

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur R. Boer
Telefoon
E-mail: rdeboer@haarlem.nl
STZ/JOS Reg.nr. 2011/183179
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 2 augustus 2011

Onderwerp

Uitbreiding PC basisschool De Wadden, locatie Boerhaave

DOEL: Besluiten

Het college is bevoegd uitvoering te geven aan de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Haarlem 2009. Uitbreiding van de Waddenschool, locatie Boerhaave is een voorziening waar de verordening in voorziet.

De gemeenteraad heeft het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs en het Gemeentelijk investeringsplan vastgesteld. De raad heeft besloten het college te machtigen binnen het totaalkrediet de dealkredieten voor de afzonderlijke voorzieningen onderwijshuisvesting beschikbaar te stellen, waarbij het college wordt opgedragen bij de bestuursrapportages aan de commissie Samenleving verantwoording af te leggen van de besteding van dit totaalkrediet.

Het college is bevoegd een besluit te nemen om aan het bestuur van de PC basisschool De Wadden, locatie Boerhaave financiële middelen beschikbaar te stellen om de uitbreiding te realiseren.

B&W

1. Het college besluit op grond van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs in te stemmen met een uitbreiding van 299 m2 ad € 526.802,62 van PC basisschool De Wadden, locatie Boerhaave.
2. De kosten van het besluit bedragen € 526.802,62 (inclusief BTW). Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01 Het hiervoor benodigde raads krediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

Collegebesluit

Onderwerp:Uitbreiding PC basisschool De Wadden, locatie Boerhaave

Reg. Nummer: 2011/183179

1. Inleiding

In het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) is ten behoeve van PC basisschool De Wadden, locatie Boerhaave een uitbreiding opgenomen. Op grond van raadsbesluiten (2007/73, 2008/75917, 2009/147405) is in het IP 77.01 een bedrag beschikbaar ad. € 539.143 voor de uitbreiding van de school.

Basisschool De Wadden ressorteert onder schoolbestuur Salomo.

Op 20 september 2010 heeft het college de bouwvergunning voor uitbreiding verleend aan basisschool De Wadden (10-1102/22).

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit op grond van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs in te stemmen met een uitbreiding van 299 m² ad € 526.802,62 van PC basisschool De Wadden, locatie Boerhaave.
2. De kosten van het besluit bedragen € 526.802,62 (inclusief BTW). Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Met de realisatie van adequate huisvesting voor De Wadden, locatie Boerhaave, wordt uitvoering gegeven aan het SHO en wordt bereikt dat De Wadden een huisvestingscapaciteit heeft van 1.261 m² BVO. Dit is voldoende om alle leerlingen nu en de komende jaren te kunnen huisvesten.

4. Argumenten

Strategisch Huisvestingsplan

Met de vaststelling van het SHO wordt inhoud gegeven aan de doelstelling die de gemeenteraad in de vergadering van december 2004 heeft geformuleerd: goede voorzieningen op de juiste locaties.

De Wadden, locatie Boerhaave, maakt onderdeel uit van de programmalijn Schalkwijk-Boerhaavewijk en Meerwijk. In het SHO is opgenomen dat in de programmalijn een toename van het aantal leerlingen wordt verwacht. Deze toename van het aantal leerlingen is grotendeels het gevolg van een aantal herstructureringsplannen in de wijken Meerwijk, Boerhaavewijk en het gebied rond de Floris van Adrichemlaan. Daarnaast zal het “Middengebied” gelegen tussen de Europawijk en de Boerhaavewijk worden herontwikkeld tot deels woonbestemming. Als gevolg van deze herstructurering zal de woningvoorraad toenemen met 2.000 woningen, waardoor ook het aantal leerlingen zal gaan toenemen. De huidige capaciteit van De Wadden, locatie Boerhaave bedraagt 962 m² BVO. Op grond van de leerlingprognoses en het toenemen van de

woningvoorraad is een totale capaciteit van 1.261 m² nodig. Dit vraagt een uitbreiding van 299 m² BVO.

Verordening Voorzieningen huisvesting Onderwijs

Uitbreiding van een schoolgebouw ten behoeve van basisonderwijs is een voorziening waar de verordening in voorziet.

Leerlingprognoses

De noodzaak voor uitbreiding van het schoolgebouw blijkt uit het feit dat de leerlingprognoses aangeven dat de school de komende jaren gaat groeien en een aanvullende ruimtebehoefte heeft. Een school heeft recht op permanente uitbreiding wanneer het aantal leerlingen gedurende minimaal 10 jaar wordt verwacht.

Op de wettelijke teldatum van 1 oktober 2010 had De Wadden, locatie Boerhaave 207 leerlingen. Dit leerlingenaantal ligt al boven het geprognostiseerde cijfer voor 2010. Daarnaast geven de leerlingenprognoses aan dat de school nog iets gaat groeien waarnaar zij zich stabiliseert rond de 210 leerlingen.

Op basis van het huidig aantal leerlingen en het verwachte aantal leerlingen de komende tien jaar, heeft de school recht op huisvesting van 1.261 m² BVO. Gesteld kan worden dat op basis van de teldatum en de leerlingenprognoses de permanente uitbreiding van De Wadden rechtmatig wordt vastgesteld op 299 m² BVO.

Bouwplan school

Het bouwplan van De Wadden behelst een uitbreiding van 299 m² waardoor de school in totaal een capaciteit zal krijgen van 1.261 m² BVO met noodzakelijke nevenruimten zoals een teamkamer, ruimte voor bijvoorbeeld de remedial teacher en speellokaal.

5. financiële paragraaf

Totale bouwkosten

In december 2010 heeft de aanbesteding plaatsgevonden. Na aanbesteding en bijkomende ontwikkelkosten als ontwerpkosten, leges, brandmeldinstallatie en de kosten van de aanbesteding bedragen de totale bouwkosten € 526.802,62. Dit bedrag is inclusief BTW en prijspeil einde werk. Dit bedrag is exclusief een post onvoorzien. In de paragraaf Kanttekeningen wordt hier verder op in gegaan.

Dekking

De dekking voor de uitbreiding van de school bedraagt € **526.802,62,-** en is opgenomen in het gemeentelijk investeringsplan 77.01 (kredietnummer 5410104). Het benodigde raadskrediet uit het investeringsplan 77/01 is aan het college gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.

Verantwoording

Op grond van de verordening (artikel 13, lid 8) verstrekt het schoolbestuur na oplevering van de voorziening aan het college een accountantsverklaring met daarin de verantwoording van de besteding van de gelden. Door dit artikel in de verordening vindt achteraf de toetsing plaats of de financiële middelen rechtmatig zal besteed en zal met Salomo op basis van de werkelijke kosten worden afgerekend.

6. Kanttekeningen

Post onvoorzien

Op grond van artikel 13 lid 8 van de verordening zal definitieve bekostiging op basis van verantwoording door het schoolbestuur achteraf plaatsvinden. Om die reden wordt de post onvoorzien niet uitgekeerd.

Door het bouwproces nauwlettend te volgen en het verantwoordelijk schoolbestuur de opdracht mee te geven dat meerwerk automatisch minderwerk tot gevolg moet hebben, is de verwachting dat de bouwkosten binnen budget blijven.

Indien er calamiteiten voordoen, kan het zijn dat meerwerk niet opgevangen kan worden door minderwerk. In dat geval zal goed onderbouwd hierover een besluit moeten worden genomen.

7. Uitvoering

Op grond van artikel 103 van de Wet op Primair Onderwijs is het schoolbestuur bouwheer en verantwoordelijk voor de uitvoering dit collegebesluit.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester