

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Anneke Boele
Telefoon 5113060 E-mail: a.boele@haarlem.nl
CS/SB Reg.nr. CS/SB/2009/184371
Bijlagen: 1
B & W-vergadering van 29 september 2009

Onderwerp

Toekomstbeelden Westflank Haarlemmermeer

DOEL: Besluiten

De gemeente Haarlemmermeer heeft voor de ontwikkeling van de westzijde van hun gemeente twee toekomstvisies gemaakt. Deze visies liggen tot 2 oktober ter visie.

Wij maken van de gelegenheid gebruik in te spreken.

B&W

1. Het college besluit in te spreken op de toekomstbeelden voor de Westflank van de Haarlemmermeer door middel van de bijgevoegde brief.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit

Collegebesluit

Onderwerp: Toekomstbeelden Westflank Haarlemmermeer

Reg. Nummer: CS/SB/2009/184371

1. Inleiding

De gemeente Haarlemmermeer heeft voor de westflank van hun gemeente twee toekomstbeelden, Toekomst A en Toekomst B, gemaakt en deze ter visie gelegd. De inspraak loopt tot 2 oktober.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit in te spreken op de toekomstbeelden voor de Westflank van de Haarlemmermeer door middel van de bijgevoegde brief.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit

3. Beoogd resultaat

De regio Zuid-Kennemerland maakt, vanuit het portefeuillehoudersoverleg RO, ook gebruik van de mogelijkheid in te spreken. Deze reactie laat een aantal Haarlemse punten onderbelicht. Daarom wordt ook een specifiek Haarlemse reactie ter aanvulling gestuurd. In de Haarlemse reactie wordt alleen ingegaan op de punten die in de regionale reactie onderbelicht zijn:

- De kansen die grootschalige woningbouw biedt voor de ontwikkeling van de Westflank van de Metropoolregio
- Het negeren van de ontwikkelingsmogelijkheden van de Bollenstreek
- De kansen die een grote woningbouwlocatie nabij Cruquius voor Schalkwijk kan bieden
- De voorkeur voor toekomst A vanuit het oogpunt van duurzaamheid en milieu

Toekomst A is vanuit Haarlemse perspectieven de meest gewenste variant.

4. Argumenten

Toekomst A biedt de meeste kansen voor Haarlem: een grote woningbouwlocatie nabij Schalkwijk biedt mogelijkheden voor een draagvlakvergroting van voorzieningen in Schalkwijk. Ook wordt de Zuidtangent versterkt door de ontwikkeling op deze locatie. Vanuit duurzaamheid is compact bouwen gewenst. In Toekomst A wordt aanzienlijk compacter gebouwd dan in Toekomst B.

5. Uitvoering

De toekomstbeelden liggen tot 2 oktober 2009 ter visie. De raad van de Haarlemmermeer spreekt zich daarna uit voor één van beide toekomstbeelden.

6. Bijlage

Brief aan gemeente Haarlemmermeer

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Strategie en Beleidscoördinatie

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Gemeente Haarlemmermeer
Project Westflank Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Datum	29 september 2009
Ons kenmerk	CS/SB/2009/184371
Contactpersoon	A.C. Boele
Doorkiesnummer	023-5113060
E-mail	a.boele@haarlem.nl
Onderwerp	Westflank Haarlemmermeer

Geacht college,

Bij deze maken wij graag van de gelegenheid gebruik in te spreken op de toekomstbeelden voor de Westflank van uw gemeente. De regio Zuidkennemerland -w.o. Haarlem- geeft een gezamenlijke reactie op 1 oktober 2009. Onze brief kunt u beschouwen als aanvulling daarop. Enkele specifieke accenten die niet aan de orde komen in de regionale reactie, maar ons inziens voor Haarlem en directe omgeving belangrijk zijn, brengen wij hiermee graag onder uw aandacht.

Haarlem ziet de ontwikkeling van de Westflank vooral als kans. Een kans voor de ontwikkeling van een prachtig woonklimaat dat aansluit op en aanvullend is aan het goede woonmilieu dat de Westflank van de Metropoolregio nu al heeft. Er is daarbij tevens kans voor verdere versterking en verstedelijking van de hele Westflank van de Metropoolregio Amsterdam. Dit is ook een van de visiedelen waarop de Metropolitane toekomstbeelden zijn gebaseerd. Uit de informatie die op internet beschikbaar is, wordt helaas niet overal duidelijk op welke manier de relatie met de Metropoolregio wordt gelegd. Eén van de manieren waarop de Westflank de Metropoolregio zou kunnen ondersteunen, is door het bestaande OV netwerk te versterken. Het valt ons op dat dat maar in zeer beperkte mate het geval is.

Daarnaast maken wij een kanttekening met betrekking tot de relatie met de Bollenstreek. De Westflank studie beperkt zich tot het grondgebied van de Haarlemmermeer en gaat onvoldoende in op ontwikkelingsmogelijkheden van de Bollenstreek die wel al eerder, en wat ons betreft nog steeds, onderbouwd zijn in de uitwerking gebiedsontwikkeling Haarlemmermeer/Bollenstreek dd.28-9-2005 én de beoogde samenhangende 'schaalsprong' zoals deze in het ontwikkelingsbeeld 2040 beoogd is. Ondanks het Pact van Teijlingen wordt in de Bollenstreek gebouwd, maar helaas niet op een planologisch doordachte manier. Wij hadden gehoopt dat de toekomstbeelden voor de Westflank duidelijke aanknopingspunten zouden bieden om de Bollenstreekontwikkeling op te pakken waardoor het totale gebied aan

weerzijde van de Haarlemmermeerse Ringvaart zich sterker en in samenhang kan ontwikkelen en de kwaliteit ervan op termijn kan worden versterkt.

In Toekomst A wordt rond Cruquius een wijk gepland van zo'n 5000 woningen. Wij willen deze ontwikkeling als een kans zien voor het zuidoostelijk deel van Haarlem (m.n. Schalkwijk), versterking van de Zuidtangent als HOV verbinding richting deze wijk en de aantrekkelijke voorzieningen in de Haarlemse binnenstad. Waar in het verleden 5000 woningen voldoende draagvlak boden voor winkels en andere voorzieningen, is dat nu steeds minder het geval. De korte afstand tot Schalkwijk en de Haarlemse binnenstad kan voor de toekomstige bewoners van Cruquius aantrekkelijk zijn. Wij willen graag bij de verdere ontwikkeling van deze locatie met u meedenken, zodat de bewoners van Cruquius in een prettige omgeving komen te wonen.

Tenslotte willen wij een opmerking maken ten aanzien van duurzaamheid en milieu, één van de impulsen uit het programma van de Metropoolregio. Vanuit het oogpunt van duurzaamheid geven wij een duidelijke voorkeur voor Toekomst A, met de in de eerste alinea van de brief gemaakte kanttekeningen voor wat betreft de integrale gebiedsontwikkelingen Haarlemmermeer/ Bollenstreek. Haarlem steunt u bij uw inspanningen om de daarvoor benodigde investeringen in (weg)infrastructuur bij het Rijk te bepleiten. De compacte bebouwingswijze in deze variant tast het landschap minder aan dan Toekomst B. Bovendien wordt het gebruik van openbaar vervoer met een compacte bebouwingswijze gestimuleerd. Door de grootste concentratie woningen in Toekomst A ter hoogte van Cruquius te situeren, is het werkgebied Schiphol voor veel bewoners op fietsafstand gelegen.

Op uw internetpagina vraagt u bezoekers een keuze te maken tussen Toekomst A en Toekomst B. Zoals u uit het bovenstaande heeft kunnen opmaken, heeft ons college een voorkeur voor Toekomst A.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,
drs. W.J. Sleddering mr. B.B. Schneiders