

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille E. Cassee
Auteur Mevr. J.A. Nupoort
Telefoon 5113542 E-mail: j.nupoort@haarlem.nl
STZ/RB Reg.nr. 2011/103298
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 10 mei 2011

Onderwerp

Meerjarenplan bestemmingsplannen 2010-2013

DOEL: Besluiten

Het Meerjarenplan Bestemmingsplannen 2010-2013 vloeit voort uit eerdere besluitvorming van de gemeenteraad om geïnformeerd te blijven over de voortgang van de bestemmingsplannen.

B&W

1. Het college stelt de raad voor in te stemmen met het voorliggende Meerjarenplan Bestemmingsplannen 2010-2013
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

Raad:

Besluit in te vullen door griffie	Moties en amendementen in te vullen door griffie
☐ Conform	☐ Ja
☐ Gewijzigd	☐ Nee
☐ Aangehouden	
☐ Afgevoerd	Datum vergadering

Raadsstuk

Onderwerp: Meerjarenplan bestemmingsplannen 2010-2013

Reg.nummer: 2011/103298

1. Inleiding

In het verleden heeft de gemeenteraad verzocht om geïnformeerd te worden over de voortgang van de bestemmingsplannen. Hieraan wordt middels het Meerjarenplan Bestemmingsplannen 2010-2013 invulling gegeven.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- In te stemmen met het voorliggende Meerjarenplan Bestemmingsplannen 2010-2013

3. Beoogd resultaat

Op 1 juli 2013 voldoen aan de wettelijke verplichting om alle bestemmingsplannen actueel dan wel vastgesteld te hebben.

4. Argumenten

Indien op 1 juli 2013 niet alle bestemmingsplannen actueel zijn, is het niet langer mogelijk om leges te heffen voor bouwaanvragen die vallen binnen het betreffende bestemmingsplan.

Tevens biedt een actueel vastgesteld kader duidelijkheid en rechtszekerheid en zijn minder procedures noodzakelijk voor bouwaanvragen.

5. Kanttekeningen

Uit de gemaakte planningen blijkt dat het haalbaar is om alle bestemmingsplannen tijdig actueel te hebben, maar dat er weinig tot geen speelruimte is. Oftewel, de plangebieden die vertraging oplopen (vaststelling na 1 juli 2013) zullen te maken krijgen met het feit dat geen leges kan worden geheven voor bouwaanvragen.

6. Uitvoering

Het Meerjarenplan Bestemmingsplannen 2010-2013 zal elk half jaar ter evaluatie worden voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling. Tijdens deze evaluatie zal ook inzichtelijk worden gemaakt of vertraging zijn ontstaan of worden verwacht en wat hier de consequenties van zijn.

7. Bijlagen

Het Meerjarenplan Bestemmingsplannen 2010-2013

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- In te stemmen met het voorliggende Meerjarenplan bestemmingsplannen 2010-2013

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter

Meerjarenplan Bestemmingsplannen 2010-2013

1. Inleiding

Op 1 juli 2008 is de huidige Wet op de ruimtelijke ordening in werking getreden. In deze wet is bepaald dat een bestemmingsplan niet ouder mag zijn dan 10 jaar. Op het niet nakomen van deze actualiseringsplicht heeft de wetgever een financiële sanctie gesteld. Als niet tijdig een nieuw bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, vervalt de bevoegdheid tot het invorderen van bouwleges.

Gemeenten hebben van de wetgever een extra periode van 5 jaar verkregen om oude bestemmingsplannen te actualiseren. Dit betekent dat het niet kunnen innen van leges op bouwplannen die gebaseerd zijn op bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar, in zal gaan op 1 juli 2013.

Het bovenstaande is een belangrijke aanleiding geweest voor het maken van een inhaalslag actualisatie bestemmingsplannen. Maar ook het feit dat een actueel vastgesteld kader duidelijkheid en rechtszekerheid biedt en het gegeven dat daarnaast minder procedures noodzakelijk zijn voor bouw aanvragen, hebben hier een belangrijke rol in gespeeld.

Om de inhaalslag daadwerkelijk te kunnen maken is er eind 2007, naast de bestaande organisatie, voor een periode van twee jaar een Taskforce bestemmingsplannen in het leven geroepen. De Taskforce bestond uit een tweetal juristen en planologen, een stedenbouwkundige en een projectleider. Doel van de Taskforce is geweest om 15 extra bestemmingsplannen op te stellen en in procedure te brengen. Door deze extra inspanning van de Taskforce, in combinatie met de bestemmingsplanproductie van de vaste formatie van de afdeling Ruimtelijk Beleid, is een grote stap voorwaarts gezet om in 2013 te voldoen aan de wettelijke verplichting van actuele bestemmingsplannen.

De al geleverde inspanningen nemen echter niet weg dat er de komende jaren nog een flinke klus wacht.

Het Meerjarenplan Bestemmingsplannen (MJPB) 2010-2013 geeft aan de hand van diverse overzichtskaarten een beeld van de huidige stand van zaken betreffende zowel de actuele plannen alsmede de bestemmingsplannen die binnen deze periode nog moeten worden herzien. Tevens blijkt hieruit aan welke bestemmingsplannen op dit moment wordt gewerkt, in welke fase zij zich bevinden en wanneer besluitvorming wordt verwacht. Ook wordt in het Meerjarenplan Bestemmingsplannen een doorkijk gegeven naar 2020, in de vorm van een cyclus van 8 jaar om het totale bestemmingsplannenbestand actueel te houden. Daarnaast komt aan de orde de verhouding tussen gebiedsvisies en bestemmingsplannen. Tenslotte wordt aandacht geschonken aan de haalbaarheid van dit Meerjarenplan Bestemmingsplannen.

2. Criteria prioritering

Indien bestemmingsplannen niet tijdig actueel zijn, is het niet mogelijk om voor bouwplannen in het betreffende gebied leges te heffen. Het is dan ook zaak om te zorgen dat de prioriteit in eerste instantie ligt bij de legesgevoelige gebieden. Om deze prioritering te kunnen bepalen zijn, mede in overleg met Gebiedsmanagement (wijkzaken), de volgende criteria opgesteld:

- complexiteit van het plan
- projecten/ontwikkelingen binnen het plangebied
- omvang van het plangebied
- mate van veroudering van het vigerende bestemmingsplan
- risico's indien planning onverhoopt vertraagt
- direct opvolgend op een gebiedsvisie

Het bovenstaande overzicht leidt er toe dat plannen die een langere doorlooptijd kennen of waar een groter financieel risico uit voortvloeit indien deze niet voor 1 juli 2013 zijn vastgesteld, als eerste worden opgestart.

3. Overzichtskarten

Belangrijk onderdeel van dit Meerjarenplan Bestemmingsplannen is een vijftal kaarten, waarin per gebied wordt aangegeven of sprake is van een actueel bestemmingsplan of dat actualisatie noodzakelijk is. Indien dit laatste het geval is, is tevens aangegeven in welk jaar een start zal worden gemaakt met de herziening. Tenslotte is er een overzichtskaart bijgevoegd waaruit blijkt aan welke bestemmingsplannen op dit moment gewerkt wordt, in welke fase zij zich bevinden en wanneer het plan ter besluitvorming wordt voorgelegd.

Onderstaand zal per kaart een toelichting worden gegeven.

Actueel dan wel vastgesteld in 2010 (blauw bijlage 1)¹

Deze kaart geeft een overzicht van alle 51 bestemmingsplannen die op dit moment actueel zijn/dan wel zijn vastgesteld in 2010. Dit laatste is van belang daar de wetgever bepaald heeft dat een bestemmingsplan actueel is, indien het voor 1 juli 2013 is **vastgesteld** en niet ouder is dan 10 jaar.

Onder de 51 plannen bevindt zich ook een achttal postzegelplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen (op de kaart aangeduid middels een blauw cijfer). Deze zullen in de toekomst worden opgenomen in het bestemmingsplan dat voor dat betreffende gebied geldt.

Van de kaart is af te lezen welke plannen in 2010 zijn vastgesteld. Een aantal van deze plannen bevindt zich nog in de beroepsfase en zijn dan ook niet allen in werking getreden c.q. onherroepelijk geworden. Dit neemt echter niet weg dat deze bestemmingsplannen in het kader van de huidige wetgeving als actueel worden beschouwd, omdat zij immers zijn vastgesteld door de gemeenteraad.

¹ Deze kaart geeft de huidige actuele situatie weer, maar is continu aan veranderingen onderhevig.

Tenslotte is op deze kaart aangegeven welke 9 plannen op dit moment wel actueel zijn, maar die in de periode tot eind 2013 aan herziening toe zijn (bijvoorbeeld een bestemmingsplan dat is vastgesteld in 2002 moet, om voor 1 juli 2013 actueel te zijn, voor deze laatste datum herzien zijn). In dat geval is achter de naam van het bestemmingsplan het jaartal van herziening opgenomen.

Plannen in voorbereiding/procedure 2010 (rood bijlage 2)

De betreffende kaart geeft weer aan welke 12 plannen in 2010 werd gewerkt of zijn gestart. Het betreft met name plannen die een relatief lange voorbereiding kennen door de complexiteit van het plan (o.a. Nieuwstad en Schalkstad).

Tevens is ook op deze kaart zichtbaar aan welke elf postzegelplannen, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen werd gewerkt of zijn gestart (op de kaart aangeduid middels een rood cijfer). Deze plannen maken niet direct onderdeel uit van het Meerjarenplan Bestemmingsplannen, daar zij bij een eerstvolgende herziening worden opgenomen in het overkoepelende bestemmingsplan. Echter een deel van de beschikbare juridische capaciteit is noodzakelijk om ook uitvoering te kunnen geven aan deze ontwikkelingen. Aangezien dit vaak ad hoc ontwikkelingen betreffen, waar op willekeurige momenten om kan worden verzocht, is het lastig om dit vooraf vast te leggen. Wel kan worden gesteld dat een deel van de aanwezige capaciteit beschikbaar moet zijn voor bovenstaande zaken.

Plannen te starten in 2011 (groen bijlage 3)

Voor de 7 groene gebieden zal in 2011 gestart moeten gaan worden met een nieuw bestemmingsplan. Net als een groot deel van de te starten plannen in 2010 betreffen ook dit bestemmingsplannen waar diverse ontwikkelingen in plaatsvinden. Daarnaast zijn 6 andere locaties opgenomen waarvoor in ieder geval een ruimtelijke procedure (bv. een wijzigingsplan) gevoerd moet gaan worden.

Plannen te starten in 2012 (geel bijlage 4)

Op deze kaart worden de 8 bestemmingsplannen weergegeven die in 2012 gestart dienen te worden.

Niet alle plannen die starten in 2012 moeten ook voor 1 juli 2013 zijn vastgesteld. Voor Pijlsaan e.o. en Rozenprieel geldt dat de huidige bestemmingsplannen half 2014 aan vervanging toe zijn. Om deze bestemmingsplannen tijdig te hebben vastgesteld dient eind 2012 te worden gestart met de herzieningen.

Het bestemmingsplan Kleverparkbuurt is pas eind 2015 aan herziening toe. Echter, voor een belangrijk deel van dit gebied wordt momenteel een gebiedsvisie opgesteld. Om deze visie ook juridisch te kunnen verankeren en hier vervolgens uitvoering aan te geven, is gekozen om dit bestemmingsplan eerder te herzien.

Plannen te starten in 2013 (paars bijlage 5)

Voor een deel van deze bestemmingsplannen is het in het kader van de actualiseringsplicht noodzakelijk om een start te maken en te komen tot een tijdige vaststelling. Daarnaast is een aantal bestemmingsplannen eerder dan strikt noodzakelijk (nog geen 8 jaar oud) opgenomen voor herziening. Naast het feit dat vervroegde herziening in een aantal gevallen gewenst is (IJsbaanlaan voor een deel van goedkeuring onthouden) is het voor de toekomstige cyclus van het totale bestemmingsplannenbestand noodzakelijk dat er een goede spreiding ontstaat.

Overzichtskaart stand van zaken en besluitvorming (bijlage 6)

De eerdere kaarten geven aan in welk jaar bestemmingsplannen gestart worden. Deze kaart geeft weer aan welke bestemmingsplannen op dit moment gewerkt wordt. De kleur van het gebied komt overeen met in welke fase van het proces het plan zich bevindt. Tevens is aangegeven in de bijbehorende tabel wanneer welk plan ter besluitvorming wordt voorgelegd aan commissie/raad.

Uit de bijbehorende kaart kan opgemaakt worden dat veel plannen zich met name in de conceptfase bevinden. Juist omdat sprake is van complexe plannen is deze voorbereidingstijd vaak langer dan gemiddeld.

Schalkstad

Er dient nog besluitvorming plaats te vinden over o.a. de te volgen ruimtelijke procedures voor Schalkstad. Ook is op dit moment de planning hiervan nog niet overzichtelijk. Wel is duidelijk dat zodra e.e.a. helder is, ook met dit gebied gestart zal worden. In de eerste evaluatie van dit Meerjarenplan Bestemmingsplannen zal dit verder uitgewerkt zijn.

4. Cyclus bestemmingsplannen

Voordat de inhaalslag bestemmingsplannen in gang werd gezet was het totale grondgebied van de gemeente bedekt met bijna 200 bestemmingsplannen, waarvan de oudste dateerde uit de periode rond 1910. Met de komst van de huidige Wro is besloten om het aantal bestemmingsplannen fors terug te brengen door de plangebieden groter te maken. Als alle bestemmingsplannen op 1 juli 2013 actueel zijn, is sprake van ongeveer 60 bestemmingsplannen.

Een groot deel van de huidige actuele bestemmingsplannen is rond dezelfde periode vastgesteld. Dit heeft met name te maken met de Taskforce die in een relatief korte tijd veel bestemmingsplannen in procedure heeft gebracht en daarnaast de inspanningen van de vaste formatie om de bestemmingsplannen tijdig actueel te krijgen.

Om te voorkomen dat over een kleine 10 jaar wederom een taskforce in het leven moet worden geroepen om alle bestemmingsplannen ook dan weer actueel te maken, is een bestemmingsplancycclus gemaakt (**bijlage 7**).

Deze cyclus geeft aan in welk jaar gestart moet worden met de herziening van een bestemmingsplan, om te zorgen dat alle plannen ook in de toekomst actueel blijven en er daarnaast sprake is van een evenredige werkverdeling. Dit houdt wel in dat de komende jaren bestemmingsplannen zullen worden herzien terwijl de termijn van 10 jaar nog niet verstreken is.

Uiteraard zal deze cyclus aan veranderingen onderhevig kunnen zijn. Er kunnen zich omstandigheden voordoen waarom een bestemmingsplan eerder herzien moet worden (bv. omdat plan wordt vernietigd bij de Raad van State, of het opvolgen van een nieuwe gebiedsvisie). Maar ook het veranderen van de huidige indeling kan daar aanleiding toe geven. Enkele van de gebieden zijn nu buitensporig groot in omvang (bv. Schalkwijk) en daarnaast worden wellicht gebieden samengevoegd.

5. Relatie gebiedsvisie en bestemmingsplan

Een bestemmingsplan is het enige juridisch bindend instrument voor zowel de overheid als de burger. Beleidskeuzes kunnen hier dan ook in verankerd worden. Wel kan de vraag worden gesteld of de beleidsuitgangspunten niet al in een eerder stadium geformuleerd moeten worden. Want, door belangrijke beleidsbeslissingen pas bij de totstandkoming van een bestemmingsplan te nemen, wordt het proces van een bestemmingsplan vaak onevenredig zwaar belast. Burgers kunnen het gevoel krijgen niet of te laat bij een ontwikkeling betrokken te raken en maken daarnaast, mede daardoor, vaak massaal gebruik van de mogelijkheid om tegen een bestemmingsplan te ageren.

Een aantal jaar geleden is gekozen om te gaan werken met Gebiedsvisies. Uitgangspunt was om belangrijke beleidsbeslissingen niet “uit te stellen” tot vaststelling van het bestemmingsplan, maar om in een vroegtijdige stadium discussie te kunnen voeren met alle betrokkenen partijen (zowel in- als extern) over wat men voor ogen heeft met een bepaald gebied. Na het doorlopen van een zienswijzentraject kan door de gemeenteraad vervolgens een gebiedsvisie worden vastgesteld met hierin de kaders en randvoorwaarden voor het betreffende gebied. Het bestemmingsplan heeft daarna meer een volgend karakter (bv. de komende herziening van Kleverpark)

Berekend is dat deze werkwijze kan leiden tot een versnelling van de bestemmingsplannen van ca. 300 uur per plan. Deze tijdswinst is vooral terug te vinden in de voorbereiding van een bestemmingsplan (delen uit de gebiedsvisie kunnen in grote lijnen overgenomen worden) en in de ontwerpfase (minder zienswijzen of verwerking daarvan kost minder tijd omdat de reacties in het kader van de gebiedsvisie al aan de orde zijn geweest).

Wel zal deze tijdswinst pas gaan spelen indien het gehele grondgebied van Haarlem is bedekt met gebiedsvisies en de inhaalslag bestemmingsplannen die voor 1 juli 2013 in zijn geheel is afgerond.

Momenteel vindt Triple S plaats. Het doel is ruimtelijke procedures slimmer, sneller en slanker te maken. Een onderdeel hiervan is een logische relatie tussen gebiedsvisies en bestemmingsplannen. Niet uitgesloten moet worden geacht dat de uitkomsten van Triple S van invloed zijn op de huidige planning en indeling.

Bij met name de volgende Meerjarenplanning Bestemmingsplannen (2013 t/m ...) zal dit onderwerp een belangrijke rol spelen. Wel dient op voorhand al opgemerkt te worden dat een versnelling van bestemmingsplannen en dus een besparing, alleen haalbaar is als alle partijen zich committeren aan de gekozen werkwijze. Oftewel, indien wordt gekozen om randvoorwaarden op te nemen in gebiedsvisies en de discussies met de stad ook in dit traject te voeren, zal, ook bestuurlijk en politiek, deze discussie niet overgedaan moeten worden in het kader van het opvolgende bestemmingsplan.

Opgemerkt dient verder nog te worden dat naast eventuele tijdswinst door de koppeling gebiedsvisies/bestemmingsplannen er doorlopend wordt onderzocht of op onderdelen efficiënter gewerkt kan worden, hetgeen zou kunnen leiden tot versnelling.

Onderstaand overzicht geeft weer aan welke gebiedsvisie in 2011 wordt gewerkt. Tevens valt uit de tabel op te maken voor welk bestemmingsplan de gebiedsvisie als basis dient en wanneer het betreffende bestemmingsplan zal zijn vastgesteld.

	Gebiedsvisie:	Wordt opgenomen in bestemmingsplan:	Vernieuwd in ... volgens MJPB
2011	Boerhaavewijk	Schalkwijk	2014
2011	Schouwbroekerplas	Zuid Schalkwijkerweg	2016
2011	Europawijk Noord	Schalkwijk	2014
2011	Oostradiaal	<i>Zomerzone Noord</i>	
2011	Spoorwegstraat	Zijlweg e.o.	2012
2011	Schoterbos	Schoterbos	2012
2011	Kleverlaanzone	Bomenbuurt	2012
2011	Delftwijk-Zuid	Delftwijk/Waterbuurt	2015
2011	Houtplein/Dreef	<i>Frederikspark</i>	
2011	Rozenprieel	Rozenprieel	2012
2011	Campus/Zijlweg	<i>Zijlweg e.o.</i>	

Uiteraard is het streven om een gebiedsvisie te laten dienen als basis voor een bestemmingsplan. Zoals uit dit Meerjarenplan Bestemmingsplannen blijkt is er echter sprake van een zeer krappe planning om alle bestemmingsplannen tijdig actueel te krijgen. Hierdoor is het helaas op dit moment in een aantal gevallen niet mogelijk om de gebiedsvisie direct vast te leggen in een bestemmingsplan. Dit speelt bij de Oostradiaal, Houtplein/Dreef en Campus/Zijlweg. In deze gevallen is de toekomstig gewenste situatie nog te weinig concreet om mee te nemen in het bestemmingsplan zonder te tornen aan de planning of is er onlangs een bestemmingsplan vastgesteld.

6. Haalbaarheid en risico's

Uit de gemaakte plannings blijkt dat het, weliswaar zeer krap, maar wel haalbaar is om op 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen actueel te hebben. Voorwaarden hiervoor zijn wel:

- voldoende capaciteit binnen de verschillende vakdisciplines;
- de prioriteiten leggen bij de bestemmingsplannen. Dit kan er toe leiden dat andere plannen (bv. gebiedsvisies, wijzigingsplannen, uitwerkingsplannen of postzegelplannen) later dan gepland worden opgepakt;
- zowel ambtelijk, als bestuurlijk/politiek conformeren aan de gemaakte afspraken;
- een goede sturing op de plannings;
- vertragende ontwikkelingen binnen een plangebied niet in het bestemmingsplan opnemen, maar volstaan met een verwijzing naar de toekomstige situatie in de toelichting. Voor de betreffende ontwikkeling kan te zijner tijd een eigen ruimtelijke procedure doorlopen worden welke door de verzoeker dient te worden bekostigd.

Mocht er, zowel in het algemeen als bij gebiedsontwikkeling, toch besloten worden om andere prioriteiten te stellen, dienen de consequenties die dit met zich meebrengt in beeld gebracht te worden en onderdeel moeten uitmaken van de besluitvorming.

Elk half jaar zal een evaluatie van het Meerjarenplan Bestemmingsplan worden gemaakt. Hieruit moet blijken of de plannings gehaald worden of, op basis van argumenten, moet worden aangegeven waar knelpunten of vertragingen ontstaan. Tevens zal hierin worden opgenomen hoe deze knelpunten opgelost kunnen worden of wat de consequenties van eventuele vertragingen zijn.

Indien niet alle plannen actueel zijn op 1 juli 2013 is het niet langer mogelijk om leges te innen voor bouwaanvragen in het betreffende gebied. Of de bouwaanvraag wel of niet past in het bestemmingsplan doet niet ter zake. Pas voor bouwaanvragen die worden ingediend nadat er een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld, kunnen worden leges gevraagd worden. Kortom, er kan een behoorlijk financieel risico ontstaan indien bestemmingsplannen niet tijdig vastgesteld zijn. Mede hierdoor is het belangrijk om de komende periode wederom prioriteit toe te kennen aan de realisatie van bestemmingsplannen.

—

Bestemmingsplancycclus (bijlage 7)

Onderstaand overzicht geeft aan welk bestemmingsplan in welk jaar gestart moet worden om een actueel bestemmingsplannenbestand te creëren en tevens zorg te dragen voor een evenredige werkverdeling.

2013

Garenkokerskwartier
Meerwijk-Centrum
IJsbaanlaan
Vijfhoek

2014

Vondelkwartier/Vogelenbuurt/Dietsveld
Heiliglanden/De Kamp
Papentorenvest
St. Joannes de Deo I en II
Pim Mullier Sportpark
Penningsveer
Schalkwijk

2015

Sinnevelt en Planetenwijk
Delftwijk/Waterbuurt
Oosterduin
Van der Aart Sportpark
Haarlem Zuid
Land in Zicht

2016

De Krim
Schalkwijkerweg
Leidsebuurt
Heksloot/Spaarndam West
Binnenduinrand
Haarlem 023
Zomerzone Zuid

2017

Van Tubergen
Indische Buurt Zuid/Transvaalbuurt
Bedrijventerrein Waarderpolder
Bosch&Vaart
Slachthuisbuurt Zuidstrook/Slachthuisterrein
Badmintonpad
Liewegje

2018

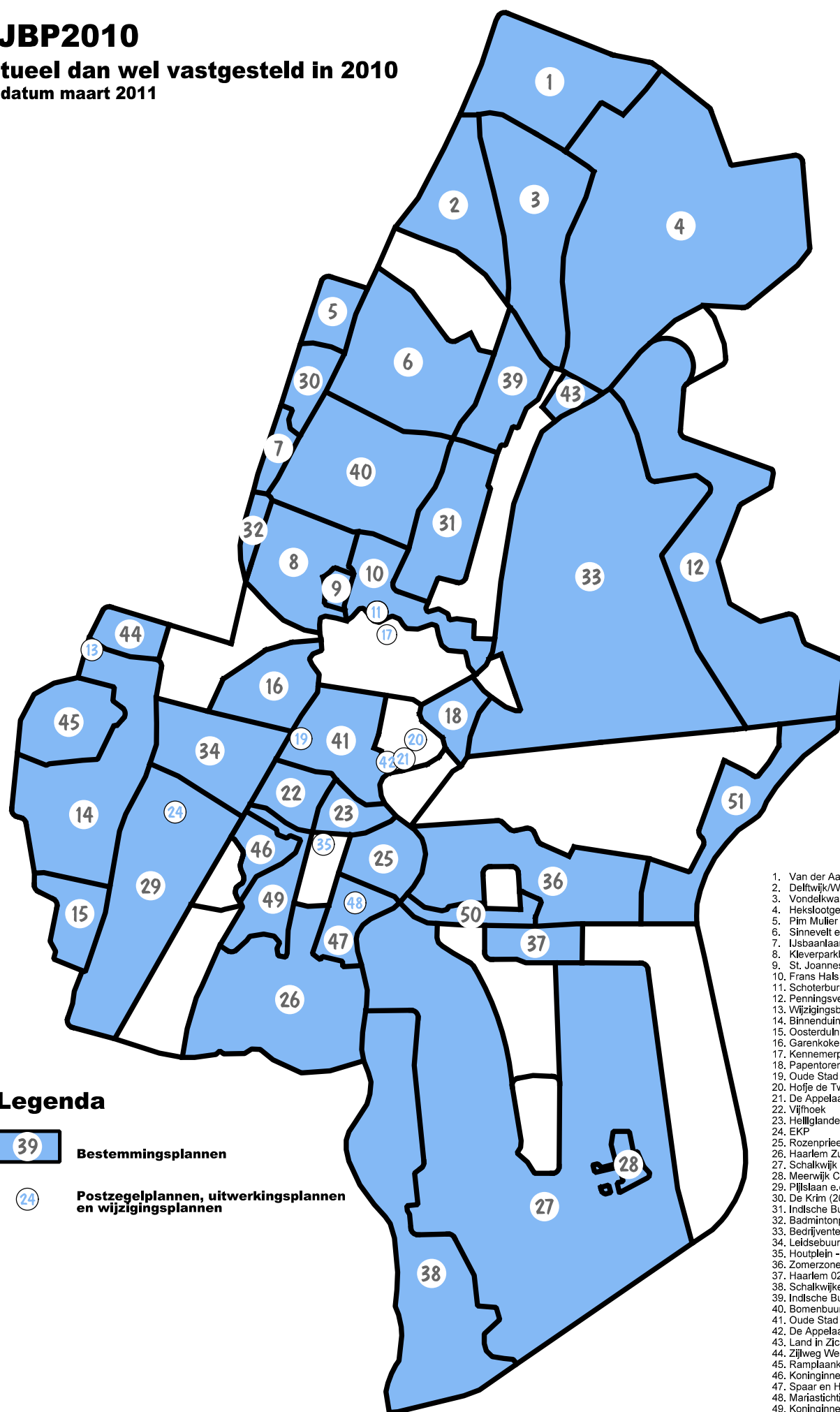
Nieuwstad
Indische Buurt Noord
Schalkstad
Frederikspark
Poelpolder
Koninginnebuurt
Burgwal

2019

Zomerzone Noord
Oude Stad
Bakenes
Pijlslaan
Spaarndamseweg
Zijlweg e.o.
Spaar en Hout

2020

Bomenbuurt
Schoterbos
Kleverpark
Schalkwijk-Midden
Ramplaankwartier
Droste/Thorbecke
Rozenprieel



Legenda

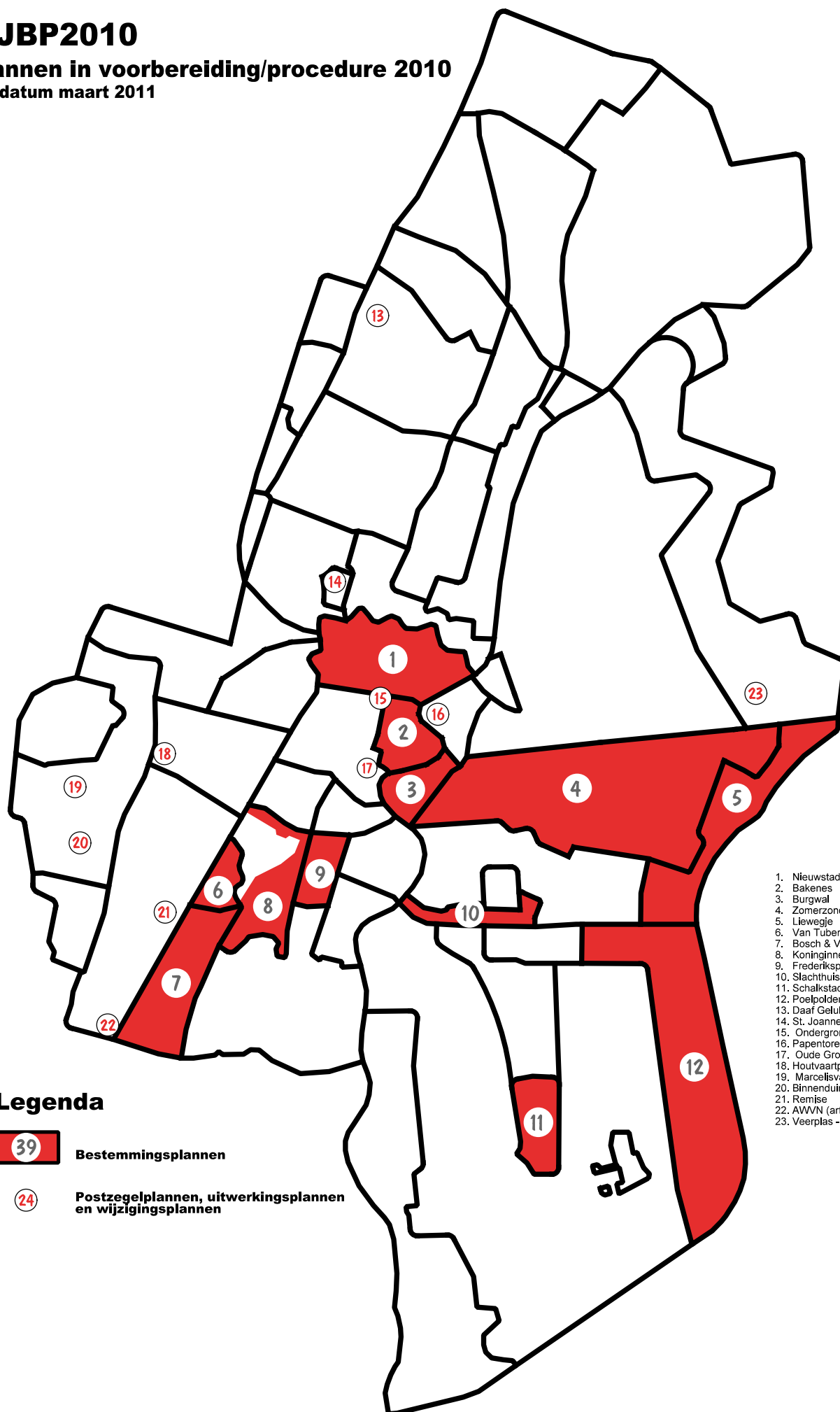


Bestemmingsplannen



**Postzegelplannen, uitwerkingsplannen
en wijzigingsplannen**

1. Van der Aart sportpark
2. Delftwijk/Waterbuurt
3. Vondelkwartier, Vogelbuurt en Dietsveld
4. Hekslotgebied / Spaarndam West
5. Pim Muller Sportpark
6. Sinnevelt en Planetenwijk
7. IJsbanaanlaan
8. Kleverparkbuurt
9. St. Joannes de Deo
10. Frans Hals / Patrimoniumbuurt
11. Schoterburcht
12. Penningsveer
13. Wijzigingsbevoegdheid Zijweg 340-342
14. Binnenduinrand
15. Oosterduin
16. Garenkokerskwartier
17. Kennemerplein (UP)
18. Papentorenvest
19. Oude Stad 2e partiële herziening (wordt onderd., Oude Stad)
20. Hoffs de Tweede kamer (wordt onderd., Bakenes)
21. De Appelaar 1e partiële herziening (wordt onderd., Bakenes)
22. Vijfhoek
23. Helliglanden - De Kamp
24. EKP
25. Rozenpriel
26. Haarlem Zuid
27. Schalkwijk
28. Meerwijk Centrum
29. Pijlsaan e.o.
30. De Krim (2010)
31. Indische Buurt Zuid/Transvaalbuurt (2010)
32. Badmintonpad (2010)
33. Bedrijventerrein Waarderpolder (2010)
34. Leidsebuurt (2010)
35. Houtplein - Wagenmakerslaan (2010)
36. Zomerzone Zuid (2010)
37. Haarlem 023 (2010)
38. Schalkwijkkerweg (2010)
39. Indische Buurt Noord (te herzien In 2012)
40. Bomenbuurt (te herzien In 2012)
41. Oude Stad (te herzien In 2011)
42. De Appelaar 2000 (te herz., in 2011, wordt onderd., Bakenes)
43. Land in Zicht (2010)
44. Zijweg West (te herzien In 2012)
45. Ramplaankwartier (te herzien In 2012)
46. Koninginnebuurt (te herzien In 2011)
47. Spaar en Hout (te herzien In 2012)
48. Mariastichting (te herzien In 2013)
49. Koninginnebuurt 1e herziening
50. Slachthuisbuurt Zuidstrook
51. Liewegje

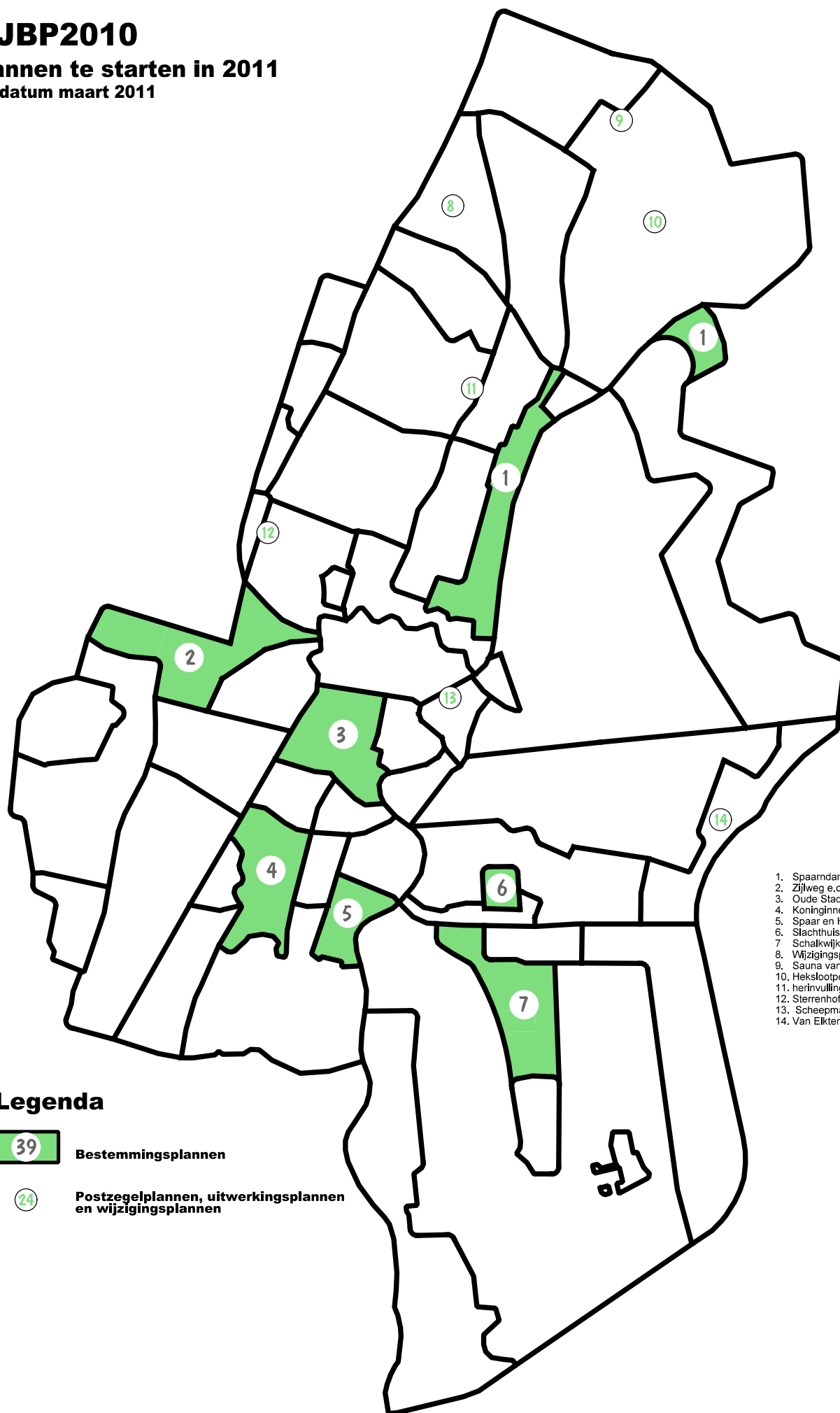


Legenda

39 Bestemmingsplannen

24 Postzegelplannen, uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen

1. Nieuwstad/Gonnetstraat
2. Bakenes
3. Burgwal
4. Zomerzone Noord
5. Liewegje
6. Van Tubergen
7. Bosch & Vaart
8. Koninginnebuurt 1e herziening
9. Frederikspark
10. Slachthuisbuurt Zuidstrook
11. Schalkstad
12. Poelpolder
13. Daaf Gelukschool (WP)
14. St. Joannes de Deo II
15. Ondergrondse Afvalinzameling Centrum Haarlem 2010
16. Papentorenvest herstelplan
17. Oude Groenmarkt - Van der Tak
18. Houtvaartpad (WP)
19. Marcelisvaartpad 13
20. Binnenduintrand herstelplan
21. Remise
22. AWWN (art. 19)
23. Veerplas - camping



1. Spaarndamseweg/jachthaven Schoteroog/Deliterrein/ Sonneborn
2. Zijlweg e.o.
3. Oude Stad
4. Koninginnebuurt
5. Spaar en Hout
6. Slachthuisterrein
7. Schalkwijk Midden/Belcanto
8. Wijzigingsplan Delftwijk waaronder Martinus Nijhof
9. Sauna van Egmond
10. Hekslootpoldergebied / Spaarndam West herstelplan
11. herinvulling v/m locatie Sauna van Egmond
12. Sterrenhof
13. Scheepmakerskwartier
14. Van Elkterrein

Legenda



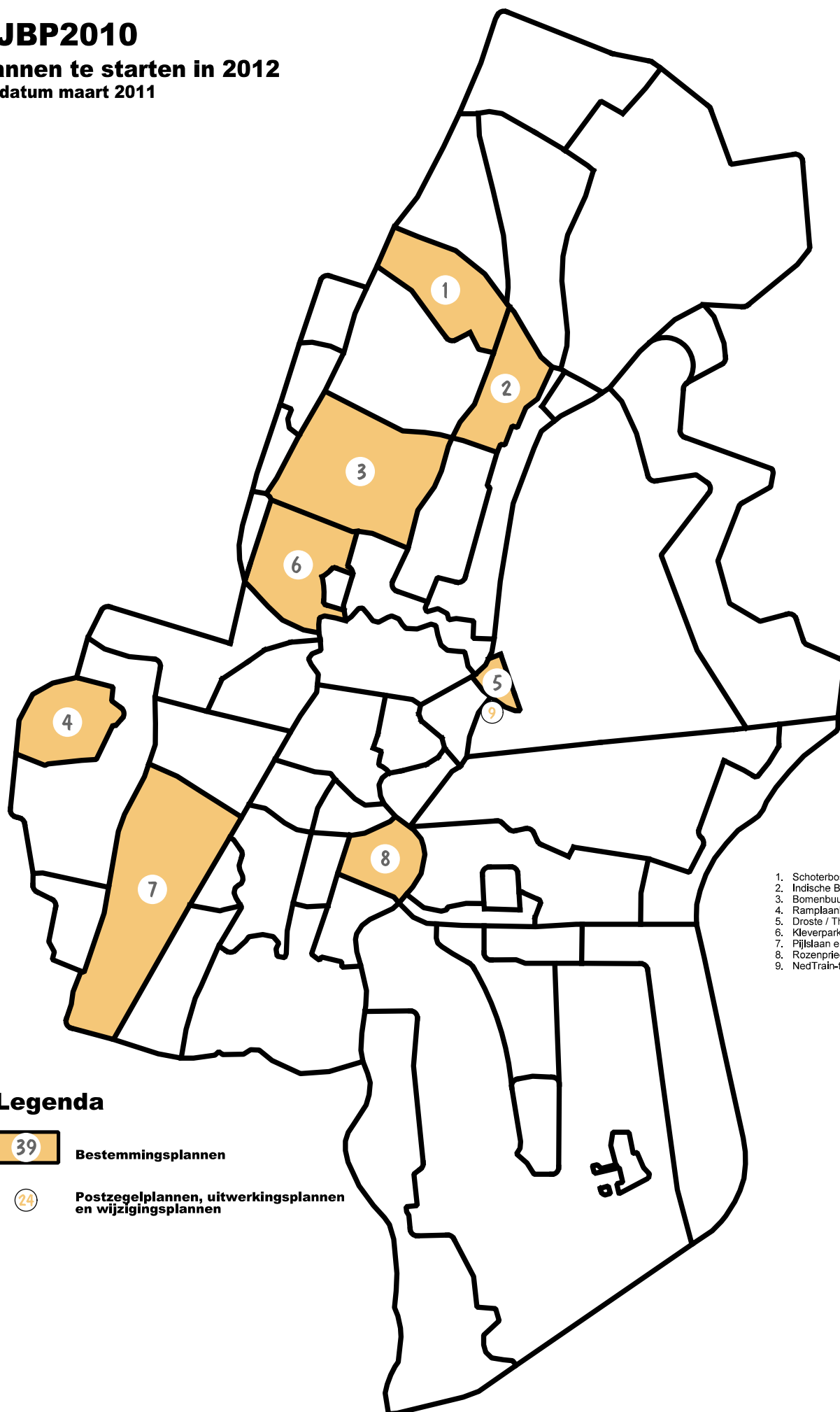
Bestemmingsplannen

24

**Postzegelplannen, uitwerkingsplannen
en wijzigingsplannen**

Plannen te starten in 2012

peildatum maart 2011



1. Schoterbos
2. Indische Buurt Noord
3. Bomenbuurt
4. Ramplaankwartier
5. Droste / Thorbecke
6. Kleverparkbuurt (vaststelling noodzakelijk in 2015)
7. Pijlsaan e.o. (vaststelling noodzakelijk in 2014)
8. Rozenpreeel (vaststelling noodzakelijk in 2014)
9. NedTrain-terrein

Legenda



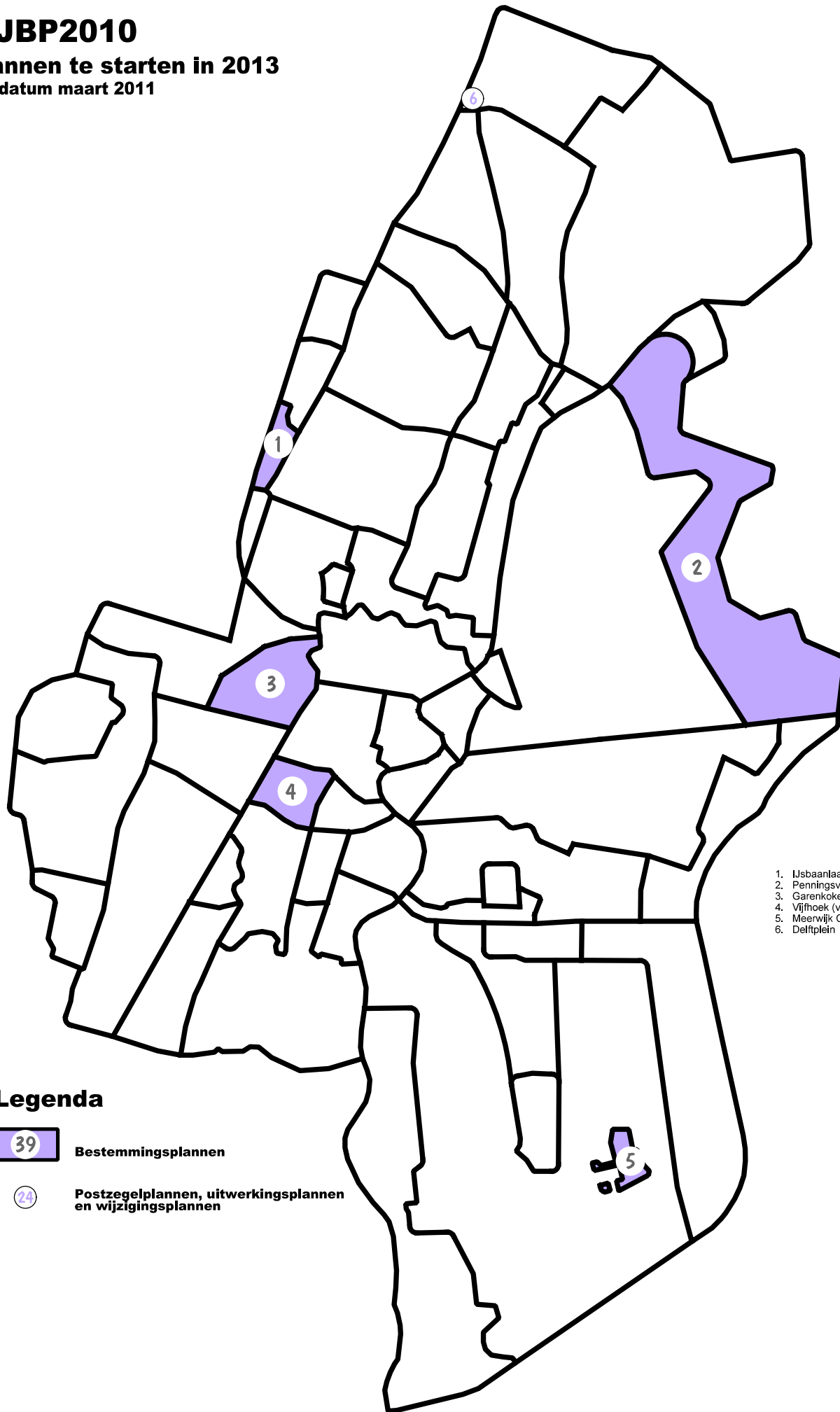
Bestemmingsplannen

24

**Postzegelplannen, uitwerkingsplannen
en wijzigingsplannen**

MJBP2010

Plannen te starten in 2013
 pelldatum maart 2011



1. IJbaanlaan (vaststelling noodzakelijk in 2019)
2. Penningsveer (vaststelling noodzakelijk in 2017)
3. Garenkokerskwartier (vaststelling noodzakelijk in 2015)
4. Vijfhoek (vaststelling noodzakelijk in 2016)
5. Meerwijk Centrum (vaststelling noodzakelijk in 2015)
6. Delftplein

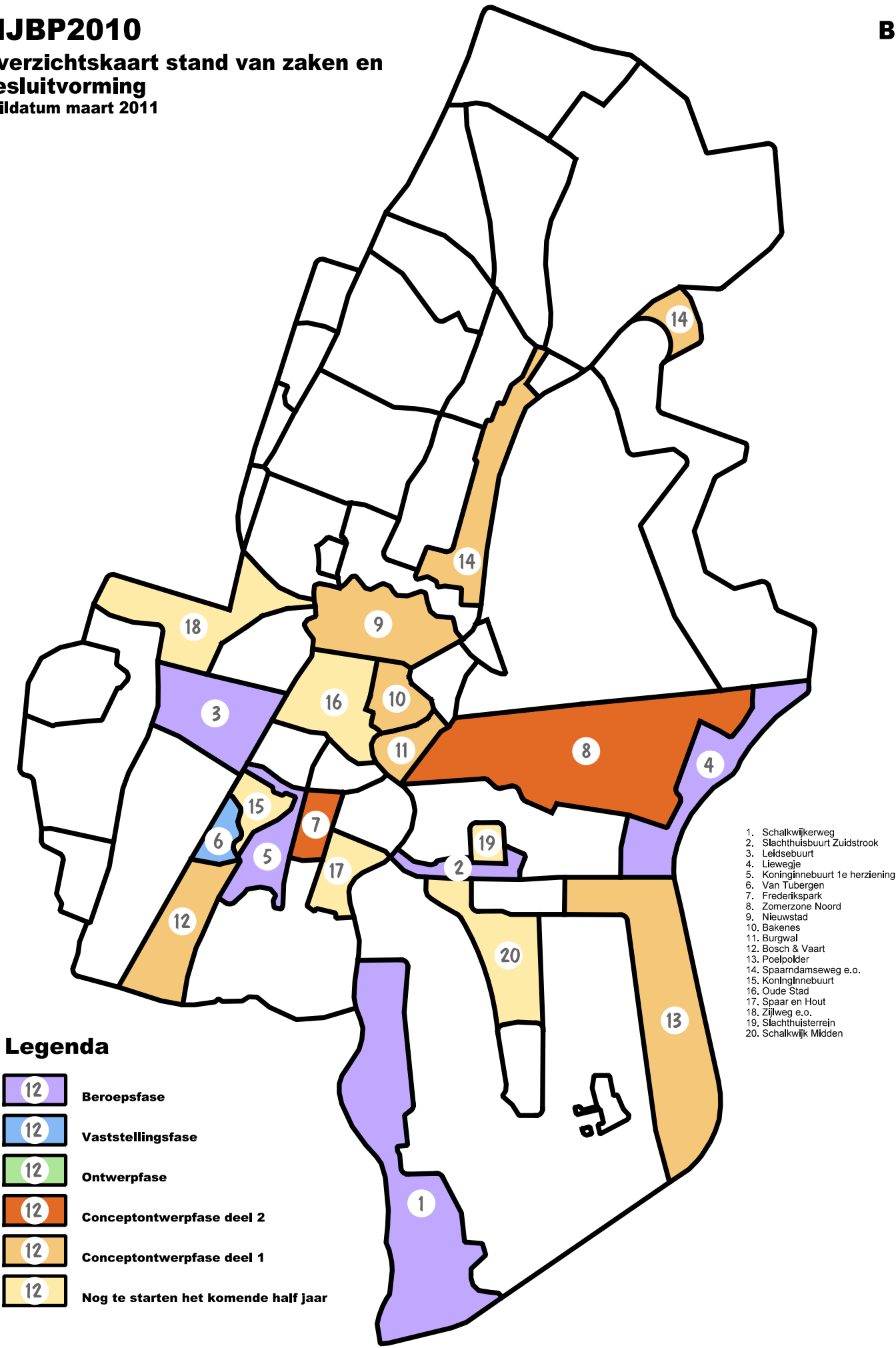
Legenda



Bestemmingsplannen



Postzegelplannen, uitwerkingsplannen
 en wijzigingsplannen



BIJLAGE 7

Voortgangsrapportage Meerjarenplanning Bestemmingsplannen

Overzicht (verwachte) besluitvorming over bestemmingsplannen

	Conceptontwerp Ter kennisname naar cie verwacht in:	Ontwerpfase Ter bespreking naar cie verwacht in:	Vaststellingsfase Ter bespreking naar cie en ter vaststelling naar Raad verwacht in:
Bestemmingsplan:			
Zuid Schalkwijkerweg	-	-	1 ^e kwartaal 2010
Slachthuisbuurt Zuidstrook	-	-	1 ^e kwartaal 2011
Leidsebuurt	-	-	2 ^e kwartaal 2010
Liewegje	-	-	4 ^e kwartaal 2010
Koninginnebuurt 1 ^e herziening	-	-	1 ^e kwartaal 2011
Van Tubergen	-	-	3 ^e kwartaal 2011
Frederikspark	1 ^e kwartaal 2011	3 ^e kwartaal 2011	4 ^e kwartaal 2011
Zomerzone Zuid	2 ^e kwartaal 2011	4 ^e kwartaal 2011	1 ^e kwartaal 2012
Nieuwstad	3 ^e kwartaal 2011	1 ^e kwartaal 2012	2 ^e kwartaal 2012
Bakenes	4 ^e kwartaal 2011	1 ^e kwartaal 2012	3 ^e kwartaal 2012
Burgwal	3 ^e kwartaal 2011	4 ^e kwartaal 2011	2 ^e kwartaal 2012
Bosch & Vaart	4 ^e kwartaal 2011	1 ^e kwartaal 2012	3 ^e kwartaal 2012
Poelpolder	3 ^e kwartaal 2011	4 ^e kwartaal 2012	2 ^e kwartaal 2012
Spaarndamseweg	4 ^e kwartaal 2011	2 ^e kwartaal 2012	3 ^e kwartaal 2012
Koninginnebuurt	1 ^e kwartaal 2012	3 ^e kwartaal 2012	4 ^e kwartaal 2012
Oude Stad	1 ^e kwartaal 2012	3 ^e kwartaal 2012	4 ^e kwartaal 2012
Spaar en Hout	2 ^e kwartaal 2012	3 ^e kwartaal 2012	1 ^e kwartaal 2013
Zijlweg e.o.	2 ^e kwartaal 2012	4 ^e kwartaal 2012	1 ^e kwartaal 2013
Slachthuisterrein	2 ^e kwartaal 2012	4 ^e kwartaal 2012	1 ^e kwartaal 2013
Schalkwijk-Midden	2 ^e kwartaal 2012	4 ^e kwartaal 2012	1 ^e kwartaal 2013

