



Collegebesluit

Onderwerp: Krediet uitbreiding en optimalisering Oost ter Hout
BBV nr: 2013/448571

1. Inleiding

In het door de Raad vastgestelde Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs is een krediet opgenomen om het schoolgebouw van Praktijkschool Oost ter Hout uit te breiden en te optimaliseren.

Wegens een groeiend leerlingenbestand van Oost ter Hout is deze noodzaak aanwezig. Oost ter Hout was betrokken bij samenwerkingsbesprekingen met de praktijkschool De Schakel. Beide besturen hebben rond 2008 aangegeven geen verdere samenwerking aan te gaan.

Oost ter Hout is een school vallend onder het schoolbestuur van Dunamare Onderwijsgroep.

Op dd. 29 januari 2014 met kenmerk 2014-006-AS-MB heeft Dunamare het proces-verbaal van aanbesteding en begroting op stichtingskosten niveau ingediend. Aan de hand van deze documenten kan het college nu een besluit nemen over het beschikbaar te stellen krediet voor het uitbreiden en optimaliseren van het schoolgebouw van praktijkschool Oost ter Hout aan de Oosterhoutlaan 19.

Op 14 mei 2013 is aan Dunamare een omgevingsvergunning voor het bouwwerkzaamheden van de school aan de Oosterhoutlaan 19 verleend.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Het college besluit om € 1.139.701,- beschikbaar te stellen ten behoeve van praktijkschool Oost ter Hout voor het uitbreiden en optimaliseren van het schoolgebouw aan de Oosterhoutlaan 19, te Haarlem.
2. De kosten van dit besluit bedragen € 1.139.701,-. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
3. De betrokkenen te informeren over dit besluit.
4. Het besluit ter informatie te versturen aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Met het beschikbaar stellen van een krediet ten behoeve van Oost ter Hout wordt bereikt dat de school over een kwalitatief goed onderwijsgebouw kan beschikken. Een gebouw dat is toegerust met voorzieningen en gericht is op onderwijzen en verzorgen van onderwijs voor moeilijk lerende kinderen tot 18 jaar.

4. Argumenten

Wegens groei van het leerlingenbestand is uitbreiding noodzakelijk.

Praktijkschool Oost ter Hout is de afgelopen jaren gegroeid van 100 leerlingen in 2002 tot 194 nu (oktobertelling 2013). Dit is een dermate grote groei dat de huidige accommodatie hiervoor onvoldoende geschikt is. Uitbreiding is daarom noodzakelijk.

Het praktijkonderwijs is een belangrijke vorm van onderwijs voor jongeren die zonder deze vorm van onderwijs minder kans maken op de arbeidsmarkt.

Het praktijkonderwijs bereidt leerlingen voor op de arbeidsmarkt. Praktijkonderwijs is bedoeld voor leerlingen die naar verwachting geen vmbo-diploma kunnen halen.

Het praktijkonderwijs duurt 4 tot 5 jaar. Leerlingen krijgen in kleine groepen les in de vakken van de onderbouw van het voortgezet onderwijs. Deze vakken zijn afgestemd op de arbeidsmarkt.

Praktijkschool Oost ter Hout maakt deel uit van het SHO.

In 2008 is besloten dat de Schakel en Oost ter Hout geen verdere samenwerking zouden aangaan.

De schaal en potentie van de doelgroep voor praktijkonderwijs in Haarlem en de regio rechtvaardigt diversiteit in het aanbod. Het besluit is genomen om beide scholen afzonderlijk te handhaven en de huisvesting van Oost ter Hout is opgenomen in het SHO. Op deze manier ontstaat een keuzemogelijkheid voor ouders en kinderen door deze twee scholen afzonderlijk te behouden.

Een andere reden om Oost ter Hout afzonderlijk op te nemen in het SHO is dat nieuwbouw voor een gezamenlijke praktijkschool aanzienlijk duurder is dan de scholen afzonderlijk in stand te houden.

Gezamenlijke huisvesting voor beide scholen is geraamd op zo'n € 6,4 á € 6,9 miljoen.

De huidige ontwikkelingen bij De Schakel en Oost ter Hout kost samen € 4,7 miljoen.

Binnenkort volgt besluitvorming over praktijkschool de Schakel.

Er is sprake van achterstallig onderhoud waar de gemeente medeverantwoordelijk voor is.

Tegelijkertijd met het samenwerkingstraject speelde in 2006 de overdracht van de schoolgebouwen naar Dunamare. De panden zijn aan Dunamare overgedragen met achterstallig onderhoud en zonder financiële compensatie. Er is toen afgesproken dat Dunamare geen onderhoud hoefde te doen aan de gebouwen die zouden worden afgestoten. De middelen die zij hiervoor wel ontvangen vanuit hun Rijksvergoeding, zijn in overleg met de gemeente Haarlem gebruikt voor opknappen van andere gebouwen. Omdat de samenwerking niet doorging werd besloten dat Oost ter Hout in zijn eigen schoolgebouw bleef. Hierdoor werd optimalisering van het schoolgebouw noodzakelijk. Afgesproken is dat de gemeente hier nog een verantwoordelijkheid in heeft. Daarom is in het SHO van 2012 de uitbreiding en optimalisering vastgelegd. Het onderhoud dat nu plaats gaat vinden is levensduur verlengend.

Na realisatie van dit project is de Gemeente Haarlem al haar afspraken nagekomen ten opzichte van Dunamare als het gaat om achterstallig onderhoud.

De gemeente ontvangt financiële middelen in het gemeentefonds om te voorzien in kwalitatief goede schoolgebouwen.

De gemeente ontvangt financiële middelen in het gemeentefonds die kunnen worden gebruikt om te voorzien in kwalitatief goede schoolgebouwen en het zorgdragen dat de gebouwen goed zijn onderhouden (grootschalig onderhoud). De middelen worden ontvangen om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op het Voortgezet Onderwijs. In deze wet is opgenomen dat de zorgplicht voor de schoolgebouwen een taak is van de gemeente.

Financiële paragraaf

De totale bouw- en installatiekosten, inclusief de ontwikkelkosten als ontwerpkosten en leges bedragen € 2.131.908,-. Dit bedrag is inclusief 21 % BTW, en prijspeil einde werk.

Van dit bedrag neemt Dunamare Onderwijsgroep € 992.207,- voor haar rekening. Dunamare is verantwoordelijk voor een deel van het onderhoud van genoemde plannen.

De resterende € 1.139.701,- neemt de gemeente Haarlem voor haar rekening, behorend tot de wettelijke zorgplicht. Dit is in overeenstemming met de Verordening Voorzieningen Onderwijshuisvesting (STZ/JOS 2008/202230) en het SHO.

Het benodigde raadskrediet uit het IP 77.01 is aan het college gemandateerd bij de begrotingsvaststelling. De kosten kunnen ten laste worden gebracht van het IP 77.01. Hierin is een deelkrediet opgenomen ten behoeve van Oost ter Hout. Dit deelkrediet is beschikbaar en toereikend.

5. Kanttekeningen

-

6. Uitvoering

Op grond van artikel 76n. van de Wet op het Voortgezet Onderwijs is het schoolbestuur bouwheer en verantwoordelijk voor de uitvoering van dit collegebesluit. Het schoolbestuur is ook de gesprekspartner van de omwonenden en de wijkraad.

Het totale plan omvat grootschalige (onderhoud)werkzaamheden en het uitbreiden van het gebouw met 400m².

7. Bijlagen

-

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester