



Collegebesluit

Onderwerp: Drilsmaplein e.o.

BBV nr: 2013/479654

1. Inleiding

Stichting Elan Wonen wil het Drilsmaplein e.o. herontwikkelen door 17 woningen (twee woonblokken) te slopen waarvan de fundering in slechte staat is. Hiervoor in de plaats worden 30 appartementen (sociale huurwoningen en vrije sector) met 17 op eigen terrein gelegen parkeerplekken gerealiseerd. Dit project draagt bij aan de doelstelling uit het coalitieakkoord om Haarlem Oost naar een hoger niveau te tillen.

Er wordt een anterieure overeenkomst afgesloten om de kosten die de gemeente maakt te verhalen (de wet op de Wro).

De omgevingsvergunning tbv dit project is al door ons goedgekeurd.

De drie corporaties in Haarlem Oost maken zich sterk om de bestaande woningvoorraad daar waar mogelijk te verbeteren. Elan Wonen is op meerdere locaties in Haarlem Oost actief. Naast de kluswoningen in de Amsterdamse buurten en de Slachthuisbuurt is er een sloop nieuwbouw project gestart aan de Zuidstrook Schipholweg.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Een anterieure overeenkomst met Elan Wonen aan te gaan voor de herbouw van twee woonblokken in de Amsterdamsebuurt, aan het Drilsmaplein.
2. Twee stukken van het perceel (sectie E, nummer 4499 en 5118) nabij Drilsmaplein van totaal 9m2 aan Elan Wonen te verkopen voor een bedrag van € 1.686,42 (excl. kosten kopen en overdrachtsbelasting)
3. De kosten van dit besluit zijn € 30.000,-, deze kosten worden via de anterieure overeenkomst verhaald op Elan Wonen.
4. Een overzicht van de zakelijke inhoud gedurende een periode van 6 weken ter inzage te leggen en te publiceren.
5. Het besluit ter informatie aan de commissie Ontwikkeling te sturen.

3. Beoogd resultaat

Dit besluit legt de afspraken met Elan Wonen als ontwikkelaar vast over de kosten die zijn gemoeid met het mogelijk maken van de herontwikkeling van de woonblokken aan het Drilsmaplein / Dr. Schaepmanstraat / Peperstraat.

4. Argumenten

- Op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeente te besluiten tot vaststelling van het exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Door het sluiten van deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de Wro.
- Haarlem Oost heeft behoefte aan een meer gedifferentieerde woningopbouw. Dit wordt beoogd door de nieuwbouw van in totaal 30 appartementen en 17 op eigen terrein gelegen parkeerplekken.
- Dit alles draagt bij aan de speerpunten uit de Woonvisie 2012-2014 tot uitvoering te brengen en grotere diversiteit aan het gebied toe te voegen. Namelijk op o.a. het gebied

van de aanpak van de leefbaarheid en een minder eenzijdig woningaanbod door toevoeging koopwoningen en duurdere huurwoningen.

- De kosten die de gemeente voor bovenstaand maakt worden vergoed door de afsluiting van een anterieure overeenkomst.

5. Kanttekeningen

- Van de 29 huurders hebben er 6 huishoudens gekozen om terug te keren naar de nieuwbouw. Dit kan een lichte onrust veroorzaken onder de bewoners die elders worden gevestigd.

6. Uitvoering

- Een overzicht van de zakelijke inhoud wordt voor een ieder ter inzage gelegd en wordt gepubliceerd.
- Elan Wonen heeft kennis van de anterieure overeenkomst en het verkoopcontract en gaat akkoord met de inhoud. Daags na het B&W besluit kunnen de stukken worden ondertekend.
- Meteen na de ondertekening anterieure overeenkomst start Elan Wonen met de sloop- en bouwwerkzaamheden. De omgevingsvergunning is al door B&W goedgekeurd.

7. Bijlagen

- Bijlage I - Tekening plangebied, vvk, dd 01-06-2013
- Bijlage II - Tekening kadaster nr. 13829

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester