



Collegebesluit

Onderwerp: Collegebesluit intentieovereenkomst Bavodorp
BBV nr: 2014/429009

1. Inleiding

Woningcorporatie Ymere gaat het gebied herstructureren dat wordt omgrensd door de Van Keulenstraat, Zomervaat, Gouwweteringkade, Graaf Willemstraat, Graaf van Wiedstraat en de Barbarossastraat, in de volksmond Bavodorp. De informatie-nota met kenmerk 2014113652 is in maart van dit jaar aan het college voorgelegd, de massastudie was een bijlage.

Bavodorp is een woonbuurt uit de vroegtwintigste eeuw in de Slachthuisbuurt. De buurt heeft een goed bewaard gebleven tuindorpkarakter en -structuur. De 288 sociale huurwoningen van Ymere verkeren in slechte staat, bijna alle woningen hebben funderingsproblemen. Aan de Barbarossastraat is inmiddels een pilotproject gerealiseerd waaruit blijkt dat de gekozen bouwmethodiek van uitbouw voor- en/of achtergevel voldoet. Hierdoor lijkt het mogelijk om de oorspronkelijke bebouwing in monumentale setting te behouden.

2. Besluitpunten college

- Akkoord met het afsluiten van een intentieovereenkomst met Ymere.
- De kosten bedragen € 25.000 en worden gedekt via de intentieovereenkomst.
- De betrokkenen worden op de hoogte gesteld.
- Het college zendt dit stuk ter kennisname aan de commissie Ontwikkeling

3. Beoogd resultaat

Door een intentieovereenkomst af te sluiten met Ymere kunnen we de vervolgstap maken om te komen tot een anterieureovereenkomst.

4. Argumenten

Door akkoord te gaan met deze intentieovereenkomst kan er aansluitend een anterieureovereenkomst worden afgesloten waarin concrete procesafspraken met ontwikkelaar Ymere worden gemaakt.

Coalitieakkoord

Dit project draagt bij aan de doelstelling uit het coalitieakkoord om Haarlem-Oost naar een hoger niveau te tillen. Haarlem Oost heeft behoefte aan een meer gedifferentieerde woningopbouw.

Woonvisie

Vanuit de gemeente en Ymere bestaat de wens Haarlem-Oost te transformeren tot een veel gemengder woonmilieu, het toekomstbestendig te maken en de woonwijken daartoe op te waarderen. Het doel is een mix van koop- en huurwoningen met grondgebonden woningen en appartementen.

5. Kanttekeningen

- Wanneer de economie niet aantrekt, kan het zijn dat Ymere het deelplan van de 250 opknap- en nieuwbouwwoningen voor huur en verkoop pas in 2017 of nog later uitvoert.
- Nader onderzoek naar de parkeeroplossing moet uitwijzen of het parkeren op straat voldoet of dat voor een klein deel naar een andere oplossing moet worden uitgekeken.

6. Uitvoering

Tijdens het opstellen van de anterieureovereenkomst worden er afspraken over het opknappen van de openbare ruimte gemaakt.

7. Bijlagen

Bijlage I – intentieovereenkomst

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester