



Collegebesluit

Onderwerp: Huurovereenkomst met UWV, Werkplein Zijlsingel 1
BBV nr: 2015/18476

1. Inleiding

De vorming van een Regionaal Werkplein is een wettelijke plicht voor gemeenten en is vastgelegd in het raadsstuk *huisvesting Werkplein Zijlsingel* (met kenmerk SZW/MGT/2011/113117). Op 5 juli 2011 heeft de gemeenteraad ingestemd met de vorming van een Regionaal Werkplein met Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV) op de locatie Zijlsingel 1 en het afsluiten van een huurovereenkomst met de (nieuwe) eigenaar van die locatie.

In de *Intentieovereenkomst Haarlem Zijlsingel* (met kenmerk 2013/166704, d.d. 28 maart 2013) heeft de gemeente de intentie uitgesproken om de front-office activiteiten voor inkomen en werk uit te voeren in het pand Zijlsingel 1, alsmede de werkgeversdienstverlening samen met UWV. Daartoe zal de gemeente een 10-tal spreekkamers op de begane grond onderhuren van UWV. Deze intentie is herbevestigd in de brief *Intentie Regionaal Werkplein aan de Zijlsingel 1* (met kenmerk 2013/450058, d.d. 29 oktober 2013).

Thans ligt voor de huurovereenkomst met UWV voor de Zijlsingel 1. Het aangaan van deze huurovereenkomst (€ 74.865,- per jaar) is een bevoegdheid van het college van B&W.

2. Besluitpunten college

1. Het college van B&W besluit tot het huren van 272 m² van het kantoorpand Zijlsingel 1 van UWV, tot en met 29 februari 2024, conform de huurovereenkomst STZ/VG/2015/012933.
2. De huurlasten zijn bij aanvang €74.865,- en worden jaarlijks verhoogd met gemiddeld 2% huurverhoging. De kosten worden gedekt uit een bijdrage centrale huisvesting;
3. De budgettaire consequentie van dit besluit wordt middels een begrotingswijziging verwerkt in berap-1;
4. Alle belanghebbenden worden schriftelijk over dit besluit geïnformeerd.

3. Beoogd resultaat

Het tekenen van de huurovereenkomst met UWV (bijlage 1) voor het huren van 272 m² ruimte in kantoorpand Zijlsingel 1. Het gehuurde wordt gebruikt ten behoeve van het Regionaal Werkplein (spreekkamers en wachtruimte).

4. Argumenten

Wettelijke verplichting

Op grond van de wet SUWI is de gemeente verantwoordelijk voor het faciliteren van een locatie van waaruit de dienstverlening aan werkzoekenden en werkgevers op het gebied van Werk en Inkomen wordt aangeboden.

Afspraken met het UWV

De gemeente komt met het aangaan van de huurovereenkomst de afspraken met het UWV over het Regionaal Werkplein Haarlem in het pand Zijlsingel 1 na. Deze afspraken zijn vastgelegd in de intentieovereenkomst van 28 maart 2013, alsmede per brief bevestigd aan het UWV (29 oktober 2013). De aan te huren ruimtes zijn in gebruik genomen voordat definitief overeenstemming was over de huurvoorwaarden in het vertrouwen dat partijen hierover overeenstemming zouden bereiken.

5. Kanttekeningen

Overeenkomst gesloten na ingebruikname

De huurovereenkomst is vertraagd tot stand gekomen wegens discussie over de voorwaarden van de huurovereenkomst. De voorliggende huurovereenkomst is het resultaat van de onderhandelingen.

6. Uitvoering

Met het ondertekenen van de huurovereenkomst tussen UWV en de Gemeente Haarlem wordt uitvoering gegeven aan raadsbesluit *huisvesting Werkplein Zijlsingel*.

7. Bijlagen

1. Huurovereenkomst (verzenddatum UWV 9 januari 2015), met kenmerk HK/Haarlem/HAAZ0-ntb, Haarlem kenmerk STZ/VG/2015/012933.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester