Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille E. Cassee
Auteur A.Kuiper
Telefoon 5113850 E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
Reg.nr. WZ/GM/AK/2010/388875
bijlagen kopiëren 2
B & W-vergadering van 7 december 2010

Onderwerp
Vaststellen Definitief Ontwerp Buitenruimte Slauerhoff

DOEL: Besluiten
Het ontwerp buitenruimte heeft gedurende zes weken ter inzage liggen voor inspraak. Nu zijn de inspraakreacties verwerkt en wordt het ontwerp van de buitenruimte vastgesteld als definitief ontwerp. Het vaststellen van een ontwerp buitenruimte is een collegebevoegdheid.

B&W

1. Het college stelt het definitief ontwerp buitenruimte Slauerhoff (tek.nr 702SB001) vast;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter kennisname toegestuurd aan de Commissie Ontwikkeling.

COLLEGEBESLUIT

Vaststellen Definitief ontwerp buitenruimte Slauerhoff

1. Inleiding

Het project Slauerhoff is onderdeel van de vernieuwing van Delftwijk. De ambities voor Delftwijk zijn vastgelegd in de Toekomstvisie Delftwijk 2020 (Raadsbesluit 177/2004). Eind 2004 hebben de gemeente Haarlem en de Haarlemse corporaties Pré Wonen, Elan en Woonmaatschappij (tegenwoordige Ymere) een samenwerkingsovereenkomst gesloten ten behoeve van de uitvoering van de ambities uit de toekomst visie.

Pré Wonen heeft in project Slauerhoff zes blokken met 192 portieketagewoningen, 196 bergingen en 9 garages gesloopt. De nieuwbouw bestaat uit 3 blokken. In totaal 210 woningen. De woningen zijn een mix van eengezinswoningen en appartementen.

Projectpositionering
Het projectgebied ligt tussen de P.C. Boutensstraat, de Martinus Nijhofflaan, het Marianne Philipsplantsoen en het Marsmanplein. De exacte plangrenzen zijn vastgelegd in de projectopdracht Slauerhoffstraat van 22 november 2005 (SO/PM 2005 reg.nr. 983) en vastgesteld door de Raad op 16 december 2005 (SO/PM 2005/1079). De gemeente draagt zorg voor de herinrichting van de buitenruimte. Ook wordt er een nieuw riool aangebracht. Met het ontwerp van de buitenruimte wordt uitvoering gegeven aan de genoemde projectopdracht en de overeenkomst. Het ontwerp van de buitenruimte heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Besluitpunten college
1. Het college stelt het definitief ontwerp buitenruimte Slauerhoff (tek.nr 702SB001) vast;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter kennisname toegestuurd aan de Commissie Ontwikkeling.

2. Beoogd resultaat
Het aanleggen van een nieuw riool, groen en verharding in het project Slauerhoff.

3. Argumenten
Gedurende de termijn dat de nota ter inzage heeft gelegen is ook een informatieavond geweest. Op deze avond zijn bewoners en geïnteresseerden in de gelegenheid gesteld vragen te stellen. Ook was het mogelijk het ontwerp via de gemeentelijke website te bekijken. Op het ontwerp zijn 2 reacties binnengekomen. Deze zijn beide afgehandeld (Zie bijlage 2).

De bomenwacht heeft als inspreker verzocht om een toelichting op de plannen Marsmanplein, Slauerhoff en Delftlaan Noord wat betreft kap, behoud en herplant van de bomen. De bomenwacht heeft als toelichting een kaart gekregen met hierop aangegeven wat de plannen zijn voor kapbehoud en herplant van deze projecten in Delftwijk. De bomenwacht heeft vervolgens haar bezwaar ingetrokken.

De fietsersbond heeft vragen gesteld over de fietsenrekken voor de supermarkt die in het Slauerhoff complex komt. Deze fietsenrekken zijn opgenomen in het ontwerp buitenruimte Marsmanplein. De projectleider Marsmanplein heeft in een telefonisch overleg alle vragen naar tevredenheid kunnen beantwoorden.

4. Kanttekeningen

In Delftwijk zijn veel projecten op dit moment in aanbouw. Het uiteindelijk resultaat zal een enorme verbetering zijn voor de kwaliteit van de wijk. De verschillende projecten grenzen aan elkaar en zijn daarom van elkaar afhankelijk. Vertraging van één van de projecten kan eventuele vertraging bij de andere projecten tot gevolg hebben voor de uitvoering en de planning. Daarom vindt er afstemming tussen de projecten plaats. Het ontwerp buitenruimte Slauerhoffstraat houdt rekening met de aangrenzende projecten.

5. Financiële paragraaf

Het krediet voor de aanleg buitenruimte is beschikbaar binnen de grondexploitatie complexnummer 132 en de Grondexplotatie Delftwijk. Per fase is krediet aangevraagd. Op 1 november 2009 is het krediet voor de uitvoeringsfase beschikbaar gesteld door de raad RB 2009/14846 in aanvulling op het bestaande krediet bouwrijpmaken van 2007 (207/2007). In het MPG 2009 zijn in de paraplu Delftwijk voor het project Slauerhoff gelden opgenomen ten behoeve van het verbeteren van het riool, groen en verharding in het project Slauerhoff. Deze kredieten gezamenlijk financieren de kosten van de uitvoering van dit ontwerp voor de buitenruimte Slauerhoff inclusief de aanleg van het nieuwe riool.

Bij het ontwerp van de buitenruimte is rekening gehouden met toekomstig beheer. Er is in Delftwijk rondom de nieuwbouwprojecten geen sprake van areaaluitbreiding, zodat de beheerskosten gelijk blijven.

6. Uitvoering

Het ontwerp is tot stand gekomen in overleg met de projectgroep en de corporatie Pré Wonen. Ook heeft het voorontwerp ter informatie gehangen in het informatiecentrum Delftwijk vernieuwt.
Het ontwerp heeft na publicatie in de stadskrant gedurende zes weken open gestaan voor inspraak. Het ontwerp is ter inzage gelegd en gepubliceerd op de website.

De woningen zijn inmiddels gesloopt en de bouw van de nieuwe woningen is eind 2009 gestart. De aanleg buitenruimte is gepland gedurende 2011 en eerste kwartaal 2012. De exacte data start uitvoering openbare ruimte is afhankelijk van de voortgang en oplevering van de woningen.

7. Bijlagen

1. Ontwerp openbare ruimte Slauerhoff (tekeningnummer 702SB001_Slauerhoff_DO_18-03-09) ter inzage
2. Inspraakreacties

Het college van burgemeester en wethouders

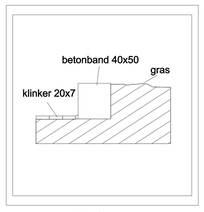
		Contact		Afgehandeld
Bert van Driel (bomenwacht) annabertvandriel@orange.nl	Aan het college van B&W gemeente Haarlem. Geacht college, Hierbij reageer ik – namens de Haarlemse Bomenwachters - op de drie ontwerpen voor de openbare ruimte rondom Marsmanplein, Slauerhoff en Delftlaan-Noord (zoals door u in de het weekbericht, hieronder afgedrukt, is aangegeven). In het verleden hebben wij reeds gereageerd op schetsplannen, waarin veel bestaande bomen moesten wijken. Door onze inbreng en die van bewoners is toen een aantal bomen in de plannen behouden gebleven. In deze nu voor inspraak vrijgegeven ontwerpen kunnen wij geen beoordeling m.b.t. de bomen maken, aangezien niet duidelijk is welke bestaande bomen moeten wijken. Wij maken daarom pro forma bezwaar tegen deze plannen, omdat wij zonder deze informatie geen oordeel kunnen vellen over de ontwerpen. Graag toezending van deze informatie, waarna deze door ons zorgvuldig zal worden bestudeerd. Vervolgens zullen wij ons bezwaar zo nodig later aanvullen of al dan niet gedeeltelijk intrekken. Met vriendelijke groet, namens de Haarlemse Bomenwachters	e-mail 20 juni	Projectleider heeft in een mail op 19 juli toelichting gegeven. Deze toelichting bevat een kaart die expliciet ingaat op de bomen. In een mail op 5 oktober 2010 heeft de Haarlemse bomenwacht haar bezwaar ingetrokken.	juli 2010
De heer Voordouw (fietsersbond)	Telefonisch contact. In het ontwerp buitenruimte Slauerhoff zijn geen fietsenrekken opgenomen ten behoeve van de supermarkt die in het project komt.	telefonisch	Telefonisch toegelicht door de projectmanager dat de uitgang van de supermarkt uitkomt op het Marsmanplein. Het ontwerp Marsmanplein ligt gedurende dezelfde periode ter inzage. In dit ontwerp is rekening gehouden met fietsenrekken voor de supermarkt. Voor meer informatie is de heer Voordouw later teruggebeld door de projectmanager van het project Marsmanplein. De heer Voordouw heeft in dat overleg aangegeven dat zijn vraag naar tevredenheid is afgehandeld.	juli 2010

Boom prunus
Boom
5 m met Altra 2 (24W)
4 m met Hogro - Plesman (24W)
Paaltje Cono (Grijzen)
inrit paal vast (Velopa)
Ondergrondse afvalbak
Tulip fietsenrek
Plantsoenhekje Haarlemse Hekkenindustrie kleur groen
Stoep 30x30 grijs afstrooilaag basalt porfier
30x30 verzwaard tegels afstrooilaag basalt porfier
Wandelpad 33x11 Struyk Verwo Novota Nero
Parkeerplaats + margestrook koperslakspliittegels 20x20
Weg bestaande klinkers hergebruiken
Openbaar groen
Tuin
Boomkrans CRU 367
1. Davidia Involucrata var. Vilmoriana 12m
2. Robina Pseudo acacia 20m
3. Alnus X spaethii 'Spaeth' 18m
Bandenlijn langs wijkpark: banden a niveau
met straat
Bluswatervoorziening
Droge blusleiding
Projectgrens

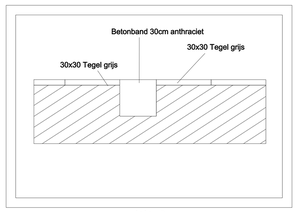
bestaande muurtje 40cm hoog
30x30 trottoir tegels basalt porfier afgestrooid
kunstgras groen
spel toestel Kompan Galaxy type GXY906
haag Aser Campestre "Elsrijk"
Marianne Philipsplantsoen
P.C. Boutensstraat
Det. C
Det. B
Det. A
Det. Groenperk
BLOK DUIN
Peilhoogte 0,70+NAP
BLOK MIDDEN
Peilhoogte 0,80+NAP
BLOK WINKEL
Peilhoogte 0,90+NAP
PATIOWONINGEN
Blok Duin (75 won.)
Blok Midden (56 won.)
Maaiveldhoogte rondom 0,87 +NAP
Maaiveldhoogte rondom 0,77 +NAP
X=104691.918
Y=492433.226

Plantsoenhekje Haarlemse Hekkenindustrie

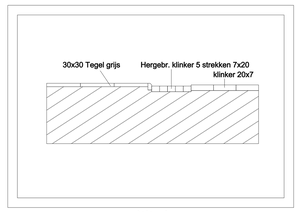
Paal Cono



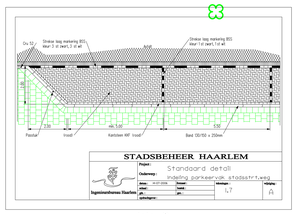
Detail Groenperk



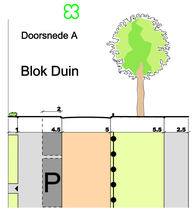
Detail A



Detail B



Detail C



wijz.	omschrijving wijziging			get.	gec.	datum
STEDENBOUW EN ONTWERP HAARLEM						
Project :						
Onderwerp :	DO buitenruimte Slauerhof					
				Stedenbouw en Ontwerp		
datum :	18-03-2009	opdrachtgever :		tekeningnr. :		wijziging :
schaal :	1:250					
formaat :		getekend :	gecontroleerd :	702SB001_slauerhoff_DO_18-03-09		
bestek :		Marco schotvanger				