

Onderwerp: Overdracht kadastraal perceel K 2086, Kleine Houtweg 24
BBV nr: 2014/13305

1. Inleiding

Op 25 januari 2013 heeft het college besloten het eigendom van de schoollocatie Kleine Houtweg 24, 2012 CH te Haarlem, Kadastraal K 2945 over te nemen van het schoolbestuur Dunamare. Ook heeft het college besloten het perceel na kadastrale splitsing over te dragen aan het schoolbestuur Salomo ten behoeve van De Dreefschool (2011/274960).

De notaris heeft de documenten gereed om de overdracht te bewerkstelligen. Uit de documenten blijkt dat met de overdracht van het perceel K 2945 (opp. 2.214 m²) niet de volledige schoollocatie is overgedragen maar dat ook het perceel K 2086 (opp. 79 m²) erbij hoort.

Abusievelijk is het perceel K 2086 niet meegenomen in de besluitvorming van 25 januari 2013.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Op grond van de Wet op het Voortgezet Onderwijs over te nemen van het schoolbestuur Dunamare het eigendom van het perceel van de schoollocatie Kleine Houtweg 24, 2012 CH, Haarlem I, sectie K nummer 2086, oppervlakte 79 m².
2. Op grond van de Wet op het Primair Onderwijs over te dragen aan het schoolbestuur Salomo het eigendom van het perceel van de schoollocatie Kleine Houtweg 24, 2012 CH, Haarlem I, sectie K nummer 2086, oppervlakte 79 m².
3. Aan het besluit zijn geen kosten verbonden.
4. De betrokken ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
5. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Met de overdracht van het perceel wordt tegemoet gekomen aan een duidelijke, gebaseerd op de onderwijswetgeving eigendomssituatie van het schoollocatie.

4. Argumenten

1. Het voorstel past binnen ingezet beleid.

De schoollocatie aan de Kleine Houtweg 24 bestaat uit twee kadastrale percelen, K 2945 en K 2086. In januari 2013 heeft reeds besluitvorming plaatsgevonden over de overdracht van het perceel K 2945. Abusievelijk is het perceel K 2086 niet meegenomen in de besluitvorming. Het besluit het perceel K 2086 over te nemen van Dunamare en over te dragen aan Salomo past binnen ingezet beleid (2011/274960).

2. Het eigendom van schoolgebouwen en schoollocatie ligt bij het schoolbestuur

Uitgangspunt van de onderwijswetgeving is dat het eigendom van het schoolgebouw ligt bij het schoolbestuur. Dit eigendom wordt als zodanig vastgelegd in het Kadaster via een notariële akte. In het eigendom wordt nog een onderscheid gemaakt tussen het juridisch eigendom, dit behoort aan het schoolbestuur en het economisch eigendom. Dit laatste, meestal aangeduid met economisch claimrecht, blijft bij de gemeente.

Op grond van artikel 76U WVO komt het perceel van Dunamare terug bij de gemeente. Daarnaast wordt op grond van artikel 103 WPO het perceel, middels notariële akte overgedragen aan het Salomo ten behoeve van basisschool De Dreef.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

De teruggave van het perceel wordt geregeld met een overdrachtsakte die wordt ondertekend door Dunamare en de gemeente. De overdracht van het perceel aan Salomo wordt geregeld met een notariële akte.

Aan het besluit zijn geen kosten verbonden omdat deze kosten reeds zijn voorzien in het besluit betreffende de overdracht van het perceel K 2945.

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester