

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur dhr. A. Kuiper
Telefoon 5113850 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
Reg.nr. WZ/GM/AK/2009/246402
Te kopiëren: bijlage A
B & W-vergadering van: 26 januari 2010

Onderwerp

Voortgangrapportage 3e kwartaal 2009 Delftwijk 2020

DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd om de voortgangsrapportage Delftwijk 2020 goed te keuren.

B&W

1. Het college stemt in met de voortgangsrapportage Delftwijk 2020, 3^e kwartaal 2009
2. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 3^e kwartaal 2009 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties

COLLEGE BESLUIT

Onderwerp: Voortgangrapportage 3e kwartaal 2009 Delftwijk 2020

Inleiding

Het project Delftwijk 2020 is volop in uitvoering. In de rapportage over het derde kwartaal 2009 wordt de huidige stand van zaken beschreven. De rapportage is besproken in het Algemene Projectleiders overleg Delftwijk, Stuurgroep Delftwijk, wijkraad Delftwijk/Waterbuurt, forum Delftwijk 2020

De rapportage is vastgesteld door de stuurgroep Delftwijk 2020 op 18 november 2009.

Besluitpunten college

1. Het college stemt in met de voortgangsrapportage Delftwijk 2020, 3^e kwartaal 2009
2. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 3^e kwartaal 2009 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties

Beoogd resultaat

College en raad op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom het project “Delftwijk 2020”.

Argumenten

Geen

Kantttekeningen

Geen

Uitvoering

Rapportage wordt gestuurd naar de commissie Ontwikkeling.

Bijlagen

Voortgangrapportage Delftwijk 2020, 3^e kwartaal 2009

Het college van burgemeester en wethouders

RAPPORTAGE 3^e kwartaal 2009



Vastgesteld in de Stuurgroep Delftwijk van 18 november 2009

DE DEELPROJECTEN

DELFTLAAN-NOORD (OPH-prestatieveld 31/32/33 en 54)

Projectbeschrijving:

In het noordelijk deel van de Delftlaan worden 86 portieketagewoningen vervangen door 183 nieuwe appartementen. De appartementen komen aan de rand van de wijk te liggen en hebben voor een deel uitzicht over een weids landschap tot aan de duinen!

Ymere heeft, in samenspraak met de bewonerscommissie, Marge Architecten uit Rotterdam geselecteerd voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw eind 2011 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De sloopvergunning voor Delftlaan Noord is verleend; de bouwaanvraag is week 29 ingediend. Het complex is per 1 augustus leeggemaakt, waarna de sloop is gestart.

Acties komend kwartaal:

Het komend kwartaal wordt de sloop voortgezet.

Start bouw huurwoningen is gepland voor mei 2010.

Knelpunt:

Vier van de zes woongebouwen worden gerealiseerd in de huur en twee in de koop. De startdatum van de bouw van deze twee laatste woongebouwen is afhankelijk van de markt (70% verkoop).

SLAUERHOFFSTRAAT (OPH-prestatieveld 31/33/38/39 en 54)

Projectbeschrijving:

De portiek-etageflats aan de Slauerhoffstraat worden vervangen door nieuwbouw. Woningcorporatie Pré Wonen (Preferent) selecteerde, in overleg met bewoners, het gerenommeerde architectenbureau Vera Yanovshtchinsky voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2010 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De bouwaanvraag is op 20 juli 2009 verleend. De raad van commissarissen van Pré Wonen heeft op 15 juni 2009 het groene licht gegeven voor de uitvoering van de plannen. Tegen de bouwvergunning is een bezwaarschrift ingediend. Een verzoek om schorsing van de vergunning is door de rechter af gewezen (21 oktober)

Acties komend kwartaal:

De start bouw staat gepland voor november.

Knelpunt:

De afstemming blijft kritisch omdat de ondergrondse parkeergarage van Slauerhoff (onder blok Winkel) aangesloten moet worden op de ondergrondse openbare parkeergarage van het winkelcentrum Marsmanplein. Daarnaast staat één van de woonwagens te dicht op de bouwwerkzaamheden. Met de bewoners wordt overlegd over verplaatsing.

WINKELCENTRUM MARSMANPLEIN (OPH-prestatievelden 43/44 en 54)

Projectbeschrijving:

Het winkelcentrum Marsmanplein wordt geheel vernieuwd. Het wordt uitgebreid met meer winkels, ruimten voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, goede parkeergelegenheid en een appartementengebouw. Door de gemeente is, in overleg met de klankbordgroep Marsmanplein, Leyten Vastgoedontwikkeling geselecteerd om dit projectonderdeel te realiseren.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De ontwikkelaar heeft nog geen besluit genomen over de start van de bouw. Zijn verwachting is dat de woningen en winkels op dit moment moeilijker afzetbaar zijn. Bezien wordt of door omzetting in huur en/of bezuinigingen in het vastgoed en/of de openbare ruimte de haalbaarheid verbeterd kan worden.

Acties komende kwartaal:

De komende maanden wordt het overleg over de haalbaarheid voortgezet.

Knelpunt:

Vertraging in de uitvoering van de uitbreiding van het winkelcentrum zelf en de parkeergarage hebben consequenties voor de bouwplannen van Pré Wonen (Slauerhoff) en HBB. De voorgestelde aanpassingen leiden tot minder opbrengsten voor de gemeente, waardoor het resultaat van de grondexploitatie negatief dreigt uit te vallen. Vertraging zelf heeft ook een negatief effect op de exploitatie.

WIJKPARK (OPH prestatie 55)

Projectbeschrijving:

Het groene middengebied in hartje Delftwijk - tussen de Jan Prinslaan en de Martinus Nijhofflaan wordt een mooi ingericht wijkpark voor jong en oud.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het project zit in de ontwerpfase tussen VO en DO. Omdat de uitvoering pas in 2012 plaatsvindt, is het ontwerpproces stilgelegd. Het wijkpark wordt uitgevoerd nadat de woonwagens, PUK en de Daaf Gelukschool zijn verplaatst. De sloop van de Daaf Gelukschool is op dit moment bepalend voor de planning en is gepland in het najaar van 2012.

Met het bestuur van het SIG is in principe overeenstemming bereikt over een grondruil, waardoor zij hun vestiging kunnen verplaatsen naar een locatie langs de westelijke Randweg.

De nieuwbouw voor de Hartekamp aan de Vondelweg ter vervanging van de Springplank verloopt volgens schema.

Acties komende kwartaal:

Indienen bouwaanvraag nieuwe woonwagenlocatie. Tijdelijke aanpassingen huidige woonwagenkampje vanwege bouw Slauerhoff.

Knelpunt:

De uiteindelijke realisatie van het wijkpark blijft afhankelijk van de voortgang van de benodigde verhuisoperaties: Springplank, PUK, Daaf Gelukschool, dansschool, woonwagens. De verhuizing van de Daaf Gelukschool bepaalt momenteel het tempo.

DELFTPLEIN (OPH-prestatie 31)

Projectbeschrijving:

De corporaties zijn in de gelegenheid gesteld een visie te ontwikkelen voor bebouwing van het Knooppunt Delftplein. Het structuurplan biedt hier ruimte voor de bouw van woningen, winkels en een transferium. De corporaties hebben het architectenbureau VVKH geselecteerd voor de haalbaarheidsstudie Delftplein.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De stuurgroep heeft op 18 mei besloten dat dit projectdeel, gezien de huidige economische situatie, niet de hoogste prioriteit heeft.

Acties komende kwartaal:

Geen, project wordt in 2010 weer opgepakt.

Knelpunt:

Nog geen zicht op een haalbaar plan.

VERPLAATSING DAAF GELUKSCHOOL

Projectbeschrijving:

De momenteel in het middengebied gesitueerde Daaf Gelukschool zal verplaatst worden naar een andere onderwijslocatie in Haarlem.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen 2 jaar zijn alternatieve locaties voor de Daaf Geluk onderzocht. De conclusie is dat de locatie Plesmanplein /Albert Verwey laan financieel de beste optie is voor huisvesting van de Daaf Gelukschool. De stuurgroep heeft op 18 mei definitief voor deze locatie gekozen.

Deze nieuwbouw wordt betrokken in het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO).

Acties komende kwartaal:

Besluitvorming actualisering SHO.

Knelpunt: Voortgang verplaatsing Daaf Gelukschool is bepalend voor start aanleg wijkpark.

PATIOWONINGEN

Projectbeschrijving:

Aan de Du Perron zijn 6 patiwoningen ontworpen door Pré Wonen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De woningen zijn het afgelopen kwartaal in gebruik genomen.

Acties komende kwartaal:

Nadat de beplanting in het najaar is uitgevoerd, is dit planonderdeel afgerond.

GROOT ONDERHOUD EN HERINRICHTING. v.d. AARTSPORTPARK WEST

Projectbeschrijving:

Het westelijk deel van het Van der Aartsportpark wordt verbeterd en heringericht. De herinrichting maakt het mogelijk om de Jeu de Boules vereniging PUK hier te huisvesten.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De bouw van de kleedkamers van Onze Gezellen is in uitvoering.

De bouwaanvraag voor de nieuwbouw PUK is ingediend.

Binnen de grondexploitatie van Delftwijk is ruimte gevonden voor de dekking van de bouwkosten voor de nieuwe voorzieningen ten behoeve van PUK. Het restant van de openbare ruimte is in juni aanbesteed.

Acties komende kwartaal:

De raad zal voorgesteld worden extra krediet beschikbaar te stellen. Afronden overeenkomst met PUK. Met de aanleg van de velden zal vast gestart worden, vooruitlopend op de bouw van het clubhuis en de overdekte banen.

Knelpunt:

De voortgang van de nieuwbouw voor PUK gaat volgens planning, vertraging moet worden voorkomen omdat een tijdig vertrek van PUK nodig is voor de uitvoering van het HBB-plan aan het Marsmanplein.

NIEUWBOUW RKDC HARTEKAMPGROEP VONDELWEG

Projectbeschrijving:

Nieuwbouw van een Regionaal Kinderdienstencentrum aan de Vondelweg.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De bouw is in volle gang.

Acties komende kwartaal:

Bouwwerkzaamheden RKDC. Volgens planning is het gebouw in november gereed, waarna de vestiging aan het Marsmanplein (De Springplank) in december kan verhuizen.

Eén van de woonwagens wordt tijdelijk verplaatst. Een nieuwe plek voor de wagen wordt binnenkort aangelegd.

Knelpunt:

Geen

DE WIJKPROJECTEN

INTERIM BEHEERPLAN

Projectbeschrijving:

Om de wijk tijdens de vernieuwing schoon, heel en veilig te houden, worden er extra maatregelen getroffen. Deze maatregelen worden, in samenspraak met de bewoners, door de gemeente, woningcorporaties, politie en buurtbeheer vastgesteld. De afspraken worden vastgelegd in een Interim Beheerplan.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Met de nodige sloop- en bouwactiviteiten in het verschiet is de Interim Beheergroep de afgelopen maanden actief geweest de verschillende plannen in uitvoering op elkaar af te stemmen.

De communicatie naar de wijk is geïntensiveerd, o.a. door middel van wijkkrant en postercampagne. De bewoners worden via borden in de wijk geïnformeerd en opgeroepen eventuele overlast direct te melden. Ook de uitvoerenden van de diverse organisaties worden omtrent de plannen geïnformeerd tijdens een bijeenkomst in november.

Acties komende kwartaal:

Interim beheer wordt voortgezet.

WIJKINFOPUNT

Projectbeschrijving:

Gemeente en corporaties hebben aangegeven een (gezamenlijk) wijkinformatiepunt te willen instellen met de volgende doelstellingen: draagvlak voor de herstructurering behouden en vergroten, informatie geven en inwinnen, bewonersbetrokkenheid vergroten. Daarnaast kan het wijkinformatiepunt gebruikt worden als vergaderlocatie voor participatie en overleggen van de projectorganisatie. Het wijkinformatiepunt wordt bemand door medewerkers van gemeente en corporaties.

Openingstijden: dinsdag en woensdag van 14.00 - 17.00 uur, donderdag van 17.00 - 19.00 uur

Geen nieuws

WERKDOCUMENT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (OPH-prestatie 40)

Projectbeschrijving:

In het kader van de vernieuwing van Delftwijk worden de maatschappelijke voorzieningen in de wijk verbeterd en versterkt. Alleen woningen maken een buurt immers niet compleet. Daar zijn ook de juiste voorzieningen voor nodig. De plannen hierover staan in het werkdocument Maatschappelijke voorzieningen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Sociale activiteiten.

Op 25 juni zijn het nieuwe (tijdelijke) jongerencentrum en Delftrijk, het door Pré Wonen gerunde activiteitencentrum, feestelijk geopend.

Het gesprek tussen het CJG en HBB, voor het vestigen van een centrum aan het Marsmanplein, heeft nog niet tot overeenstemming geleid.

De huisartsen en De Apotheker hebben afgezien van een Hoed aan de Marsmanplein. Als redenen zijn genoemd de financiële haalbaarheid door wijzigingen in de beloningstructuur van apothekers en het ontbreken van gereserveerde parkeerplaatsen op maaiveld.

Op dit moment wordt gesproken met partijen die in de plint van het HBB gebouw een kinderdagverblijf willen opzetten.

Acties komende kwartaal:

Binnenkort wordt een haalbaarheidsonderzoek gestart naar het gebruik van de Gentiaan (Flevoplein) voor maatschappelijke functies in Delftwijk.

Knelpunt:

De beïnvloeding van een wenselijk vestigingsbelang (Huisartsen/CJG aan Marsmanplein) houdt op zodra de private partijen onderling geen overeenstemming bereiken over de financiële voorwaarden (huurprijs). Met name voor het CJG zou het jammer zijn als dit geen plek kan krijgen aan het Marsmanplein.

WESTELIJKE RANDWEG

Projectbeschrijving:

De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om de westelijke Randweg zodanig aan te passen dat de snelheid teruggebracht kan worden naar 70 km/u. Deze verlaging van de snelheid dringt de geluidsoverlast terug die de woningen erlangs nu ondervinden.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het project is gestart. Op een druk bezochte informatiebijeenkomst zijn bewoners en bedrijven door de provincie geïnformeerd.

Met het rijk wordt nog overlegd over mogelijkheden van subsidie als bijdrage in de kosten van de geluidsanering (geluidsarm asfalt Westelijke Randweg).

Acties komende kwartaal:

Echt zichtbaar wordt het project in oktober, als de aannemer aan de slag gaat. Meteen aan het begin van de uitvoering zal de snelheid naar 70 km/u verlaagd worden.

BESTEMMINGSPLAN DELFTWIJK

Voortgang afgelopen kwartaal:

Verwerking ingekomen reacties op het ontwerpbestemmingsplan.

Acties komende kwartaal:

Het ontwerpbestemmingsplan is 15 oktober vastgesteld door de raad.

Knelpunten:

Geen.

Cultuurimpuls DELFTWIJK (OPH prestatieveld 37)

Beschrijving projectonderdeel:

De projectkunstenaar Andrés Wiecherink is een project gemeenschapskunst gestart in Delftwijk. Met de bewoners zullen ansichtkaarten worden gemaakt die betrekking hebben op de herstructurering van de wijk. Daarnaast worden drie studies uitgezet voor kunsttoepassingen in de openbare ruimte.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maand hebben jongeren van het jongerencentrum Delftwijk City de bouwboarden rond de het project Slauerhoff voorzien van graffiti.

Acties komende kwartaal:

Geen.

Knelpunten:

Voor het uitvoeren van een aantal kunsttoepassingen in de openbare ruimte wordt nog gezocht naar de financiële middelen.

COMMUNICATIE

Voortgang afgelopen kwartaal:

- 29 augustus: braderie en vrijmarkt
- 7 september forumcafe
- 26 september: dag van de soep

De dag van de soep is enorm geslaagd. Bijna 300 belangstellenden hebben gebruik gemaakt van de uitnodiging van de bewoners om onder het genot van een kop soep, kennis te maken met Delftwijk.

Acties komende kwartaal:

- 21 oktober Delftwijk Leeft
- oktober sportactiviteit Flevoplein
- 11 november, Sint Maarten
- november, verkiezing Delftwijker van het jaar
- december kerstsamenzang
- Flevopleinfestival
- Start activiteiten gebiedspromotie
- 7 december Forumcafé
- 18 december startsein Delftlaan Noord

zie ook www.haarlem.nl wijkagenda op mijn wijk en WWW.Delftwijk2020.nl