

Onderwerp: Gedempte Oude Gracht 138 verhuur t.b.v. Flinty's
BBV nr.: 2014/443332

1 Inleiding

Op 6 mei 2013 heeft de raad ingestemd met het besluit tot gunning verkoop Prinsen Bolwerk 3. Onderdeel van dit besluit is de herhuisvesting van jongerencentrum Flinty's.

Om het stedelijk sociaal cultureel werk (Flinty's) te kunnen continueren wordt gekozen voor herhuisvesting op de Gedempte Oude Gracht 138 (brief nr.2013/258618 d.d. 27-6-2013 in de bijlage). De commissie Ontwikkeling heeft zich hierover positief uitgesproken.

Thans ligt voor de huurovereenkomst met Haarlem Effect voor de Gedempte Oude Gracht 138. Het aangaan van deze huurovereenkomst (€ 61.200,- per jaar) is een bevoegdheid van het college van B&W.

2 Besluitpunten college

1. Het pand Gedempte Oude Gracht 138 te verhuren aan St. Haarlem Effect t.b.v. de definitieve huisvesting van jongerencentrum Flinty's tegen de kostprijsdekkende huurprijs van € 61.200,- per jaar, exclusief b.t.w.;
2. Het besluit ter informatie te sturen naar de commissie Samenleving.

3 Beoogd resultaat

Definitieve huisvesting van het jongerencentrum Flinty's.

4 Argumenten

Voorstel past binnen bestaand beleid

Dit voorstel om een stedelijk jongerencentrum te huisvesten past binnen het ingezet jeugdbeleid.

Doel is maatschappelijke participatie van jeugd, waarvoor onder andere een stedelijk aanbod sociaal-cultureel werk voor de jeugd gefaciliteerd wordt (programma 1). De verhuur van het pand Gedempte Oude Gracht 138 draagt bij aan de benodigde infrastructuur van stedelijke jeugdvoorzieningen

Gebruik past binnen bestemming

Het gebruik past binnen het vigerend bestemmingsplan: 'gemengde bestemming' (waaronder maatschappelijke doeleinden).

Financieel

Ten behoeve van de huisvestingskosten voor Flinty's heeft de Raad al eerder een structureel budget beschikbaar gesteld van € 125.000,=. Dit bedrag is beschikbaar voor de huur en overige huisvestingskosten van het pand. In de tweede Bestuursrapportage 2015 zal de huuropbrengst worden meegenomen in de jaarlijkse herijking van de huuropbrengsten (programma 5).

Communicatie

De wijkraden Kamp/Heiliglanden, Binnenstad en buurtbewoners zijn schriftelijk op de hoogte gesteld van de komst van het jongerencentrum. Daarnaast zijn de wijkraad en omwonenden in de gelegenheid gesteld kennis te maken met Flinty's, haar personeel, vrijwilligers en het gebouw. De communicatie is goed verlopen en er blijkt voldoende draagvlak in de buurt te zijn voor deze jongerenvoorziening.

5. Risico's en kanttekeningen

Het faciliteren van het pand Gedempte Oude Gracht 138 voor de huisvesting van het stedelijk jongerencentrum betekent dat het pand niet verkocht zal worden. Om die reden staat het pand niet op de lijst te verkopen panden (strategisch bezit).

6. Uitvoering

Met de verhuur aan Haarlem Effect wordt uitvoering gegeven aan het besluit van 6 mei 2013 om Flinty's definitief te huisvesten. Met Haarlem Effect is overeenstemming bereikt over de verhuur van de Gedempte Oude Gracht 138.

7. Bijlagen

Huurovereenkomst.

Brief aan commissie nr. 2013/258618.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester