



Informatienota

Onderwerp: Informatienota brief stand van zaken 8 januari 2014 projectmaatschappij Schalkstad

BBV nr: 2014/9120

1. Inleiding

De projectmaatschappij Schalkstad rapporteert in de bijgevoegde brief over de stand van zaken van het project Schalkstad.

Op 19 april 2012 (2012 113099) besloot de gemeenteraad in te stemmen met de oprichting van de CV/BV constructie als invulling van de publiek private samenwerking met de vereniging van eigenaren van het winkelcentrum Schalkwijk. Inmiddels is de oprichting van de CV/BV constructie voorbereid en staat de Projectmaatschappij Schalkstad aan het begin van een nieuwe fase door het vastleggen van een groot aantal partijen. Deze stand van zaken wordt gerapporteerd in bijgevoegde brief. In deze brief zijn de antwoorden verwerkt op vragen die gesteld zijn in de vertrouwelijke Commissie Ontwikkeling van 10 oktober 2013.

2. Kernboodschap

Als gevolg van de crisis is de financiële armslag van de partijen en opbrengstpotentie onder druk komen te staan. De projectmaatschappij is het gelukt om afspraken met belangrijke investeerders vast te leggen. Het resultaat is dat nu zicht is op de realisatie van een plan dat een impuls geeft aan het winkelcentrum Schalkwijk.

3. Consequenties

Deze brief geeft de huidige stand van zaken weer. Onder druk van de crisis zijn er aanpassingen gemaakt op het oorspronkelijke programma en zijn er verschuivingen in het financiële kader. De uitwerking hiervan en de besluitvorming over de gevolgen zal op een later moment aan de gemeente ter besluitvorming worden voorgelegd.

4. Vervolg

De komende maanden wordt door de Projectmaatschappij Schalkstad in overleg met de gemeente gewerkt aan de voorbereiding van de besluitvorming over de grond- en parkeerexploitatie, het ruimtelijke kader en het concept bestemmingsplan. In het eerste kwartaal 2014 worden de gevolgen van de nieuwe opzet en een voorstel voor de grondoverdracht bestuurlijk voorgelegd. Ook de mogelijkheden rondom de parkeerexploitatie Schalkstad worden dan voorgelegd. Dat leidt tot een eerste start bouw medio 2015.

5. Bijlagen

1 bijlage; brief stand van zaken van de Projectmaatschappij Schalkstad van 8 januari 2014

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester