoholische dranken zoals een restaurant, cafetaria, snackbar, of gelijkwaardige horecabedrijven, hieronder niet begrepen hotel, herberg of andere logiesverstrekkende functies.

1.39 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.40 kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto, camper of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan voor zover geen bouwwerk zijnde, een en ander voor zover deze geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen voor recreatief nachtverblijf.

1.41 kantoor:

Een gebouw voor het verlenen van diensten en het uitvoeren van handelingen, waarbij de nadruk ligt op de administratieve afwikkeling van die handelingen.

1.42 Kantoor met loketfunctie:

Het bedrijfsmatig uitoefenen van handelingen, waarbij de nadruk ligt op de administratieve afwikkeling van die handelingen en waarbij sprake is van rechtstreeks contact met het publiek.

1.43 Kantoor zonder loketfunctie:

Het bedrijfsmatig uitoefenen van handelingen, waarbij de nadruk ligt op de administratieve afwikkeling van die handelingen en waarbij geen sprake is van rechtstreeks contact met het publiek.

1.44 kas:

Een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van gewassen.

1.45 kiosk:

Plein- of straatgebouwtje waar onder andere kranten en tijdschriften, strips en wegenkaarten verkocht worden.

1.46 peil

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van die bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil of het plaatselijk waterpeil.

1.47 plan:

Het bestemmingsplan Badmintonpad van de gemeente Haarlem

1.48 plat dak:

Een afdekking onder een hoek van maximaal 5 graden ten opzichte van het horizontale vlak.

1.49 prostitutie:

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.50 seksinrichting:

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische- pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een (raam) prostitutiebedrijf, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een besloten huis, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.51 verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen ruimtelijke informatie.

1.52 verkooppunt van motorbrandstoffen:

Een inrichting waar door middel van een of meer pompinstallaties motorbrandstoffen worden verkocht en geleverd.

1.53 voorgevelrooilijn:

De bouwgrens aan de wegzijde van het bouwvlak.

1.54 voorzieningen voor openbaar nut:

Voorzieningen ten behoeve van een op het openbaar net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer.

1.55 waterberging:

Een aangewezen gebied waarbinnen incidenteel of permanent het teveel aan water wordt vastgehouden op het ene moment totdat er water nodig is op een later moment.

1.56 wet:

De Wet ruimtelijke ordening.

1.57 woning:

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouden.

1.58 Woonschepenligplaats

De op de verbeelding aangegeven ruimte, waarop een woonschip ligplaats mag hebben.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:

a. afstand tot de bouwperceelsgrens:

tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

b. bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouw-onderdelen;

c. dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

d. goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

e. de goothoogte bij dakkapellen en gedeeltelijke geveloptrekkingen:

indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen of gedeeltelijke geveloptrekkingen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de hoogte vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de dakkapel of geveloptrekking als goothoogte aangemerkt;

f. verticale diepte van een ondergronds bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenzijde van de laagstgelegen vloer;

g. inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

h. oppervlakte van een bouwwerk;

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

i. de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.2 Overschrijden bouwgrenzen

a. afstand tot de bouwperceelsgrens:

tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

b. bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderdelen;

c. dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

d. goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de driuiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

e. e.

f. verticale diepte van een ondergronds bouwwerk

vanaf de onderzijde van de begane grondvloer tot aan de bovenzijde van de laagstgelegen vloer onder het peil.

g. inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

h. oppervlakte van een bouwwerk;

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

i. de hoogte van een windmolen:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.2 Overschrijden bouwgrenzen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van:

- a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 m;
- b. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10 % van de breedte van de aangrenzende straat en met een maximum van 1 m. Deze werken mogen niet lager gelegen zijn dan 4,2 m boven de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,6m breedte ter weerszijde van de rijweg, dan wel 2, 2 m boven een fiets- en/of voetpad;
- c. hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m en deze werken niet lager zijn gelegen dan 5 m boven peil.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Bestemmingen

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, zoals plantsoenen, bermen en beplantingen;
- b. wegen, voet- en fietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. kunstwerken;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. bijbehorende voorzieningen, zoals straatmeubilair, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins.

3.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Groen' mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht onder de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de diepte van een (ondergronds) bouwwerk mag niet meer dan 7,0 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.

Artikel 4 Horeca

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca 1 en 2
- b. wegen, fiets- en voetpaden;
- c. bijbehorende voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Horeca' mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht onder de volgende voorwaarden:

Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
- c. de verticale diepte van een (ondergronds) gebouw mag niet meer dan 7,0 meter bedragen;

Andere bouwwerken

- d. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 1 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.

Artikel 5 Maatschappelijk

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. buitenschoolse opvang, culturele voorzieningen, educatieve voorzieningen, gezondheidszorg, kinderdagverblijf, levensbeschouwelijke voorzieningen, openbare dienstverlening, (para)medische voorzieningen, peuterspeelzalen, praktijkruimte, sociaal medische voorzieningen, verenigingsleven, welzijnsinstelling, woonzorgvoorzieningen, zorginstelling;
- b. aan de hoofdfunctie ondergeschikte en daarmee verbonden horeca-activiteiten (horeca 1 en 2) ten dienste van deze voorzieningen met niet meer dan 40% van het bruto vloeroppervlak;
- c. aan de hoofdfunctie ondergeschikte sportactiviteiten;
- d. wegen, fiets- en voetpaden;
- e. tuinen en erven;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- h. bijbehorende voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht onder de volgende voorwaarden:

Gebouwen

- a. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" is ten hoogste het aangegeven maximum bebouwingspercentage toegestaan. Indien geen bebouwingspercentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
- c. de verticale diepte van een (ondergronds) gebouw mag niet meer dan 7,0 meter bedragen;

Andere bouwwerken

- d. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 1 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van speel- en klimtoestellen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.

Artikel 6 Sport

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvoorzieningen;
- b. buitenschoolse opvang;
- c. aan de hoofdfunctie ondergeschikte en daarmee verbonden horeca-activiteiten (horeca 1 en 2) ten dienste van deze voorzieningen met niet meer dan 40% van het bruto vloeroppervlak;
- d. dienstverlening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding (dv) op de verbeelding;
- e. evenementen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- h. waterlopen en waterpartijen;
- i. wegen, voet- en fietspaden;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. antenne-installaties;
- l. bijbehorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, fietsstallingen, tribunes, lichtmasten, ballenvangers, dug-outs, vlaggemasten, slagkooien, backstops, hekwerken.

6.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Sport' mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht onder de volgende voorwaarden:

Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" is ten hoogste het aangegeven maximum bebouwingspercentage toegestaan. Indien geen bebouwingspercentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding "maximale goothoogte" is ten hoogste de aangegeven maximale goothoogte toegestaan;
- e. dakhelling overeenkomstig hetgeen is aangegeven ter plaatse van de aanduiding minimale-maximale dakhelling;
- f. de verticale diepte van een (ondergronds) gebouw mag niet meer dan 7,0 meter bedragen;

Andere bouwwerken

- g. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 5 m bedragen;

- h. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen.

6.3 Ontheffing van de bouwregels

nader in te vullen

6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.

Artikel 7 Tuin - 2

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en verhardingen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen bebouwing.

7.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Tuin - 2' mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht onder de volgende voorwaarden:

- a. de hoogte van constructies die dienen ter ondersteuning en/of geleiding van beplanting voor de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat minimaal 70% van de constructie open is;
- b. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet dan 3 m bedragen.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.
- c. het gebruik van onbebouwde gronden voor het parkeren van motorvoertuigen.

Artikel 8 Verkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en voet- en fietspaden;
- b. kiosken;
- c. (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- d. speel- en groenvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. waterlopen, waterpartijen, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. oeververbindingen (bruggen);
- h. bijbehorende voorzieningen, waaronder straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, kunstwerken,abri's, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval- en recyclecontainers en (ondergrondse) bergbezinkbassins.

8.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Verkeer' mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden opgericht onder de volgende voorwaarden:

Gebouwen

- a. er mogen uitsluitend, kiosken en gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
- b. de hoogte van gebouwen mag niet dan 3 m bedragen.

Andere bouwwerken

- c. de maximale bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van verkeer en lichtmasten mag 12 m bedragen;
- d. de maximale bouwhoogte van andere werken mag niet meer dan 3 m bedragen.

8.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. prostitutie en seksinrichtingen;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud;
- c. verkooppunt voor motorbrandstoffen;

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging en/of waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. waterlopen en waterpartijen;
- c. verkeer te water;
- d. waterstaatkundige voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. oevers;
- g. bijbehorende voorzieningen, zoals bruggen, sluizen, stuwen, dammen, duikers, gemalen en kunstwerken.

9.2 Bouwregels

Andere bouwwerken

Op de gronden met de bestemming 'Water' mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht onder de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte gemalen mag niet meer dan 3 m bedragen en de oppervlakte mag niet meer dan 5 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van meerpalen mag maximaal 1,5 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van bruggen mag maximaal 3 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van bijbehorende voorzieningen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 1 m bedragen;

9.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, waaronder kampeermiddelen, van aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op opslag van materialen welke noodzakelijk is voor de realisering van de bestemming, welke voortvloeien uit het normale dagelijkse onderhoud.
- b. als ligplaats voor hotel- en horecaschepen;
- c. prostitutie en seksinrichtingen.

Artikel 10 Waarde - Archeologie

10.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden in het plangebied zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden. De dubbelbestemming Waarde - archeologie is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

10.2 Bouwregels

Ten behoeve van andere, voor de gronden geldende bestemmingen is, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende bouwvoorschriften, het volgende van toepassing: ter plaatse van de aanduiding:

Categorie 3 (ORANJE)

zijn uitsluitend gebouwen of andere werken toegestaan, waarbij de bodemverstorende werkzaamheden ter realisering van deze gebouwen of andere bouwwerken:

- een totale oppervlakte hebben van ten hoogste 500 m²;
- niet verder gaan dan een diepte van 0,3 meter;

burgemeester en wethouders eisen, uitsluitend voor gebouwen of andere werken waarbij bodemverstorende werkzaamheden ter realisering van deze gebouwen of andere bouwwerken noodzakelijk zijn, die

- een totale oppervlakte hebben groter dan 500 m²;
- verder gaan dan een diepte van 0,3 meter,

dat alvorens de aanvraag voor een bouwvergunning in behandeling wordt genomen, door de aanvrager een archeologisch rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Indien uit dit archeologisch rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- het doen van opgravingen;
- begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

Categorie 5 (GRIJS)

zijn uitsluitend gebouwen of andere werken toegestaan, waarbij de

bodemverstorende werkzaamheden ter realisering van deze gebouwen of andere bouwwerken:

- een totale oppervlakte hebben van ten hoogste 10.000 m²;
- niet verder gaan dan een diepte van 0,3 meter;

burgemeester en wethouders eisen, uitsluitend voor gebouwen of andere werken waarbij bodemverstorende werkzaamheden ter realisering van deze gebouwen of andere bouwwerken noodzakelijk zijn, die

- een totale oppervlakte hebben groter dan 10.000 m²;
- verder gaan dan een diepte van 0,3 meter,

dat alvorens de aanvraag voor een bouwvergunning in behandeling wordt genomen, door de aanvrager een archeologisch rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Indien uit dit archeologisch rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders een of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- het doen van opgravingen;
- begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden die vallen binnen de dubbelbestemming Waarde - archeologie, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van de bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

10.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bebouwings) voorschriften.

Ontheffing, zoals in dit lid bedoeld, wordt in ieder geval verleend indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn of als er, mede

naar het oordeel van de gemeentearcheoloog, geen archeologische waarden te verwachten zijn.

Ontheffing, zoals in dit lid bedoeld, wordt ook verleend, indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van andere informatie heeft aangetoond dat door bodemverstoringen op de betrokken locatie geen archeologische waarden verstoord zullen worden.

Ontheffing, zoals in dit lid bedoeld, wordt voorts verleend, indien de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport door de bouwactiviteiten niet worden geschaad.

10.5 Aanlegvergunning

Het is verboden op of in gronden ter plaatse van de dubbelbestemming Waarde - archeologie zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen en aanleggen van drainage;

het ophogen van gronden met meer dan 30 cm;

het aanleggen, vergraven, verruimen, baggeren of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, met een diepte van 30 cm of meer;

het verlagen of verhogen van het grondwaterpeil;

het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;

het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Dit bovengenoemd verbod is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- volgens het regime van een bepaalde categorie geen eisen qua archeologie kunnen worden gesteld;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
- noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing, zoals in lid 4 bedoeld, is verleend;
- ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van archeologisch onderzoek of een rapport kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Aanlegvergunning wordt voorts verleend indien de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;

Aanlegvergunning wordt voorts verleend indien de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning regels te verbinden, gericht op:

- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- het doen van opgravingen;
- begeleiding van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige.

10.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de plankaart wordt gewijzigd door van één of meerdere bestemmingsvlakken de begrenzing te veranderen of de dubbelbestemming Waarde (archeologie) toe te voegen of te verwijderen, dan wel deze bij een ander archeologiecategorie, zoals vermeld in lid 2, in te delen, als archeologische bevindingen daar aanleiding toe geven.

10.7 wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 2.6 is de procedure van toepassing zoals bepaald in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.

10.8 specifieke procedureregels

Voor zover de dubbelbestemming geheel of gedeeltelijk samenvalt met andere dubbelbestemmingen die op deze gronden rusten, gelden in de eerste plaats de regels van de dubbelbestemming Waterstaat - waterstaatkundige functies, in de tweede plaats de regels van de dubbelbestemming Waarde - archeologie, in de derde plaats de dubbelbestemming Leiding - gas en/of Leiding - water en in de vierde plaats de regels van de dubbelbestemming Waarde - beschermd stadsgezicht.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene procedureregels

1. Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid, het stellen van nadere eisen of het verlenen van een aanlegvergunning zoals bedoeld in deze regels, worden de navolgende procedureregels in acht genomen:
 - a. het ontwerpbesluit tot het verlenen van ontheffing, het stellen van nadere eisen of het verlenen van een aanlegvergunning ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders maken de onder a bedoelde ter inzage legging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 - d. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijke zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.
2. Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in deze regels, is de procedure zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Wet van toepassing.

Artikel 13 Algemene ontheffingsregels

1. Burgemeester en Wethouders verlenen ontheffing van de gebruiksverboden in dit plan indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, bouwhoogten, oppervlakten en bebouwingspercentages met ten hoogste 10%;
 - b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 - c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. de bouw van bouwwerken voor voorzieningen van algemeen nut, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3m mag bedragen;
 - e. het overschrijden van de in het plan aangegeven hoogten ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 20% van de oppervlakte van het hoofdgebouw.
3. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van ontheffing als genoemd in lid 2, sub a tot en met f voorwaarden stellen met betrekking tot de situering en toetsen of geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeerssituatie ter plaatse;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
 - e. bestaande monumentale waarden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 14 Overgangsbepalingen

14.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

14.2 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

14.3 Ontheffing overgangsrecht bouwwerken

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.4 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

14.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

14.6 Verboden hervatten gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 4 na de inwerkingtreding van het plan langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

14.7 Uitzondering overgangsrecht gebruik

Lid 4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald als regels van het bestemmingsplan Badmintonpad.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

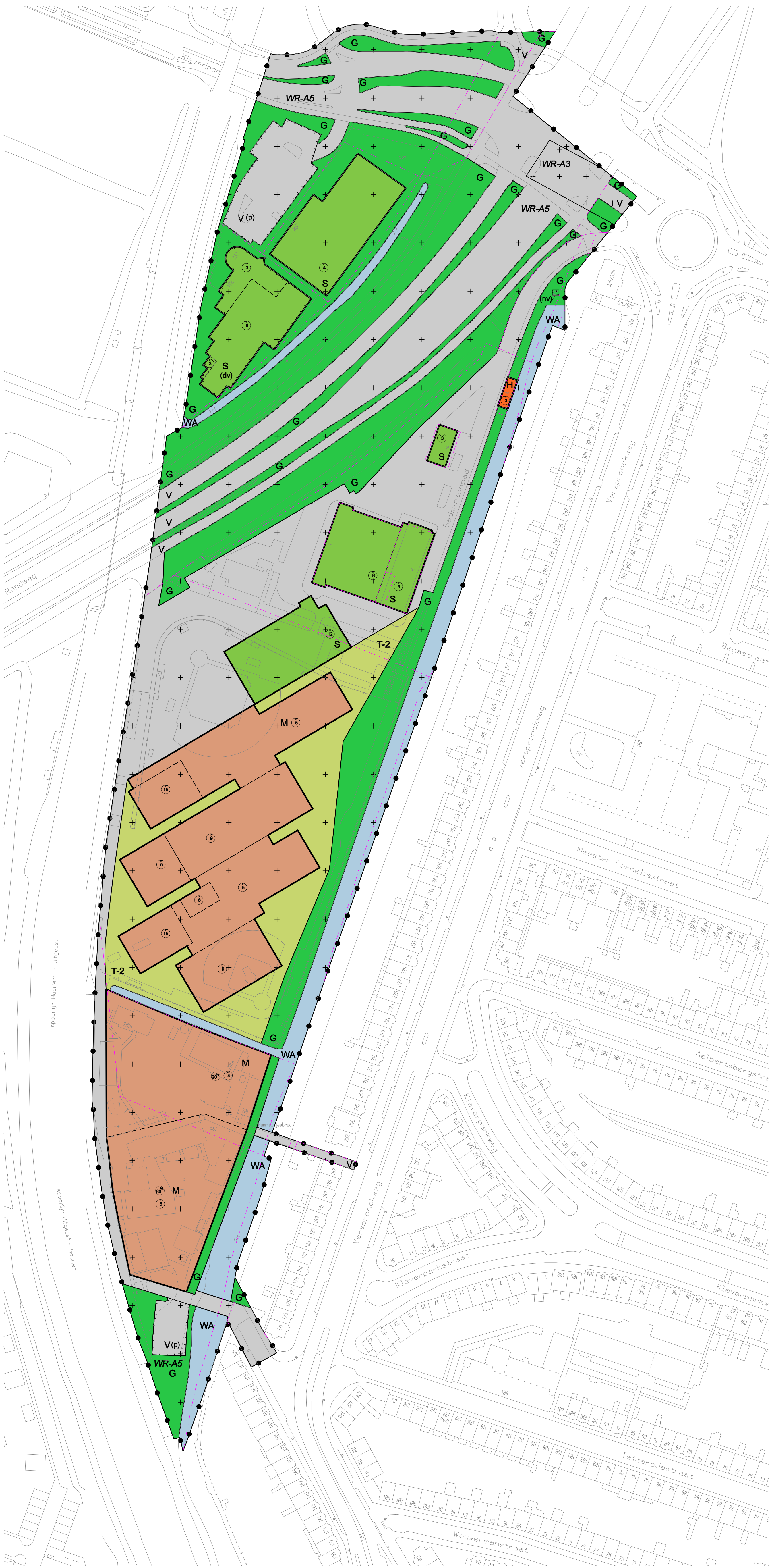
De voorzitter,

.....

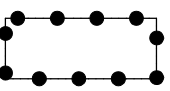
De griffier,

.....

Concept Ontwerpbestemmingsplan Badmintonpad

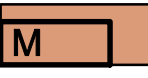
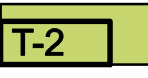


PLANGRENS

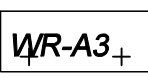
 Grens plangebied

BESTEMMINGEN

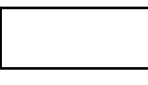
ENKELBESTEMMINGEN

- | | | |
|---------|---|-----------------|
| Art. 03 |  | Groen |
| Art. 04 |  | Horeca |
| Art. 05 |  | Maatschappelijk |
| Art. 06 |  | Sport |
| Art. 07 |  | Tuin 2 |
| Art. 08 |  | Verkeer |
| Art. 09 |  | Water |

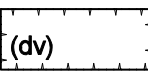
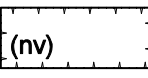
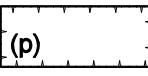
DUBBEL BESTEMMINGEN

- | | | |
|---------|---|------------------------|
| Art. 10 |  | Waarde - archeologie 3 |
| Art. 10 |  | Waarde - archeologie 5 |

BESTEMMINGSGRENS

 Bestemmingsgrens

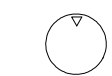
FUNCTIEAANDUIDINGEN

- | | |
|---|-----------------|
|  | Dienstverlening |
|  | Nutsvoorziening |
|  | Parkeerterrein |

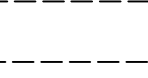
BOUWVLAKKEN

 aanduiding bouwvlak

MAATVOERINGSAAANDUIDINGEN

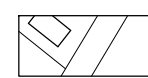
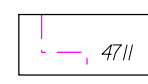
- | | |
|---|------------------------------|
|  | Maximale goothoogte |
|  | Maximale bouwhoogte |
|  | Maximum bebouwingspercentage |

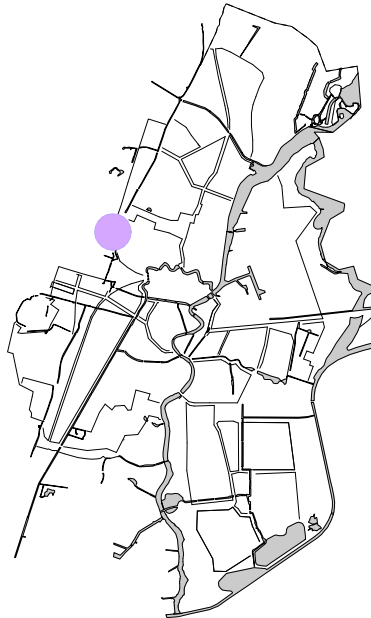
MAATVOERINGEN

 aanduiding maatvoeringsvlak

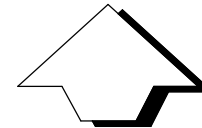
VERKLARINGEN

TOPOGRAFIE

- | | |
|---|--------------------------|
|  | Topografische ondergrond |
|  | Kadastrale ondergrond |



ligging van het plangebied binnen de gemeente Haarlem



STEDENBOUW EN ONTWERP HAARLEM

Concept Ontwerpbestemmingsplan:
Badmintonpad



vastgesteld bij raadsbesluit:

getekend:	S.J. Groot
hoofd S&O:	Herman Wals
hoofd RP:	Hans vd Straaten
datum:	22-09-2009
schaal:	1 : 1000
tekening nummer:	60803c

Plankaart: afdeling Stedenbouw en Ontwerp, Gedempte Oude Gracht 45a-47, Postbus 511, 2003 PB Haarlem. Telefoon: 023-5113989, Fax: 023-5113999.