

Oplegvel Raadsstuk

Portefeuille E. Cassee
Auteur A.F. van Heusden
Telefoon 5113770
E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2011/232100
Bijlagen kopiëren : A
B & W-vergadering van 30 augustus 2011

Onderwerp

Omgevingsvergunningaanvraag Herensingel 73/Volhardingstraat

DOEL: Besluiten

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het geldende bestemmingplan, is ingevolge artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een bevoegdheid van de gemeenteraad.

B&W

Het college stelt de raad voor:

1. in te stemmen met het verbouwen van het pand aan de Herensingel 73/hoek Volhardingstraat ten behoeve van een gezondheidsfunctie met verblijf, zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing van 25 mei 2011 en met het uitbreiden van het bestaande pand met een technische installatie op het dak;
2. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het bouwplan voor de Herensingel 73/Volhardingstraat (zaaknummer 2011-0001064);
3. het college te mandateren om de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen;
4. te verklaren dat geen definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig is als er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden ingediend.

Raad:

Besluit	Moties en amendementen
in te vullen door griffie	in te vullen door griffie
☐ Conform	☐ Ja
☐ Gewijzigd	☐ Nee
☐ Aangehouden	
☐ Afgevoerd	Datum vergadering

Raadsstuk

Onderwerp: omgevingsvergunningaanvraag Herensingel 73/Volhardingstraat
Reg.nummer: VVH/OV/ 2011/232100

1. Inleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van het pand aan de Herensingel 73 / hoek Volhardingstraat. Het beoogde toekomstig gebruik van dit pand is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, zodat hiervoor een Wabo-projectbesluit nodig is. Tevens wordt de maximaal toegestane bouwhoogte overschreden. Daarbij wordt opgemerkt dat er uitsluitend een technische installatie zal worden aangebracht bovenop het bestaande gebouw (in verband met de liften). Het bestaande gebouw overschrijdt op zichzelf al de maximaal toegestane hoogte, maar hiervoor is in het verleden al vergunning verleend.

Een Wabo-projectbesluit kan alleen worden genomen, indien de gemeenteraad vooraf heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Het college is in beginsel bereid om medewerking te verlenen aan de omgevingsvergunningaanvraag en daartoe een ontwerp-omgevingsvergunning ter visie te leggen. Ons college kan daar echter pas toe overgaan, nadat de gemeenteraad een ontwerp-verklaringen van geen bedenkingen heeft afgegeven. Wij stellen uw gemeenteraad daarom voor hiertoe over te gaan.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. in te stemmen met het verbouwen van het pand aan de Herensingel 73/hoek Volhardingstraat ten behoeve van een gezondheidsfunctie met verblijf, zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing van 25 mei 2011 en met het uitbreiden van het bestaande pand met een technische installatie op het dak;
2. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het bouwplan voor de Herensingel 73/Volhardingstraat (zaaknummer 2011-0001064);
3. het college te mandateren om de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen;
4. te verklaren dat geen definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig is als er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden ingediend.

3. Beoogd resultaat

Als de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven en de aanvraag voor het overige voldoet aan de daaraan te stellen eisen, kan de procedure voor het Wabo-projectbesluit worden gestart.

4. Argumenten

1.1 Er is een goede ruimtelijke onderbouwing aanwezig

De toepassing van een Wabo-projectbesluit is alleen mogelijk, indien er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Daarvan is hier sprake. Het bouwplan voorziet in een behoefte aan huisvesting voor kwetsbare groepen en er doen zich

geen ruimtelijke en financiële belemmeringen voor. Er kan dan ook aan het projectbesluit worden meegewerkt.

1.2 Het beoogde gebruik past in de zorgplicht van de gemeente voor het adequaat huisvesten van kwetsbare burgers in Haarlem

De gemeente heeft een verantwoordelijkheid voor het adequaat huisvesten van kwetsbare burgers in Haarlem. Door medewerking te verlenen aan het Wabo-projectbesluit, wordt hieraan een bijdrage geleverd. Het is namelijk de bedoeling om in het pand aan de Herensingel 73 de voorziening Begeleid Wonen Plus te huisvesten. Deze doelgroep betreft zorgbehoevende, veelal wat oudere mensen (gemiddelde leeftijd 55 jaar) met psychosociale problematiek die niet behoren tot de OGGz-doelgroep, geen verslavingsproblematiek hebben en geen overlast veroorzaken. De doelgroep is vooral naar binnen gericht en komt weinig buiten. Zij wonen nu op de 1^e etage van de Herberg.

Deze verhuizing past dan ook in de afspraken die de RIBW heeft gemaakt met de omwonenden van huidige locatie de Herberg en verhuurder Pré Wonen: de Herbeg was een tijdelijke locatie voor maximaal 5 jaar. Deze verhuizing draagt bij aan de afbouw van de Herberg.

1.3 Het RIBW zet in op een goede verstandhouding met de buurt

De wijkraad is in een vroeg stadium op de hoogte gesteld van het voornemen van de RIBW om de voorziening Begeleid Wonen Plus op deze locatie te huisvesten. De wijkraad heeft op zichzelf geen bezwaren tegen de komst van deze voorziening. Wel geeft de wijkraad hierbij aan dat zij spreken als "deskundigen van de wijk" en niet namens de wijk. Wel heeft de wijkraad op eigen initiatief een werkbezoek gebracht aan de Herberg.

Inmiddels heeft er ook een informatie-avond plaatsgevonden voor de buurt. Uit deze avond komt naar voren dat er grote zorgen bestaan over mogelijke overlast voor de buurt. Wij begrijpen deze zorgen. Het betreft hier echter een doelgroep die op de huidige locatie geen overlast veroorzaakt, zodat wij deze zorg op zichzelf niet delen. Het is echter wel belangrijk dat de RIBW en de omwonenden elkaar weten te vinden, zodat eventuele zorgen en vragen tijdig kunnen worden onderkend en opgelost.

De RIWB heeft aangegeven in overleg met de omwonenden en de wijkraad goede beheersafspraken te zullen maken en een protocol te zullen vaststellen. Ook zullen er regelmatig omwonendenoverleggen worden georganiseerd. Daarmee wordt bijgedragen aan een goede integratie van deze voorziening in de buurt. Dit is overeenkomstig onze ervaringen met de RIBW bij hun andere locaties in de stad.

5. Kanttekeningen

1.1 Het is niet uit te sluiten dat er zienswijzen vanuit de buurt komen

Zoals uit het bovenstaande blijkt, is er sprake van een voorziening die naar verwachting niet tot overlast voor de buurt zal leiden. In het informatietraject is getracht om zorgen van de omwonenden over eventuele overlast zoveel mogelijk weg te nemen. Het is op voorhand echter onmogelijk om alle twijfels weg te nemen, zodat niet kan worden uitgesloten dat er toch zienswijzen vanuit de buurt zullen komen.

1.2 De aanvraag om omgevingsvergunning is nog niet volledig, maar is voldoende concreet om een planologische afweging te kunnen maken

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd, evenals tekeningen waarop de bouwmassa is aangegeven. Het is daarom mogelijk om de planologische aanvaardbaarheid van het plan te toetsen.

In een volledige fase zal de bouwtechnische uitwerking dienen plaats te vinden, voor de toetsing aan het Bouwbesluit en het Gebruiksbesluit. Aan deze uitwerking zijn kosten verbonden. Het is daarom redelijk dat de aanvrager eerst duidelijkheid krijgt over de bereidheid van het gemeentebestuur om medewerking te verlenen aan de aanvraag, alvorens deze volledig bouwtechnisch uit te werken. Omdat de bouwtechnische uitwerking niet relevant is voor de toetsing van de planologische aanvaardbaarheid van het bouwplan, hetgeen blijkt uit het feit dat de wetgever een dergelijke fasering ook heeft toegestaan in de Wabo, kunnen wij wel een oordeel geven over onze bereidheid om mee te werken aan het bouwplan.

1.3 Er is eerder een vergunning geweigerd voor de vestiging van een winkel op deze locatie

De vergunningaanvrager heeft eerder een vergunning aangevraagd voor een winkel op deze locatie, waarbij de komst van een supermarkt niet werd uitgesloten. Alhoewel een dergelijke functie wel binnen het bestemmingsplan past, vindt ons college een supermarkt op deze locatie niet wenselijk vanwege de toename van de parkeerdruk en de problematiek rondom het laden en lossen. De vergunning is daarom geweigerd wegens strijd met artikel 2.5.30 van de Haarlemse Bouwverordening.

6. Uitvoering

Nadat de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, wordt deze gezamenlijk met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Hiertegen kunnen vervolgens zienswijzen worden ingediend. Na afronding van de zienswijzeprocedure, wordt een definitief besluit omtrent de aanvraag om omgevingsvergunning genomen.

7. Bijlagen

Bij deze nota is gevoegd:

de aanvraag om omgevingsvergunning, inclusief de door de aanvrager opgestelde ruimtelijke onderbouwing (bijlage A)

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. in te stemmen met het verbouwen van het pand aan de Herensingel 73/hoek Volhardingstraat ten behoeve van een gezondheidsfunctie met verblijf en met het uitbreiden van het bestaande pand met een technische installatie op het dak;
2. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het bouwplan voor de Herensingel 73/Volhardingstraat (zaaknummer 2011-0001064);
3. het college te mandateren om de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen;
4. te verklaren dat geen definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig is als er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden ingediend.

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter

Formulierversie
2010.02

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	56233
Aanvraagnaam	Herontwikkeling Herensingel gefaseerd
Uw referentiecode	-
Ingediend op	24-05-2011
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouwing Herensingel 73 Deelplan A Fase 1, planologische strijdigheden Kantoorfunctie bestaand BG + I kadasnr.6428&6427,wijzigt naar gezondheidsfunctie met verblijf. Hoofdingang wijzigt van Herensingel 73 naar Poelpolderstraat 2 kadastraalnr. 6427. Kantoorfunctie BG bestaand, kadasstraalnr.5608,met 69, wijzigt naar gezondheidsfunctie met verblijf en bergruimte. Fase 2: sloop, bouwfysica, install, constr. opzet, brandveiligheid, gebruiksvergunning
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Doorsnede met hoogtematen en Ruimtelijke onderbouwing. Voor 1 Juni.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige bescheiden bij fase 2
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Haarlem
Postadres:	Postbus 511 2003 PB Haarlem
Telefoonnummer:	023 511 5115
E-mailadres algemeen:	antwoord@haarlem.nl
Website:	www.haarlem.nl



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2010.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 090979830000
Statutaire naam De Berg I B.V.
Handelsnaam De Berg I

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters G.A.
Voorvoegsels van den
Achternaam Berg
Functie Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 1073 CK
Huisnummer 7
Huisnummertoevoeging st
Straatnaam Eerste Sweelinckstraat
Woonplaats AMSTERDAM

4 Correspondentieadres

Adres Eerste Sweelinckstraat 7-st
1073 CK AMSTERDAM

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0653870008
Faxnummer 0205042103
E-mailadres geert@deberg.nl

Formuliersversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode

2032 RT

Huisnummer

73

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Herensingel

Plaatsnaam

HAARLEM

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Herensingel 73
2032 RT
sectie en nummer, 01E/05608/05837/06427/06428

Toelichting op locatie

-

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Formuliersversie
2010.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

Verbouwing. van Kantoorfunctie naar Gezondheidsfunctie met verblijf.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[/url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1634

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1485

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4900

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4455

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

953

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

873

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot

Januari

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

gezondheidsfunctie met verblijf

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m2)	B1 VO (m2)	B2 GO (m2)	B2 VO (m2)	B3 GO (m2)	B3 VO (m2)	B4 GO (m2)	B4 VO (m2)	B5 GO (m2)	B5 VO (m2)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg									1200	875
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties					80	48				

9 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	als bestaand	bestaand
- Gevelbekleding	baksteen(best)+stucw	bestaand/grijs
- Borstweringen	idem	baksteen/grijs
- Voegwerk	als bestaand	als bestaand
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen	idem	idem
- Deuren	idem	idem
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	alu trim	alu naturel
Dakbedekking	bitumen met ballast	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

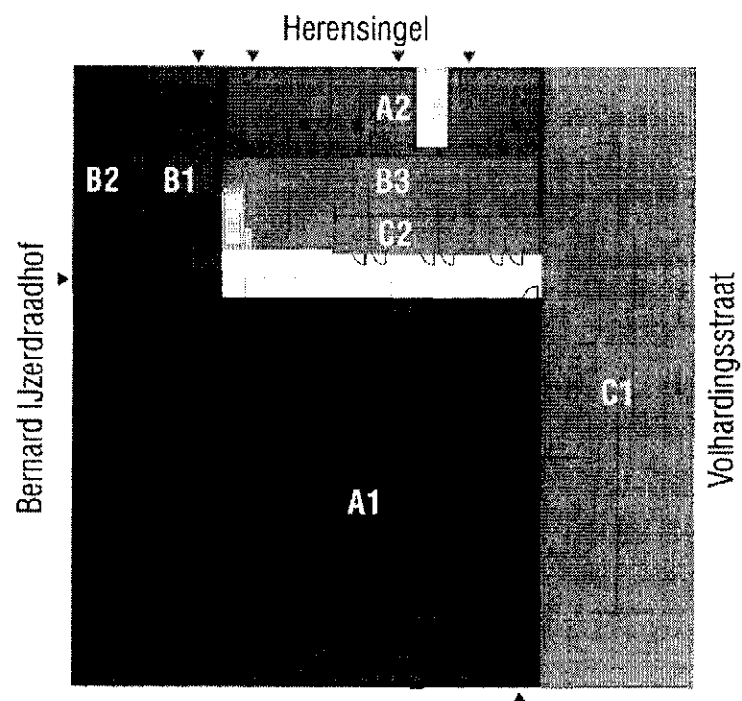
11 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)? 300000,00

Bijlagen

[illegible]

Ruimtelijke onderbouwing behorende bij het
Projectbesluit “ Herontwikkeling Herensingel 73 Deelplan A”



01 September 2011
V3 Definitieve versie

De Berg B.V. opdrachtgever
G.A. van den Berg
T. de Roode

B

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Korte omschrijving van het plan	3
1.3 Doel	4
2. Planbeschrijving	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Toekomstige situatie	8
2.3 Planologisch kader	12
3. Beleidskader	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	13
3.3 Gemeentelijk beleid	14
3.4 Geldend bestemmingsplan en bestemming	14
3.5 Verleende vrijstellingen	15
4. Omgevingsaspecten	16
4.1 Archeologie	16
4.2 Flora- en Fauna	16
4.3 Watertoets	17
4.4 Bodemonderzoek	17
4.5 Geluid	17
4.6 Verkeer en parkeren	17
4.7 Externe veiligheid	18
4.8 Kabels en leidingen	19
4.9 Luchtkwaliteit	19
5. Uitvoerbaarheid	19
5.1	E
conomisch	19
6. Conclusies	20
Bijlagen	

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De beoogde herontwikkeling voor het object aan de Herensingel 73 vindt zijn oorsprong in verkennende gesprekken tussen De Berg en het RIBW K/AM ten aanzien van de herhuisvesting van verschillende zorgfaciliteiten die deze stichting haar cliënten biedt. Een aanzienlijk deel van het complex aan de Herensingel 73 is aangewend om een op maat gemaakt vlekkenplan te ontwerpen ten aanzien van de huisvesting van één van de zorgfaciliteiten die het RIBW biedt. De zorginstelling wenst een woongroep met een besloten karakter nabij een kleinschalig verzorgingsgebied. Het complex aan de Herensingel 73 voldoet aan deze basiseisen en blijkt uitermate geschikt.

Naar aanleiding van de goedkeuring van het vlekkenplan door het RIBW en daaruit voortvloeiende intentieverklaring heeft De Berg besloten het projectplan officieel aan het bevoegd gezag voor te leggen middels toetsing van deze ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Korte omschrijving van het plan

Het projectplan Zorginstelling Herensingel / Poelpolderstraat maakt deel uit van een groter geheel van in totaal 3 herontwikkelingstrajecten op 1 perceel.

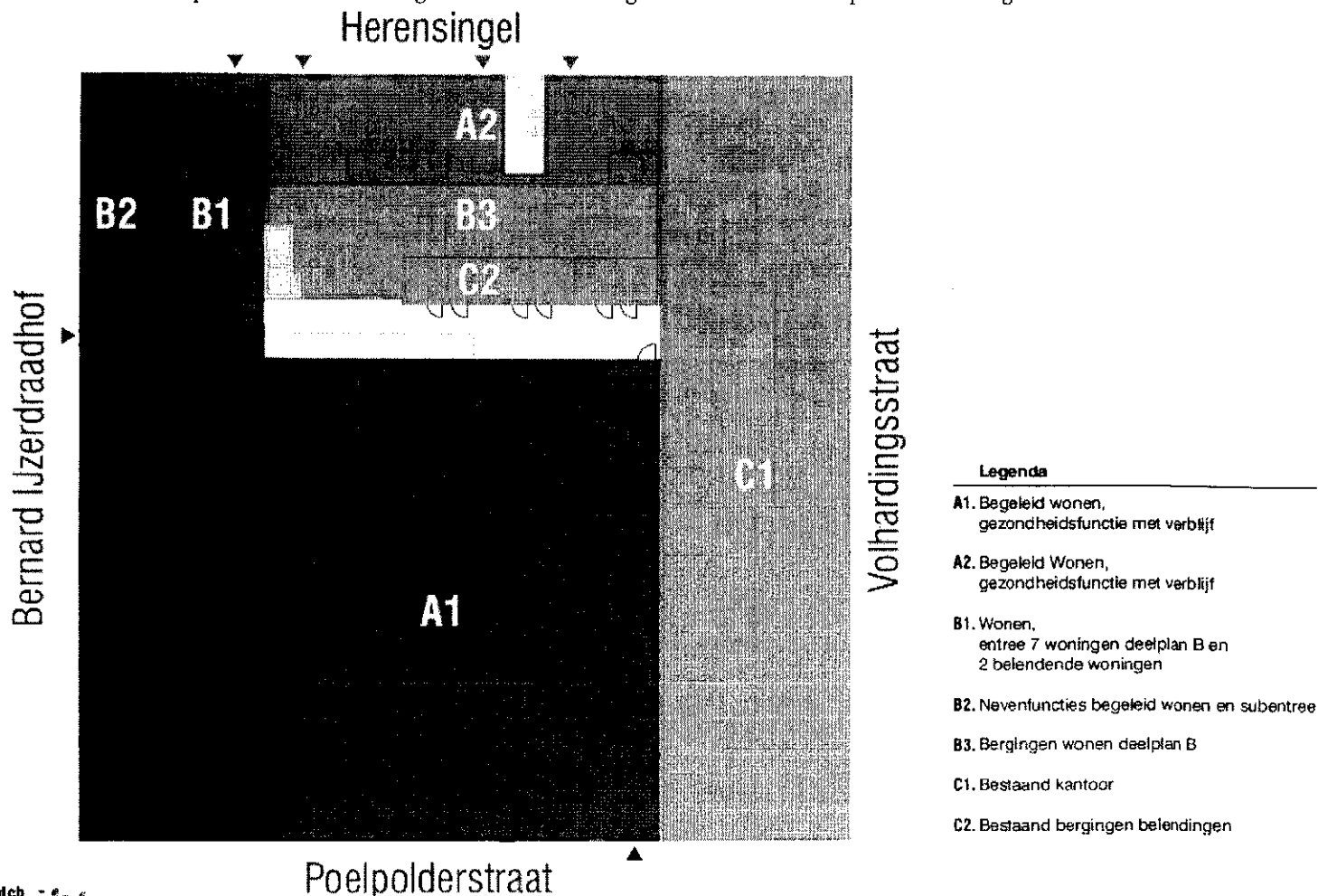
Te weten:

(deelplankaart vergroot : bijlage I)

Deelplan A: Zorginstelling RIBW / gezondheidsfunctie met verblijf

Deelplan B: Bouw kleinschalig appartementen complex Herensingel 73 B

Deelplan C: Nader vorm te geven herontwikkeling van bestaand kantoorpand Volhardingsstraat



Deze ruimtelijke onderbouwing heeft slechts betrekking op deelplan A. Hierbij wordt de huidige kantoorfunctie omgezet naar een gezondheidsfunctie met 29 verblijven en verschillende nevenfuncties ter ondersteuning van het zorgverblijf van de cliënten. Het verzorgend personeel is 24 uur per dag aanwezig voor begeleiding.

1.3 Doel

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter ondersteuning aan de bestemmingswijziging voor deelplan A. Middels deze ruimtelijke onderbouwing, geeft De Berg de juridische gronden en uitleg over de specifieke herontwikkeling en de voordelen hiervan.

2. Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het huidige kavel dat wordt ingesloten door de Herensingel, Volhardingsstraat, Poelpolderstraat en het Bernard IJzerdraadhof bestaat uit een variatie van bouwstijlen, bouwvolumes, hoogtes en bouwtypen.

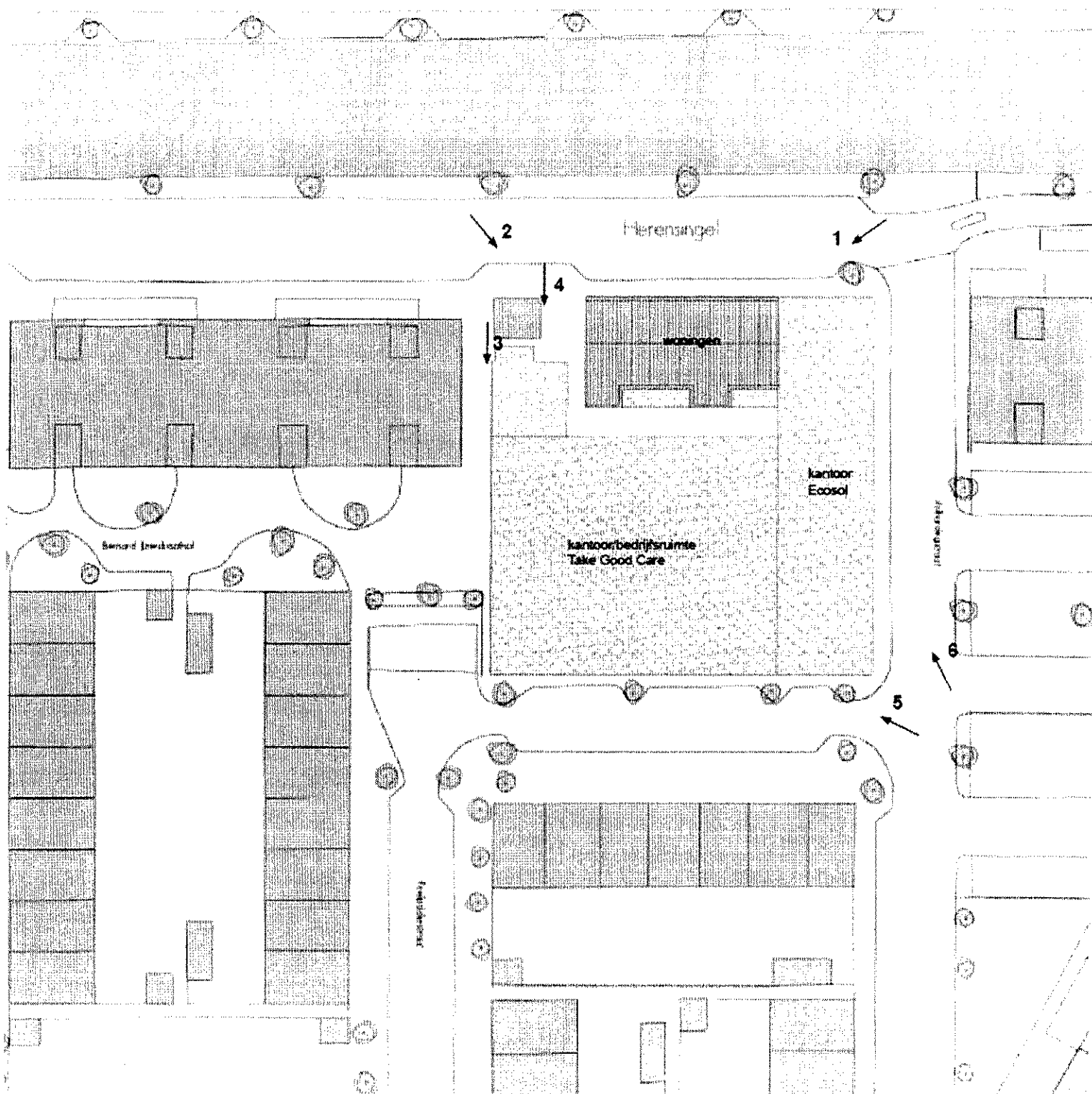
Deelplan A2. De Herensingel met de huisnummers 65 t/m 71 is een appartementengebouw van 3 bouwlagen met op de begane grond een kantoorfunctie en daarboven 2 bouwlagen met in totaal 6 woningen. Achter de kantoorfunctie op de begane grond, gezien vanaf de Herensingel, bevinden zich bergingen van de bovengelegen appartementen.

Tussen Deelplan A1 en A2 ligt een besloten buitenruimte welke toegang geeft tot verschillende bergingen van de appartementen (65 I / II, 67 I/II, 71 I/II) aan de herensingel en tevens een vluchtroute is, vanuit de kantoorfunctie in bestaande situatie van deelplan A. De besloten buitenruimte is momenteel afgesloten middels een hekwerk toegankelijk naast de entree van Deelplan A.

! De appartementen gelegen vanaf de eerste etage van deelplan A2 behoren niet tot aanvraag. Deze appartementen zijn niet in eigendom van De Berg.

Deelplan A 1. De herensingel 73 huisvestte tot Januari 2009 Take Good Care, dienstverlener in de kraamzorg en kraamzorgwinkel. Deelplan A heeft momenteel haar ingang op nummer 73 van de Herensingel in een bebouwing van één bouwlaag. Een tweede ingang ligt aan de Poelpolderstraat op de scheiding tussen deelplan A en C.

De huidige entree van Deelplan A ligt op de plek waar in de toekomstige situatie Deelplan B wordt ontwikkeld. Entree Herensingel73 beslaat 73m2 als bebouwd oppervlak en heeft in de huidige situatie 2 parkeerplekken voor de deur.



Bestaande situatie:

- Kantoor/bedrijfsruimte TGC vormt samen met de BG woningen is deelplan A

B



1.



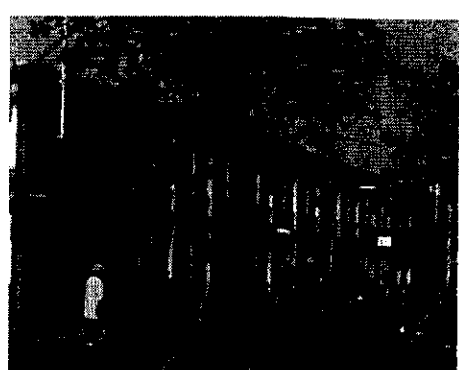
2.



4.



5.



Foto's bestaande situatie

In samenwerking met het RIBW heeft De Berg het plan opgevat om het gebruik van deelplan A om te zetten naar een instelling voor begeleid wonen. De functie als aangevraagd in onderhavige omgevingsvergunning: **gezondheidsfunctie met verblijf**.

29 verblijven en nevenfuncties maken het middels 24 uren aanwezige hulpverleners mogelijk om cliënten voor lange termijn onder begeleiding te laten verblijven.

De 29 verblijven variëren in grootte tussen de 26m² en 40m².

De nevenfuncties bestaan uit:

- 2 gezamenlijke activiteitenruimten en bijbehorende keukens
- Vergaderkamer voor het personeel
- Kantoor voor het personeel
- Kantoor voor de teamleider
- Een magazijn met medicatieopslag
- Wasruimte
- Hoog- laagbad
- Een slaapkamer voor de slaapwacht
- Installatieruimten
- Personeelstoiletten

Ten aanzien van deze herontwikkeling realiseert De Berg in het midden van de bebouwing van deelplan A1 een nieuwe patio met binnentuin van +/- 80m².

Hiermee neemt het bebouwde oppervlak van Deelplan A 1 en A2 af met 80 m² en 160m² BVO, waarmee het totaal uitkomt op 1350 m² BVO en een bebouwd oppervlak van 675m²

De nieuwe opening in het midden van het gebouw, en daarmee samenhangende verminderd bebouwd oppervlak en BVO's, is vanaf de verschillende straatzijden niet waarneembaar.

Ruimtelijke verdeling : Bijlage II

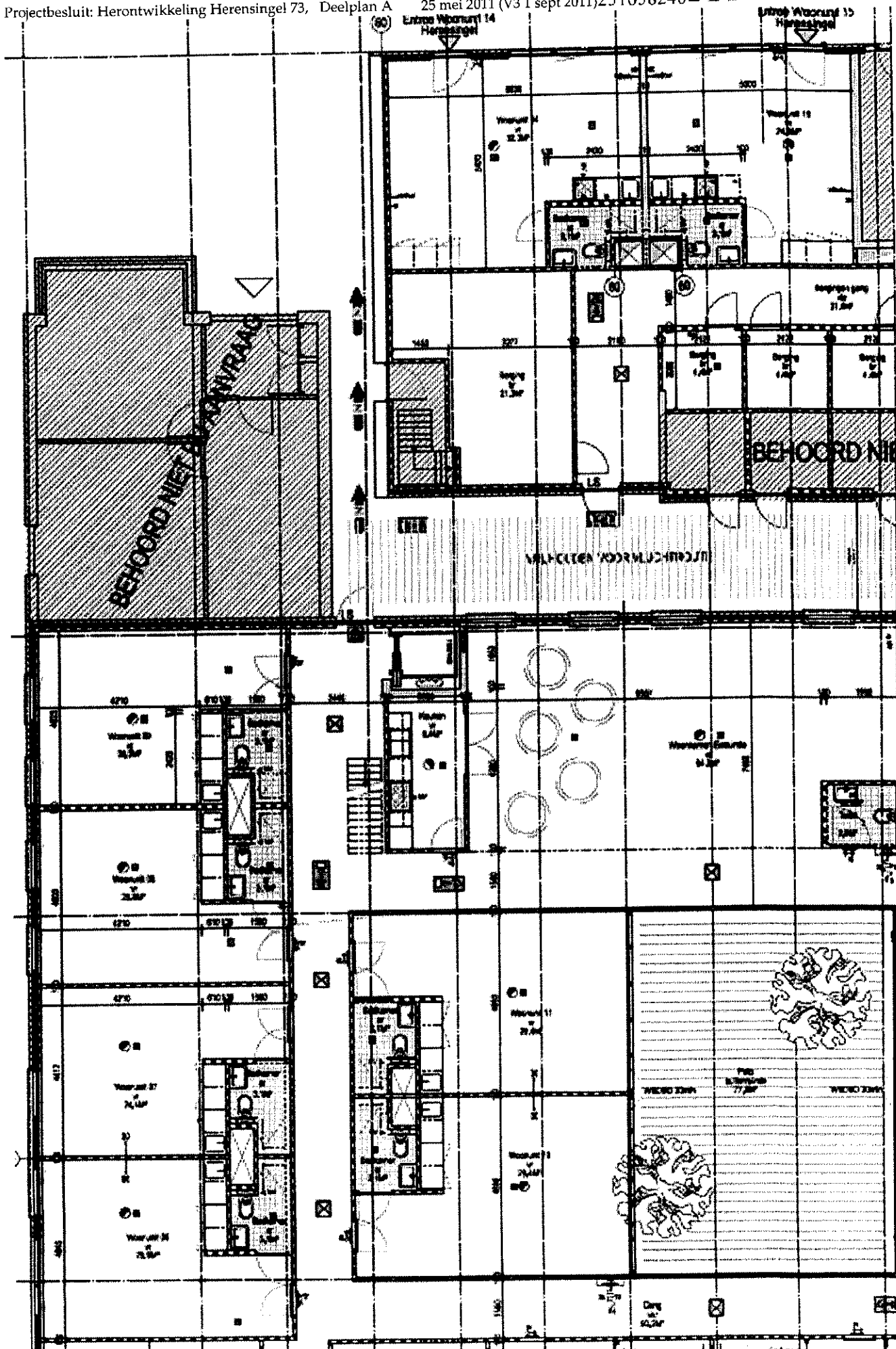
Er ontstaan enkele nieuwe gevelopeningen aan het Berard IJzerdraadhof t.b.v. lichtinval en ventilatie (10 stuks) en de gevelopeningen aan de volhardingstraat worden gedeeltelijk herzien. (2 stuks) Voorts ontstaat er een dakopbouw t.b.v. de lift. Deze is 1m1 hoog. En wordt de installatieruimte vergroot op het bestaande dakvlak.

Buiten deze gevelwijzigingen verandert er niets aan de uiterlijk kenmerken van het gebouw. Er vindt geen andere volumewijziging plaats.



Projectbesluit: Herontwikkeling Herensingel 73, Deelplan A
251658240

25 mei 2011 (V3 1 sept 2011)251658240DE BERG



7.

B

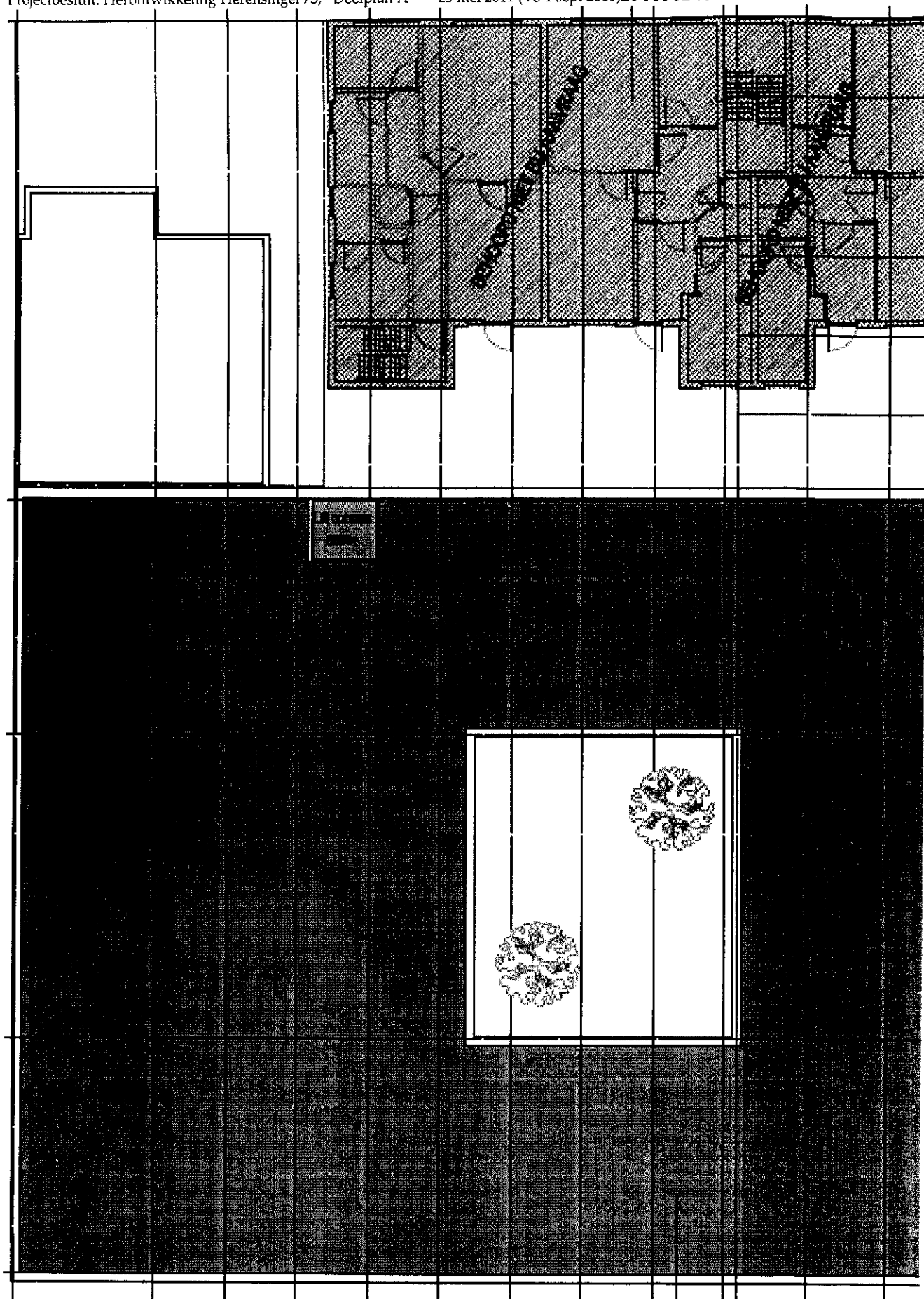
Projectbesluit: Herontwikkeling Herensingel 73, Deelplan A
Nieuwe situatie deelplan A, eerste verdieping

25 mei 2011 (V3 1 sept 2011) 251658240 DE BERG



Projectbesluit: Herontwikkeling Herensingel 73, Deelplan A 25 mei 2011 (V3 1 sept 2011) 251658240 **DE BERG**
251658240

B



Nieuwe situatie deelplan A, dakopbouw t.b.v. lift

2.3 Planologisch kader

Besluit omgevingsrecht: Bijlage II Hoofdstuk IV, voorziet in de mogelijkheid voor Gemeente Haarlem als bevoegd gezag middels reguliere procedure, ontheffing te verlenen voor het bestemmingsplan en beheersverordening in termen van gebruik van het gebouw in samenhang met inpandige bouwactiviteiten. Mits wordt voldaan aan het volgende kader:

- Het object zich bevindt binnen de bebouwde kom
- De oppervlakte niet meer dan 1500m² bedraagt.

Er is gebleken dat niet aan bovenstaande voorwaarden kan worden voldaan en dat de aanvraag middels uitgebreide procedure dient te worden behandeld.

De uiterlijke wijzigingen van "ondergeschikte aard" bestaan uit:

- Eén inpandige opening van het gebouw hierna te noemen: patio, met vier nieuwe geveldelen
- Acht nieuwe dan wel gewijzigde gevelopeningen op de eerste etage van Bouwdeel A 1 waarvan:
Twee aan de huidige binnenplaats van het bebouwde terrein. De binnenplaats die bouwdeel A1 en A 2 van elkaar scheiden.
Vier nieuwe gevelopeningen in de gevel grenzend aan het Bernard IJzerdraadhof
Twee nieuwe gevelopeningen in de gevel grenzend aan de Poelpolderstraat
- Twee nieuwe gevelopeningen op de begane grond in de gevel gelegen aan de Poelpolderstraat loodrecht boven de nieuwe gevelopeningen aan de poelpolderstraat op de eerste verdieping.
- Een dakopbouw t.b.v. van de liftinstallatie

Geen van de gevelopeningen bevinden zich in geveldelen waarvan in de huidige situatie nog geen mogelijkheid tot wederzijdse inzicht bestaat en zullen derhalve de privacy van omwonenden nooit onevenredig kunnen schenden.

De dakopbouw t.b.v. lift is niet waarneembaar vanaf de omliggende bebouwing vanaf straatniveau.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte scheppen voor verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat. Ten aanzien van de steden stimuleert het rijk revitalisering, herstructurering en transformatie van zowel (verouderde) wijken als bedrijventerreinen in het algemeen. Door het intensiveren en transformeren van stedelijk gebied en de combinatie van functies kan het gebruik van bestaand stedelijk gebied worden geoptimaliseerd. Het project 'Herontwikkeling Herensingel 73', waarvan Deelplan A ten behoeve van het huisvesten van een zorggroep van het RIBW een onderdeel is, past binnen deze doelstellingen.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

In de provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040 (2010) zijn de uitgangspunten van de Nota Ruimte verder uitgewerkt. De provincie zet in op "kwaliteit door veelzijdigheid". Om het toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren heeft de Provincie Noord-Holland provinciale belangen benoemd. Deze vallen uiteen in drie hoofdbelangen, namelijk: Ruimtelijke kwaliteit, Duurzaam ruimtegebruik en Klimaatbestendigheid.

Bestaande stedelijke woonmilieus dienen waar mogelijk verder te transformeren tot hoogstedelijke milieus en bestaande werklocaties dienen waar mogelijk verder te intensiveren en herstructureren om nieuwe ontwikkelingen te accommoderen. Door te kiezen voor hoogstedelijke milieus en beperkte uitleg van bedrijventerreinen, blijft het landelijk gebied open en dichtbij. De hoogstedelijke milieus kenmerken zich door functiemenging, hoogwaardige culturele voorzieningen en een goede bereikbaarheid. Een belangrijke drager voor de toeristische aantrekkelijkheid, leefbaarheid en economie van Noord-Hollandse steden is detailhandel. De hoofdwinkelstructuur dient daarom beschermd en versterkt te worden.

In het kader van het hoofdbelang Duurzaam ruimtegebruik worden gemeenten gestimuleerd het bestaand stedelijke gebied beter te benutten door de aanwijzing van het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG). Het BBG vervangt hiermee de rode contouren uit het oude Streekplan. Door te verdichten, stationslocaties en knooppunten optimaal te benutten, ondergronds te bouwen, en door woningbouwprogramma zoveel mogelijk te realiseren binnen het BBG, wordt intensivering en bundeling van stedelijkheid bevorderd.

Het project 'Herontwikkeling Herensingel 73', waarvan Deelplan A ten behoeve van het huisvesten van een zorggroep van het RIBW een onderdeel is, past binnen de doelstellingen die vallen onder het belang Duurzaam ruimtegebruik. Het plangebied is gelegen in Bestaand Bebouwd Gebied.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Haarlem 2020

Plankaart ter illustratie van het plangebied: Bijlage III

Het Structuurplan Haarlem (2005) legt voor de periode 2005-2020 op hoofdlijnen de ambities en wensen vast die alles te maken hebben met ruimte en de verdeling daarvan in Haarlem.

Het bestemmingsplan "Oude Amsterdamse buurt" is in het structuurplan aangeduid als woonomgeving met als extra aandachtspunt "functiemenging in woonwijk" het bruin gearceerde gedeelte op de plankaart.

Daarnaast ligt de focus van het structuurplan binnen de Oude Amsterdamse buurt binnen het bruine zonegebied op het versterken van de sociaal-maatschappelijke functies. Een strook welke in het verlengde van de Amsterdamstraat richting de schipholweg loopt.

Belangrijke punten waar de herontwikkeling voor de Herensingel en Poelpolderstraat op het Structuurplan Haarlem aansluit zijn de volgende:

- Nieuwe ontwikkelingen vinden zoveel mogelijk plaats binnen stedelijk gebied. Verdichting en optimalisatie van ruimte gebruik
- Gelet op de clientèle van het RIBW en de specifieke behoeften in termen van voorzieningen, biedt de planlocatie voor deze groep uitstekende mogelijkheden in het verbeteren en consolideren van de mate van zelfstandigheid van de leefwijze en het leefritme. Zeker gezien het feit dat Haarlem in het Structuurplan de wens heeft het naastgelegen verzorgingsgebied van de Amsterdamstraat te kenmerken met aandachtsgebied voor het versterken van sociaal-maatschappelijke functies. Dit gebied grenst namelijk aan de planlocatie. Huisvesting van RIBW groepen die niet direct aan zo'n gebied grenzen is veel minder geschikt voor verzelfstandiging en werkt een geïsoleerd leefritme van de bewoners in de hand, daar zij minder mobiel zijn dan "normale" bewoners van Haarlem.

Verder voorziet het project 'Herontwikkeling Herensingel 73', waarvan Deelplan A ten behoeve van het huisvesten van een zorggroep van het RIBW een onderdeel is in de lagenbenadering van het Structuurplan met meer specifiek het onderdeel Wonen, werken & economische voorzieningen. Vanuit dit onderdeel wordt gestreefd naar meer (passende) leefruimte voor de bewoners van Haarlem, waar de clientèle van het RIBW als kwetsbare groep een belangrijk deel vanuit maken. Tevens wordt er intensief gebruik gemaakt van de ruimte.

Voorts kan worden gesteld dat het project 'Herontwikkeling Herensingel 73', waarvan Deelplan A ten behoeve van het huisvesten van een zorggroep van het RIBW een onderdeel is, past binnen de algemene doelstellingen van het Structuurplan.

3.4 Vigerend bestemmingsplan en bestemming

Oude Amsterdamse Buurt 1943

Ter plaatse van het bouwplan geldt het bestemmingsplan "Oude Amsterdamse Buurt", vastgesteld door de gemeenteraad op 2 mei 1973, onder nummer 133 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord Holland op 30 Juli 1974, onder nummer 337.

De gronden van het project 'Herontwikkeling Herensingel 73', waarvan Deelplan A ten behoeve van het huisvesten van een zorggroep van het RIBW een onderdeel is, zijn in de huidige situatie bestemd volgens V1. Deze gronden zijn bestemd voor aaneengesloten verzorgende vestigingen, welke voorzien in de behoefte van de bewoners. En welke eventuele productie niet op de groothandel gericht zoals winkels, toonzalen, horecabedrijven, kantoren en verzorgende ambachtelijke bedrijven in 1 bouwlaag.
Bestemmingsplanvoorschriften en plank kaart: Bijlage IV

Duidelijk is dat het beoogde gebruik vanuit het projectplan strijdig is met het huidige gebruik. Daarbij moet worden gekend dat alle bebouwing op het bestemde plangebied voor V1 inmiddels in huidige situatie niet meer voldoet aan de planvoorschriften wat impliceert dat in eerdere stadia reeds vrijstellingen zijn verleend.

3.5 Verleende vrijstellingen

Op 19 Juli 2006 heeft Gemeente Haarlem onder nr. 2005/2749/22 vrijstelling verleend voor het verhogen van de bestaande bebouwing tot maximale goothoogte van 6050 mm en het hebben van een platdak. Echter in de toestand voor aanvraag van deze vrijstelling was de goothoogte van de bebouwing reeds overschreden t.o.v. de planvoorschriften. Destijds is er vrijstelling verleend om het gebouw "beter te laten functioneren". Ook is er vanuit de Haarlemse Bouwverordening (HBV) ontheffing verleend middels Artikel 2.5.30 onder lid 6, naar aanleiding van de toename aan parkeerbehoefte ten gevolge van het toenemende aantal m2 kantooroppervlak waarvoor niet, zoals gesteld in de HBV, op eigen terrein kon worden voldaan. De Berg betwist overigens de juistheid van de berekening welke ten grondslag heeft gelegen aan de verleende vrijstelling daar de gemeente is uitgegaan van de CROW parkeernorm op basis van het gebruik: Kantoor zonder Baliefunctie. Uit verschillende, niet in deze ruimtelijke onderbouwing te noemen, stukken blijkt dat ten tijde van de ter visie legging van de vergunning en het gebruik na realisatie van het bouwplan sprake is geweest van het gebruik: Kantoor met baliefunctie. Hier over meer in de omgevingsaspecten.

Besluit Bouwaanvraag Nr. 2005/2749/22 : Bijlage V

4. Omgevingsaspecten

4.1 Archeologie

Rijks- en Provinciale kaarten archeologie

Het plangebied staat niet vermeld op de Archeologische Monumentenkaart van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Op de indicatieve Kaart Archeologische Waarden van diezelfde dienst heeft het plangebied deels een middelhoge verwachtingswaarde, wat wil zeggen dat de kans op het aantreffen van archeologische waarden gemiddeld hoog wordt geacht. Het plangebied staat niet vermeld op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Holland.

Archeologiebeleid gemeente Haarlem

Volgens de Archeologische Beleidskaart Haarlem valt het plangebied in categorie 4. Het betreft hier de oostelijk gelegen strandvlakte die grenst aan de Haarlemse strandwal. Het plangebied ligt dicht tegen de historische binnenstad en de 14^e eeuwse stadsuitbreiding De Burgwal aan. In de nabijheid van het plangebied zijn vondsten geregistreerd uit de periode tussen 1500-1850. Voor categorie 4 geldt een regime door middel van het verbinden van voorwaarden aan een omgevingsvergunning bij bodem verstorende activiteiten (zoals bouwen en aanleggen) met een oppervlakte groter dan 2500 m² en dieper dan 30 cm onder het maaiveld. Mocht niet aan deze voorwaarden worden voldaan, dan is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Het onderhavige initiatief haalt deze voorwaarden niet. Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten aangetroffen worden dan zal – conform het bepaalde in de Monumentenwet – dit direct worden gemeld aan het Bureau Archeologie van de gemeente Haarlem.

Cultuurhistorische waarde kaart van het plangebied: Bijlage VI

4.2 Flora en Fauna

In Nederland is de natuurbescherming geregeld in enerzijds de bescherming van soorten (Flora- en faunawet) en anderzijds de bescherming van gebieden (Natuurbeschermingswet, Ecologische Hoofdstructuur, Provinciale programma's).

Het gebied heeft geen enkele relatie met een Natura 2000 gebied of een ander natuurreervaat, noch maakt het deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. In het projectgebied is geen beschermingswaardige flora of fauna aanwezig.

Beknopte eenmalige levering uit de NDFF Bijlage VII

In verband met slechts de renovatie van een kantoorpand worden geen werkzaamheden in open gebied uitgevoerd, ook worden er geen bomen gekapt of gerooid. Er bestaat derhalve geen noodzaak tot het

Projectbesluit: Herontwikkeling Herensingel 73, Deelplan A 25 mei 2011 (V3 1 sept 2011) 251658240 **DE BERG**
vragen van een ontheffing Flora- en Faunawet bij het ministerie LNV. Evenmin bestaat er behoefte aan nader ecologisch onderzoek.

4.3 Watertoets

Het projectgebied is zowel in de huidige als toekomstige situatie volledig verhard. De toename van verharding – zo daar al sprake van zou zijn – blijft ver beneden de 500 m². Er hoeft derhalve geen compensatie op basis van de watertoets plaats te vinden. Het hemelwater en afvalwater wordt via het gemengde stelsel afgevoerd.

4.4 Bodemonderzoek

De doelstelling van het bodembeleid is te voorkomen dat er als gevolg van een aanwezige bodemverontreiniging onaanvaardbare risico's ontstaan voor de gebruikers van deze bodem. Bij het nemen van een projectbesluit moet worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem.

Gezien het feit dat het huidige gebouw als zodanig wordt hergebruikt en blijft staan is er geen reden om aan te nemen dat er waarden in de bodem zullen veranderen dan wel voor onaanvaardbare risico's zullen zorgen bij toekomstig gebruik. Toch heeft de Berg een verkennend bodem onderzoek laten verrichten door Moerdijk Bodemsanering in een eerder planstadium waarbij er nog sprake was van een begane grondvloer verlaging en eventuele saneringswerkzaamheden. Uit dit verkennend

bodemonderzoek zijn geen afwijking waargenomen. Ook blijkt hieruit dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk is indien er geen graafwerkzaamheden plaatsvinden en dat de bodem geen belemmering vormt voor de uitvoering van de gebruikswijziging. MBS 28 december 2009 1130.0'091.r1 Bijlage VIII

4.5 Geluid

De Wet geluidshinder (Wgh) bevat geluidsnormen en richtlijnen met betrekking tot de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. In de Wgh zijn ook de geluidsgevoelige bestemmingen benoemd. Gezondheidsfunctie met verblijf ten aanzien van RIBW cliëntèle kan worden gezien als een geluidsgevoelige functie of bestemming als bedoeld in de Wet geluidshinder. Gezien het feit dat het projectplan volledig wordt omsloten door een 30-km zone is geen geluidsoverlast is te verwachten voor de gebruikers van de Gezondheidsfunctie en derhalve de wet geluidshinder niet van toepassing.

Zie Akoestisch onderzoek Bijlage XI

4.6 Verkeer en parkeren

Aantal verkeersbewegingen

De ontsluiting van de herontwikkeling Herensingel 73 deelplan A blijft ongewijzigd. Dit geldt voor zowel bereikbaarheid via auto, fiets en openbaar vervoer.

In de CROW publicatie 272 wordt niet specifiek gekeken naar de verkeersgeneratie van gezondheidsfunctie met verblijf, dan wel begeleid wonen projecten. Deze kan dus niet objectief vergeleken worden met de huidige kantoor met baliefunctie. Er valt echter niet aan te nemen dat de beoogde nieuwe functie meer verkeersbewegingen zal opleveren dan de huidige. De cliënten van het RIBW maken zelf geen gebruik van gemotoriseerd vervoer. (Het beoogde cliëntenprofiel bestaat uit 45+ 'ers die onder 24 uren toezicht staan en vanwege de langdurig toegediende en mate van medicatie geen van allen een rijbevoegdheid heeft) Het aantal tegelijkertijd aanwezige verzorgend personeel zal maximaal uitkomen op vier. Bezoekers komen op basis van incidenten.

Parkeervoorzieningen

Gemeente Haarlem heeft als beleid dat parkeervoorzieningen op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd. Bij wijziging van gebruik kan – indien dat gebruik in tijd vergelijkbaar is of voor zover er uit onderzoek kan worden aangetoond dat in het gewijzigde gebruik in tijd, de parkeerbezetting niet

Projectbesluit: Herontwikkeling Herensingel 73, Deelplan A 25 mei 2011 (V3 1 sept 2011) 251658240 **DE BERG**
 ontoelaatbaar toeneemt - een salderingsregeling worden toegepast waarbij het huidige gebruik – en het hieraan gekoppelde aantal parkeerplekken- afgetrokken wordt van het aantal parkeerplekken dat benodigd is, voortvloeiend uit het beoogde gewijzigde gebruik. Naar aanleiding van de parkeernormen welke door Gemeente Haarlem vanuit de CROW standaarden zijn overgenomen in de Haarlemse Bouwverordening 1-10-2010 HBV. In de publieksfolder, parkeerplaatsen bij bouwprojecten, kan geen directe aansluitingen gevonden worden met de beoogde nieuwe functie. De parkeernormeringen welke zijn vastgesteld in de HBV 1 oktober 2010 ,maakt onderscheidt in Centrum, Schil en Rest bebouwde kom. Het plangebied valt binnen de schil. De normeringen zijn een totaal van alle variabelen die de parkeerdruk aangeven binnen een bepaald gebruik. Het bezoekersaantal, de daadwerkelijke gebruikers en het personeel maken integraal onderdeel uit van deze normering als afgeleide per eenheid. De beoogde functie van het plangebied komt waarschijnlijk het dichtst in de buurt met de term verpleeg-verzorgingstehuis met een schilnormeringen van 0,5 parkeerplaats per verblijf of wooneenheid. (14,5 bij 29 cliënten -verblijven)Waarvan 60% van die norm bestaat uit bezoekers conform HBV en CROW publicatie. Gezien het feit dat de cliënten zelf geen gebruik maken van een auto bestaat de overige 40% uit personeel. Dit betekent 6 bezoekersplekken en 4 personeelsplekken. Een totaal van 10 in afwijking op normering van 14,5. De huidige functie van kantoor met balie heeft wel een “vaste” norm van 2 pp per 100m2 BVO.

Deelplan A	gebruik	norm	eenheid	Saldo
Huidig gebruik	Kantoor met baliefunctie	2/100	1634	32,68
Nieuw gebruik	RIBW			10
afname in theoretische parkeerbehoefte				22,68

De functiewijziging zorgt voor een afname in de parkeerbehoefte. Deze afname zal worden gebruikt ter compensatie van de toename in de andere deelplannen van het plangebied voor zover voor deze functie het gebruik in de tijd vergelijkbaar is met de nieuwe functie, of voor zover er uit onderzoek kan worden aangetoond dat in het gewijzigde gebruik in tijd, de parkeerbezetting niet ontoelaatbaar toeneemt. Deze compensatie voor de overige deelplannen kan pas worden gebruikt na onherroepelijkheid van het besluit omtrent de omgevingsvergunning voor deelplan A. De termijn voor saldering van het ontstane overschot ten behoeve van de overige plandelen ligt op maximaal 2 jaar na verzoek om omgevingsvergunning voor de overige plandelen, anders dan plandeel A, na onherroepelijkheid van deelplan A.

Invloed van het vergunningenbeleid op parkeren

Naast het aantal fysiek aanwezige parkeerplaatsen geldt voor onderhavig adres ook het parkeervergunningengebied “Oost”. Bezoekers kunnen gebruik maken van de betaalde parkeerplekken waarvan er 7 direct grenzend aan het plangebied zijn aangewezen. Voor zakelijke gebruikers is het in principe niet mogelijk een parkeervergunning te krijgen. Het RIBW zal daarom geen gebruik kunnen maken van de parkeermogelijkheden indien deze fysiek wel aanwezig zijn. Het feit dat bij het gewijzigde zakelijke gebruik, parkeren volgens het vergunningenbeleid niet zal plaatsvinden, rechtvaardigt het niet hoeven te verlenen van ontheffing als bedoeld in artikel 2.5.30, vierde en/of vijfde lid van de HBV. Overeenkomstig artikel 2.5.30 eerste lid, geeft de gewijzigde bestemming en daaruit voortvloeiend gebruik geen aanleiding tot het in voldoende mate moeten aanbrengen van ruimte bedoeld voor parkeren dan wel het stallen van auto's, zodat er ook geen ontheffing hoeft te worden verleend.

Geconcludeerd mag worden dat er geen parkeerproblemen te verwachten zijn en zonder problemen kan worden gewerkt met het huidige wegennet.

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Deze risico's worden onderverdeeld in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). De wetgeving rond externe veiligheid richt zich daarbij op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Het projectgebied bevindt zich niet in de invloedssfeer van een bedrijf dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt. Ook valt het projectgebied buiten de invloedssfeer van transport (vervoer gevaarlijke stoffen over de weg). De risicokaart van de provincie Noord-Holland bevat verder geen zaken die de veiligheid in de directe omgeving van het plangebied beïnvloeden.

Risicokaart Bijlage VIV

Er bestaat vanuit het oogpunt van externe veiligheid derhalve geen aanleiding het plan aan te passen of op te schorten.

4.8 Kabels en leidingen

Voordat ergens gegraven kan worden is het van belang te weten wat de situatie onder de grond is. Hiervoor dient een KLIC-melding te worden uitgevoerd. De interne wijzigingen voor deelplan A houden geen verband met het gevaar van kabels en leiding van andere objecten, wel wordt tijdens de uitvoeringswerkzaamheden rekening gehouden met de aanwezigheid van bestaande kabels en leidingen Klickaart Bijlage X

4.9 Luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer. Deze wijziging is op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Projecten die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de verslechtering

van de luchtkwaliteit, hoeven niet meer getoetst te worden aan de grenswaarden. De definitie van 'niet in betekende mate' is vastgelegd in een AMVB: projecten die de concentratie NO₂ of fijnstof met niet meer dan 3% van de grenswaarde verhogen, dragen niet in betekende mate bij aan de luchtvervuiling. Luchtkwaliteit verslechtert voornamelijk door toename van o.a. wegverkeer. Daarnaast kunnen ook scheepvaartverkeer, activiteiten van inwoners en industriële activiteiten oorzaak zijn van luchtverontreiniging

Er heeft geen onderzoek plaats gevonden dat heeft uitgewezen dat de grenswaarden in relatie tot de luchtkwaliteit in de wijk niet worden overschreden.

Het project deelplan A is relatief kleinschalig en de functiewijziging zorgt niet voor een toename van de verkeersintensiteit. Het is evident dat het project niet in betekende mate zal bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Nu voldaan wordt aan de criteria voor NIBM zijn er voor deelplan A geen belemmeringen vanwege de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer

5. Economische uitvoerbaarheid

Met onderhavige projectbesluit wordt de verbouwing van een bestaand kantoorpand naar Zorgvestiging mogelijk gemaakt. Deze ontwikkeling betreft een "particulier" initiatief. De ontwikkelaar

6. Conclusies

Gelet op de vereisten voor een goede ruimtelijke onderbouwing ex artikel 5.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hetgeen hiervoor is weergegeven in de ruimtelijke onderbouwing, kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

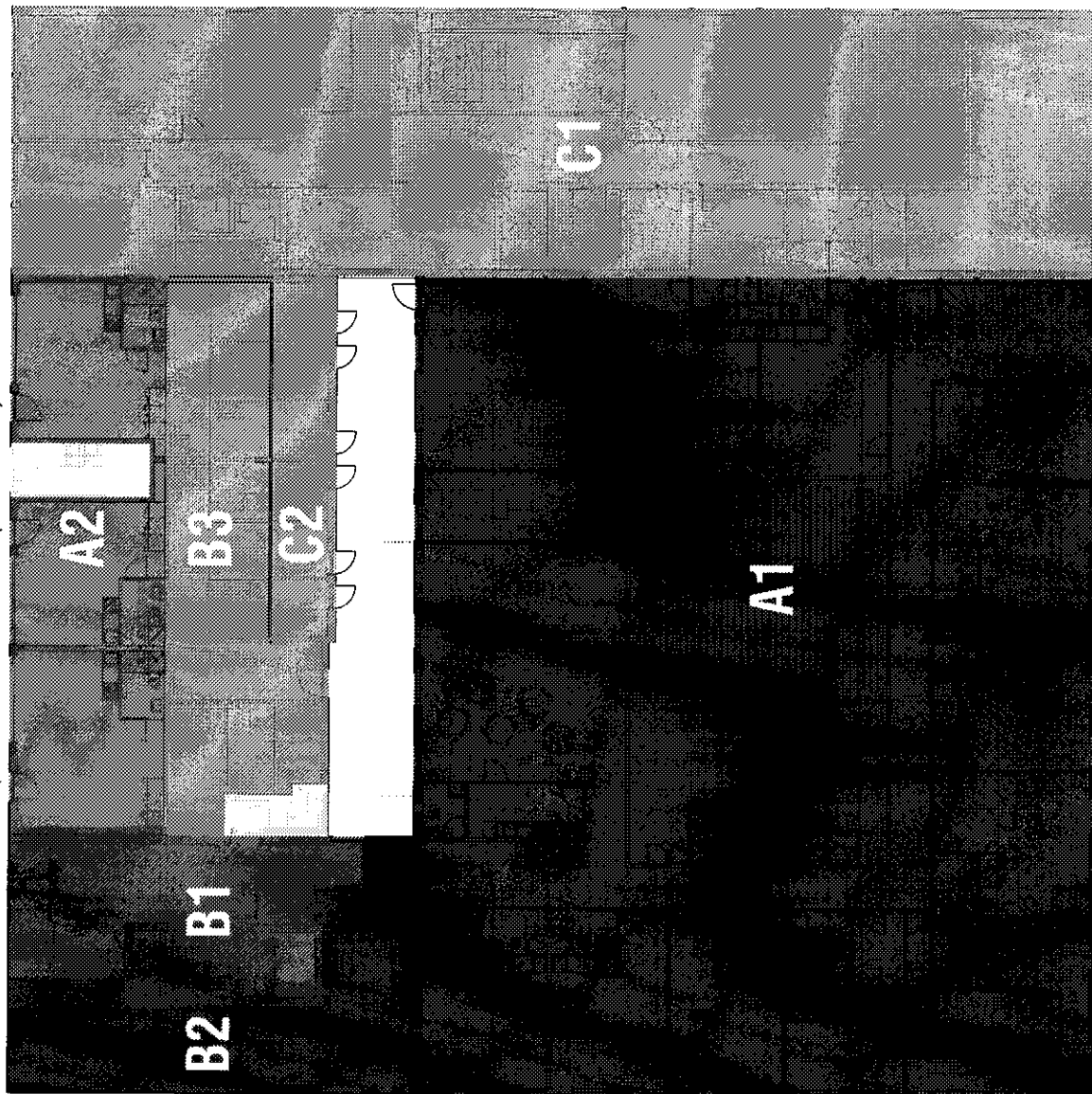
- Het bouwplan past binnen de belangrijkste beleidsuitgangspunten van het Rijk, de provincie Noord-Holland en de gemeente Haarlem.
- Vanuit ruimtelijk en functioneel oogpunt is het bouwplan niet bezwaarlijk. Het deelplan levert een bijdrage aan de gewenste functiemenging binnen Haarlem en op het huisvesten en verzorgen van een kwetsbare groep. De verschijningsvorm wijzigt uiterlijk niet en heeft een relatie met het gebruik en de afmetingen, materiaal en kleur passen binnen de huidige beeldkwaliteitseisen.
- Het plan is ook in overeenstemming met de in Haarlem geldende welstandscriteria.
- Het uitvoeren van het bouwplan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het gebied/Haarlem.
- Het voorgenomen bouwplan voldoet aan de geldende normen voor geluid, lucht- en bodemkwaliteit, archeologie en flora en fauna. Ook met de overige relevante omgevingsaspecten wordt in voldoende mate rekening gehouden. De genoemde aspecten vormen geen belemmering voor de uitvoering van het plan.
- Met betrekking tot archeologie wordt opgemerkt dat er geen onderzoek nodig is voor de verbouw van het bestaande kantoorpand naar zorgfunctie.
- De omwonenden, de wijkraad en de overige wijkbewoners zijn geïnformeerd bij de beoogde ontwikkelingen.
- Het project wordt gefinancierd door een combinatie van De Berg, projectontwikkelaar, en het RIBW als deskundig gebruiker en huurder. Daarom wordt het projectbesluit economisch uitvoerbaar geacht.

Gelet op de bovenstaande punten kan worden gesteld dat het voorgenomen bouwplan in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk, functioneel, milieuhygiënisch, economisch en maatschappelijk verantwoord

Bijlage I

Herensingel

Bernard IJzerdraadhof



Volhardingsstraat

Poelpolderstraat

Legenda

- A1. Begeleid wonen, gezondheidsfunctie met verblijf
- A2. Begeleid Wonen, gezondheidsfunctie met verblijf
- B1. Wonen, entree 7 woningen deelplan B en 2 belendende woningen
- B2. Nevenfuncties begeleid wonen en subentree
- B3. Bergingen wonen deelplan B
- C1. Bestaand kantoor
- C2. Bestaand bergingen belendingen

Bijlage II

	A 1 BG	A 2	A-1E	B3	TOTALEN
BVO hoofdfunctie					
Unit 01+02	47,3				
Unit 03	33,4				
Unit 04	30,5				
Unit 05	41,7				
Unit 06	28,2				
Unit 07	26,8				
Unit 08	28,0				
Unit 09	30,0				
Unit 10	28,0				
Unit 11	28,0				
Unit 12	34,2				
Unit 13	34,0				
Unit 14		37,5			
Unit 15		29,6			
Unit 16		31,5			
Unit 17			32,6		
Unit 18			29,7		
Unit 19			29,7		
Unit 20			29,7		
Unit 21			41,7		
Unit 22			28,2		
Unit 23			26,8		
Unit 24			28,0		
Unit 25			30,0		
Unit 26			28,0		
Unit 27			28,0		
Unit 28			34,0		
Unit 29			34,0		
M2 UNITS TOTAAL	390,1	98,6	400,4		889,1
BVO nevenfuncties					
H/L Bad	15,2				
Team Kamer	28,5				
Slaapkamer Personeel	11,9				
Personeelstoliet	3,5				
Med Kast	8,5				
Kuken	8,4				
Eet / Woon/activiteiten	52,0				
Team Leider			31,1		
Vergader			31,1		
Personeelstoliet			3,2		
Magazijn			17,5		
Activiteitsruimte			28,0		
Installatie ruimte 1			6,9		
Installatie ruimte 2			6,9		
Waar ruimte + Werkkast			8,8		
Bergingen				49,0	
Gang bergingen				32,0	
M2 FUNCTIES TOTAAL	128		133,5	81,0	342,5
BVO Incl Patlo	730,2	99,8	730,2	81	1641,2
Patlo / Vide	78,0		78,0		156
Gang/Trappen/Lift	111,9		100,5	32	244,4
Totaal Aantal Patienten	13	3	13		29
Totaal aantal medewerkers	1	3			4
1: BVO - PATIO/VIDE	652,2	99,8	652,2	81	1485,2
2: 1 - GANG/LIFT/TRAP	540,3	99,8	551,7	49	1240,8

Bijlage III

Gebiedstypen

Acties/activiteiten

Gemeengde dynamische gebieden

- multifunctioneel knooppunt HOV
- centrumstedelijk gebied
- woonwerk-assen
- Zone versterken met sociaal-maatschappelijke functies
- functiemenging in woonwijken
- functiemenging op lange termijn (exclusief wonen)
- sportparken (geschikt voor functiemenging)

Wonen

- woongebied

Werken

- bedrijventerrein

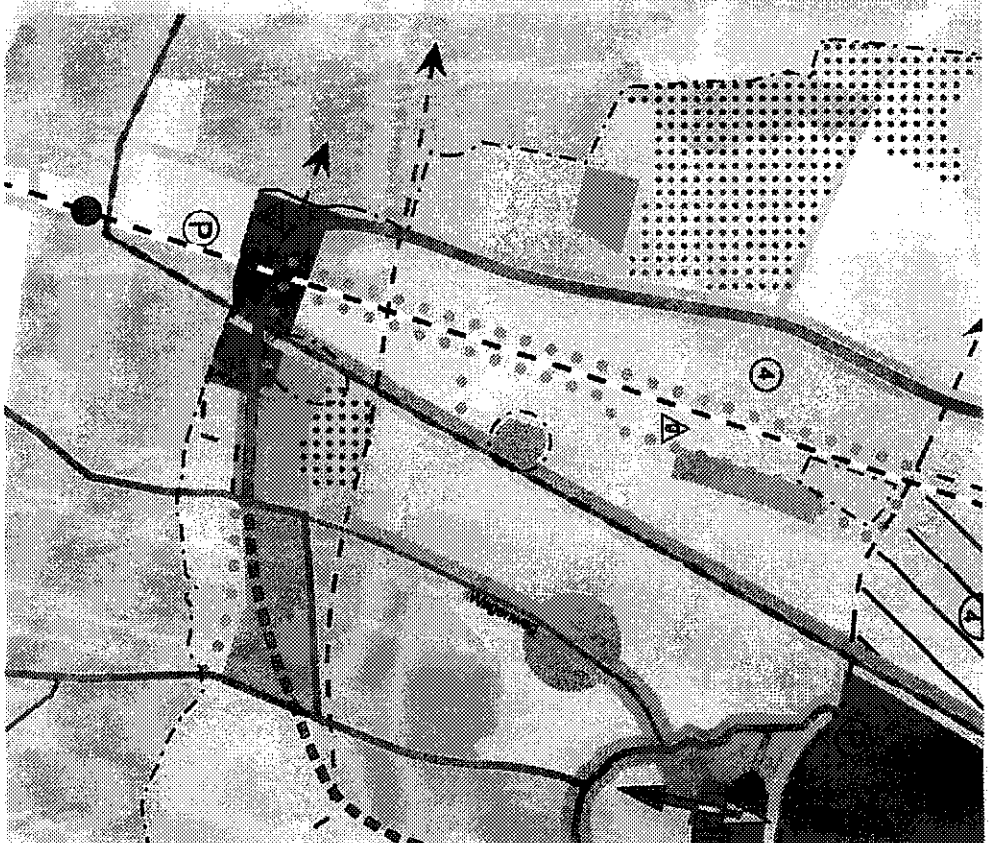
- transitium
- hospital
- station
- terrassen zone binnenspanne

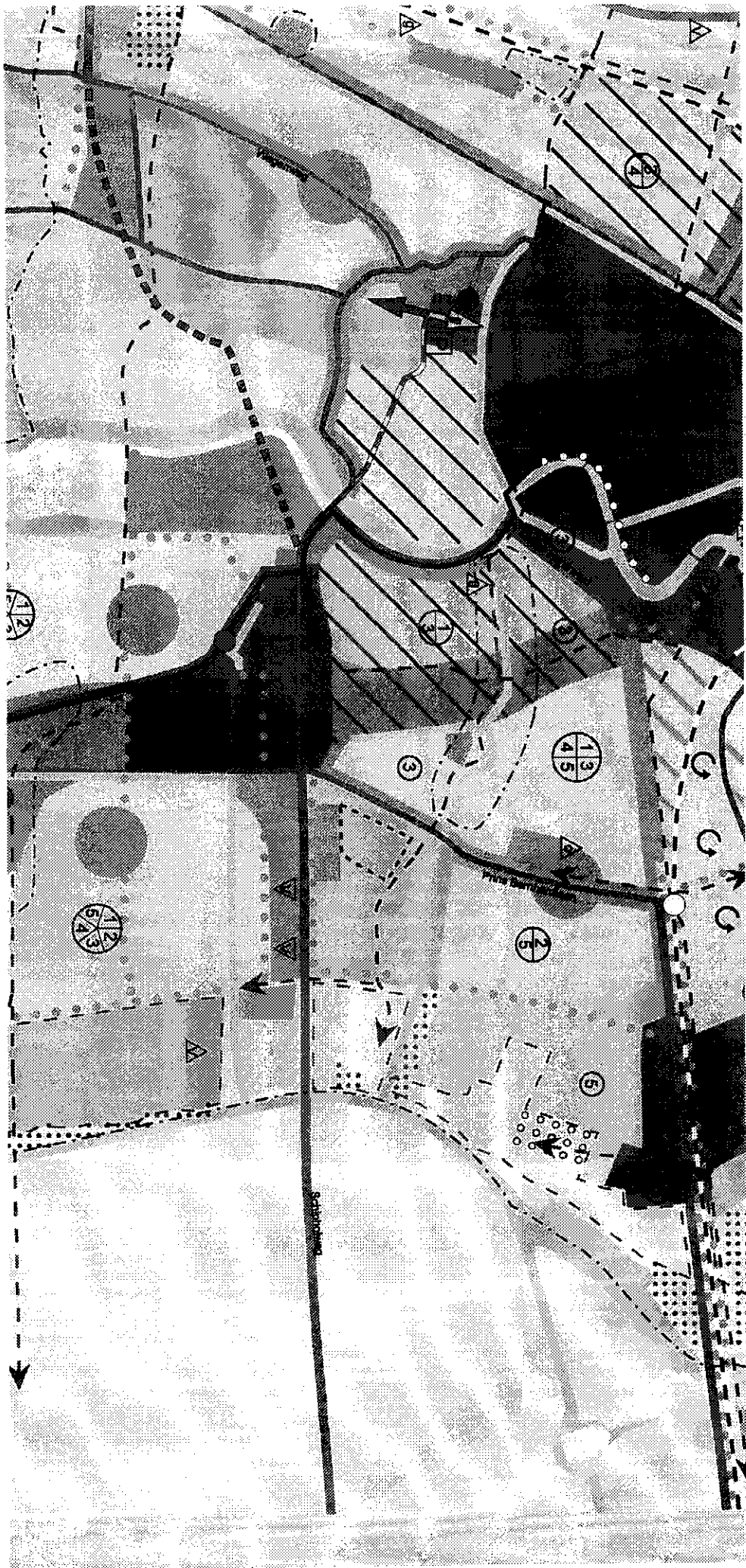
- wijkgerichte verbeteringen

- 1 versterken woonvoorziening
- 2 herbestemming
- 3 verbetering buurtvoorziening
- 4 meer speelvoorzieningen
- 5 meer voorzieningen voor jongeren

- extensief wonen

- transformatie tot kantorenpark
- behoud werkgelegenheid (industrie) voor productie, bouw, reparatie e.d.
- intensiveren als bedrijventerrein





Bijlage IV



**GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN "OUDE AMSTER-
DAMSE BUURT"**

INHOUD

- HOOFDSTUK 1:** begripsbepalingen;
- HOOFDSTUK 2:** bestemmingsbepalingen;
- HOOFDSTUK 3:** voorschriften inzake ander gebruik van gronden;
- HOOFDSTUK 4:** voorschriften inzake gebruik van opstallen;
- HOOFDSTUK 5:** overgangsbepalingen;
- HOOFDSTUK 6:** regelen betreffende de grenzen binnen welke het plan kan worden gewijzigd;
- HOOFDSTUK 7:** vrijstellingsbevoegdheid;
- HOOFDSTUK 8:** straf- en slothbepalingen.

GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN "OUDE AMSTERDAMSE BUURT"

Hoofdstuk 1

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|------------------------|--|
| a. het plan | : het onderhavige bestemmingsplan; |
| b. de kaart | : de kaart, deel uitmakende van het plan; |
| c. ander bouwwerk | : een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| d. bebouwing | : één of meer gebouwen; |
| e. bebouwingsgrens | : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, danwel door een bepaalde bebouwing, niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften of overigens krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan; |
| f. bebouwingsoppervlak | : een door bestemmingsgrenzen (en/of bebouwingsgrenzen) op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd; |
| g. bouwperceel | : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan; |
| h. perceelgrens | : een grens van een bouwperceel; |
| i. eengezinshuis | : een gebouw, dat één woning omvat; |
| j. meergezinshuis | : een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat; |
| k. bedrijfsgebouw | : een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor een bedrijf bruikbare ruimte omvat, al dan niet met een daarbij behorende woning; |
| l. onderbouw | : een doorlopend ondergedeelte van een meergezinshuis, waarin geen woonvertrekken voorkomen; |

- m. bouwlaag : een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- n. autobox : een ruimte welke bestemd is voor de stalling van een personen- of bestelauto;

2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan, wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Bouwverordening wordt verstaan.

Artikel 2. Wijzen van meten.

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. lengte of breedte en diepte van gebouwen:
russen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
 - b. goot- en/of boeihoogte van gebouwen:
van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg, (ter plaatse) van waar het gebouw (voornamelijk) toegankelijk is, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel of terrein ter plaatse.
 - c. hoogte van gebouwen en andere bouwwerken van het hoogste punt dier werken tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van waar die werken voornamelijk toegankelijk zijn, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het aangrenzende afgewerkte bouwperceel of terrein ter plaatse;

Hoofdstuk 2. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3. Eengezinshuizen E2 met bijbehorend terrein

1. De op de kaart voor eengezinshuizen E2 met bijbehorend terrein aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van aaneengesloten eengezinshuizen in ten hoogste 2 bouwlagen met bijbehorend terrein met dien verstande dat:
 - a. de bouwdiepte van de huizen niet meer bedraagt dan de daarvoor op de kaart ingeschreven maten;
 - b. de breedte van de onderscheiden huizen niet meer dan 6,50 m bedraagt;
 - c. de goot- of boeihoogte van de huizen niet meer dan 7 m bedraagt;
 - d. de huizen worden afgedekt met een hellend dak onder een hoek van

maximaal 45° met het horizontale vlak;

- e. op het bijbehorend terrein een of meer bij- en/of aanbouwen zijn toegestaan met een totaal oppervlak van ten hoogste 48 m² per huis en met een goot- of boeihoogte van ten hoogste 3 m wat betreft de aanbouwen en ten hoogste 2,50 m wat betreft de bijbouwen, mits ten minste 25 pct. van het totaal tot een huis behorend grondoppervlak onbebouwd blijft;
 - f. op het bijbehorend terrein pergola's, bloembakken, terrassen en terreinscheidingen zijn toegestaan;
 - g. de terreinafscheidingen niet hoger zijn dan 1.80 m;
 - h. het bijbehorend onbebouwd terrein is bestemd voor tuin of erf.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de in het 1e lid sub d. en e. bedoelde bij- en aanbouwen en andere bouwwerken.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het 1e lid in dier voege dat:
- a. met inachtneming van de overige voorschriften in dit artikel meergezinshuizen worden gebouwd;
 - b. de huizen worden afgedekt met een plat dak.

Artikel 4. Meergezinshuizen M3 en M31 eventueel met bijbehorend terrein

1. De op de kaart voor meergezinshuizen M3 en M31 eventueel met bijbehorend terrein aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van aaneengesloten meergezinshuizen in ten hoogste 3 bouwlagen met bijbehorend terrein met dien verstande dat:
- a. de bouwdiepte van de huizen niet meer bedraagt, dan de daarvoor op de kaart ingeschreven maten;
 - b. de goot- of boeihoogte van de meergezinshuizen niet meer bedraagt dan 9 m;
 - c. de breedte van de onderscheiden woningen niet meer bedraagt dan 11 m;
 - d. de huizen worden afgedekt met een hellend dak onder een hoek van maximaal 35° met het horizontale vlak;
 - e. op het eventueel bijbehorend terrein een of meer bij- of aanbouwen zijn toegestaan met een goot- of boeihoogte van ten hoogste 3 m wat betreft de aanbouwen en ten hoogste 2,50 m wat betreft de bijbouwen, mits ten minste 35 pct. van het totaal tot een in de onderste bouwlaag gelegen woningbehorend grondoppervlak onbebouwd blijft;
 - f. op het eventueel bijbehorend terrein pergola's, bloembakken, terrassen en terreinscheidingen zijn toegestaan;
 - g. de terreinafscheidingen niet hoger zijn dan 1.80 m;

- h. het eventueel bijbehorende onbebouwd terrein is bestemd voor tuin of erf.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de in het 1e lid sub f. en g. bedoelde bij- en aanbouwen en andere bouwwerken.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het 1e lid in diër voege dat:
- a. bij het meergezinshuis M3I het gehele bijbehorende terrein wordt bestemd voor de bouw van berging c.q. autoboxen t.b.v. de bewoners van de meergezinshuizen, met dien verstande dat de goot- of boeihoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - b. de huizen worden afgedekt met een plat dak.

Artikel 5. Meergezinshuizen op onderbouw 01-M3 en 01-M3I eventueel met bijbehorend terrein.

1. De op de kaart van meergezinshuizen op onderbouw 01-M3 en 01-M3I met eventueel bijbehorend terrein aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten meergezinshuizen in ten hoogste 3 bouwlagen op 1 laag onderbouw met eventueel bijbehorend terrein met dien verstande dat:
- a. de bouwdiepte van het meergezinshuis niet meer bedraagt dan de daarvoor op de kaart ingeschreven maten;
 - b. de breedte van de onderscheiden huizen niet meer bedraagt dan 11 m;
 - c. de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 13,50 m;
 - d. de huizen worden afgedekt met een hellend dak onder een hoek van maximaal 35° met het horizontale vlak;
 - e. op het eventueel bijbehorende terrein pergola's, bloembakken, terrassen en terreinafscheidingen zijn toegestaan;
 - f. de terreinafscheidingen niet hoger zijn dan 1,80 m;
 - g. het eventueel bijbehorende onbebouwde terrein is bestemd als tuin of erf;
 - h. op de voor tuin of erf bestemde grond geen gebouwen mogen worden opgericht;
 - i. de onderbouw is bestemd voor berging c.q. autoboxen t.b.v. de bewoners van de meergezinshuizen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de plaatsing van de in het 1e lid sub d. bedoelde andere bouwwerken, voor zover deze niet reeds vaststaan.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het 1e lid in diër voege dat:

- a. het gehele bijbehorende terrein wordt bestemd voor de bouw van bergingen c.q. autoboxen t.b.v. de bewoners van de meergezinshuizen met dien verstande dat de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
- b. de huizen worden afgedekt met een plat dak;
- c. in de begangegrondlaag slaapvertrekken en praktijkruimte mogen worden opgenomen.

Artikel 6. Winkels zonder of met daarboven meergezinshuizen W1, W1-M2 en W1-M3 eventueel met bijbehorend terrein.

1. De op de kaart voor winkels W1 zonder of met daarboven meergezinshuizen W1-M2 en W1-M3 eventueel met bijbehorend terrein aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten winkels in één bouwlaag en winkels in één bouwlaag waarboven meergezinshuizen in 2-respektievelijk 3 bouwlagen, eventueel met bijbehorend terrein, met dien verstande dat:
 - a. de goot- of boeihoogte c.q. hoogte van de winkels niet meer dan 4,50 m bedraagt;
 - b. de bouwdiepte van de meergezinshuizen niet meer dan de daarvoor op de kaart aangegeven maten bedraagt;
 - c. de breedte van de onderscheiden woningen niet meer dan 11 m bedraagt;
 - d. de goot- of boeihoogte van de categorieën W1-M2 en W1-M3 niet meer bedraagt dan 10,50 m respectievelijk 13,50 m;
 - e. de meergezinshuizen worden afgedekt met een hellend dak onder een hoek van maximaal 35° met het horizontale vlak;
 - f. op de daken van de winkels W1, behorende bij de meergezinshuizen pergola's tot een hoogte van 2 m en bloembakken en afscheidingen tot een hoogte van 1,20 m zijn toegestaan;
 - g. eventueel onbebouwde terreinen zijn bestemd voor erf behorende bij de winkels;
 - h. eventueel onbebouwde terreinen worden omheind met een afscheiding van maximaal 2,50 m hoog.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de plaatsing van de in het 1e lid sub f. en h. bedoelde andere bouwwerken.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het 1e lid in diër voege dat:
 - a. de 1e bouwlaag van de meergezinshuizen wordt bestemd voor bedrijfsruimte t.b.v. de daaronder gelegen winkels;
 - b. de meergezinshuizen worden afgedekt met een plat dak.

Artikel 7. Verzorgende vestigingen met of zonder daarboven meergezinshuizen

zen, VI, VI-M2 en VI-M3 eventueel met bijbehorend terrein.

1. De op de kaart voor verzorgende vestigingen zonder of met daarboven meergezinshuizen V1, V1-M2 en V1-M3 eventueel met bijbehorend terrein aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten verzorgende vestigingen, welke voorzien in de behoefte van de bewoners en welke eventuele produktie niet op de groothandel is gericht zoals winkels, toonzalen, horeka-bedrijven, kantoren en verzorgende ambachtelijke bedrijven, in 1 bouwlaag waarboven aaneengesloten meergezinshuizen in ten hoogste 2 respectievelijk 3 bouwlagen eventueel met bijbehorend terrein met dien verstande dat:
 - a. de bouwhoogte van de onderste bouwlaag niet meer dan 4,50 m bedraagt;
 - b. de bouwdiepte van de gebouwen c.q. meergezinshuizen niet meer bedraagt dan daarvoor op de kaart is aangegeven;
 - c. de breedte van de onderscheiden woningen niet meer dan 11 m bedraagt;
 - d. de goot- of boeihoogte van de gebouwen c.q. meergezinshuizen niet meer dan 11,50 m respectievelijk 13,50 m bedraagt;
 - e. de gebouwen c.q. meergezinshuizen worden afgedekt met een hellend dak onder een hoek van maximaal 35° met het horizontale vlak;
 - f. eventueel onbebouwde terreinen zijn bestemd voor erf behorende bij de verzorgende vestigingen;
 - g. eventueel onbebouwde terreinen worden omheind met een afscheiding van maximaal 2,50 m hoog.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het 1e lid in dier voege dat:
 - a. de beganegrondlaag VI wordt bestemd t.b.v. de daarboven gelegen woningen voor bergingen, hobbyruimten en nutsvoorzieningen;
 - b. de 1e bouwlaag van de meergezinshuizen wordt bestemd voor bedrijfsruimte t.b.v. de daaronder gelegen verzorgende vestigingen;
 - c. de gebouwen worden afgedekt met een plat dak.

Artikel 8. Bedrijven zonder of met daarboven meergezinshuizen B1, B2 en B1-M2 eventueel met bijbehorend terrein.

1. De op de kaart voor bedrijven B1, B2 en B1-M2 eventueel met bijbehorend terrein aangewezen gronden zijn bestemd voor handelsvestigingen en bedrijven die geen wezenlijke afbreuk doen aan het karakter van de nabijgelegen woonomgeving, zoals winkels, toonzalen, horekabetrijven, verzorgende ambachtelijke bedrijven, magazijnen, autoherstelinrichtingen, garages, houtwerven, klein metaalfabrieken en wasscrijen; in 1 bouwlaag

B1 respectievelijk 2 bouwlagen B2, alsmede in 1 bouwlaag waarboven meergezinswoningen in 2 bouwlagen B1-M2 met eventueel bijbehorend terrein met dien verstande dat:

- a. de goot- of boeihoogte c.q. hoogte van de bedrijven niet meer dan 4,50 m voor B1 en 7,50 m voor B2 bedraagt en die voor categorie B1-M2 niet meer dan 10,50 m;
 - b. de bouwdiepte van de categorieën B2 en B1-M2 niet meer dan de daarvoor op de kaart aangegeven maten bedraagt;
 - c. de meergezinshuizen worden afgedekt met een hellend dak onder een hoek van 35° met het horizontale vlak;
 - d. de breedte van de onderscheiden woningen niet meer dan 11 m bedraagt;
 - e. de eventueel onbebouwde gronden zijn bestemd voor erf behorende bij de bedrijfsvestigingen;
 - f. eventueel onbebouwde gronden worden omheind met een afscheiding van maximaal 2,50 m hoog.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het 1e lid in dier voege dat:
- a. de 1e bouwlaag van de meergezinshuizen wordt bestemd voor bedrijfsruimte t.b.v. de daaronder gelegen bedrijven;
 - b. de meergezinshuizen worden afgedekt met een plat dak.

Artikel 9. Bijzondere doeleinden BDI eventueel met bijbehorend terrein.

1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden BDI (eventueel) met bijbehorend aangewezen terrein zijn bestemd voor gebouwen voor bijzondere of openbare doeleinden zoals instellingen voor openbaar bestuur en/of dienstverlening, verenigingsleven, religie, onderwijs, opvoeding, recreatie, fysieke- en geestelijke volksgezondheid met (eventueel) bijbehorend terrein met dien verstande dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer bedraagt dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
 - b. de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan de op de kaart aangegeven hoogte;
 - c. de gebouwen worden afgedekt met een hellend dak onder een hoek van maximaal 45° met het horizontale vlak.
 - d. het eventueel bijbehorende onbebouwde terrein is bestemd voor tuin en parkeergelegenheid;
 - e. op het eventueel bijbehorende onbebouwde terrein andere bouwwerken mogen worden gebouwd c.q. opgericht zoals rijwielstallingen, pergola's, tuinmuurtjes kortom alle voorzieningen die van belang of geëigend zijn voor een goede accommodatie van de in dit artikel bedoel-

de bestemmingen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de plaatsing, de afmetingen en het aantal van alle in dit artikel bedoelde gebouwen en andere bouwwerken, voor zover daarvoor geen exakte gegevens op de kaart of in dit artikel zijn vermeld.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het 1e lid in diër voege dat:
 - a. het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage met ten hoogste 10 pct. mag worden overschreden, voor zover dit niet met 100 pct. is aangegeven;
 - b. de op de kaart aangegeven goot- of boeihoogte met ten hoogste 10 pct. mag worden overschreden;
 - c. de gebouwen worden afgedekt met een plat dak.

Artikel 10. Bijzondere doeleinden BDII met bijbehorend terrein

1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden BDII met bijbehorend terrein aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen voor bijzondere- of openbare doeleinden, zoals instellingen voor verenigingsleven, religie, onderwijs, opvoeding, recreatie, fysische- en geestelijke volksgezondheid en bejaardenzorg met bijbehorend terrein met dien verstande dat:
 - a. de onderscheiden bebouwingsoppervlakken voor 100 pct. mogen worden bebouwd;
 - b. de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan daarvoor op de kaart voor de onderscheiden gebouwen is aangegeven;
 - c. de gebouwen worden afgedekt met een hellend dak onder een hoek van maximaal 45° met het horizontale vlak;
 - d. op het bijbehorende terrein bijgebouwtjes worden opgericht bestemd voor de onderscheidene gebouwen met een totale oppervlakte van 10 pct. van de voor bijzondere doeleinden BDII aangewezen gronden en een boeihoogte van maximaal 3 m;
 - e. op het bijbehorende terrein andere bouwwerken, zoals rijwielstallingen en terreinafscheidingen, kortom alle voorzieningen die van belang of geëigend zijn voor een goede akkommodatie van de in dit artikel bedoelde bestemmingen mogen worden gebouwd c.q. opgericht;
 - f. het bijbehorende terrein overigens is bestemd voor parkeergelegenheid en tuin of erf.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de plaatsing en afmetingen van alle in dit artikel bedoelde gebouwen en andere bouwwerken voor zover daarvoor geen exakte gegevens in dit artikel of op de kaart zijn vermeld.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het 1e lid in dier voege dat de gebouwen mogen worden afgedekt met een plat dak.

Artikel 11. Parkeererven.

1. De op de kaart voor parkeer-erven aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeergelegenheid voor auto's met dien verstande dat op deze terreinen niet mag worden gebouwd.
2. Voor zover de in dit artikel bedoelde gronden op de kaart mede zijn aangeduid met "voorlopige woonbestemming" is artikel 16 van toepassing.

Artikel 12. Verkeersdoeleinden.

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, pleinen, fiets- en voetpaden, parkeerterreinen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen en voetgangers in aanmerking komende ruimten met dien verstande dat:
 - a. de indeling der gronden beantwoordt aan de op de kaart aangegeven wegprofielen en al datgene wat daarop terzake is vermeld;
 - b. op deze gronden slechts die gebouwtjes en andere bouwwerken mogen worden opgericht of geplaatst dienende voor het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorende zoals wachthuisjes, telefooncellen en voorts zitbanken, plasticen en ander straatmeubilair;
 - c. de onder lid b genoemde gebouwtjes en andere bouwwerken zodanig zullen worden gebouwd dat zij het verkeer langs de weg niet hinderen;
 - d. daar waar op de kaart en in het renvooi overbouwing is aangegeven, mogen de wegen c.q. voetpaden en parkeer-erven overbouwd worden t.b.v. de ter plaatse op de kaart aangegeven bebouwing; voor de overbouwing gelden dezelfde voorschriften als voor de ter plaatse aangegeven bebouwing op de kaart en in de voorschriften is vermeld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de plaatsing, het aantal en de afmetingen van alle in dit artikel genoemde gebouwtjes en andere bouwwerken.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in het 1e lid sub a indien daardoor een betere verkeersafwikkeling c.q. een beter gebruik van de gronden t.b.v. het verkeer wordt verkregen.

Artikel 13. Groenvoorziening

1. De op de kaart voor groenvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor beplanting vallende onder het begrip groenvoorziening met dien ver-

stande dat slechts kleine gebouwtjes en andere bouwwerken zoals zitbanken, plasticen, pergola's en ander straatmeubilair mogen worden opgericht c.q. geplaatst.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de plaatsing, het aantal, de afmetingen en de aard van alle in dit artikel bedoelde gebouwtjes, andere bouwwerken en straatmeubilair.

Artikel 14. Speelgelegenheid.

De op de kaart voor speelgelegenheid aangewezen gronden zijn bestemd voor kinderspeelplaatsen en speelterreinen met dien verstande dat: schuilhutten, speeltoestellen, speelvijvers, zitbanken, kortom alle voorzieningen geëigend voor speelplaatsen of -terreinen mogen worden geplaatst c.q. aangebracht.

Artikel 15. Water.

1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor singels en de direkt met de instandhouding en verzorging van de singels en aangrenzende bestemmingen verband houdende gebouwtjes en andere bouwwerken zoals pompgebouwtjes, bruggen, duikers, steigers, beschoeiingen en kademuren.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de plaatsing, het aantal en de afmetingen van alle in dit artikel bedoelde gebouwen en andere bouwwerken.

Artikel 16. Voorlopige woonbebouwing.

1. De op de kaart voor voorlopige woonbebouwing aangewezen gronden zijn voor een termijn van 10 jaren na de vaststelling van het plan bestemd voor woonbebouwing met bijbehorend terrein en daarbij behorende aan- of bijbouwen en andere bouwwerken met dien verstande dat:
 - a. bestaande gebouwen slechts gedeeltelijk mogen worden vernieuwd of veranderd;
 - b. slechts aan- of bijbouwen mogen worden vergroot en andere bouwwerken mogen worden geplaatst of opgericht overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 sub 1 d. en e. en artikel 3 sub 2.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in overeenstemming met de wijkvertegenwoordiging als bedoeld in de Verordening op de wijkraden en de betrokken bewoners toe te staan dat de definitieve bestemming vóór de afloop van de sub 1 genoemde termijn wordt verwezenlijkt.
3. De definitieve bestemming van de gronden als bedoeld in lid 1 wordt niet gerealiseerd dan na overleg met de wijkvertegenwoordiging als bedoeld in de Verordening op de wijkraden.

Hoofdstuk 3

Artikel 17. Voorschriften inzake ander gebruik van gronden.

Het is verboden de niet of nog niet bebouwde delen van de in het plan voor bebouwing aangewezen gronden, alsmede de gronden bestemd voor de daarbij behorende terreinen (tuinen en erven) te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:

- a. als staanplaats voor onderkomens;
- b. als kampeer- of caravanterreinen;
- c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van ander al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het gebruik van die gronden ten behoeve van het onderhoud van de op die gronden aanwezige bebouwing, danwel voor zover zulks voortvloeit uit het gebruik overeenkomstig de bestemming van de op die gronden aanwezige bebouwing en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.

Hoofdstuk 4

Artikel 18. Voorschriften inzake het gebruik van opstallen.

1. Het is verboden de op de in het plan begrepen gronden overeenkomstig het plan opgerichte opstallen of nog op te richten opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 als strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op die opstallen waarvan het gebruik in de onderwijswetgeving is geregeld.
4. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2 bedoelde vrijstelling niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.

Hoofdstuk 5

Artikel 19. Overgangsbepalingen.

1. In afwijking van de kaart en de voorschriften mag een niet met het bestemmingsplan en de voorschriften overeenkomend gebouw of een ander bouwwerk, dat ten tijde van de eerste tervisie-legging van het ontwerp bestond krachtens een verleende bouwvergunning in uitvoering was of krachtens een verleende nog van kracht zijnde bouwvergunning kan worden uitgevoerd:
 - a. voor een gedeelte worden vernieuwd en/of in beperkte mate worden veranderd mits daardoor de bestaande afwijking met het plan naar zijn aard niet wordt vergroot;
 - b. in beperkte mate worden uitgebreid, mits daardoor de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard niet wordt vergroot;
 - c. geheel worden vernieuwd en/of veranderd indien sprake is van een kalamiteit, met dien verstande dat de bebouwingsgrenzen, tenzij dit onmogelijk is, niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking met het plan naar zijn aard niet wordt vergroot een en ander behoudens onteigening ingevolge de wet.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan, in afwijking van de kaart en van deze voorschriften, dat gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 1a en b:
 - a. geheel worden vernieuwd en daarbij al dan niet worden uitgebreid en/of veranderd, mits daarbij de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking met het plan naar zijn aard niet wordt vergroot;
 - b. ingrijpend worden veranderd en eventueel daarbij in beperkte mate worden uitgebreid, mits de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking met het plan naar zijn aard niet wordt vergroot.
3. Het gestelde in het eerste lid sub c. geldt slechts indien:
 - a. een bouwvergunning daartoe binnen 2 jaar na de kalamiteit is aangevraagd;
 - b. de stukken betrekking hebbende op de onteigening van de grond, waarop zich dat gebouw of ander bouwwerk bevond, niet binnen 3 jaar na die kalamiteit ingevolge de Onteigeningswet ter inzage zijn gelegd.

Hoofdstuk 6

Artikel 20. Regelen betreffende de grenzen binnen welke het plan kan worden gewijzigd.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan voor zover begrepen

onder artikel 10 van deze voorschriften te wijzigen in diervoege dat:

- a. de bebouwingsgrenzen mogen worden overschreden;
 - b. het gehele voor bijzondere doeleinden BD11 bestemde terrein mag worden bebouwd tot maximaal 60 pct.;
 - c. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 18 m;
 - d. eengezinshuizen en/of meergezinshuizen c.a. in maximaal 5 lagen op onderbouw zijn toegestaan;
 - e. de onder c genoemde hoogte mag worden overschreden ten behoeve van liftschachten en trappehuizen met een maximum van 3.50 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan voor zover begrepen onder artikel 15 van deze voorschriften te wijzigen ten behoeve van het maken van een oeververbinding in het gedeelte van de Zomervaart, gelegen tussen de Romolenstraat en de Schalkwijkerstraat.
 3. Burgemeester en wethouders besluiten niet tot een wijziging als bedoeld in het 1e en 2e lid dan nadat door de commissie van advies en bijstand voor de planologie een gunstig advies terzake is uitgebracht.
 4. Ingevolge het bepaalde in artikel 11, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening oefenen burgemeester en wethouders de in het 1e en 2e lid bedoelde bevoegdheid zoveel mogelijk uit na overleg met de belanghebbenden en behoeven de besluiten van burgemeester en wethouders de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Hoofdstuk 7

Artikel 21. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan in diervoege, dat zij op ondergeschikte punten de grenzen van de bebouwing en de bouwpercelen nader kunnen vaststellen, hetzij wanneer bij definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwterreinen noodzakelijk is, dan wel wanneer ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met belanghebbenden ontworpen bouwplan een zodanige afwijking in het belang van een juiste of behoorlijke bebouwing ter plaatse blijkt te zijn.

Artikel 22

1. Indien en voor zover ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan gronden en/of rechte tot stand gekomen opstallen worden gebruikt of doen worden gebruikt in strijd met het plan, mag dit strijdig gebruik onverminderd worden voortgezet.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde strijdige gebruik mag slechts geschieden in overeenstemming met het plan.

Hoofdstuk 8

Artikel 23. Strafbepaling.

Als strafbaar feit wordt aangemerkt overtreding van de navolgende artikelen van deze voorschriften 17 en 18 lid 1.

Artikel 24. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "Gebruiksvoorschriften bestemmingsplan Oude Amsterdamse buurt".

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d.

2 mei 1973

De secretaris,

W.g. Meijding

Bijlage V



Nr. 2005/2749/22

Haarlem, 19 juli 2006

Op 7 december 2005 ontvingen wij een aanvraag voor een reguliere bouwvergunning van:

naam: Take Good Care
Dhr. W.R. van Haga
adres: Herensingel 73
postcode en woonplaats: 2032 RT Haarlem

De aanvraag betreft het vergroten van het kantoorgebouw aan de Herensingel 73.

Burgemeester en wethouders hebben besloten de bouwvergunning te verlenen. Hieronder wordt uiteengezet hoe dit besluit tot stand is gekomen, welke wettelijke en gemeentelijke regels van toepassing zijn en aan welke voorwaarden het besluit gebonden is.

WETSBEPALINGEN

Het besluit is gebaseerd op de relevante artikelen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), de Woningwet (WW), het Bouwbesluit (Bb) en de Haarlemse bouwverordening (HBV)

OVERWEGINGEN

Bij de besluitvorming speelden de volgende overwegingen een rol:

1. Formele aspecten

Bestemmingsplan

Ter plaatse van het bouwplan geldt het bestemmingsplan 'Oude Amsterdamse buurt', vastgesteld door de gemeenteraad op 2 mei 1973, onder nummer 133 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 30 juli 1974, onder nummer 337.

De gronden welke zijn gelegen op het perceel Herensingel 73 hebben de bestemming 'Verzorgende vestigingen zonder daarboven meergezinstuizen' (artikel 7, VI). In dit artikel is in lid 1 sub a aangegeven dat de bouwhoogte van de onderste bouwlaag niet meer dan 4,5 meter mag bedragen. Met de gevraagde vergroting van het pand, met een volledige tweede bouwlaag, komt de bouwhoogte op een hoogte van 6,05 meter. Dit is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. In de bestaande toestand bedraagt de hoogte van de tweede bouwlaag gedeeltelijk al 5,24 meter. De bestaande toestand is reeds in strijd met het bestemmingsplan. Het nog hoger en groter bouwen vergroot de strijdigheid. In artikel 7, lid 1 sub e is aangegeven dat de gebouwen moeten worden afgedekt met een hellend dak onder een hoek van maximaal 35 graden met het horizontale vlak. Het bouwplan heeft een plat dak en is hiermee eveneens in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Indien wij aan realisatie van het bouwplan willen meewerken middels afgifte van een bouwvergunning, dient vrijstelling van het bestemmingsplan te worden verleend middels ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en toepassing te worden gegeven aan de vrijstellingsprocedure ex artikel 19a van de WRO.

Haarlemse bouwverordening

Voor kantoren zonder baliefunctie is de parkeerbehoefte op 0,8-1,3 parkeerplaatsen per 100 m² BVO. Voor de uitbreiding betekend het dat er 3-4 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. Artikel 2.5.30 lid 1 geeft aan dat dit op eigen terrein moet gebeuren. In het plan zijn geen extra parkeervakken op eigen terrein aangegeven. Ontheffing is echter mogelijk middels hetzelfde artikel onder lid 6.



Nr. 2005/2749/22

2. Adviezen

Stedenbouwkundig advies

De stedenbouwkundige van het bureau Ruimtelijk Ontwerp is positief en geeft hierbij aan dat de verhoging is bedoeld voor het beter laten functioneren van het gebouw. Het bedrijfsgebouw heeft een saai straatbeeld/gevel, de uitbreiding geeft hier echter geen verbetering op. De kleine verhoging zal wat meer schaduw in de omgeving veroorzaken. De ontstane hoogte van 6.05 meter is een algemeen voorkomende goothoogte in de buurt en hier door passend in de schaal van de omgeving. Qua footprint is het gebouw aan de grote kant voor de omgeving, maar het bebouwd oppervlakte neemt niet toe.

Verkeer en Vervoer

Het advies van de medewerker van de afdeling is negatief en geeft hierbij aan dat er een parkeernorm geldt van 0,8-1,3 parkeerplaatsen per 100 m² BVO. Voor de uitbreiding betekent dat er 3-4 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. Artikel 2.5.30 van de Haarlemse bouwverordening stelt dat dit op eigen terrein moet gebeuren. In het plan zijn geen extra parkeervakken aangelegd. Dat betekent dat niet wordt voldaan aan de eisen uit de bouwverordening. In de openbare ruimte geldt een vergunningenbeleid. Ook zijn er mogelijkheden om op betaalde parkeerplaatsen te staan. Door deze maatregelen zal de verwachte toename van het aantal te parkeren auto's beperkt blijven. Dit kan een reden zijn om de ontheffing te verlenen op de eisen uit het bouwverordening.

Brandweer

De medewerker van de afdeling Proactie en Preventie van de sector Brandweer heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het verlenen van de bouwvergunning onder de voorwaarde dat in het bouwwerk een niet-automatische brandmeldinstallatie en een ontruimingsinstallatie worden aangebracht. (zie voorwaarden)

Commissie Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie Welstand en Monumenten was in eerste instantie negatief. De ingediende nieuwe geveltekeningen van 26 april 2006 hebben wel de instemming van de commissie gekregen. Burgemeester en wethouders conformeren zich aan dit advies. Hiermee voldoet het bouwplan aan de redelijke eisen van Welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

Constructeur

De constructeur van het bureau Toezicht van de afdeling Vergunningen en Toezicht heeft een positief advies uitgebracht met een voorwaarde dat de constructieve oplossing in detail 1 moet worden herzien.

De overige adviezen zijn eveneens positief.

3. Ter visie

Het bouwplan heeft van 1 juni 2006 tot en met 13 juli 2006 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid voor belanghebbende om zienswijzen en/of bedenkingen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

4. Inhoudelijke beoordeling

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Oude Amsterdamse buurt'. Medewerking is alleen mogelijk indien wij vrijstelling verlenen van het bestemmingsplan. Alle ambtelijke adviezen zijn positief. De commissie Welstand en Monumenten heeft eveneens een positief advies uitgebracht. Er zijn tijdens de ter inzage legging geen zienswijze ingebracht. Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening de vrijstelling van het bestemmingsplan en aansluitend de bouwvergunning te kunnen verlenen.



Nr. 2005/2749/22

BESLUITEN

Wij hebben besloten:

1. vrijstelling te verlenen als bedoeld in artikel 19 lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van artikel 7 lid 1 sub a en sub c van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan;
2. ontheffing te verlenen van artikel 2.5.30, eerste lid van de HBV (parkeren op eigen terrein), middels artikel 2.5.30 lid 6 van de HBV.
3. de vergunning te verlenen, op voorwaarde dat er gebouwd wordt volgens het Bouwbesluit en de HBV en volgens de gewaarmerkte stukken, waaronder het aanvraagformulier bouwvergunning, setje aanvullende gegevens, tekeningen 01 (bestaande toestand van 6 november 2005), 02 (nieuwe toestand van 17 mei 2006, 03 (details), constructietekeningen C01, C02, C03 van 22 september 2005, statische berekening van 23 september 2005 en voorwaarden die bij dit besluit horen.

VOORWAARDEN

- De vergunninghouder moet uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de (ver)bouw aan bureau Toezicht van de afdeling Vergunningen en Toezicht van de Sector Stedelijke Ontwikkeling melden wie de bouw gaat uitvoeren. U kunt daarvoor gebruikmaken van het formulier dat u samen met dit besluit ontvangt.
- De constructieve oplossing in detail 1 moet in overleg met de constructeur van het bureau Toezicht worden herzien.
- In het bouwwerk moet een niet-automatische brandmeldinstallatie en een ontruimingsinstallatie worden aangebracht. De installatie moet voldoen aan het gestelde in NEN 2535 en 2575. Voor met de aanleg wordt gestart moet er door de Brandweer goedgekeurd programma van eisen worden opgesteld conform NEN 2535.

TOELICHTINGEN

- Bij de bouwwerkzaamheden moet de aanvrager rekening houden met de rechten van derden, zoals de privaatrechtelijke rechten van de gemeente, en met andere wettelijke voorschriften.
- Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit (op grond van de Algemene wet bestuursrecht).
- De aanvang van de werkzaamheden moet vijf dagen van tevoren worden aangemeld bij bureau Toezicht. U kunt hiervoor gebruikmaken van de groene kaart die is bijgevoegd. Als (onderdelen van) de werkzaamheden klaar zijn, moet dit ook gemeld worden door gebruikmaking van de bijgevoegde oranje kaart (artikel 4.5 en 4.12 van de HBV).
- De bouwvergunning moet op de werkplek aanwezig zijn (artikel 4.2 van de HBV).
- Het bouwafval moet gescheiden worden in de volgende categorieën:
 1. gevaarlijk afval (in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen kunt u nagaan welke stoffen gevaarlijk zijn);
 2. kunststoffen die voor hergebruik geschikt zijn;
 3. minerale wol;
 4. papier;
 5. overig afval.Categorie 1 t/m 4 moet worden afgevoerd naar een verwerkingsbedrijf met een vergunning volgens de Wet milieubeheer, of worden meegegeven aan een bevoegd inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. De categorie overig afval kan terecht bij een sorteerbedrijf dat ongesorteerd bouwafval in ontvangst mag nemen.
- Wij wijzen u erop dat het bouwwerk niet in gebruik mag worden genomen alvorens de brandweer, namens Burgemeester en Wethouders, op grond van artikel 6.1.1., lid 1 van de Haarlemse Bouwverordening een gebruiksvergunning heeft afgegeven. Deze dient vroegtijdig te worden aangevraagd bij de sector Brandweer en Ambulance, afdeling Preventie en Preparatie.

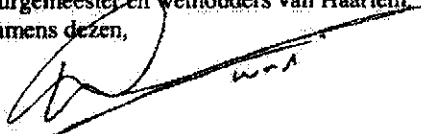


Nr. 2005/2749/22

- De vergunninghouder moet ook een vergunning aanvragen voor:
 - het innemen van ruimte op de openbare weg, bijv. d.m.v. containers, steigers, laadbakken, bouwmaterialen, hijskranen enz.
 - het (tijdelijk) afsluiten van (een deel van) de openbare weg;
- U kunt deze vergunning(en) aanvragen bij het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving van de Publieksdienst, Zijlsingel 1, Haarlem telefoon (023) 511 4400.

De legeskosten zijn € 767,55

Burgemeester en wethouders van Haarlem
namens dezen,


J.P. Duvekot
hoofd bureau Informatie en Dienstverlening

Bezwaarmogelijkheid en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden ingesteld bij het college van burgemeester en wethouders van Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Het bezwaarschrift moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief ingediend zijn.

Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de redenen voor uw bezwaar
- datum en uw handtekening

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen.

Wel kunt u, als u een bezwaarschrift heeft ingediend, in geval van spoed om een voorlopige voorziening verzoeken. Op basis van deze voorlopige voorziening kan de werking van het besluit eventueel opgeschort worden. Het verzoek kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Dit verzoek moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. U moet griffierechten betalen voor de behandeling van dit verzoek.

Bezwaarmogelijkheid leges

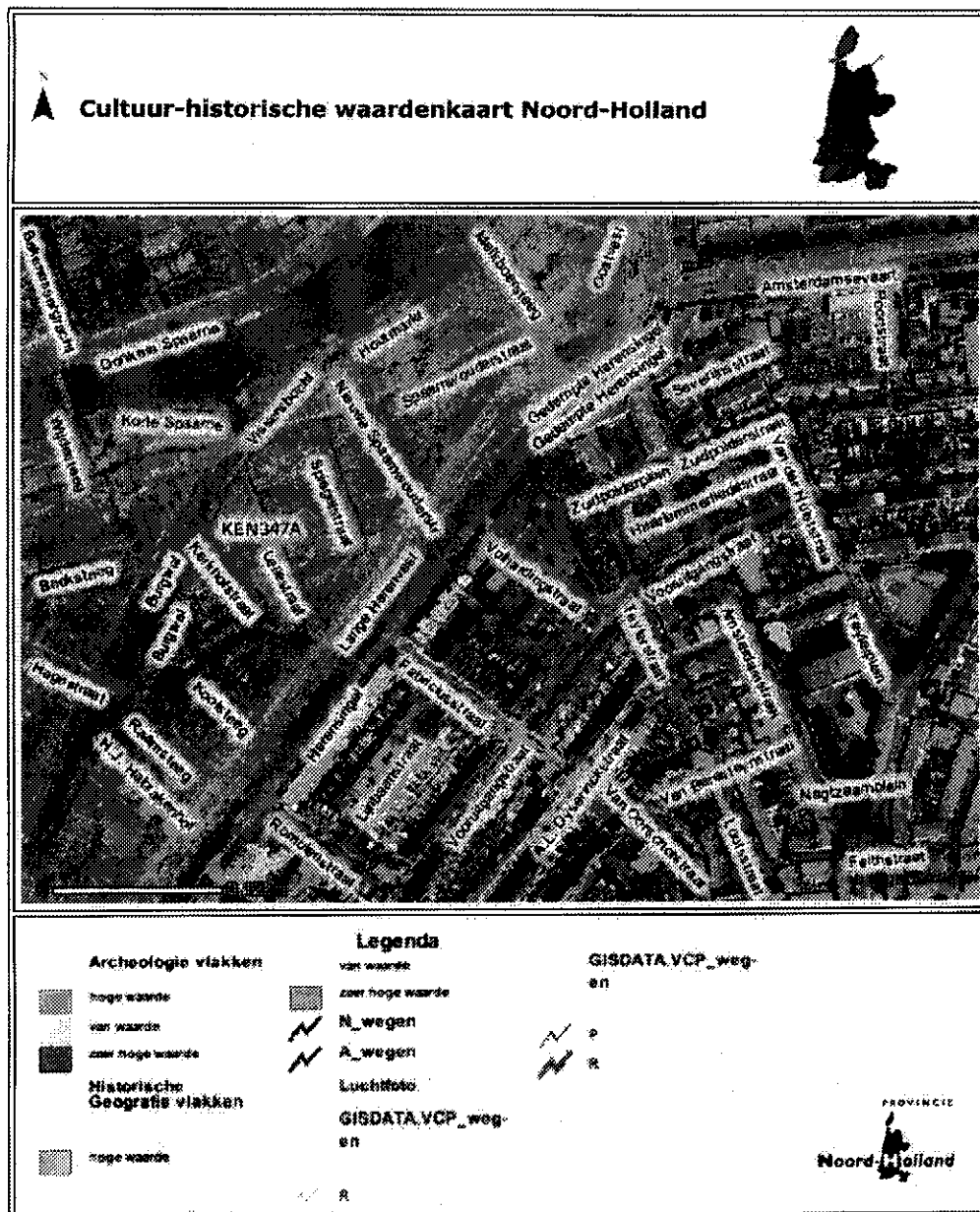
Als u het niet eens bent met de hoogte van de leges, kunt u bezwaar maken bij de sector Publieksdienst, t.a.v. de ambtenaar met de heffing belast, Postbus 203, 2000 AE Haarlem. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet tenminste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden voor uw bezwaar
- uw handtekening en datum

Er is overigens geen bezwaar mogelijk tegen de Legesverordening. Uw bezwaar kan dan ook geen betrekking hebben op de leges tarieven.

Het bezwaar schort de betaling van de leges niet op. Wilt u uitstel van betaling dan moet u daarom schriftelijk verzoeken.

Bijlage VI



Bijlage VII



Op de volgende pagina's vindt u eerst de beknopte eenmalige levering en vervolgens de toelichting erop.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: info@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333



Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is Overige ongewervelden een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, lulzen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinlgpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers.

Onder de soortgroep Zeeorganismen vallen: hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen). Dit betekent dat waarnemingen van de Europese kreeft (*Astacus astacus*) en andere in zoetwater levende rivierkreeften onder Zeeorganismen te vinden zijn. Zeezoogdieren zijn te vinden onder Zoogdieren.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door het ministerie van LNV. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van LNV met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
mossen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
korstmossen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ¹
paddenstoelen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ²
zoogdieren:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vogels:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
dagvlinders:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders:	geen Rode Lijst
micronachtvlinders:	geen Rode Lijst
libellen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
sprinkhanen en krekels:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
overige ongewervelden:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ³
zeeorganismen:	geen Rode Lijst

Ffwet soorten tabel 1

Alle soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van LNV ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

¹ Na vaststelling van de Rode Lijst is gebleken dat *Haematomma ochroleucum* onterecht op de Rode Lijst stond; deze is er vervolgens van afgehaald ([verantwoording Database Soorten in wetgeving en beleid](#)).

² De Rode Lijst voor paddenstoelen uit 2009 is nog niet geïmplementeerd in de NDFF; hier vindt u het Besluit: [Besluit Rode Lijsten 4 september 2009](#).

³ het gaat hier om besluiten voor de soortgroepen bijen, kokerjuffers, steenvliegen, haften, platwormen en land- en zoetwaterweekdieren.

Ffwet soorten tabel 2+3

Soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van LNV ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

Ffwet vogels

Alle vogelsoorten, behalve exoten, zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet.

HrI soorten bijlage II

In de Europese Habitatrichtlijn staan in Bijlage II de soorten waarvoor beschermde gebieden moeten worden aangewezen. Op de site van het ministerie van LNV kunt u een overzicht vinden van de soorten ([beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage II](#)). Welke gebieden dit zijn is per soort op te zoeken via [Natura 2000-gebieden](#).

HrI soorten bijlage IV

In de Europese Habitatrichtlijn staan op Bijlage IV de soorten aangewezen die strikt beschermd zijn; de meeste soorten staan in tabel 3 van de Flora- en faunawet. Op de website van het ministerie van LNV kunt u een overzicht vinden: [beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage IV](#).

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de Eenmalige levering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de Beknopte eenmalige levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is aangegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in maximaal 5 klassen: Niet, Slecht, Matig, Redelijk en Goed onderzocht. In onderstaande toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.

Vaatplanten (1990 – 2010)

Om de volledigheid van onderzoek vast te stellen wordt het soortenaantal per kilometerhok vergeleken met het gemiddeld soortenaantal van een kilometerhok in dezelfde regio. Dit aantal is afhankelijk van onder andere bodemtype, waterhuishouding, schaal van het landschap en bodemgebruik. Daarom is de indeling van Nederland in 38 ecodistricten gebruikt als regio-indeling. Het gemiddeld aantal soorten per kilometerhok is bepaald aan de hand van inventarisaties uit het verleden. De aanname hierbij is dat de in het verleden vastgestelde floristische waarden een goede basis vormen voor een benadering van de actuele waarden. Het gemiddeld aantal aangetroffen soorten per kilometerhok loopt van 127 (grote, recente polders) tot 306 (kalkrijke duinen).

klasse	definitie
goed	aantal soorten is groter dan het gemiddelde van het ecodistrict minus de standaarddeviatie
redelijk	n.v.t.
matig	overige gevallen
slecht	aantal soorten per kilometerhok is kleiner dan 26 of, als het aantal soorten kleiner is dan het gemiddelde van het ecodistrict, minus tweemaal de standaarddeviatie.
niet	geen waarnemingen

Mossen (2000 – 2010)

Gegevens van mossen zijn veelal afkomstig van natuurgebieden en stedelijk gebied. De meeste bedreigde mossoorten komen vooral voor op vochtige plaatsen en in bossen.

klasse	definitie
goed	meer dan 30 soorten
redelijk	11-30 soorten
matig	1-10 soorten
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Korstmossen (2000 – 2010)

Gegevens van korstmossen zijn voornamelijk afkomstig van bos, heide en stuifzand, laanbomen en muren van oude gebouwen. Korstmossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden.

klasse	definitie
goed	meer dan 20 soorten
redelijk	11-20 soorten
matig	1-10 soorten
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Paddenstoelen (2000 – 2010)

Om de volledigheid van een inventarisatie te definiëren zouden voor elk kilometerhok naast de aantallen waarnemingen en soorten ook specifieke biotoopkenmerken moeten worden meegewogen. Voor paddenstoelen is een dergelijke weging nog niet op landelijke schaal mogelijk. Vooralsnog wordt uitgegaan van het globale (niet statistisch onderbouwde) ervaringsfeit dat een "serieus" onderzoek in een hok in een goede tijd minstens een bepaald aantal verschillende soorten moet opleveren, met een eveneens globale correctie voor het feit dat dit aantal in een "goed" hok met minder waarnemingen wordt bereikt dan in een "slecht" hok.

klasse	definitie
goed	250 of meer soorten; of 1000 of meer waarnemingen
redelijk	overige gevallen
matig	n.v.t.
slecht	minder dan 50 soorten; of minder dan 100 waarnemingen
niet	geen waarnemingen

Zoogdieren (2000 – 2010)

Voor zoogdieren is de onderzoekskwaliteit voor een kilometerhok bepaald op grond van twee aspecten die voor de totaalscore worden opgeteld.

1. het aantal waargenomen soorten sinds het jaar 2000

aantal soorten	aantal punten
1	0
2-4	5
5-9	10
10-99	15

2. uitvoering van een of meerdere projecten van het Netwerk Ecologische Monitoring of het VerspreidingsONderzoek LandZoogdieren (VONZ), waarin de aanwezigheid van een bepaalde set soorten (bijvoorbeeld muizen en spitsmuizen of vleermuizen) systematisch bepaald wordt.

NEM- of VONZ-project	aantal punten
braakbalmonitoring	15
vleermuulswintertellingen	30
muizen vangen met Inloopvallen	30
vleermuiszoldertellingen	30
hazelmuisstellingen	10

klasse	definitie
goed	100 – 1000 punten
redelijk	65 – 99 punten
matig	25 – 64 punten
slecht	0 – 24 punten
niet	geen waarnemingen

Vogels (2000 – 2010)

In de regel wordt er bij vogels onderscheid gemaakt tussen broedvogels (reproduceren) en water- en wintervogels (foerageren en pleisteren). Voor beide wordt in de tabel de onderzoeksvolledigheid gegeven, eerst broedvogels, dan water- en wintervogels.

Voor het bepalen van de volledigheid van onderzoek wordt niet alleen gekeken naar het aantal vastgestelde soorten maar ook naar de onderzoeksintensiteit (is een gebied c.q. kilometerhok voldoende bekeken om iets te zeggen over het voorkomen van de vogelbevolking). Losse waarnemingen worden in deze berekening niet meegenomen.

Broedvogels

In de jaren 1998-2000 is er in het kader van het *Atlasproject* van de Nederlandse Broedvogels in geheel Nederland gewerkt aan het vergaren van broedvogeldata op het niveau van kilometerhokken. In besloten tot halfopen landschappen wordt 70-80% van de werkelijk in een kilometerhok aanwezige soorten vastgesteld. In open landschappen wordt uitgegaan van minimaal 80-100%. Een kilometerhok waar atlaswerk heeft plaatsgevonden wordt als redelijk onderzocht gekwalificeerd.

Het *Landelijk Soortenonderzoek Broedvogels (LSB)* is in zijn huidige opzet in 1996 van start gegaan. Het richt zich op het jaarlijks verzamelen van de aantallen broedgevallen van in kolonies broedende soorten en de aantallen broedgevallen van zeldzame soorten. Van een selectie van zeldzame broedvogelsoorten wordt hierbij ook de verspreiding jaarlijks in kaart gebracht. Van de kolonievogelsoorten mag uitgegaan worden van een vrijwel landdekkende inventarisatie.

Een kilometerhok is matig onderzocht als er na 1993 drie of meer keren een kolonien/of zeldzame soort is gemeld.

Het *Broedvogel Monitoring Project (BMP)* is in 1984 van start gegaan en heeft tot doel de aantalveranderingen van min of meer algemene vogelsoorten te volgen. In vaste proefvlakken van 15 tot 500 hectare groot verspreid over Nederland wordt jaarlijks een vaste selectie aan soorten onderzocht. De selectie van soorten kan bestaan uit alle soorten of uit een set van bijzondere soorten, bijvoorbeeld alleen weidevogels (BMP-W). Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1995 twee keer een proefvlak is onderzocht. Als er een BMP-W proefvlak is onderzocht is het kilometerhok redelijk onderzocht.

klasse	definitie
goed	na 1995 twee keer een proefvlak BMP
redelijk	proefvlak BMP-W; of atlasproject 1998-2000
matig	drie of meer keer een kolonie- of zeldzame soort (LSB) gemeld
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Water- en wintervogels

Vanaf seizoen 1992/93 is de coördinatie van de *watervogeltellingen* ondergebracht bij SOVON. Het gaat daarbij om de maandelijkse ganzen- en zwanentellingen, maandelijkse tellingen van de Zoete Rijkswateren, de midwintertelling in januari en tellingen in de Waddenzee. Bij een evaluatie van deze verscheidenheid aan watervogelprojecten, bleek de genoemde opzet niet geheel te voldoen. Door de projectmatige aanpak bleef de informatie over het voorkomen van watervogels versnipperd. Met ingang van het winterhalfjaar 2000/01 is het netwerk aan telgebieden uitgebreid, wordt het merendeel van de belangrijke watervogelgebieden in het winterhalfjaar maandelijks geteld en worden alle projectresultaten in een gezamenlijk rapport opgenomen.

Een kilometerhok is goed onderzocht als er >25 maanden geteld is in de laatste 5 jaar. Als er >10 en <25 maanden is geteld in de laatste 5 jaar is het hok redelijk onderzocht. >5 en <10 maanden geteld is matig onderzocht.

Het *Punt Transect Tellingenproject (PTT)* is het oudste monitoringproject van SOVON en werd in 1978 in het leven geroepen omdat van veel, vooral algemeen voorkomende, wintervogels vrijwel niets bekend was over de aantalsontwikkelingen binnen Nederland. De doelstellingen van het door SOVON en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) opgezette project waren (a) het volgen van de aantalsontwikkelingen van zoveel mogelijk soorten winter- en trekvogels door de jaren heen, zo mogelijk in relatie tot de achterliggende oorzaken en (b) het volgen van de veranderingen in de verspreiding van winter- en trekvogels. De uitvoering van het project is op alle punten gestandaardiseerd en houdt in dat waarnemers puntsgewijs op een vaste route gedurende een vaste tijd alle vogels tellen.

Als er minimaal 2 punten meerjarig zijn onderzocht is het kilometerhok matig onderzocht. In alle andere gevallen is het kilometerhok slecht onderzocht.

klasse	definitie
goed	watervogeltellingen gedurende meer dan 24 maanden in de afgelopen 5 jaar
redelijk	watervogeltellingen gedurende 11 tot 24 maanden in de afgelopen 5 jaar
matig	meerjarig PTT van minimaal 2 punten; of watervogeltellingen gedurende 5 – 10 maanden in de afgelopen 5 jaar
slecht	niet minimaal 2 punten meerjarig PTT; of watervogeltellingen gedurende minder dan 5 maanden in de afgelopen 5 jaar
niet	geen waarnemingen

Amfibieën (2000 – 2010)

Het aantal waarnemingen is in eerste instantiebepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

klasse	definitie
goed	meetnetactiviteit in het kilometerhok; of meer dan 15 waarnemingen
redelijk	8 – 14 waarnemingen
matig	3 – 7 waarnemingen
slecht	1 – 2 waarnemingen
niet	geen waarnemingen

correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde "vroeg" en "late" perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroeg en de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld.

waarneming van:	periode
een willekeurige salamander in de periode februari – april	vroeg
een Gewone pad, Hekikker of Bruine kikker in de periode februari – juni	vroeg
een willekeurige salamander in de periode mei – augustus	laat
een willekeurige pad of kikker in de periode mei – augustus NIET zijnde van de Gewone pad of Hekikker of Bruine kikker	laat

correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als onderstaande geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

aantal Rode-Lijstsoorten	aantal soorten niet op de Rode Lijst	correctie
1 of meer	5 of meer	een klasse hoger
2 of meer	4	een klasse hoger
3 of meer	3	een klasse hoger
1 of meer	0	een klasse lager indien Matig, Redelijk of Goed onderzocht

Reptielen (2000 – 2010)

Het aantal waarnemingen is in eerste instantie bepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

klasse	definitie
goed	meetnetactiviteit in het kilometerhok; of meer dan 8 waarnemingen
redelijk	4 – 7 waarnemingen
matig	2 – 3 waarnemingen
slecht	1 waarneming
niet	geen waarnemingen

correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde "vroeg" en "late" periodes van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroeger en de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld.

waarneming in de maanden:	periode
februari - mei	vroeg
juni - augustus	laat

correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als onderstaande geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

aantal Rode-Lijstsoorten	correctie (indien mogelijk)
als Gladde slang is gezien	een klasse hoger
als naast Gladde slang ook andere soort gezien	twee klassen hoger
als of Adder of Ringslang of Hazelworm of Muurhagedis gezien	eenklasse hoger

Vissen (2000 – 2010)

De inventarisatieactiviteit voor vissen is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal aangetroffen soorten en het aantal bezoeken per kilometerhok. In de goed onderzochte hokken wordt een goed beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna in de genoemde onderzoeksjaren. Aanvullingen op deze soortenlijst kunnen voornamelijk nog verwacht worden bij toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieuomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Van de redelijk onderzochte hokken wordt geen volledig beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna. Aanvullingen kunnen verwacht worden door meer veldwerk, toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieuomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten. Slecht onderzocht zijn alle kilometerhokken die niet in een van beide bovengenoemde categorieën vallen.

De waarnemingen in het databestand van RAVON hebben hoofdzakelijk betrekking op vangsten met een steeknet. Elk vangstmiddel is echter selectief: het steeknet levert vooral veel jonge vis op en kleinere vissoorten. Juist veel van deze kleinere soorten vallen onder de Flora- en faunawet of de Habitatrichtlijn. Het schepnet is met name geschikt voor kwalitatieve bemonstering van kleinere watertypen als beken, sloten, weteringen en poelen. Voor meer kwantitatieve bemonsteringen worden doorgaans andere methodieken toegepast.

klasse	definitie
goed	10 of meer soorten
redelijk	5 – 9 soorten; of 3 – 4 soorten, waarbij verhouding "aantal waarnemingen:aantal soorten" 2 of groter
matig	3 – 4 soorten, waarbij verhouding "aantal waarnemingen:aantal soorten" kleiner dan 2
slecht	1 – 2 soorten
niet	geen waarnemingen

Dagvlinders (2000 – 2010)

Dagvlinders vliegen niet gedurende het gehele jaar. Sommige soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan vier tot zes weken als vlinder aanwezig is. De in het bestand opgeslagen waarnemingen zijn grotendeels gebaseerd op de waarnemingen van vlinders en slechts incidenteel op die van eitjes, rupsen of poppen. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar vlinders is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de spreiding van de bezoeken over het seizoen in een kilometerhok waarbij aangenomen wordt dat in zeeklei, laagveen- en rivierengebieden gemiddeld minder soorten worden vastgesteld. Voor elke periode in het jaar dat het zinvol is om naar vlinders te kijken wordt een puntenaantal toegekend. Hierbij wordt niet meer gekeken naar het aantal waarnemingen in die periode.

periode	week	punten
A 1 januari – 31 maart en/of 30 september – 31 december	1 – 13, 40 – 52	1
B 1 april – 12 mei	14 – 19	1
C 13 mei – 9 juni	20 – 23	3
D 10 juni – 7 juli	24 – 27	2
E 8 juli – 4 augustus	28 – 31	4
F 5 augustus – 29 september	32 – 39	2
G geen datum, wel jaar	0	1

klasse	definitie
goed	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 10 of meer punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 8 of meer punten
redelijk	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 5 – 9 punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 5 – 7 punten
matig	3 – 4 punten
slecht	1 – 2 punten
niet	0 punten

Nachtvlinders (micro's en macro's)

De groepen van macro- en micronachtvlinders zijn soortenrijke groepen. Uit ervaring is gebleken dat het niet makkelijk is om alle soorten die in een hok voorkomen binnen enkele bezoeken en met slechts enkele onderzoeksmethoden vast te stellen. Goed nachtvlinderonderzoek bestaat daardoor eigenlijk uit het veelvuldig bezoeken van een gebied gedurende vele jaren en in vele seizoenen met verschillende technieken (licht, stroopsmeren, zichtwaarnemingen, etc.). Pas dan kan er een completere indruk bestaan van het werkelijke aantal soorten dat er voor komt. Om een indicatie te hebben van de soortenrijkdom in een gebied is het noodzakelijk de kennis van de omliggende hokken te betrekken bij de bepaling voor een onderzoeksdekking. De nu gehanteerde methode gaat uit van de verhouding tussen het aantal waargenomen soorten en het aantal theoretisch waar te nemen soorten. Dit geschiedt voor beide soortgroepen apart. Dat moet ook wel, want het aantal waarnemers, het aantal soorten en het aantal waarnemingen per groep verschilt enorm.

Voor beide soortgroepen wordt per kilometerhok het aantal soorten bepaald dat er is vastgesteld en het aantal soorten dat er theoretisch zou kunnen voorkomen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de kennis over omliggende hokken. De verhouding van beide aantallen resulteert in het algemeen in een zeer laag getal, want vaak ligt het aantal waargenomen soorten enorm veel lager dan het aantal te verwachten soorten. De oorzaak is meestal dat er nog niet voldoende onderzoek is geweest in een gebied. De resulterende waarden worden nu verder geclassificeerd op basis van het oordeel van een expert.

klasse	definitie; percentage aangetroffen soorten van theoretisch totaal aantal
goed	21% – 100%
redelijk	7% - 20%
matig	4% - 6%
slecht	0% - 3%
niet	geen waarnemingen

Libellen (2000 – 2010)

Libellen vliegen niet gedurende het gehele jaar. De meeste soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan zes tot acht weken duurt. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van libellen en slechts incidenteel op die van larven of larvenhuidjes. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar libellen is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

klasse	definitie
goed	waarnemingen uit meer dan 3 maanden; of meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand
redelijk	10 of minder waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand
matig	10 of minder waarnemingen, waarbij de gezamenlijke set van waarnemingen uit maximaal 1 maand
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Sprinkhanen (2000 – 2010)

Bijna alle soorten sprinkhanen zijn in de nazomer aan te treffen. Het is daardoor mogelijk om tijdens twee bezoeken de sprinkhaanfauna van een gebied goed in kaart te brengen (onderzoeksintensiteit = goed). Als er slechts 1 bezoek aan een gebied is afgelegd kunnen er soorten zijn gemist (onderzoeksintensiteit = matig). De categorieën slecht en redelijk worden dus niet ingevuld.

klasse	definitie
goed	2 bezoeken aan het gebied gebracht
redelijk	n.v.t.
matig	1 bezoek aan het gebied gebracht
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Overige ongewervelden

Deze groep is een bundeling van zes verschillende soortgroepen met beleidsrelevante soorten (de Habitatrichtlijn, de Flora- en faunawet en de Rode Lijst). Het gaat om: bijen, kevers, mieren, bloedzuigers en mollusken van de Habitatrichtlijn. Omdat het groepen betreft met een ver uiteenlopende biologie en ecologie zijn de methoden en perioden van waarnemen en gegevens verzamelen niet eenduidig. Bovendien betreft het hier gepresenteerde bestand een opsomming van deze verschillende groepen. Daardoor kan een indicatie voor de bepaling van de volledigheid niet gegeven worden.

Zeeorganismen

De groep van zeeorganismen is erg divers. Voor deze soortgroep is nog geen systematiek uitgewerkt om onderzoeksvolledigheid te bepalen. Er zijn echter wel vaste duiklocaties langs de kust die frequent worden onderzocht door waarnemers van ANEMOON. Voor deze locaties wordt aangenomen dat ze goed zijn onderzocht.

klasse	definitie
goed	vaste duiklocaties ANEMOON
redelijk	n.v.t.
matig	n.v.t.
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

tekstversie d.d. 24 augustus 2010

Bijlage VIII

De Berg Vastgoed B.V.
T.a.v. Dhr. T. De Roode
Da Costakade 134 hs
1053 XC AMSTERDAM

Ons kenmerk : 1130.01.091.r1
 Uw kenmerk :
 Beh. door : S.A.C. Schrauwen
 Datum : 28 december 2009
 Betreft : Resultaten indicatief bodemonderzoek Herensingel 73/ Volhardingstraat 2 te Haarlem

Geachte heer De Roode,

Naar aanleiding van de verlaging van de begane grondvloer wordt er mogelijk grond afgevoerd op bovengenoemde locatie. Op verzoek van de opdrachtgever zijn er twee boringen verricht tot 1,10 meter beneden betonvloer. De betonboringen waren reeds door de opdrachtgever verzorgd. Het veldwerk is verricht op 17 december 2009.

Ter plaatse van het pand aan de Herensingel 73 is onder de betonvloer tot 0,60 meter zanderige klei aanwezig, hieronder is tot 1,10 meter matig fijn zand aangetroffen. Zintuiglijk zijn bij deze boring geen afwijkingen waargenomen.

Ter plaatse van het pand aan de Volhardingstraat 2 is onder de betonvloer tot 0,60 meter matig fijn zand aanwezig, hieronder is tot 1,10 meter zwarte puinhoudende klei aangetroffen. In overleg met de opdrachtgever is deze grondlaag onderzocht op een standaard pakket 'bodem'.

De analyses zijn verricht door een Sterlab geaccrediteerd milieulaboratorium. De analyseresultaten en toetsingswaarden zijn opgenomen in de bijlagen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat er in deze grondlaag (zwarte puinhoudende klei) lichte verhogingen met kwik en PAK aangetroffen. De nader onderzoekswaarden worden niet benaderd. De grond (zand en kleilaag) onder de betonvloer kan mogelijk vallen in de categorie 'wonen' conform het besluit Bodemkwaliteit.

Geadviseerd wordt om voor de definitieve afvoer van de grond een partijkeuring conform het besluit Bodemkwaliteit te verrichten.

Vanwege de verhouding aan het pand dient eventueel rekening gehouden te worden met de eis van de gemeente voor de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek.

Hopende u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

Moerdijk Bodemsanering B.V.

S.A.C. Schrauwen

Bijlagen.

Vestiging Moerdijk
 Noordhoek 32 A
 4759 AA Noordhoek
 Tel. (0168) 40 39 96
 Fax (0168) 40 39 95
 Mob. 06 - 53 69 29 19

Op al onze aanbiedingen, prijsopgaven en overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.



Toetsing
 Certificaatnummer
 Projectnummer

S&I waarden 2009
 2009200408
 1130.01.091

Uw ordernummer

1130.01.091.01

Normwaarden per monster

Monsteromschrijving 2 (60-110)
 Analytico-nr 5137433
 Correctie
 Org. stof 2,6 Gemeten waarde
 Lutum 7,6 Gemeten waarde

Analyse	Resultaat	Toetsind	Streefw./AW2000	Tussenw.	Interventiew
Cadmium (Cd)	0.23	-	0.30	4.4	8.4
Kobalt (Co)	6.6	-	6.8	47	87
Koper (Cu)	8.6	-	23	67	110
Kwik (Hg)	0.35	*	0.11	14	27
Molybdeen (Mo)	<1.5	-	1.5	90	190
Nikkel (Ni)	16	-	16	34	60
Lood (Pb)	28	-	35	200	370
Zink (Zn)	61	-	76	230	390
Minerale olie totaal (C10-C40)	<38	-	48	650	1300
PCB (som 7) (factor 0,7)	0.0046	-	0.0050	0.13	0.25
PAK VROM (10) (factor 0,7)	1.9	*	1.5	21	40

Legenda

Toetsing met gemeten org.stof en lutum

Niet getoetst
 - Aangenomen waarde
 * <= Streefwaarde
 ** > Streefwaarde
 *** > Tussenwaarde
 > Interventiewaarde

Moerdijk Bodemondering
T.a.v. Sjoerd Schrauwen
Lovinkbeek 23
8033 ED IWOLLE

Analyscertificaat

Datum: 24-12-2009

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2009200408
Uw projectnummer	1130.01.091
Uw projectnaam	Volhardingstraat 2 te Haarlem
Uw ordernummer	1130.01.091.01
Monster(s) ontvangen	17-12-2009

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analyscertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Hondtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
1771 NB Borneveld
P.O. Box 459
1770 BL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail: info@analytico.com
Site: www.analytico.com

RGN RMRD 54 85 74 486
VBT/RTW NG
NL 2043.14.863.801
RVR No. 09085623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001:2008 gecertificeerd door Lloyd's
AQR en erkend door het Vlaamse Gewest (Vlaamse Reguleerder voor de
het Brussels Gewest (BRG), het Waalse Gewest (DGMRP-OWG)
en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MIV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer 1130.01.091
Uw projectnaam Volhardingstraat 2 te Haarlem
Uw ordernummer 1130.01.091.01
Datum monstername 17-12-2009
Monsternemer

Certificaatnummer 2009200408
Startdatum 15-12-2009
Rapportagedatum 24-12-2009/14:57
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
S Cryogeen molen RS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	77.2
S Organische stof	% (m/m) ds	2.5
S Gloeirest	% (m/m) ds	97.0
S Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	% (m/m) ds	7.5
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	29
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.23
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.6
S Koper (Cu)	mg/kg ds	8.6
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.35
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16
S Lood (Pb)	mg/kg ds	28
S Zink (Zn)	mg/kg ds	61
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	--
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	--
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	--
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	--
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	--
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	--
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH

Nr. Monsteromschrijving
1 2 (60-110)

Analytico-nr.
5137433

Eurofins Analytico B.V.

Q: door RVA geaccrediteerde verlichting

R: RPO4 erkende verlichting

S: RS 3000 erkende verlichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 455
3770 BL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

BSN 8080.04.05 74.456
VBT/BTW no.
NL 8043.14.003.001
XVK No. 99088693

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001:2008 gecertificeerd door Lloyd's
BQA en erkend door het Vlaamse Gewest (BYAM en Dep. INE),
het Brusselse Gewest (BEM), het Waalse Gewest (RCHNE-GWB)
en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (NEV).


TESTEN
RVA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer 1130.01.091
 Uw projectnaam Volhardingstraat 2 te Haarlem
 Uw ordernummer 1130.01.091.01
 Datum monstername 17-12-2009
 Monsternemer

Certificaatnummer 2009200408
 Startdatum 18-12-2009
 Rapportagedatum 24-12-2009/14:57
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S Naftaleen	mg/kg ds	0.34 μ
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.32 μ
S Anthraceen	mg/kg ds	0.10
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.18 μ
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.19 μ
S Chryseen	mg/kg ds	0.16
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.11 μ
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.21
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.13 μ
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.16
S PAH VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.9

Nr. Monsteromschrijving
 1 2 (40-110)

Analytica-nr.
 5137433

Eurofins Analytico B.V.



Graafweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 BL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 83 00
 Fax +31 (0)34 242 83 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN RMA0 54 85 74 456
 VAT-BTW No.
 NL 8042.14.863 801
 KVK No. 09088823

Q: door RVE gecertificeerde verrichting
 R: RPO4 erkende verrichting
 S: R0300 erkende verrichting
 Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Rkkoord
 Pr.coörd.
 JVD

Eurofins Analytico B.V. is sinds 2001 door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (ORF),
 Rijk en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Rijk IME),
 het Brussels Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRN-DWS)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (ORF).

TESTEN
 NVA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2009200408

Pagina 1/1

Analytica-n Boornr	Deelmonster Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
5137433				0504934571	2 (60-110)

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 NL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 442 63 00
Fax +31 (0)34 442 63 99
E-mail info@analytica.com
Site www.analytica.com

EBN AMRS B4 65 74 456
VBT/BTW No.
NL 8043.14.803.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytica B.V. is ISO 9001:2008 gecertificeerd door Lloyd's
SGS en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INE),
het Brussels Gewest (BIM), het Waalse Gewest (GARA-DWO)
en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2009200408

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times R_0$

Opmerking 2)

De confirmatie valt door matrix invloed niet binnen de kwaliteitseisen volgens NEN4977. De gerapporteerde gehalten zijn op basis van een golfhoogte(combinatie) bepaald.

Eurofins Analytico B.V.

Bildseweg 44-46
3729 NH Borneveld
P.O. Box 459
3720 BL Borneveld NL

Tel. +31 (0)34 349 62 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

BBN 6640-54 88 74 486
VAT/BTW No.
NL 6043.34.803.803
KVK No. 09882422

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001:2008 gecertificeerd door Lloyd's
RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. IWT),
het Brusselse Gewest (RIM), het Noorder Gewest (DGRI-SWS)
en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEL).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2009200408

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Gw. NEN-ISO 11465 en CMA 2/II/A.1.
Organische stof	W0109	Gravimetrie	Cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) DMA rob	W0171	Sedimentatie	Gw. NEN 5753
AES/ICP Barium (Ba)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
AES/ICP Cadmium (Cd)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
AES/ICP Cobalt (Co)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
AES/ICP Koper (Cu)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
AES/ICP Kwik (Hg)	W0417	ICP-AES	Eigen methode / Gelijkw. EN 1483: 1997 i.b.
AES/ICP Molybdeen (Mo)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
AES/ICP Nikkel (Ni)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
AES/ICP lood (Pb)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
AES/ICP Zink (Zn)	W0417	ICP-AES	Cf. NEN 6966 en cf. CMA 2/I/B.1
Minerale olie (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
Polychloorbifenylen (PCB)	W0266	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000	W0301	HPLC	Cf. NEN 6977
PAK (VROM)	W0301	HPLC	Cf. NEN 6977

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Silveweg 41-43
3771 NB Barneveld
P.O. Box 439
3770 BL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

BBK 8060 54 85 74 454
VET/BTW No.
NI 8063.1A.883.B01
KVK No. 09088423

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001:2008 gecertificeerd door Lloyd's
RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. INI),
het Brussels Gewest (BIM), het Waalse Gewest (SBRNE-GWD)
en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MIV)

Bijlage VIV



Risicokaart

Sub titel

Interprovinciaal Overleg **ip^o**



- ☒ Veiligheidsafstanden
- ☒ Risicocentrum 10-6/12
 - ☒ Meetzone kernenergie
 - ☒ Veiligheidsafstand vuurwerk
 - Professioneel vuurwerk
 - Consumentenvuurwerk
 - ☒ Zone 1 vliegveild
 - ☒ Zone defensie
 - Zone A
 - Zone B
 - Zone C
- ☒ Ongevallen gevaarlijke stoffen
- ☒ Installaties
 - LPG
 - Gasfornie
 - Ammoniak
 - Emulsiemant
 - Versier
 - Vuurwerk
 - Nucleair
 - Ontploffende stoffen
 - Defensie
 - Overig
 - BRZO

Schaal: 1:32861

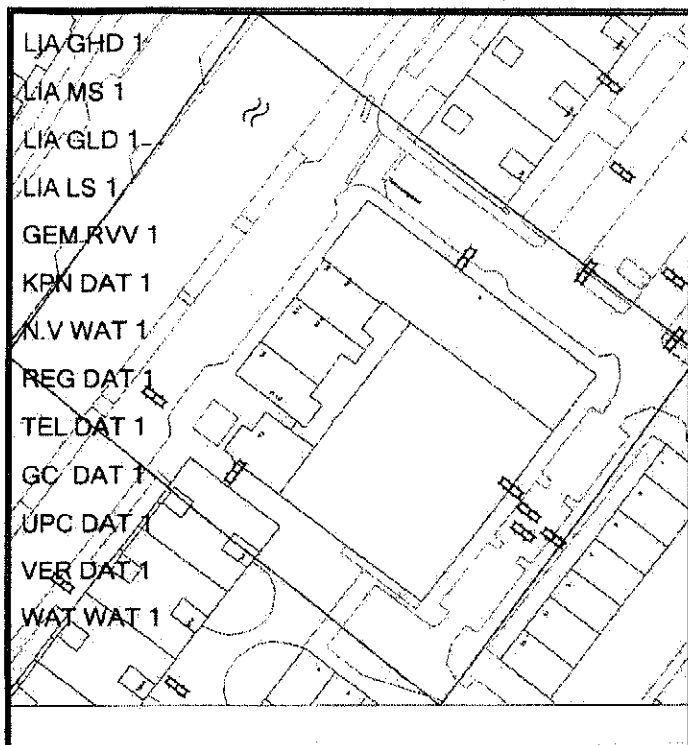
Bijlage X

KLIC-nummer: 110039928 - 1

Overzichtskaart

Datum aanvraag: 08-08-2011 09:29

Schaal: 1:1000



2

0 10 20 meter

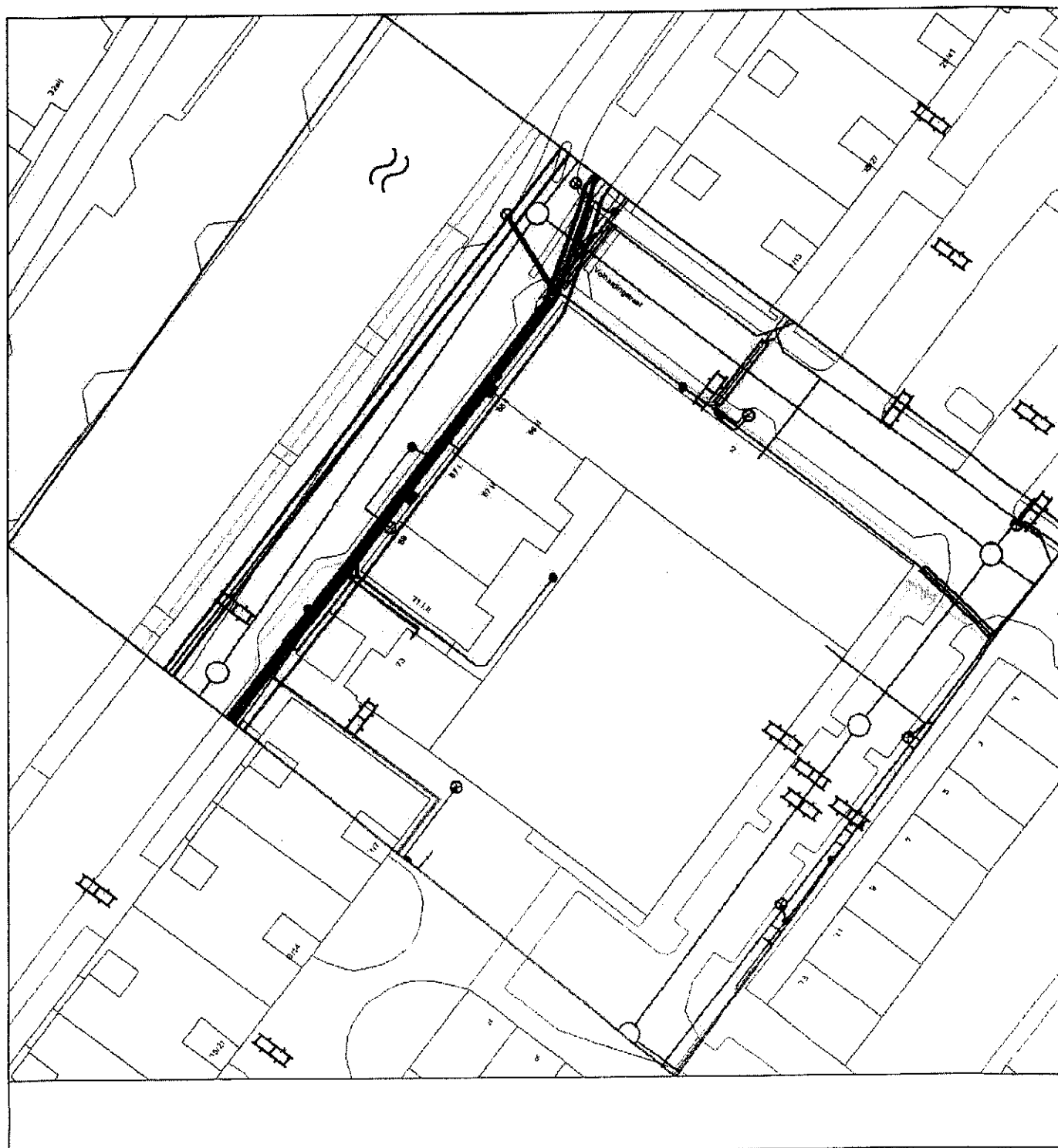
KLIC-nummer: 11O039928 - 1

1

Verzamelkaart alle thema's

Gestroomte lijn HLP	Laadspanning LVA	Laadspanning LVB	Laadspanning LVC	Ricco: vrijeval GEL	Datatransport KPN	Water NV	Datatransport REG	Datatransport TEL	Datatransport GC	Datatransport UPC	Datatransport VER	Water WAT
------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------------	-------------	----------------------	----------------------	---------------------	----------------------	----------------------	--------------

Datum aanvraag: 08-08-2011 09:29
Schaal: 1:500



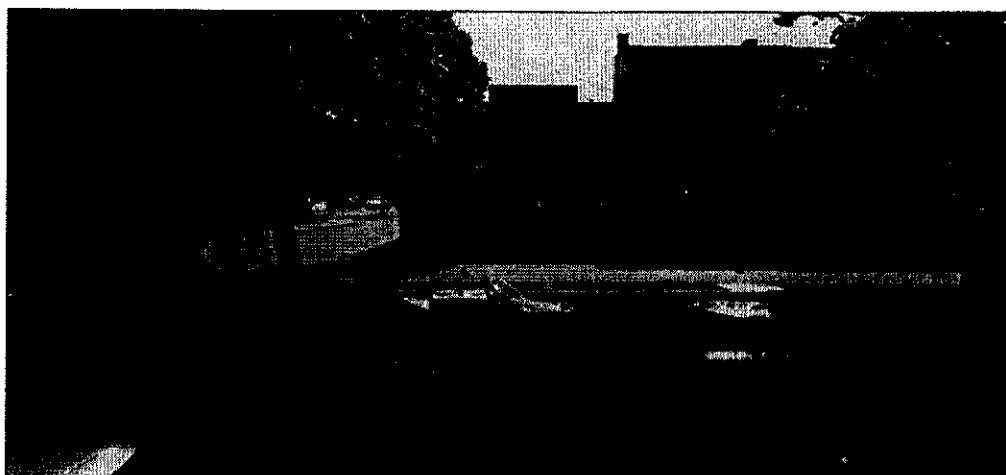
0 5 10 meter



Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

**Akoestisch onderzoek herontwikkeling
Herensingel 73 – gemeente Haarlem**



Opdrachtgever	De Berg B.V. Eerste Sweelinckstraat 7 st 1073 CK Amsterdam Tel. 020 - 589 30 60 Via Buro Pasmaat
Contactpersoon	Buro Pasmaat Dhr. P.A. Kamman 06 – 06 20 444 859

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur	
	Projectnummer	2011133
	Versie	Aug.11-2
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	11 augustus 2011



Inhoudsopgave:

1	Aanleiding en doel	3
2	Beschrijving situatie	3
3	Geluid in de leefomgeving	3
4	Wettelijk kader	4
4.1	Wet geluidhinder algemeen	4
4.2	Relatie bestemmingsplan en Wet geluidhinder	4
4.3	Gemeentelijk geluidbeleid	5
4.4	Maximale ontheffing	5
4.5	Bouwbesluit	6
5	Reken- en meetmethode	6
6	Verkeersgegevens	7
7	Rekenresultaten	8
7.1	Bespreking rekenresultaten	11
7.2	Geluidwering gevels	11
8	Samenvatting en conclusies	12
	Bijlagen	12

Bijlagen:

1. Situatieschets
2. Figuren met rekenresultaten
3. Uitdraai invoergegevens
4. Verkeersgegevens

1 Aanleiding en doel

De Berg B.V. bereidt een wijziging bestemmingsplan voor, om herontwikkeling mogelijk te maken van de bebouwing binnen het plangebied Herensingel 73, gemeente Haarlem. Het betreft een woonfunctie en zorgfunctie, waarvan de voorgenomen ontwikkeling is gepland in een drietal fasen, te weten deelplan A, B en C.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd een akoestisch onderzoek uit te voeren. Het onderzoek is de basis voor een eventuele procedure hogere waarde en dient mede als onderbouwing van de milieuparagraaf bij het bestemmingsplan.

2 Beschrijving situatie

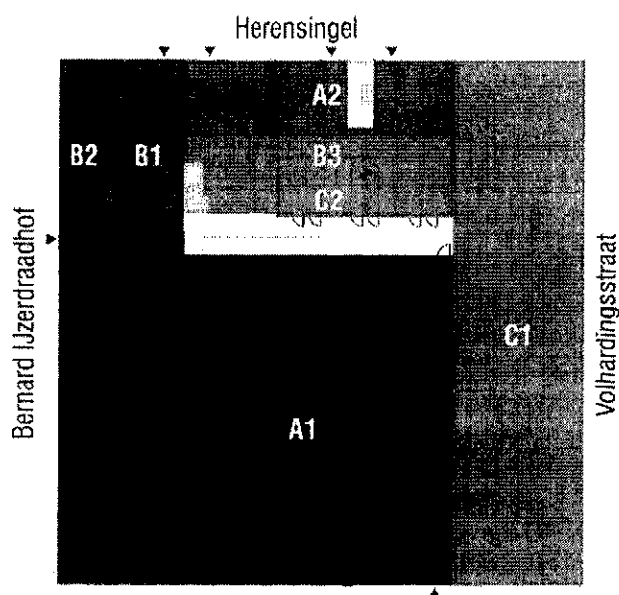
Een overzicht van de situatie is hiernaast weergegeven en op de figuren in de bijlage. Het betreft een ontwikkeling in een drietal fasen waarvoor deelplannen bestaan.

Deelplan A betreft Zorginstelling RIBW / gezondheidsfunctie met verblijf. Hierbij wordt de huidige kantoorfunctie omgezet naar een gezondheidsfunctie met 29 woonverblijven en verschillende nevenfuncties ter ondersteuning van het zorgverblijf van de cliënten.

Deelplan B betreft de bouw van kleinschalig appartementen complex Herensingel 73 B.

Deelplan C omvat een nader vorm te geven herontwikkeling tot wonen van het bestaande kantoorpand aan de Herensingel 73 C/Volhardingsstraat. Op het perceel 73 B worden ook nog ondersteunende functies van het naastgelegen Woon-zorgcomplex gefaciliteerd.

Het akoestisch onderzoek moet duidelijk maken wat de te verwachten geluidbelasting op de gevels zal zijn.



3 Geluid in de leefomgeving

Geluid werkt door in veel beleidsterreinen, zoals ruimtelijke ordening en verkeer en vervoer. Vrijwel elke ruimtelijke ontwikkeling heeft consequenties voor het geluid, terwijl omgekeerd, geluidswetgeving consequenties heeft voor veel ruimtelijke ontwikkelingen.

Het al vroeg in de planontwikkeling als een ontwerpvariabele meenemen van milieuaspecten kan helpen te voorkomen dat er nieuwe geluidknelpunten ontstaan of dat ruimtelijke plannen achteraf moeten worden bijgesteld of afgeblazen.



4 Wettelijk kader

Dit hoofdstuk gaat in op de wettelijke aspecten van geluid in bestemmingsplannen.

4.1 Wet geluidhinder algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) geeft regels wanneer een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd en waar dit aan moet voldoen. Een aantal belangrijke aspecten zijn:

- Bij een voorgenomen wijziging van een bestemmingsplan binnen een geluidzone is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Bij hogere geluidbelasting dan de voorkeurswaarde kan een hogere grenswaarde nodig zijn.
- De bevoegdheid voor het vaststellen van een hogere waarde ligt in de meeste gevallen bij de gemeente, met in het akoestisch onderzoek verplichte aandacht voor mogelijke maatregelen en de motivatie.
- Eenheid van de geluidbelasting is de L_{den} (L_{day} , evening, night) in dB, een Europese dosismaat voor geluid voor weg- en railverkeer. De L_{den} staat voor het jaargemiddelde A-gewogen geluidsniveau over een etmaal. De voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaai bedraagt $L_{den} = 48$ dB, voor railverkeer is dat $L_{den} = 55$ dB.
- Het ontwerpbesluit voor het vaststellen van hogere waarden moet tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. De ter inzage termijn is in alle gevallen 6 weken.
- De Wet stelt registratie van de verleende hogere waarde in het kadaster verplicht.

4.2 Relatie bestemmingsplan en Wet geluidhinder

In de Wgh is geregeld dat bij een bestemmingsplanwijziging een akoestisch onderzoek de gevolgen voor geluidgevoelige objecten binnen de zone in beeld moet brengen. Uitgangspunt is dat voor alle woningen binnen de zone de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48$ dB voor wegverkeer en $L_{den}=55$ dB voor railverkeer wordt gerealiseerd.

Bij hogere waarden moet uit akoestisch onderzoek blijken welke maatregelen nodig zijn om wel aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt rond iedere weg een zone (art.74). Dit geldt niet voor woonerven en 30 km/uur wegen. Ook de ruimte boven en onder de weg behoren tot de zone. Bij aanleg van een nieuwe weg geldt de zone vanaf het moment dat de weg in een ontwerp bestemmingsplan is opgenomen.

Het voorliggende plan ligt binnen de 200m brede geluidzone van de Lange Herenvest. De overige wegen zijn 30km wegen en hebben een zodanig lage intensiteit dat deze verder niet zijn meegenomen in dit onderzoek.



4.3 Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Haarlem heeft de nota 'Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder' vastgesteld. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat hogere grenswaarden zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Als de maatregelen onvoldoende effect sorteren kan de gemeente een hogere grenswaarde vaststellen.

Als maatregelen in bron en overdracht niet of niet in redelijkheid zijn te treffen stelt de gemeente eisen aan het plan zelf. Dit kan bijv. door een gunstige terreinindeling en/of door de slaapkamers aan de rustige kant te situeren.

Het college kan in incidentele situaties afwijken van de beleidsregel genoemde maximale waarden.

Hierbij is altijd een goede motivatie c.q. ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk en gelden verder nog de volgende aandachtspunten:

Voor een hogere waarde procedure dient middels een akoestisch onderzoek worden aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door:

- Het treffen van bronmaatregelen
- Het treffen van overdrachtsmaatregelen
- Het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger

In het beleid staat verder aangegeven dat aan één van de criteria moet worden voldaan:

- De woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande woningen
- De gekozen bouwvorm of situering vervult een doelmatige functie als akoestische afscherming voor bestaande of nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen
- De woningen een open plaats opvullen tussen bestaande bebouwing
- Het betreft een grond- of bedrijfsgebonden woning

De woningen dienen daarnaast tenminste één geluidsluwe zijde te hebben. Indien er maatregelen worden getroffen dient voorafgaand aan de hogere waarde procedure een verklaring toegevoegd te worden dat de voorgenomen maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen worden toegepast.

4.4 Maximale ontheffing

Als de geluidsbelasting niet kan worden teruggebracht tot 48 dB kunnen burgemeester en wethouders op basis artikel 83/100/100a van de Wet een hogere waarde verlenen. De maatregelen moeten dan aantoonbaar onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Tevens dient bij het verlenen van een hogere waarde rekening gehouden te worden met cumulatie van geluid met andere geluidsoorten. In Bijlage 1 van het RMV2006 is hiervoor een methodiek beschreven.

In dit geval betreft het een binnenstedelijke situatie met vervangende nieuwbouw en een bestaande weg. De maximaal wettelijk te verlenen hogere waarde voor wegverkeer bedraagt dan $L_{den} = 63$ dB.

4.5 Bouwbesluit

Als maatregelen aan de bron of overdrachtsmaatregelen onvoldoende effectief zijn, dient de uitwendige scheidingsconstructie van de geluidbelaste gevel te worden aangepast. Hierbij geldt het Bouwbesluit, art. 3.2: de karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied binnen een nieuw te bouwen woning moet voldoen aan de eis, dat deze groter of gelijk is aan de waarde van het verschil tussen de uitwendige geluidbelasting zonder aftrek art. 110g Wgh en het binnenniveau met een minimumniveau van 20 dB.

In het Bouwbesluit wordt in afdeling 3.1 "Bescherming van geluid van buiten, nieuwbouw" in tabel 3.1 per functie maximale binnenwaarden genoemd. Voor woningen en appartementen geldt een maximaal binnenniveau van $L_{den}=33$ dB.

De geluidwering van de gevel van een verblijfsruimte (welke onderdeel uitmaakt van een verblijfsgebied), mag 2 dB lager zijn dan de geluidwering van de gevel van de betreffende verblijfsruimte.

5 Reken- en meetmethode

In deze situatie gerekend conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 (RMG2006). De gegevens zijn hiertoe ingevoerd in het programma Winhavik van bureau DirActivitySoftware (v8.31). Dit programma maakt gebruik van het Haskoning rekenhart SRMII v.14 formaat 2010 voor wegverkeer en SRMSPL8 voor railverkeer. In de bijlagen is ter beperking van de hoeveelheid papier een selectie van de belangrijkste invoergegevens opgenomen. Meer detailinformatie is op verzoek leverbaar.

De GGD heeft een methode ontwikkeld om via een zogenaamde GES (gezondheidseffectscreening) aan te geven wat de geluidskwaliteit in een leefomgeving is. Dit gebeurt in de zogenaamde GES score. Deze loopt van 0 t/m 8. Waarbij een score 0 zeer goed is en een score van 8 zeer onvoldoende. De GES scores verschillen per hinderbron.

Onderstaand zijn de scores voor weg- en railverkeer weergegeven. Bij de presentatie van de rekenresultaten is dan ook aansluiting gezocht bij de GES systematiek.

Geluidbelasting en GES scores voor wegverkeer

Geluidsbelasting		Ernstig gehinderden (%)	Geschatte geluidbelasting $L_{Aeq,23-7h}$ dB	Ernstig Slaapverstoorden (%)	GES-score	Kwalificatie	Kleur Akoestisch onderzoek
L_{den} dB	L_{eqm} dB(A)						
< 43	< 45	0	< 34	< 2	0	Zeer goed	Groen
43-47	45-49	0 - 3	34 - 39	2	1	Goed	
48-52	50-54	3 - 5	39 - 44	2 - 3	2	Redelijk	Geel
53-57	55-59	5 - 9	44 - 49	3 - 5	4	Matig	Oranje
58-62	60-64	9 - 14	49 - 54	5 - 7	5	Zeer matig	
63-67	65-69	14 - 21	54 - 59	7 - 11	6	Onvoldoende	Rood
68-72	70-74	21 - 31	59 - 64	11 - 14	7	Ruim onvoldoende	
≥ 73	≥ 75	≥ 31	≥ 63	≥ 14	8	Zeer onvoldoende	

6 Verkeersgegevens

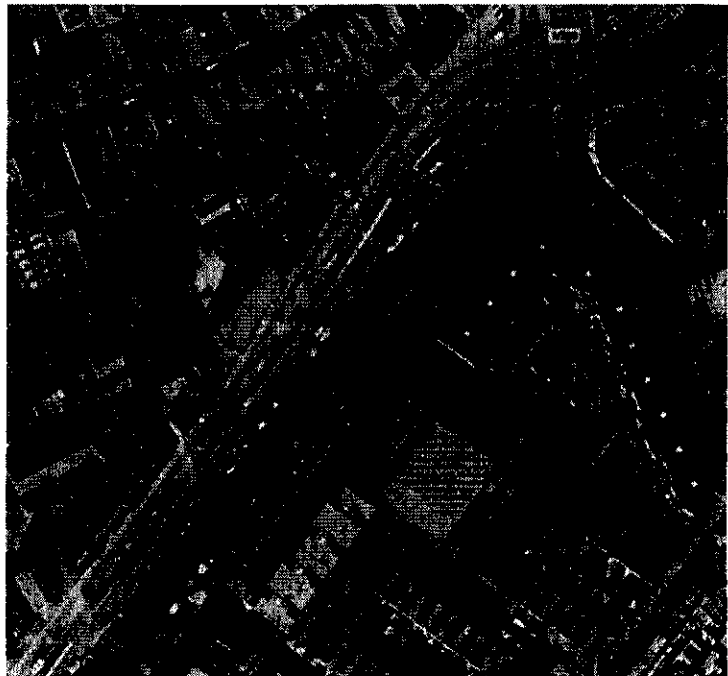
Een akoestisch onderzoek moet zo nauwkeurig mogelijk de toekomstige geluidbelasting aanduiden (binnen 10 jaar te verwachten)

Voor het akoestisch onderzoek met betrekking tot dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van gegevens van de gemeente Haarlem (afd. verkeer) van de Lange Herenvest. De gegevens zijn gebaseerd op het gemeentelijk verkeersmodel met een prognose voor 2021. In het rekenmodel is als maatgevend jaar 2021 aangehouden.

Een overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens is weergegeven in onderstaande tabel:

Wegvak	Etmaalintensiteit 2021	Gemiddelde uurintensiteit			Voertuigverdeling in %		
		Periode	%	Aantal	LV	MV	ZV
Lange Herenvest	9.595	Dag	6.1	585	97	2	1
		Avond	4.5	432			
		Nacht	1.1	106			

Het wegdek van de Lange Herenvest bestaat uit Dicht asfaltbeton (DAB) en de maximum snelheid bedraagt 50 km/uur. De maximale aftrek ex. art. 110 Wgh voor het stiller worden van het verkeer bedraagt daarmee 5 dB.



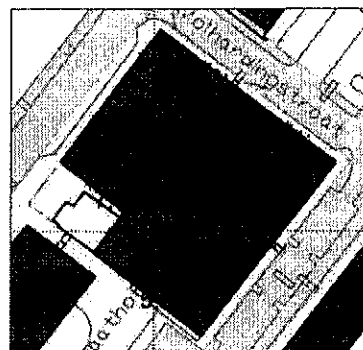
7 Rekenresultaten

In de figuren en uitdraai in de bijlagen zijn de rekenresultaten weergegeven. Een samenvatting per deelplan staat in onderstaande tabellen:

Deelplan A

Tabel 1: Geluidbelasting L_{den} in dB vanwege het verkeer op de Lange Herenvest op gevels van de bebouwing Deelplan A. Incl. aftrek ex. art. 110g Wgh van 5 dB

Wnp.	Gevel	Wnh (m)	L_{den} dB
1	Noordwest A2	1,5	56
		4,5	57
		7,5	58
2	Noordwest C1	1,5	56
		4,5	57
3	Noordoost C1	1,5	51
		4,5	52
4	Noordoost C1	1,5	47
		4,5	48
5	Zuidwest A1	1,5	45
		4,5	47
6	Noordwest A1	1,5	52
		4,5	54
7	Zuidwest A2	1,5	53
		4,5	54
		7,5	54

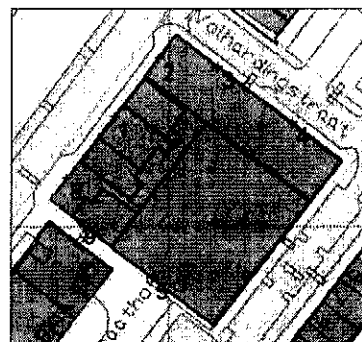


De geluidbelasting vanwege het verkeer op de Lange Herenvest bedraagt maximaal $L_{den}=58$ dB incl. aftrek van 5 dB ex art. 110 Wet geluidhinder voor het stiller worden van het verkeer. Het betreft dan echter de bestaande bebouwing. Alleen de waarneempunten 5 en 6 betreffen nieuwe situaties. Omdat in deelplan B gebouwd zal worden voor de waarneempunten 6 en 7 geldt dat in deze gevels geen te openen delen zullen worden aangebracht. Het betreft dan dus dove gevels. De waarneempunten 1 t/m 4 betreffen de bestaande gevels. Wnp. 5 voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Voor deelplan A is het aanvragen van een hogere waarde niet nodig.

Deelplan B

Tabel 2: Geluidbelasting L_{den} in dB vanwege het verkeer op de Lange Herenvest op gevels van de bebouwing Deelplan B. Incl. aftrek ex. art. 110g Wgh van 5 dB

Wnp	Gevel	Wnh (m)	L_{den}
1	Noordwest A2	1,5	58
		4,5	57
		7,5	56
2	Noordwest C1	1,5	58
		4,5	57
3	Noordoost C1	1,5	50
		4,5	52
4	Noordoost C1	1,5	47
		4,5	48
5	Zuidwest A1	1,5	43
		4,5	45
8	Noordwest B1	1,5	58
		4,5	57
		7,5	56
		10,5	55
9	Zuidwest B2	1,5	50
		4,5	52
		7,5	52
		10,5	52

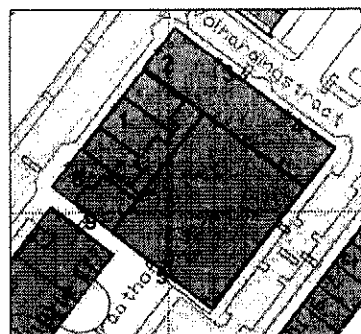


De geluidbelasting vanwege het verkeer op de Lange Herenvest bedraagt maximaal $L_{den}=58$ dB incl. aftrek van 5 dB ex art. 110 Wet geluidhinder voor het stiller worden van het verkeer. De waarneempunten 8 en 9 betreffen nieuwbouw, met in B1 gevoelige bestemmingen (wonen). Dat betekent dat voor wnp. 8 een hogere waarde nodig is van $L_{den}=58$ dB. De overige waarneempunten betreffen bestaande gevels.

Deelplan C

Tabel 3: Geluidbelasting L_{den} in dB vanwege het verkeer op de Lange Herenvest op gevels van de bebouwing Deelplan C (hierbij is ook de situatie met 5 bouwlagen weergegeven). Incl. aftrek ex. art. 110g Wgh van 5 dB.

Wnp	Gevel	Wnh (m)	L_{den}
1	Noordwest A2	1,5	56
		4,5	57
		7,5	58
		10,5	58
		13,5	57
2	Noordwest C1	1,5	56
		4,5	57
		7,5	57
		10,5	57
		13,5	57
3	Noordoost C1	1,5	51
		4,5	52
		7,5	53
		10,5	53
		13,5	52
4	Noordoost C1	1,5	47
		4,5	48
		7,5	49
		10,5	49
		13,5	49
5	Zuidwest A1	1,5	43
		4,5	45
8	Noordwest B1	1,5	56
		4,5	57
		7,5	58
		10,5	58
		13,5	57
9	Zuidwest B2	1,5	50
		4,5	52
		7,5	52
		10,5	52
		13,5	53



De geluidbelasting vanwege het verkeer op de Lange Herenvest bedraagt maximaal $L_{den}=58$ dB incl. aftrek van 5 dB ex art. 110 Wet geluidhinder voor het stiller worden van het verkeer. T.p.v. waarneempunten 1 t/m 4 is het effect te zien van een 3^e en 4^e bouwlaag (7.5 en 10.5m). Daarnaast leeft de gedachte eventueel nog een 5^e bouwlaag te realiseren. De geluidbelasting hiervan kan ook in de tabel worden afgelezen.

7.1 Bespreking rekenresultaten

De geluidbelasting vanwege de Lange Herenvest bedraagt in de nieuwe situatie maximaal:

Gevels A1	: $L_{den} \leq 48$ dB
Zuidwestgevel B2	: $L_{den} = 52-53$ dB (wnp. 9)
Noordwestgevel (B en C)	: $L_{den} = 58$ dB (wnp. 1, 2 en 8)
Noordoostgevel (C)	: $L_{den} = 53$ dB (wnp. 3 en 4)

Voor Deelplan A is aanvraag van een hogere waarde niet nodig. Voor de deelplannen B en C is dat wel het geval. Het beleid van de gemeente Haarlem stelt dat eerst moet worden gekeken of er maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting terug te dringen. Pas als dat niet mogelijk is kan een hogere waarde worden overwogen.

Omdat afscherming in deze situatie niet mogelijk is resteert alleen een bronmaatregel, zoals het aanbrengen van stil asfalt. Afhankelijk van het type asfalt is een reductie te bereiken van 3-4 dB (bijv. met Dunne Deklagen A – CROW publicatie 966). Dat is een aanzienlijke reductie, maar er resteert nog steeds een waarde boven de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48$ dB. Het ligt niet in de rede de kosten van het aanleggen van stil asfalt te verhalen op een plan van deze beperkte omvang (financieel ondoelmatig). Overigens wordt de Lange Herenvest genoemd in het Actieplan geluid van de gemeente Haarlem als wegvak waar mogelijk stil asfalt zal worden gerealiseerd. Als er voor uitvoering van dit wegvak een vastgesteld raadsbesluit ligt is de geluidreductie in de berekeningen te verdisconteren. Anders resteert het vaststellen van een hogere grenswaarde binnen het geldende gemeentelijke geluidbeleid.

Het geluidbeleid stelt dat het plan dan moet voldoen aan één van de daarin genoemde criteria. De deelplannen voldoen aan één van de criteria: De geluidgevoelige bestemming wordt gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing. De woningen vullen een open plaats op tussen bestaande bebouwing en alle voorgenoemde woningen zijn voorzien van een geluidsluwe gevel.

Aan het begin van dit hoofdstuk staan per gevel de aan te vragen hogere grenswaarden weergegeven

7.2 Geluidwering gevels

Bij de aanvraag omgevingsvergunning (bouwvergunning) zal moeten worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Gezien de geluidbelasting op een aantal punten van $L_{den} = 54-63$ dB (zonder aftrek) bedraagt de benodigde geluidwering incl. ventilatie $G_{A,k}=21-30$ dB. Dit is meer dan de standaard geluidwering uit het Bouwbesluit van $G_{A,k}=20$ dB. Extra aandacht is nodig voor de ventilatievoorzieningen. Met name bij natuurlijke ventilatie zullen suskasten, muurdempers of mechanische ventilatie noodzakelijk zijn. Verder moet gedacht worden aan wat zwaarder glas en een goede naad- en kierdichting.

Het geluidbeleid vraagt bij het akoestisch onderzoek een verklaring dat de benodigde maatregelen ook daadwerkelijk zullen worden getroffen

8 Samenvatting en conclusies

- De Berg B.V. bereidt een aanvraag wijziging bestemmingsplan voor, om herontwikkeling mogelijk te maken van de bebouwing van het plangebied Herensingel 73 in Haarlem. Het betreft deels vervangende nieuwbouw met woonfunctie en verbouw met gebruikswijziging naar zorgfunctie met verblijf.
- Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd het akoestisch onderzoek uit te voeren. Het onderzoek is de basis voor een eventuele procedure hogere waarde en levert informatie voor de milieuparagraaf bij het bestemmingsplan.
- Het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Lange Herenvest. De overige wegen rond het plangebied zijn 30km en hebben als zodanig geen wettelijke geluidzone. De intensiteiten zijn overigens dermate laag dat deze verder niet de berekeningen zijn meegenomen. Op basis van het verkeersmodel van de gemeente Haarlem zijn de verkeersgegevens bepaald voor peiljaar 2021 als maatgevend jaar. De maatgevende etmaalintensiteit bedraagt dan 9.595 mv/etmaal voor Lange Herenvest. De maximum snelheid bedraagt 50 km/uur en het wegdek bestaat uit DAB.
- De geluidbelasting op de gevels bedraagt maximaal $L_{den}=58$ dB, na aftrek ex. art. 110 Wet geluidhinder. Dit is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48$ dB. Realisatie vindt gefaseerd plaats in de deelplannen A, B en C. Voor deelplan A is geen hogere waarde noodzakelijk omdat de noordwestgevel een dove gevel betreft en de zuidwestgevel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Voor de deelplannen B en C bedraagt de hogere waarde maximaal $L_{den}=58$ dB (incl. aftrek 5 dB).
- Als bronmaatregel is aanbrengen van stil asfalt bekeken. Gezien de schaal van het plan is het echter niet reëel om dat van de aanvrager te verlangen. Overigens staat het aanbrengen van stil asfalt op de Lange Herenvest genoemd in het Actieplan geluid van de gemeente Haarlem. Afscherming is vanuit stedenbouwkundig oogpunt in deze situatie geen optie.
- Resteert het vaststellen van een hogere grenswaarde van $L_{den}=58$ dB. Vaststelling past binnen het Beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder van de gemeente Haarlem.
- Voor de vereiste geluidwering van de gevels is realisatie van extra geluidwering, incl. ventilatie uit het Bouwbesluit van $G_{a,k}= 21-30$ dB noodzakelijk. Bij de aanvraag Omgevingsvergunning (Bouwvergunning) moet dit worden aangetoond. Voor het bestemmingsplan moet een verklaring worden overlegd waaruit blijkt dat de benodigde geluidwerende maatregelen aan de gevels ook daadwerkelijk zullen worden getroffen.

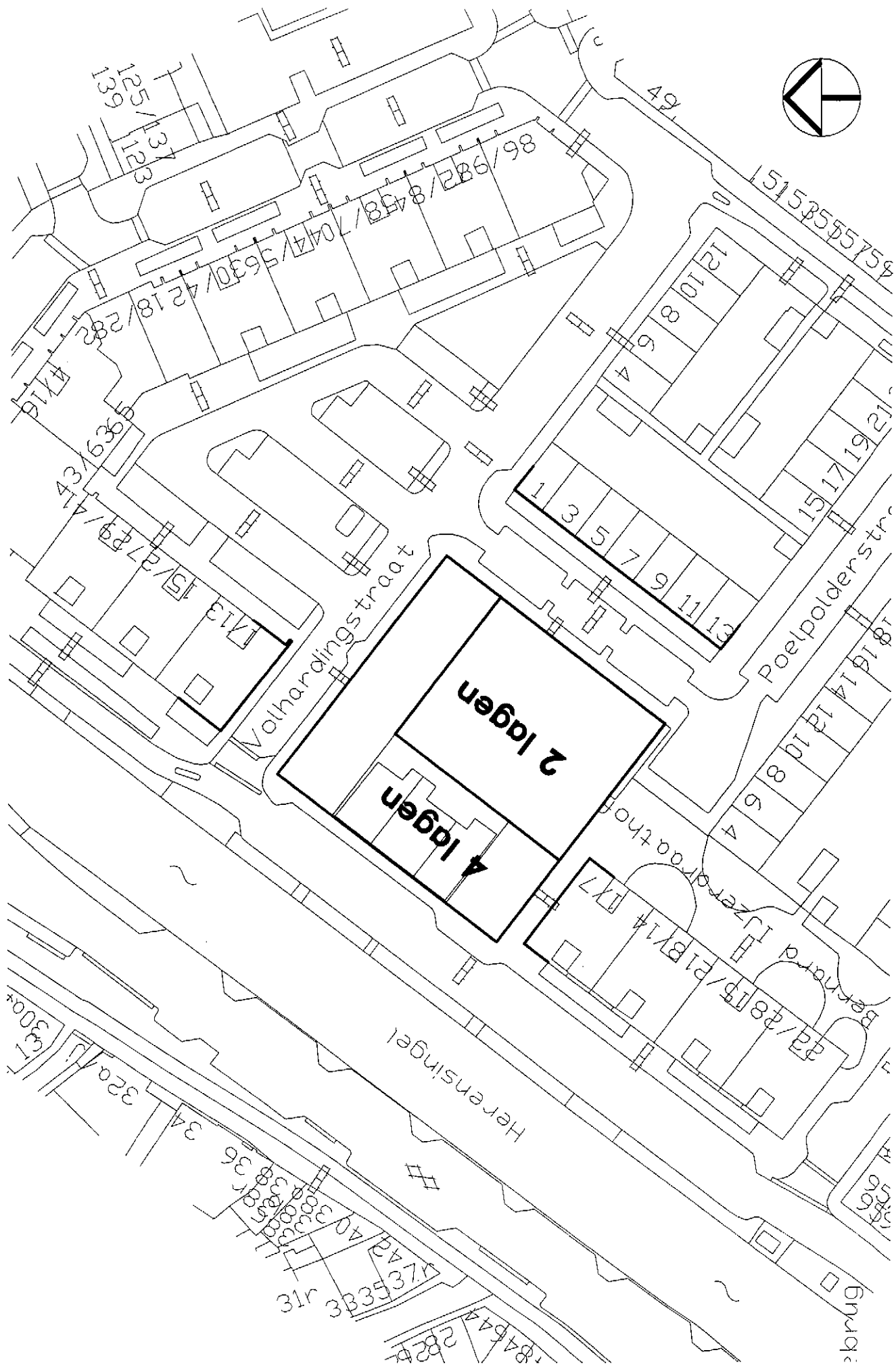
Bijlagen

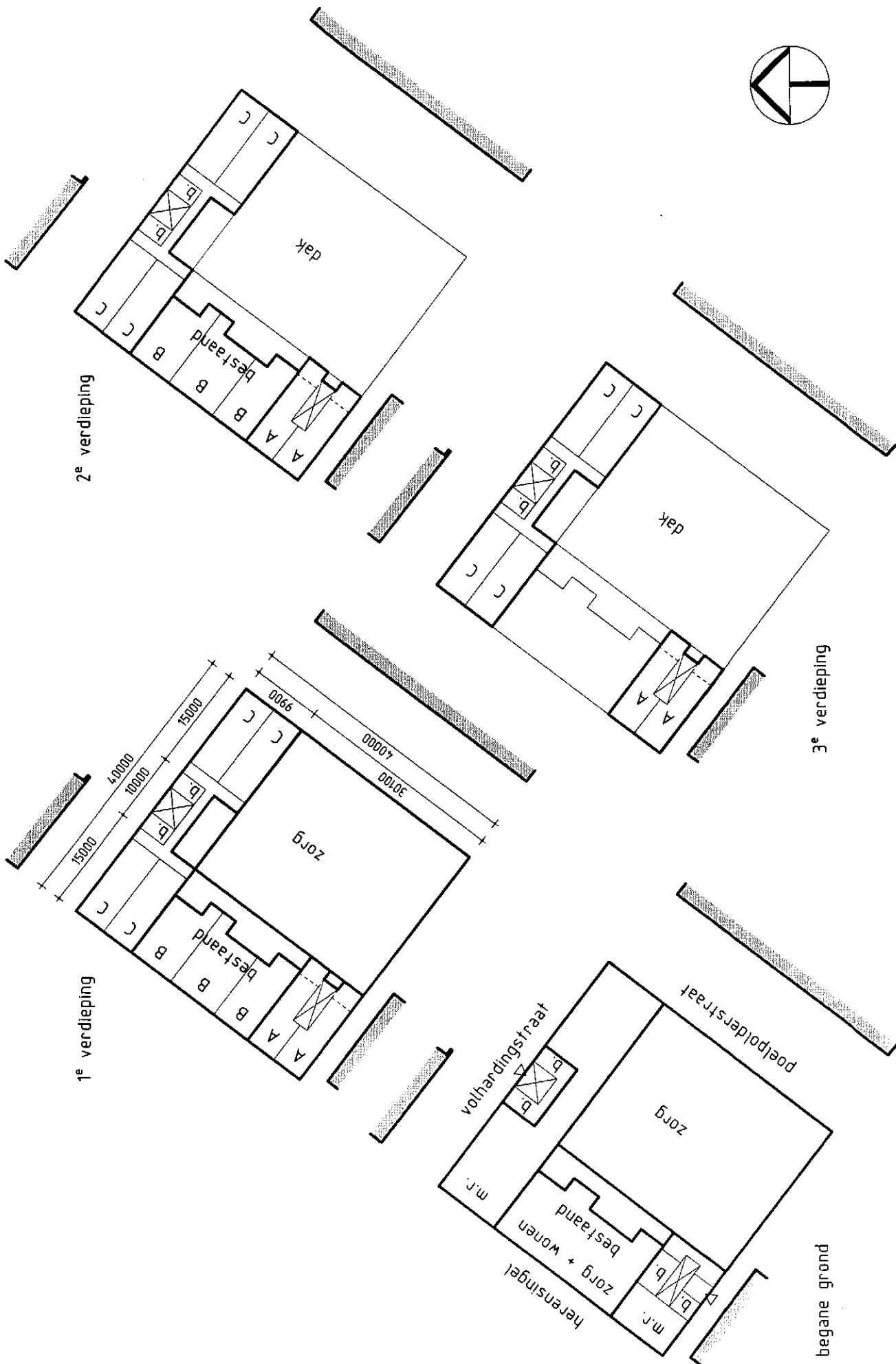
1. Situatieschets
2. Figuren met rekenresultaten
3. Uitsluiting invoergegevens
4. Verkeersgegevens



Bijlage 1:
Situatieschets







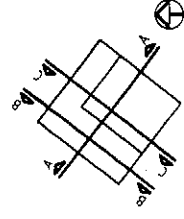
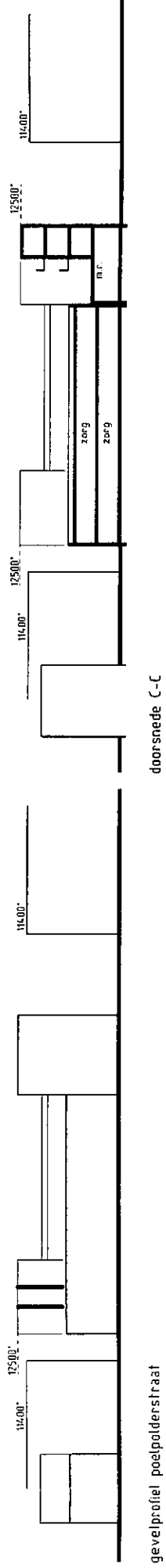
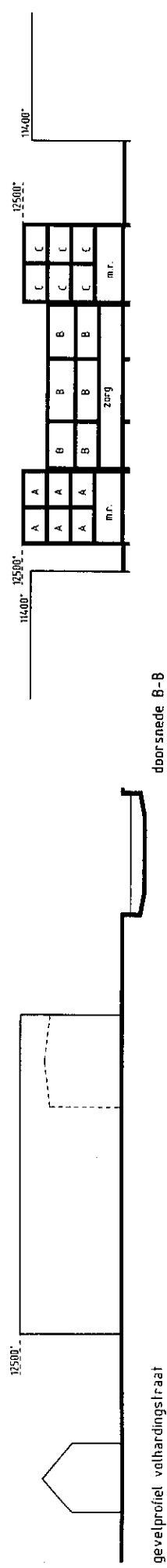
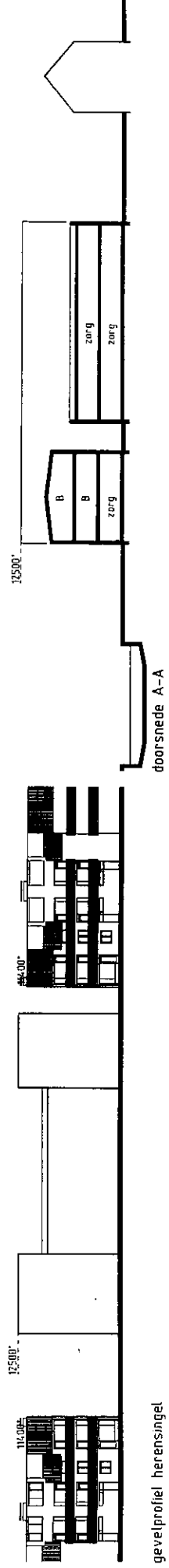
Klous + Brandjes Architecten bna

■ 1500

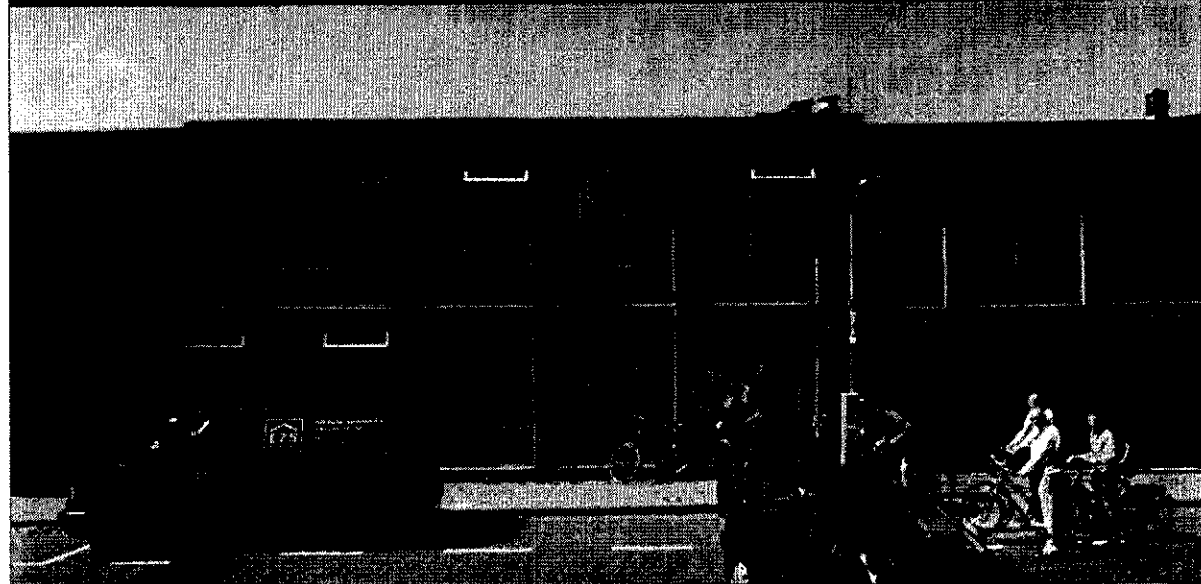
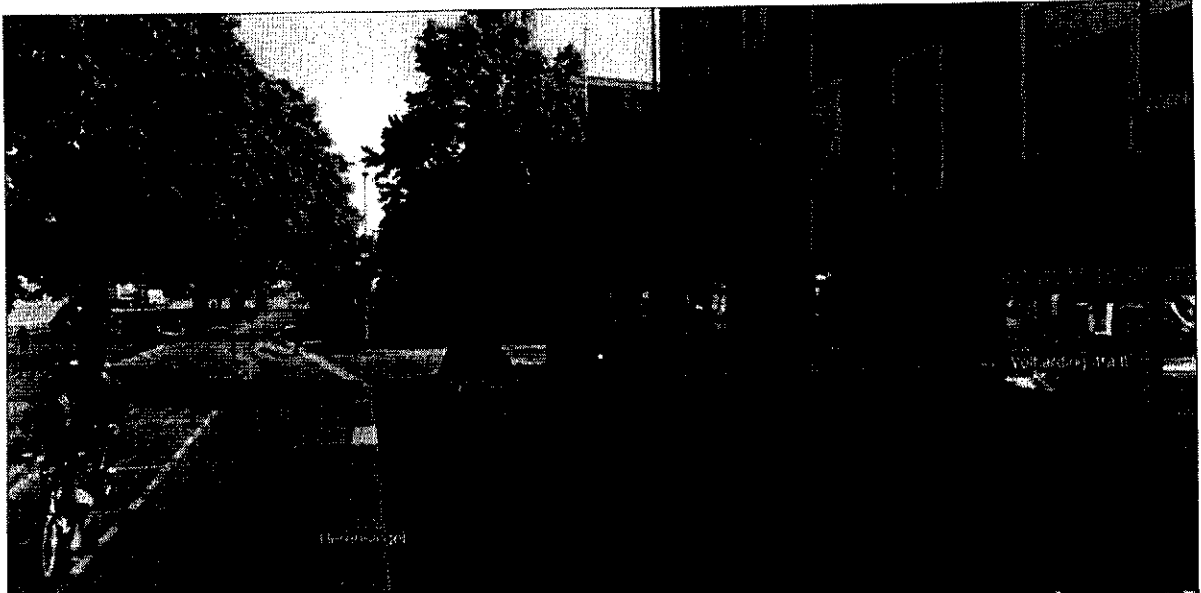
■ 21-07-2011 ■ 003

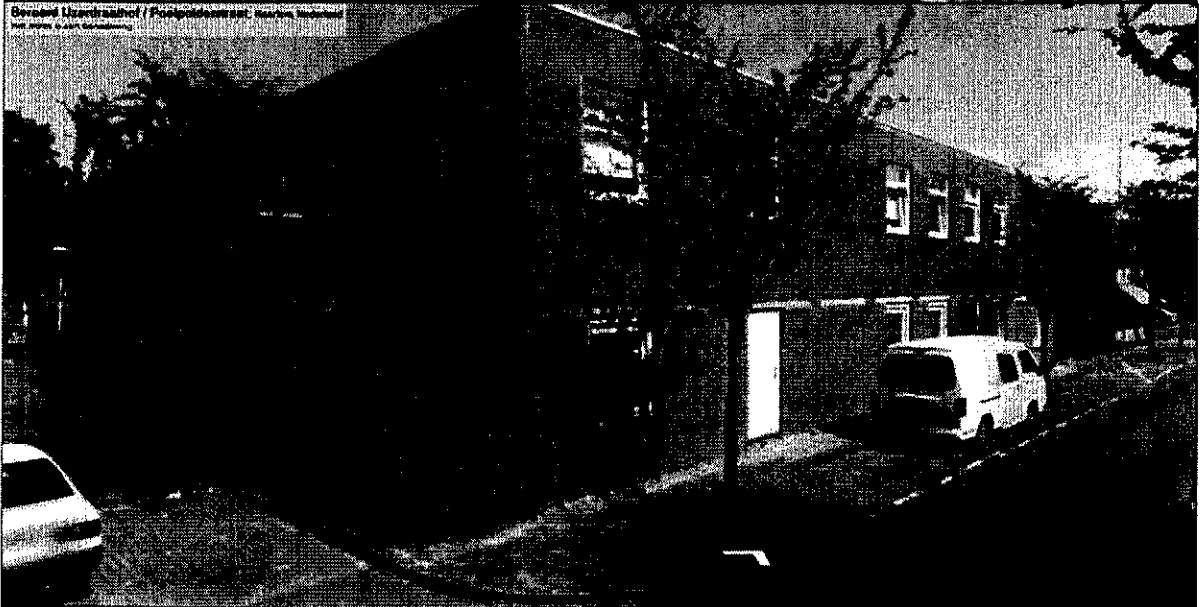
■ PLATTEGRONDEN MODEL A

■ 1125 ■ herensingel haarlem

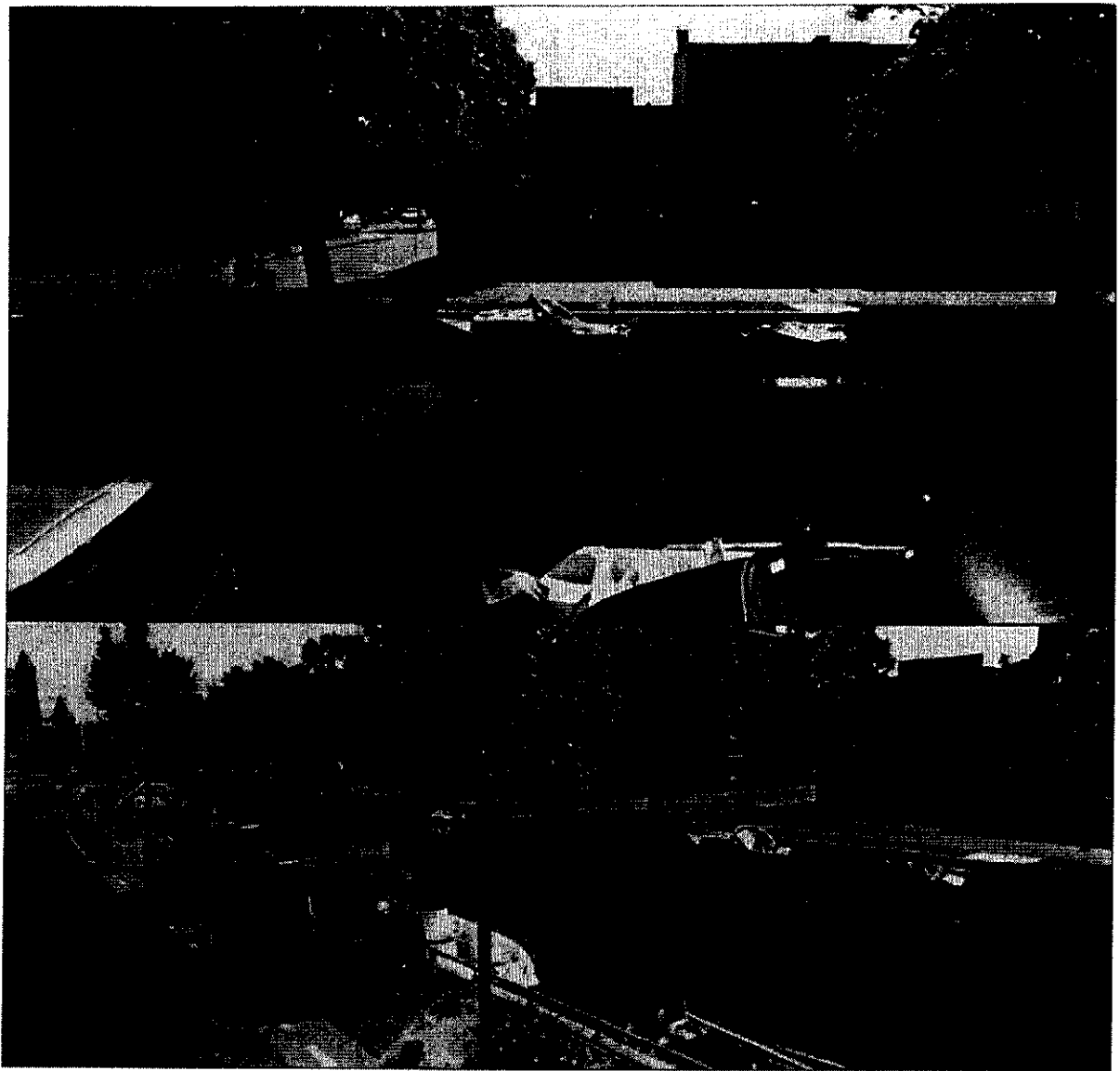


gevelprofiel steeg



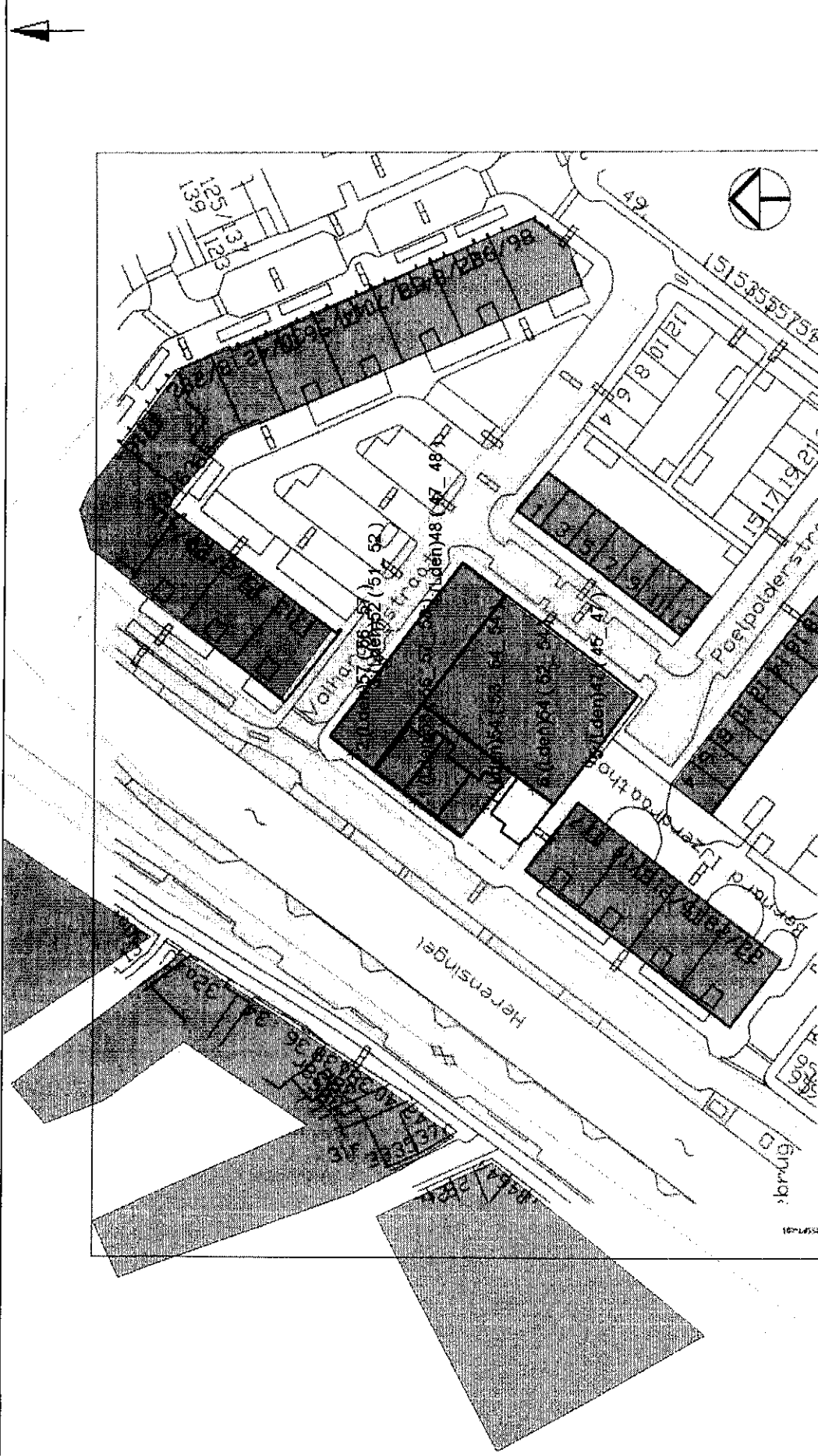


Gerhard Lichtenhahn / Fotoagentur: Jürgen Meier
Foto: Jürgen L. Lichtenhahn





Bijlage 2: Figuren met rekenresultaten



objecten

- bodemabsorptie
- bebouwing
- ▨ rijlijn
- waarnepunt gevel



BP woonzorgcomplex Herensingel Haarlem

Fig. 1: Deelplan A: Geluidbelasting Lden in dB

Indi. aftrek 5 dB ex art. 110 Wgh

Bijdrage Lange Herenvest- peiljaar2021

Lden: Hoogste waarde (1.5, 4.5, 7.5m)

objecten

-  bodemabsorptie
-  bebouwing
-  rijlijn
-  waarnepunt gevel

0 1 : 1000 100

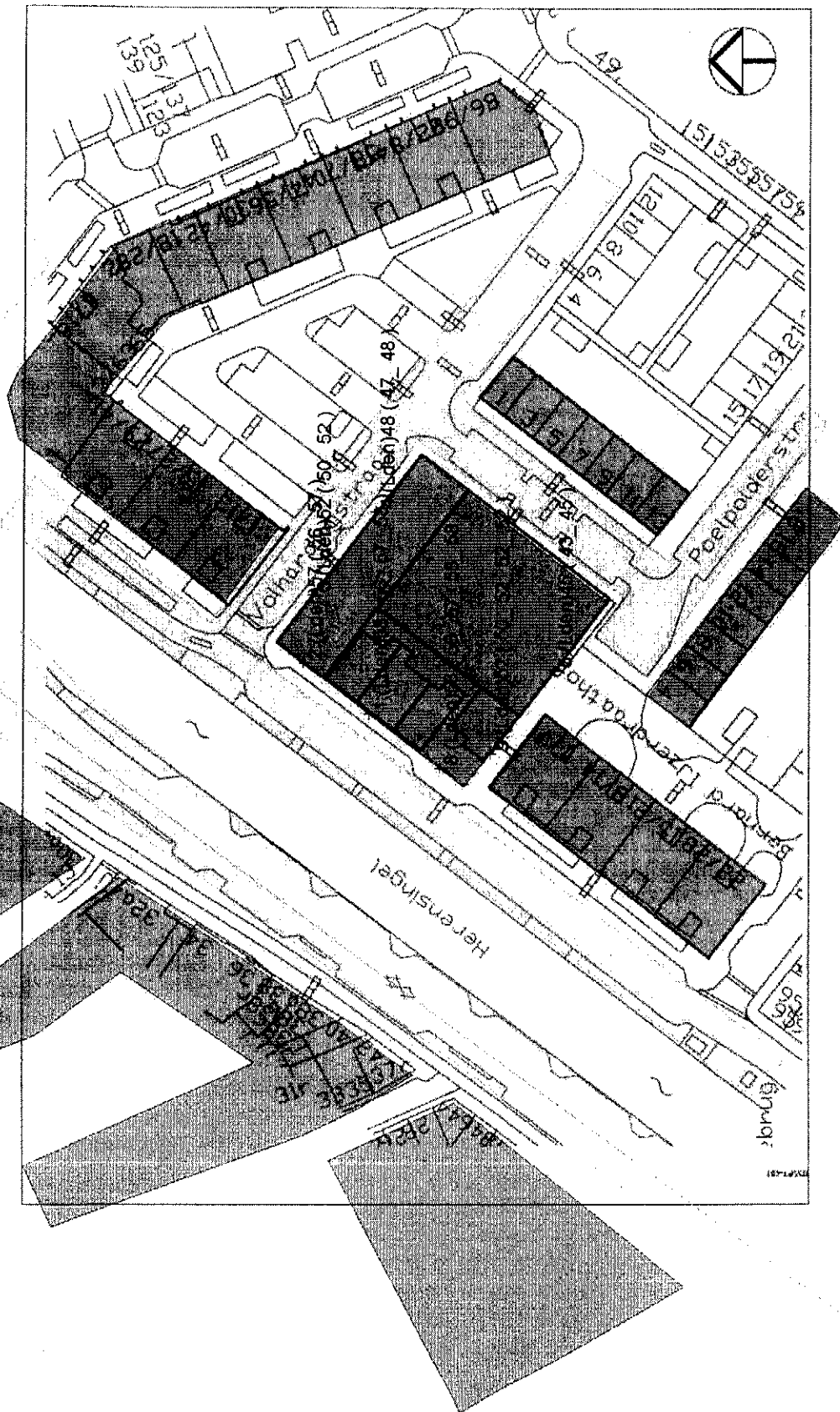
Groenewold
Adviesbureau voor
Milieu & Natuur

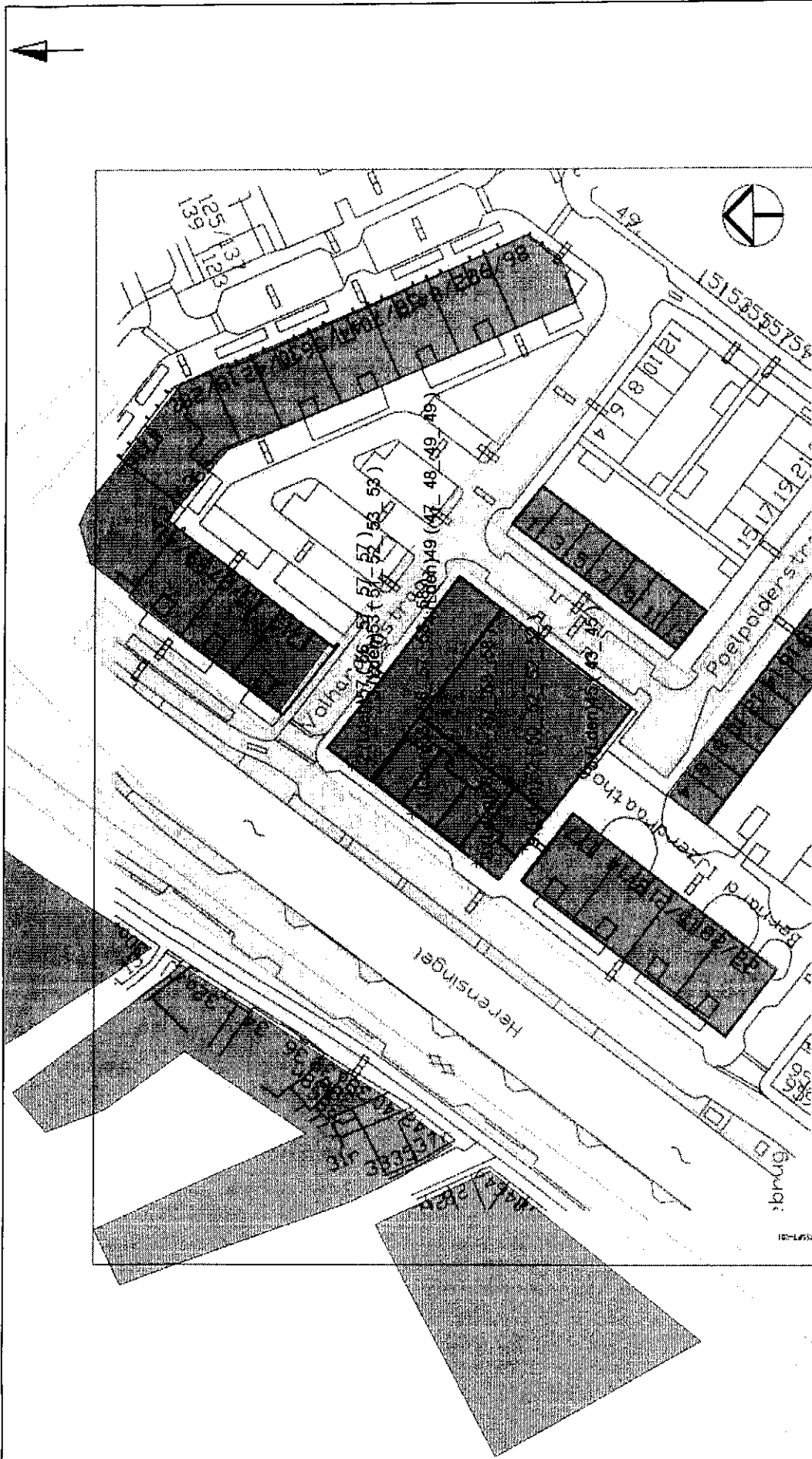


BP woonzorgcomplex Herensingel Haarlem

Fig. 2: Deelplan A-B: Geluidbelasting Lden in dB
incl. aftrek 5 dB ex art. 110 Wgh

Bijdrage Lange Herenvest- peiljaar2021
Lden: Hoogste waarde (1.5, 4.5, 7.5m)





objecten

- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- waarmeerpunt gevel

0 1 : 1000 100

Groenewold

Adviesbureau voor
Milieu & Natuur



BP woonzorgcomplex Herensingel Haarlem

Fig. 3: Deelplan A-B-C: Geluidbelasting Lden in dB
incl. aftrek 5 dB ex art. 110 Wgh (2-4 bouw.)
Bijdrage Lange Herenvest: peiljaar2021
Lden: Hoogste waarde (1.5, 4.5, 7.5, 10.5m)

objecten

-  bodemabsorptie
-  bebouwing
-  rijlijn
-  waarnepunt gevel



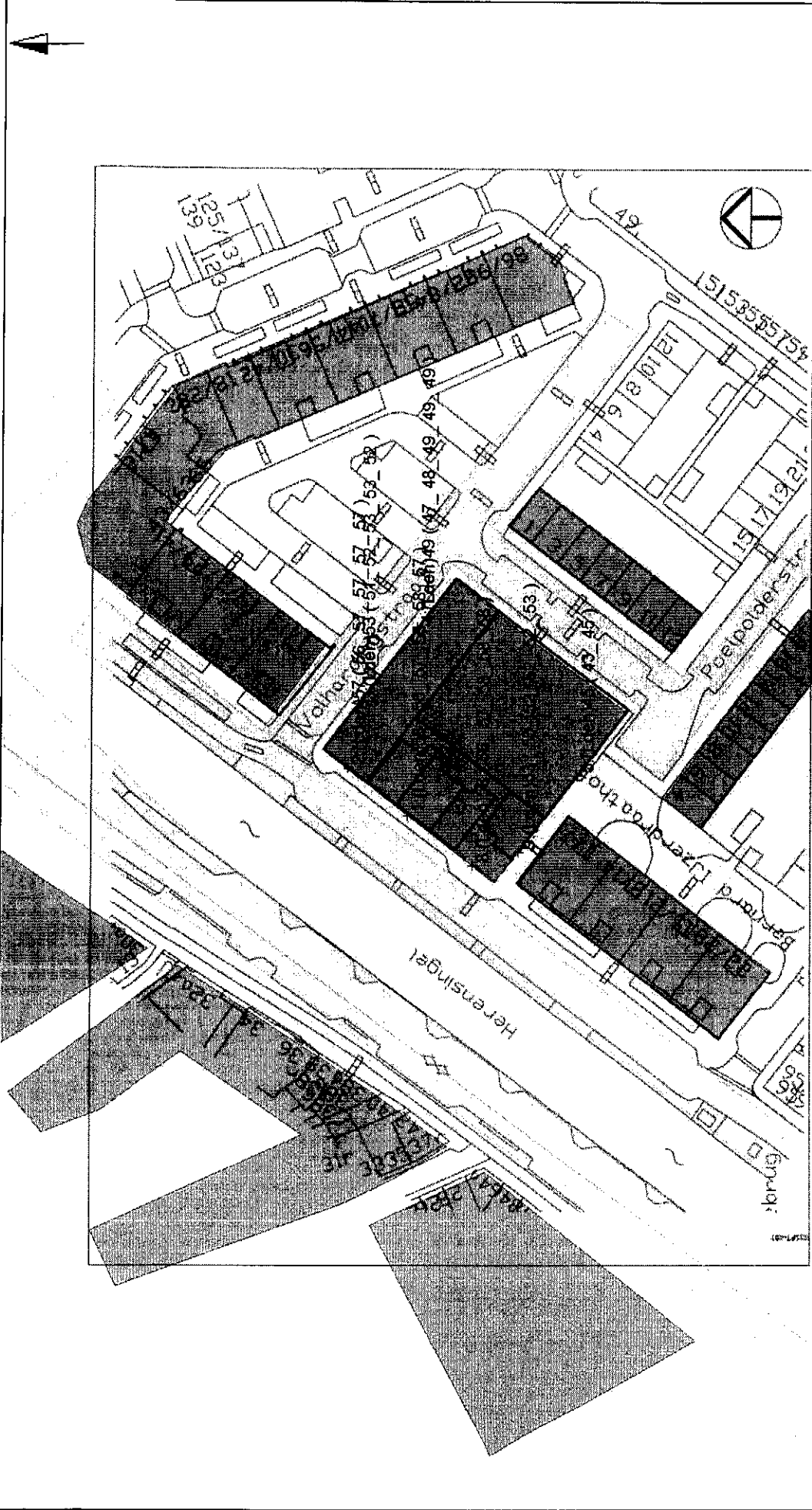
Groenewold

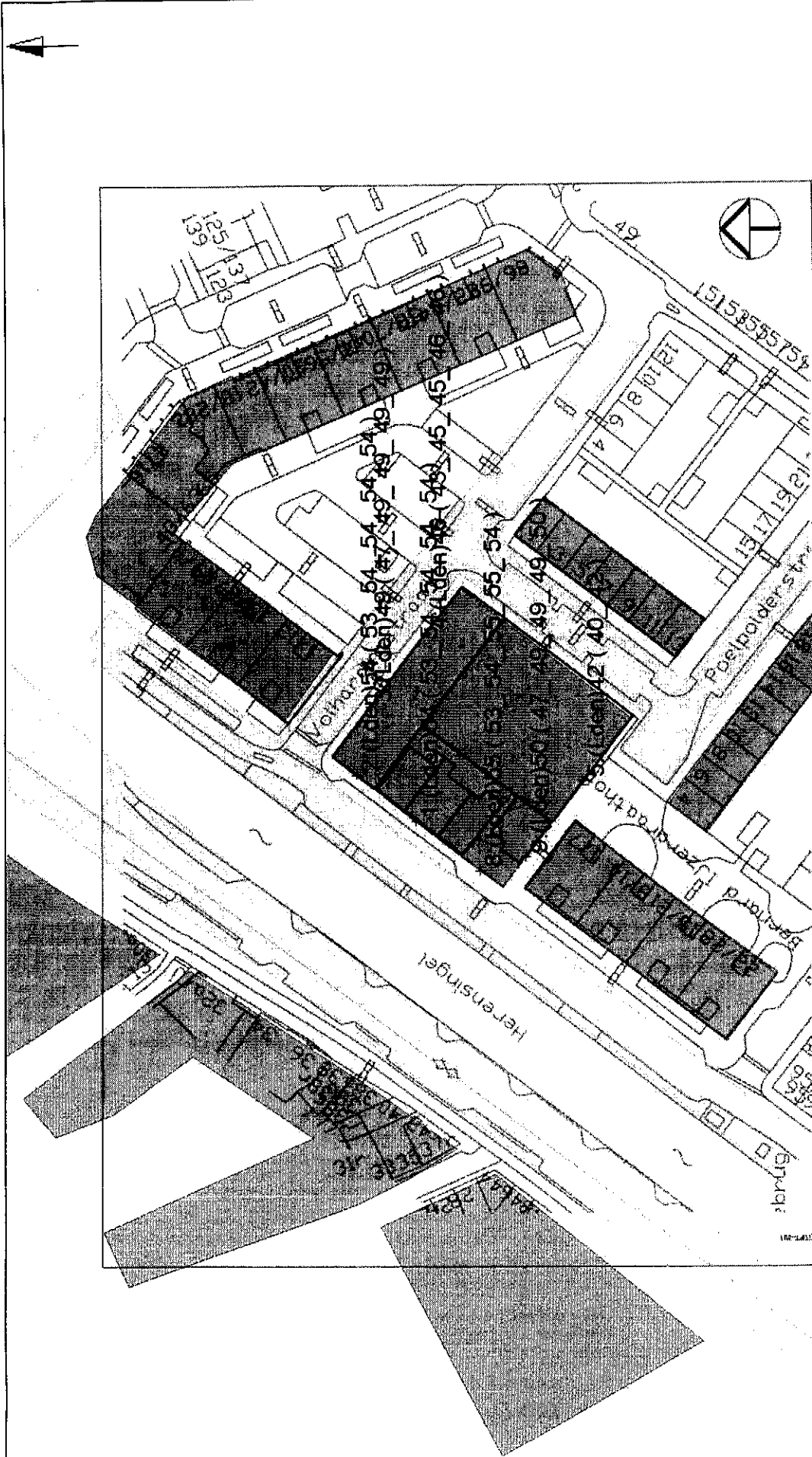
Adviesbureau voor
Milieu & Natuur



BP woonzorgcomplex Herensingel Haarlem

Fig. 4: Deelplan A-B-C: Geluidbelasting Lden in dB
incl. aftrek 5 dB ex art. 110 Wgh (2-5) bouw.)
Bijdrage Lange Herenvest- peiljaar2021
Lden: Hoogste waarde (1.5, 4.5, 7.5, 10.5, 13.5m)





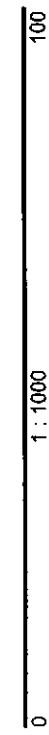
Groenewold
Adviesbureau voor
Milieu & Natuur



BP woonzorgcomplex Herensingel Haarlem

Fig. 5: Deelplan A-B-C: Geluidbelasting Lden in dB
incl. aftrek 5 dB ex art. 110 Wgh (2-4 bouw.)
Bijdr. Lange Herenvest-peiljaar2021 - still asfalt
Lden: Hoogste waarde (1,5, 4,5, 7,5, 10,5, 13,5m)

- objecten**
- bodemabsorptie
 - bebouwing
 - rijslijn
 - waarnemepunt gevel





Bijlage 3: Uitdraai invoergegevens

Projectgegevens

projectnaam:	BP woonzorgcomplex Herensingel Haarlem	
opdrachtgever:	Buro Pasmaat	
adviseur:	AWG	
databaseversie:	830	
situatie:	eerste situatie	
uitsnede:	Plan deel A	bestaande parkeerplaats gehandhaafd
omschrijving	verkeerslawaa	
rekenhart:	15.02 16.03.2011	
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☒	
alleen absorptiegebied(geen hz-lijnen):	☒	
standaard bodemabsorptie:	0 %	
rekenresultaat binnengelezen (datum):	05-08-2011	
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	14:17	
maximum aantal reflecties:	1 graden	
minimum zichthoek reflecties:	2 graden	
maximum sectorhoek:	5 graden	
vaste sectorhoek:	2	

Bebouwing

nr	z.gem	m.gem	lengte	adres	reflectie	kermerk
1	12.0	0.0	287		80	
2	12.0	0.0	108		80	
3	9.0	0.0	55		80	
4	9.0	0.0	112		80	
5	15.0	0.0	263		80	
6	9.0	0.0	272		80	
7	9.0	0.0	34		80	
8	9.0	0.0	66		80	
9	9.0	0.0	59		80	
10	9.0	0.0	60		80	
11	6.2	0.0	78		80	
12	9.3	0.0	49		80	
13	6.5	0.0	88		80	

Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refi	kenmerk	hart groep	sh	wnh	dag		nacht		IL inc. maatregel		VL inc. afrek		VL inc. prognose		VL excl. optrektoeslag			
										avond	nacht	Lden	Lden	Lden	Lden	avond	nacht	avond	nacht				
1	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	1.5	59.21	57.89	51.77	60.94	61.77	55.94	56.77					59.21	57.89	51.77
							VL totaal (0)	1	4.5	60.51	59.19	53.08	62.25	63.08	57.25	58.08	60.51	59.19	53.08				
							VL totaal (0)	1	7.5	60.78	59.46	53.34	62.51	63.34	57.51	58.34	60.78	59.46	53.34				
2	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	1.5	59.07	57.76	51.64	60.81	61.64	55.81	56.64					59.07	57.76	51.64
							VL totaal (0)	1	4.5	60.36	59.04	52.92	62.09	62.92	57.09	57.92	60.36	59.04	52.92				
							VL totaal (0)	1	1.5	53.96	52.64	46.52	55.69	56.52	50.69	51.52	53.96	52.64	46.52				
3	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	4.5	55.41	54.09	47.97	57.14	57.97	52.14	52.97					55.41	54.09	47.97
							VL totaal (0)	1	1.5	50.02	48.70	42.58	51.75	52.58	46.75	47.58	50.02	48.70	42.58				
							VL totaal (0)	1	4.5	51.32	50.00	43.88	53.05	53.88	48.05	48.88	51.32	50.00	43.88				
5	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	1.5	48.29	46.97	40.85	50.02	50.85	45.02	45.85					48.29	46.97	40.85
							VL totaal (0)	1	4.5	49.90	48.58	42.46	51.63	52.46	46.63	47.46	49.90	48.58	42.46				
							VL totaal (0)	1	1.5	55.36	54.04	47.92	57.09	57.92	52.09	52.92	55.36	54.04	47.92				
6	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	4.5	57.03	55.71	49.59	58.76	59.59	53.76	54.59					57.03	55.71	49.59
							VL totaal (0)	1	1.5	56.07	54.75	48.63	57.80	58.63	52.80	53.63	56.07	54.75	48.63				
							VL totaal (0)	1	4.5	57.50	56.18	50.06	58.23	60.06	54.23	55.06	57.50	56.18	50.06				
7	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	7.5	57.20	55.88	49.76	58.93	59.76	53.93	54.76					57.20	55.88	49.76

Rijlijnen

nrz.gem	lengte	wegdek	delingcor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm intens.	% periode	intensiteiten	snelheden
									licht	motor
1	0.0	230 glad asfalt(1)	Lange Herenvest (1)		p/2021	5	9595.0	☒	6.10	97.00
									4.50	97.00
									1.10	97.00
									2.00	2.00
									2.00	2.00
									2.00	2.00
									1.00	1.00
									50	50
									50	50
									50	50
									50	50

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]
2	836	.0
3	707	.0

tennort

Projectgegevens

projectnaam: BP woonzorgcomplex Herensingel Haarlem
 opdrachtgever: Buro Pasmaat
 adviseur: AWG
 databaseversie: 830
 situatie: Plan A, B
 uitsnede: Plan deel A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UV, UW, UX, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

verkeerslaaai

rekenhart: 15.02 16.03.2011
 aut. berekening gemiddeld maaiveld: ☒
 alleen absorptiegebieden (geen hz-lijnen): ☒
 standaard bodemabsorptie: 0 %
 rekenresultaat binnengelezen (datum): 05-08-2011
 rekenresultaat binnengelezen (tijd): 14:59
 maximum aantal reflecties: 1 graden
 minimum zichthoek reflecties: 2 graden
 maximum sectorhoek: 5 graden
 vaste sectorhoek: 2

Bebouwing

nr	z.gem	m.gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	12.0	0.0	287		80	
2	12.0	0.0	108		80	
3	9.0	0.0	55		80	
4	9.0	0.0	112		80	
5	15.0	0.0	263		80	
6	9.0	0.0	272		80	
7	9.0	0.0	34		80	
8	9.0	0.0	66		80	
9	9.0	0.0	59		80	
10	9.0	0.0	60		80	
11	6.2	0.0	78		80	
12	9.3	0.0	49		80	
13	6.2	0.0	88		80	
14	13.0	0.0	38		80	

Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	ref	kenmerk	hart groep	sh	wvh	dag	avond	nacht	Lden	Leim	IL inc. maatregel		VL inc. afreken	VL inc. prognose		VL exd. optrektoeslag	
															Lden	Leim		Lden	Leim	dag	avond
1	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	1.5	59.19	57.87	51.75	60.92	61.75	55.92	56.75		59.19	57.87	51.75	
							VL totaal (0)	1	4.5	60.50	59.18	53.06	62.23	63.06	57.23	58.06	60.50	59.18	53.06		
							VL totaal (0)	1	7.5	60.77	59.45	53.34	62.51	63.34	57.51	58.34	60.77	59.45	53.34		
2	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	1.5	59.05	57.73	51.62	60.79	61.62	55.79	56.62		59.05	57.73	51.62	
							VL totaal (0)	1	4.5	60.34	59.02	52.90	62.07	62.90	57.07	57.90	60.34	59.02	52.90		
							VL totaal (0)	1	1.5	53.75	52.43	46.31	55.48	56.31	50.48	51.31	53.75	52.43	46.31		
3	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	4.5	55.22	53.90	47.78	56.95	57.78	51.95	52.78		55.22	53.90	47.78	
							VL totaal (0)	1	1.5	49.79	48.47	42.36	51.53	52.36	46.53	47.36	49.79	48.47	42.36		
							VL totaal (0)	1	4.5	51.06	49.74	43.62	52.79	53.62	47.79	48.62	51.06	49.74	43.62		
4	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	1.5	46.69	45.37	39.25	48.42	49.25	43.42	44.25		46.69	45.37	39.25	
							VL totaal (0)	1	4.5	48.26	46.94	40.82	49.99	50.82	44.99	45.82	48.26	46.94	40.82		
							VL totaal (0)	1	1.5	59.31	57.99	51.87	61.04	61.87	56.04	56.87	59.31	57.99	51.87		
5	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	4.5	60.63	59.31	53.19	62.36	63.19	57.36	58.19		60.63	59.31	53.19	
							VL totaal (0)	1	7.5	60.89	59.57	53.46	62.63	63.46	57.63	58.46	60.89	59.57	53.46		
							VL totaal (0)	1	10.5	60.91	59.59	53.47	62.64	63.47	57.64	58.47	60.91	59.59	53.47		
6	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	1.5	53.21	51.89	45.77	54.94	55.77	49.94	50.77		53.21	51.89	45.77	
							VL totaal (0)	1	4.5	54.87	53.55	47.43	56.60	57.43	51.60	52.43	54.87	53.55	47.43		
							VL totaal (0)	1	7.5	55.01	53.69	47.58	56.75	57.58	51.75	52.58	55.01	53.69	47.58		
7	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	10.5	55.03	53.71	47.59	56.76	57.59	51.76	52.59		55.03	53.71	47.59	

Rijlijnen

nr.z.gem	lengte	wegdek	hellingcor	groep	omschrijving	kenmerk	art.110g	ehm.intens.	% periode	Intensiteit	licht	middel	zwaar	motor	snelheden	licht	middel	zwaar	motor
1	0.0	232 glad asfalt(1)		Lange Herenvest (1)		p2021	5	9595.0	☒	dag	6.10	97.00	2.00	1.00		50	50	50	50
										avond	4.50	97.00	2.00	1.00		50	50	50	50
										nacht	1.10	97.00	2.00	1.00		50	50	50	50

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
2	836		
3	707		

Projectgegevens

projectnaam: BP woonzorgcomplex Herensingel Haarlem

opdrachtgever: Buro Pasmaat

adviseur: AWG

databaseversie: 830

situatie: Plan A, B, C 5 bouwlagen

uitsnede: Plan deel A, B, C 5 bouwlagen

omschrijving verkeerslawaa

rekenhart:

15.02 16.03.2011

aut. berekening gemiddeld maaiveld:

☒

alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):

☒

standaard bodemabsorptie:

0 %

rekenresultaat binnengelezen (datum):

05-08-2011

rekenresultaat binnengelezen (tijd):

14:14

maximum aantal reflecties:

1 graden

minimum zichthoek reflecties:

2 graden

maximum sectorhoek:

5 graden

vaste sectorhoek:

2

Bebouwing

					adres				reflectie	kennmerk
nr	z.gem	m.gem	lengte							
1	12.0	0.0	287						80	
2	12.0	0.0	108						80	
3	9.0	0.0	55						80	
4	9.0	0.0	112						80	
5	15.0	0.0	263						80	
6	9.0	0.0	272						80	
7	9.0	0.0	34						80	
8	9.0	0.0	66						80	
9	9.0	0.0	59						80	
10	9.0	0.0	60						80	
11	6.2	0.0	78						80	
12	15.0	0.0	49						80	
13	15.0	0.0	88						80	
14	15.0	0.0	38						80	

Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	huistype	afw/loets	refl	kenmerk	hart groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	Lctm	IL inc. maatregel	VL inc. afbrek	VL inc. prognose	VL exd. optrektoeslag	
1	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	1.5	59.19	57.87	51.75	60.92	61.75	55.92	56.75	59.19	57.87	51.75
				VL totaal (0)	1	4.5	60.50	59.18	53.06	62.23	63.06	57.23	58.06	60.50	59.18	53.06	60.50	59.18	53.06
				VL totaal (0)	1	7.5	60.77	59.45	53.34	62.51	63.34	57.51	58.34	60.77	59.45	53.34	60.77	59.45	53.34
				VL totaal (0)	1	10.5	60.79	59.47	53.35	62.52	63.35	57.52	58.35	60.79	59.47	53.35	60.79	59.47	53.35
2	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	13.5	60.73	59.41	53.29	62.46	63.29	57.46	58.29	60.73	59.41	53.29
				VL totaal (0)	1	1.5	59.05	57.73	51.62	60.79	61.62	55.79	56.62	59.05	57.73	51.62	60.34	59.02	52.90
				VL totaal (0)	1	4.5	60.34	59.02	52.90	62.07	62.90	57.07	57.90	60.34	59.02	52.90	60.34	59.02	52.90
				VL totaal (0)	1	7.5	60.62	59.30	53.18	62.35	63.18	57.35	58.18	60.62	59.30	53.18	60.62	59.30	53.18
3	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	10.5	60.63	59.31	53.20	62.37	63.20	57.37	58.20	60.63	59.31	53.20
				VL totaal (0)	1	13.5	60.59	59.27	53.15	62.32	63.15	57.32	58.15	60.59	59.27	53.15	60.59	59.27	53.15
				VL totaal (0)	1	1.5	53.96	52.64	46.52	55.69	56.52	50.69	51.52	53.96	52.64	46.52	53.96	52.64	46.52
				VL totaal (0)	1	4.5	55.41	54.09	47.97	57.14	57.97	52.14	52.97	55.41	54.09	47.97	55.41	54.09	47.97
4	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	7.5	55.81	54.49	48.37	57.54	58.37	52.54	53.37	55.81	54.49	48.37
				VL totaal (0)	1	10.5	55.83	54.51	48.39	57.56	58.39	52.56	53.39	55.83	54.51	48.39	55.83	54.51	48.39
				VL totaal (0)	1	13.5	55.70	54.39	48.27	57.44	58.27	52.44	53.27	55.70	54.39	48.27	55.70	54.39	48.27
				VL totaal (0)	1	1.5	50.02	48.70	42.58	51.75	52.58	46.75	47.58	50.02	48.70	42.58	50.02	48.70	42.58
5	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	4.5	51.30	49.98	43.87	53.04	53.87	48.04	48.87	51.30	49.98	43.87
				VL totaal (0)	1	7.5	52.06	50.74	44.62	53.79	54.62	48.79	49.62	52.06	50.74	44.62	52.06	50.74	44.62
				VL totaal (0)	1	10.5	52.13	50.81	44.70	53.87	54.70	48.87	49.70	52.13	50.81	44.70	52.13	50.81	44.70
				VL totaal (0)	1	13.5	52.17	50.85	44.73	53.90	54.73	48.90	49.73	52.17	50.85	44.73	52.17	50.85	44.73
8	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	1.5	46.69	45.37	39.25	48.42	49.25	43.42	44.25	46.69	45.37	39.25
				VL totaal (0)	1	4.5	48.26	46.94	40.82	49.99	50.82	44.99	45.82	48.26	46.94	40.82	48.26	46.94	40.82
				VL totaal (0)	1	1.5	59.31	57.99	51.87	61.04	61.87	56.04	56.87	59.31	57.99	51.87	59.31	57.99	51.87
				VL totaal (0)	1	4.5	60.63	59.31	53.19	62.36	63.19	57.36	58.19	60.63	59.31	53.19	60.63	59.31	53.19
9	0.0	0.0	gevel				VL totaal (0)	1	7.5	60.89	59.57	53.46	62.63	63.46	57.63	58.46	60.89	59.57	53.46
				VL totaal (0)	1	10.5	60.91	59.59	53.47	62.64	63.47	57.64	58.47	60.91	59.59	53.47	60.91	59.59	53.47
				VL totaal (0)	1	13.5	60.84	59.53	53.41	62.58	63.41	57.58	58.41	60.84	59.53	53.41	60.84	59.53	53.41
				VL totaal (0)	1	1.5	53.21	51.89	45.77	54.94	55.77	49.94	50.77	53.21	51.89	45.77	53.21	51.89	45.77
							VL totaal (0)	1	4.5	54.87	53.55	47.43	56.60	57.43	51.60	52.43	54.87	53.55	47.43
							VL totaal (0)	1	7.5	55.01	53.69	47.57	56.74	57.57	51.74	52.57	55.01	53.69	47.57
							VL totaal (0)	1	10.5	55.02	53.70	47.58	56.75	57.58	51.75	52.58	55.02	53.70	47.58
							VL totaal (0)	1	13.5	56.07	54.75	48.64	57.81	58.64	52.81	53.64	56.07	54.75	48.64

Rijlijnen

nr z gem	lengte	wegdek	hellingcor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	eun.intens	% periode	intensiteiten			snelheden				
									%	licht	motor	zwaar	licht	middel	motor	
1	0.0	232 glad asfalt(1)	Lange Herenvest (1)		p 2021	5	9595.0	☒	dag	6.10	97.00	2.00	1.00	50	50	50
									avond	4.50	97.00	2.00	1.00	50	50	50
									nacht	1.10	97.00	2.00	1.00	50	50	50

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
2	836		
3	707		



Bijlage 4: Verkeersgegevens



Wegvaknaam : Lange Herenvest

Opmerkingen : Lden 2021

Rekenmethode : RMG 2006

LEQ contouren op basis van Lden

Waarnemers Geluidbelasting (Cumulatief)

Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Lden
1,8	59,74	58,42	52,30	62,30	61,47
4,5	60,34	59,02	52,90	62,90	62,08

Leq-contouren op 1,8 [m] : **48,0 dB** : 170,5 [m] **53,0 dB** : 93,2 [m]
 58,0 dB : 52,9 [m] **63,0 dB** : 25,0 [m]

Rijlijnen

Naam	Lange heren vest		
Wegdekverharding	DAB (Ref.)		
Vaste correctiewaarde	0,0		
Hoogte wegdek [m]	0,0		
Afstand tot waarnemer [m]	33,0		
Afstand hard [m]	33,0		
Afstand tot obstakel	0,0		
Afstand tot kruispunt	0,0		
Zichthoek [grad]	127,0		
Objectfractie	1,00		
Correctie Art. 110g Wgh	0,0		
Etmaalintensiteit	9595		
Snelheid	50		
Snelh. vv.	50		
	Dag	Avond	Nacht
Gem. perc. p/uur	6,10	4,50	1,10
Motoren	0,0	0,0	0,0
Personenauto's	97,0	97,0	97,0
Midzwaar vrachtverkeer	2,0	2,0	2,0
Zwaar vrachtverkeer	1,0	1,0	1,0
Bromfietsen/uur	0	0	0
Uurintensiteit trams	---	---	---
Emissie	75,07	73,75	67,63



Haarlem

AANVULLING OP DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING PROJECTBESLUIT HERENSINGEL 73 / HOEK VOLHARDINGSTRAAT

Inleiding

Aanleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van het pand aan de Herensingel 73 / hoek Volhardingstraat. Het beoogde toekomstig gebruik van dit pand is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Tevens wordt de maximaal toegestane bouwhoogte overschreden. Medewerking aan de aanvraag om omgevingsvergunning is daarom alleen mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ruimtelijke onderbouwing

De toepassing van dit artikel vergt een ruimtelijke onderbouwing. De aanvrager heeft hiertoe een ruimtelijke onderbouwing bij ons ingediend, voorzien van onderzoeken naar de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt hierbij waar nodig nog aangevuld.

Reikwijdte van deze procedure

De aanvrager wil de volledige hoek Herensingel/Volhardingstraat herontwikkelen. Deze herontwikkeling vindt in fasen plaats. De aanvrager maakt daarbij onderscheid tussen deelplannen A, B en C. De nu voorliggende aanvraag betreft alleen deelplan A. Deelplan A kan worden ontwikkeld zonder dat B en C worden uitgevoerd. Het gemeentebestuur neemt daarom nu ook alleen een standpunt in over deelplan A. De deelplannen B en C maken geen onderdeel uit van deze procedure, vanzelfsprekend met uitzondering van de huidige entreepartij.

Toekomstig gebruik van het pand

Het is de bedoeling om in het pand aan de Herensingel 73/hoek Volhardingstraat de voorziening Begeleid Wonen Plus van de RIBW te huisvesten. Deze doelgroep betreft zorgbehoevende, veelal wat oudere mensen (gemiddelde leeftijd 55 jaar) met psychosociale problematiek die niet behoren tot de OGGz-doelgroep, geen verslavingsproblematiek hebben en geen overlast veroorzaken. De doelgroep is vooral naar binnen gericht en komt weinig buiten. Zij wonen nu op de 1^e etage van de Herberg, welke locatie is echter een tijdelijk karakter heeft.

Geldend bestemmingsplan Oude Amsterdamse Buurt

Ter plaatse is het bestemmingsplan Oude Amsterdamse Buurt van kracht. De aanvraag om omgevingsvergunning is hierin gesitueerd op grond met de bestemming V1. Blijkens artikel 7, eerste lid, van het bestemmingsplan is deze grond bestemd voor aaneengesloten verzorgende vestigingen, welke voorzien in de behoefte van de bewoners en welke eventuele



Haarlem

productie niet op de groothandel is gericht, zoals winkels, toonzalen, horeca-bedrijven, kantoren en verzorgende ambachtelijke bedrijven. De aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van een Begeleid Wonen – functie op deze locatie en komt hiermee in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 7, eerste lid, van het bestemmingsplan, mag hier bovendien in ten hoogste in één bouwlaag worden gebouwd, waarbij de bouwhoogte van de onderste bouwlaag volgens artikel 7, tweede lid, bovendien niet meer dan 4,50 meter mag bedragen. De gebouwen moeten bovendien worden afgedekt met een hellend dak onder een hoek van maximaal 35 graden met het horizontale vlak. Het bestaande gebouw is met deze bepalingen in strijd. De bestaande bouwhoogte bedraagt ruim 6 meter, terwijl het gebouw is afgedekt met een plat dak. Bij besluit van 19 juli 2006 hebben wij zowel ten behoeve van de hoogte van het pand als ten behoeve van de platte afdekking van het pand vrijstelling verleend van het bestemmingsplan.

Het nu voorliggende plan voorziet in het aanbrengen van een technische installatie (een liftinstallatie) op het dak van het pand, waardoor de maximaal toegestane bouwhoogte extra wordt overschreden. Ook op dit onderdeel is de aanvraag om omgevingsvergunning derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

Toekomstig bestemmingsplan

Voor het gebied is een herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding, het bestemmingsplan Zomerzone-Zuid. Het gemeentebestuur is voornemens om de nu voorliggende aanvraag om omgevingsvergunning daarin positief te bestemmen.

Procedure

Het Wabo-projectbesluit doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Omdat er geen rijks- of provinciale belangen in het geding zijn, en evenmin waterschapsbelangen, heeft conform de afspraken geen vooroverleg plaatsgevonden met het bestuur van het waterschap en met de diensten van de provincie en het rijk. Deze instanties worden wel door ons op de hoogte gehouden van het verloop van de procedure.

Daarnaast is een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

Het ontwerp-Waboprojectbesluit en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen worden tegelijkertijd gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. In die tijd kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingediend bij burgemeester en wethouders.

Na verwerking van de zienswijzen wordt het Waboprojectbesluit voorgelegd aan burgemeester en wethouders. Indien er zienswijzen worden ingebracht, wordt de gemeenteraad tevens verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen.



Haarlem

Indien burgemeester en wethouders en de gemeenteraad definitief besluiten mee te werken aan de aanvraag om omgevingsvergunning, wordt het definitieve besluit opnieuw ter inzage gelegd. Degenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de rechtbank. Daarnaast kan iedereen een beroep instelling tegen wijzigingen die het gemeentebestuur bij de vaststelling van het Waboprojectbesluit heeft aangebracht.

Het Waboprojectbesluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Een eventueel beroep tegen het projectbesluit heeft geen schorsende werking, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de voorzieningenrechter.

Vooroverleg

De volgende instanties worden geïnformeerd over het verloop van de procedure:

- de provincie Noord-Holland;
- de VROM-Inspectie;
- het hoogheemraadschap Rijnland.

Omdat er geen rijks-, provinciale- of waterschapsbelangen in het geding zijn, heeft conform de geldende afspraken geen vooroverleg in de zin van artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1 Bro plaatsgevonden. Dat neemt niet weg dat de betrokken instanties worden geïnformeerd over het vervolg van de procedure en desgewenst hun zienswijzen aan ons kenbaar kunnen maken.

Gemeentelijke beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning

De gemeente Haarlem heeft als centrumgemeente een verantwoordelijkheid voor het adequaat huisvesten van kwetsbare burgers in Haarlem. Op dit moment is een opvangvoorziening gevestigd in het pand Vitae Vesper aan het Westerhoutpark 46. Deze voorziening is bekend onder de naam De Herberg. Het betrof hier echter een tijdelijke voorziening. Er is daarom gekeken naar vervolghuisvesting.

Naar huidig inzicht is de Herberg als voorziening met gemengde doelgroepen en 80 plaatsen te groot. De huidige zorgverleningsconcepten gaan uit van kleinere voorzieningen per doelgroep. Daarnaast wordt landelijk steeds meer gekozen voor het scheiden van wonen en zorg. Dat betekent dat kwetsbare groepen een vast woonadres krijgen, waarbij de zorgverlening in intensiteit wordt aangepast al naar gelang de zorgvraag van de bewoner.

Voor de Herberg wordt daarom naar meerdere zorgoplossingen gezocht, waarvan de Herensingel er één is. De doelgroep voor de Herensingel vormt het Begeleid Wonen Plus voor een wat oudere doelgroep (gemiddeld 55 jaar). Het betreft degenen die nu op de 1^e etage van De Herberg zijn gehuisvest. Het zijn mensen met psychosociale problematiek, die niet behoren tot de OGGz-doelgroep, geen verslavingsproblematiek hebben en geen overlast veroorzaken. De doelgroep is vooral naar binnen gericht en komt weinig buiten. Er zal sprake zijn van 24-uursbegeleiding en verder worden gemeenschappelijke voorzieningen gerealiseerd, zoals een gezamenlijke activiteiten- en eetruimte en een eigen buitenplaats. Daarnaast wil de RIBW integratie van de bewoners in de wijk bevorderen.



Haarlem

Het is ons bekend dat er vanuit de buurt zorgen zijn over mogelijke overlast ten gevolge van deze nieuwe invulling van het pand. Gelet op de specifieke doelgroep, het feit dat er 24-uursbegeleiding aanwezig is en de ervaringen met deze doelgroep in de Herberg, delen wij deze zorg op zichzelf niet.

Dat neemt niet weg dat wij begrijpen dat er zorgen leven onder de omwonenden. De gemeente en de RIBW zijn daarom voornemens om in overleg met de omwonenden en de wijkraad te komen tot beheersafspraken. Deze worden in een protocol vastgelegd. Verder organiseert de RIBW regelmatig omwonendenoverleggen en is er daarnaast, zoals vermeld, altijd begeleiding in het pand aanwezig.

Gelet op het bovenstaande, gelet op het belang van een adequate huisvesting van kwetsbare burgers in Haarlem en gelet op het feit dat zich blijkens de ruimtelijke onderbouwing, zoals deze door de aanvrager is ingediend, geen belemmeringen voordoen, zijn wij bereid om een procedure voor het Wabo-projectbesluit te starten.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Zienswijzen

De definitieve beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt plaats nadat de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage hebben gelegen. Tijdens de inzagetermijn kunnen zienswijzen worden ingediend. De ingediende zienswijzen zullen bij de besluitvorming worden betrokken. Indien de zienswijzen daartoe aanleiding geven, kan het ontwerp-besluit worden aangepast of kan alsnog tot een weigering van de omgevingsvergunning worden besloten.

