

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille R. van Doorn
Auteur Dhr. P. de Weerd
Telefoon 5113273
E-mail: pdeweerd@haarlem.nl
WZ/OGV Reg.nr. 2010/93887
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 18 mei 2010

Onderwerp

Onttrekking aan de openbaarheid van het Wielmakershof

DOEL: Besluiten

De Raad dient een onttrekkingsbesluit te nemen indien een weg onttrokken dient te worden aan de openbaarheid. De basis van een onttrekking ligt in de Wegenwet, waar in artikel 9 het volgende staat vermeld:

Art 9.1 Een weg, niet behorende tot de in artikel 8 bedoelde, kan aan het openbaar verkeer worden onttrokken bij een besluit van de raad der gemeente, waarin de weg gelegen is.

Artikel 8 handelt over wegen die niet door de gemeente worden onderhouden, zoals rijkswegen, provinciale wegen, etc.

Daarnaast is op de voorbereiding van een onttrekkingsbesluit de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing. Voordat de gemeente een besluit kan nemen, dient de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure worden gevolgd. Dit houdt in dat eerst een ontwerpbesluit genomen moet worden, wat vervolgens 6 weken ter inzage ligt, zodat er zienswijzen kenbaar gemaakt kunnen worden. Vervolgens kan, met meeweging van eventuele ingekomen zienswijzen, een definitief besluit worden genomen.

B&W

1. Het college stelt de raad voor het Wielmakershof te onttrekken aan de openbaarheid
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen, te weten de provincie Noord-Holland en de V.v.E. Wielmakershof, ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie
☐ Conform	☐ Ja
☐ Gewijzigd	☐ Nee
☐ Aangehouden	
☐ Afgevoerd	Datum vergadering

Raadsstuk

Onderwerp: Onttrekking aan de openbaarheid van het Wielmakershof

Reg.nummer: 2010/93887

1. Inleiding

De provincie Noord-Holland is voornemens om de vestiging gelegen aan het Houtplein te renoveren en te moderniseren. Momenteel is daartoe een wijziging van het bestemmingsplan in procedure. Eén van de onderdelen van de herinrichting is het benutten van het centraal binnen de locatie gelegen plein, bekend als het Wielmakershof, voor uitbreiding van het vloeroppervlak om zo het gebouw een betere entree en receptie te geven en om de werkplekken af te stemmen op de huidige eisen die daar voor gelden.

Met het dichtmaken van het plein zal de toegang naar de ontsluiting van de onderliggende parkeergarage niet meer voor publiek beschikbaar zijn. Deze blijft wel in gebruik voor de personeelsleden en bezoekers van de provincie.

Als oplossing heeft de provincie voorgesteld om een nieuwe ontsluiting te realiseren aan het Houtplein. De verwezenlijking daarvan is vastgelegd in een anterieure overeenkomst met de provincie en maakt onderdeel uit van het herinrichtingsplan. Nadere consequenties zoals het aanpassen van looproutes en overige inrichtingsperikelen in de parkeergarage zijn ook in dit contract opgenomen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Het Wielmakershof te onttrekken aan de openbaarheid

3. Beoogd resultaat

Door het Wielmakershof te onttrekken aan de openbaarheid, kan de gewenste uitbreiding van het pand van de provincie Noord-Holland worden gerealiseerd.

4. Argumenten

Vanuit verkeerskundig aspect is er geen specifieke reden om het Wielmakershof in stand te houden. In het afsluiten van de bestaande ingang naar de parkeergarage wordt met de komst van een nieuwe ontsluiting aan het Houtplein voorzien. Daarbij wordt de loopafstand voor de gemiddelde bezoeker in het algemeen verkort. De bewoners van het achter het provincie gebouw gelegen appartementencomplex de Stoeterij aan de Wagenmakerslaan beschikken over een eigen ingang.

5. Kanttekeningen

De bewoners van de Stoeterij zullen in het ergste geval 150m extra moeten afleggen om op dezelfde plek aan te komen als waar voorheen de uitgang van het Wielmakershof was gesitueerd.

6. Uitvoering

Op het moment dat de Raad besluit het Wielmakershof te onttrekken aan de openbaarheid zal de aanbesteding afgerond worden en met de uitvoering worden begonnen. De verwachting is dat de provincie in het 4^e kwartaal van 2010 zal beginnen met de sloop van het pand. Omdat het tijdens de sloop omwille van onder andere de veiligheid niet wenselijk is voor het publiek om het Wielmakershof te betreden zal het hof (indien de Raad heeft ingestemd) medio 3^e kwartaal worden afgesloten.

7. Bijlagen

Geen bijlagen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het Wielmakershof te onttrekken aan de openbaarheid

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter